



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/10917-03/IV/TOM
Košice, 19.08.2025

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 17.12.2024 podal stavebník: **PB Development s r. o.**, so sídlom Mlynská 27, 040 01 Košice (IČO: 43 880 215), žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom: **„Bytový dom s polyfunkciou, Turgenevova - Kalinčiakova ul., Košice – Juh“** pozostávajúcu z nasledovných stavebných objektov (SO): SO 01 – Bytový dom, SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy, SO 04 – Kanalizačná prípojka splašková, SO 05 – Vodovodná prípojka, SO 06 – Modernizácia teplovodnej prípojky, SO 07 – NN distribučné vedenie + EOZ (odberné elektrické zariadenie), SO 08 – Terénne a sadové úpravy, SO 10 – Preložka vedenia ST (Slovak Telekom), SO 11 – Preložka vedenia UPC (UPC BROADBAND SLOVAKIA) – zo súboru stavieb t.j. vrátane dopravnej stavby (SO 02) v katastrálnom území Južné Mesto - na ulici Kalinčiakova v Mestskej časti Košice – Juh.

Tunajší stavebný úrad uvádza nasledovné skutočnosti:

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom „Bytový dom s polyfunkciou, Turgenevova - Kalinčiakova ul., Košice – Juh“ pozostávajúcej z vyššie uvedených stavebných objektov, vrátane vodných stavieb – stavebných objektov: SO 03 – Areálová kanalizácia dažďová + vsakovacia jama (ktorej súčasťou je aj vsakovacie zariadenie) a SO 09 – Preložka verejného vodovodu na pozemkoch KN - C parcelné čísla 733/136, 733/137, 733/26, 733/130, 733/131, 733/133, 733/134, 733/135, 733/138 a 733/148 v katastrálnom území Južné Mesto - na ulici Kalinčiakova v Mestskej časti Košice – Juh bolo vydané Mestom Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice pod č. MK/A/2024/14885-08/IV/TOM dňa 27.09.2024, pričom právoplatnosť nadobudlo dňa 12.11.2024.

K dopravnej stavbe a vodným stavbám, ktoré budú realizované v rámci predmetnej stavby s názvom: „Bytový dom s polyfunkciou, Turgenevova - Kalinčiakova ul., Košice – Juh“ tunajší úrad uvádza:

Pre dopravnú stavbu - stavebný objekt SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy je vedené predmetné stavebné konanie v súlade so stanoviskom, ktoré bolo vydané špeciálnym stavebným úradom vymedzeným ust. § 120 ods. 1 stavebného zákona - Mestom Košice, referátom špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania. Mestom Košice, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty o.i. vo svojom stanovisku uviedol, že stavebné povolenie vydá

stavebný úrad, ktorý je vecne príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb, ktorou je SO 01 – Bytový dom, pričom v tomto stavebnom konaní bude citovaný špeciálny stavebný úrad dotknutým orgánom.

Vodné stavby – stavebné objekty: SO 03 – Areálová kanalizácia dažďová + vsakovacia jama (ktorej súčasťou je aj vsakovacie zariadenie) a SO 09 – Preložka verejného vodovodu, ktoré budú taktiež realizované v rámci predmetnej stavby podliehajú povoleniu špeciálneho stavebného úradu, orgánu štátnej vodnej správy - Okresného úradu Košice, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského č. 52, 041 26 Košice v zmysle záväzného stanoviska, ktoré bolo vydané týmto špeciálnym stavebným úradom k stavebnému konaniu.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh svojím listom pod č. MK/A/2025/10917-02/IV/TOM zo dňa 17.01.2025 vyzval žiadateľa (poplatníka - stavebníka) na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 650 eur bol žiadateľom dňa 24.01.2025 zaplatený v zmysle pol. v zmysle 60 písm. a/2), e/4), g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ taktiež následne (po podaní žiadosti o stavebné povolenie na predmetnú stavbu) primerane k povahe stavby predmetnú žiadosť upravoval (obsah (náležitosti) podania) a zároveň doplňoval o potrebné chýbajúce doklady požadovaným spôsobom podľa ust. § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4, § 65 ods. 1 a 2 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

19.09.2025 o 09,30 hod.

so stretnutím účastníkov konania **na tunajšom stavebnom úrade - Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, 2. poschodie, miestnosť č. 27** (budova Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Juh) a následným pokračovaním na mieste stavby.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní (alebo pri prerokovaní územného plánu zóny), sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice, č. dverí 27, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručuje sa verejnou vyhláškou

1. PB Development s r. o., Mlynská 27, 040 01 Košice
2. PANAGRAF B. D. s.r.o. - Ing. Ján Šuták, Čermel'ská cesta 3, 040 01 Košice
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
7. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského č. 7, Košice
8. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice + informatívna verejná vyhláška
9. Mesto Košice, odd. právne a majetkové, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Mesto Košice, odd. strategického rozvoja, referát výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
11. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
12. Mesto Košice, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
13. Mesto Košice, odd. dopravy, referát správy a údržby ciest, Tr. SNP 48/A, Košice
14. Mesto Košice, referát energií, Tr. SNP 48/A, Košice
15. Mesto Košice, referát parkovania, Tr. SNP 48/A, Košice
16. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
18. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice
19. Prezídium Hasičského a záchranného zboru, odbor požiarnej prevencie, odd. protipožiarnej bezpečnosti stavieb, Tomášikova 28/A, 826 86 Bratislava (Drieňová 22, 826 86 Bratislava)
20. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
21. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - orgán štátnej vodnej správy, Komenského č. 52, 041 26 Košice
22. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice
23. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
24. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
25. Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
26. Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice
27. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice
28. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
29. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, SAMaV Košice, Komenského 39/A, Košice
30. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
31. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
32. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
33. Účastníci konania (t.j. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté (§ 59 ods. 1 stavebného zákona): susediacich pozemkov KN - C parcelné čísla 1871/1, 733/138, 733/139, 733/134, 733/135, 733/130, 733/153, 733/147, 733/140, 733/120, 733/121, 733/122, 733/123, 733/127, 733/146, 733/132, 733/128 a 733/129 v katastrálnom území Južné Mesto; stavbe trafostanica T 211 s.č. 2818; stavbe budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum s.č. 1707; stavbe obytný dom s.č. 1709 - Turgenevova 11,13, vrátane všetkých pozemkov pod citovanými stavbami v katastrálnom území Južné Mesto – verejnou vyhláškou)

Vybavuje: Ing. Tomko, 055/720 80 48

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.