



MESTO KOŠICE

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu s názvom „**V303 - Košice – Komenského – Zriadenie VN, DTS, NN pri SPŠE, ul. Košice.**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla **2778/1, 2778/11, 2731/1, 2778/19, 8130/1, 8130/7, 8325/1, 8309/15, 8309/7, 8318/2, 8318/1, 8309/10, 2885/4** v katastrálnom území **Severné Mesto**, pre stavebníka:

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36 599 361.

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je zriadenie nového podzemného káblového vedenia NN vo vyhotovení NAYY-J 4x240 v sumárnej dĺžke 330 m v trase existujúcej VN v zmysle výkresov, ktorými budú nahradené vyššie popísané káble NN z čias výstavby sídliska. Nové káblové NN vedenie bude vedené z jestvujúcej murovanej trafostanice TS0220-9368 integrovanej v budove SPŠE Komenského 44 v Košiciach na parcele C 2778/1 čiastočne v trase jestvujúcich VN káblov vedených k trafostanici na parcele C 2778/11, čiastočne v novej trase na parcelách C 2778/11, 2731/1, 2778/19, 8130/1, 8325/7, 8325/1. V novo umiestnenom pilierovom rozvádzači SR4 na parcele C 8325/1 budú nové káblové NN vedenia pokračovať v dvoch trasách. Jedna vetva podzemného NN vedenia bude vedená popod komunikáciu Komenského na jej druhú stranu z rozvádzača SR4 na

parcele C 8325/1 cez parcelu C 8309/15, 8309/7, 8318/2, 8318/1, 8309/10 a 2885/4 do novo inštalovaného pilierového rozvádzača SR4. Druhá vetva pokračuje po parcele C 8325/1 do novo inštalovaného pilierového rozvádzača SPP6 a ďalej do ďalšieho novo inštalovaného pilierového rozvádzača SR4. Rozvádzače SR4, ER, SPP6 sú na verejne prístupových miestach. Súčasťou stavby je aj uloženie HDPE chráničiek. HDPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy v zmysle ust. § 2 písm. b bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorej výlučným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby zák.č. IP11135 z mesiaca 04/2024 vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Vladimír Plocar, č. osvedčenia 5428*A2.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. MK/A/2023/09109-12/I/FOD zo dňa 16.10.2023 vydaného mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice.
5. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Vytyčovanie stavby sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím.
6. Doklady o vytyčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
7. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
8. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
9. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou,

ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.

10. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
 - počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústredeného pohybu peších,
 - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN,
 - pred zasypaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
12. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až §53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
13. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
14. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
15. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
17. Stavbu vykonať tak, aby nebola narušená statická bezpečnosť vedľajších objektov.
18. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
19. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštneho povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
20. V prípade nutnosti výrubu stromov je potrebné o vydanie súhlasu na výrub požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny.
21. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
22. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník

- povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
23. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č.168: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
24. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2021/41090-002 zo dňa 15.11.2021 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
1. Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a/, b/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 2. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e/ zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 3. Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 4. Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
 5. Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
 6. Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
25. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2024/015882-002 zo dňa 11.03.2024 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
1. Na trase biokoridoru BK-M č. 8 je potrebné zachovať plochy verejnej zelene od medziblokových priestorov na Watsonovej ulici cez väčšie plochy zelene v areáli TUKE, až po verejnú zeľň na Komenského ulici minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu.
 2. Na trase biokoridoru BK-R (M) č. 1 je potrebné:
 - Nezmenšovať plochy zelene, v prípade priestorových možností je vhodné zahusťovať dreviny parkov, cintorína, ochrannej zelene železnice a alejí (aj krovité poschodie),
 - pri výsadbe preferovať domáce druhy drevín, vzrastlé dreviny pravidelne ošetrovať,
 - pravidelne odstraňovať nálety invázy druhov rastlín,
 - zabrániť znečisťovaniu územia nelegálnymi skládkami odpadov.
 3. Na ploche biocentra BC-R (M) č.5 je potrebné zabezpečiť pravidelnú starostlivosť a údržbu drevinových porastov, minimalizovať výrubu drevín, doplniť krovitý porast parkov, zamedziť umiestňovaniu ďalších stavebných objektov na súčasné plochy parkov.
 4. Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej

- prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
5. Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
 - Trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín.
 - V blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním.
 - Navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín.
 - Odsúhlasenie výkopov na pozemku mesta správcom.
 6. Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 7. Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
 8. Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - Predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby.
 - Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní.
 - Všetky použité mechanizmy sa budú pohybovať len po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 9. V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov.
 10. Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
 11. Ak sa preukáže nevyhnutnosť odstránenia existujúcej krovitej a stromovej vegetácie, upozorňujeme stavebníka na povinnosť podľa § 47 ods. 7 zákona, v zmysle ktorej sa súhlas na výrub dreviny nevyžaduje, ak je ho nevyhnutné vykonať z dôvodov podľa osobitných predpisov (napr. zákon č. 656/2004 o energetike). V tejto súvislosti však upozorňujeme na povinnosť, zmysle ktorej ten kto chce vykonať takýto výrub, je povinný túto skutočnosť písomne oznámi orgánu ochrany prírody najmenej 15 pracovných pred plánovaným uskutočnením výrubu. Orgán ochrany prírody je povinný zverejniť oznámenie na svojom webovom sídle, a to najneskôr do troch pracovných dní od doručenia oznámenia.
 12. V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam invázných nepôvodných druhov zverejnený na webovej stránke <https://invazne.druhy.sopsr.sk/>.
26. V zmysle vyjadrenia Mesta Košice, ref. dopravy č. MK/A/2023/24815 zo dňa

07.12.2023 je stavebník povinný dodržať najmä tieto podmienky:

- Pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať odd. výstavby, investícií a stavebného úradu o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác.
 - V prípade potreby uzávierky komunikácie, predložiť projekt dočasného dopravného značenia, spracovaný odborne spôsobilou osobou a schválený KDI KR PZ v Košiciach, podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb.
 - Spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu.
 - V prípade priečného prekopenia miestnej cesty žiadame spätné úpravy realizovať na celej ploche prekopávky,
 - V prípade pozdĺžneho prekopenia cesty kryt opraviť v šírke jedného jazdného pruhu a v celej dĺžke prekopávky,
 - Pri pozdĺžnom prekopení chodníkov kryt opraviť v celej šírke chodníka a v celej dĺžke prekopávky,
 - V prípade uzávierky chodníkov z dôvodu stavebných prác na nich, je potrebné osadenie zábran a dopravných zariadení upozorňujúcich chodcov na zmeny a uzávierky chodníkov.
 - Vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených plochách.
27. V zmysle vyjadrenia Mesta Košice, ref. výstavby, č. MK/A/2022/07740 zo dňa 26.01.2022 je stavebník povinný dodržať podmienky, a to najmä:
- Počas prípravy výstavby rešpektujte príslušné STN, platné VZN mesta Košice a ochranné pásma jestvujúcich stavieb a verejných sietí.
 - Rešpektujte podmienky stanovené z pohľadu územnoplánovacích a architektonických regulatívov pod ev.č. MK/C/2021/01371-3 zo dňa 11.11.2021.
 - Podmienky pre možný zásah do verejných plôch Vám poskytnú správcovia mestského majetku Magistrát mesta Košice - Referát dopravy, Správa mestskej zelene v Košiciach.
 - Križovanie komunikácií riešiť bezvýkopovým spôsobom.
 - Počas výkopových prác zabezpečiť plynulý dopravný a peší prístup k existujúcim susediacim nehnuteľnostiam.
 - V prípade znečistenia komunikácií a chodníkov, žiadame o ich pravidelné čistenie počas celej doby realizácie stavby.
 - Do začatia stavebného konania je potrebné vysporiadať vzťah (iné právo) pre dotknuté časti pozemkov vo vlastníctve mesta Košice v zmysle stavebného zákona.
 - Po ukončení stavby predložiť geodetické porealizačné zameranie stavby v digitálnej podobe na oddelenie Útvar hlavného architekta mesta Košice.
28. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
29. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 1 mesiaca od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
30. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.
31. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.

32. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
33. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
34. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s. § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 13.05.2024 podal stavebník Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36 599 361 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „V303 - Košice – Komenského – Zriadenie VN, DTS, NN pri SPŠE, ul. Košice.“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2778/1, 2778/11, 2731/1, 2778/19, 8130/1, 8130/7, 8325/1, 8309/15, 8309/7, 8318/2, 8318/1, 8309/10, 2885/4 v katastrálnom území Severné Mesto.

Pozemky KN-C parcelné číslo 2778/1, 2778/11 v katastrálnom území Severné Mesto sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 14071. Navrhovateľ má písomný súhlas vlastníka pozemku zo dňa 07.09.2022, Zmluvu o nájme pozemku č. 3P/2023, č. zmluvy za VSD: 0520/VSD/2024 zo dňa 30.04.2024.

Pozemok KN-C parcelné číslo 2731/1 v katastrálnom území Severné Mesto je vo vlastníctve Technickej univerzity v Košiciach, podľa výpisu z listu z vlastníctva č. 23. Navrhovateľ má písomný súhlas vlastníka pozemku, Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) zo dňa 13.02.2024.

Pozemky KN-C parcelné čísla 8318/1, 8309/10 (KN-E 2700) v katastrálnom území Severné Mesto, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 14964 a pozemky KN-C parcelné čísla 2778/19, 8130/7, 8325/1, 8309/15, 8309/7, 8318/2, 2885/4, 8130/1 v katastrálnom území Severné Mesto sú vo vlastníctve mesta Košice. Navrhovateľ má písomný súhlas vlastníka pozemkov č. MK/A/2022/07740 zo dňa 26.01.2022, č. MK/A/2023/11916 zo dňa 10.02.2023, Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv u povinného z vecného bremena č. 2023002234 u oprávneného z vecného bremena č. 1352/VSD/2023 zo dňa 17.10.2023.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu bolo začaté stavebné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, pod č. MK/A/2023/09109-12/I/FOD zo dňa 16.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.11.2023.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice dňa 27.05.2024 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 200,- € slovom sto eur bol stavebníkom dňa 07.06.2024 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, oznámil dňa 18.07.2024 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k realizácii predmetnej stavby.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania o povolení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 19.07.2024 a zvesená dňa 05.08.2024 a informatívne na mestskej časti Košice – Sever vyvesená dňa 24.07.2024 a zvesená dňa 08.08.2024.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 59 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť v určenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Stavebník predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Toto stavebné povolenie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Stavebník: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
2. Projektant: Východoslovenská distribučná a.s., Ing. Vladislav Plocár, Mlynská 31, Košice
3. Účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OPaK, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
9. Mesto Košice, ref. výstavby, Tr.SNP 48/A, Košice
10. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr.SNP 48/A, Košice
11. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
12. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
14. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
15. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice
17. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
18. MH Teplárenský holding, a.s., Teplárenská 3, Košice
19. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
20. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
21. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
22. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
23. Delta OnLine s.r.o., Pri salaši 2, Košice
24. Kosit a.s., Rastislavova 98, Košice
25. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
26. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
27. MVSR, Centrum podpory Košice, Odd. telekomunikácii a informatiky, Kuzmányho 8, Košice
28. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
29. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
30. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
31. Technická univerzita v Košiciach, Letná 9, Košice
32. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
33. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2024/16385-06/I/FOD zo dňa 30.09.2024

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: