



Podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa
MK/A/2025/22982
25.09.2025

Naše číslo
MK/A/2025/23146-2

Vybavuje/linka
Ing. Dominika Petričová/148
dominika.petricova@kosice.sk

Košice
02.10.2025

Vec

Stavba:

„Rekonštrukcia Hlavnej ulice – Prekrytie archeologického výskumu Dolnej brány“
v skladbe stavebných objektov:

SO 01 Komunikácie, spevnené plochy a hydroizolácie

SO 01.1 Komunikácie a spevnené plochy

– oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia stavby a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Stavebník **Mesto Košice, Odd. strategického rozvoja, Ref. výstavby, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 006 911 35**, podal dňa 26.09.2025 (listom č. MK/A/2025/22982 zo dňa 25.09.2025) na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia stavby: „Rekonštrukcia Hlavnej ulice – Prekrytie archeologického výskumu Dolnej brány“, v skladbe stavebných objektov: SO 01 Komunikácie, spevnené plochy a hydroizolácie, SO 01.1 Komunikácie a spevnené plochy, ktoré bolo vydané tunajším úradom, pod č. MK/A/2023/07643-22 zo dňa 19.10.2023 a právoplatnosť nadobudlo dňa 24.11.2023 (ďalej len „stavebné povolenie“). Dňom podania žiadosti sa začalo konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch parc. registra C-KN č. 2447/1, 2606/1, 2606/7, 2606/8, 2606/9, 2606/10, 2606/11, 2606/12, 2606/13 a 2606/14 v k. ú. Stredné Mesto.

Platnosť stavebného povolenia sa predĺži o dva roky do **24.11.2027**, a zároveň sa mení termín na dokončenie stavby do 24 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác.

Stavebník o predĺženie platnosti stavebného povolenia stavby požiadal z dôvodu zabezpečenia finančných zdrojov.

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho

stavebného úradu podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „správny orgán“), konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), konajúci podľa § 69 stavebného zákona

u p o v e d o m u j e

podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania, začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia. Pretože sú správne orgány dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s pôvodnou dokumentáciou stavby poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, správny orgán upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k predmetu konania uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom správnom orgáne**. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k predmetu konania v určenej lehote alebo na jeho žiadosť predĺženej lehote, bude správny orgán predpokladať, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov s predĺžením platnosti stavebného povolenia súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa § 140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

Podľa § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Postupom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom správnom orgáne – v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty), 3. poschodie, miestnosť C305) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Konkrétny termín a čas nazerania do spisu a podkladu rozhodnutia je potrebné vopred dohodnúť so zamestnancom ŠSÚ, kontaktné údaje: Ing. Dominika Petričová, tel. číslo: 055 6419 148, e-mail: dominika.petricova@kosice.sk). V tejto lehote máte právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie preukázať písomným plnomocenstvom.

Toto oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Košice a na mestskej časti Košice – Staré mesto. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk. Zverejnenie na úradných tabuliach mestských častí má len informatívny charakter.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Oznámenie sa doručí

Účastníkom konania:

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. strategického rozvoja, Ref. výstavby) – *stavebník*
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemku*
3. Ing. Jaroslav Lipták, Kukučínova 23, 040 01 Košice – *projektant*
4. Ing. arch. Alexander Lami, Štítová 2, 040 01 Košice – *projektant*
5. Ing. Stanislav TURÝ, Južná trieda 93, 040 01 Košice – *projektant statiky*
6. Ostatní účastníci konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – **formou verejnej vyhlášky**

Dotknutým orgánom:

7. MČ Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Odd. ÚHA mesta Košice
Odd. stavebného úradu, Ref. SÚ – pracovisko Staré Mesto
Odd. dopravy a životného prostredia, Ref. dopravy – CSO
9. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice,
Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH, ŠVS, OPaK)
Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
10. Košický samosprávny kraj, Oddelenie dopravy, Námestie Maratónu mieru 1, 042 26 Košice
11. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
12. DPMK, a. s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
14. VVS, a. s. Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
15. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
16. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.