



LEGENDA:

STAV	NÁVRH	KATASTRÁLNY PODKLAD
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
320 m.n.m.		OP LETISKA KOŠICE A HELIPORTU NsP KOŠICE
		PLOCHY VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
214.95		VÝŠKA TERÉNU V METROCH NAD MOROM
		DOPORUČ./NEZÁV. POLOHA VJAZDOV NA ÚZEMIE
		DOPORUČ. POLOHA PEŠÍCH VSTUPOV NA ÚZEMIE
		STAVEBNÁ ČIARA
		HRANICE ZÓN VÝŠKOVEJ REGULÁCIE
		HRANICE FUNKČNEJ REGULÁCIE
OBSLUHA ÚZEMIA:		
		ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE - VODOR. DOPR. ZNAČENIE
		PRECHOD PRE CHODCOV
		ZASTÁVKY AUTOBUSOV MHD
		CYKLOCHODNÍKY
		TRASY ELEKTRÍČIEK / OSI KOĽAJÍ
		ZASTÁVKY ELEKTRÍČIEK
230m.n.m.		VRSTEVNICE

TABUĽKA VÝŠKOVEJ REGULÁCIE:

sektor ozn.	funkcia:	maximálna podlažnosť zástavby:	max. výška v m.n.m. BpV.:
A	OBČ. VYBAVENIE A BÝVANIE	7 NP + 1 UP	244,5 m.n.m.
B	OBČ. VYBAVENIE A BÝVANIE	2 NP + akcent 15 NP	285,0 m.n.m.
C	BÝVANIE	4 NP + 2 UP	242,5 m.n.m.
D	BÝVANIE	4 NP + 1 UP	242,5 m.n.m.
E	BÝVANIE	maximálne 10 NP	252,0 m.n.m.
F	BÝVANIE	5 NP + 1 UP	246,0 m.n.m.
G	VEREJNÁ ZELEN - PEŠIE PRIESTRAN.	BEZ BUDOV	-
H	KOMUNIKÁCIA	BEZ BUDOV	-

POZNÁMKA: NP = nadzemné podlažie; UP = ustúpené podlažie

DEFINÍCIA STAVEBNÝCH ČIAR:
 Vid' text záväznej časti, časť e) Regulačný začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do krajiny.



PEČIATKA OBCE: SPRACOVATEĽ:

Územný plán zóny Košice - TLAČIARNE

REGULAČNÝ VÝKRES A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBSTARÁVATEĽ:	MESTO KOŠICE
OPRÁVNENÁ OSOBA:	ING. ARCH. VLADIMÍR DEBNÁR
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. JÁN SEKAN
SOLUPRÁČA:	ING. ARCH. ĽUBICA MOKRIŠOVÁ
PROFESNÍ RIEŠITELIA:	ING. MILAN GAVALEC ING. JAROLÍM HERIBAN ING. MICHAL NAGY ING. PAVEL TITL