



MK/A/2026/22140-09/I/KUS
Košice, 20.01.2026

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a overenie projektu stavby verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 28.8.2025 podala **Bc. Janka Orgovánová, B. Němcovej 14, Košice** zastupovaná v konaní Ing. Pavlom Juhásom, PADAS s.r.o., 040 18 Košice, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby s názvom „**Rekreačná chata**“, na pozemku KN-C parcelné číslo 223/1 v katastrálnom území Čermel'.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto dňa 30.9.2025 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy. Správny poplatok vo výške 390,- € slovom tristodevät'desiat eur bol stavebníkom dňa 3.10.2025 zaplatený v zmysle pol. 59 písm. a) ods. 6 a písm. b) ods. 1 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, po preskúmaní žiadosti zistil, že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere predmetnej stavby v zmysle § 50 ods. 3 Stavebného zákona v spojení s § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z., o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby a jej príloh č. 15, č. 16 a č. 17 k vyhláske č. 60/2025 Z.z. Podľa obsahu záväzného stanoviska mesta Košice, orgánu územného plánovania, vydané pod č. MK/C/2025/01323-2 dňa 5.8.2025, navrhovaná stavba nebola v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie ÚP HSA Košice, VZN č. 39. Z tohto dôvodu konanie rozhodnutím č. MK/A/2025/22140-03/I/KUS dňa 21.10.2025 prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie požadovaných dokladov.

Dňa 7.11.2025 stavebník doplnil upravenú projektovú dokumentáciu stavby. Po preskúmaní doplnených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť naďalej neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere predmetnej stavby v zmysle § 50 ods. 3 Stavebného zákona v spojení s § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z., o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby a jej príloh č. 15, č. 16 a č. 17 k vyhláske č. 60/2025 Z.z. Z tohto dôvodu konanie rozhodnutím č. MK/A/2025/22140-05/I/KUS dňa 20.11.2025 opakovane prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie požadovaných dokladov.

Žiadateľ dňa 1.12.2025 a 12.1.2026 doplnil chýbajúce doklady.

Predložený stavebný zámer a projekt stavby rieši novostavbu rekreačnej chaty s jedným nadzemným podlažím a podkrovím. Chata bude mať tvar obdĺžnika s rozmermi 8,54 m x 6,0 m, prestrešená sedlovou strechou. Stavba bude napojená na inžinierske siete: vodovod kanalizáciu, elektrickú sieť. Súčasťou projektu tu stavby je ŽB žumpa.

Nakoľko je podaná žiadosť úplná mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a podľa § 51 ods. 1 a ods. 3 Stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o stavebnom zámere spolu s projektom stavby verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou v zmysle § 53 ods. 1 Stavebného zákona na deň

19.02.2026 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade, pracovisku Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. č. dverí 70 - zasadačka.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr na ústnom pojednávaní. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa **neprihliadne** v súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona.

V zmysle § 52 ods. 5 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

V zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo jeho pobyt účastníkov konania nie je správnomu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Do podkladov rozhodnutia o stavebnom zámere a projektu stavby je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 51, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr na ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Stavebník - Bc. Janka Orgovánová, B. Němcovej 14, Košice
2. Ing. Pavol Juhás, PADAS s.r.o., 040 18 Košice
3. Projektant – Ing. Vladimír Pavúk, Sídlisko I./31, 0903 01 Vranov nad Topľou
4. Vlastníci susedných pozemkov a vlastníci susedných stavieb, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté (parcelné číslo KN-C 224, 221/1, 227, 223/2, 469/1 v katastrálnom území Čermel')

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby

1. Mesto Košice, odd. Útvar hlavného architekta MK, Tr. SNP 48/A, Košice
2. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice
3. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
9. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
10. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava 82109
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice

Vybavuje: Ing. Kušnírová, 055/68 27 218, dana.kusnirova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

P O T V R D E N I E

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia je potrebné **toto potvrdenie** zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice.

Číslo oznámenia : MK/A/2026/22140-09/I/KUS zo dňa 20.01.2026

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pripomienky: