



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/10327-06/IV/MIS  
Košice, 12.02.2025

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

### Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### rozhodlo:

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### povoľuje užívanie stavebných objektov

**SO 301.1 Preložka VN ELI 22 kVA, SO 301.2 VN prípojka, SO 301.3 Trafostanica TS-0**, navrhovaných v rámci stavby s názvom: „Logistické centrum CTP II, Košice Pereš Hala KSC 15“ navrhovanej v južnej časti Košíc, v zóne určenej pre výstavbu priemyselných objektov pozdĺž cesty v smere k Letisku Košice, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1574/129, 1574/130, 1574/107 a 1574/108 v katastrálnom území Barca, ďalej na pozemkoch KN-E parcelné čísla 7411/3, 7411/2, 7410/2, 469/507, 471/501, 472/500, 473/509, 473/508, 473/507, 473/506 a 472/500 v katastrálnom území Barca, pre navrhovateľa:

**CTPark Košice II, spol. s r.o.**, Laurinska 18, 811 01 Bratislava (IČO 52 984 761).

Objekt SO 301.1 Preložka VN ELI 22 kVA, je zameraný na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1574/129, 1574/130, 1574/107 a 1574/108 v katastrálnom území Barca, ďalej na pozemkoch KN-E parcelné čísla 7411/3, 7411/2, 7410/2, 469/507, 471/501, 472/500, 473/509, 473/508, 473/507 a 473/506 v katastrálnom území Barca, v rozsahu podľa Technicko – geodetickej dokumentácie, porealizačné zameranie - energetika, vypracované spoločnosťou GEODETIC, spol. s r.o., Dunajská 10, Košice, č. zákazky 24-0901-PZ-01 (564/2024), dátum zamerania 13.11.2024, dátum overenia 28.11.2024.

Objekt SO 301.2 VN prípojka, je zameraný na pozemku KN-C parcelné číslo 1574/129 v katastrálnom území Barca, v rozsahu podľa Technicko – geodetickej dokumentácie, porealizačné zameranie - energetika, vypracované spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o., Gemerská 3, Košice, č. zákazky 36589934-3/2025, dátum zamerania 16.01.2025, dátum overenia 22.01.2025.

Objekt SO 301.3 Trafostanica TS-0 je zameraný na pozemku KN-C parcelné číslo 1574/133 v katastrálnom území Barca, v rozsahu podľa porealizačného zamerania - geometrického plánu č. 47586800-1/2025 zo dňa 29.01.2025, úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pod č. G1-40/2025 zo dňa 07.02.2025.

Účel užívania stavby: inžinierska stavba (diaľkové a miestne rozvody elektriny, transformačná stanica).

#### Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia sú nasledovné stavebné objekty zrealizované v rámci stavby „Logistické centrum CTP II, Košice Pereš Hala KSC 15“:

SO 301.1 – Preložka VN ELI 22 kVA – preložka existujúceho vzdušného vedenia ELI VN 22kVA je zrealizovaná od nového kotevného stožiaru umiestneného na hranici pozemku KN-E parcelné číslo 1574/129 v katastrálnom území Barca, následne pokračuje až k ceste č. 3415, ktorú križuje, potom pokračuje za cestou. Preložka je zrealizovaná v zemi. Na pozemku KN-E parcelné číslo 7411/3 v katastrálnom území Barca je umiestnený nový kotevný stožiar, od ktorého pokračuje vzdušná trasa liniek VN bez zmeny. Dĺžka zameranej trasy VN vedenia je 828,67 m.

SO 301.2 – Prípojka VN - v rámci objektu je zrealizovaná nová prípojka VN k trafostanici TS 0 v celkovej dĺžke 18,44 m.

SO 301.3 – Trafostanica TS-0 – v rámci stavebného objektu bola zrealizovaná len jedna trafostanica TS-0 o výkone 1000 kVA (druhá trafostanica TS-1 bude presunutá z exteriéru do priestorov Haly KSC 15). Stavba trafostanice TS-0 je zrealizovaná ako atypická, betónová s káblovým priestorom bez stálej obsluhy. Je zložená z dvoch samostatných kioskov, ktoré sú uložené na betónovej armovanej doske.

Celková zastavaná plocha trafostanice: 27,00 m<sup>2</sup>

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby t.j. diaľkové a miestne rozvody elektriny, transformačné stanice.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.

3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím.

### **Odôvodnenie**

Dňa 19.11.2024 podala spoločnosť CTPark Košice II, spol. s r.o., Laurinska 18, 811 01 Bratislava (IČO 52 984 761) zastúpená spoločnosťou CEVING s.r.o., Česká, 2 Košice návrh na kolaudáciu stavby s názvom: „Logistické centrum CTP II, Košice Pereš Hala KSC 15“a to stavebné objekty: SO 301.1 Preložka VN ELI 22 kVA, SO 301.2 VN prípojka, SO 301.3 Trafostanice TS-0, TS-1, situované v južnej časti Košíc, v zóne určenej pre výstavbu priemyselných objektov pozdĺž cesty v smere k Letisku Košice, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1574/129, 1574/130, 1574/107 a 1574/108 v katastrálnom území Barca, ďalej na pozemkoch KN-E parcelné čísla 7411/3, 7411/2, 7410/2, 469/507, 471/501, 472/500, 473/509, 473/508, 473/507, 473/506 a 472/500 v katastrálnom území Barca.

Predmetná stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného mestom Košice, pracovisko Košice – Juh pod č. MK/A/2024/19456-07/IV/MIS zo dňa 09.09.2024, právoplatné dňa 14.10.2024.

Geometrickým plánom č. 47586800-1/2025 zo dňa 29.01.2025, úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-40/2025 zo dňa 07.02.2025 bol objekt trafostanice zameraný na pozemku KN-C parcelné číslo 1574/133 v katastrálnom území Barca z parcely číslo 1574/129 pre účely výstavby.

Objekt preložky VN je zameraný na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1574/129, 1574/130, 1574/107 a 1574/108 v katastrálnom území Barca, ďalej na pozemkoch KN-E parcelné čísla 7411/3, 7411/2, 7410/2, 469/507, 471/501, 472/500, 473/509, 473/508, 473/507 a 473/506 v katastrálnom území Barca.

Objekt VN prípojky, je zameraný na pozemku KN-C parcelné číslo 1574/129 v katastrálnom území Barca.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 28.11.2024 zaplatený vo výške 400,00 € (slovom Štyristo eur) podľa pol. 62a Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, oznámil dňa 02.12.2024 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a dňa 09.01.2025 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 06.12.2024 a zvesená dňa 23.12.2024.

V zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78 stavebného zákona, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní so zmenami, ktoré si nevyžadovali osobitné konanie. Zrealizované zmeny sú spracované v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia a v dokumentácii pre realizáciu stavby. Na stavbe preložky došlo k zmene trasovania – trasa preložky vedie okolo haly KSC15, pričom zmena trasovania sa dotýka len parciel vo vlastníctve stavebníka. Na základe podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy bol doplnený do realizačnej dokumentácie rozvádzač VNR. V tejto súvislosti došlo aj k nepatrnej zmene trasovania VN prípojky, ktorá sa rovnako dotýka len parciel vo vlastníctve stavebníka. Pôvodná projektová dokumentácia riešila návrh dvoch trafostaníc (TS-0 a TS-1) situovaných v exteriéri. Trafostanica TS-0 bola zrealizovaná v exteriéri so zmenou situovania, avšak v priestore parciel vo vlastníctve stavebníka. Došlo aj k zmene typu trafostanice, kde trafostanica je zrealizovaná ako atypická, betónová s káblovým priestorom bez stálej obsluhy. Je zložená z dvoch samostatných kioskov, ktoré sú uložené na betónovej armovanej doske. Trafostanica TS – 1 bude zrealizovaná v priestore Haly KSC 15 a bude kolaudovaná so samotnou stavbou KSC 15 v samostatnom kolaudačnom konaní. Zrealizované zmeny sa nepodstatne odchyľujú od overenej dokumentácie stavebným úradom a realizovanými zmenami nebudú priamo dotknuté susedné nehnuteľnosti a tieto drobné zmeny bolo možné posúdiť v rámci kolaudačného konania.

Počas vedeného konania neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bola predložená projektová dokumentácia skutkového stavu stavby, porealizačné zameranie stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní nemá námietky, čo je uvedené vo vyjadrení č. OU-KE-OSZP3-2024/056630-002 zo dňa 26.11.2024.

Inšpektorát práce Košice oznámil neúčast' na kolaudačnom konaní oznámením č. IPKE/IPKE\_BOZP-IKO/BEZ/2024/364-2024/16936 z 13.12.2024.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok, čo je uvedené v stanovisku č. KRHZ-KE-OPP-2025/000229-011 zo dňa 28.01.2025.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu - [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

#### Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. CTPark Košice II, spol. s r.o., Laurinska 18, 811 01 Bratislava (IČO 52 984 761) zastúpená spoločnosťou CEVING s.r.o., Česká, 2 Košice (navrhovateľ)
2. Vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 1574/129, 1574/130, 1574/107 a 1574/108 v katastrálnom území Barca, ďalej pozemkov KN-E parcelné čísla 7411/3, 7411/2, 7410/2, 469/507, 471/501, 472/500, 473/509, 473/508, 476/507, 473/506 a 472/500 v katastrálnom území Barca (pozemky, na ktorých je stavba umiestnená)

#### Na vedomie:

1. I2f s.r.o., Ing. Peter Tegza, Rozvojová 2, Košice (projektant)
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. KR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
5. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice
6. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05, Bratislava
7. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
8. Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, Južná trieda 82, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.