



MESTO KOŠICE

Magistrát mesta Košice
Referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty

Naše číslo: MK/A/2026/10228-16
(MK/A/2026/22592)
V Košiciach: 07. októbra 2026
Vybavuje: Ing. Petra Smolková

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 16 ods. 1 zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“), vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým takto

rozhodlo:

podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku

p r e r u š u j e

konanie o stavebnom zámere pre novostavbu:

„Vnútroblok Linear Park KVP“

v rozsahu stavebných objektov (SO):

I. etapa:

- SO 01 – búracie práce**
- SO 02 – spevnené plochy**
- SO 03 – ihriská a mobiliár**
- SO 04 – sadové úpravy**
- SO 05 – vodovodná prípojka**
- SO 06 – splašková kanalizačná prípojka**
- SO 07 – dažďová kanalizácia a vodozádržné opatrenia**
- SO 08 – NN areálové rozvody**

II. etapa:

SO 01 – búracie práce

SO 02 – spevnené plochy

SO 03 – ihriská a mobiliár

SO 04 – sadové úpravy

SO 05 – vodovodná prípojka

SO 07 – dažďová kanalizácia a vodozádržné opatrenia

SO 08 – NN areálové rozvody

na pozemkoch parc. reg. C-KN č. 3755/620, 3755/621, 3755/622, 3755/624, 3755/625, 3755/685, 3755/652, 3755/824, 3755/683, 3755/686, 3755/687, 3755/814, 3755/688, 3755/689, 3755/690, 3755/691, 3755/692, 3755/693, 3755/813, 3755/812, 3755/811, 3755/699, 3755/695, 3755/696, 3755/697, 3755/714, 3755/704, 3755/731, v katastrálnom území **Grunť** (ďalej len „stavba“),

stavebníkovi: **Mestská časť Košice – Sídliisko KVP**
Trieda KVP 3132/1
040 23 Košice
IČO: 00 691 089 (ďalej len „stavebník“, alebo „žiadateľ“)

do doby odstránenia nedostatkov podania, resp. do doby márneho uplynutia určenej lehoty na odstránenie nedostatkov, doplnenia požadovaných náležitostí, ktoré sú uvedené vo výzve špeciálneho stavebného úradu, pod č. MK/A/2026/10228-15 (MK/A/2026/22592) zo dňa 07.10.2026.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 3132/1, 040 23 Košice, IČO: 00 691 089 (ďalej len „stavebník“) podal dňa 27.08.2025 (listom pod č. 325/2025/VYS zo dňa 26.08.2026) žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: „**Vnútroblok Linear Park KVP**“ v rozsahu stavebných objektov: I. etapa: SO 01 – búracie práce; SO 02 – spevnené plochy; SO 03 – ihriská a mobiliár; SO 04 – sadové úpravy; SO 05 – vodovodná prípojka; SO 06 – splašková kanalizačná prípojka; SO 07 – dažďová kanalizácia a vodozádržné opatrenia; SO 08 – NN areálové rozvody, II. etapa: SO 01 – búracie práce; SO 02 – spevnené plochy; SO 03 – ihriská a mobiliár; SO 04 – sadové úpravy; SO 05 – vodovodná prípojka; SO 07 – dažďová kanalizácia a vodozádržné opatrenia; SO 08 – NN areálové rozvody.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Podľa § 19 ods. 3 správneho poriadku: Pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil; súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví.

Podľa § 50 ods. 3 Stavebného zákona: Ak žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti, stavebný úrad vyzve do 15 dní odo dňa doručenia žiadosti stavebníka, aby žiadosť v určenej lehote doplnil, a upozorní ho, že inak konanie zastaví.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere nebola úplná a neobsahovala zákonom predpísané náležitosti, špeciálny stavebný úrad listom č. MK/A/2026/22592-2 zo dňa 16.10.2025 prerušil konanie o stavebnom zámere a zároveň tým istým listom vyzval stavebníka, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania a doplnil svoju žiadosť o zákonom predpísané náležitosti.

Stavebník si predmetné rozhodnutie preukázateľne prevzal dňa 31.10.2025.

Stavebník dňa 28.11.2025 (listom pod č. 325/2025/VYS zo dňa 28.11.2025) čiastočne doplnil svoju žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a zároveň požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania o 90 dní z dôvodu, že nedisponoval všetkými dokladmi potrebnými pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere.

Tunajší špeciálny stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníka a listom pod č. MK/A/2025/22592-4 zo dňa 10.12.2025 predĺžil stavebníkovi lehotu na doplnenie žiadosti do 02.03.2026.

Stavebník si predmetný súhlas s predĺžením lehoty na doplnenie žiadosti preukázateľne prevzal dňa 07.01.2026.

Stavebník dňa 27.02.2026 (listom pod č. 148/2026/VYS zo dňa 26.02.2026) požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania o 90 dní z dôvodu, že nedisponoval všetkými dokladmi potrebnými pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere.

Tunajší špeciálny stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníka a listom pod č. MK/A/2026/10228-6 (MK/A/2025/22592) zo dňa 12.03.2026 predĺžil stavebníkovi lehotu na doplnenie žiadosti do 02.06.2026.

Stavebník si predmetný súhlas s predĺžením lehoty na doplnenie žiadosti preukázateľne prevzal dňa 08.04.2026.

Stavebník dňa 02.06.2026 (listom pod č. 148/2026/VYS zo dňa 01.06.2026) požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania o 90 dní z dôvodu, že nedisponoval všetkými dokladmi potrebnými pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere.

Tunajší špeciálny stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníka a listom pod č. MK/A/2026/10228-8 (MK/A/2025/22592) zo dňa 05.06.2026 predĺžil stavebníkovi lehotu na doplnenie žiadosti o 90 dní odo dňa prevzatia súhlasu s predĺžením lehoty na doplnenie žiadosti.

Stavebník si predmetný súhlas s predĺžením lehoty na doplnenie žiadosti preukázateľne prevzal dňa 12.06.2026.

Stavebník dňa 06.08.2026 (listom zo dňa 05.08.2025) doplnil na tunajší špeciálny stavebný úrad predpísané náležitosti potrebné pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, pričom po preskúmaní všetkých dokladov a projektovej dokumentácie bol zistený nesúlad v obsahu objektovej skladby technickej správy projektovej dokumentácie, projektovej dokumentácie predmetnej stavby a správy o prerokovaní stavebného zámeru.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 15 ods. 1 Stavebného zákona, dňa 05.08.2026 (listom pod č. MK/A/2026/17718-02/II/DEA zo dňa 31.07.2026) doručilo záväzné stanovisko dotknutého orgánu podľa § 21 Stavebného zákona, v ktorom vyjadrilo súhlas k stavebnému zámeru pre predmetnú stavbu.

Na základe doplnených dokladov zo dňa 06.08.2026 a ich preskúmania tunajší špeciálny stavebný úrad listom pod č. MK/A/2026/10228-10 (MK/A/2026/22592) vyzval stavebníka aby v lehote do 60 dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy doplnil svoju žiadosť o doklady preukazujúce zosúladenie obsahu objektovej skladby technickej správy projektovej dokumentácie, projektovej dokumentácie predmetnej stavby a správy o prerokovaní stavebného zámeru.

Stavebník si predmetnú výzvu na doplnenie žiadosti preukázateľne prevzal dňa 11.08.2026.

Stavebník dňa 14.08.2026 (listom bez značky a bez dátumu) doplnil na tunajší špeciálny stavebný úrad všetky predpísané náležitosti potrebné pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere.

Tunajší špeciálny stavebný úrad oznámil podľa § 51 ods. 1 a ods. 2 Stavebného zákona účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere listom č. MK/A/2026/10228-13 (MK/A/2025/22592) zo dňa 31.08.2026 a súčasne nariadil k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 29.09.2026, v súlade s § 53 ods. 2 Stavebného zákona.

Tunajší špeciálny stavebný úrad po posúdení žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a jej príloh a na základe uskutočneného ústneho pojednávania a miestneho zisťovania zo dňa 29.09.2026 konštatuje, že na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní bol zistený skutkový stav na mieste stavby a následným preskúmaním žiadosti a podkladov k nej doložených bolo zistené, že k pozemku parc. reg. C-KN č. 3755/824 stavebník nepreukázal vlastnícke alebo iné právo, ktoré by ho oprávňovalo uskutočniť navrhované stavebné práce. Keďže preukázanie práva k pozemku, na ktorom má byť stavebný zámer uskutočnený je nevyhnutným predpokladom pre vydanie rozhodnutia vo veci samej, špeciálny stavebný úrad dospel k záveru, že bez doplnenia uvedeného dokladu nie je možné v konaní o stavebnom zámere rozhodnúť.

Špeciálny stavebný úrad stavebníka upozorňuje, že okrem dôvodov podľa § 30 ods. 1 správneho poriadku zastaví konanie aj vtedy, ak zistí, že žiadateľ nedoplnil žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere v určenej lehote a/alebo nemá právny vzťah k pozemkom, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce, čo je v súlade s § 56 ods. 1 písm. a) a/alebo písm. d) Stavebného zákona.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku: Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke, alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku platí, že pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú.

Na základe vyššie uvedeného špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať (§ 29 ods. 3 správneho poriadku); možno ho však napadnúť odvolaním proti rozhodnutiu vo veci samej. Rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) zákona NR SR č. 162/2015 Z .z. Správneho súdneho poriadku preskúmateľné správnym súdom.

JUDr. Ján Klanar
vedúci referátu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Rozhodnutie sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 3132/1, 040 23 Košice - *stavebník*
1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. právne a majetkové) – *vlastník pozemkov*
2. Miloš Hájnik Architekti, Južná trieda 8, 040 01 Košice - *zodpovedný projektant*
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. právne a majetkové) - *sused*
4. Ostatní účastníci konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – **formou verejnej vyhlášky**

Dotknuté orgány:

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. dopravy, ref. správy a údržby ciest - CSO)
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. dopravy, referát energií)
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. útvar hlavného architekta)
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. SÚ – pracovisko Západ)
5. Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach, Rastislavova 69, 041 02 Košice
Krajský dopravný inšpektorát
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
Odbor starostlivosti o ŽP (OH, OPaK, ŠVS, OO)
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
10. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
11. Mestská časť Košice – KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice – správca MC
12. Mestská polícia mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Dotknuté právnické osoby:

1. Tepelné hospodárstvo Košice s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
2. MH Teplárenský holding, a. s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
3. Dopravný podnik mesta Košice, a. s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice
5. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
7. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
9. DELTA ONLINE spol. s r. o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
10. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
11. SWAN KE s.r.o., Nám. osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
12. Slovanet, a. s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava
13. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Trieda SNP 37, 040 01 Košice
14. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
15. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
16. CETIN Networks s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.