



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/15682-02/I/MAR
Košice, 15.04.2025

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 26.03.2025 podal **Ing. Marek Jacko**, Maďarská 3, Košice, zastúpený Ing. Martinom Timkom, Južná trieda 48/C, Košice, žiadosť o stavebné povolenie stavby s názvom **„Bodový panelový dom (T06B), SO-01 Stavebné úpravy v byte č. 39, Maďarská 2504/3, Košice.“** na pozemku KN-C parcelné číslo 3803 v katastrálnom území Nové Ľahanovce.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši stavebné úpravy bytu č. 39 na 10 z 12 poschodí bodového panelového domu. Búracie práce spočívajú vo vyrezaní otvoru v nosnej/stužujúcej stene medzi kuchyňou a obývacou izbou šírky 1200 mm a výšky 2020 mm. Medzi obývacou izbou a balkónom dôjde k vybúraciu parapetu v obvodovej stene a okolo kúpeľne, wc s predsieňou dôjde k vybúraciu umakartového jadra. Ďalšie búracie práce spočívajú vo vytvorení otvoru priemeru max. 140 mm v nosnej/stužujúcej stene medzi kuchyňou a stúpačkou vo wc pre osadenie odsávacej rúry z digestora. Prieraz je potrebné realizovať jadrovým vrtom. Novo vymurované jadro bude z vyľahčených materiálov posunuté smerom do chodby približne o 500 mm, existujúci dverný otvor medzi chodbou a kuchyňou bude zamurovaný rovnako z vyľahčených materiálov, dispozícia sa mierne pozmení, podrobnejšie podľa PD.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre

známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 53, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Ing. Marek Jacko, Maďarská 3, 040 13 Košice – *stavebník*
2. Ing. Martin Timko, Južná Trieda 48/C, 040 01 Košice - *splnomocnenec*
3. RAMESEUM, s.r.o., Východná 10, Košice – MČ Krásna, Ing. Daniel Antal - *projektant*
4. Mestská časť Košice - Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13, Košice + verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odb. SoŽP (OH) Komenského 52, Košice
5. Účastníci stavebného konania (t.j. spoluvlastníci predmetného bytového domu a osoby, ktoré majú k tejto stavbe iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k tejto stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Vybavuje: Ing. Matyi, 055/68 27 207, renata.matyi@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.