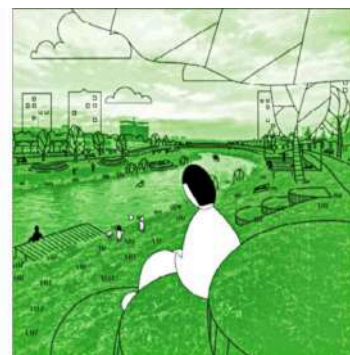


# KOŠICE



## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

NÁVRH UPRAVENÝ PO  
PREROKOVÁNÍ - MÁJ 2025

## C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.13.2 REGULAČNÉ LISTY

# REGULAČNÝ LIST 1/1

|                                                       |            |
|-------------------------------------------------------|------------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 20 708 820 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 24         |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 1/1/1                                      | 14 089 041                                                                                                                                                                                                                                                               | Plochy lesa                                         | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/1/10                                     | 9 660                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/1/11                                     | 3 717                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/1/12                                     | 17 095                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/1/13                                     | 18 296                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/1/14                                     | 28 310                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/1/15                                     | 3 942                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/1/16                                     | 6 694                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/1/17                                     | 29 672                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/1/18                                     | 3 217                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinskej zelene                            | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/1/19                                     | 4 131                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinskej zelene                            | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/1/2                                      | 36 418                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/1/20                                     | 5 418                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinskej zelene                            | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/1/21                                     | 4 712                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/1/22                                     | 9 765                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/1/23                                     | 5 345                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinskej zelene                            | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/1/24                                     | 346 444                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy záhradkárskych lokalít                       | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 1/1/3                                      | 6 042 643                                                                                                                                                                                                                                                                | Plochy lesa                                         | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/1/4                                      | 20 638                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinskej zelene                            | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/1/5                                      | 5 242                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

|       |        |                         |   |   |   |   |   |
|-------|--------|-------------------------|---|---|---|---|---|
| 1/1/6 | 875    | Plochy poľnohospodárske | - | - | - | - | - |
| 1/1/7 | 11 630 | Plochy poľnohospodárske | - | - | - | - | - |
| 1/1/8 | 2 139  | Plochy poľnohospodárske | - | - | - | - | - |
| 1/1/9 | 3 776  | Plochy poľnohospodárske | - | - | - | - | - |

| ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA |   |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| 1/1/1                                                          | - |  |  |  |  |  |  |
| 1/1/24                                                         | - |  |  |  |  |  |  |
| 1/1/23                                                         | - |  |  |  |  |  |  |
| 1/1/4                                                          | - |  |  |  |  |  |  |
| 1/1/21                                                         | - |  |  |  |  |  |  |
| 1/1/22                                                         | - |  |  |  |  |  |  |
| 1/1/19                                                         | - |  |  |  |  |  |  |
| 1/1/18                                                         | - |  |  |  |  |  |  |
| 1/1/17                                                         | - |  |  |  |  |  |  |
| 1/1/16                                                         | - |  |  |  |  |  |  |
| 1/1/15                                                         | - |  |  |  |  |  |  |
| 1/1/14                                                         | - |  |  |  |  |  |  |
| 1/1/13                                                         | - |  |  |  |  |  |  |
| 1/1/12                                                         | - |  |  |  |  |  |  |
| 1/1/11                                                         | - |  |  |  |  |  |  |
| 1/1/10                                                         | - |  |  |  |  |  |  |
| 1/1/9                                                          | - |  |  |  |  |  |  |
| 1/1/8                                                          | - |  |  |  |  |  |  |
| 1/1/7                                                          | - |  |  |  |  |  |  |
| 1/1/6                                                          | - |  |  |  |  |  |  |
| 1/1/5                                                          | - |  |  |  |  |  |  |
| 1/1/2                                                          | - |  |  |  |  |  |  |
| 1/1/3                                                          | - |  |  |  |  |  |  |
| 1/1/20                                                         | - |  |  |  |  |  |  |

| DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA                    |                |                          |                            |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
| 1/1/1                                      | -              | -                        | C-0058                     |
| 1/1/24                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/1/23                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/1/4                                      | -              | -                        | -                          |
| 1/1/21                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/1/22                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/1/19                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/1/18                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/1/17                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/1/16                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/1/15                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/1/14                                     | -              | -                        | -                          |

|        |   |   |   |
|--------|---|---|---|
| 1/1/13 | - | - | - |
| 1/1/12 | - | - | - |
| 1/1/11 | - | - | - |
| 1/1/10 | - | - | - |
| 1/1/9  | - | - | - |
| 1/1/8  | - | - | - |
| 1/1/7  | - | - | - |
| 1/1/6  | - | - | - |
| 1/1/5  | - | - | - |
| 1/1/2  | - | - | - |
| 1/1/3  | - | - | - |
| 1/1/20 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1/1/1                                      | -    | RBc1, RBc2                            | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/1/24                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/1/23                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/1/4                                      | -    | RBc1                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/1/21                                     | -    | -                                     | RBk2                               | -                                  | -                                  |
| 1/1/22                                     | -    | -                                     | RBk2                               | -                                  | -                                  |
| 1/1/19                                     | -    | RBc1                                  | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/1/18                                     | -    | RBc1                                  | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/1/17                                     | -    | RBc1                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/1/16                                     | -    | RBc1                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/1/15                                     | -    | RBc1                                  | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/1/14                                     | -    | RBc1                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/1/13                                     | -    | RBc1                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/1/12                                     | -    | RBc1                                  | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/1/11                                     | -    | RBc1                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/1/10                                     | -    | RBc1                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/1/9                                      | -    | RBc1                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/1/8                                      | -    | RBc1                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/1/7                                      | -    | RBc1                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/1/6                                      | -    | RBc1                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/1/5                                      | -    | RBc1                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/1/2                                      | -    | RBc1                                  | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/1/3                                      | -    | RBc1                                  | RBk2, RBk1, RBk3                   | -                                  | -                                  |
| 1/1/20                                     | -    | RBc1                                  | RBk3                               | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 1/2

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 243 931 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 1/2/1                                      | 239 480                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/2/3                                      | 4 451                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 65                                           | 1                           | 10 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |   |
|-------|---|
| 1/2/1 | - |
| 1/2/3 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 1/2/1                                      | MZ2-39, MO-02  | -                        | C-0058, C-0059             |
| 1/2/3                                      | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1/2/1                                      | -    | RBc1, RBc3                            | RBk2, RBk1, RBk3                   | -                                  | -                                  |
| 1/2/3                                      | -    | RBc1                                  | RBk3                               | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 1/3

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

17 081 543

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

6

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE           | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                              | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                              |                |                                              |                             |    |                                               |
| 1/3/1                                      | 1 143 946                                                                                                                                                                                                                                                               | Plochy lesa                  | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/3/1                                      | 15 101 112                                                                                                                                                                                                                                                              | Plochy lesa                  | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/3/3                                      | 398 057                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy<br>poľnohospodárske   | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/3/4                                      | 303 427                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy lesa                  | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/3/5                                      | 111 609                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy lesa                  | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/3/6                                      | 23 392                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy športu a<br>rekreácie | S              | 20                                           | 2                           | 12 | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |   |
|-------|---|
| 1/3/1 | - |
| 1/3/6 | - |
| 1/3/3 | - |
| 1/3/4 | - |
| 1/3/5 | - |
| 1/3/1 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 1/3/1                                      | -              | -                        | -                          |
| 1/3/6                                      | MO-02          | -                        | C-0001                     |
| 1/3/3                                      | -              | -                        | -                          |
| 1/3/4                                      | -              | -                        | -                          |
| 1/3/5                                      | -              | -                        | -                          |
| 1/3/1                                      | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|

|       |   |      |                        |   |   |
|-------|---|------|------------------------|---|---|
| 1/3/1 | - | -    | RBk1                   | - | - |
| 1/3/6 | - | -    | -                      | - | - |
| 1/3/3 | - | -    | RBk1                   | - | - |
| 1/3/4 | - | -    | RBk1                   | - | - |
| 1/3/5 | - | -    | -                      | - | - |
| 1/3/1 | - | RBC3 | RBk2, RBk2, RBk1, RBk3 | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 1/4

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 362 821 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE         | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                            | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                            |                |                                              |                             |   |                                               |
| 1/4/1                                      | 355 411                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy lesa                | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 1/4/2                                      | 7 410                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy<br>poľnohospodárske | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |   |
|-------|---|
| 1/4/1 | - |
| 1/4/2 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 1/4/1                                      | -              | -                        | -                          |
| 1/4/2                                      | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1/4/1                                      | -    | -                                     | RBK1                               | -                                  | -                                  |
| 1/4/2                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 1/5

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 548 565 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 23      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 1/5/10                                     | 18 472                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinskej zelene                                         | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/5/11                                     | 38 762                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy poľnohospodárske                                          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/5/12                                     | 76 633                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy poľnohospodárske                                          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/5/13                                     | 1 218                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy lesa                                                      | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/5/14                                     | 5 909                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy lesa                                                      | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/5/15                                     | 1 534                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy lesa                                                      | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/5/16                                     | 5 843                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 15                                           | 1                           | 9  | 50                                            |
| 1/5/17                                     | 3 455                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy technickej infraštruktúry                                 | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/5/18                                     | 11 090                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy dopravných zariadení                                      | T              | 70                                           | 3                           | 12 | 30                                            |
| 1/5/19                                     | 664                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy krajinskej zelene                                         | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/5/2                                      | 25 131                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy poľnohospodárske                                          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/5/20                                     | 117 164                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske                                          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/5/21                                     | 4 459                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                                    | S              | 35                                           | 1                           | 5  | 50                                            |
| 1/5/22                                     | 1 997                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/5/23                                     | 372                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy občianskej vybavenosti                                    | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 10                                            |
| 1/5/24                                     | 6 300                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy poľnohospodárske                                          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/5/3                                      | 56 975                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy poľnohospodárske                                          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/5/4                                      | 26 922                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy poľnohospodárske                                          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/5/5                                      | 7 239                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy poľnohospodárske                                          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/5/6                                      | 21 374                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy poľnohospodárske                                          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/5/7                                      | 88 896                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinskej zelene                                         | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

|       |        |                                  |   |    |   |    |    |
|-------|--------|----------------------------------|---|----|---|----|----|
| 1/5/8 | 9 329  | Plochy<br>záhradkárskych lokalít | S | 10 | 1 | 10 | 90 |
| 1/5/9 | 18 827 | Plochy<br>poľnohospodárske       | - | -  | - | -  | -  |

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 1/5/13 | - |
| 1/5/15 | - |
| 1/5/11 | - |
| 1/5/12 | - |
| 1/5/6  | - |
| 1/5/9  | - |
| 1/5/4  | - |
| 1/5/3  | - |
| 1/5/2  | - |
| 1/5/5  | - |
| 1/5/19 | - |
| 1/5/8  | - |
| 1/5/21 | - |
| 1/5/16 | - |
| 1/5/17 | - |
| 1/5/20 | - |
| 1/5/24 | - |
| 1/5/18 | - |
| 1/5/22 | - |
| 1/5/14 | - |
| 1/5/23 | - |
| 1/5/10 | - |
| 1/5/7  | - |

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 1/5/13                                     | -              | -                        | C-0058                     |
| 1/5/15                                     | -              | -                        | C-0058                     |
| 1/5/11                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/5/12                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/5/6                                      | -              | -                        | -                          |
| 1/5/9                                      | -              | -                        | -                          |
| 1/5/4                                      | -              | -                        | -                          |
| 1/5/3                                      | -              | -                        | -                          |
| 1/5/2                                      | -              | -                        | -                          |
| 1/5/5                                      | -              | -                        | C-0059                     |
| 1/5/19                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/5/8                                      | -              | -                        | -                          |
| 1/5/21                                     | -              | -                        | C-0058                     |
| 1/5/16                                     | -              | -                        | C-0058                     |
| 1/5/17                                     | -              | -                        | C-0058                     |

|        |               |   |        |
|--------|---------------|---|--------|
| 1/5/20 | -             | - | -      |
| 1/5/24 | -             | - | -      |
| 1/5/18 | MZ2-39, MO-04 | - | C-0058 |
| 1/5/22 | -             | - | C-0058 |
| 1/5/14 | -             | - | C-0058 |
| 1/5/23 | -             | - | -      |
| 1/5/10 | -             | - | -      |
| 1/5/7  | -             | - | C-0058 |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1/5/13                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/5/15                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/5/11                                     | -    | RBc3                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/5/12                                     | -    | RBc3                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/5/6                                      | -    | RBc3                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/5/9                                      | -    | RBc3                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/5/4                                      | -    | RBc3                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/5/3                                      | -    | RBc3                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/5/2                                      | -    | RBc3                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/5/5                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/5/19                                     | -    | RBc3                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/5/8                                      | -    | RBc3                                  | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/5/21                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/5/16                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/5/17                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/5/20                                     | -    | RBc3                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/5/24                                     | -    | RBc3                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/5/18                                     | Áno  | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/5/22                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/5/14                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/5/23                                     | -    | RBc3                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/5/10                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/5/7                                      | -    | RBc3                                  | RBk3                               | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 1/6

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 43 013 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 1/6/1                                      | 43 013                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |   |
|-------|---|
| 1/6/1 | - |
|-------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 1/6/1                                      | MO-02          | -                        | C-0001                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1/6/1                                      | -    | -                                     | RBk1                               | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 1/7

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 758 253 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 25      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |    |                                               |
| 1/7/1                                      | 124 593                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinej zelene                                    | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/7/10                                     | 1 574                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy technickej<br>infraštruktúry                       | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/7/11                                     | 904                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy technickej<br>infraštruktúry                       | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/7/12                                     | 45 454                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a<br>rekreácie                              | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 1/7/13                                     | 10 285                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinej zelene                                    | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/7/14                                     | 2 436                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/7/15                                     | 5 265                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy športu a<br>rekreácie                              | T              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 1/7/16                                     | 4 879                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy športu a<br>rekreácie                              | S              | 10                                           | 1                           | 5  | 90                                            |
| 1/7/17                                     | 2 091                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy<br>poľnohospodárske                                | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/7/18                                     | 3 517                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy lesa                                               | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/7/19                                     | 9 773                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy<br>záhradkárskeho lokalít                          | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 1/7/2                                      | 3 735                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/7/2                                      | 401 411                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy lesa                                               | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/7/20                                     | 7 428                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy<br>poľnohospodárske                                | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/7/21                                     | 40 625                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy lesa                                               | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/7/22                                     | 594                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy<br>záhradkárskeho lokalít                          | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 1/7/23                                     | 36 964                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a<br>rekreácie                              | S              | 20                                           | 1                           | 10 | 70                                            |
| 1/7/24                                     | 8 290                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných<br>zariadení                            | T              | 60                                           | 1                           | 10 | 20                                            |
| 1/7/25                                     | 7 358                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

|       |        |                                                     |   |    |   |    |    |
|-------|--------|-----------------------------------------------------|---|----|---|----|----|
| 1/7/3 | 27 749 | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | -  | -  |
| 1/7/4 | 6 697  | Plochy športu a rekreácie                           | S | 15 | 1 | 10 | 75 |
| 1/7/5 | 1 549  | Plochy lesa                                         | - | -  | - | -  | -  |
| 1/7/6 | 910    | Plochy lesa                                         | - | -  | - | -  | -  |
| 1/7/7 | 2 540  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | -  | -  |
| 1/7/8 | 1 632  | Plochy krajinnej zelene                             | - | -  | - | -  | -  |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1/7/5  | -                                                                                                                        |
| 1/7/18 | -                                                                                                                        |
| 1/7/6  | -                                                                                                                        |
| 1/7/10 | -                                                                                                                        |
| 1/7/11 | -                                                                                                                        |
| 1/7/13 | -                                                                                                                        |
| 1/7/23 | -                                                                                                                        |
| 1/7/16 | -                                                                                                                        |
| 1/7/20 | -                                                                                                                        |
| 1/7/19 | -                                                                                                                        |
| 1/7/4  | Je povinné ponechať voľný nezastavaný pás šírky 10 m od brehovej čiary vodného toku Črmeľ pre výkon správy vodného toku. |
| 1/7/22 | -                                                                                                                        |
| 1/7/7  | -                                                                                                                        |
| 1/7/14 | -                                                                                                                        |
| 1/7/8  | -                                                                                                                        |
| 1/7/2  | -                                                                                                                        |
| 1/7/21 | -                                                                                                                        |
| 1/7/2  | -                                                                                                                        |
| 1/7/3  | -                                                                                                                        |
| 1/7/17 | -                                                                                                                        |
| 1/7/1  | -                                                                                                                        |
| 1/7/15 | -                                                                                                                        |
| 1/7/12 | -                                                                                                                        |
| 1/7/24 | -                                                                                                                        |
| 1/7/25 | -                                                                                                                        |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 1/7/5                                      | -              | -                        | -                          |
| 1/7/18                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/7/6                                      | -              | -                        | -                          |
| 1/7/10                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/7/11                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/7/13                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/7/23                                     | -              | -                        | C-0059                     |

|        |   |   |                |
|--------|---|---|----------------|
| 1/7/16 | - | - | -              |
| 1/7/20 | - | - | -              |
| 1/7/19 | - | - | -              |
| 1/7/4  | - | - | -              |
| 1/7/22 | - | - | -              |
| 1/7/7  | - | - | -              |
| 1/7/14 | - | - | -              |
| 1/7/8  | - | - | -              |
| 1/7/2  | - | - | -              |
| 1/7/21 | - | - | C-0059         |
| 1/7/2  | - | - | -              |
| 1/7/3  | - | - | C-0058, C-0059 |
| 1/7/17 | - | - | -              |
| 1/7/1  | - | - | -              |
| 1/7/15 | - | - | -              |
| 1/7/12 | - | - | -              |
| 1/7/24 | - | - | -              |
| 1/7/25 | - | - | -              |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1/7/5                                      | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/7/18                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/7/6                                      | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/7/10                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/7/11                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/7/13                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/7/23                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/7/16                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/7/20                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/7/19                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/7/4                                      | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/7/22                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/7/7                                      | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/7/14                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/7/8                                      | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/7/2                                      | -    | RBc1                                  | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/7/21                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/7/2                                      | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/7/3                                      | -    | RBc1                                  | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/7/17                                     | -    | RBc1                                  | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/7/1                                      | -    | RBc1                                  | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/7/15                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/7/12                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/7/24                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/7/25                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 1/8

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

2 380 676

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

13

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 1/8/1                                      | 1 808 526                                                                                                                                                                                                                                                               | Plochy lesa                      | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/8/10                                     | 216 569                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy krajinej zelene           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/8/11                                     | 2 688                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy záhradkárskych lokalít    | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 1/8/12                                     | 5 674                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinej zelene           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/8/13                                     | 5 242                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy poľnohospodárske          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/8/14                                     | 2 077                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy technickej infraštruktúry | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/8/2                                      | 72 036                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/8/3                                      | 543                                                                                                                                                                                                                                                                     | Plochy záhradkárskych lokalít    | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 1/8/4                                      | 124 777                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy ťažkého priemyslu a ťažby | T              | 0                                            | 0                           | 0  | -                                             |
| 1/8/5                                      | 30 767                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinej zelene           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/8/6                                      | 12 503                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy športu a rekreácie        | S              | 1                                            | 1                           | 5  | 95                                            |
| 1/8/7                                      | 90 361                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy záhradkárskych lokalít    | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 1/8/8                                      | 8 913                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinej zelene           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 1/8/10 | - |
| 1/8/1  | - |
| 1/8/6  | - |
| 1/8/4  | - |
| 1/8/5  | - |
| 1/8/14 | - |
| 1/8/11 | - |
| 1/8/8  | - |



|        |   |
|--------|---|
| 1/8/12 | - |
| 1/8/3  | - |
| 1/8/7  | - |
| 1/8/2  | - |
| 1/8/13 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 1/8/10                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/8/1                                      | -              | -                        | -                          |
| 1/8/6                                      | -              | -                        | -                          |
| 1/8/4                                      | -              | -                        | -                          |
| 1/8/5                                      | -              | -                        | -                          |
| 1/8/14                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/8/11                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/8/8                                      | -              | -                        | -                          |
| 1/8/12                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/8/3                                      | -              | -                        | -                          |
| 1/8/7                                      | -              | -                        | -                          |
| 1/8/2                                      | -              | -                        | -                          |
| 1/8/13                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1/8/10                                     | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | BK-M1                              |
| 1/8/1                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | BK-M1                              |
| 1/8/6                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/8/4                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/8/5                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/8/14                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/8/11                                     | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/8/8                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/8/12                                     | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/8/3                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/8/7                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/8/2                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/8/13                                     | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 1/9

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 146 191 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 4       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 1/9/1                                      | 23 937                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 1/9/2                                      | 226                                                                                                                                                                                                                                                                     | Plochy krajinskej zelene                            | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |   |
|-------|---|
| 1/9/1 | - |
| 1/9/2 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 1/9/1                                      | MZ2-40         | -                        | -                          |
| 1/9/2                                      | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1/9/1                                      | Áno  | RBC2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/9/2                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 1/10

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 16 461 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 1/10/1                                     | 16 461                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 1/10/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 1/10/1                                     | MZ3-03         | -                        | C-0071                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1/10/1                                     | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 1/11

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 33 476 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 1/11/1                                     | 33 476                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 1/11/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 1/11/1                                     | MO-04          | -                        | C-0059                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1/11/1                                     | -    | RBc3                                  | RBk3                               | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 1/12

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

1 360 977

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

6

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 1/12/1                                     | 1 087 953                                                                                                                                                                                                                                                                | Plochy lesa                      | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/12/2                                     | 32 032                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy záhradkárskych lokalít    | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 1/12/3                                     | 284                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy technickej infraštruktúry | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/12/4                                     | 100 497                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/12/5                                     | 114 422                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy záhradkárskych lokalít    | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 1/12/6                                     | 25 789                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinnej zelene          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 1/12/6 | - |
| 1/12/5 | - |
| 1/12/2 | - |
| 1/12/4 | - |
| 1/12/3 | - |
| 1/12/1 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 1/12/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/12/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/12/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/12/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/12/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/12/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1/12/6                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 1/12/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/12/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/12/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/12/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/12/1                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 1/13

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

310 514

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

15

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 1/13/1                                     | 13 445                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy lesa                                         | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/13/10                                    | 4 828                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/13/11                                    | 1 903                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/13/12                                    | 3 709                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/13/13                                    | 13 678                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                           | R              | 20                                           | 2                           | 10 | 60                                            |
| 1/13/14                                    | 17 687                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy záhradkárskych lokalít                       | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 1/13/15                                    | 2 911                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/13/2                                     | 26 917                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy lesa                                         | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/13/3                                     | 5 386                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 35                                            |
| 1/13/4                                     | 185 517                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy záhradkárskych lokalít                       | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 1/13/5                                     | 5 527                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 15                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 1/13/6                                     | 7 565                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinskej zelene                            | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/13/7                                     | 1 147                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 15                                           | 1                           | 8  | 60                                            |
| 1/13/8                                     | 19 938                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 20                                           | 5                           | 25 | 50                                            |
| 1/13/9                                     | 356                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy technickej infraštruktúry                    | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1/13/13 | V južnej časti pozemku realizovať detské ihrisko a ďalšie rekreačné funkcie prístupné verejnosti.<br>Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.                                      |
| 1/13/14 | -                                                                                                                                                                                                                 |
| 1/13/3  | -                                                                                                                                                                                                                 |
| 1/13/8  | Pozdĺž cesty navrhovať objekty občianskej vybavenosti s maximálnou výškou 2 NP a zároveň 9 m.<br>Pozdĺž cesty nerealizovať oplotenie.<br>V južnej časti pozemku navrhovať rekreačné funkcie prístupné verejnosti. |

|         |   |
|---------|---|
| 1/13/4  | - |
| 1/13/5  | - |
| 1/13/6  | - |
| 1/13/9  | - |
| 1/13/7  | - |
| 1/13/15 | - |
| 1/13/10 | - |
| 1/13/1  | - |
| 1/13/2  | - |
| 1/13/11 | - |
| 1/13/12 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 1/13/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 1/13/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 1/13/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/13/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/13/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/13/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/13/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/13/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/13/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/13/15                                    | -              | -                        | -                          |
| 1/13/10                                    | MO-04          | -                        | C-0001, C-0059             |
| 1/13/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/13/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/13/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 1/13/12                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1/13/13                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/13/14                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/13/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/13/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/13/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/13/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/13/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/13/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/13/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/13/15                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/13/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/13/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/13/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



|         |   |   |   |   |   |
|---------|---|---|---|---|---|
| 1/13/11 | - | - | - | - | - |
| 1/13/12 | - | - | - | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 1/14

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 343 619 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 1/14/1                                     | 294 912                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 20                                            |
| 1/14/2                                     | 48 707                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy ťažkého priemyslu a ťažby                                 | T              | 10                                           | 2                           | 40 | 70                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                         |
|--------|---------------------------------------------------------|
| 1/14/2 | -                                                       |
| 1/14/1 | Plocha určená pre umiestnenie fotovoltickej elektrárne. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 1/14/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/14/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1/14/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/14/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 1/15

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 27 410 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 1/15/2                                     | 27 410                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 0                                            | 0                           | 12 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 1/15/2 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 1/15/2                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1/15/2                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M23                             | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 1/16

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

2 451 754

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

12

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                              | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup>               |                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
| Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                              |                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 1/16/1                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 001 748                    | Plochy poľnohospodárske          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/16/10                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7 720                        | Plochy krajinej zelene           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/16/11                                                                                                                                                                                                                                                                 | 93 778                       | Plochy krajinej zelene           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/16/12                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10 695                       | Plochy sídelnej zelene           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/16/2                                                                                                                                                                                                                                                                  | 671                          | Plochy lesa                      | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/16/3                                                                                                                                                                                                                                                                  | 207 852                      | Plochy záhradkárskych lokalít    | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 1/16/4                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5 250                        | Plochy lesa                      | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/16/5                                                                                                                                                                                                                                                                  | 11 339                       | Plochy lesa                      | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/16/6                                                                                                                                                                                                                                                                  | 60 146                       | Plochy lesa                      | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/16/7                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18 884                       | Plochy krajinej zelene           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/16/8                                                                                                                                                                                                                                                                  | 26 439                       | Plochy lesa                      | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 1/16/9                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7 232                        | Plochy technickej infraštruktúry | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 1/16/1  | - |
| 1/16/8  | - |
| 1/16/5  | - |
| 1/16/4  | - |
| 1/16/6  | - |
| 1/16/3  | - |
| 1/16/11 | - |
| 1/16/9  | - |
| 1/16/7  | - |
| 1/16/10 | - |
| 1/16/2  | - |
| 1/16/12 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 1/16/1                                     | -              | -                        | C-0001                     |
| 1/16/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/16/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/16/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/16/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/16/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/16/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 1/16/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/16/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/16/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 1/16/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/16/12                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1/16/1                                     | Áno  | RBc3                                  | RBk2                               | BC-M31, BC-M37, BC-M23, BC-M3      | BK-M63                             |
| 1/16/8                                     | -    | -                                     | RBk2                               | BC-M31                             | -                                  |
| 1/16/5                                     | -    | -                                     | RBk2                               | BC-M31                             | -                                  |
| 1/16/4                                     | -    | -                                     | RBk2                               | BC-M31                             | -                                  |
| 1/16/6                                     | -    | -                                     | RBk2                               | BC-M37                             | -                                  |
| 1/16/3                                     | -    | -                                     | RBk2                               | BC-M37, BC-M11                     | -                                  |
| 1/16/11                                    | -    | -                                     | RBk2                               | BC-M3                              | -                                  |
| 1/16/9                                     | -    | -                                     | RBk2                               | -                                  | -                                  |
| 1/16/7                                     | -    | -                                     | RBk2                               | BC-M31                             | -                                  |
| 1/16/10                                    | -    | -                                     | RBk2                               | -                                  | -                                  |
| 1/16/2                                     | -    | RBc3                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 1/16/12                                    | -    | -                                     | RBk2, RBk11                        | BC-M11                             | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 1/17

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 96 482 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |   |                                               |
| 1/17/1                                     | 73 344                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 0                                            | 0                           | 0 | 60                                            |
| 1/17/2                                     | 23 138                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy hál, odkalísk a skládok odpadu                            | S              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                         |
|--------|---------------------------------------------------------|
| 1/17/1 | Plocha určená pre umiestnenie fotovoltickej elektrárne. |
| 1/17/2 | -                                                       |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 1/17/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 1/17/2                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1/17/1                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M23                             | BK-M10, BK-M63                     |
| 1/17/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 2/1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

418 295

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

1

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                    | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                    |                |                                              |                             |   |                                               |
| 2/1/1                                      | 418 295                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy lesa        | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |   |
|-------|---|
| 2/1/1 | - |
|-------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 2/1/1                                      | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 2/1/1                                      | -    | RBc1, RBc2                            | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 2/2

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 3 669 416 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 14        |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                       | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                          |                |                                              |                             |    |                                               |
| 2/2/1                                      | 1 485 914                                                                                                                                                                                                                                                                | Plochy krajinskej zelene                 | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 2/2/10                                     | 46 362                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinskej zelene                 | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 2/2/11                                     | 48 147                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                | T              | 10                                           | 2                           | 8  | 30                                            |
| 2/2/12                                     | 4 279                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vodné plochy a vodné toky                | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 2/2/13                                     | 821                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy občianskej vybavenosti            | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 10                                            |
| 2/2/15                                     | 6 320                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinskej zelene                 | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 2/2/2                                      | 1 302 311                                                                                                                                                                                                                                                                | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | S              | 5                                            | -                           | -  | 80                                            |
| 2/2/3                                      | 175 963                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinskej zelene                 | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 2/2/4                                      | 2 422                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vodné plochy a vodné toky                | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 2/2/5                                      | 9 876                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti            | R              | 5                                            | 1                           | 5  | 30                                            |
| 2/2/6                                      | 1 619                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy technickej infraštruktúry         | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 2/2/7                                      | 571 289                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske                  | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 2/2/8                                      | 10 447                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy dopravných zariadení              | T              | 80                                           | 2                           | 8  | 10                                            |
| 2/2/9                                      | 3 646                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinskej zelene                 | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|
| 2/2/7  | -                                                                         |
| 2/2/12 | -                                                                         |
| 2/2/4  | -                                                                         |
| 2/2/11 | -                                                                         |
| 2/2/8  | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy. |
| 2/2/15 | -                                                                         |
| 2/2/10 | -                                                                         |
| 2/2/9  | -                                                                         |



|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2/2/13 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2/2/6  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2/2/5  | Plocha určená pre sezónny vstup s vodopriepustným parkoviskom k Z00.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2/2/1  | Plocha určená pre Z00.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2/2/3  | Plocha určená pre Z00.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2/2/2  | <p>Plocha určená pre Z00.</p> <p>Je prípustné navrhovať novú ČOV ako nevyhnutné zariadenie technickej vybavenosti a údržby Z00.</p> <p>Je prípustné realizovať nevyhnutnú cestnú infraštruktúru ako príslušenstvo k Z00.</p> <p>Je prípustné vybudovanie parkovacej plochy so 100 % priepustným povrchom a 100 % pokryvnosťou korunami stromov.</p> <p>Plochy musia byť budované tak, aby netvorili priestorovú bariéru na vstupoch do Z00.</p> |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 2/2/7                                      | -              | -                        | -                          |
| 2/2/12                                     | -              | -                        | -                          |
| 2/2/4                                      | -              | -                        | -                          |
| 2/2/11                                     | -              | -                        | -                          |
| 2/2/8                                      | MZ3-03         | -                        | C-0071                     |
| 2/2/15                                     | -              | -                        | -                          |
| 2/2/10                                     | -              | -                        | -                          |
| 2/2/9                                      | -              | -                        | -                          |
| 2/2/13                                     | -              | -                        | -                          |
| 2/2/6                                      | -              | -                        | -                          |
| 2/2/5                                      | -              | -                        | -                          |
| 2/2/1                                      | -              | -                        | -                          |
| 2/2/3                                      | -              | -                        | -                          |
| 2/2/2                                      | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 2/2/7                                      | -    | RBc1, RBc2                            | -                                  | -                                  | -                                  |
| 2/2/12                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 2/2/4                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 2/2/11                                     | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 2/2/8                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 2/2/15                                     | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 2/2/10                                     | -    | RBc1, RBc2                            | -                                  | -                                  | -                                  |
| 2/2/9                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 2/2/13                                     | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 2/2/6                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 2/2/5                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 2/2/1                                      | -    | RBc1, RBc2                            | -                                  | -                                  | -                                  |
| 2/2/3                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 2/2/2                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 2/3

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

2 293 910

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

17

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                           |                |                                              |                             |    |                                               |
| 2/3/1                                      | 761 674                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske                                                   | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 2/3/10                                     | 4 256                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy lesa                                                               | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 2/3/11                                     | 5 770                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinskej zelene                                                  | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 2/3/12                                     | 3 848                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy technickej<br>infraštruktúry                                       | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 2/3/13                                     | 3 428                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinskej zelene                                                  | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 2/3/14                                     | 274                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy krajinskej zelene                                                  | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 2/3/15                                     | 1 562                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinskej zelene                                                  | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 2/3/16                                     | 28 229                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy záhradkárskych lokalít                                             | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 2/3/17                                     | 4 063                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy lesa                                                               | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 2/3/2                                      | 9 984                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinskej zelene                                                  | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 2/3/3                                      | 2 531                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy lesa                                                               | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 2/3/4                                      | 21 190                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy                 | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 2/3/5                                      | 1 415 936                                                                                                                                                                                                                                                                | Plochy poľnohospodárske                                                   | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 2/3/6                                      | 8 800                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinskej zelene                                                  | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 2/3/7                                      | 2 209                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy lesa                                                               | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 2/3/8                                      | 2 255                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy lesa                                                               | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 2/3/9                                      | 17 901                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky<br>nezávadnej výroby,<br>výrobných služieb a<br>skladov | S              | 15                                           | 1                           | 10 | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 2/3/17 | - |
| 2/3/1  | - |
| 2/3/5  | - |

|        |                                                                                      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 2/3/9  | Je prípustné umiestniť areály a objekty cestovného ruchu súvisiace s agroturistikou. |
| 2/3/12 | -                                                                                    |
| 2/3/13 | -                                                                                    |
| 2/3/11 | -                                                                                    |
| 2/3/15 | -                                                                                    |
| 2/3/14 | -                                                                                    |
| 2/3/4  | -                                                                                    |
| 2/3/16 | -                                                                                    |
| 2/3/2  | -                                                                                    |
| 2/3/3  | -                                                                                    |
| 2/3/6  | -                                                                                    |
| 2/3/10 | -                                                                                    |
| 2/3/8  | -                                                                                    |
| 2/3/7  | -                                                                                    |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 2/3/17                                     | -              | -                        | -                          |
| 2/3/1                                      | -              | -                        | -                          |
| 2/3/5                                      | -              | -                        | -                          |
| 2/3/9                                      | -              | -                        | -                          |
| 2/3/12                                     | -              | -                        | -                          |
| 2/3/13                                     | -              | -                        | -                          |
| 2/3/11                                     | -              | -                        | -                          |
| 2/3/15                                     | -              | -                        | -                          |
| 2/3/14                                     | -              | -                        | -                          |
| 2/3/4                                      | -              | -                        | -                          |
| 2/3/16                                     | -              | -                        | -                          |
| 2/3/2                                      | -              | -                        | -                          |
| 2/3/3                                      | -              | -                        | -                          |
| 2/3/6                                      | -              | -                        | -                          |
| 2/3/10                                     | -              | -                        | -                          |
| 2/3/8                                      | -              | -                        | -                          |
| 2/3/7                                      | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 2/3/17                                     | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 2/3/1                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 2/3/5                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 2/3/9                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 2/3/12                                     | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 2/3/13                                     | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 2/3/11                                     | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 2/3/15                                     | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |

|        |   |      |   |   |   |
|--------|---|------|---|---|---|
| 2/3/14 | - | RBc2 | - | - | - |
| 2/3/4  | - | RBc2 | - | - | - |
| 2/3/16 | - | RBc2 | - | - | - |
| 2/3/2  | - | RBc2 | - | - | - |
| 2/3/3  | - | RBc2 | - | - | - |
| 2/3/6  | - | RBc2 | - | - | - |
| 2/3/10 | - | RBc2 | - | - | - |
| 2/3/8  | - | RBc2 | - | - | - |
| 2/3/7  | - | RBc2 | - | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 2/4

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 3 309 998 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 10        |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                           |                |                                              |                             |    |                                               |
| 2/4/1                                      | 2 401 841                                                                                                                                                                                                                                                               | Plochy poľnohospodárske                                                   | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 2/4/10                                     | 333                                                                                                                                                                                                                                                                     | Plochy sídelnej zelene                                                    | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 2/4/2                                      | 3 454                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy technickej<br>infraštruktúry                                       | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 2/4/3                                      | 536 716                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy záhradkárskych lokalít                                             | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 2/4/4                                      | 143 864                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy krajinej zelene                                                    | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 2/4/5                                      | 27 022                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinej zelene                                                    | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 2/4/6                                      | 68 175                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinej zelene                                                    | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 2/4/7                                      | 60 304                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy záhradkárskych lokalít                                             | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 2/4/8                                      | 4 829                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky<br>nezávadnej výroby,<br>výrobných služieb a<br>skladov | R              | 10                                           | 1                           | 5  | 85                                            |
| 2/4/9                                      | 63 460                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy záhradkárskych lokalít                                             | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 2/4/1  | -                                                                                    |
| 2/4/3  | -                                                                                    |
| 2/4/9  | -                                                                                    |
| 2/4/2  | -                                                                                    |
| 2/4/7  | -                                                                                    |
| 2/4/5  | -                                                                                    |
| 2/4/6  | -                                                                                    |
| 2/4/4  | -                                                                                    |
| 2/4/10 | -                                                                                    |
| 2/4/8  | Je prípustné umiestniť areály a objekty cestovného ruchu súvisiace s agroturistikou. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 2/4/1                                      | -              | -                        | -                          |
| 2/4/3                                      | -              | -                        | -                          |
| 2/4/9                                      | -              | -                        | -                          |
| 2/4/2                                      | -              | -                        | -                          |
| 2/4/7                                      | -              | -                        | -                          |
| 2/4/5                                      | -              | -                        | -                          |
| 2/4/6                                      | -              | -                        | -                          |
| 2/4/4                                      | -              | -                        | -                          |
| 2/4/10                                     | -              | -                        | -                          |
| 2/4/8                                      | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 2/4/1                                      | -    | RBc1, RBc2                            | -                                  | -                                  | -                                  |
| 2/4/3                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 2/4/9                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 2/4/2                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 2/4/7                                      | -    | RBc1, RBc2                            | -                                  | -                                  | -                                  |
| 2/4/5                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 2/4/6                                      | -    | RBc1, RBc2                            | -                                  | -                                  | -                                  |
| 2/4/4                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 2/4/10                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 2/4/8                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 2/5

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 19 364 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 2/5/1                                      | 19 364                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |   |
|-------|---|
| 2/5/1 | - |
|-------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 2/5/1                                      | MZ3-03         | -                        | C-0071                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 2/5/1                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 3/1

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 5 001 070 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 5         |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE      | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                         | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                         |                |                                              |                             |   |                                               |
| 3/1/1                                      | 4 770 370                                                                                                                                                                                                                                                                | Plochy lesa             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 3/1/2                                      | 104 467                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 3/1/3                                      | 52 532                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinej zelene  | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 3/1/4                                      | 62 240                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinej zelene  | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 3/1/5                                      | 11 461                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy lesa             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |   |
|-------|---|
| 3/1/3 | - |
| 3/1/5 | - |
| 3/1/4 | - |
| 3/1/1 | - |
| 3/1/2 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 3/1/3                                      | -              | -                        | -                          |
| 3/1/5                                      | -              | -                        | -                          |
| 3/1/4                                      | -              | -                        | -                          |
| 3/1/1                                      | -              | -                        | -                          |
| 3/1/2                                      | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 3/1/3                                      | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | BK-M11                             |
| 3/1/5                                      | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 3/1/4                                      | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |



|       |   |      |   |   |   |
|-------|---|------|---|---|---|
| 3/1/1 | - | RBC4 | - | - | - |
| 3/1/2 | - | RBC4 | - | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 4/1

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 5 828 956 |
|-------------------------------------------------------|-----------|

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI | 19 |
|------------------------------------------------------|----|

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 4/1/1                                      | 3 589                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy lesa                                         | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 4/1/10                                     | 121 095                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy záhradkárskych lokalít                       | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 4/1/11                                     | 2 704                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 4/1/12                                     | 4 223                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy technickej infraštruktúry                    | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 4/1/13                                     | 18 773                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 4/1/14                                     | 8 603                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy technickej infraštruktúry                    | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 4/1/15                                     | 16 244                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 4/1/16                                     | 4 986                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy technickej infraštruktúry                    | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 4/1/17                                     | 3 061                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy záhradkárskych lokalít                       | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 4/1/18                                     | 4 080                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy záhradkárskych lokalít                       | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 4/1/19                                     | 145 207                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 4/1/2                                      | 604                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vodné plochy a vodné toky                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 4/1/21                                     | 78 413                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 4/1/3                                      | 5 357 012                                                                                                                                                                                                                                                                | Plochy lesa                                         | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 4/1/4                                      | 7 596                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 4/1/5                                      | 178                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 4/1/6                                      | 11 320                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 4/1/7                                      | 4 513                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 4/1/8                                      | 36 755                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ťažkého priemyslu a ťažby                    | S              | 0                                            | 0                           | 0  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 4/1/15 | - |
| 4/1/3  | - |
| 4/1/1  | - |
| 4/1/14 | - |
| 4/1/12 | - |
| 4/1/16 | - |
| 4/1/8  | - |
| 4/1/10 | - |
| 4/1/17 | - |
| 4/1/2  | - |
| 4/1/4  | - |
| 4/1/5  | - |
| 4/1/18 | - |
| 4/1/13 | - |
| 4/1/11 | - |
| 4/1/7  | - |
| 4/1/6  | - |
| 4/1/19 | - |
| 4/1/21 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 4/1/15                                     | -              | -                        | -                          |
| 4/1/3                                      | -              | -                        | C-0005                     |
| 4/1/1                                      | -              | -                        | -                          |
| 4/1/14                                     | -              | -                        | -                          |
| 4/1/12                                     | -              | -                        | -                          |
| 4/1/16                                     | -              | -                        | -                          |
| 4/1/8                                      | -              | -                        | -                          |
| 4/1/10                                     | -              | -                        | C-0005                     |
| 4/1/17                                     | -              | -                        | -                          |
| 4/1/2                                      | -              | -                        | -                          |
| 4/1/4                                      | -              | -                        | -                          |
| 4/1/5                                      | -              | -                        | -                          |
| 4/1/18                                     | -              | -                        | -                          |
| 4/1/13                                     | -              | -                        | -                          |
| 4/1/11                                     | -              | -                        | -                          |
| 4/1/7                                      | -              | -                        | -                          |
| 4/1/6                                      | -              | -                        | -                          |
| 4/1/19                                     | -              | -                        | C-0005                     |
| 4/1/21                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 4/1/15                                     | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | BK-M12                             |
| 4/1/3                                      | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | BK-M12                             |
| 4/1/1                                      | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 4/1/14                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 4/1/12                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 4/1/16                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 4/1/8                                      | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 4/1/10                                     | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 4/1/17                                     | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 4/1/2                                      | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 4/1/4                                      | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 4/1/5                                      | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 4/1/18                                     | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 4/1/13                                     | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 4/1/11                                     | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 4/1/7                                      | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 4/1/6                                      | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 4/1/19                                     | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 4/1/21                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 4/2

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 288 328 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 3       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |    |                                               |
| 4/2/1                                      | 259 881                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy pohrebísk                                          | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 4/2/3                                      | 2 518                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 4/2/9                                      | 25 929                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej<br>vybavenosti                          | S              | 10                                           | 2                           | 13 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |                                           |
|-------|-------------------------------------------|
| 4/2/9 | Plocha určená pre umiestnenie krematória. |
| 4/2/1 | Je prípustné umiestňovať krematórium.     |
| 4/2/3 | -                                         |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 4/2/9                                      | -              | -                        | C-0005                     |
| 4/2/1                                      | -              | -                        | -                          |
| 4/2/3                                      | -              | -                        | C-0005                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 4/2/9                                      | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 4/2/1                                      | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 4/2/3                                      | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 4/9

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 21 180 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 4/9/20                                     | 21 180                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 4/9/20 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 4/9/20                                     | MZ2-63         | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 4/9/20                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 5/1

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 62 237 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 5/1/1                                      | 62 237                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |   |
|-------|---|
| 5/1/1 | - |
|-------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 5/1/1                                      | MZ3-03, MO-79  | -                        | C-0071                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 5/1/1                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 5/2

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 152 388 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 3       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE      | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                         | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                         |                |                                              |                             |   |                                               |
| 5/2/1                                      | 120 007                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy poľnohospodárske | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 5/2/1                                      | 15 394                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy sídelnej zelene  | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 5/2/2                                      | 16 987                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinnej zelene | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |   |
|-------|---|
| 5/2/2 | - |
| 5/2/1 | - |
| 5/2/1 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 5/2/2                                      | -              | -                        | -                          |
| 5/2/1                                      | -              | -                        | -                          |
| 5/2/1                                      | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 5/2/2                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 5/2/1                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 5/2/1                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 5/3

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 133 718 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 4       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 5/3/1                                      | 27 547                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 30                                           | 3                           | 12 | 30                                            |
| 5/3/2                                      | 40 948                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 5/3/3                                      | 56 171                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 5/3/4                                      | 9 052                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5/3/2 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní technickej infraštruktúry vodného hospodárstva.<br>Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať len s dopravným napojením na obchvat okolo Kavečian.<br>Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. |
| 5/3/1 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní technickej infraštruktúry vodného hospodárstva.                                                                                                                                                                                |
| 5/3/3 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5/3/4 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 5/3/2                                      | -              | -                        | -                          |
| 5/3/1                                      | -              | -                        | -                          |
| 5/3/3                                      | -              | -                        | -                          |
| 5/3/4                                      | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 5/3/2                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 5/3/1                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 5/3/3                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |

|       |   |      |   |   |   |
|-------|---|------|---|---|---|
| 5/3/4 | - | RBc2 | - | - | - |
|-------|---|------|---|---|---|

# REGULAČNÝ LIST 5/4

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 290 375 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 29      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 5/4/10                                     | 3 499                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 5/4/11                                     | 13 512                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 5/4/12                                     | 17 615                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 5/4/13                                     | 41 053                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 5/4/14                                     | 5 763                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 5/4/15                                     | 2 273                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 5/4/16                                     | 1 820                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 5/4/17                                     | 27 734                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 25                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 5/4/18                                     | 2 759                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 25                                           | 2                           | 10 | 60                                            |
| 5/4/19                                     | 2 632                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 10                                            |
| 5/4/2                                      | 16 006                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 5/4/20                                     | 7 240                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 5/4/21                                     | 4 524                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 3                           | 15 | 40                                            |
| 5/4/22                                     | 1 044                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 5/4/23                                     | 3 462                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 45                                            |
| 5/4/24                                     | 1 679                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 5/4/25                                     | 7 766                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 5/4/26                                     | 4 461                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 30                                            |

|        |        |                                                     |   |    |   |    |    |
|--------|--------|-----------------------------------------------------|---|----|---|----|----|
| 5/4/27 | 988    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 35 | 2 | 12 | 40 |
| 5/4/28 | 8 840  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S | 30 | 2 | 12 | 30 |
| 5/4/29 | 17 226 | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S | 30 | 2 | 12 | 60 |
| 5/4/3  | 5 580  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | -  | -  |
| 5/4/30 | 26 516 | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S | 30 | 2 | 12 | 60 |
| 5/4/4  | 5 870  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S | 30 | 2 | 12 | 50 |
| 5/4/5  | 6 960  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S | 30 | 2 | 12 | 60 |
| 5/4/6  | 28 696 | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S | 30 | 2 | 12 | 50 |
| 5/4/7  | 23 111 | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S | 30 | 2 | 12 | 30 |
| 5/4/8  | 894    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | -  | -  |
| 5/4/9  | 852    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | -  | -  |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5/4/30 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5/4/28 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5/4/26 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5/4/23 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5/4/22 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5/4/21 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5/4/16 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5/4/12 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5/4/18 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5/4/17 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní technickej infraštruktúry vodného hospodárstva.<br>Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať len s dopravným napojením na obchvat okolo Kavečian.<br>Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. |
| 5/4/6  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5/4/11 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5/4/10 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5/4/4  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5/4/5  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5/4/2  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5/4/7  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5/4/13 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5/4/20 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5/4/14 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5/4/29 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5/4/15 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5/4/3  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5/4/19 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5/4/27 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5/4/24 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5/4/25 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                            |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
|--------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 5/4/9                                      | -              |                                       |                                    |                                    |                                    |
| 5/4/8                                      | -              |                                       |                                    |                                    |                                    |
| DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA                    |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA              | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA         |                                    |                                    |
| 5/4/30                                     | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 5/4/28                                     | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 5/4/26                                     | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 5/4/23                                     | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 5/4/22                                     | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 5/4/21                                     | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 5/4/16                                     | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 5/4/12                                     | MO-79, MO-80   | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 5/4/18                                     | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 5/4/17                                     | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 5/4/6                                      | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 5/4/11                                     | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 5/4/10                                     | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 5/4/4                                      | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 5/4/5                                      | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 5/4/2                                      | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 5/4/7                                      | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 5/4/13                                     | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 5/4/20                                     | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 5/4/14                                     | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 5/4/29                                     | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 5/4/15                                     | MO-80          | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 5/4/3                                      | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 5/4/19                                     | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 5/4/27                                     | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 5/4/24                                     | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 5/4/25                                     | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 5/4/9                                      | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 5/4/8                                      | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA                      |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ           | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
| 5/4/30                                     | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 5/4/28                                     | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 5/4/26                                     | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 5/4/23                                     | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 5/4/22                                     | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 5/4/21                                     | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 5/4/16                                     | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 5/4/12                                     | -              | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |

|        |   |      |   |   |   |
|--------|---|------|---|---|---|
| 5/4/18 | - | -    | - | - | - |
| 5/4/17 | - | -    | - | - | - |
| 5/4/6  | - | -    | - | - | - |
| 5/4/11 | - | -    | - | - | - |
| 5/4/10 | - | -    | - | - | - |
| 5/4/4  | - | -    | - | - | - |
| 5/4/5  | - | -    | - | - | - |
| 5/4/2  | - | -    | - | - | - |
| 5/4/7  | - | -    | - | - | - |
| 5/4/13 | - | -    | - | - | - |
| 5/4/20 | - | -    | - | - | - |
| 5/4/14 | - | -    | - | - | - |
| 5/4/29 | - | RBc2 | - | - | - |
| 5/4/15 | - | -    | - | - | - |
| 5/4/3  | - | -    | - | - | - |
| 5/4/19 | - | -    | - | - | - |
| 5/4/27 | - | -    | - | - | - |
| 5/4/24 | - | -    | - | - | - |
| 5/4/25 | - | -    | - | - | - |
| 5/4/9  | - | -    | - | - | - |
| 5/4/8  | - | -    | - | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 5/5

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 271 145 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 8       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                       | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                          |                |                                              |                             |    |                                               |
| 5/5/1                                      | 40 920                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                 | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 5/5/2                                      | 18 011                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch        | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 5/5/3                                      | 22 584                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti            | R              | 25                                           | 2                           | 10 | 40                                            |
| 5/5/4                                      | 14 167                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch        | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 5/5/5                                      | 3 791                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                   | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 5/5/6                                      | 113 293                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v rodinných domoch        | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 5/5/7                                      | 54 049                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch        | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 5/5/8                                      | 4 330                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |                                                                                                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5/5/8 | -                                                                                                                                                                                   |
| 5/5/5 | -                                                                                                                                                                                   |
| 5/5/2 | -                                                                                                                                                                                   |
| 5/5/1 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní technickej infraštruktúry vodného hospodárstva. Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. |
| 5/5/6 | -                                                                                                                                                                                   |
| 5/5/3 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní technickej infraštruktúry vodného hospodárstva. Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. |
| 5/5/4 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní technickej infraštruktúry vodného hospodárstva. Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. |
| 5/5/7 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní technickej infraštruktúry vodného hospodárstva. Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 5/5/8                                      | -              | -                        | -                          |
| 5/5/5                                      | -              | -                        | -                          |

|       |   |   |   |
|-------|---|---|---|
| 5/5/2 | - | - | - |
| 5/5/1 | - | - | - |
| 5/5/6 | - | - | - |
| 5/5/3 | - | - | - |
| 5/5/4 | - | - | - |
| 5/5/7 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 5/5/8                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 5/5/5                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 5/5/2                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 5/5/1                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 5/5/6                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 5/5/3                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 5/5/4                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 5/5/7                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 5/6

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

104 512

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

7

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 5/6/1                                      | 10 704                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy pohrebísk                                    | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 5/6/2                                      | 6 585                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy pohrebísk                                    | R              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 5/6/3                                      | 986                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 20                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 5/6/4                                      | 4 571                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 5/6/5                                      | 47 278                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 5/6/6                                      | 22 277                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 5/6/7                                      | 12 111                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 50                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |   |
|-------|---|
| 5/6/1 | - |
| 5/6/3 | - |
| 5/6/7 | - |
| 5/6/2 | - |
| 5/6/4 | - |
| 5/6/6 | - |
| 5/6/5 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 5/6/1                                      | -              | -                        | -                          |
| 5/6/3                                      | -              | -                        | -                          |
| 5/6/7                                      | -              | -                        | -                          |
| 5/6/2                                      | -              | -                        | -                          |
| 5/6/4                                      | -              | -                        | -                          |
| 5/6/6                                      | -              | -                        | -                          |
| 5/6/5                                      | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 5/6/1                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 5/6/3                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 5/6/7                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 5/6/2                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 5/6/4                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 5/6/6                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 5/6/5                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 6/1

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 44 982 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 6/1/1                                      | 44 982                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |   |
|-------|---|
| 6/1/1 | - |
|-------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 6/1/1                                      | MZ1-03, MO-01  | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 6/1/1                                      | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 6/2

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 8 226 520 |
|-------------------------------------------------------|-----------|

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI | 23 |
|------------------------------------------------------|----|

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 6/2/1                                      | 886 030                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy lesa                                         | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 6/2/10                                     | 8 268                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 20                                           | 3                           | 12 | 40                                            |
| 6/2/11                                     | 6 573 378                                                                                                                                                                                                                                                                | Plochy lesa                                         | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 6/2/12                                     | 21 497                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinskej zelene                            | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 6/2/13                                     | 194 512                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 6/2/14                                     | 139 495                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy záhradkárskych lokalít                       | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 6/2/15                                     | 17 133                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinskej zelene                            | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 6/2/16                                     | 3 020                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 6/2/17                                     | 4 541                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinskej zelene                            | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 6/2/18                                     | 1 388                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 6/2/19                                     | 124 541                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 6/2/2                                      | 1 347                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinskej zelene                            | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 6/2/20                                     | 10 803                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinskej zelene                            | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 6/2/21                                     | 32 512                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 6/2/22                                     | 8 982                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinskej zelene                            | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 6/2/23                                     | 4 314                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinskej zelene                            | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 6/2/3                                      | 16 990                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 6/2/4                                      | 33 874                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinskej zelene                            | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 6/2/5                                      | 5 389                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinskej zelene                            | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 6/2/6                                      | 2 945                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinskej zelene                            | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 6/2/7                                      | 10 667                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinskej zelene                            | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

|       |         |                         |   |   |   |   |   |
|-------|---------|-------------------------|---|---|---|---|---|
| 6/2/8 | 123 257 | Plochy poľnohospodárske | - | - | - | - | - |
| 6/2/9 | 1 637   | Plochy krajinej zelene  | - | - | - | - | - |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 6/2/22 | - |
| 6/2/21 | - |
| 6/2/11 | - |
| 6/2/19 | - |
| 6/2/23 | - |
| 6/2/20 | - |
| 6/2/13 | - |
| 6/2/8  | - |
| 6/2/10 | - |
| 6/2/1  | - |
| 6/2/14 | - |
| 6/2/17 | - |
| 6/2/12 | - |
| 6/2/4  | - |
| 6/2/9  | - |
| 6/2/3  | - |
| 6/2/6  | - |
| 6/2/2  | - |
| 6/2/18 | - |
| 6/2/7  | - |
| 6/2/5  | - |
| 6/2/15 | - |
| 6/2/16 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 6/2/22                                     | -              | -                        | -                          |
| 6/2/21                                     | -              | -                        | -                          |
| 6/2/11                                     | -              | -                        | -                          |
| 6/2/19                                     | -              | -                        | -                          |
| 6/2/23                                     | -              | -                        | -                          |
| 6/2/20                                     | -              | -                        | -                          |
| 6/2/13                                     | -              | -                        | -                          |
| 6/2/8                                      | -              | -                        | C-0006                     |
| 6/2/10                                     | -              | -                        | -                          |
| 6/2/1                                      | -              | -                        | -                          |
| 6/2/14                                     | -              | -                        | C-0065                     |
| 6/2/17                                     | -              | -                        | -                          |
| 6/2/12                                     | -              | -                        | -                          |
| 6/2/4                                      | -              | -                        | -                          |
| 6/2/9                                      | -              | -                        | -                          |
| 6/2/3                                      | -              | -                        | -                          |

|        |   |   |   |
|--------|---|---|---|
| 6/2/6  | - | - | - |
| 6/2/2  | - | - | - |
| 6/2/18 | - | - | - |
| 6/2/7  | - | - | - |
| 6/2/5  | - | - | - |
| 6/2/15 | - | - | - |
| 6/2/16 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 6/2/22                                     | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | BK-M67                             |
| 6/2/21                                     | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | BK-M16, BK-M67                     |
| 6/2/11                                     | -    | RBc4                                  | RBk4                               | -                                  | BK-M13, BK-M67                     |
| 6/2/19                                     | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 6/2/23                                     | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 6/2/20                                     | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 6/2/13                                     | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 6/2/8                                      | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 6/2/10                                     | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 6/2/1                                      | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 6/2/14                                     | -    | RBc4                                  | RBk4                               | -                                  | -                                  |
| 6/2/17                                     | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 6/2/12                                     | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 6/2/4                                      | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 6/2/9                                      | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 6/2/3                                      | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 6/2/6                                      | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 6/2/2                                      | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 6/2/18                                     | -    | -                                     | RBk4                               | -                                  | -                                  |
| 6/2/7                                      | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 6/2/5                                      | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 6/2/15                                     | -    | RBc4                                  | RBk4                               | -                                  | -                                  |
| 6/2/16                                     | -    | -                                     | RBk4                               | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 6/3

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 37 630 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 6/3/1                                      | 37 630                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |   |
|-------|---|
| 6/3/1 | - |
|-------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 6/3/1                                      | MZ1-03, MO-01  | -                        | C-0005                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 6/3/1                                      | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 6/4

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 85 814 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 6/4/1                                      | 85 814                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |   |
|-------|---|
| 6/4/1 | - |
|-------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA         | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 6/4/1                                      | MZ2-03, MZ1-03, MZ2-63 | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 6/4/1                                      | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 7/1

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 491 304 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 13      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |    |                                               |
| 7/1/1                                      | 131 813                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinskej zelene                                  | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 7/1/10                                     | 14 584                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                                    | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 7/1/11                                     | 46 853                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy lesa                                               | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 7/1/12                                     | 27 590                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy železničnej<br>dopravy                             | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 7/1/13                                     | 824                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 7/1/2                                      | 72 921                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy<br>poľnohospodárske                                | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 7/1/3                                      | 47 468                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy železničnej<br>dopravy                             | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 7/1/4                                      | 3 304                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinskej zelene                                  | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 7/1/5                                      | 2 615                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej<br>vybavenosti                          | T              | 15                                           | 2                           | 12 | 35                                            |
| 7/1/6                                      | 71 969                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinskej zelene                                  | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 7/1/7                                      | 60 588                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vodné plochy a vodné<br>toky                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 7/1/8                                      | 6 882                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy technickej<br>infraštruktúry                       | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 7/1/9                                      | 3 893                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy ťažkého<br>priemyslu a ťažby                       | S              | 20                                           | 3                           | 12 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 7/1/7  | - |
| 7/1/8  | - |
| 7/1/5  | - |
| 7/1/9  | - |
| 7/1/6  | - |
| 7/1/4  | - |
| 7/1/1  | - |
| 7/1/2  | - |
| 7/1/10 | - |
| 7/1/11 | - |

|        |   |
|--------|---|
| 7/1/13 | - |
| 7/1/12 | - |
| 7/1/3  | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 7/1/7                                      | -              | -                        | C-00100                    |
| 7/1/8                                      | -              | -                        | -                          |
| 7/1/5                                      | -              | -                        | -                          |
| 7/1/9                                      | -              | -                        | -                          |
| 7/1/6                                      | -              | -                        | -                          |
| 7/1/4                                      | -              | -                        | -                          |
| 7/1/1                                      | -              | -                        | C-00100                    |
| 7/1/2                                      | -              | -                        | -                          |
| 7/1/10                                     | -              | -                        | -                          |
| 7/1/11                                     | -              | -                        | -                          |
| 7/1/13                                     | -              | -                        | C-00100, C-00108           |
| 7/1/12                                     | -              | -                        | -                          |
| 7/1/3                                      | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 7/1/7                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/1/8                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/1/5                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/1/9                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/1/6                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/1/4                                      | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/1/1                                      | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/1/2                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/1/10                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/1/11                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/1/13                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/1/12                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/1/3                                      | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 7/2

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

486 944

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

6

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 7/2/1                                      | 343 742                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy záhradkárskych lokalít                       | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 7/2/2                                      | 10 253                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 7/2/3                                      | 6 676                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy športu a rekreácie                           | R              | 15                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 7/2/4                                      | 100 394                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 7/2/5                                      | 7 043                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 7/2/6                                      | 18 836                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 60                                           | 2                           | 12 | 25                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |                                                                                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7/2/4 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať len s dopravným napojením na sídlisko Ťahanovce.                                                                   |
| 7/2/1 | -                                                                                                                                                              |
| 7/2/2 | -                                                                                                                                                              |
| 7/2/3 | -                                                                                                                                                              |
| 7/2/5 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať len s dopravným napojením na sídlisko Ťahanovce.                                                                   |
| 7/2/6 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať len s dopravným napojením na sídlisko Ťahanovce.<br>V OP železnice nie je prípustné umiestňovať stavby na bývanie. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 7/2/4                                      | -              | -                        | -                          |
| 7/2/1                                      | -              | -                        | -                          |
| 7/2/2                                      | -              | -                        | -                          |
| 7/2/3                                      | -              | -                        | -                          |
| 7/2/5                                      | -              | -                        | -                          |
| 7/2/6                                      | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 7/2/4                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/2/1                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/2/2                                      | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/2/3                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/2/5                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/2/6                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 7/3

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 84 262 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 7/3/1                                      | 44 489                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 7/3/12                                     | 39 773                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 25                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                |
|--------|----------------------------------------------------------------|
| 7/3/1  | -                                                              |
| 7/3/12 | V OP železnice nie je prípustné umiestňovať stavby na bývanie. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 7/3/1                                      | MZ3-246, MO-90 | -                        | C-00108, C-0074            |
| 7/3/12                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 7/3/1                                      | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M11                             |
| 7/3/12                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 7/4

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 287 102 |
|-------------------------------------------------------|---------|

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI | 22 |
|------------------------------------------------------|----|

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 7/4/1                                      | 7 280                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 7/4/10                                     | 9 305                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 15                                           | 13                          | 38 | 65                                            |
| 7/4/11                                     | 10 920                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 7/4/13                                     | 16 615                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 7/4/14                                     | 5 562                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 7/4/15                                     | 2 657                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 7/4/16                                     | 14 855                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 7/4/17                                     | 13 551                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 7/4/18                                     | 2 608                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 7/4/19                                     | 5 099                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 20                                            |
| 7/4/2                                      | 21 681                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 7/4/20                                     | 19 058                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 7/4/21                                     | 768                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 20                                            |
| 7/4/22                                     | 28 772                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 7/4/23                                     | 3 066                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 7/4/3                                      | 11 829                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 25                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 7/4/4                                      | 17 401                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 7/4/5                                      | 9 861                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 7/4/6                                      | 22 733                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 25                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 7/4/7                                      | 10 191                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 15                                           | 6                           | 21 | 65                                            |

|       |        |                                   |   |    |   |    |    |
|-------|--------|-----------------------------------|---|----|---|----|----|
| 7/4/8 | 21 166 | Plochy zmiešaného územia          | R | 55 | 2 | 12 | 25 |
| 7/4/9 | 32 124 | Plochy bývania v rodinných domoch | R | 40 | 2 | 12 | 50 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                                |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7/4/2  | -                                                                                                                                                              |
| 7/4/5  | -                                                                                                                                                              |
| 7/4/13 | -                                                                                                                                                              |
| 7/4/7  | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať len s dopravným napojením na sídlisko Ťahanovce.                                                                   |
| 7/4/23 | -                                                                                                                                                              |
| 7/4/10 | -                                                                                                                                                              |
| 7/4/15 | -                                                                                                                                                              |
| 7/4/6  | -                                                                                                                                                              |
| 7/4/4  | -                                                                                                                                                              |
| 7/4/9  | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať len s dopravným napojením na sídlisko Ťahanovce.                                                                   |
| 7/4/22 | -                                                                                                                                                              |
| 7/4/21 | -                                                                                                                                                              |
| 7/4/20 | -                                                                                                                                                              |
| 7/4/19 | -                                                                                                                                                              |
| 7/4/17 | -                                                                                                                                                              |
| 7/4/16 | -                                                                                                                                                              |
| 7/4/14 | -                                                                                                                                                              |
| 7/4/8  | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať len s dopravným napojením na sídlisko Ťahanovce.<br>V OP železnice nie je prípustné umiestňovať stavby na bývanie. |
| 7/4/3  | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať len s dopravným napojením na sídlisko Ťahanovce.                                                                   |
| 7/4/1  | -                                                                                                                                                              |
| 7/4/18 | -                                                                                                                                                              |
| 7/4/11 | -                                                                                                                                                              |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 7/4/2                                      | -              | -                        | -                          |
| 7/4/5                                      | -              | -                        | -                          |
| 7/4/13                                     | -              | -                        | -                          |
| 7/4/7                                      | -              | -                        | -                          |
| 7/4/23                                     | -              | -                        | -                          |
| 7/4/10                                     | -              | -                        | -                          |
| 7/4/15                                     | -              | -                        | -                          |
| 7/4/6                                      | -              | -                        | -                          |
| 7/4/4                                      | -              | -                        | -                          |
| 7/4/9                                      | -              | -                        | -                          |
| 7/4/22                                     | -              | -                        | -                          |
| 7/4/21                                     | -              | -                        | -                          |
| 7/4/20                                     | -              | -                        | -                          |
| 7/4/19                                     | -              | -                        | -                          |
| 7/4/17                                     | -              | -                        | -                          |
| 7/4/16                                     | -              | -                        | -                          |
| 7/4/14                                     | -              | -                        | -                          |

|        |   |   |   |
|--------|---|---|---|
| 7/4/8  | - | - | - |
| 7/4/3  | - | - | - |
| 7/4/1  | - | - | - |
| 7/4/18 | - | - | - |
| 7/4/11 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČISELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 7/4/2                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M11                             |
| 7/4/5                                      | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M11                             |
| 7/4/13                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M11                             |
| 7/4/7                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M11                             |
| 7/4/23                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/4/10                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/4/15                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/4/6                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/4/4                                      | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/4/9                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/4/22                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/4/21                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/4/20                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/4/19                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/4/17                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/4/16                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/4/14                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/4/8                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/4/3                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/4/1                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/4/18                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/4/11                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 7/5

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 13 673 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                           |                |                                              |                             |    |                                               |
| 7/5/1                                      | 12 233                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy námestí a<br>peších priestranstiev | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 25                                            |
| 7/5/2                                      | 1 440                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej<br>vybavenosti          | S              | 35                                           | 2                           | 30 | 25                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |                                      |
|-------|--------------------------------------|
| 7/5/1 | Je prípustné umiestňovať parkoviská. |
| 7/5/2 | -                                    |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 7/5/1                                      | MO-03, MO-90   | -                        | C-00108, C-0072            |
| 7/5/2                                      | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 7/5/1                                      | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M11                             |
| 7/5/2                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 7/6

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 382 461 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 22      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 7/6/1                                      | 4 369                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 70                                           | 3                           | 10 | 20                                            |
| 7/6/10                                     | 66 948                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 7/6/11                                     | 3 994                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 50                                           | 2                           | 12 | 45                                            |
| 7/6/12                                     | 19 097                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 7/6/13                                     | 8 764                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 55                                           | 3                           | 12 | 25                                            |
| 7/6/14                                     | 6 366                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 50                                           | 2                           | 12 | 45                                            |
| 7/6/15                                     | 45 668                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 7/6/16                                     | 4 324                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 7/6/17                                     | 30 955                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 7/6/18                                     | 17 950                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 7/6/19                                     | 15 885                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 20                                           | 3                           | 12 | 35                                            |
| 7/6/2                                      | 21 113                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy pohrebísk                                    | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 7/6/20                                     | 4 434                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 7/6/21                                     | 15 290                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | T              | 65                                           | 2                           | 8  | 20                                            |
| 7/6/22                                     | 4 947                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 7/6/3                                      | 2 217                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 7/6/4                                      | 30 011                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 7/6/5                                      | 34 151                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 7/6/6                                      | 37 811                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

|       |       |                                           |   |    |   |    |    |
|-------|-------|-------------------------------------------|---|----|---|----|----|
| 7/6/7 | 1 076 | Plochy námestí a<br>peších priestranstiev | R | 5  | 1 | 7  | 20 |
| 7/6/8 | 6 464 | Plochy zmiešaného<br>územia               | R | 55 | 3 | 12 | 25 |
| 7/6/9 | 627   | Plochy občianskej<br>vybavenosti          | S | 30 | 2 | 12 | 50 |

| ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA |   |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| 7/6/4                                                          | - |  |  |  |  |  |  |
| 7/6/13                                                         | - |  |  |  |  |  |  |
| 7/6/15                                                         | - |  |  |  |  |  |  |
| 7/6/21                                                         | - |  |  |  |  |  |  |
| 7/6/22                                                         | - |  |  |  |  |  |  |
| 7/6/16                                                         | - |  |  |  |  |  |  |
| 7/6/14                                                         | - |  |  |  |  |  |  |
| 7/6/18                                                         | - |  |  |  |  |  |  |
| 7/6/2                                                          | - |  |  |  |  |  |  |
| 7/6/7                                                          | - |  |  |  |  |  |  |
| 7/6/1                                                          | - |  |  |  |  |  |  |
| 7/6/8                                                          | - |  |  |  |  |  |  |
| 7/6/19                                                         | - |  |  |  |  |  |  |
| 7/6/20                                                         | - |  |  |  |  |  |  |
| 7/6/10                                                         | - |  |  |  |  |  |  |
| 7/6/6                                                          | - |  |  |  |  |  |  |
| 7/6/5                                                          | - |  |  |  |  |  |  |
| 7/6/3                                                          | - |  |  |  |  |  |  |
| 7/6/11                                                         | - |  |  |  |  |  |  |
| 7/6/9                                                          | - |  |  |  |  |  |  |
| 7/6/17                                                         | - |  |  |  |  |  |  |
| 7/6/12                                                         | - |  |  |  |  |  |  |

| DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA                    |                |                          |                            |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
| 7/6/4                                      | MO-03          | -                        | C-0072                     |
| 7/6/13                                     | -              | -                        | -                          |
| 7/6/15                                     | -              | -                        | -                          |
| 7/6/21                                     | -              | -                        | -                          |
| 7/6/22                                     | -              | -                        | -                          |
| 7/6/16                                     | -              | -                        | -                          |
| 7/6/14                                     | -              | -                        | -                          |
| 7/6/18                                     | -              | -                        | -                          |
| 7/6/2                                      | -              | -                        | -                          |
| 7/6/7                                      | -              | -                        | -                          |
| 7/6/1                                      | -              | -                        | -                          |
| 7/6/8                                      | -              | -                        | -                          |
| 7/6/19                                     | -              | -                        | -                          |
| 7/6/20                                     | -              | -                        | -                          |
| 7/6/10                                     | -              | -                        | -                          |
| 7/6/6                                      | -              | -                        | -                          |

|        |   |   |         |
|--------|---|---|---------|
| 7/6/5  | - | - | -       |
| 7/6/3  | - | - | C-00108 |
| 7/6/11 | - | - | -       |
| 7/6/9  | - | - | -       |
| 7/6/17 | - | - | -       |
| 7/6/12 | - | - | -       |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 7/6/4                                      | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M12, BK-M11                     |
| 7/6/13                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M12, BK-M11                     |
| 7/6/15                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M12                             |
| 7/6/21                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M12                             |
| 7/6/22                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M12                             |
| 7/6/16                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M12                             |
| 7/6/14                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M12                             |
| 7/6/18                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M11, BK-M12                     |
| 7/6/2                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M11                             |
| 7/6/7                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M11                             |
| 7/6/1                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M11                             |
| 7/6/8                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M11                             |
| 7/6/19                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/6/20                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/6/10                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/6/6                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/6/5                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/6/3                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/6/11                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/6/9                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/6/17                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/6/12                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 7/7

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 46 959 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 3      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                       | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                          |                |                                              |                             |   |                                               |
| 7/7/1                                      | 12 310                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy železničnej dopravy               | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 7/7/2                                      | 5 149                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                   | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 7/7/3                                      | 29 500                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | R              | 0                                            | 0                           | 0 | 80                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |   |
|-------|---|
| 7/7/3 | - |
| 7/7/2 | - |
| 7/7/1 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 7/7/3                                      | -              | -                        | -                          |
| 7/7/2                                      | -              | -                        | -                          |
| 7/7/1                                      | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 7/7/3                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/7/2                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/7/1                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 7/8

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 37 639 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 7/8/1                                      | 37 639                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |   |
|-------|---|
| 7/8/1 | - |
|-------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 7/8/1                                      | MZ2-45, MZ2-44, MZ3-02, MO-03 | E-26                     | C-0003, C-0072             |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 7/8/1                                      | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M11, BK-M12                     |

# REGULAČNÝ LIST 7/9

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 231 651 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 4       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 7/9/1                                      | 111 272                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy zmiešaného územia                                         | R              | 35                                           | 8                           | 32 | 35                                            |
| 7/9/2                                      | 60 873                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene                         | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 7/9/3                                      | 57 358                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 30                                           | 4                           | 20 | 30                                            |
| 7/9/3                                      | 2 148                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy námestí a peších priestranstiev                           | R              | 5                                            | 1                           | 7  | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7/9/3 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7/9/2 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7/9/1 | Pozdĺž prepojenia z Kostolianskej cesty na Európsku triedu je povinné navrhovať aktívny parter.<br>Pozdĺž Americkej triedy je povinné navrhovať aktívny parter.<br>Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.<br>Stavebné zámery na tejto funkčnej ploche povoľovať po navýšení kapacít VOD zodpovedajúcich potrebám jestvujúcich aj navrhovaných častí sídliska Ťahanovce. |
| 7/9/3 | Je prípustné umiestniť podzemné parkovacie domy, pričom ich nadzemné konštrukcie musia rešpektovať príslušný maximálny podiel zastavanej plochy objektom.                                                                                                                                                                                                                                                |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 7/9/3                                      | -              | -                        | -                          |
| 7/9/2                                      | -              | -                        | -                          |
| 7/9/1                                      | -              | -                        | -                          |
| 7/9/3                                      | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|

|       |   |   |   |   |        |
|-------|---|---|---|---|--------|
| 7/9/3 | - | - | - | - | BK-M11 |
| 7/9/2 | - | - | - | - | BK-M11 |
| 7/9/1 | - | - | - | - | -      |
| 7/9/3 | - | - | - | - | -      |



# REGULAČNÝ LIST 7/10

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 69 998 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 7/10/1                                     | 56 752                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia         | R              | 35                                           | 6                           | 21 | 40                                            |
| 7/10/2                                     | 13 246                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy technickej infraštruktúry | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                         |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|
| 7/10/1 | Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. |
| 7/10/2 | -                                                                       |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 7/10/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 7/10/2                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 7/10/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M11                             |
| 7/10/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 7/11

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 15 619 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 7/11/1                                     | 15 619                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 7/11/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 7/11/1                                     | MZ2-44         | -                        | C-0072                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 7/11/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 7/12

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 209 472 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 3       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 7/12/1                                     | 28 656                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy dopravných zariadení                                      | T              | 30                                           | 4                           | 20 | 10                                            |
| 7/12/2                                     | 160 809                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy občianskej vybavenosti                                    | T              | 50                                           | 6                           | 20 | 30                                            |
| 7/12/3                                     | 20 007                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | R              | 50                                           | 6                           | 20 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7/12/1 | Plocha určená na výstavbu električkového depa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7/12/2 | Je prípustné umiestňovať objekty ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov s maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,2 ha.<br>Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.<br>Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. |
| 7/12/3 | Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.                                                                                                                                                                                                                                            |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 7/12/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 7/12/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 7/12/3                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 7/12/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M12                             |
| 7/12/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7/12/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 7/13

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 14 645 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 7/13/1                                     | 14 645                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 7/13/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 7/13/1                                     | MZ3-02         | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 7/13/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M12                             |

# REGULAČNÝ LIST 7/14

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 169 673 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 4       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 7/14/2                                     | 16 776                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy železničnej dopravy                          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 7/14/3                                     | 89 345                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 7/14/4                                     | 4 505                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 7/14/5                                     | 59 047                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy športu a rekreácie                           | T              | 30                                           | 2                           | 12 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7/14/3 | Je prípustné vybudovanie parkovacej plochy so 100 % priepustným povrchom a 100 % pokryvosťou korunami stromov, 1 parkovacie miesto na 0,5 ha parku.<br>Plochy musia byť budované v nadväznosti na existujúce komunikácie tak, aby nenarúšali pohľadové osi a netvorili priestorovú bariéru na vstupoch do parku. |
| 7/14/2 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7/14/5 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7/14/4 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 7/14/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 7/14/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 7/14/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 7/14/4                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 7/14/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M12                             |
| 7/14/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M12                             |

|        |   |   |   |   |   |
|--------|---|---|---|---|---|
| 7/14/5 | - | - | - | - | - |
| 7/14/4 | - | - | - | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 7/15

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 27 458 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 7/15/1                                     | 27 458                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 50                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                     |
|--------|-----------------------------------------------------|
| 7/15/1 | Pozdĺž železničnej trate realizovať izolačnú zeleň. |
|--------|-----------------------------------------------------|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 7/15/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 7/15/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M12                             |

# REGULAČNÝ LIST 8/1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

197 710

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

5

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                   |                |                                              |                             |    |                                               |
| 8/1/1                                      | 84 653                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 8/1/2                                      | 41 868                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia          | R              | 35                                           | 3                           | 15 | 40                                            |
| 8/1/3                                      | 47 248                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia          | R              | 50                                           | 6                           | 21 | 30                                            |
| 8/1/4                                      | 14 252                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia          | R              | 50                                           | 5                           | 18 | 30                                            |
| 8/1/5                                      | 9 689                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy športu a rekreácie         | R              | 25                                           | 3                           | 18 | 25                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |                                                                                                                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8/1/1 | Stavebné zámery na tejto funkčnej ploche povoľovať po navýšení kapacít VOD zodpovedajúcich potrebám jestvujúcich aj navrhovaných častí sídliska Ťahanovce. |
| 8/1/3 | Stavebné zámery na tejto funkčnej ploche povoľovať po navýšení kapacít VOD zodpovedajúcich potrebám jestvujúcich aj navrhovaných častí sídliska Ťahanovce. |
| 8/1/5 | -                                                                                                                                                          |
| 8/1/2 | Stavebné zámery na tejto funkčnej ploche povoľovať po navýšení kapacít VOD zodpovedajúcich potrebám jestvujúcich aj navrhovaných častí sídliska Ťahanovce. |
| 8/1/4 | Stavebné zámery na tejto funkčnej ploche povoľovať po navýšení kapacít VOD zodpovedajúcich potrebám jestvujúcich aj navrhovaných častí sídliska Ťahanovce. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 8/1/1                                      | -              | -                        | -                          |
| 8/1/3                                      | -              | -                        | -                          |
| 8/1/5                                      | -              | -                        | -                          |
| 8/1/2                                      | -              | -                        | -                          |
| 8/1/4                                      | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|



|       |   |   |   |   |        |
|-------|---|---|---|---|--------|
| 8/1/1 | - | - | - | - | BK-M12 |
| 8/1/3 | - | - | - | - | -      |
| 8/1/5 | - | - | - | - | -      |
| 8/1/2 | - | - | - | - | -      |
| 8/1/4 | - | - | - | - | -      |

# REGULAČNÝ LIST 8/2

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 76 795 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 8/2/1                                      | 76 795                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |   |
|-------|---|
| 8/2/1 | - |
|-------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                  | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 8/2/1                                      | MZ2-59, MZ3-01, MZ3-40, MZ3-246 | E-24                     | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 8/2/1                                      | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M12, BK-M11                     |

# REGULAČNÝ LIST 8/3

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

195 920

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

9

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 8/3/1                                      | 46 477                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 50                                           | 5                           | 18 | 30                                            |
| 8/3/2                                      | 15 700                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v bytových domoch                    | R              | 45                                           | 7                           | 25 | 35                                            |
| 8/3/3                                      | 29 172                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 8/3/3                                      | 16 884                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 8/3/4                                      | 24 844                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 50                                           | 8                           | 28 | 35                                            |
| 8/3/5                                      | 11 632                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 8/3/6                                      | 23 480                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 60                                           | 5                           | 18 | 25                                            |
| 8/3/7                                      | 19 259                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v bytových domoch                    | R              | 50                                           | 7                           | 25 | 35                                            |
| 8/3/9                                      | 8 472                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 50                                           | 7                           | 25 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |                                                                                                                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8/3/6 | -                                                                                                                                                          |
| 8/3/5 | -                                                                                                                                                          |
| 8/3/1 | Stavebné zámery na tejto funkčnej ploche povoľovať po navýšení kapacít VOD zodpovedajúcich potrebám jestvujúcich aj navrhovaných častí sídliska Ťahanovce. |
| 8/3/9 | Stavebné zámery na tejto funkčnej ploche povoľovať po navýšení kapacít VOD zodpovedajúcich potrebám jestvujúcich aj navrhovaných častí sídliska Ťahanovce. |
| 8/3/7 | Stavebné zámery na tejto funkčnej ploche povoľovať po navýšení kapacít VOD zodpovedajúcich potrebám jestvujúcich aj navrhovaných častí sídliska Ťahanovce. |
| 8/3/2 | Stavebné zámery na tejto funkčnej ploche povoľovať po navýšení kapacít VOD zodpovedajúcich potrebám jestvujúcich aj navrhovaných častí sídliska Ťahanovce. |
| 8/3/3 | -                                                                                                                                                          |
| 8/3/3 | -                                                                                                                                                          |
| 8/3/4 | Stavebné zámery na tejto funkčnej ploche povoľovať po navýšení kapacít VOD zodpovedajúcich potrebám jestvujúcich aj navrhovaných častí sídliska Ťahanovce. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 8/3/6                                      | -              | -                        | -                          |
| 8/3/5                                      | -              | -                        | -                          |
| 8/3/1                                      | -              | -                        | -                          |
| 8/3/9                                      | -              | -                        | -                          |
| 8/3/7                                      | -              | -                        | -                          |
| 8/3/2                                      | -              | -                        | -                          |
| 8/3/3                                      | -              | -                        | -                          |
| 8/3/3                                      | -              | -                        | -                          |
| 8/3/4                                      | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 8/3/6                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M12                             |
| 8/3/5                                      | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M12                             |
| 8/3/1                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M12                             |
| 8/3/9                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/3/7                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/3/2                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/3/3                                      | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/3/3                                      | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/3/4                                      | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 8/4

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 174 513 |
|-------------------------------------------------------|---------|

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI | 18 |
|------------------------------------------------------|----|

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 8/4/1                                      | 17 429                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 8/4/10                                     | 8 150                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 45                                           | 9                           | 27 | 25                                            |
| 8/4/11                                     | 10 104                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 8/4/12                                     | 6 659                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 45                                           | 9                           | 27 | 25                                            |
| 8/4/13                                     | 1 986                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 45                                           | 3                           | 27 | 25                                            |
| 8/4/14                                     | 6 643                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 45                                           | 9                           | 27 | 25                                            |
| 8/4/15                                     | 6 984                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 8/4/16                                     | 16 208                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 35                                           | 3                           | 14 | 35                                            |
| 8/4/17                                     | 14 515                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 1                                            | 2                           | 12 | 30                                            |
| 8/4/18                                     | 10 307                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 9                           | 27 | 40                                            |
| 8/4/19                                     | 13 587                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 8/4/2                                      | 8 952                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 50                                           | 9                           | 27 | 25                                            |
| 8/4/4                                      | 9 808                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 45                                           | 9                           | 27 | 30                                            |
| 8/4/5                                      | 5 242                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 20                                           | 3                           | 14 | 25                                            |
| 8/4/6                                      | 5 816                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 8/4/7                                      | 15 934                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 35                                           | 5                           | 18 | 35                                            |
| 8/4/8                                      | 6 562                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 45                                           | 9                           | 27 | 25                                            |
| 8/4/9                                      | 9 627                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8/4/17 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8/4/11 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8/4/15 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8/4/9  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8/4/19 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8/4/5  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8/4/12 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8/4/16 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8/4/18 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8/4/6  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8/4/2  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8/4/4  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8/4/7  | <p>Pozdĺž Americkej triedy je povinné navrhovať aktívny parter.</p> <p>Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.</p> <p>Stavebné zámery na tejto funkčnej ploche povoľovať po navýšení kapacít VOD zodpovedajúcich potrebám jestvujúcich aj navrhovaných častí sídliska Ťahanovce.</p> |
| 8/4/10 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8/4/8  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8/4/13 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8/4/14 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8/4/1  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 8/4/17                                     | -              | -                        | -                          |
| 8/4/11                                     | -              | -                        | -                          |
| 8/4/15                                     | -              | -                        | -                          |
| 8/4/9                                      | -              | -                        | -                          |
| 8/4/19                                     | -              | -                        | -                          |
| 8/4/5                                      | -              | -                        | -                          |
| 8/4/12                                     | -              | -                        | -                          |
| 8/4/16                                     | -              | -                        | -                          |
| 8/4/18                                     | -              | -                        | -                          |
| 8/4/6                                      | -              | -                        | -                          |
| 8/4/2                                      | -              | -                        | -                          |
| 8/4/4                                      | -              | -                        | -                          |
| 8/4/7                                      | -              | -                        | -                          |
| 8/4/10                                     | -              | -                        | -                          |
| 8/4/8                                      | -              | -                        | -                          |
| 8/4/13                                     | -              | -                        | -                          |
| 8/4/14                                     | -              | -                        | -                          |
| 8/4/1                                      | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 8/4/17                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M12                             |
| 8/4/11                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M12                             |
| 8/4/15                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M12                             |
| 8/4/9                                      | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M12                             |
| 8/4/19                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M12                             |
| 8/4/5                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/4/12                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/4/16                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/4/18                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/4/6                                      | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/4/2                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/4/4                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/4/7                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/4/10                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/4/8                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/4/13                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/4/14                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/4/1                                      | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 8/5

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 39 851 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 8/5/1                                      | 39 851                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |   |
|-------|---|
| 8/5/1 | - |
|-------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 8/5/1                                      | MZ3-01, MZ2-63 | -                        | C-0004, C-0005             |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 8/5/1                                      | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M12                             |



# REGULAČNÝ LIST 8/6

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 374 672 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 26      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 8/6/1                                      | 72 710                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 13                          | 43 | 35                                            |
| 8/6/10                                     | 7 509                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 65                                            |
| 8/6/11                                     | 32 258                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 8/6/12                                     | 36 697                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 13                          | 42 | 40                                            |
| 8/6/13                                     | 8 934                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 8/6/14                                     | 10 455                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S              | 60                                           | 1                           | 7  | 10                                            |
| 8/6/15                                     | 3 773                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 8/6/16                                     | 5 908                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 20                                           | 3                           | 12 | 50                                            |
| 8/6/17                                     | 22 095                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 45                                           | 3                           | 15 | 20                                            |
| 8/6/18                                     | 5 348                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 50                                           | 13                          | 42 | 20                                            |
| 8/6/19                                     | 7 317                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 8/6/2                                      | 5 379                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 8/6/20                                     | 22 180                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 13                          | 42 | 40                                            |
| 8/6/21                                     | 7 343                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 75                                            |
| 8/6/22                                     | 5 888                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 75                                           | 3                           | 12 | 10                                            |
| 8/6/23                                     | 4 152                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 45                                           | 3                           | 15 | 20                                            |
| 8/6/24                                     | 4 054                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |

|        |        |                                                     |   |    |   |    |    |
|--------|--------|-----------------------------------------------------|---|----|---|----|----|
| 8/6/25 | 4 696  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 35 | 3 | 15 | 30 |
| 8/6/26 | 3 686  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | -  | -  |
| 8/6/3  | 5 633  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | -  | -  |
| 8/6/4  | 68 779 | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 30 | 5 | 30 | 40 |
| 8/6/5  | 2 996  | Plochy dopravných zariadení                         | T | 75 | 2 | 9  | 10 |
| 8/6/6  | 10 737 | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S | 0  | 0 | 0  | 70 |
| 8/6/7  | 6 375  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | -  | -  |
| 8/6/8  | 4 559  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 45 | 9 | 30 | 35 |
| 8/6/9  | 5 211  | Plochy dopravných zariadení                         | T | 75 | 2 | 9  | 20 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|
| 8/6/25 | -                                                                         |
| 8/6/24 | -                                                                         |
| 8/6/14 | -                                                                         |
| 8/6/19 | -                                                                         |
| 8/6/4  | -                                                                         |
| 8/6/21 | -                                                                         |
| 8/6/10 | -                                                                         |
| 8/6/13 | -                                                                         |
| 8/6/2  | -                                                                         |
| 8/6/5  | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy. |
| 8/6/16 | -                                                                         |
| 8/6/22 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy. |
| 8/6/15 | -                                                                         |
| 8/6/9  | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy. |
| 8/6/8  | -                                                                         |
| 8/6/1  | -                                                                         |
| 8/6/26 | -                                                                         |
| 8/6/11 | -                                                                         |
| 8/6/3  | -                                                                         |
| 8/6/20 | -                                                                         |
| 8/6/12 | -                                                                         |
| 8/6/18 | -                                                                         |
| 8/6/6  | -                                                                         |
| 8/6/7  | -                                                                         |
| 8/6/23 | -                                                                         |
| 8/6/17 | -                                                                         |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|

|        |   |   |   |
|--------|---|---|---|
| 8/6/25 | - | - | - |
| 8/6/24 | - | - | - |
| 8/6/14 | - | - | - |
| 8/6/19 | - | - | - |
| 8/6/4  | - | - | - |
| 8/6/21 | - | - | - |
| 8/6/10 | - | - | - |
| 8/6/13 | - | - | - |
| 8/6/2  | - | - | - |
| 8/6/5  | - | - | - |
| 8/6/16 | - | - | - |
| 8/6/22 | - | - | - |
| 8/6/15 | - | - | - |
| 8/6/9  | - | - | - |
| 8/6/8  | - | - | - |
| 8/6/1  | - | - | - |
| 8/6/26 | - | - | - |
| 8/6/11 | - | - | - |
| 8/6/3  | - | - | - |
| 8/6/20 | - | - | - |
| 8/6/12 | - | - | - |
| 8/6/18 | - | - | - |
| 8/6/6  | - | - | - |
| 8/6/7  | - | - | - |
| 8/6/23 | - | - | - |
| 8/6/17 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 8/6/25                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/6/24                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/6/14                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/6/19                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/6/4                                      | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/6/21                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/6/10                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/6/13                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/6/2                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/6/5                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/6/16                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/6/22                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/6/15                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/6/9                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/6/8                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/6/1                                      | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/6/26                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/6/11                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|        |     |   |   |   |   |
|--------|-----|---|---|---|---|
| 8/6/3  | -   | - | - | - | - |
| 8/6/20 | -   | - | - | - | - |
| 8/6/12 | -   | - | - | - | - |
| 8/6/18 | -   | - | - | - | - |
| 8/6/6  | Áno | - | - | - | - |
| 8/6/7  | -   | - | - | - | - |
| 8/6/23 | -   | - | - | - | - |
| 8/6/17 | -   | - | - | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 8/7

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 87 323 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 9      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 8/7/1                                      | 17 652                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 13                          | 45 | 70                                            |
| 8/7/2                                      | 1 894                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 75                                           | 3                           | 12 | 10                                            |
| 8/7/3                                      | 625                                                                                                                                                                                                                                                                     | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 8/7/4                                      | 13 432                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 35                                           | 9                           | 40 | 35                                            |
| 8/7/5                                      | 2 549                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 2                           | 9  | 20                                            |
| 8/7/6                                      | 19 889                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 8/7/7                                      | 14 555                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 50                                           | 9                           | 31 | 30                                            |
| 8/7/8                                      | 9 617                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 20                                           | 2                           | 8  | 35                                            |
| 8/7/9                                      | 7 110                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 15                                           | 3                           | 12 | 70                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |                                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|
| 8/7/8 | -                                                                         |
| 8/7/9 | -                                                                         |
| 8/7/7 | -                                                                         |
| 8/7/4 | -                                                                         |
| 8/7/1 | -                                                                         |
| 8/7/5 | -                                                                         |
| 8/7/2 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy. |
| 8/7/3 | -                                                                         |
| 8/7/6 | -                                                                         |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|

|       |   |   |        |
|-------|---|---|--------|
| 8/7/8 | - | - | C-0005 |
| 8/7/9 | - | - | -      |
| 8/7/7 | - | - | -      |
| 8/7/4 | - | - | -      |
| 8/7/1 | - | - | -      |
| 8/7/5 | - | - | -      |
| 8/7/2 | - | - | -      |
| 8/7/3 | - | - | -      |
| 8/7/6 | - | - | C-0005 |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 8/7/8                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/7/9                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/7/7                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/7/4                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/7/1                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/7/5                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/7/2                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/7/3                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/7/6                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 8/8

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 78 640 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 8/8/1                                      | 78 640                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |   |
|-------|---|
| 8/8/1 | - |
|-------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                         | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 8/8/1                                      | MZ2-45, MZ2-59, MZ3-01, MZ3-41, MZ2-01 | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 8/8/1                                      | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M11, BK-M12                     |

# REGULAČNÝ LIST 8/9

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

123 055

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

4

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 8/9/1                                      | 7 705                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy technickej<br>infraštruktúry | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 8/9/3                                      | 16 502                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy občianskej<br>vybavenosti    | S              | 35                                           | 3                           | 12 | 40                                            |
| 8/9/4                                      | 62 514                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy občianskej<br>vybavenosti    | S              | 35                                           | 3                           | 12 | 40                                            |
| 8/9/5                                      | 36 334                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy občianskej<br>vybavenosti    | R              | 35                                           | 4                           | 16 | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |   |
|-------|---|
| 8/9/5 | - |
| 8/9/1 | - |
| 8/9/3 | - |
| 8/9/4 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 8/9/5                                      | -              | -                        | -                          |
| 8/9/1                                      | -              | -                        | -                          |
| 8/9/3                                      | -              | -                        | -                          |
| 8/9/4                                      | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 8/9/5                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M11                             |
| 8/9/1                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/9/3                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/9/4                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 8/10

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 8 154 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 8/10/1                                     | 8 154                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 8/10/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 8/10/1                                     | MZ3-41         | -                        | C-0008                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 8/10/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M11                             |

# REGULAČNÝ LIST 8/11

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 105 180 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 5       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                       | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                          |                |                                              |                             |    |                                               |
| 8/11/1                                     | 24 927                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                 | R              | 35                                           | 13                          | 46 | 35                                            |
| 8/11/2                                     | 18 256                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 8/11/3                                     | 16 572                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                 | R              | 50                                           | 4                           | 14 | 40                                            |
| 8/11/4                                     | 15 673                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti            | T              | 50                                           | 13                          | 46 | 30                                            |
| 8/11/5                                     | 29 752                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti            | T              | 50                                           | 4                           | 17 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8/11/2 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8/11/4 | Je prípustné umiestňovať objekty ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov s maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,2 ha.<br>Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách. |
| 8/11/5 | Je prípustné umiestňovať objekty ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov s maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,2 ha.<br>Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách. |
| 8/11/1 | Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.<br>Stavebné zámery na tejto funkčnej ploche povoľovať po navýšení kapacít VOD zodpovedajúcich potrebám jestvujúcich aj navrhovaných častí sídliska Ťahanovce.                                                                                      |
| 8/11/3 | Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.<br>Stavebné zámery na tejto funkčnej ploche povoľovať po navýšení kapacít VOD zodpovedajúcich potrebám jestvujúcich aj navrhovaných častí sídliska Ťahanovce.                                                                                      |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 8/11/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 8/11/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 8/11/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 8/11/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 8/11/3                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 8/11/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M11                             |
| 8/11/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M11                             |
| 8/11/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M11                             |
| 8/11/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/11/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 8/12

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 8 023 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 8/12/1                                     | 8 023                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 8/12/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA         | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 8/12/1                                     | MZ2-02, MZ2-44, MZ3-41 | -                        | C-0008, C-0072             |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 8/12/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M11                             |

# REGULAČNÝ LIST 8/13

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 19 756 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 8/13/1                                     | 19 756                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 8/13/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 8/13/1                                     | MZ2-02, MZ3-02 | -                        | C-0008                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 8/13/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 8/14

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

234 913

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

3

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                               | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE            | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup>               |                               | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
| Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                              |                               |                |                                              |                             |    |                                               |
| 8/14/1                                                                                                                                                                                                                                                                   | 91 380                       | Plochy občianskej vybavenosti | T              | 50                                           | 13                          | 46 | 30                                            |
| 8/14/2                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88 884                       | Plochy občianskej vybavenosti | T              | 50                                           | 4                           | 14 | 30                                            |
| 8/14/3                                                                                                                                                                                                                                                                   | 54 649                       | Plochy občianskej vybavenosti | T              | 50                                           | 4                           | 14 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 8/14/2 | Je prípustné umiestňovať objekty ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov s maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,2 ha.<br>Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.<br>Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. |  |  |  |  |  |  |
| 8/14/1 | Je prípustné umiestňovať objekty ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov s maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,2 ha.<br>Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.<br>Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. |  |  |  |  |  |  |
| 8/14/3 | Je prípustné umiestňovať objekty ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov s maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,2 ha.<br>Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.<br>Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. |  |  |  |  |  |  |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 8/14/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 8/14/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 8/14/3                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 8/14/2                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M11                             |

|        |   |   |   |   |   |
|--------|---|---|---|---|---|
| 8/14/1 | - | - | - | - | - |
| 8/14/3 | - | - | - | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 8/15

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 85 411 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 5      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 8/15/2                                     | 5 153                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 8/15/3                                     | 14 183                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy železničnej dopravy                          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 8/15/4                                     | 4 821                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 8/15/5                                     | 42 393                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | T              | 30                                           | 2                           | 11 | 30                                            |
| 8/15/6                                     | 18 861                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 30                                           | 2                           | 11 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 8/15/5 | - |
| 8/15/4 | - |
| 8/15/2 | - |
| 8/15/3 | - |
| 8/15/6 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 8/15/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 8/15/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 8/15/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 8/15/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 8/15/6                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 8/15/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



|        |   |   |   |   |   |
|--------|---|---|---|---|---|
| 8/15/4 | - | - | - | - | - |
| 8/15/2 | - | - | - | - | - |
| 8/15/3 | - | - | - | - | - |
| 8/15/6 | - | - | - | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 8/16

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 20 410 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 8/16/1                                     | 20 410                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 8/16/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 8/16/1                                     | MZ2-04         | E-02                     | C-00118                    |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 8/16/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M11                             |

# REGULAČNÝ LIST 8/17

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 26 626 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 8/17/1                                     | 11 413                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 8/17/2                                     | 15 213                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej<br>vybavenosti | S              | 30                                           | 7                           | 28 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 8/17/2 | - |
| 8/17/1 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 8/17/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 8/17/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 8/17/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 8/17/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 8/18

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

74 275

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

3

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 8/18/1                                     | 41 085                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 20                                           | 3                           | 12 | 30                                            |
| 8/18/2                                     | 3 408                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 8/18/3                                     | 29 782                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 8/18/1 | - |
| 8/18/3 | - |
| 8/18/2 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                                 | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 8/18/1                                     | MZ1-07, MZ1-06, MZ2-06, MZ2-02, MZ2-04, MZ1-37 | E-02, E-03               | -                          |
| 8/18/3                                     | MZ1-08, MZ1-37                                 | -                        | C-00109                    |
| 8/18/2                                     | MZ1-37                                         | -                        | C-00109                    |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 8/18/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M11                             |
| 8/18/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M11                             |
| 8/18/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M11                             |

# REGULAČNÝ LIST 9/2

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 53 706 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 3      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                              | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                             | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup>               |                                                | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
| Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                              |                                                |                |                                              |                             |   |                                               |
| 9/2/1                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 770                        | Plochy technickej<br>infraštruktúry            | S              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 9/2/2                                                                                                                                                                                                                                                                   | 46 956                       | Plochy parkov a<br>parkovo upravenej<br>zelene | R              | 0                                            | 0                           | 0 | 80                                            |
| 9/2/3                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3 980                        | Plochy technickej<br>infraštruktúry            | S              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |   |
|-------|---|
| 9/2/3 | - |
| 9/2/1 | - |
| 9/2/2 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/2/3                                      | -              | -                        | -                          |
| 9/2/1                                      | -              | -                        | -                          |
| 9/2/2                                      | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/2/3                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/2/1                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/2/2                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/3

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

320 091

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

24

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 9/3/1                                      | 59 809                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/3/10                                     | 2 917                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 3                           | 12 | 55                                            |
| 9/3/11                                     | 58 646                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/3/12                                     | 2 171                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/3/13                                     | 15 564                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 15                                           | 7                           | 25 | 60                                            |
| 9/3/14                                     | 28 149                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | R              | 40                                           | 6                           | 21 | 40                                            |
| 9/3/15                                     | 4 824                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 30                                           | 7                           | 25 | 40                                            |
| 9/3/16                                     | 5 510                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 9/3/17                                     | 16 302                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 50                                           | 4                           | 14 | 30                                            |
| 9/3/18                                     | 5 908                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 9/3/19                                     | 2 085                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 35                                           | 2                           | 16 | 35                                            |
| 9/3/2                                      | 1 740                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/3/20                                     | 15 556                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 3                           | 12 | 40                                            |
| 9/3/21                                     | 19 342                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | R              | 40                                           | 6                           | 20 | 40                                            |
| 9/3/22                                     | 2 714                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/3/23                                     | 5 586                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/3/24                                     | 8 305                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 50                                           | 6                           | 20 | 30                                            |
| 9/3/3                                      | 1 740                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

|       |        |                                                     |   |    |   |    |    |
|-------|--------|-----------------------------------------------------|---|----|---|----|----|
| 9/3/4 | 29 292 | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S | 30 | 2 | 12 | 60 |
| 9/3/5 | 12 032 | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R | 30 | 2 | 12 | 60 |
| 9/3/6 | 3 618  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S | 35 | 2 | 12 | 30 |
| 9/3/7 | 4 069  | Plochy občianskej vybavenosti                       | T | 70 | 3 | 10 | 30 |
| 9/3/8 | 11 813 | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | -  | -  |
| 9/3/9 | 2 399  | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R | 0  | 0 | 0  | 80 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9/3/12 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9/3/9  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9/3/15 | Je povinné navrhovať aktívny parter minimálne v rozsahu 1 NP.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9/3/13 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9/3/8  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9/3/4  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9/3/11 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9/3/20 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9/3/7  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9/3/6  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9/3/5  | Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9/3/21 | Pozdĺž hlavného dopravného ťahu je povinné navrhovať aktívny parter.<br>Pozdĺž Kostolianskej ulice navrhovať maximálne 4 NP a zároveň 16 m.<br>Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.<br>Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať len s dopravným napojením na novú hlavnú kompozičnú os lokality. |
| 9/3/24 | Je povinné navrhovať aktívny parter.<br>Pozdĺž Kostolianskej ulice navrhovať maximálne 4 NP a zároveň 16 m.<br>Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.<br>Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať len s dopravným napojením na novú hlavnú kompozičnú os lokality.                                 |
| 9/3/1  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9/3/18 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9/3/23 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9/3/16 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9/3/2  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9/3/3  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9/3/10 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9/3/22 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9/3/14 | Pozdĺž hlavného dopravného ťahu je povinné navrhovať aktívny parter.<br>Pozdĺž Kostolianskej ulice navrhovať maximálne 4 NP a zároveň 16 m.<br>Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.<br>Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať len s dopravným napojením na novú hlavnú kompozičnú os lokality. |
| 9/3/17 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať len s dopravným napojením na novú hlavnú kompozičnú os lokality.                                                                                                                                                                                                                           |
| 9/3/19 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/3/12                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/3/9                                      | -              | -                        | -                          |

|        |   |   |         |
|--------|---|---|---------|
| 9/3/15 | - | - | -       |
| 9/3/13 | - | - | -       |
| 9/3/8  | - | - | C-00108 |
| 9/3/4  | - | - | -       |
| 9/3/11 | - | - | -       |
| 9/3/20 | - | - | -       |
| 9/3/7  | - | - | -       |
| 9/3/6  | - | - | -       |
| 9/3/5  | - | - | -       |
| 9/3/21 | - | - | -       |
| 9/3/24 | - | - | -       |
| 9/3/1  | - | - | -       |
| 9/3/18 | - | - | -       |
| 9/3/23 | - | - | -       |
| 9/3/16 | - | - | -       |
| 9/3/2  | - | - | -       |
| 9/3/3  | - | - | -       |
| 9/3/10 | - | - | -       |
| 9/3/22 | - | - | -       |
| 9/3/14 | - | - | -       |
| 9/3/17 | - | - | -       |
| 9/3/19 | - | - | -       |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/3/12                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M6                              |
| 9/3/9                                      | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M3                              |
| 9/3/15                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M1, BK-M6                       |
| 9/3/13                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M1, BK-M6                       |
| 9/3/8                                      | Áno  | -                                     | RBk3                               | -                                  | BK-M1, BK-M3                       |
| 9/3/4                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M1, BK-M3                       |
| 9/3/11                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | BK-M1, BK-M2, BK-M3                |
| 9/3/20                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M1                              |
| 9/3/7                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M1                              |
| 9/3/6                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M1                              |
| 9/3/5                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M1                              |
| 9/3/21                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M1                              |
| 9/3/24                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | BK-M1                              |
| 9/3/1                                      | -    | RBc2                                  | -                                  | -                                  | BK-M1                              |
| 9/3/18                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M1                              |
| 9/3/23                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/3/16                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/3/2                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/3/3                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/3/10                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/3/22                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 9/3/14                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



|        |   |   |   |   |   |
|--------|---|---|---|---|---|
| 9/3/17 | - | - | - | - | - |
| 9/3/19 | - | - | - | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 9/4

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 3 185 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 9/4/1                                      | 3 185                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |   |
|-------|---|
| 9/4/1 | - |
|-------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/4/1                                      | MZ2-40         | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/4/1                                      | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/5

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 34 169 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 9/5/1                                      | 34 169                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |   |
|-------|---|
| 9/5/1 | - |
|-------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/5/1                                      | MZ3-03, MO-05  | -                        | C-0071                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/5/1                                      | Áno  | -                                     | RBk3                               | -                                  | BK-M5, BK-M2                       |

# REGULAČNÝ LIST 9/6

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 243 013 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 8       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 9/6/1                                      | 61 527                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/6/2                                      | 4 345                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/6/3                                      | 70 665                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/6/4                                      | 58 177                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 20                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/6/5                                      | 10 351                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/6/6                                      | 20 677                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 50                                           | 4                           | 18 | 40                                            |
| 9/6/7                                      | 2 807                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/6/8                                      | 14 464                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9/6/8 | -                                                                                                                                                                                                                                |
| 9/6/6 | Je zakázané umiestnenie skladov, prevádzok priemyselnej výroby, chemickej výroby, čističiek, čerpacích staníc, nabíjacích staníc, umyvární áut a opravovní áut.<br>Súčet nadzemných a podzemných podlaží nesmie byť vyšší ako 6. |
| 9/6/1 | Pozdĺž ulice Na stráni realizovať vyhábací záliv na vlastnom pozemku.                                                                                                                                                            |
| 9/6/2 | -                                                                                                                                                                                                                                |
| 9/6/5 | -                                                                                                                                                                                                                                |
| 9/6/7 | -                                                                                                                                                                                                                                |
| 9/6/4 | -                                                                                                                                                                                                                                |
| 9/6/3 | Pozdĺž ulice Na stráni realizovať vyhábací záliv na vlastnom pozemku.                                                                                                                                                            |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/6/8                                      | -              | -                        | -                          |

|       |   |   |   |
|-------|---|---|---|
| 9/6/6 | - | - | - |
| 9/6/1 | - | - | - |
| 9/6/2 | - | - | - |
| 9/6/5 | - | - | - |
| 9/6/7 | - | - | - |
| 9/6/4 | - | - | - |
| 9/6/3 | - | - | - |

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/6/8                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M5                              |
| 9/6/6                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/6/1                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/6/2                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/6/5                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/6/7                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/6/4                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/6/3                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/7

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

174 837

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

8

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 9/7/1                                      | 16 184                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vodné plochy a vodné toky                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/7/2                                      | 12 420                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/7/3                                      | 4 494                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/7/4                                      | 6 063                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 20                                            |
| 9/7/5                                      | 22 768                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 9/7/6                                      | 89 196                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy športu a rekreácie                           | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 9/7/7                                      | 1 575                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy technickej infraštruktúry                    | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/7/8                                      | 22 137                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |                                                                         |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|
| 9/7/7 | -                                                                       |
| 9/7/6 | Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. |
| 9/7/5 | -                                                                       |
| 9/7/3 | -                                                                       |
| 9/7/2 | -                                                                       |
| 9/7/1 | -                                                                       |
| 9/7/4 | -                                                                       |
| 9/7/8 | -                                                                       |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/7/7                                      | -              | -                        | -                          |
| 9/7/6                                      | -              | -                        | -                          |
| 9/7/5                                      | -              | -                        | -                          |

|       |   |   |         |
|-------|---|---|---------|
| 9/7/3 | - | - | C-00108 |
| 9/7/2 | - | - | -       |
| 9/7/1 | - | - | C-00100 |
| 9/7/4 | - | - | -       |
| 9/7/8 | - | - | -       |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČISELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/7/7                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/7/6                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/7/5                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/7/3                                      | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/7/2                                      | -    | RBc11                                 | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/7/1                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/7/4                                      | Áno  | RBc11                                 | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/7/8                                      | -    | RBc11                                 | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/8

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 358 229 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 26      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 9/8/1                                      | 23 128                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/8/10                                     | 24 474                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/8/11                                     | 1 764                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 35                                           | 4                           | 12 | 30                                            |
| 9/8/12                                     | 6 577                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/8/13                                     | 5 081                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 3                           | 12 | 60                                            |
| 9/8/14                                     | 4 221                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 3                           | 12 | 60                                            |
| 9/8/15                                     | 24 169                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/8/16                                     | 7 409                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/8/17                                     | 664                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/8/18                                     | 4 120                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/8/19                                     | 19 795                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 5                           | 18 | 60                                            |
| 9/8/2                                      | 58 569                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/8/20                                     | 15 658                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/8/21                                     | 19 548                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 3                           | 12 | 60                                            |
| 9/8/22                                     | 3 999                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/8/23                                     | 2 549                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy technickej infraštruktúry                    | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/8/24                                     | 3 875                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 45                                            |
| 9/8/25                                     | 6 152                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/8/26                                     | 24 169                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/8/3                                      | 40 068                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |



|       |        |                                   |   |    |   |    |    |
|-------|--------|-----------------------------------|---|----|---|----|----|
| 9/8/4 | 19 837 | Plochy bývania v rodinných domoch | S | 30 | 2 | 12 | 60 |
| 9/8/5 | 668    | Plochy bývania v bytových domoch  | S | 30 | 4 | 16 | 40 |
| 9/8/6 | 17 470 | Plochy občianskej vybavenosti     | S | 30 | 9 | 32 | 30 |
| 9/8/7 | 11 333 | Plochy bývania v rodinných domoch | S | 30 | 2 | 12 | 60 |
| 9/8/8 | 9 030  | Plochy bývania v rodinných domoch | S | 30 | 2 | 12 | 60 |
| 9/8/9 | 3 902  | Plochy bývania v rodinných domoch | S | 35 | 2 | 12 | 60 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                         |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|
| 9/8/6  | -                                                                       |
| 9/8/17 | -                                                                       |
| 9/8/2  | Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. |
| 9/8/19 | -                                                                       |
| 9/8/13 | -                                                                       |
| 9/8/14 | -                                                                       |
| 9/8/9  | -                                                                       |
| 9/8/8  | -                                                                       |
| 9/8/18 | -                                                                       |
| 9/8/21 | -                                                                       |
| 9/8/12 | -                                                                       |
| 9/8/4  | -                                                                       |
| 9/8/20 | -                                                                       |
| 9/8/26 | -                                                                       |
| 9/8/24 | -                                                                       |
| 9/8/23 | -                                                                       |
| 9/8/22 | -                                                                       |
| 9/8/16 | -                                                                       |
| 9/8/7  | -                                                                       |
| 9/8/15 | -                                                                       |
| 9/8/25 | -                                                                       |
| 9/8/11 | -                                                                       |
| 9/8/10 | -                                                                       |
| 9/8/1  | -                                                                       |
| 9/8/3  | -                                                                       |
| 9/8/5  | -                                                                       |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/8/6                                      | -              | -                        | -                          |
| 9/8/17                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/8/2                                      | -              | -                        | -                          |
| 9/8/19                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/8/13                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/8/14                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/8/9                                      | -              | -                        | -                          |

|        |   |   |   |
|--------|---|---|---|
| 9/8/8  | - | - | - |
| 9/8/18 | - | - | - |
| 9/8/21 | - | - | - |
| 9/8/12 | - | - | - |
| 9/8/4  | - | - | - |
| 9/8/20 | - | - | - |
| 9/8/26 | - | - | - |
| 9/8/24 | - | - | - |
| 9/8/23 | - | - | - |
| 9/8/22 | - | - | - |
| 9/8/16 | - | - | - |
| 9/8/7  | - | - | - |
| 9/8/15 | - | - | - |
| 9/8/25 | - | - | - |
| 9/8/11 | - | - | - |
| 9/8/10 | - | - | - |
| 9/8/1  | - | - | - |
| 9/8/3  | - | - | - |
| 9/8/5  | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/8/6                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M1                              |
| 9/8/17                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M1                              |
| 9/8/2                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M1                              |
| 9/8/19                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/8/13                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/8/14                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/8/9                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/8/8                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/8/18                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/8/21                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/8/12                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/8/4                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/8/20                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/8/26                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/8/24                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/8/23                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/8/22                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/8/16                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/8/7                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/8/15                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/8/25                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/8/11                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/8/10                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/8/1                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/8/3                                      | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|       |   |   |   |   |   |
|-------|---|---|---|---|---|
| 9/8/5 | - | - | - | - | - |
|-------|---|---|---|---|---|

# REGULAČNÝ LIST 9/9

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 132 294 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 4       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE            | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                               | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                               |                |                                              |                             |    |                                               |
| 9/9/2                                      | 8 512                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie     | S              | 30                                           | 3                           | 15 | 20                                            |
| 9/9/3                                      | 947                                                                                                                                                                                                                                                                     | Plochy sídelnej zelene        | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/9/4                                      | 5 059                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti | S              | 30                                           | 5                           | 15 | 30                                            |
| 9/9/9                                      | 117 776                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy poľnohospodárske       | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|       |   |
|-------|---|
| 9/9/4 | - |
| 9/9/2 | - |
| 9/9/9 | - |
| 9/9/3 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/9/4                                      | -              | -                        | -                          |
| 9/9/2                                      | -              | -                        | -                          |
| 9/9/9                                      | -              | -                        | -                          |
| 9/9/3                                      | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/9/4                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/9/2                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/9/9                                      | -    | RBC2                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/9/3                                      | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/10

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 15 071 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 9/10/1                                     | 15 071                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 9/10/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/10/1                                     | MZ2-40         | -                        | C-00108, C-0003            |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/10/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/11

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

14 166

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

1

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 9/11/1                                     | 14 166                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                                                                                |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9/11/1 | Mostné prepojenie ponad Hornád a železniciu riešiť s architektonicky pridanou hodnotou s prihliadnutím na históriu bývalých Gajdových kúpeľov. Vizuál realizovať na základe výsledkov architektonickej súťaže. |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/11/1                                     | MZ2-45         | E-26                     | C-00100, C-0003            |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/11/1                                     | Áno  | RBc11                                 | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/12

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 37 505 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 9/12/1                                     | 37 505                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 9/12/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/12/1                                     | MO-05          | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/12/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M5, BK-M6                       |

# REGULAČNÝ LIST 9/13

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 6 440 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 9/13/1                                     | 6 440                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 9/13/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA         | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/13/1                                     | MZ2-46, MZ2-45, MZ2-40 | E-26, E-27               | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/13/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 9/14

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

187 322

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

20

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 9/14/1                                     | 16 216                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 5                           | 20 | 45                                            |
| 9/14/10                                    | 1 919                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 7                           | 25 | 50                                            |
| 9/14/11                                    | 22 247                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 20                                           | 5                           | 25 | 60                                            |
| 9/14/12                                    | 15 331                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 4                           | 16 | 50                                            |
| 9/14/13                                    | 5 010                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 6                           | 25 | 50                                            |
| 9/14/14                                    | 3 165                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/14/15                                    | 17 763                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 3                           | 12 | 60                                            |
| 9/14/16                                    | 17 601                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/14/17                                    | 23 225                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 25                                           | 10                          | 34 | 45                                            |
| 9/14/18                                    | 5 165                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy športu a rekreácie                           | T              | 20                                           | 2                           | 12 | 10                                            |
| 9/14/19                                    | 10 276                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 30                                           | 7                           | 28 | 45                                            |
| 9/14/2                                     | 6 171                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 70                                           | 3                           | 10 | 20                                            |
| 9/14/20                                    | 8 365                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 3                           | 17 | 45                                            |
| 9/14/3                                     | 1 784                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 3                           | 14 | 45                                            |
| 9/14/4                                     | 7 657                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/14/5                                     | 7 981                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/14/6                                     | 1 719                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 3                           | 12 | 50                                            |
| 9/14/7                                     | 5 742                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/14/8                                     | 7 184                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 5                           | 20 | 50                                            |
| 9/14/9                                     | 2 801                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 20                                           | 3                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9/14/15 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9/14/12 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9/14/11 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9/14/13 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9/14/4  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9/14/14 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9/14/20 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9/14/17 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9/14/16 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9/14/5  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9/14/7  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9/14/8  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9/14/1  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9/14/19 | <p>Je povinné navrhovať aktívny parter v minimálnom rozsahu 70 % úžitkovej plochy 1 NP.</p> <p>Pozdĺž Kavečianskej cesty navrhovať maximálne 6 NP a zároveň 20 m.</p> <p>V severovýchodnej časti funkčnej plochy je prípustné umiestniť výškový akcent s maximálnou výškou 8 NP a zároveň 31 m.</p> <p>Maximálna plošná výmera zastavanej plochy akcentovanej časti objektu je stanovená na 400 m<sup>2</sup>.</p> |
| 9/14/18 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9/14/9  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9/14/3  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9/14/2  | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9/14/6  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9/14/10 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/14/15                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/14/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/14/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/14/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/14/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/14/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/14/20                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/14/17                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/14/16                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/14/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/14/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/14/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/14/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/14/19                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/14/18                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/14/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/14/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/14/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/14/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/14/10                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/14/15                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M5, BK-M6                       |
| 9/14/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M5, BK-M6                       |
| 9/14/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M5, BK-M6                       |
| 9/14/13                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M5, BK-M6                       |
| 9/14/4                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M5, BK-M6                       |
| 9/14/14                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M5, BK-M6                       |
| 9/14/20                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/14/17                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/14/16                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/14/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/14/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/14/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/14/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/14/19                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/14/18                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/14/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/14/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/14/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/14/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/14/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/15

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 448 174 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 22      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 9/15/1                                     | 10 816                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 50                                           | 6                           | 20 | 30                                            |
| 9/15/10                                    | 6 939                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 50                                           | 4                           | 14 | 30                                            |
| 9/15/11                                    | 11 079                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/15/12                                    | 8 991                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/15/13                                    | 20 422                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | R              | 40                                           | 6                           | 20 | 40                                            |
| 9/15/14                                    | 743                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy technickej infraštruktúry                    | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/15/15                                    | 15 692                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vodné plochy a vodné toky                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/15/16                                    | 29 334                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 20                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 9/15/17                                    | 14 074                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/15/18                                    | 10 089                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 50                                           | 6                           | 20 | 30                                            |
| 9/15/19                                    | 4 310                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/15/2                                     | 13 509                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 9/15/20                                    | 1 175                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vodné plochy a vodné toky                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/15/21                                    | 841                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy technickej infraštruktúry                    | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/15/22                                    | 2 851                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vodné plochy a vodné toky                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/15/3                                     | 13 321                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 20                                            |
| 9/15/4                                     | 81 680                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 9/15/5                                     | 40 814                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vodné plochy a vodné toky                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/15/6                                     | 22 859                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | R              | 40                                           | 6                           | 20 | 40                                            |
| 9/15/7                                     | 67 021                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

|        |        |                                          |   |    |   |    |    |
|--------|--------|------------------------------------------|---|----|---|----|----|
| 9/15/8 | 32 485 | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | S | 0  | 0 | 0  | 80 |
| 9/15/9 | 39 129 | Plochy športu a rekreácie                | S | 30 | 3 | 15 | 40 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 9/15/1  | Pozdĺž prepojenia z Kostolianskej cesty na Európsku triedu je povinné navrhovať aktívny parter.<br>V rámci výstavby umiestniť plochu P+R v zmysle návrhu verejného dopravného vybavenia.<br>Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.<br>Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať len s dopravným napojením na novú hlavnú kompozičnú os lokality.                              |  |  |  |  |  |  |
| 9/15/4  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |
| 9/15/3  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |
| 9/15/6  | Pozdĺž hlavného dopravného ťahu je povinné navrhovať aktívny parter.<br>Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.<br>Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať len s dopravným napojením na novú hlavnú kompozičnú os lokality.                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |
| 9/15/2  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |
| 9/15/8  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |
| 9/15/19 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |
| 9/15/17 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |
| 9/15/16 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |
| 9/15/14 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |
| 9/15/15 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |
| 9/15/9  | Je prípustné umiestniť autocamping, karavan park.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |
| 9/15/20 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |
| 9/15/21 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |
| 9/15/12 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |
| 9/15/11 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |
| 9/15/22 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |
| 9/15/5  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |
| 9/15/13 | Pozdĺž hlavného dopravného ťahu je povinné navrhovať aktívny parter.<br>Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.<br>Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať len s dopravným napojením na novú hlavnú kompozičnú os lokality.                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |
| 9/15/18 | Pozdĺž hlavného dopravného ťahu je povinné navrhovať aktívny parter.<br>Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.<br>Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať len s dopravným napojením na novú hlavnú kompozičnú os lokality.                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |
| 9/15/10 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať len s dopravným napojením na novú hlavnú kompozičnú os lokality.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |
| 9/15/7  | Je prípustné umiestňovať športové objekty o maximálnej veľkosti objektu 1200 m <sup>2</sup> .<br>Je prípustné vybudovanie parkovacej plochy so 100% priepustným povrchom a 100% pokryvnosťou korunami stromov, 1 parkovacie miesto na 0,5 ha parku.<br>Plochy musia byť budované v nadväznosti na existujúce komunikácie tak, aby nenarúšali pohľadové osi a netvorili priestorovú bariéru na vstupoch do parku. |  |  |  |  |  |  |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/15/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/15/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/15/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/15/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/15/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/15/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/15/19                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/15/17                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/15/16                                    | -              | -                        | -                          |

|         |   |   |         |
|---------|---|---|---------|
| 9/15/14 | - | - | -       |
| 9/15/15 | - | - | -       |
| 9/15/9  | - | - | -       |
| 9/15/20 | - | - | -       |
| 9/15/21 | - | - | -       |
| 9/15/12 | - | - | -       |
| 9/15/11 | - | - | -       |
| 9/15/22 | - | - | -       |
| 9/15/5  | - | - | C-00100 |
| 9/15/13 | - | - | -       |
| 9/15/18 | - | - | -       |
| 9/15/10 | - | - | -       |
| 9/15/7  | - | - | -       |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/15/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M3                              |
| 9/15/4                                     | Áno  | RBc11                                 | -                                  | -                                  | BK-M3                              |
| 9/15/3                                     | Áno  | RBc11                                 | RBk11                              | -                                  | BK-M3                              |
| 9/15/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M3                              |
| 9/15/2                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M3                              |
| 9/15/8                                     | -    | RBc11                                 | RBk3                               | -                                  | BK-M2                              |
| 9/15/19                                    | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | BK-M2                              |
| 9/15/17                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M11                             |
| 9/15/16                                    | -    | RBc11                                 | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 9/15/14                                    | -    | RBc11                                 | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/15/15                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/15/9                                     | -    | RBc11                                 | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/15/20                                    | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 9/15/21                                    | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 9/15/12                                    | -    | RBc11                                 | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 9/15/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/15/22                                    | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 9/15/5                                     | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 9/15/13                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/15/18                                    | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 9/15/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/15/7                                     | -    | RBc11                                 | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/16

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 37 769 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 9/16/1                                     | 37 769                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 9/16/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/16/1                                     | MZ2-46         | E-27                     | C-0060                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/16/1                                     | Áno  | -                                     | RBk3                               | -                                  | BK-M3                              |

# REGULAČNÝ LIST 9/17

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 29 246 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 9/17/1                                     | 29 246                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 9/17/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/17/1                                     | MZ2-39         | -                        | C-00105, C-0058            |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/17/1                                     | Áno  | -                                     | RBk3                               | -                                  | BK-M4, BK-M5, BK-M2                |



# REGULAČNÝ LIST 9/18

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 481 812 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 33      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                   |                |                                              |                             |    |                                               |
| 9/18/1                                     | 4 770                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene            | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/18/10                                    | 3 163                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch  | S              | 35                                           | 4                           | 15 | 20                                            |
| 9/18/11                                    | 22 344                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch | T              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 9/18/12                                    | 14 410                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/18/13                                    | 33 126                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 9/18/14                                    | 14 366                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/18/15                                    | 12 279                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/18/16                                    | 4 143                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/18/17                                    | 8 754                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 9/18/18                                    | 23 770                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/18/19                                    | 11 502                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 9/18/2                                     | 28 492                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/18/20                                    | 7 307                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 9/18/21                                    | 9 605                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/18/22                                    | 5 026                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 9/18/23                                    | 8 337                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia          | S              | 40                                           | 3                           | 15 | 45                                            |
| 9/18/24                                    | 11 021                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 9/18/25                                    | 11 008                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 9/18/26                                    | 9 208                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch  | S              | 40                                           | 13                          | 40 | 30                                            |
| 9/18/27                                    | 5 666                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 9/18/28                                    | 10 467                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia          | S              | 40                                           | 3                           | 14 | 40                                            |

|         |        |                                                     |   |    |   |    |    |
|---------|--------|-----------------------------------------------------|---|----|---|----|----|
| 9/18/29 | 7 918  | Plochy zmiešaného územia                            | S | 50 | 3 | 18 | 25 |
| 9/18/3  | 6 977  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S | 30 | 2 | 12 | 50 |
| 9/18/30 | 10 293 | Plochy zmiešaného územia                            | S | 40 | 3 | 14 | 40 |
| 9/18/31 | 10 803 | Plochy zmiešaného územia                            | S | 40 | 3 | 14 | 40 |
| 9/18/32 | 10 182 | Plochy zmiešaného územia                            | S | 40 | 3 | 14 | 40 |
| 9/18/33 | 8 137  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S | 40 | 2 | 12 | 40 |
| 9/18/4  | 2 097  | Plochy sídelnej zelene                              | - | -  | - | -  | -  |
| 9/18/5  | 9 385  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S | 30 | 2 | 12 | 60 |
| 9/18/7  | 72 513 | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | -  | -  |
| 9/18/7  | 6 923  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S | 30 | 2 | 12 | 60 |
| 9/18/8  | 58 113 | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S | 30 | 2 | 12 | 60 |
| 9/18/9  | 19 707 | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S | 30 | 2 | 12 | 50 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9/18/4  | -                                                                                                                                                                             |
| 9/18/1  | -                                                                                                                                                                             |
| 9/18/5  | -                                                                                                                                                                             |
| 9/18/18 | -                                                                                                                                                                             |
| 9/18/12 | -                                                                                                                                                                             |
| 9/18/17 | -                                                                                                                                                                             |
| 9/18/7  | -                                                                                                                                                                             |
| 9/18/26 | -                                                                                                                                                                             |
| 9/18/30 | Na budovy postavené do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu.<br>Je prípustné umiestniť rodinné aj bytové domy. |
| 9/18/23 | Na budovy postavené do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu.                                                   |
| 9/18/21 | -                                                                                                                                                                             |
| 9/18/31 | Na budovy postavené do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu.<br>Je prípustné umiestniť rodinné aj bytové domy. |
| 9/18/32 | Na budovy postavené do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu.<br>Je prípustné umiestniť rodinné aj bytové domy. |
| 9/18/28 | Na budovy postavené do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu.<br>Je prípustné umiestniť rodinné aj bytové domy. |
| 9/18/33 | Na budovy postavené do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu.                                                   |
| 9/18/25 | -                                                                                                                                                                             |
| 9/18/16 | -                                                                                                                                                                             |
| 9/18/29 | Na budovy postavené do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu.<br>Je prípustné umiestniť rodinné aj bytové domy. |
| 9/18/27 | -                                                                                                                                                                             |
| 9/18/22 | -                                                                                                                                                                             |
| 9/18/20 | -                                                                                                                                                                             |
| 9/18/24 | -                                                                                                                                                                             |
| 9/18/19 | -                                                                                                                                                                             |

|         |                                                                                   |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 9/18/15 | -                                                                                 |
| 9/18/14 | -                                                                                 |
| 9/18/9  | -                                                                                 |
| 9/18/8  | -                                                                                 |
| 9/18/3  | -                                                                                 |
| 9/18/11 | Lokalitu sprístupniť z ulice Žľaby prebudovaním existujúcej miestnej komunikácie. |
| 9/18/7  | -                                                                                 |
| 9/18/2  | -                                                                                 |
| 9/18/10 | -                                                                                 |
| 9/18/13 | -                                                                                 |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/18/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/18/1                                     | -              | -                        | C-0058                     |
| 9/18/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/18/18                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/18/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/18/17                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/18/7                                     | -              | -                        | C-00105                    |
| 9/18/26                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/18/30                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/18/23                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/18/21                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/18/31                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/18/32                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/18/28                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/18/33                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/18/25                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/18/16                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/18/29                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/18/27                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/18/22                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/18/20                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/18/24                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/18/19                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/18/15                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/18/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/18/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/18/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/18/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/18/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/18/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/18/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/18/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/18/13                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/18/4                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | BK-M5                              |
| 9/18/1                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | BK-M4, BK-M5                       |
| 9/18/5                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | BK-M4, BK-M5                       |
| 9/18/18                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M4                              |
| 9/18/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M4                              |
| 9/18/17                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M4                              |
| 9/18/7                                     | Áno  | -                                     | RBk3                               | -                                  | BK-M4                              |
| 9/18/26                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/18/30                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/18/23                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/18/21                                    | -    | RBc13                                 | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/18/31                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/18/32                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/18/28                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/18/33                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/18/25                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/18/16                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/18/29                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/18/27                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/18/22                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/18/20                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/18/24                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/18/19                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/18/15                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/18/14                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/18/9                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 9/18/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/18/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/18/11                                    | -    | RBc13                                 | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/18/7                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 9/18/2                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 9/18/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/18/13                                    | -    | RBc13                                 | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/19

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 146 332 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 13      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 9/19/1                                     | 16 002                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/19/10                                    | 7 152                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 9/19/11                                    | 7 820                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/19/12                                    | 14 316                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/19/13                                    | 1 822                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 45                                            |
| 9/19/2                                     | 11 375                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/19/3                                     | 9 262                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/19/4                                     | 50 156                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/19/5                                     | 4 969                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/19/6                                     | 9 863                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/19/7                                     | 1 638                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/19/8                                     | 2 693                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/19/9                                     | 9 264                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 9/19/1  | - |
| 9/19/4  | - |
| 9/19/2  | - |
| 9/19/13 | - |
| 9/19/11 | - |
| 9/19/10 | - |
| 9/19/8  | - |
| 9/19/6  | - |
| 9/19/5  | - |
| 9/19/3  | - |

|         |   |
|---------|---|
| 9/19/9  | - |
| 9/19/7  | - |
| 9/19/12 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/19/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/19/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/19/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/19/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/19/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/19/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/19/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/19/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/19/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/19/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/19/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/19/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/19/12                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/19/1                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | BK-M5, BK-M2                       |
| 9/19/4                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | BK-M5                              |
| 9/19/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M5                              |
| 9/19/13                                    | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | BK-M2                              |
| 9/19/11                                    | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | BK-M2                              |
| 9/19/10                                    | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |
| 9/19/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/19/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/19/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/19/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/19/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/19/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/19/12                                    | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/20

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 94 677 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 6      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                       | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                          |                |                                              |                             |    |                                               |
| 9/20/1                                     | 16 544                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti            | S              | 25                                           | 3                           | 12 | 30                                            |
| 9/20/2                                     | 7 017                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                   | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/20/3                                     | 18 875                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 9/20/4                                     | 19 411                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                 | S              | 40                                           | 6                           | 21 | 40                                            |
| 9/20/5                                     | 18 052                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch         | S              | 35                                           | 5                           | 24 | 40                                            |
| 9/20/6                                     | 14 778                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti            | S              | 40                                           | 2                           | 14 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 9/20/2 | - |
| 9/20/4 | - |
| 9/20/3 | - |
| 9/20/1 | - |
| 9/20/5 | - |
| 9/20/6 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/20/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/20/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/20/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/20/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/20/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/20/6                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/20/2                                     | Áno  | -                                     | RBk10, RBk3                        | -                                  | BK-M2                              |
| 9/20/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M2                              |
| 9/20/3                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | BK-M2                              |
| 9/20/1                                     | -    | -                                     | RBk10, RBk3, RBk11                 | -                                  | -                                  |
| 9/20/5                                     | -    | -                                     | RBk10, RBk3                        | -                                  | -                                  |
| 9/20/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 9/21

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 114 684 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 7       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 9/21/1                                     | 8 284                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/21/2                                     | 3 484                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/21/3                                     | 21 289                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 50                                           | 4                           | 16 | 40                                            |
| 9/21/4                                     | 682                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 30                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 9/21/5                                     | 7 542                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | T              | 30                                           | 3                           | 14 | 30                                            |
| 9/21/6                                     | 58 797                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 50                                           | 4                           | 16 | 40                                            |
| 9/21/7                                     | 14 606                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 50                                           | 4                           | 16 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                                                                       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9/21/6 | Na celé územie vymedzené ulicami Za štadiónom, Kavečianska cesta, Kostolianska cesta a Čermelská cesta spracovať urbanistickú štúdiu.<br>Pozdĺž Čermelskej cesty je povinné navrhovať aktívny parter. |
| 9/21/2 | -                                                                                                                                                                                                     |
| 9/21/1 | -                                                                                                                                                                                                     |
| 9/21/5 | -                                                                                                                                                                                                     |
| 9/21/4 | -                                                                                                                                                                                                     |
| 9/21/3 | Na celé územie vymedzené ulicami Za štadiónom, Kavečianska cesta, Kostolianska cesta a Čermelská cesta spracovať urbanistickú štúdiu.<br>Je zakázaná výstavba rodinných domov.                        |
| 9/21/7 | -                                                                                                                                                                                                     |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/21/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/21/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/21/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/21/5                                     | -              | -                        | -                          |

|        |   |   |   |
|--------|---|---|---|
| 9/21/4 | - | - | - |
| 9/21/3 | - | - | - |
| 9/21/7 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/21/6                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | BK-M2                              |
| 9/21/2                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | BK-M2                              |
| 9/21/1                                     | Áno  | -                                     | RBk3                               | -                                  | BK-M2                              |
| 9/21/5                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | BK-M2                              |
| 9/21/4                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | BK-M2                              |
| 9/21/3                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | BK-M2                              |
| 9/21/7                                     | -    | -                                     | RBk3                               | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/22

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 22 518 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 9/22/1                                     | 22 518                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 9/22/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                         | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/22/1                                     | MZ2-09, MZ2-46, MZ2-07, MZ3-03, MZ2-08 | E-28, E-27               | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/22/1                                     | Áno  | -                                     | RBk3                               | -                                  | BK-M1, BK-M2                       |

# REGULAČNÝ LIST 9/23

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 58 947 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                           |                |                                              |                             |    |                                               |
| 9/23/1                                     | 58 947                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy športu a rekreácie | S              | 1                                            | 2                           | 12 | 95                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 9/23/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/23/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/23/1                                     | -    | RBc13                                 | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/24

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 4 187 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 9/24/1                                     | 4 187                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 9/24/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/24/1                                     | MZ2-08         | E-28                     | C-00108                    |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/24/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/25

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 146 191 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 4       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 9/25/1                                     | 107 045                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy občianskej vybavenosti    | S              | 35                                           | 5                           | 22 | 35                                            |
| 9/25/2                                     | 14 983                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch | S              | 35                                           | 5                           | 22 | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9/25/1 | Rešpektovať objektovú skladbu a výškové usporiadanie historického areálu.<br>Na funkčnej ploche sa nachádzajú chránené stromy. |
| 9/25/2 | -                                                                                                                              |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/25/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/25/2                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/25/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/25/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/26

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 8 541 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 9/26/1                                     | 8 541                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 9/26/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/26/1                                     | MZ2-07         | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/26/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | BC-M4                              | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/27

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 88 019 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 4      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                     | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                        |                |                                              |                             |    |                                               |
| 9/27/1                                     | 30 887                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch       | S              | 25                                           | 7                           | 25 | 45                                            |
| 9/27/2                                     | 32 854                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti          | S              | 30                                           | 3                           | 12 | 50                                            |
| 9/27/3                                     | 20 934                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch       | S              | 25                                           | 6                           | 23 | 45                                            |
| 9/27/4                                     | 3 344                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy námestí a peších priestranstiev | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 10                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                           |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9/27/3 | -                                                                                                                                                         |
| 9/27/2 | -                                                                                                                                                         |
| 9/27/1 | -                                                                                                                                                         |
| 9/27/4 | Je prípustné umiestniť podzemné parkovacie domy, pričom ich nadzemné konštrukcie musia rešpektovať príslušný maximálny podiel zastavanej plochy objektom. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/27/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/27/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/27/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/27/4                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/27/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/27/2                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M4                              | -                                  |
| 9/27/1                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M4                              | -                                  |
| 9/27/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 9/28

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 10 047 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 9/28/1                                     | 10 047                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 9/28/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/28/1                                     | MZ2-09         | -                        | C-0009                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/28/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/29

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 69 961 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 9/29/1                                     | 69 961                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 9/29/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                                               | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/29/1                                     | MZ2-09, MZ2-10, MZ2-07, MZ2-11, MO-16, MO-14, MZ1-37, MZ1-09 | E-05                     | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/29/1                                     | Áno  | RBc13                                 | RBk10, RBk10, RBk11                | -                                  | BK-M7, BK-M9                       |

# REGULAČNÝ LIST 9/30

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

146 970

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

10

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                               | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup>               |                                   | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
| Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                              |                                   |                |                                              |                             |    |                                               |
| 9/30/1                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10 119                       | Plochy sídelnej zelene            | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/30/10                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7 743                        | Plochy občianskej vybavenosti     | T              | 50                                           | 4                           | 15 | 30                                            |
| 9/30/2                                                                                                                                                                                                                                                                   | 12 843                       | Vodné plochy a vodné toky         | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/30/3                                                                                                                                                                                                                                                                   | 16 540                       | Plochy sídelnej zelene            | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/30/4                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5 533                        | Plochy bývania v rodinných domoch | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 9/30/5                                                                                                                                                                                                                                                                   | 336                          | Plochy sídelnej zelene            | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/30/6                                                                                                                                                                                                                                                                   | 21 108                       | Plochy železničnej dopravy        | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/30/7                                                                                                                                                                                                                                                                   | 639                          | Vodné plochy a vodné toky         | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/30/8                                                                                                                                                                                                                                                                   | 71 256                       | Plochy zmiešaného územia          | T              | 40                                           | 5                           | 20 | 40                                            |
| 9/30/9                                                                                                                                                                                                                                                                   | 853                          | Plochy sídelnej zelene            | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9/30/8  | <p>Pozdĺž Slovenskej ulice navrhovať maximálne 2 NP a zároveň 12 m.</p> <p>Je zakázané umiestnenie skladov, prevádzok priemyselnej výroby, chemickej výroby, čističiek, čerpacích staníc, nabíjacích staníc, umyvární áut a opravovní áut.</p> <p>Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.</p> <p>V OP železnice nie je prípustné umiestňovať stavby na bývanie.</p> |
| 9/30/3  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9/30/6  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9/30/4  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9/30/9  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9/30/5  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9/30/1  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9/30/2  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9/30/7  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9/30/10 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/30/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/30/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/30/6                                     | -              | -                        | C-00100                    |
| 9/30/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/30/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/30/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/30/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/30/2                                     | -              | -                        | C-00100                    |
| 9/30/7                                     | -              | -                        | C-00100                    |
| 9/30/10                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/30/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M61                             |
| 9/30/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M61                             |
| 9/30/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M61                             |
| 9/30/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/30/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/30/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/30/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/30/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/30/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/30/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/32

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 304 122 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 4       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                       | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                          |                |                                              |                             |    |                                               |
| 9/32/1                                     | 267 643                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | S              | 3                                            | 3                           | 12 | 80                                            |
| 9/32/2                                     | 27 278                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti            | S              | 25                                           | 4                           | 18 | 60                                            |
| 9/32/3                                     | 1 805                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti            | S              | 30                                           | 3                           | 12 | 60                                            |
| 9/32/4                                     | 7 396                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti            | S              | 65                                           | 6                           | 25 | 5                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 9/32/4 | - |
| 9/32/1 | - |
| 9/32/2 | - |
| 9/32/3 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/32/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/32/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/32/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/32/3                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/32/4                                     | -    | RBc13                                 | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 9/32/1                                     | -    | RBc13                                 | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/32/2                                     | -    | RBc13                                 | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/32/3                                     | -    | RBc13                                 | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/33

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 26 371 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                     | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                        |                |                                              |                             |   |                                               |
| 9/33/1                                     | 11 354                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy námestí a peších priestranstiev | S              | 0                                            | 0                           | 0 | 35                                            |
| 9/33/2                                     | 15 017                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vodné plochy a vodné toky              | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                                                                                |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9/33/1 | Je prípustné umiestňovať parkoviská.<br>Kde to šírkové pomery umožňujú, realizovať uličný profil zo západu na východ nasledovne: spevnený breh - chodník - cyklotrasa - ulica - pozdĺžne parkovanie - chodník. |
| 9/33/2 | -                                                                                                                                                                                                              |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/33/1                                     | -              | -                        | C-0012                     |
| 9/33/2                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/33/1                                     | Áno  | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 9/33/2                                     | Áno  | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/34

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 211 845 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 12      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 9/34/1                                     | 11 077                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/34/10                                    | 8 220                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 9/34/11                                    | 7 280                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 9/34/12                                    | 22 722                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 9/34/2                                     | 10 223                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | T              | 40                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 9/34/3                                     | 19 871                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/34/4                                     | 30 564                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 9/34/5                                     | 25 937                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 9/34/6                                     | 20 522                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 9/34/7                                     | 17 830                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 9/34/8                                     | 24 457                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 9/34/9                                     | 13 142                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                 |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9/34/2  | Pozdĺž nábrežia Hornádu a pozdĺž nábrežia Mlynského náhonu je povinné navrhovať aktívny parter. |
| 9/34/1  | -                                                                                               |
| 9/34/3  | -                                                                                               |
| 9/34/12 | -                                                                                               |
| 9/34/11 | -                                                                                               |
| 9/34/10 | -                                                                                               |
| 9/34/9  | -                                                                                               |
| 9/34/8  | -                                                                                               |
| 9/34/7  | -                                                                                               |
| 9/34/6  | -                                                                                               |

|                                            |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
|--------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/34/5                                     | -              |                                       |                                    |                                    |                                    |
| 9/34/4                                     | -              |                                       |                                    |                                    |                                    |
| DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA                    |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA              |                                    | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA         |                                    |
| 9/34/2                                     | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 9/34/1                                     | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 9/34/3                                     | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 9/34/12                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 9/34/11                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 9/34/10                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 9/34/9                                     | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 9/34/8                                     | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 9/34/7                                     | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 9/34/6                                     | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 9/34/5                                     | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 9/34/4                                     | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA                      |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ           | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
| 9/34/2                                     | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/34/1                                     | Áno            | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/34/3                                     | Áno            | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/34/12                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/34/11                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/34/10                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/34/9                                     | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/34/8                                     | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/34/7                                     | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/34/6                                     | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/34/5                                     | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/34/4                                     | -              | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 9/35

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 47 159 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 4      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 9/35/1                                     | 3 479                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/35/2                                     | 30 132                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 40                                           | 5                           | 15 | 20                                            |
| 9/35/3                                     | 10 742                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 70                                           | 3                           | 10 | 20                                            |
| 9/35/4                                     | 2 806                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|
| 9/35/3 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy. |
| 9/35/2 | -                                                                         |
| 9/35/1 | -                                                                         |
| 9/35/4 | -                                                                         |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/35/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/35/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/35/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/35/4                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/35/3                                     | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 9/35/2                                     | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 9/35/1                                     | Áno  | -                                     | RBk10, RBk11                       | -                                  | -                                  |
| 9/35/4                                     | Áno  | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/36

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 17 783 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE          | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                             | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                             |                |                                              |                             |   |                                               |
| 9/36/1                                     | 17 783                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy dopravných zariadení | T              | 20                                           | 2                           | 6 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 9/36/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA         | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/36/1                                     | MZ2-10, MZ2-39, MZ2-08 | E-28, E-05               | C-00105, C-00108           |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/36/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M4                              |

# REGULAČNÝ LIST 9/37

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

140 009

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

12

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 9/37/1                                     | 18 135                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/37/10                                    | 4 267                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 5                           | 18 | 30                                            |
| 9/37/11                                    | 13 932                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 9/37/12                                    | 14 184                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 9/37/2                                     | 14 836                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 35                                           | 6                           | 20 | 35                                            |
| 9/37/3                                     | 10 159                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 9/37/4                                     | 33 373                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 6                           | 21 | 40                                            |
| 9/37/5                                     | 4 452                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 35                                           | 4                           | 14 | 15                                            |
| 9/37/6                                     | 9 473                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 9/37/7                                     | 7 248                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 6                           | 23 | 30                                            |
| 9/37/8                                     | 2 690                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 50                                           | 6                           | 23 | 30                                            |
| 9/37/9                                     | 7 260                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 3                           | 16 | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------|
| 9/37/7  | -                                                           |
| 9/37/8  | -                                                           |
| 9/37/1  | -                                                           |
| 9/37/2  | -                                                           |
| 9/37/3  | Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene. |
| 9/37/9  | -                                                           |
| 9/37/10 | -                                                           |
| 9/37/12 | -                                                           |
| 9/37/11 | -                                                           |

|        |   |
|--------|---|
| 9/37/5 | - |
| 9/37/4 | - |
| 9/37/6 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/37/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/37/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/37/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/37/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/37/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/37/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/37/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/37/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/37/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/37/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/37/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/37/6                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/37/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M64                             |
| 9/37/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M64                             |
| 9/37/1                                     | Áno  | -                                     | RBk10, RBk11                       | -                                  | BK-M64                             |
| 9/37/2                                     | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | BK-M64                             |
| 9/37/3                                     | Áno  | -                                     | RBk11                              | -                                  | BK-M64                             |
| 9/37/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/37/10                                    | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 9/37/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/37/11                                    | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 9/37/5                                     | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 9/37/4                                     | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 9/37/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/38

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 7 684 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 9/38/1                                     | 7 684                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 9/38/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/38/1                                     | MZ2-10         | E-05                     | C-00105                    |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/38/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M4                              |

# REGULAČNÝ LIST 9/39

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 12 799 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 9/39/1                                     | 12 799                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 9/39/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/39/1                                     | MZ2-12         | -                        | C-00100, C-0076            |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/39/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/40

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 15 774 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 9/40/1                                     | 15 774                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 9/40/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/40/1                                     | MZ2-11         | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/40/1                                     | Áno  | -                                     | RBk10                              | -                                  | BK-M64                             |

# REGULAČNÝ LIST 9/41

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

112 983

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

5

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE            | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                               | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                               |                |                                              |                             |    |                                               |
| 9/41/1                                     | 12 053                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene        | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/41/2                                     | 12 648                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vodné plochy a vodné toky     | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/41/3                                     | 8 076                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene        | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/41/4                                     | 77 955                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia      | T              | 50                                           | 5                           | 21 | 30                                            |
| 9/41/5                                     | 2 251                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti | T              | 40                                           | 2                           | 10 | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                |
|--------|----------------------------------------------------------------|
| 9/41/5 | Pozdĺž nábrežia Hornádu je povinné navrhovať aktívny parter.   |
| 9/41/3 | -                                                              |
| 9/41/1 | -                                                              |
| 9/41/2 | -                                                              |
| 9/41/4 | V OP železnice nie je prípustné umiestňovať stavby na bývanie. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/41/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/41/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/41/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/41/2                                     | -              | -                        | C-00100                    |
| 9/41/4                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/41/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/41/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/41/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



|        |   |   |   |   |   |
|--------|---|---|---|---|---|
| 9/41/2 | - | - | - | - | - |
| 9/41/4 | - | - | - | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 9/42

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 270 842 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 24      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 9/42/1                                     | 39 872                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 5                           | 20 | 20                                            |
| 9/42/10                                    | 35 030                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 5                           | 20 | 30                                            |
| 9/42/11                                    | 5 040                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 5                           | 20 | 30                                            |
| 9/42/12                                    | 3 728                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 70                                           | 3                           | 10 | 20                                            |
| 9/42/13                                    | 561                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 3                           | 15 | 10                                            |
| 9/42/14                                    | 4 645                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 60                                           | 6                           | 20 | 30                                            |
| 9/42/15                                    | 13 872                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 35                                           | 13                          | 38 | 30                                            |
| 9/42/16                                    | 16 975                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 35                                            |
| 9/42/17                                    | 2 793                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 35                                           | 3                           | 15 | 40                                            |
| 9/42/18                                    | 26 817                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 5                           | 26 | 30                                            |
| 9/42/19                                    | 3 254                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 50                                           | 5                           | 21 | 15                                            |
| 9/42/2                                     | 4 998                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 9/42/20                                    | 14 049                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 75                                            |
| 9/42/21                                    | 8 904                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 7                           | 27 | 40                                            |
| 9/42/22                                    | 2 118                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/42/23                                    | 3 522                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 100                                          | 4                           | 25 | 0                                             |
| 9/42/24                                    | 2 669                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 9/42/3                                     | 3 532                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |



|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9/42/12 | V polouzavretej zástavbe nevytvárať prístavby, rešpektovať jednotnosť architektonického výrazu, farebnosť, plasticitu.<br>Na budovách postavených do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu.<br>Vytvoriť podmienky pre zachovanie komunitnej záhrady v rozsahu minimálne 300 m2. |
| 9/42/24 | Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/42/18                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/42/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/42/15                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/42/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/42/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/42/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/42/20                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/42/16                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/42/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/42/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/42/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/42/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/42/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/42/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/42/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/42/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/42/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/42/22                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/42/21                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/42/23                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/42/17                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/42/19                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/42/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/42/24                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/42/18                                    | -    | RBc14                                 | RBk10                              | -                                  | BK-M64                             |
| 9/42/10                                    | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | BK-M64                             |
| 9/42/15                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M64                             |
| 9/42/9                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M2                              | BK-M64                             |
| 9/42/8                                     | Áno  | -                                     | RBk10                              | BC-M2                              | BK-M64                             |
| 9/42/11                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M2                              | BK-M64                             |
| 9/42/20                                    | -    | RBc14                                 | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/42/16                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/42/5                                     | -    | -                                     | RBk10                              | BC-M2                              | -                                  |
| 9/42/1                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M2                              | -                                  |
| 9/42/13                                    | -    | -                                     | RBk10                              | BC-M2                              | -                                  |

|         |   |       |   |       |   |
|---------|---|-------|---|-------|---|
| 9/42/7  | - | -     | - | BC-M2 | - |
| 9/42/6  | - | -     | - | BC-M2 | - |
| 9/42/4  | - | -     | - | BC-M2 | - |
| 9/42/3  | - | -     | - | BC-M2 | - |
| 9/42/2  | - | -     | - | BC-M2 | - |
| 9/42/14 | - | -     | - | -     | - |
| 9/42/22 | - | -     | - | -     | - |
| 9/42/21 | - | RBc14 | - | -     | - |
| 9/42/23 | - | -     | - | -     | - |
| 9/42/17 | - | -     | - | -     | - |
| 9/42/19 | - | -     | - | -     | - |
| 9/42/12 | - | -     | - | -     | - |
| 9/42/24 | - | -     | - | -     | - |

# REGULAČNÝ LIST 9/43

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 82 647 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 9/43/1                                     | 82 647                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy<br>záhradkárskych lokalít | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 9/43/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/43/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/43/1                                     | -    | RBc13                                 | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/44

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 25 247 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 9/44/1                                     | 25 247                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 9/44/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/44/1                                     | MZ2-10         | E-05                     | C-00105                    |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/44/1                                     | Áno  | RBc14, RBc14                          | -                                  | -                                  | BK-M8                              |

# REGULAČNÝ LIST 9/45

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 262 239 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 9       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 9/45/1                                     | 3 959                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 55                                           | 12                          | 47 | 15                                            |
| 9/45/2                                     | 37 385                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 5                           | 17 | 30                                            |
| 9/45/3                                     | 34 327                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                           | T              | 20                                           | 3                           | 15 | 40                                            |
| 9/45/4                                     | 3 453                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 9/45/5                                     | 21 818                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 5                           | 19 | 20                                            |
| 9/45/6                                     | 8 374                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/45/7                                     | 125 720                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 60                                           | 6                           | 30 | 30                                            |
| 9/45/8                                     | 22 051                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 2                                            | 1                           | 12 | 80                                            |
| 9/45/9                                     | 5 152                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9/45/4 | Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene.                                                                                                                                                                             |
| 9/45/7 | Nerealizovať prístavby k hlavnej budove Technickej univerzity v Košiciach z čelnej strany (z Letnej ulice). Na budovy postavené do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu. |
| 9/45/2 | Na budovy postavené do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu.                                                                                                             |
| 9/45/6 | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9/45/8 | Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene.                                                                                                                                                                             |
| 9/45/5 | Na budovy postavené do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu.                                                                                                             |
| 9/45/3 | Na budovy postavené do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu.                                                                                                             |
| 9/45/9 | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9/45/1 | -                                                                                                                                                                                                                                       |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA



| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/45/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/45/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/45/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/45/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/45/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/45/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/45/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/45/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/45/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/45/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M8                              |
| 9/45/7                                     | -    | RBc14                                 | RBk10                              | -                                  | BK-M8                              |
| 9/45/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M8                              |
| 9/45/6                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M8                              |
| 9/45/8                                     | -    | RBc14                                 | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/45/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/45/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/45/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/45/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/46

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 1 640 920 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 10        |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                              | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup>               |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
| Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                              |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 9/46/1                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 015 828                    | Plochy krajinskej zelene                            | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/46/10                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 570                        | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/46/2                                                                                                                                                                                                                                                                  | 431 738                      | Plochy záhradkárskych lokalít                       | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 9/46/3                                                                                                                                                                                                                                                                  | 56 728                       | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 75                                            |
| 9/46/4                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5 613                        | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 3                           | 12 | 50                                            |
| 9/46/5                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4 636                        | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/46/6                                                                                                                                                                                                                                                                  | 35 274                       | Plochy záhradkárskych lokalít                       | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 9/46/7                                                                                                                                                                                                                                                                  | 34 721                       | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/46/8                                                                                                                                                                                                                                                                  | 35 474                       | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 75                                            |
| 9/46/9                                                                                                                                                                                                                                                                  | 19 338                       | Plochy záhradkárskych lokalít                       | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 9/46/1  | - |
| 9/46/8  | - |
| 9/46/9  | - |
| 9/46/3  | - |
| 9/46/6  | - |
| 9/46/5  | - |
| 9/46/10 | - |
| 9/46/2  | - |
| 9/46/7  | - |

|                                            |                                                                     |                                       |                                    |                                    |                                    |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/46/4                                     | Pre novú výstavbu využiť existujúci vjazd zo Starej spišskej cesty. |                                       |                                    |                                    |                                    |
| DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA                    |                                                                     |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                                                      | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA              |                                    | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA         |                                    |
| 9/46/1                                     | -                                                                   | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 9/46/8                                     | -                                                                   | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 9/46/9                                     | -                                                                   | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 9/46/3                                     | -                                                                   | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 9/46/6                                     | -                                                                   | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 9/46/5                                     | -                                                                   | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 9/46/10                                    | -                                                                   | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 9/46/2                                     | -                                                                   | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 9/46/7                                     | -                                                                   | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 9/46/4                                     | -                                                                   | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA                      |                                                                     |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ                                                                | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
| 9/46/1                                     | -                                                                   | RBc13                                 | -                                  | BC-M23                             | BK-M63                             |
| 9/46/8                                     | -                                                                   | -                                     | RBk2                               | -                                  | BK-M10, BK-M10, BK-M10             |
| 9/46/9                                     | -                                                                   | -                                     | RBk2                               | -                                  | BK-M10, BK-M10                     |
| 9/46/3                                     | -                                                                   | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M10, BK-M10                     |
| 9/46/6                                     | -                                                                   | -                                     | RBk2                               | -                                  | BK-M10                             |
| 9/46/5                                     | -                                                                   | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M10                             |
| 9/46/10                                    | -                                                                   | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M10                             |
| 9/46/2                                     | -                                                                   | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |
| 9/46/7                                     | -                                                                   | -                                     | RBk2                               | -                                  | -                                  |
| 9/46/4                                     | -                                                                   | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/47

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 31 172 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 9/47/1                                     | 15 586                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 9/47/2                                     | 15 586                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 9/47/1 | - |
| 9/47/2 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/47/1                                     | MO-14          | E-06                     | -                          |
| 9/47/2                                     | MO-14          | E-06                     | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/47/1                                     | Áno  | -                                     | RBk10                              | -                                  | BK-M8                              |
| 9/47/2                                     | Áno  | -                                     | RBk10                              | -                                  | BK-M8                              |

# REGULAČNÝ LIST 9/48

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 19 707 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 9/48/1                                     | 19 707                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 35                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 9/48/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/48/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/48/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/49

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 21 992 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 9/49/1                                     | 21 992                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 9/49/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/49/1                                     | MO-16, MO-17   | -                        | C-0075                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/49/1                                     | Áno  | -                                     | RBk12                              | -                                  | BK-M7                              |

# REGULAČNÝ LIST 9/50

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 143 662 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 12      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 9/50/1                                     | 18 877                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 12                          | 38 | 50                                            |
| 9/50/10                                    | 29 813                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 8                           | 33 | 25                                            |
| 9/50/11                                    | 16 524                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 45                                           | 10                          | 31 | 5                                             |
| 9/50/12                                    | 12 343                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 5                           | 18 | 20                                            |
| 9/50/2                                     | 15 363                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 4                           | 16 | 40                                            |
| 9/50/3                                     | 4 956                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 70                                           | 1                           | 10 | 30                                            |
| 9/50/4                                     | 6 288                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/50/5                                     | 6 288                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/50/6                                     | 12 908                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 15                                           | 12                          | 38 | 50                                            |
| 9/50/7                                     | 6 306                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 13                          | 41 | 40                                            |
| 9/50/8                                     | 10 448                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 9/50/9                                     | 3 548                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 13                          | 42 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 9/50/6  | - |
| 9/50/7  | - |
| 9/50/8  | - |
| 9/50/9  | - |
| 9/50/10 | - |
| 9/50/12 | - |
| 9/50/11 | - |
| 9/50/1  | - |
| 9/50/2  | - |

|        |                                                                           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|
| 9/50/4 | -                                                                         |
| 9/50/5 | -                                                                         |
| 9/50/3 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy. |

### DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/50/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/50/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/50/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/50/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/50/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/50/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/50/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/50/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/50/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/50/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/50/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/50/3                                     | -              | -                        | -                          |

### ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/50/6                                     | -    | -                                     | RBk10                              | BC-M1                              | -                                  |
| 9/50/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/50/8                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M1                              | -                                  |
| 9/50/9                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M1                              | -                                  |
| 9/50/10                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M1                              | -                                  |
| 9/50/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/50/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/50/1                                     | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 9/50/2                                     | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 9/50/4                                     | Áno  | -                                     | RBk10                              | BC-M1                              | -                                  |
| 9/50/5                                     | Áno  | -                                     | RBk10                              | BC-M1                              | -                                  |
| 9/50/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 9/51

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 20 800 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 9/51/1                                     | 5 895                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 9/51/2                                     | 14 905                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 9/51/2 | - |
| 9/51/1 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/51/2                                     | MO-81, MO-12   | -                        | C-0012, C-0013             |
| 9/51/1                                     | MZ2-13         | -                        | C-00100, C-0013            |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/51/2                                     | Áno  | -                                     | RBk11                              | -                                  | BK-M61                             |
| 9/51/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/52

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

208 836

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

14

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 9/52/1                                     | 16 377                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 9/52/10                                    | 7 040                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 9/52/11                                    | 12 887                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 9/52/12                                    | 12 337                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 9/52/13                                    | 9 039                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 9/52/14                                    | 5 788                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 9/52/2                                     | 32 746                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 9/52/3                                     | 5 102                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/52/4                                     | 46 441                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy pohrebísk                                    | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/52/5                                     | 22 758                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/52/6                                     | 13 541                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 9/52/7                                     | 12 121                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 9/52/8                                     | 3 806                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 9/52/9                                     | 8 853                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 50                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 9/52/13 | - |
| 9/52/7  | - |
| 9/52/8  | - |
| 9/52/6  | - |
| 9/52/11 | - |
| 9/52/12 | - |
| 9/52/14 | - |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9/52/10 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9/52/9  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9/52/3  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9/52/5  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9/52/4  | Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9/52/2  | Výstavba rodinných domov je prípustná mimo OP VVN 110 a so súhlasom Banského úradu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9/52/1  | Rodinné domy navrhovať radové, dvojpodlažné, bez suterénu, nadväzujúce na seba krytými státiami na auto so strešnými terasami, kolmé na vrstevnice, šikmé voči uličnej čiare.<br>Oplotenie medzi pozemkami a za domami navrhovať pletivové do výšky maximálne 150 cm. Ploty predzáhradiek do ulice nenavrhovať žiadne.<br>Terasy navrhovať neprestrešené.<br>V predzáhradke navrhovať ešte jedno nekryté parkovacie miesto. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/52/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/52/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/52/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/52/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/52/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/52/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/52/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/52/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/52/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/52/3                                     | MO-17          | -                        | C-0075                     |
| 9/52/5                                     | MO-16          | -                        | -                          |
| 9/52/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/52/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/52/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/52/13                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/52/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/52/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/52/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/52/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/52/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/52/14                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/52/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/52/9                                     | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |
| 9/52/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/52/5                                     | -    | RBc13                                 | RBk12                              | -                                  | -                                  |
| 9/52/4                                     | -    | RBc13                                 | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/52/2                                     | -    | RBc13                                 | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/52/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/54

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 2 129 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 9/54/1                                     | 2 129                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 9/54/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/54/1                                     | MZ2-47, MZ2-12, MO-12, MZ2-13 | -                        | C-0013                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/54/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/55

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 179 487 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 11      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 9/55/1                                     | 3 880                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 60                                           | 2                           | 12 | 35                                            |
| 9/55/10                                    | 9 992                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 60                                           | 2                           | 12 | 35                                            |
| 9/55/11                                    | 870                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 60                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 9/55/2                                     | 9 812                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 60                                           | 2                           | 12 | 35                                            |
| 9/55/3                                     | 29 007                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/55/4                                     | 10 606                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 60                                           | 2                           | 12 | 35                                            |
| 9/55/5                                     | 37 490                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 60                                           | 2                           | 12 | 35                                            |
| 9/55/6                                     | 40 547                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 60                                           | 2                           | 12 | 35                                            |
| 9/55/7                                     | 28 808                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 60                                           | 2                           | 12 | 35                                            |
| 9/55/8                                     | 1 005                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 60                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 9/55/9                                     | 7 470                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 60                                           | 2                           | 12 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 9/55/3  | - |
| 9/55/10 | - |
| 9/55/6  | - |
| 9/55/7  | - |
| 9/55/11 | - |
| 9/55/8  | - |
| 9/55/5  | - |
| 9/55/9  | - |
| 9/55/2  | - |
| 9/55/4  | - |
| 9/55/1  | - |

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/55/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/55/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/55/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/55/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/55/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/55/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/55/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/55/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/55/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/55/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/55/1                                     | -              | -                        | -                          |

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/55/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M10                             |
| 9/55/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M10                             |
| 9/55/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M10                             |
| 9/55/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M10                             |
| 9/55/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/55/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/55/5                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M23                             | -                                  |
| 9/55/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/55/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/55/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/55/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/56

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 19 529 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 9/56/1                                     | 19 529                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 9/56/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/56/1                                     | MZ3-50         | -                        | C-0001                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/56/1                                     | Áno  | -                                     | RBk2                               | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/57

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 65 838 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 7      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 9/57/1                                     | 10 996                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 9                           | 27 | 40                                            |
| 9/57/2                                     | 26 744                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 4                           | 16 | 60                                            |
| 9/57/3                                     | 2 441                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/57/4                                     | 11 654                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 50                                           | 7                           | 31 | 10                                            |
| 9/57/5                                     | 5 487                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 85                                           | 10                          | 33 | 15                                            |
| 9/57/6                                     | 6 112                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 50                                           | 5                           | 21 | 40                                            |
| 9/57/7                                     | 2 404                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | T              | 0                                            | 0                           | 0  | 65                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9/57/1 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9/57/2 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9/57/7 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9/57/4 | <p>Ploché strechy musia byť vegetačné.<br/>Je zakázané oplotiť územie po jeho obvode.<br/>Na funkčnej ploche rešpektovať stavebnú čiaru 3 m od hranice pozemku.<br/>Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.</p>                                                              |
| 9/57/3 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9/57/6 | <p>Na funkčnej ploche je zákaz umiestňovať reklamné stavby.<br/>Zakázané je oplotiť územie po jeho obvode.<br/>Na funkčnej ploche rešpektovať stavebnú čiaru 3 m od hranice pozemku.<br/>Ploché strechy musia byť vegetačné.<br/>Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.</p> |
| 9/57/5 | <p>Na funkčnej ploche je zákaz umiestňovať reklamné stavby.<br/>Zakázané je oplotiť územie po jeho obvode.<br/>Ploché strechy musia byť vegetačné.<br/>Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.</p>                                                                           |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA



| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/57/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/57/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/57/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/57/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/57/3                                     | MO-16          | -                        | -                          |
| 9/57/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/57/5                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/57/1                                     | -    | RBc13                                 | -                                  | -                                  | BK-M7                              |
| 9/57/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M7                              |
| 9/57/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M7                              |
| 9/57/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M7                              |
| 9/57/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M7                              |
| 9/57/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/57/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/58

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 7 974 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 9/58/1                                     | 7 974                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 9/58/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/58/1                                     | MZ2-11, MO-12  | -                        | C-0013                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/58/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/59

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 2 851 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 9/59/1                                     | 2 851                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 9/59/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/59/1                                     | MO-12          | -                        | C-0013                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/59/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/60

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 81 414 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 4      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 9/60/1                                     | 10 090                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/60/2                                     | 6 337                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/60/3                                     | 6 911                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/60/4                                     | 58 076                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 9/60/4 | - |
| 9/60/1 | - |
| 9/60/3 | - |
| 9/60/2 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/60/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/60/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/60/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/60/2                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/60/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M7                              |
| 9/60/1                                     | Áno  | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |
| 9/60/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/60/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/61

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

75 604

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

7

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 9/61/1                                     | 3 959                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/61/2                                     | 8 673                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 9                           | 30 | 40                                            |
| 9/61/3                                     | 3 932                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy technickej infraštruktúry                    | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/61/4                                     | 5 716                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 20                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 9/61/5                                     | 24 644                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 9/61/6                                     | 26 731                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 10                                           | 4                           | 20 | 40                                            |
| 9/61/7                                     | 1 949                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                             |
|--------|-------------------------------------------------------------|
| 9/61/6 | -                                                           |
| 9/61/5 | Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene. |
| 9/61/4 | -                                                           |
| 9/61/2 | -                                                           |
| 9/61/3 | -                                                           |
| 9/61/1 | -                                                           |
| 9/61/7 | -                                                           |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/61/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/61/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/61/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/61/2                                     | -              | -                        | -                          |

|        |   |   |   |
|--------|---|---|---|
| 9/61/3 | - | - | - |
| 9/61/1 | - | - | - |
| 9/61/7 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/61/6                                     | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | BK-M7                              |
| 9/61/5                                     | Áno  | -                                     | RBk12                              | -                                  | BK-M7                              |
| 9/61/4                                     | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |
| 9/61/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/61/3                                     | Áno  | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |
| 9/61/1                                     | Áno  | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |
| 9/61/7                                     | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/62

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 218 460 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 20      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 9/62/1                                     | 23 416                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/62/10                                    | 8 865                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 70                                           | 1                           | 4  | 20                                            |
| 9/62/11                                    | 28 119                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 9/62/12                                    | 6 929                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 75                                            |
| 9/62/13                                    | 7 096                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/62/14                                    | 10 720                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy technickej infraštruktúry                    | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/62/15                                    | 600                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/62/16                                    | 10 413                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 9/62/17                                    | 76                                                                                                                                                                                                                                                                       | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/62/18                                    | 1 514                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 9/62/19                                    | 278                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/62/2                                     | 16 573                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/62/20                                    | 1 059                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/62/3                                     | 961                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/62/4                                     | 21 839                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 9/62/5                                     | 5 735                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 9/62/6                                     | 30 964                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

|        |        |                                   |   |    |   |    |    |
|--------|--------|-----------------------------------|---|----|---|----|----|
| 9/62/7 | 17 944 | Plochy bývania v rodinných domoch | S | 30 | 2 | 12 | 60 |
| 9/62/8 | 5 939  | Plochy bývania v rodinných domoch | S | 45 | 2 | 12 | 40 |
| 9/62/9 | 19 420 | Plochy bývania v rodinných domoch | S | 30 | 2 | 12 | 60 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                |
|---------|------------------------------------------------|
| 9/62/9  | -                                              |
| 9/62/6  | -                                              |
| 9/62/4  | -                                              |
| 9/62/5  | -                                              |
| 9/62/2  | -                                              |
| 9/62/7  | -                                              |
| 9/62/8  | -                                              |
| 9/62/10 | -                                              |
| 9/62/13 | -                                              |
| 9/62/3  | -                                              |
| 9/62/11 | Je prípustné umiestniť rodinné aj bytové domy. |
| 9/62/18 | -                                              |
| 9/62/16 | -                                              |
| 9/62/14 | -                                              |
| 9/62/15 | -                                              |
| 9/62/17 | -                                              |
| 9/62/19 | -                                              |
| 9/62/20 | -                                              |
| 9/62/12 | -                                              |
| 9/62/1  | -                                              |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/62/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/62/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/62/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/62/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/62/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/62/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/62/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/62/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/62/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/62/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/62/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/62/18                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/62/16                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/62/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/62/15                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/62/17                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/62/19                                    | -              | -                        | -                          |
| 9/62/20                                    | -              | -                        | -                          |



|                                            |      |                                       |                                    |                                    |                                    |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/62/12                                    | -    | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 9/62/1                                     | -    | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA                      |      |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
| 9/62/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/62/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/62/4                                     | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |
| 9/62/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/62/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/62/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/62/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/62/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/62/13                                    | -    | -                                     | RBk2                               | -                                  | -                                  |
| 9/62/3                                     | Áno  | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |
| 9/62/11                                    | -    | -                                     | RBk2                               | -                                  | -                                  |
| 9/62/18                                    | -    | -                                     | RBk2                               | -                                  | -                                  |
| 9/62/16                                    | -    | -                                     | RBk2                               | -                                  | -                                  |
| 9/62/14                                    | -    | -                                     | RBk2                               | -                                  | -                                  |
| 9/62/15                                    | -    | -                                     | RBk2                               | -                                  | -                                  |
| 9/62/17                                    | -    | -                                     | RBk2                               | -                                  | -                                  |
| 9/62/19                                    | -    | -                                     | RBk2                               | -                                  | -                                  |
| 9/62/20                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 9/62/12                                    | -    | -                                     | RBk2                               | -                                  | -                                  |
| 9/62/1                                     | Áno  | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 9/63

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 189 879 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 6       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 9/63/1                                     | 118 843                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy športu a rekreácie                           | T              | 20                                           | 3                           | 18 | 40                                            |
| 9/63/2                                     | 54 626                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 50                                           | 6                           | 20 | 30                                            |
| 9/63/3                                     | 2 584                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/63/4                                     | 6 450                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 9/63/5                                     | 6 927                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 9/63/6                                     | 449                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9/63/1 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9/63/5 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9/63/6 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9/63/2 | <p>Pozdĺž Račieho potoka ponechať minimálne 20 m pás bez zástavby.<br/>Je povinné navrhovať aktívny parter.</p> <p>Počet podlaží musí od Popradskej ulice smerom k Račiemu potoku klesať na maximálne 4 NP a zároveň 16 m bez možností ustúpeného podlažia.</p> <p>Pozdĺž Popradskej ulice je prípustné umiestniť výškový akcent s maximálnou výškou 9 NP a zároveň 30 m. Maximálna plošná výmera zastavanej plochy akcentovanej časti objektu je stanovená na 400 m<sup>2</sup>.</p> <p>Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.</p> |
| 9/63/3 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9/63/4 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 9/63/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/63/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/63/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/63/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 9/63/3                                     | -              | -                        | -                          |

|                                            |      |                                       |                                    |                                    |                                    |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 9/63/4                                     | -    | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA                      |      |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
| 9/63/1                                     | -    | -                                     | RBk2                               | -                                  | BK-M10                             |
| 9/63/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M10                             |
| 9/63/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M10                             |
| 9/63/2                                     | -    | -                                     | RBk2                               | -                                  | BK-M10                             |
| 9/63/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M10                             |
| 9/63/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 10/1

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 136 941 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 10/1/1                                     | 136 941                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 10/1/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                                                                                 | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 10/1/1                                     | MZ1-04, MZ1-05, MZ1-39, MZ2-44, MZ2-04, MZ2-58, MZ2-03, MZ1-37, MZ2-01, MZ2-05, MZ1-02, MZ1-03 | E-02                     | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 10/1/1                                     | Áno  | -                                     | RBk4                               | -                                  | BK-M11                             |

# REGULAČNÝ LIST 10/2

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 280 032 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 22      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 10/2/1                                     | 46 190                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 10/2/10                                    | 2 394                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 15                                           | 9                           | 27 | 45                                            |
| 10/2/11                                    | 5 813                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 2                           | 8  | 40                                            |
| 10/2/12                                    | 22 651                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 10/2/13                                    | 46 738                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 5                           | 20 | 45                                            |
| 10/2/14                                    | 4 160                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 10/2/15                                    | 9 921                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 3                                            | 1                           | 5  | 70                                            |
| 10/2/16                                    | 10 254                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 35                                           | 9                           | 30 | 40                                            |
| 10/2/17                                    | 11 436                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 10/2/18                                    | 1 808                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 40                                           | 4                           | 15 | 40                                            |
| 10/2/19                                    | 1 161                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 10/2/2                                     | 4 203                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 45                                           | 9                           | 33 | 40                                            |
| 10/2/20                                    | 18 741                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 9                           | 30 | 60                                            |
| 10/2/21                                    | 7 478                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 15                                           | 9                           | 28 | 55                                            |
| 10/2/22                                    | 9 909                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 5                           | 20 | 30                                            |
| 10/2/3                                     | 11 065                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy technickej infraštruktúry                    | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 10/2/4                                     | 9 229                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 10/2/5                                     | 4 386                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 35                                           | 6                           | 20 | 45                                            |
| 10/2/6                                     | 22 614                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 9                           | 32 | 50                                            |
| 10/2/7                                     | 9 880                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy technickej infraštruktúry                    | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

|        |        |                                  |   |    |   |    |    |
|--------|--------|----------------------------------|---|----|---|----|----|
| 10/2/8 | 7 369  | Plochy bývania v bytových domoch | S | 20 | 9 | 28 | 60 |
| 10/2/9 | 12 632 | Plochy športu a rekreácie        | S | 40 | 2 | 12 | 40 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                            |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10/2/13 | -                                                                                                                                                          |
| 10/2/21 | -                                                                                                                                                          |
| 10/2/19 | -                                                                                                                                                          |
| 10/2/22 | Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách. |
| 10/2/12 | -                                                                                                                                                          |
| 10/2/20 | -                                                                                                                                                          |
| 10/2/17 | -                                                                                                                                                          |
| 10/2/4  | -                                                                                                                                                          |
| 10/2/6  | -                                                                                                                                                          |
| 10/2/14 | -                                                                                                                                                          |
| 10/2/3  | -                                                                                                                                                          |
| 10/2/7  | -                                                                                                                                                          |
| 10/2/1  | -                                                                                                                                                          |
| 10/2/2  | -                                                                                                                                                          |
| 10/2/15 | -                                                                                                                                                          |
| 10/2/16 | -                                                                                                                                                          |
| 10/2/18 | -                                                                                                                                                          |
| 10/2/10 | -                                                                                                                                                          |
| 10/2/11 | -                                                                                                                                                          |
| 10/2/8  | -                                                                                                                                                          |
| 10/2/5  | -                                                                                                                                                          |
| 10/2/9  | -                                                                                                                                                          |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 10/2/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/2/21                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/2/19                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/2/22                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/2/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/2/20                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/2/17                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/2/4                                     | -              | -                        | C-0065                     |
| 10/2/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 10/2/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/2/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 10/2/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 10/2/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 10/2/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 10/2/15                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/2/16                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/2/18                                    | -              | -                        | -                          |

|         |   |   |        |
|---------|---|---|--------|
| 10/2/10 | - | - | C-0065 |
| 10/2/11 | - | - | -      |
| 10/2/8  | - | - | -      |
| 10/2/5  | - | - | -      |
| 10/2/9  | - | - | -      |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| CISELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 10/2/13                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M14                             |
| 10/2/21                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M14                             |
| 10/2/19                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M14                             |
| 10/2/22                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M13, BK-M14                     |
| 10/2/12                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M13, BK-M14                     |
| 10/2/20                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M13, BK-M14                     |
| 10/2/17                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M13                             |
| 10/2/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M13                             |
| 10/2/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M13                             |
| 10/2/14                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M13                             |
| 10/2/3                                     | -    | -                                     | RBk4                               | -                                  | -                                  |
| 10/2/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/2/1                                     | -    | RBc4                                  | RBk4                               | -                                  | -                                  |
| 10/2/2                                     | -    | -                                     | RBk4                               | -                                  | -                                  |
| 10/2/15                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/2/16                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/2/18                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/2/10                                    | -    | -                                     | RBk4                               | -                                  | -                                  |
| 10/2/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/2/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/2/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/2/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 10/3

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

36 102

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

2

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                  |                |                                              |                             |   |                                               |
| 10/3/1                                     | 26 392                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy sídelnej zelene           | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 10/3/2                                     | 9 710                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej<br>vybavenosti | S              | 10                                           | 2                           | 8 | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 10/3/1 | - |
| 10/3/2 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 10/3/1                                     | -              | -                        | C-0065                     |
| 10/3/2                                     | -              | -                        | C-0065                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 10/3/1                                     | -    | -                                     | RBk4                               | -                                  | -                                  |
| 10/3/2                                     | -    | -                                     | RBk4                               | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 10/4

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 67 567 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 10/4/1                                     | 67 567                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 10/4/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 10/4/1                                     | MZ2-58, MO-07, MZ2-51, MZ2-05 | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 10/4/1                                     | Áno  | -                                     | RBk4                               | -                                  | BK-M13, BK-M13                     |

# REGULAČNÝ LIST 10/5

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 497 644 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 32      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 10/5/1                                     | 10 675                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 40                                           | 2                           | 10 | 40                                            |
| 10/5/10                                    | 4 473                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 40                                           | 2                           | 8  | 40                                            |
| 10/5/11                                    | 4 523                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 10/5/12                                    | 26 779                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 10/5/13                                    | 13 865                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 35                                           | 9                           | 27 | 40                                            |
| 10/5/14                                    | 2 854                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 30                                           | 3                           | 13 | 30                                            |
| 10/5/15                                    | 8 266                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 2                           | 8  | 45                                            |
| 10/5/16                                    | 6 189                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 13                          | 39 | 50                                            |
| 10/5/17                                    | 3 270                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 3                           | 16 | 15                                            |
| 10/5/18                                    | 3 804                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy námestí a peších priestranstiev              | T              | 0                                            | 0                           | 0  | 20                                            |
| 10/5/19                                    | 3 177                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 10/5/2                                     | 13 865                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 10/5/20                                    | 6 033                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 13                          | 39 | 45                                            |
| 10/5/22                                    | 2 064                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 50                                            |
| 10/5/23                                    | 9 732                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 5                                            | 1                           | 5  | 70                                            |
| 10/5/24                                    | 7 048                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 40                                           | 4                           | 16 | 30                                            |
| 10/5/25                                    | 3 666                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 9                           | 27 | 50                                            |
| 10/5/26                                    | 9 576                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 40                                           | 2                           | 10 | 40                                            |
| 10/5/27                                    | 16 327                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 9                           | 27 | 50                                            |
| 10/5/28                                    | 1 783                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 10/5/29                                    | 9 911                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 9                           | 27 | 50                                            |

|         |         |                                          |   |    |   |    |    |
|---------|---------|------------------------------------------|---|----|---|----|----|
| 10/5/3  | 5 215   | Plochy občianskej vybavenosti            | T | 40 | 2 | 10 | 40 |
| 10/5/30 | 1 302   | Plochy námestí a peších priestranstiev   | T | 0  | 0 | 0  | 20 |
| 10/5/31 | 5 960   | Plochy občianskej vybavenosti            | S | 30 | 2 | 8  | 30 |
| 10/5/32 | 3 333   | Plochy športu a rekreácie                | S | 0  | 0 | 0  | 60 |
| 10/5/33 | 47 962  | Plochy bývania v bytových domoch         | R | 30 | 4 | 15 | 60 |
| 10/5/4  | 21 204  | Plochy bývania v bytových domoch         | S | 25 | 9 | 28 | 45 |
| 10/5/5  | 10 968  | Plochy občianskej vybavenosti            | S | 30 | 2 | 10 | 30 |
| 10/5/6  | 21 596  | Plochy bývania v bytových domoch         | S | 30 | 9 | 30 | 40 |
| 10/5/7  | 9 209   | Plochy občianskej vybavenosti            | S | 30 | 2 | 8  | 50 |
| 10/5/8  | 162 385 | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | S | 0  | 0 | 0  | 80 |
| 10/5/9  | 40 630  | Plochy sídelnej zelene                   | - | -  | - | -  | -  |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10/5/8  | Je prípustné vybudovanie parkovacích plôch so 100 % priepustným povrchom a 100 % pokrývnosťou korunami stromov, 1 parkovacie miesto na 0,5 ha parku. Plochy musia byť budované v nadväznosti na existujúce komunikácie tak, aby nenarúšali pohľadové osi a netvorili priestorovú bariéru na vstupoch do parku.<br>Je prípustné umiestniť cintorín zvierat. |
| 10/5/2  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10/5/12 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10/5/13 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10/5/11 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10/5/14 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10/5/5  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10/5/23 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10/5/4  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10/5/6  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10/5/10 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10/5/7  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10/5/1  | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10/5/29 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10/5/26 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10/5/30 | Je prípustné umiestniť parkoviská.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10/5/27 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10/5/31 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10/5/32 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10/5/25 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10/5/24 | Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.<br>Je povinné navrhovať aktívny parter.                                                                                                                                                         |
| 10/5/19 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10/5/17 | Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.                                                                                                                                                                                                 |
| 10/5/18 | Je prípustné umiestniť parkoviská.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10/5/20 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10/5/22 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10/5/15 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|         |                                                                                                      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10/5/33 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní dopravného napojenia na Prešovskú cestu. |
| 10/5/28 | -                                                                                                    |
| 10/5/9  | -                                                                                                    |
| 10/5/16 | -                                                                                                    |
| 10/5/3  | -                                                                                                    |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| CISELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 10/5/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 10/5/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 10/5/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/5/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/5/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/5/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/5/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 10/5/23                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/5/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 10/5/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 10/5/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/5/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 10/5/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 10/5/29                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/5/26                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/5/30                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/5/27                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/5/31                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/5/32                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/5/25                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/5/24                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/5/19                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/5/17                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/5/18                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/5/20                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/5/22                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/5/15                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/5/33                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/5/28                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/5/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 10/5/16                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/5/3                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| CISELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 10/5/8                                     | Áno  | RBc12                                 | -                                  | -                                  | BK-M13                             |
| 10/5/2                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M13                             |

|         |     |       |      |   |        |
|---------|-----|-------|------|---|--------|
| 10/5/12 | Áno | RBc12 | -    | - | BK-M13 |
| 10/5/13 | -   | -     | -    | - | BK-M13 |
| 10/5/11 | -   | -     | -    | - | BK-M13 |
| 10/5/14 | Áno | -     | -    | - | BK-M13 |
| 10/5/5  | -   | -     | -    | - | -      |
| 10/5/23 | -   | -     | -    | - | -      |
| 10/5/4  | Áno | RBc12 | -    | - | -      |
| 10/5/6  | -   | -     | -    | - | -      |
| 10/5/10 | -   | -     | -    | - | -      |
| 10/5/7  | -   | -     | -    | - | -      |
| 10/5/1  | Áno | -     | -    | - | -      |
| 10/5/29 | -   | -     | -    | - | -      |
| 10/5/26 | -   | RBc12 | -    | - | -      |
| 10/5/30 | -   | -     | -    | - | -      |
| 10/5/27 | -   | -     | -    | - | -      |
| 10/5/31 | -   | -     | -    | - | -      |
| 10/5/32 | -   | -     | -    | - | -      |
| 10/5/25 | -   | -     | -    | - | -      |
| 10/5/24 | -   | -     | -    | - | -      |
| 10/5/19 | -   | -     | -    | - | -      |
| 10/5/17 | -   | -     | -    | - | -      |
| 10/5/18 | Áno | -     | -    | - | -      |
| 10/5/20 | Áno | RBc12 | -    | - | -      |
| 10/5/22 | Áno | RBc12 | -    | - | -      |
| 10/5/15 | -   | -     | -    | - | -      |
| 10/5/33 | -   | RBc12 | -    | - | -      |
| 10/5/28 | -   | RBc12 | -    | - | -      |
| 10/5/9  | -   | RBc12 | RBk4 | - | -      |
| 10/5/16 | Áno | -     | -    | - | -      |
| 10/5/3  | -   | -     | -    | - | -      |

# REGULAČNÝ LIST 10/6

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 9 650 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 10/6/1                                     | 9 650                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 10/6/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 10/6/1                                     | MO-07, MO-91   | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 10/6/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M13, BK-M14, BK-M14             |

# REGULAČNÝ LIST 10/7

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 160 135 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 9       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 10/7/1                                     | 12 162                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 40                                           | 6                           | 22 | 40                                            |
| 10/7/2                                     | 29 704                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 25                                           | 4                           | 16 | 45                                            |
| 10/7/3                                     | 7 759                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 10/7/4                                     | 14 770                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 10/7/5                                     | 31 910                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 15                                           | 9                           | 27 | 55                                            |
| 10/7/6                                     | 7 255                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 10/7/7                                     | 36 595                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 35                                           | 3                           | 12 | 35                                            |
| 10/7/8                                     | 9 996                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 10/7/9                                     | 9 984                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 50                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                      |
|--------|--------------------------------------|
| 10/7/2 | -                                    |
| 10/7/7 | -                                    |
| 10/7/5 | -                                    |
| 10/7/6 | -                                    |
| 10/7/8 | -                                    |
| 10/7/4 | -                                    |
| 10/7/3 | -                                    |
| 10/7/9 | -                                    |
| 10/7/1 | Je povinné navrhovať aktívny parter. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|

|        |   |   |   |
|--------|---|---|---|
| 10/7/2 | - | - | - |
| 10/7/7 | - | - | - |
| 10/7/5 | - | - | - |
| 10/7/6 | - | - | - |
| 10/7/8 | - | - | - |
| 10/7/4 | - | - | - |
| 10/7/3 | - | - | - |
| 10/7/9 | - | - | - |
| 10/7/1 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 10/7/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/7/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/7/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/7/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/7/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/7/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/7/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/7/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/7/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 10/8

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 141 243 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 15      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 10/8/1                                     | 19 572                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 10/8/10                                    | 2 971                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 50                                           | 5                           | 18 | 25                                            |
| 10/8/11                                    | 6 637                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy športu a rekreácie                           | T              | 30                                           | 2                           | 15 | 50                                            |
| 10/8/12                                    | 17 209                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 10/8/13                                    | 7 191                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 3                           | 14 | 20                                            |
| 10/8/14                                    | 12 735                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 9                           | 27 | 50                                            |
| 10/8/15                                    | 3 226                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 10/8/2                                     | 22 258                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 9                           | 27 | 50                                            |
| 10/8/3                                     | 7 526                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 10/8/4                                     | 11 631                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 40                                           | 6                           | 25 | 40                                            |
| 10/8/5                                     | 5 048                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 4                           | 15 | 30                                            |
| 10/8/6                                     | 17 215                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 5                                            | 1                           | 5  | 80                                            |
| 10/8/7                                     | 996                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 2                           | 21 | 20                                            |
| 10/8/8                                     | 4 647                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 10/8/9                                     | 2 381                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 10/8/2  | - |
| 10/8/3  | - |
| 10/8/12 | - |
| 10/8/11 | - |
| 10/8/5  | - |

|         |                                      |
|---------|--------------------------------------|
| 10/8/10 | -                                    |
| 10/8/6  | -                                    |
| 10/8/13 | -                                    |
| 10/8/9  | -                                    |
| 10/8/8  | -                                    |
| 10/8/4  | Je povinné navrhovať aktívny parter. |
| 10/8/7  | -                                    |
| 10/8/15 | -                                    |
| 10/8/14 | -                                    |
| 10/8/1  | -                                    |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 10/8/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 10/8/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 10/8/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/8/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/8/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 10/8/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/8/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 10/8/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/8/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 10/8/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 10/8/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 10/8/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 10/8/15                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/8/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/8/1                                     | MO-91          | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 10/8/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M14, BK-M14                     |
| 10/8/3                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M14, BK-M13, BK-M14             |
| 10/8/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M14, BK-M13                     |
| 10/8/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M14                             |
| 10/8/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M14                             |
| 10/8/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M14                             |
| 10/8/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M13, BK-M13                     |
| 10/8/13                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M13                             |
| 10/8/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/8/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/8/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/8/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/8/15                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/8/14                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|        |     |   |   |   |   |
|--------|-----|---|---|---|---|
| 10/8/1 | Áno | - | - | - | - |
|--------|-----|---|---|---|---|

# REGULAČNÝ LIST 10/9

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

110 025

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

5

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 10/9/2                                     | 7 856                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 10/9/21                                    | 40 592                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 4                           | 16 | 30                                            |
| 10/9/3                                     | 30 721                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 3                           | 12 | 30                                            |
| 10/9/4                                     | 22 404                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 40                                           | 2                           | 8  | 40                                            |
| 10/9/5                                     | 8 452                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 10/9/21 | - |
| 10/9/3  | - |
| 10/9/2  | - |
| 10/9/4  | - |
| 10/9/5  | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 10/9/21                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/9/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 10/9/2                                     | MO-78          | -                        | -                          |
| 10/9/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 10/9/5                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 10/9/21                                    | Áno  | RBc12                                 | -                                  | -                                  | -                                  |

|        |     |       |   |   |   |
|--------|-----|-------|---|---|---|
| 10/9/3 | -   | RBc12 | - | - | - |
| 10/9/2 | Áno | RBc12 | - | - | - |
| 10/9/4 | -   | RBc12 | - | - | - |
| 10/9/5 | -   | RBc12 | - | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 10/10

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 52 345 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 10/10/1                                    | 52 345                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 10/10/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                                           | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 10/10/1                                    | MZ1-39, MZ1-38, MZ2-58, MO-78, MZ2-51,<br>MZ2-13, MZ2-49 | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 10/10/1                                    | Áno  | RBc12                                 | -                                  | BC-M15                             | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 10/11

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

14 007

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

1

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 10/11/1                                    | 14 007                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 10/11/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 10/11/1                                    | MO-78, MZ2-51  | -                        | C-0062, C-0062             |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 10/11/1                                    | Áno  | RBc12                                 | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 10/12

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 162 099 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 15      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 10/12/1                                    | 32 668                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 10/12/10                                   | 2 702                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 10/12/11                                   | 2 779                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 30                                           | 2                           | 8  | 50                                            |
| 10/12/12                                   | 6 648                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 10/12/13                                   | 6 906                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 10/12/14                                   | 10 762                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 3                           | 16 | 20                                            |
| 10/12/15                                   | 14 431                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 3                           | 12 | 30                                            |
| 10/12/2                                    | 28 687                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 9                           | 27 | 40                                            |
| 10/12/3                                    | 11 085                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 2                                            | 1                           | 5  | 80                                            |
| 10/12/4                                    | 8 726                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 55                                           | 9                           | 27 | 20                                            |
| 10/12/5                                    | 16 763                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 9                           | 27 | 40                                            |
| 10/12/6                                    | 6 930                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 25                                           | 2                           | 8  | 45                                            |
| 10/12/7                                    | 2 477                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 3                           | 16 | 40                                            |
| 10/12/8                                    | 7 145                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 30                                           | 2                           | 10 | 40                                            |
| 10/12/9                                    | 3 390                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 40                                           | 4                           | 15 | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |   |
|----------|---|
| 10/12/15 | - |
| 10/12/13 | - |
| 10/12/6  | - |
| 10/12/3  | - |



|          |                                                                                                                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10/12/12 | -                                                                                                                                                          |
| 10/12/10 | -                                                                                                                                                          |
| 10/12/2  | -                                                                                                                                                          |
| 10/12/4  | -                                                                                                                                                          |
| 10/12/5  | -                                                                                                                                                          |
| 10/12/11 | -                                                                                                                                                          |
| 10/12/9  | -                                                                                                                                                          |
| 10/12/7  | Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách. |
| 10/12/1  | -                                                                                                                                                          |
| 10/12/8  | -                                                                                                                                                          |
| 10/12/14 | Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 10/12/15                                   | -              | -                        | -                          |
| 10/12/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 10/12/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/12/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/12/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 10/12/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 10/12/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/12/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/12/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/12/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 10/12/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/12/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/12/1                                    | MO-91          | -                        | -                          |
| 10/12/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/12/14                                   | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 10/12/15                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/12/13                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/12/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/12/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/12/12                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/12/10                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/12/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/12/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/12/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/12/11                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/12/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/12/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|          |     |   |   |   |   |
|----------|-----|---|---|---|---|
| 10/12/1  | Áno | - | - | - | - |
| 10/12/8  | -   | - | - | - | - |
| 10/12/14 | -   | - | - | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 10/13

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 401 057 |
|-------------------------------------------------------|---------|

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI | 24 |
|------------------------------------------------------|----|

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 10/13/1                                    | 2 802                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 40                                           | 2                           | 8  | 40                                            |
| 10/13/10                                   | 10 089                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 10/13/11                                   | 8 432                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 9                           | 27 | 40                                            |
| 10/13/12                                   | 3 302                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 35                                           | 14                          | 42 | 35                                            |
| 10/13/13                                   | 20 194                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 10/13/14                                   | 8 443                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 9                           | 27 | 40                                            |
| 10/13/15                                   | 10 553                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 2                           | 8  | 35                                            |
| 10/13/16                                   | 8 782                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 10/13/17                                   | 19 036                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 4                           | 16 | 30                                            |
| 10/13/18                                   | 8 587                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 9                           | 27 | 60                                            |
| 10/13/19                                   | 7 802                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 40                                           | 2                           | 10 | 50                                            |
| 10/13/2                                    | 96 323                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 1                                            | 1                           | 5  | 80                                            |
| 10/13/20                                   | 35 734                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy záhradkárskych lokalít                       | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 10/13/21                                   | 36 575                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 10/13/22                                   | 7 600                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 10/13/23                                   | 789                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 10/13/24                                   | 19 854                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy záhradkárskych lokalít                       | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 10/13/3                                    | 40 166                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

|         |        |                                  |   |    |   |    |    |
|---------|--------|----------------------------------|---|----|---|----|----|
| 10/13/4 | 8 730  | Plochy bývania v bytových domoch | S | 45 | 9 | 27 | 35 |
| 10/13/5 | 11 931 | Plochy občianskej vybavenosti    | S | 50 | 4 | 16 | 30 |
| 10/13/6 | 6 083  | Plochy sídelnej zelene           | - | -  | - | -  | -  |
| 10/13/7 | 8 542  | Plochy občianskej vybavenosti    | S | 25 | 2 | 8  | 45 |
| 10/13/8 | 8 887  | Plochy bývania v bytových domoch | S | 15 | 9 | 27 | 45 |
| 10/13/9 | 11 821 | Plochy bývania v bytových domoch | S | 20 | 9 | 27 | 55 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                                                                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10/13/17 | -                                                                                                                                                          |
| 10/13/18 | -                                                                                                                                                          |
| 10/13/21 | -                                                                                                                                                          |
| 10/13/20 | -                                                                                                                                                          |
| 10/13/23 | -                                                                                                                                                          |
| 10/13/22 | -                                                                                                                                                          |
| 10/13/19 | -                                                                                                                                                          |
| 10/13/24 | -                                                                                                                                                          |
| 10/13/16 | -                                                                                                                                                          |
| 10/13/13 | -                                                                                                                                                          |
| 10/13/3  | -                                                                                                                                                          |
| 10/13/6  | -                                                                                                                                                          |
| 10/13/5  | Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách. |
| 10/13/8  | -                                                                                                                                                          |
| 10/13/12 | -                                                                                                                                                          |
| 10/13/4  | -                                                                                                                                                          |
| 10/13/9  | -                                                                                                                                                          |
| 10/13/7  | -                                                                                                                                                          |
| 10/13/15 | -                                                                                                                                                          |
| 10/13/14 | -                                                                                                                                                          |
| 10/13/11 | -                                                                                                                                                          |
| 10/13/2  | -                                                                                                                                                          |
| 10/13/10 | -                                                                                                                                                          |
| 10/13/1  | -                                                                                                                                                          |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 10/13/17                                   | -              | -                        | -                          |
| 10/13/18                                   | -              | -                        | -                          |
| 10/13/21                                   | -              | -                        | -                          |
| 10/13/20                                   | -              | -                        | -                          |
| 10/13/23                                   | -              | -                        | -                          |
| 10/13/22                                   | -              | -                        | -                          |
| 10/13/19                                   | -              | -                        | -                          |
| 10/13/24                                   | -              | -                        | -                          |
| 10/13/16                                   | -              | -                        | -                          |

|          |   |   |   |
|----------|---|---|---|
| 10/13/13 | - | - | - |
| 10/13/3  | - | - | - |
| 10/13/6  | - | - | - |
| 10/13/5  | - | - | - |
| 10/13/8  | - | - | - |
| 10/13/12 | - | - | - |
| 10/13/4  | - | - | - |
| 10/13/9  | - | - | - |
| 10/13/7  | - | - | - |
| 10/13/15 | - | - | - |
| 10/13/14 | - | - | - |
| 10/13/11 | - | - | - |
| 10/13/2  | - | - | - |
| 10/13/10 | - | - | - |
| 10/13/1  | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 10/13/17                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M15                             |
| 10/13/18                                   | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M15                             |
| 10/13/21                                   | -    | RBc12                                 | -                                  | -                                  | BK-M15                             |
| 10/13/20                                   | -    | RBc12                                 | -                                  | -                                  | BK-M15                             |
| 10/13/23                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M15                             |
| 10/13/22                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M15                             |
| 10/13/19                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M15                             |
| 10/13/24                                   | -    | RBc12                                 | RBk5                               | -                                  | BK-M15                             |
| 10/13/16                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M15                             |
| 10/13/13                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M13, BK-M15                     |
| 10/13/3                                    | -    | RBc12                                 | -                                  | -                                  | BK-M13                             |
| 10/13/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M13                             |
| 10/13/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/13/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/13/12                                   | -    | RBc12                                 | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/13/4                                    | -    | RBc12                                 | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/13/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/13/7                                    | -    | RBc12                                 | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/13/15                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/13/14                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/13/11                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/13/2                                    | -    | RBc12                                 | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/13/10                                   | -    | RBc12                                 | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/13/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 10/14

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 130 369 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 6       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 10/14/1                                    | 60 391                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 20                                           | 2                           | 12 | 70                                            |
| 10/14/2                                    | 10 420                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 10/14/3                                    | 8 453                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy technickej infraštruktúry                    | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 10/14/4                                    | 24 288                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 65                                            |
| 10/14/5                                    | 15 587                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 10/14/6                                    | 11 230                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 50                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 10/14/3 | - |
| 10/14/1 | - |
| 10/14/2 | - |
| 10/14/4 | - |
| 10/14/6 | - |
| 10/14/5 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 10/14/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/14/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/14/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/14/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/14/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/14/5                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 10/14/3                                    | -    | RBc12                                 | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/14/1                                    | -    | RBc12                                 | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/14/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/14/4                                    | -    | RBc12                                 | RBk5, RBk4                         | -                                  | -                                  |
| 10/14/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 10/14/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 10/15

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 17 208 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 10/15/1                                    | 17 208                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 10/15/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA       | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|
| 10/15/1                                    | MZ2-58, MO-08, MO-82 | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 10/15/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M13, BK-M16                     |



# REGULAČNÝ LIST 10/16

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

489 151

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

29

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 10/16/1                                    | 9 155                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 10/16/10                                   | 16 621                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 9                           | 30 | 55                                            |
| 10/16/11                                   | 22 141                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 4                           | 16 | 45                                            |
| 10/16/12                                   | 62 076                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy záhradkárskych lokalít                       | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 10/16/13                                   | 13 361                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 9                           | 28 | 35                                            |
| 10/16/14                                   | 12 218                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 10/16/15                                   | 4 064                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | R              | 40                                           | 5                           | 23 | 40                                            |
| 10/16/16                                   | 5 220                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 2                           | 8  | 45                                            |
| 10/16/17                                   | 15 457                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 5                           | 17 | 40                                            |
| 10/16/18                                   | 17 506                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 40                                           | 6                           | 22 | 40                                            |
| 10/16/19                                   | 27 663                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 10/16/2                                    | 44 448                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 20                                           | 2                           | 12 | 70                                            |
| 10/16/20                                   | 3 203                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 10/16/21                                   | 18 445                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 10/16/22                                   | 2 696                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 5                           | 17 | 40                                            |
| 10/16/23                                   | 6 688                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | T              | 30                                           | 2                           | 12 | 55                                            |
| 10/16/24                                   | 40 615                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 10/16/25                                   | 19 083                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | T              | 30                                           | 2                           | 12 | 55                                            |
| 10/16/26                                   | 13 514                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | R              | 40                                           | 4                           | 20 | 40                                            |

|          |        |                                                     |   |    |   |    |    |
|----------|--------|-----------------------------------------------------|---|----|---|----|----|
| 10/16/27 | 13 726 | Plochy bývania v rodinných domoch                   | T | 30 | 2 | 12 | 55 |
| 10/16/28 | 3 915  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | T | 30 | 2 | 12 | 55 |
| 10/16/29 | 24 200 | Plochy záhradkárskych lokalít                       | S | 10 | 1 | 10 | 90 |
| 10/16/3  | 2 333  | Plochy zmiešaného územia                            | T | 40 | 4 | 15 | 40 |
| 10/16/4  | 35 647 | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | -  | -  |
| 10/16/5  | 10 707 | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 40 | 9 | 31 | 45 |
| 10/16/6  | 11 114 | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 50 | 3 | 16 | 20 |
| 10/16/7  | 13 091 | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 35 | 9 | 27 | 40 |
| 10/16/8  | 14 002 | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S | 5  | 1 | 5  | 80 |
| 10/16/9  | 6 242  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 30 | 2 | 8  | 45 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10/16/18 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10/16/15 | Je prípustné umiestniť výškový akcent s maximálnou výškou 9 NP a zároveň 32 m. Maximálna plošná výmera zastavanej plochy akcentovanej časti objektu je stanovená na 250 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                           |
| 10/16/2  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10/16/12 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10/16/5  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10/16/1  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10/16/4  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10/16/8  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10/16/11 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10/16/6  | Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.                                                                                                                                                                         |
| 10/16/23 | Zákaz budovania vsakovacích jám. Povinnosť napojenia sa na vedenie dažďovej kanalizácie pre každý rodinný dom s cieľom zamedzenia vsakovaniu zrážkovej vody zo striech a spevnených plôch do podlažia kvôli zvyšovaniu rizika vzniku svahových zosuvov.                                                                            |
| 10/16/25 | Zákaz budovania vsakovacích jám. Povinnosť napojenia sa na vedenie dažďovej kanalizácie pre každý rodinný dom s cieľom zamedzenia vsakovaniu zrážkovej vody zo striech a spevnených plôch do podlažia kvôli zvyšovaniu rizika vzniku svahových zosuvov.                                                                            |
| 10/16/27 | Zákaz budovania vsakovacích jám. Povinnosť napojenia sa na vedenie dažďovej kanalizácie pre každý rodinný dom s cieľom zamedzenia vsakovaniu zrážkovej vody zo striech a spevnených plôch do podlažia kvôli zvyšovaniu rizika vzniku svahových zosuvov.                                                                            |
| 10/16/24 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10/16/29 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10/16/14 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10/16/19 | Zákaz budovania vsakovacích jám. Povinnosť napojenia sa na vedenie dažďovej kanalizácie pre každý rodinný dom s cieľom zamedzenia vsakovaniu zrážkovej vody zo striech a spevnených plôch do podlažia kvôli zvyšovaniu rizika vzniku svahových zosuvov.<br>Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. |
| 10/16/28 | Zákaz budovania vsakovacích jám. Povinnosť napojenia sa na vedenie dažďovej kanalizácie pre každý rodinný dom s cieľom zamedzenia vsakovaniu zrážkovej vody zo striech a spevnených plôch do podlažia kvôli zvyšovaniu rizika vzniku svahových zosuvov.                                                                            |
| 10/16/10 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10/16/7  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10/16/3  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10/16/9  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10/16/16 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10/16/22 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10/16/13 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10/16/17 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10/16/20 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10/16/21 | Realizovať samostatnú dažďovú kanalizáciu s napojením sa na zberač DN 1000 južne situovaný. Pred výstavbou rodinných domov vybudovať verejný povrchový odvodňovací žlab s cieľom odvádzania zrážkovej vody z nespevneného terénu na základe inžiniersko-geologického prieskumu, ktorý určí jeho polohu.                            |
| 10/16/26 | Zákaz budovania vsakovacích jám. Povinnosť napojenia sa na vedenie dažďovej kanalizácie pre každý rodinný dom s cieľom zamedzenia vsakovaniu zrážkovej vody zo striech a spevnených plôch do podlažia kvôli zvyšovaniu rizika vzniku svahových zosuvov.<br>Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 10/16/18                                   | -              | -                        | -                          |
| 10/16/15                                   | -              | -                        | -                          |
| 10/16/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/16/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 10/16/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/16/1                                    | -              | -                        | C-00111                    |
| 10/16/4                                    | -              | -                        | C-00111                    |
| 10/16/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/16/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 10/16/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/16/23                                   | -              | -                        | -                          |
| 10/16/25                                   | -              | -                        | -                          |
| 10/16/27                                   | -              | -                        | -                          |
| 10/16/24                                   | -              | -                        | -                          |
| 10/16/29                                   | -              | -                        | -                          |
| 10/16/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 10/16/19                                   | -              | -                        | -                          |
| 10/16/28                                   | -              | -                        | -                          |
| 10/16/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 10/16/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/16/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/16/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 10/16/16                                   | -              | -                        | -                          |
| 10/16/22                                   | -              | -                        | -                          |
| 10/16/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 10/16/17                                   | -              | -                        | -                          |
| 10/16/20                                   | -              | -                        | -                          |
| 10/16/21                                   | -              | -                        | C-00111, C-0019            |
| 10/16/26                                   | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 10/16/18                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M16                             |

|          |     |   |            |   |                |
|----------|-----|---|------------|---|----------------|
| 10/16/15 | -   | - | -          | - | BK-M16         |
| 10/16/2  | -   | - | -          | - | BK-M15         |
| 10/16/12 | -   | - | RBk5       | - | BK-M15         |
| 10/16/5  | -   | - | -          | - | BK-M15         |
| 10/16/1  | -   | - | RBk5, RBk4 | - | BK-M15         |
| 10/16/4  | Áno | - | -          | - | BK-M13, BK-M16 |
| 10/16/8  | -   | - | -          | - | BK-M13, BK-M16 |
| 10/16/11 | -   | - | -          | - | -              |
| 10/16/6  | -   | - | -          | - | -              |
| 10/16/23 | -   | - | -          | - | -              |
| 10/16/25 | -   | - | -          | - | -              |
| 10/16/27 | -   | - | -          | - | -              |
| 10/16/24 | -   | - | RBk5       | - | -              |
| 10/16/29 | -   | - | RBk5       | - | -              |
| 10/16/14 | -   | - | -          | - | -              |
| 10/16/19 | -   | - | RBk5       | - | -              |
| 10/16/28 | -   | - | RBk5       | - | -              |
| 10/16/10 | -   | - | -          | - | -              |
| 10/16/7  | -   | - | -          | - | -              |
| 10/16/3  | -   | - | -          | - | -              |
| 10/16/9  | -   | - | -          | - | -              |
| 10/16/16 | -   | - | -          | - | -              |
| 10/16/22 | -   | - | -          | - | -              |
| 10/16/13 | -   | - | -          | - | -              |
| 10/16/17 | -   | - | -          | - | -              |
| 10/16/20 | -   | - | -          | - | -              |
| 10/16/21 | -   | - | RBk5       | - | -              |
| 10/16/26 | -   | - | RBk5       | - | -              |

# REGULAČNÝ LIST 10/17

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 21 219 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 10/17/1                                    | 21 219                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 10/17/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 10/17/1                                    | MZ1-12         | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 10/17/1                                    | -    | -                                     | RBk5                               | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 11/1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

190 824

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

5

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                               | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup>               |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
| Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                              |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 11/1/1                                                                                                                                                                                                                                                                   | 107 044                      | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 45                                           | 3                           | 15 | 20                                            |
| 11/1/2                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7 122                        | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 11/1/3                                                                                                                                                                                                                                                                   | 743                          | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 11/1/4                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10 441                       | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 45                                           | 3                           | 15 | 20                                            |
| 11/1/5                                                                                                                                                                                                                                                                   | 65 474                       | Plochy dopravných zariadení                         | S              | 30                                           | 4                           | 20 | 10                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 11/1/5 | - |
| 11/1/1 | - |
| 11/1/3 | - |
| 11/1/2 | - |
| 11/1/4 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 11/1/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 11/1/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 11/1/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 11/1/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 11/1/4                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 11/1/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|        |   |   |   |   |   |
|--------|---|---|---|---|---|
| 11/1/1 | - | - | - | - | - |
| 11/1/3 | - | - | - | - | - |
| 11/1/2 | - | - | - | - | - |
| 11/1/4 | - | - | - | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 11/2

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 62 180 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE            | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                               | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                               |                |                                              |                             |    |                                               |
| 11/2/1                                     | 21 727                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy železničnej dopravy    | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 11/2/2                                     | 40 453                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy občianskej vybavenosti | T              | 50                                           | 5                           | 20 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                            |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11/2/2 | Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách. |
| 11/2/1 | -                                                                                                                                                          |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 11/2/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 11/2/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 11/2/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 11/2/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 11/3

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 9 285 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 11/3/2                                     | 4 250                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 20                                           | 3                           | 12 | 30                                            |
| 11/3/3                                     | 5 035                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 11/3/2 | - |
| 11/3/3 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA         | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 11/3/2                                     | -                      | -                        | -                          |
| 11/3/3                                     | MZ2-06, MZ2-12, MZ3-04 | E-03, E-30               | C-0076                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 11/3/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 11/3/3                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 11/4

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

139 034

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

13

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 11/4/1                                     | 1 518                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 35                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 11/4/10                                    | 5 524                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | T              | 30                                           | 3                           | 12 | 40                                            |
| 11/4/11                                    | 7 145                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 11/4/12                                    | 12 773                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | T              | 35                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 11/4/13                                    | 1 011                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 11/4/2                                     | 1 550                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 11/4/3                                     | 9 779                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 35                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 11/4/4                                     | 26 502                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 35                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 11/4/5                                     | 10 073                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 11/4/6                                     | 16 596                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 11/4/7                                     | 15 337                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 11/4/8                                     | 6 731                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 11/4/9                                     | 24 495                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 11/4/12 | - |
| 11/4/2  | - |
| 11/4/13 | - |
| 11/4/5  | - |
| 11/4/8  | - |
| 11/4/10 | - |
| 11/4/11 | - |
| 11/4/9  | - |

|        |                                                                |
|--------|----------------------------------------------------------------|
| 11/4/7 | -                                                              |
| 11/4/6 | -                                                              |
| 11/4/4 | V OP železnice nie je prípustné umiestňovať stavby na bývanie. |
| 11/4/3 | -                                                              |
| 11/4/1 | V OP železnice nie je prípustné umiestňovať stavby na bývanie. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 11/4/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 11/4/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 11/4/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 11/4/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 11/4/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 11/4/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 11/4/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 11/4/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 11/4/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 11/4/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 11/4/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 11/4/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 11/4/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 11/4/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 11/4/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 11/4/13                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 11/4/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 11/4/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 11/4/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 11/4/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 11/4/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 11/4/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 11/4/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 11/4/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 11/4/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 11/4/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 11/5

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 11 507 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 11/5/1                                     | 11 507                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 11/5/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 11/5/1                                     | MZ3-04         | E-30                     | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 11/5/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 11/6

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 9 379 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 11/6/1                                     | 9 379                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 11/6/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA         | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 11/6/1                                     | MZ3-04, MZ3-05, MZ2-13 | E-30, E-07               | C-0013                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 11/6/1                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M15                             | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 12/1

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 30 325 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 4      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |    |                                               |
| 12/1/1                                     | 16 108                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy technickej<br>infraštruktúry                       | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 12/1/2                                     | 1 702                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 12/1/3                                     | 5 178                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy športu a<br>rekreácie                              | T              | 70                                           | 2                           | 12 | 20                                            |
| 12/1/4                                     | 7 337                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy technickej<br>infraštruktúry                       | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 12/1/1 | - |
| 12/1/4 | - |
| 12/1/2 | - |
| 12/1/3 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 12/1/1                                     | -              | -                        | C-0007                     |
| 12/1/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 12/1/2                                     | -              | -                        | C-0007, C-0005             |
| 12/1/3                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 12/1/1                                     | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/1/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/1/2                                     | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/1/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 12/2

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

178 625

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

15

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 12/2/1                                     | 20 003                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 12/2/10                                    | 7 672                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 12/2/11                                    | 6 385                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 40                                           | 1                           | 5  | 40                                            |
| 12/2/12                                    | 2 720                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 12/2/13                                    | 4 085                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 12/2/14                                    | 20 580                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 12/2/15                                    | 1 595                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | T              | 50                                           | 2                           | 8  | 30                                            |
| 12/2/2                                     | 2 184                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 4                           | 16 | 40                                            |
| 12/2/3                                     | 4 573                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 12/2/4                                     | 4 978                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 2                           | 8  | 30                                            |
| 12/2/5                                     | 22 106                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 12/2/6                                     | 38 912                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 12/2/7                                     | 36 527                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 12/2/8                                     | 1 170                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 12/2/9                                     | 5 135                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 12/2/14 | - |
| 12/2/7  | - |
| 12/2/4  | - |
| 12/2/1  | - |
| 12/2/13 | - |

|         |                                                                           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------|
| 12/2/11 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy. |
| 12/2/15 | -                                                                         |
| 12/2/8  | -                                                                         |
| 12/2/12 | -                                                                         |
| 12/2/9  | -                                                                         |
| 12/2/6  | -                                                                         |
| 12/2/5  | -                                                                         |
| 12/2/3  | -                                                                         |
| 12/2/2  | -                                                                         |
| 12/2/10 | -                                                                         |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 12/2/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 12/2/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 12/2/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 12/2/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 12/2/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 12/2/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 12/2/15                                    | -              | -                        | -                          |
| 12/2/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 12/2/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 12/2/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 12/2/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 12/2/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 12/2/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 12/2/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 12/2/10                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 12/2/14                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M16                             |
| 12/2/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M16                             |
| 12/2/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/2/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/2/13                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/2/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/2/15                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/2/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/2/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/2/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/2/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/2/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/2/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/2/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



|         |   |   |   |   |   |
|---------|---|---|---|---|---|
| 12/2/10 | - | - | - | - | - |
|---------|---|---|---|---|---|

# REGULAČNÝ LIST 12/3

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 25 758 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 12/3/1                                     | 25 758                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 12/3/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA      | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------------|
| 12/3/1                                     | MO-09, MO-08, MO-91 | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 12/3/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 12/4

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

131 290

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

6

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                   |                |                                              |                             |    |                                               |
| 12/4/1                                     | 41 914                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 12/4/2                                     | 63 871                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 12/4/3                                     | 8 034                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy záhradkárskych lokalít     | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 12/4/4                                     | 5 673                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch  | S              | 30                                           | 3                           | 13 | 50                                            |
| 12/4/5                                     | 5 674                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch  | R              | 30                                           | 3                           | 13 | 50                                            |
| 12/4/6                                     | 6 124                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení       | R              | 70                                           | 3                           | 12 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                                                                          |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12/4/4 | -                                                                                                                                                                                                        |
| 12/4/5 | -                                                                                                                                                                                                        |
| 12/4/6 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.                                                                                                                                |
| 12/4/1 | -                                                                                                                                                                                                        |
| 12/4/3 | -                                                                                                                                                                                                        |
| 12/4/2 | Výstavbu realizovať v čo najväčšej vzdialenosti od hranice lesa. Rešpektovať ustanovenia vyplývajúce z ochranného pásma lesa.<br>Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 12/4/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 12/4/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 12/4/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 12/4/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 12/4/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 12/4/2                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 12/4/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M16                             |
| 12/4/5                                     | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | BK-M16                             |
| 12/4/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M16                             |
| 12/4/1                                     | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | BK-M16                             |
| 12/4/3                                     | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/4/2                                     | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 12/5

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 50 378 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 12/5/1                                     | 50 378                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 12/5/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                                  | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 12/5/1                                     | MZ3-48, MZ2-29, MZ2-58, MZ3-32, MO-09,<br>MO-10 | -                        | C-0063, C-0082             |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 12/5/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M17, BK-M16, BK-<br>M16         |

# REGULAČNÝ LIST 12/6

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 305 480 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 28      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 12/6/1                                     | 25 723                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 12/6/10                                    | 6 587                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 40                                           | 3                           | 12 | 40                                            |
| 12/6/11                                    | 8 989                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 12/6/12                                    | 18 195                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 12/6/13                                    | 35 406                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 12/6/14                                    | 16 905                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 3                           | 12 | 45                                            |
| 12/6/15                                    | 11 550                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 12/6/16                                    | 36 732                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 12/6/17                                    | 2 838                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 30                                           | 3                           | 12 | 50                                            |
| 12/6/18                                    | 4 766                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 12/6/19                                    | 6 838                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | T              | 20                                           | 2                           | 10 | 30                                            |
| 12/6/2                                     | 14 739                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 12/6/20                                    | 5 705                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 12/6/21                                    | 11 477                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 30                                           | 3                           | 12 | 50                                            |
| 12/6/22                                    | 9 630                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 12/6/23                                    | 1 923                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | T              | 20                                           | 2                           | 10 | 30                                            |
| 12/6/24                                    | 3 759                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 12/6/25                                    | 1 803                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 30                                           | 3                           | 12 | 50                                            |
| 12/6/26                                    | 20 539                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy pohrebísk                                    | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 12/6/27                                    | 9 812                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

|         |        |                                                     |   |    |   |    |    |
|---------|--------|-----------------------------------------------------|---|----|---|----|----|
| 12/6/28 | 1 982  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | -  | -  |
| 12/6/3  | 2 631  | Plochy športu a rekreácie                           | S | 30 | 2 | 12 | 20 |
| 12/6/4  | 12 024 | Plochy občianskej vybavenosti                       | T | 30 | 2 | 12 | 30 |
| 12/6/5  | 5 941  | Plochy zmiešaného územia                            | T | 40 | 2 | 12 | 30 |
| 12/6/6  | 10 746 | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S | 30 | 2 | 12 | 60 |
| 12/6/7  | 14 314 | Plochy občianskej vybavenosti                       | T | 40 | 3 | 12 | 30 |
| 12/6/8  | 1 502  | Plochy zmiešaného územia                            | T | 30 | 2 | 12 | 30 |
| 12/6/9  | 2 424  | Plochy zmiešaného územia                            | T | 40 | 2 | 12 | 40 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                      |
|---------|--------------------------------------|
| 12/6/11 | -                                    |
| 12/6/14 | -                                    |
| 12/6/12 | -                                    |
| 12/6/6  | -                                    |
| 12/6/16 | -                                    |
| 12/6/15 | -                                    |
| 12/6/19 | -                                    |
| 12/6/26 | -                                    |
| 12/6/27 | -                                    |
| 12/6/4  | -                                    |
| 12/6/7  | -                                    |
| 12/6/1  | -                                    |
| 12/6/10 | -                                    |
| 12/6/22 | -                                    |
| 12/6/20 | -                                    |
| 12/6/24 | -                                    |
| 12/6/18 | -                                    |
| 12/6/21 | -                                    |
| 12/6/25 | -                                    |
| 12/6/28 | -                                    |
| 12/6/13 | -                                    |
| 12/6/17 | -                                    |
| 12/6/23 | -                                    |
| 12/6/2  | -                                    |
| 12/6/5  | Je povinné navrhovať aktívny parter. |
| 12/6/3  | -                                    |
| 12/6/8  | -                                    |
| 12/6/9  | Je povinné navrhovať aktívny parter. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 12/6/11                                    | -              | -                        | -                          |

|         |   |   |   |
|---------|---|---|---|
| 12/6/14 | - | - | - |
| 12/6/12 | - | - | - |
| 12/6/6  | - | - | - |
| 12/6/16 | - | - | - |
| 12/6/15 | - | - | - |
| 12/6/19 | - | - | - |
| 12/6/26 | - | - | - |
| 12/6/27 | - | - | - |
| 12/6/4  | - | - | - |
| 12/6/7  | - | - | - |
| 12/6/1  | - | - | - |
| 12/6/10 | - | - | - |
| 12/6/22 | - | - | - |
| 12/6/20 | - | - | - |
| 12/6/24 | - | - | - |
| 12/6/18 | - | - | - |
| 12/6/21 | - | - | - |
| 12/6/25 | - | - | - |
| 12/6/28 | - | - | - |
| 12/6/13 | - | - | - |
| 12/6/17 | - | - | - |
| 12/6/23 | - | - | - |
| 12/6/2  | - | - | - |
| 12/6/5  | - | - | - |
| 12/6/3  | - | - | - |
| 12/6/8  | - | - | - |
| 12/6/9  | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 12/6/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M67                             |
| 12/6/14                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/6/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/6/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/6/16                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/6/15                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/6/19                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/6/26                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/6/27                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/6/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/6/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/6/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/6/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/6/22                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/6/20                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/6/24                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/6/18                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



|         |     |   |   |   |   |
|---------|-----|---|---|---|---|
| 12/6/21 | -   | - | - | - | - |
| 12/6/25 | -   | - | - | - | - |
| 12/6/28 | Áno | - | - | - | - |
| 12/6/13 | -   | - | - | - | - |
| 12/6/17 | -   | - | - | - | - |
| 12/6/23 | -   | - | - | - | - |
| 12/6/2  | -   | - | - | - | - |
| 12/6/5  | -   | - | - | - | - |
| 12/6/3  | -   | - | - | - | - |
| 12/6/8  | -   | - | - | - | - |
| 12/6/9  | -   | - | - | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 12/7

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

34 631

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

3

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 12/7/1                                     | 18 580                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 12/7/2                                     | 12 339                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 20                                            |
| 12/7/3                                     | 3 712                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 3                           | 12 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                    |
|--------|------------------------------------|
| 12/7/2 | Je prípustné umiestniť parkoviská. |
| 12/7/3 | -                                  |
| 12/7/1 | -                                  |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 12/7/2                                     | MO-10          | -                        | -                          |
| 12/7/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 12/7/1                                     | MO-10          | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 12/7/2                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/7/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/7/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 12/8

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 203 663 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 13      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 12/8/1                                     | 4 340                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 20                                           | 4                           | 16 | 30                                            |
| 12/8/10                                    | 10 543                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 55                                           | 3                           | 12 | 30                                            |
| 12/8/11                                    | 11 391                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 55                                           | 3                           | 16 | 30                                            |
| 12/8/12                                    | 265                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy technickej infraštruktúry                    | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 12/8/13                                    | 11 033                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 4                           | 16 | 40                                            |
| 12/8/2                                     | 13 197                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 12/8/3                                     | 19 318                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 12/8/4                                     | 7 516                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 12/8/5                                     | 41 627                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 12/8/6                                     | 24 006                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 12/8/7                                     | 42 203                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 12/8/8                                     | 7 551                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 12/8/9                                     | 10 673                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 12/8/2  | - |
| 12/8/7  | - |
| 12/8/12 | - |
| 12/8/5  | - |
| 12/8/10 | - |
| 12/8/9  | - |
| 12/8/3  | - |
| 12/8/8  | - |
| 12/8/13 | - |

|         |   |
|---------|---|
| 12/8/4  | - |
| 12/8/1  | - |
| 12/8/6  | - |
| 12/8/11 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 12/8/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 12/8/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 12/8/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 12/8/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 12/8/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 12/8/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 12/8/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 12/8/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 12/8/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 12/8/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 12/8/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 12/8/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 12/8/11                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 12/8/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M17, BK-M16                     |
| 12/8/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M17, BK-M16                     |
| 12/8/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M17                             |
| 12/8/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M17                             |
| 12/8/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M17                             |
| 12/8/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M17                             |
| 12/8/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M16                             |
| 12/8/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M16                             |
| 12/8/13                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/8/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/8/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/8/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/8/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 12/9

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

80 427

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

4

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 12/9/1                                     | 23 635                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 12/9/2                                     | 477                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 12/9/3                                     | 55 734                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 12/9/4                                     | 581                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 12/9/3 | - |
| 12/9/4 | - |
| 12/9/1 | - |
| 12/9/2 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 12/9/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 12/9/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 12/9/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 12/9/2                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 12/9/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/9/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/9/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/9/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 12/10

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 40 845 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 8      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 12/10/1                                    | 2 911                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 30                                           | 2                           | 8  | 20                                            |
| 12/10/2                                    | 3 261                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 2                           | 8  | 40                                            |
| 12/10/3                                    | 15 296                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 12/10/4                                    | 3 631                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 12/10/5                                    | 2 536                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 12/10/6                                    | 6 765                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 12/10/7                                    | 1 556                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 12/10/8                                    | 4 889                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 12/10/8 | - |
| 12/10/4 | - |
| 12/10/3 | - |
| 12/10/7 | - |
| 12/10/2 | - |
| 12/10/5 | - |
| 12/10/6 | - |
| 12/10/1 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 12/10/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 12/10/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 12/10/3                                    | -              | -                        | -                          |

|         |   |   |   |
|---------|---|---|---|
| 12/10/7 | - | - | - |
| 12/10/2 | - | - | - |
| 12/10/5 | - | - | - |
| 12/10/6 | - | - | - |
| 12/10/1 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 12/10/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M16, BK-M16                     |
| 12/10/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M16                             |
| 12/10/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M16                             |
| 12/10/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M16                             |
| 12/10/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/10/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/10/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/10/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 12/11

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

128 152

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

11

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 12/11/1                                    | 32 837                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 12/11/10                                   | 582                                                                                                                                                                                                                                                                     | Plochy bývania v rodinných domoch                   | T              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 12/11/2                                    | 37 473                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 12/11/3                                    | 6 614                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 12/11/4                                    | 9 025                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 12/11/4                                    | 1 142                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 12/11/5                                    | 9 830                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 12/11/6                                    | 9 647                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 12/11/7                                    | 7 747                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 12/11/8                                    | 5 558                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 12/11/9                                    | 7 697                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | T              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |   |
|----------|---|
| 12/11/3  | - |
| 12/11/9  | - |
| 12/11/2  | - |
| 12/11/5  | - |
| 12/11/8  | - |
| 12/11/1  | - |
| 12/11/4  | - |
| 12/11/6  | - |
| 12/11/4  | - |
| 12/11/7  | - |
| 12/11/10 | - |



## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 12/11/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 12/11/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 12/11/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 12/11/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 12/11/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 12/11/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 12/11/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 12/11/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 12/11/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 12/11/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 12/11/10                                   | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 12/11/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M17                             |
| 12/11/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M17                             |
| 12/11/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M17                             |
| 12/11/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M17                             |
| 12/11/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M17                             |
| 12/11/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M17                             |
| 12/11/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/11/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/11/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/11/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/11/10                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 12/12

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 13 657 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 12/12/1                                    | 13 657                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 12/12/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 12/12/1                                    | MO-11          | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 12/12/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 12/13

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

105 055

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

9

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 12/13/1                                    | 2 356                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 12/13/2                                    | 13 278                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 12/13/3                                    | 29 629                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 12/13/4                                    | 2 220                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 12/13/5                                    | 15 615                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 5                           | 19 | 45                                            |
| 12/13/6                                    | 4 672                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | T              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 12/13/7                                    | 6 081                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 50                                           | 5                           | 19 | 40                                            |
| 12/13/8                                    | 4 473                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 12/13/9                                    | 26 731                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | R              | 30                                           | 5                           | 20 | 45                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 12/13/2 | - |
| 12/13/5 | - |
| 12/13/7 | - |
| 12/13/6 | - |
| 12/13/4 | - |
| 12/13/1 | - |
| 12/13/3 | - |
| 12/13/8 | - |
| 12/13/9 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 12/13/2                                    | -              | -                        | -                          |

|         |   |   |   |
|---------|---|---|---|
| 12/13/5 | - | - | - |
| 12/13/7 | - | - | - |
| 12/13/6 | - | - | - |
| 12/13/4 | - | - | - |
| 12/13/1 | - | - | - |
| 12/13/3 | - | - | - |
| 12/13/8 | - | - | - |
| 12/13/9 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 12/13/2                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/13/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/13/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/13/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/13/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/13/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/13/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/13/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 12/13/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 12/14

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 8 428 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 12/14/1                                    | 8 428                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 12/14/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 12/14/1                                    | MZ3-48, MO-11  | -                        | C-0063                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 12/14/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 12/15

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 57 259 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE            | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                               | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                               |                |                                              |                             |    |                                               |
| 12/15/1                                    | 43 394                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti | S              | 40                                           | 2                           | 10 | 30                                            |
| 12/15/2                                    | 13 865                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti | R              | 40                                           | 2                           | 10 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                                            |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12/15/2 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní stavebno-technických úprav križovatky ulíc Herlianska - Sečovská - cesta III/3410 a križovatky cesty III/3410 - Jelšová ulica. |
| 12/15/1 | -                                                                                                                                                                                          |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 12/15/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 12/15/1                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 12/15/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M16                             |
| 12/15/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 12/16

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

3 441

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

1

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE       | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                          | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                          |                |                                              |                             |    |                                               |
| 12/16/1                                    | 3 441                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia | R              | 30                                           | 3                           | 12 | 50                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                                            |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12/16/1 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní stavebno-technických úprav križovatky ulíc Herlianska - Sečovská - cesta III/3410 a križovatky cesty III/3410 - Jelšová ulica. |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 12/16/1                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 12/16/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 12/17

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 4 403 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 12/17/1                                    | 4 403                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 12/17/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA         | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 12/17/1                                    | MZ1-11, MZ3-48, MZ1-11 | -                        | C-0063, C-0018             |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 12/17/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 12/18

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 25 361 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE            | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                               | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                               |                |                                              |                             |    |                                               |
| 12/18/1                                    | 20 352                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti | R              | 40                                           | 2                           | 10 | 30                                            |
| 12/18/2                                    | 5 009                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení   | R              | 70                                           | 3                           | 12 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                                            |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12/18/1 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní stavebno-technických úprav križovatky ulíc Herlianska - Sečovská - cesta III/3410 a križovatky cesty III/3410 - Jelšová ulica. |
| 12/18/2 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.                                                                                                                  |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 12/18/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 12/18/2                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 12/18/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M16                             |
| 12/18/2                                    | -    | -                                     | RBk5                               | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 12/19

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 5 008 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 12/19/1                                    | 5 008                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 12/19/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 12/19/1                                    | MZ3-48, MZ3-49 | -                        | C-0063                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 12/19/1                                    | Áno  | -                                     | RBk5                               | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 12/20

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 14 361 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE       | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                          | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                          |                |                                              |                             |    |                                               |
| 12/20/1                                    | 14 361                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy zmiešaného územia | R              | 30                                           | 3                           | 12 | 50                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                                            |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12/20/1 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní stavebno-technických úprav križovatky ulíc Herlianska - Sečovská - cesta III/3410 a križovatky cesty III/3410 - Jelšová ulica. |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 12/20/1                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 12/20/1                                    | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 12/21

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 5 762 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 12/21/1                                    | 5 762                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 12/21/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                 | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 12/21/1                                    | MZ2-29, MZ3-33, MZ1-12, MZ1-11 | -                        | C-0018, C-0019             |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 12/21/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M16                             |

# REGULAČNÝ LIST 13/1

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 156 412 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE            | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                               | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                               |                |                                              |                             |    |                                               |
| 13/1/1                                     | 156 412                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy občianskej vybavenosti | T              | 70                                           | 6                           | 22 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 13/1/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/1/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/1/1                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M15                             | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 13/2

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 15 858 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 13/2/1                                     | 15 858                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 13/2/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/2/1                                     | MZ3-05         | E-07                     | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/2/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | BC-M15                             | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 13/3

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 65 679 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE            | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                               | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                               |                |                                              |                             |    |                                               |
| 13/3/1                                     | 65 679                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti | T              | 70                                           | 6                           | 22 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 13/3/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/3/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/3/1                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M15                             | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 13/5

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 97 520 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 3      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                       | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                          | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                          |                |                                              |                             |   |                                               |
| 13/5/1                                     | 60 141                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | T              | 0                                            | 0                           | 0 | 70                                            |
| 13/5/2                                     | 15 938                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vodné plochy a vodné toky                | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 13/5/3                                     | 21 441                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | T              | 0                                            | 0                           | 0 | 70                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 13/5/1 | - |
| 13/5/2 | - |
| 13/5/3 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/5/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 13/5/2                                     | -              | -                        | C-00100                    |
| 13/5/3                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/5/1                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M14                             | -                                  |
| 13/5/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/5/3                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M15                             | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 13/6

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

89 029

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

8

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 13/6/1                                     | 12 199                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 13/6/2                                     | 11 694                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | T              | 40                                           | 5                           | 18 | 20                                            |
| 13/6/3                                     | 10 844                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 70                                           | 7                           | 43 | 20                                            |
| 13/6/4                                     | 2 226                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 7                           | 25 | 40                                            |
| 13/6/5                                     | 2 987                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 13/6/6                                     | 20 407                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 14                          | 46 | 30                                            |
| 13/6/7                                     | 18 844                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | T              | 45                                           | 9                           | 32 | 25                                            |
| 13/6/8                                     | 9 828                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | T              | 55                                           | 5                           | 18 | 15                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 13/6/1 | - |
| 13/6/2 | - |
| 13/6/3 | - |
| 13/6/6 | - |
| 13/6/7 | - |
| 13/6/4 | - |
| 13/6/5 | - |
| 13/6/8 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|

|        |   |   |   |
|--------|---|---|---|
| 13/6/1 | - | - | - |
| 13/6/2 | - | - | - |
| 13/6/3 | - | - | - |
| 13/6/6 | - | - | - |
| 13/6/7 | - | - | - |
| 13/6/4 | - | - | - |
| 13/6/5 | - | - | - |
| 13/6/8 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/6/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M61                             |
| 13/6/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/6/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/6/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/6/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/6/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/6/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/6/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 13/7

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

173 701

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

22

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 13/7/1                                     | 28 645                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 14                          | 46 | 40                                            |
| 13/7/10                                    | 9 621                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 8                           | 25 | 40                                            |
| 13/7/11                                    | 4 219                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 45                                           | 6                           | 28 | 40                                            |
| 13/7/12                                    | 16 944                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 14                          | 46 | 40                                            |
| 13/7/13                                    | 5 848                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 3                           | 16 | 15                                            |
| 13/7/14                                    | 1 811                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | T              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 13/7/15                                    | 6 807                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 14                          | 46 | 15                                            |
| 13/7/16                                    | 3 138                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | T              | 1                                            | 1                           | 5  | 70                                            |
| 13/7/17                                    | 4 949                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | T              | 50                                           | 4                           | 16 | 15                                            |
| 13/7/18                                    | 6 302                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 13/7/19                                    | 1 053                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 80                                           | 6                           | 22 | 10                                            |
| 13/7/2                                     | 5 466                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | T              | 50                                           | 8                           | 25 | 30                                            |
| 13/7/20                                    | 4 125                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 13/7/21                                    | 7 463                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 80                                           | 6                           | 30 | 5                                             |
| 13/7/22                                    | 5 656                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy námestí a peších priestranstiev              | T              | 10                                           | 1                           | 5  | 10                                            |
| 13/7/3                                     | 9 750                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 1                                            | 1                           | 5  | 60                                            |

|        |        |                                                     |   |    |   |    |    |
|--------|--------|-----------------------------------------------------|---|----|---|----|----|
| 13/7/4 | 7 667  | Vodné plochy a vodné toky                           | - | -  | - | -  | -  |
| 13/7/5 | 4 053  | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S | 0  | 0 | 0  | 60 |
| 13/7/6 | 6 987  | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | T | 50 | 4 | 17 | 30 |
| 13/7/7 | 7 322  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | -  | -  |
| 13/7/8 | 16 730 | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | T | 35 | 8 | 28 | 30 |
| 13/7/9 | 9 145  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 30 | 6 | 18 | 25 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/7/21 | Zachovať aktuálne kultúrno-spoločenské funkcie v aktuálnom rozsahu a kapacite.                                                                                                                                                   |
| 13/7/20 | -                                                                                                                                                                                                                                |
| 13/7/19 | -                                                                                                                                                                                                                                |
| 13/7/15 | -                                                                                                                                                                                                                                |
| 13/7/22 | Je prípustné umiestňovať podzemné parkovacie domy, pričom ich nadzemné konštrukcie musia rešpektovať príslušný maximálny podiel zastavenej plochy objektom.<br>Je prípustné umiestniť parkoviská.                                |
| 13/7/1  | -                                                                                                                                                                                                                                |
| 13/7/7  | -                                                                                                                                                                                                                                |
| 13/7/12 | -                                                                                                                                                                                                                                |
| 13/7/8  | -                                                                                                                                                                                                                                |
| 13/7/10 | -                                                                                                                                                                                                                                |
| 13/7/6  | -                                                                                                                                                                                                                                |
| 13/7/3  | Rešpektovať UŠ Revitalizácia Mlynského náhonu v Košiciach.<br>Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene.                                                                                                        |
| 13/7/4  | Rešpektovať UŠ Revitalizácia Mlynského náhonu v Košiciach.                                                                                                                                                                       |
| 13/7/9  | -                                                                                                                                                                                                                                |
| 13/7/14 | -                                                                                                                                                                                                                                |
| 13/7/16 | -                                                                                                                                                                                                                                |
| 13/7/18 | -                                                                                                                                                                                                                                |
| 13/7/2  | -                                                                                                                                                                                                                                |
| 13/7/11 | Je prípustné umiestniť výškový akcent s maximálnou výškou 8 NP a zároveň 28 m. Maximálna plošná výmera zastavanej plochy akcentovanej časti objektu je stanovená na 250 m <sup>2</sup> .<br>Je povinné navrhovať aktívny parter. |
| 13/7/5  | Rešpektovať UŠ Revitalizácia Mlynského náhonu v Košiciach.<br>Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene.                                                                                                        |
| 13/7/17 | -                                                                                                                                                                                                                                |
| 13/7/13 | -                                                                                                                                                                                                                                |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/7/21                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/7/20                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/7/19                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/7/15                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/7/22                                    | -              | -                        | C-0012                     |

|         |   |   |        |
|---------|---|---|--------|
| 13/7/1  | - | - | -      |
| 13/7/7  | - | - | -      |
| 13/7/12 | - | - | -      |
| 13/7/8  | - | - | -      |
| 13/7/10 | - | - | -      |
| 13/7/6  | - | - | -      |
| 13/7/3  | - | - | C-0012 |
| 13/7/4  | - | - | C-0012 |
| 13/7/9  | - | - | -      |
| 13/7/14 | - | - | -      |
| 13/7/16 | - | - | -      |
| 13/7/18 | - | - | C-0012 |
| 13/7/2  | - | - | -      |
| 13/7/11 | - | - | -      |
| 13/7/5  | - | - | C-0012 |
| 13/7/17 | - | - | -      |
| 13/7/13 | - | - | -      |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/7/21                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/7/20                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/7/19                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/7/15                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/7/22                                    | Áno  | -                                     | RBk10, RBk11                       | -                                  | -                                  |
| 13/7/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/7/7                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/7/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/7/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/7/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/7/6                                     | Áno  | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 13/7/3                                     | Áno  | -                                     | RBk10, RBk11                       | -                                  | -                                  |
| 13/7/4                                     | -    | -                                     | RBk10, RBk11                       | -                                  | -                                  |
| 13/7/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/7/14                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/7/16                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/7/18                                    | Áno  | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 13/7/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/7/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/7/5                                     | Áno  | -                                     | RBk10, RBk11                       | -                                  | -                                  |
| 13/7/17                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/7/13                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 13/8

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 8 803 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 13/8/1                                     | 8 803                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                         |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/8/1 | Nezvyšovať kapacitu križovatiek vytváraním samostatných pripájacích, odpájacích ani odbočovacích pruhov |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/8/1                                     | MO-81          | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/8/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 13/9

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

92 834

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

7

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 13/9/1                                     | 8 428                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 8                           | 27 | 15                                            |
| 13/9/2                                     | 4 861                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 13/9/3                                     | 11 585                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 8                           | 27 | 40                                            |
| 13/9/4                                     | 5 524                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 5                           | 18 | 30                                            |
| 13/9/5                                     | 32 895                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 40                                           | 6                           | 24 | 20                                            |
| 13/9/6                                     | 3 435                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 13/9/7                                     | 26 106                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 60                                           | 6                           | 25 | 10                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 13/9/3 | - |
| 13/9/7 | - |
| 13/9/5 | - |
| 13/9/4 | - |
| 13/9/1 | - |
| 13/9/6 | - |
| 13/9/2 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/9/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 13/9/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 13/9/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 13/9/4                                     | -              | -                        | -                          |

|        |   |   |   |
|--------|---|---|---|
| 13/9/1 | - | - | - |
| 13/9/6 | - | - | - |
| 13/9/2 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/9/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/9/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/9/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/9/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/9/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/9/6                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/9/2                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 13/10

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 17 464 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 13/10/1                                    | 17 464                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 13/10/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA       | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/10/1                                    | MZ2-10, MO-15, MO-12 | E-05                     | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/10/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 13/11

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 13 826 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 13/11/1                                    | 13 826                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 13/11/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/11/1                                    | MO-15, MO-14   | E-06                     | C-0010                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/11/1                                    | Áno  | RBc14                                 | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 13/12

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

174 584

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

17

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 13/12/1                                    | 3 452                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 40                                            |
| 13/12/10                                   | 24 048                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 6                           | 25 | 20                                            |
| 13/12/11                                   | 2 746                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 60                                            |
| 13/12/12                                   | 2 626                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 60                                           | 6                           | 24 | 10                                            |
| 13/12/13                                   | 5 155                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 50                                           | 6                           | 24 | 20                                            |
| 13/12/14                                   | 17 647                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 6                           | 24 | 35                                            |
| 13/12/15                                   | 12 734                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 50                                           | 8                           | 27 | 25                                            |
| 13/12/16                                   | 2 938                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 13/12/17                                   | 7 924                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 10                          | 32 | 20                                            |
| 13/12/2                                    | 21 397                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 50                                           | 9                           | 30 | 15                                            |
| 13/12/3                                    | 18 491                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 13/12/4                                    | 4 829                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 100                                          | 4                           | 16 | 0                                             |
| 13/12/5                                    | 4 236                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 13/12/6                                    | 10 967                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 50                                           | 5                           | 22 | 20                                            |
| 13/12/7                                    | 16 695                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 5                           | 20 | 30                                            |
| 13/12/8                                    | 3 002                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 60                                            |
| 13/12/9                                    | 15 697                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 5                           | 23 | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------|
| 13/12/6  | Na funkčnej ploche sa nachádza chránený strom.              |
| 13/12/9  | -                                                           |
| 13/12/3  | -                                                           |
| 13/12/15 | -                                                           |
| 13/12/14 | -                                                           |
| 13/12/17 | -                                                           |
| 13/12/7  | Na funkčnej ploche sa nachádza chránený strom.              |
| 13/12/4  | -                                                           |
| 13/12/2  | -                                                           |
| 13/12/16 | Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene. |
| 13/12/13 | -                                                           |
| 13/12/10 | -                                                           |
| 13/12/12 | -                                                           |
| 13/12/11 | Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene. |
| 13/12/8  | Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene. |
| 13/12/1  | -                                                           |
| 13/12/5  | Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/12/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/12/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/12/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/12/15                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/12/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/12/17                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/12/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/12/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/12/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/12/16                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/12/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/12/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/12/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/12/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/12/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/12/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/12/5                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/12/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M9                              |
| 13/12/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M9                              |
| 13/12/3                                    | Áno  | -                                     | RBk10                              | -                                  | BK-M9                              |
| 13/12/15                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/12/14                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|          |     |   |       |   |   |
|----------|-----|---|-------|---|---|
| 13/12/17 | -   | - | RBk10 | - | - |
| 13/12/7  | -   | - | RBk10 | - | - |
| 13/12/4  | -   | - | RBk10 | - | - |
| 13/12/2  | -   | - | RBk10 | - | - |
| 13/12/16 | Áno | - | -     | - | - |
| 13/12/13 | -   | - | RBk10 | - | - |
| 13/12/10 | -   | - | -     | - | - |
| 13/12/12 | -   | - | -     | - | - |
| 13/12/11 | -   | - | RBk10 | - | - |
| 13/12/8  | -   | - | -     | - | - |
| 13/12/1  | -   | - | -     | - | - |
| 13/12/5  | -   | - | -     | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 13/13

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 18 066 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 13/13/1                                    | 18 066                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 13/13/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/13/1                                    | MZ3-05, MZ2-49 | E-07, E-31               | C-00100, C-0062            |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/13/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | BC-M15                             | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 13/14

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 277 872 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                   |                |                                              |                             |    |                                               |
| 13/14/1                                    | 271 916                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny | T              | 70                                           | 8                           | 28 | 30                                            |
| 13/14/2                                    | 5 956                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny | T              | 70                                           | 8                           | 28 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                   |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/14/1 | Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.<br>Maximálny pôdorysný priemet navrhovanej urbanistickej dominanty je stanovený na 400m2. |
| 13/14/2 | Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.                                                                                           |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/14/1                                    | MZ3-05, MZ3-06 | -                        | -                          |
| 13/14/2                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/14/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/14/2                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 13/15

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 5 544 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 13/15/1                                    | 5 544                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 13/15/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/15/1                                    | MZ2-11         | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/15/1                                    | Áno  | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 13/16

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 20 147 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE          | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                             | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                             |                |                                              |                             |    |                                               |
| 13/16/1                                    | 20 147                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy dopravných zariadení | T              | -                                            | 8                           | 28 | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 13/16/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/16/1                                    | MZ2-62         | E-31                     | C-0062                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/16/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M61                             |

# REGULAČNÝ LIST 13/17

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 11 579 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 13/17/1                                    | 11 579                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 13/17/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/17/1                                    | MO-14          | E-06                     | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/17/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M9                              |

# REGULAČNÝ LIST 13/18

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

24 243

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

2

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 13/18/1                                    | 22 994                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 13/18/2                                    | 1 249                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 13/18/1 | - |
| 13/18/2 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA        | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/18/1                                    | MZ3-06, MZ2-49, MO-92 | E-43, E-31, E-13         | -                          |
| 13/18/2                                    | MZ3-06                | -                        | C-00100                    |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/18/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/18/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 13/19

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 54 491 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 8      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 13/19/1                                    | 4 198                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 100                                          | 4                           | 20 | 0                                             |
| 13/19/2                                    | 5 238                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 1                           | 0  | 60                                            |
| 13/19/3                                    | 7 215                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 13/19/4                                    | 9 173                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 9                           | 40 | 10                                            |
| 13/19/5                                    | 19 789                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 45                                           | 8                           | 27 | 30                                            |
| 13/19/6                                    | 1 134                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 13/19/7                                    | 6 065                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 13/19/8                                    | 1 679                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 35                                           | 2                           | 8  | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 13/19/4 | - |
| 13/19/7 | - |
| 13/19/5 | - |
| 13/19/6 | - |
| 13/19/3 | - |
| 13/19/1 | - |
| 13/19/2 | - |
| 13/19/8 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/19/4                                    | -              | -                        | -                          |

|         |   |   |   |
|---------|---|---|---|
| 13/19/7 | - | - | - |
| 13/19/5 | - | - | - |
| 13/19/6 | - | - | - |
| 13/19/3 | - | - | - |
| 13/19/1 | - | - | - |
| 13/19/2 | - | - | - |
| 13/19/8 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSLO<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/19/4                                  | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M9                              |
| 13/19/7                                  | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M9                              |
| 13/19/5                                  | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M9                              |
| 13/19/6                                  | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M9                              |
| 13/19/3                                  | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M9                              |
| 13/19/1                                  | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M9                              |
| 13/19/2                                  | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/19/8                                  | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 13/20

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 37 481 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 13/20/1                                    | 37 481                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 13/20/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                        | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/20/1                                    | MZ2-62, MZ2-47, MZ2-50, MZ2-49, MO-92 | E-31, E-13               | C-0021, C-0062             |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/20/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 13/21

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

7 752

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

2

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                   |                |                                              |                             |    |                                               |
| 13/21/1                                    | 2 400                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny | T              | 70                                           | 8                           | 28 | 20                                            |
| 13/21/2                                    | 5 352                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy námestí a peších priestranstiev            | T              | 10                                           | 2                           | 8  | 10                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 13/21/2 | - |
| 13/21/1 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/21/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/21/1                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/21/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/21/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 13/22

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

82 433

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

3

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                       | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                          |                |                                              |                             |   |                                               |
| 13/22/1                                    | 18 386                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | T              | 0                                            | 0                           | 0 | 70                                            |
| 13/22/2                                    | 15 244                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vodné plochy a vodné toky                | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 13/22/3                                    | 48 803                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | T              | 0                                            | 0                           | 0 | 70                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 13/22/1 | - |
| 13/22/2 | - |
| 13/22/3 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/22/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/22/2                                    | -              | -                        | C-00100                    |
| 13/22/3                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/22/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/22/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/22/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 13/23

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 20 134 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 13/23/1                                    | 20 134                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                  |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/23/1 | Zabezpečiť vytvorenie alternatívneho odtoku vody z Mlynského náhona od súčasného výpustného objektu Mlynského náhonu s následným odtokom do koryta rieky Hornád. |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA       | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/23/1                                    | MZ2-62, MO-81, MO-13 | E-31                     | C-0062                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/23/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M61                             |

# REGULAČNÝ LIST 13/24

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 36 383 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE          | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                             | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                             |                |                                              |                             |    |                                               |
| 13/24/1                                    | 36 383                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy dopravných zariadení | T              | 30                                           | 13                          | 46 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 13/24/1 | Zachovať priehľady na Kalváriu z Letnej ulice a ulice Československej armády. |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                       | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/24/1                                    | MZ2-57, MO-15, MZ1-37, MZ1-09, MO-17 | E-11, E-12, E-09         | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/24/1                                    | Áno  | -                                     | RBk10                              | -                                  | BK-M7, BK-M9                       |

# REGULAČNÝ LIST 13/25

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 316 965 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 16      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 13/25/1                                    | 180 222                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy dopravných zariadení                         | T              | -                                            | 8                           | 28 | -                                             |
| 13/25/10                                   | 6 848                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 4                           | 15 | 15                                            |
| 13/25/11                                   | 8 223                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | T              | 30                                           | 6                           | 18 | 30                                            |
| 13/25/12                                   | 13 177                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 60                                           | 4                           | 20 | 20                                            |
| 13/25/13                                   | 7 973                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 13/25/14                                   | 5 284                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 50                                           | 6                           | 26 | 10                                            |
| 13/25/15                                   | 1 967                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | T              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 13/25/16                                   | 7 538                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 80                                           | 4                           | 22 | 10                                            |
| 13/25/2                                    | 2 708                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | T              | 50                                           | 6                           | 24 | 20                                            |
| 13/25/3                                    | 12 345                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 6                           | 24 | 20                                            |
| 13/25/4                                    | 7 019                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 13/25/5                                    | 2 228                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 15                                            |
| 13/25/6                                    | 14 497                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S              | 10                                           | 0                           | 5  | 20                                            |
| 13/25/7                                    | 32 272                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 40                                           | 6                           | 36 | 20                                            |
| 13/25/8                                    | 10 016                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 50                                           | 2                           | 10 | 20                                            |
| 13/25/9                                    | 4 648                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | T              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/25/3  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13/25/2  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13/25/1  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13/25/12 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13/25/10 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13/25/8  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13/25/16 | Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13/25/7  | Je prípustné umiestniť výškový akcent s maximálnou výškou 12 NP a zároveň 36 m, s nutnosťou preukázať priehľady na vedutu centra mesta. Maximálna plošná výmera zastavanej plochy akcentovanej časti objektu je stanovená na 250 m <sup>2</sup> . Vyhradiť koridor pre spojenie Palackého ulice a Staničného nám. areálom dnešnej autobusovej stanice (primárne pre verejnú osobnú dopravu) za účelom skrátenia jazdnej doby na stanicu a odľahčenie križovatiek na Ul. Protifašistických bojovníkov o dopravu s cieľom na staničnom námestí.<br>Možnosť zahrnúť vegetačné strechy do započítateľnej plochy zelene v zmysle vzorca v kapitole C1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13/25/9  | Nezamedziť prípadnej budúcej obnove Mlynského náhonu v pôvodnej polohe koryta. Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčnej stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13/25/15 | Nezamedziť prípadnej budúcej obnove Mlynského náhonu v pôvodnej polohe koryta. Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčnej stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13/25/13 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13/25/11 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13/25/14 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13/25/5  | Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) plus 1 podlažie v obytnom podkroví, šikmá strecha. Výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.<br>Zachovať a rešpektovať v OP MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominánt (sakrálna, kultúrna a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie brániť priehľadom na historické dominanty a siluetu (vedutu) MPR z blízkych a vzdialených pohľadov. d) Výškovú a priestorovú skladbu historickej architektúry. e) Jestvujúce objekty orientované do verejného priestoru nenadstavovať. f) Novostavby majú rešpektovať parceláciu, mierku najbližšieho okolia, a nesmú výškovo, ani objemovo dominovať nad svojim okolím. g) Pre novostavby zachovať nezastavaných min. 30 % plochy pozemku určeného na zastavanie. Nezastavanou plochou sa rozumie prírodný rastlý terén a zeleň na rastlom teréne. Spevnené plochy nesmú tvoriť viac, ako 50 % nezastavanej plochy pozemku určeného na zastavanie. Rastlý terén je plocha s vodopriepustným povrchom bez stavieb, vrátane podzemných, okrem podzemnej technickej infraštruktúry. Zeleň na rastlom teréne je plocha prírodnej zelene (nie ekorastry, umelých trávnikov a pod.) na plochách rastlého terénu. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov. |
| 13/25/4  | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčnej stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.<br>Na funkčnej ploche sa nachádza chránený strom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13/25/6  | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčnej stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.<br>Možné umiestňovať parkoviská na úrovni terénu a podzemné parkovacie domy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/25/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/25/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/25/1                                    | -              | E-13                     | C-0021                     |
| 13/25/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/25/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/25/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/25/16                                   | -              | -                        | -                          |

|          |   |            |         |
|----------|---|------------|---------|
| 13/25/7  | - | -          | -       |
| 13/25/9  | - | -          | -       |
| 13/25/15 | - | -          | -       |
| 13/25/13 | - | -          | C-00111 |
| 13/25/11 | - | -          | -       |
| 13/25/14 | - | -          | -       |
| 13/25/5  | - | -          | -       |
| 13/25/4  | - | -          | -       |
| 13/25/6  | - | E-32, E-13 | C-0021  |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/25/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M61                             |
| 13/25/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M61                             |
| 13/25/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M32, BK-M61                     |
| 13/25/12                                   | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | BK-M32                             |
| 13/25/10                                   | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | BK-M32                             |
| 13/25/8                                    | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | BK-M32                             |
| 13/25/16                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M32                             |
| 13/25/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M32                             |
| 13/25/9                                    | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | BK-M32                             |
| 13/25/15                                   | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | BK-M32                             |
| 13/25/13                                   | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | BK-M32                             |
| 13/25/11                                   | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | BK-M32                             |
| 13/25/14                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/25/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/25/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/25/6                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 13/26

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 87 431 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 7      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 13/26/1                                    | 17 754                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 13/26/2                                    | 15 450                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 50                                           | 5                           | 20 | 20                                            |
| 13/26/3                                    | 21 854                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 40                                           | 4                           | 16 | 20                                            |
| 13/26/4                                    | 2 449                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 50                                           | 5                           | 17 | 20                                            |
| 13/26/5                                    | 8 553                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 40                                           | 3                           | 14 | 20                                            |
| 13/26/6                                    | 12 636                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 50                                           | 3                           | 16 | 15                                            |
| 13/26/7                                    | 8 735                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 60                                           | 4                           | 16 | 10                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/26/1 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13/26/7 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) plus 1 podlažie v obytnom podkroví, šikmá strecha. Výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v OP MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominánt (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie brániť priehľadom na historické dominanty a siluetu (vedutu) MPR z blízkych a vzdialených pohľadov. d) Výškovú a priestorovú skladbu historickej architektúry. e) Jestvujúce objekty orientované do verejného priestoru nenadstavovať. f) Novostavby majú rešpektovať parceláciu, mierku najbližšieho okolia, a nesmú výškovo, ani objemovo dominovať nad svojim okolím. g) Pre novostavby zachovať nezastavaných min. 30 % plochy pozemku určeného na zastavanie. Nezastavanou plochou sa rozumie prírodný rastlý terén a zeleň na rastlom teréne. Spevnené plochy nesmú tvoriť viac, ako 50 % nezastavanej plochy pozemku určeného na zastavanie. Rastlý terén je plocha s vodopriepustným povrchom bez stavieb, vrátane podzemných, okrem podzemnej technickej infraštruktúry. Zeleň na rastlom teréne je plocha prírodnej zelene (nie ekorastrov, umelých trávnikov a pod.) na plochách rastlého terénu. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/26/6 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) plus 1 podlažie v obytnom podkroví, šikmá strecha. Výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v OP MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálnu, kultúrnu a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie brániť priehľadom na historické dominanty a siluetu (vedutu) MPR z blízkych a vzdialených pohľadov. d) Výškovú a priestorovú skladbu historickej architektúry. e) Jestvujúce objekty orientované do verejného priestoru nenadstavovať. f) Novostavby majú rešpektovať parceláciu, mierku najbližšieho okolia, a nesmú výškovo, ani objemovo dominovať nad svojim okolím. g) Pre novostavby zachovať nezastavaných min. 30 % plochy pozemku určeného na zastavanie. Nezastavanou plochou sa rozumie prírodný rastlý terén a zeleň na rastlom teréne. Spevnené plochy nesmú tvoriť viac, ako 50 % nezastavanej plochy pozemku určeného na zastavanie. Rastlý terén je plocha s vodopriepustným povrchom bez stavieb, vrátane podzemných, okrem podzemnej technickej infraštruktúry. Zeleň na rastlom teréne je plocha prírodnej zelene (nie ekorastrov, umelých trávnikov a pod.) na plochách rastlého terénu. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p>                                                       |
| 13/26/5 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 7 m (do 2 nadzemných podlaží) plus 1 podlažie v obytnom podkroví, šikmá strecha. Výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v OP MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálnu, kultúrnu a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie brániť priehľadom na historické dominanty a siluetu (vedutu) MPR z blízkych a vzdialených pohľadov. d) Výškovú a priestorovú skladbu historickej architektúry. e) Jestvujúce objekty orientované do verejného priestoru nenadstavovať. f) Novostavby majú rešpektovať parceláciu, mierku najbližšieho okolia, a nesmú výškovo, ani objemovo dominovať nad svojim okolím. g) Pre novostavby zachovať nezastavaných min. 30 % plochy pozemku určeného na zastavanie. Nezastavanou plochou sa rozumie prírodný rastlý terén a zeleň na rastlom teréne. Spevnené plochy nesmú tvoriť viac, ako 50 % nezastavanej plochy pozemku určeného na zastavanie. Rastlý terén je plocha s vodopriepustným povrchom bez stavieb, vrátane podzemných, okrem podzemnej technickej infraštruktúry. Zeleň na rastlom teréne je plocha prírodnej zelene (nie ekorastrov, umelých trávnikov a pod.) na plochách rastlého terénu. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p>                                                        |
| 13/26/4 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) plus 1 podlažie v obytnom podkroví, šikmá strecha. Výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v OP MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálnu, kultúrnu a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie brániť priehľadom na historické dominanty a siluetu (vedutu) MPR z blízkych a vzdialených pohľadov. d) Výškovú a priestorovú skladbu historickej architektúry. e) Jestvujúce objekty orientované do verejného priestoru nenadstavovať. f) Novostavby majú rešpektovať parceláciu, mierku najbližšieho okolia, a nesmú výškovo, ani objemovo dominovať nad svojim okolím. g) Pre novostavby zachovať nezastavaných min. 30 % plochy pozemku určeného na zastavanie. Nezastavanou plochou sa rozumie prírodný rastlý terén a zeleň na rastlom teréne. Spevnené plochy nesmú tvoriť viac, ako 50 % nezastavanej plochy pozemku určeného na zastavanie. Rastlý terén je plocha s vodopriepustným povrchom bez stavieb, vrátane podzemných, okrem podzemnej technickej infraštruktúry. Zeleň na rastlom teréne je plocha prírodnej zelene (nie ekorastrov, umelých trávnikov a pod.) na plochách rastlého terénu. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p>                                                       |
| 13/26/3 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) plus 1 podlažie v obytnom podkroví, šikmá strecha. Výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v OP MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálnu, kultúrnu a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie brániť priehľadom na historické dominanty a siluetu (vedutu) MPR z blízkych a vzdialených pohľadov. d) Výškovú a priestorovú skladbu historickej architektúry. e) Jestvujúce objekty orientované do verejného priestoru nenadstavovať. f) Novostavby majú rešpektovať parceláciu, mierku najbližšieho okolia, a nesmú výškovo, ani objemovo dominovať nad svojim okolím. g) Pre novostavby zachovať nezastavaných min. 30 % plochy pozemku určeného na zastavanie. Nezastavanou plochou sa rozumie prírodný rastlý terén a zeleň na rastlom teréne. Spevnené plochy nesmú tvoriť viac, ako 50 % nezastavanej plochy pozemku určeného na zastavanie. Rastlý terén je plocha s vodopriepustným povrchom bez stavieb, vrátane podzemných, okrem podzemnej technickej infraštruktúry. Zeleň na rastlom teréne je plocha prírodnej zelene (nie ekorastrov, umelých trávnikov a pod.) na plochách rastlého terénu. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> <p>Na funkčnej ploche sa nachádza chránený strom.</p> |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/26/2 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) plus 1 podlažie v obytnom podkroví, šikmá strecha. Výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v OP MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominánt (sakrálne, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie brániť prehľadom na historické dominanty a siluetu (vedutu) MPR z blízkych a vzdialených pohľadov. d) Výškovú a priestorovú skladbu historickej architektúry. e) Jestvujúce objekty orientované do verejného priestoru nenadstavovať. f) Novostavby majú rešpektovať parceláciu, mierku najbližšieho okolia, a nesmú výškovo, ani objemovo dominovať nad svojim okolím. g) Pre novostavby zachovať nezastavaných min. 30 % plochy pozemku určeného na zastavanie. Nezastavanou plochou sa rozumie prírodný rastlý terén a zeleň na rastlom teréne. Spevnené plochy nesmú tvoriť viac, ako 50 % nezastavanej plochy pozemku určeného na zastavanie. Rastlý terén je plocha s vodopriepustným povrchom bez stavieb, vrátane podzemných, okrem podzemnej technickej infraštruktúry. Zeleň na rastlom teréne je plocha prírodnej zelene (nie ekorastrov, umelých trávnikov a pod.) na plochách rastlého terénu. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/26/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/26/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/26/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/26/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/26/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/26/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/26/2                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/26/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M61                             |
| 13/26/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/26/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/26/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/26/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/26/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/26/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 13/27

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 9 101 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 13/27/1                                    | 9 101                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/27/1 | Križovatku navhovať s prihliadnutím na trasovanie električky a prípadného predĺženia toku Mlynského náhonu smerom na Štefánikovu ulicu.<br>Zabezpečiť vytvorenie alternatívneho odtoku vody z Mlynského náhonu od súčasného výpustného objektu Mlynského náhonu s následným odtokom do koryta rieky Hornád. |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA         | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/27/1                                    | MZ2-62, MZ2-11, MZ3-07 | E-31, E-29               | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/27/1                                    | Áno  | -                                     | RBk11, RBk10, RBk11                | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 13/28

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

38 533

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

5

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 13/28/1                                    | 9 866                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 13/28/2                                    | 6 794                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 80                                           | -                           | - | 20                                            |
| 13/28/3                                    | 4 350                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 80                                           | -                           | - | 20                                            |
| 13/28/4                                    | 4 664                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S              | 0                                            | 0                           | 0 | 20                                            |
| 13/28/5                                    | 12 859                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 80                                           | -                           | - | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/28/4 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13/28/1 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13/28/5 | <p>Maximálna výška pre novostavby: Najmenej 9 m, najviac 15 m (do 4 nadzemných podlaží) šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka. Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálna, kultúrna a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je neprípustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné rozšírenie jestvujúcich bytových a nebytových jednotiek o podkrovné priestory, ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivito i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> <p>Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/28/3 | <p>Maximálna výška pre novostavby: Najmenej 9 m, najviac 15 m (do 4 nadzemných podlaží) šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka. Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálnu, kultúrnu a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť prehľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je neprípustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné rozšírenie jestvujúcich bytových a nebytových jednotiek o podkrovné priestory, ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> <p>Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/28/2 | <p>Maximálna výška pre novostavby: Najmenej 9 m, najviac 15 m (do 4 nadzemných podlaží) šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka. Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálnu, kultúrnu a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť prehľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je neprípustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné rozšírenie jestvujúcich bytových a nebytových jednotiek o podkrovné priestory, ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> <p>Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/28/4                                    | MZ2-10         | E-42, E-05               | C-00105                    |
| 13/28/1                                    | MZ2-10         | E-42, E-05               | C-00105                    |
| 13/28/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/28/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/28/2                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/28/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/28/1                                    | Áno  | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 13/28/5                                    | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 13/28/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/28/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 13/29

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

54 387

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

4

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                   |                |                                              |                             |    |                                               |
| 13/29/1                                    | 32 929                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny | T              | 70                                           | 8                           | 28 | 20                                            |
| 13/29/2                                    | 6 465                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy námestí a peších priestranstiev            | T              | 10                                           | 2                           | 8  | 20                                            |
| 13/29/3                                    | 3 595                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                       | T              | 100                                          | 2                           | 10 | 0                                             |
| 13/29/4                                    | 11 398                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny | T              | 70                                           | 8                           | 28 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 13/29/1 | - |
| 13/29/4 | - |
| 13/29/2 | - |
| 13/29/3 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/29/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/29/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/29/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/29/3                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/29/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/29/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/29/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/29/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 13/30

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 16 823 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 13/30/1                                    | 16 823                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/30/1 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore. |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/30/1                                    | MO-13          | E-32, E-14               | C-0021                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/30/1                                    | Áno  | RBc15                                 | RBk11                              | -                                  | BK-M32, BK-M61                     |

# REGULAČNÝ LIST 13/31

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 89 191 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 8      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 13/31/1                                    | 27 034                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 50                                           | 6                           | 23 | 20                                            |
| 13/31/2                                    | 4 189                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy námestí a peších priestranstiev              | T              | 0                                            | 0                           | 0  | 5                                             |
| 13/31/3                                    | 396                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vodné plochy a vodné toky                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 13/31/4                                    | 4 888                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 40                                           | 3                           | 15 | 20                                            |
| 13/31/5                                    | 7 233                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 13/31/6                                    | 25 881                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 40                                           | 4                           | 20 | 30                                            |
| 13/31/7                                    | 7 480                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 50                                           | 3                           | 15 | 20                                            |
| 13/31/8                                    | 12 090                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 40                                           | 4                           | 25 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/31/3 | -                                                                                                                                                                     |
| 13/31/2 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore. |
| 13/31/5 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore. |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/31/8 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) plus 1 podlažie v obytnom podkroví, šikmá strecha. Výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v OP MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálna, kultúrna a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie brániť priehľadom na historické dominanty a siluetu (vedutu) MPR z blízkych a vzdialených pohľadov. d) Výškovú a priestorovú skladbu historickej architektúry. e) Jestvujúce objekty orientované do verejného priestoru nenadstavovať. f) Novostavby majú rešpektovať parceláciu, mierku najbližšieho okolia, a nesmú výškovo, ani objemovo dominovať nad svojim okolím. g) Pre novostavby zachovať nezastavaných min. 30 % plochy pozemku určeného na zastavanie. Nezastavanou plochou sa rozumie prírodný rastlý terén a zeleň na rastlom teréne. Spevnené plochy nesmú tvoriť viac, ako 50 % nezastavanej plochy pozemku určeného na zastavanie. Rastlý terén je plocha s vodopriepustným povrchom bez stavieb, vrátane podzemných, okrem podzemnej technickej infraštruktúry. Zeleň na rastlom teréne je plocha prírodnej zelene (nie ekorastrov, umelých trávnikov a pod.) na plochách rastlého terénu. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> |
| 13/31/7 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) plus 1 podlažie v obytnom podkroví, šikmá strecha. Výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v OP MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálna, kultúrna a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie brániť priehľadom na historické dominanty a siluetu (vedutu) MPR z blízkych a vzdialených pohľadov. d) Výškovú a priestorovú skladbu historickej architektúry. e) Jestvujúce objekty orientované do verejného priestoru nenadstavovať. f) Novostavby majú rešpektovať parceláciu, mierku najbližšieho okolia, a nesmú výškovo, ani objemovo dominovať nad svojim okolím. g) Pre novostavby zachovať nezastavaných min. 30 % plochy pozemku určeného na zastavanie. Nezastavanou plochou sa rozumie prírodný rastlý terén a zeleň na rastlom teréne. Spevnené plochy nesmú tvoriť viac, ako 50 % nezastavanej plochy pozemku určeného na zastavanie. Rastlý terén je plocha s vodopriepustným povrchom bez stavieb, vrátane podzemných, okrem podzemnej technickej infraštruktúry. Zeleň na rastlom teréne je plocha prírodnej zelene (nie ekorastrov, umelých trávnikov a pod.) na plochách rastlého terénu. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> |
| 13/31/6 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) plus 1 podlažie v obytnom podkroví, šikmá strecha. Výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v OP MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálna, kultúrna a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie brániť priehľadom na historické dominanty a siluetu (vedutu) MPR z blízkych a vzdialených pohľadov. d) Výškovú a priestorovú skladbu historickej architektúry. e) Jestvujúce objekty orientované do verejného priestoru nenadstavovať. f) Novostavby majú rešpektovať parceláciu, mierku najbližšieho okolia, a nesmú výškovo, ani objemovo dominovať nad svojim okolím. g) Pre novostavby zachovať nezastavaných min. 30 % plochy pozemku určeného na zastavanie. Nezastavanou plochou sa rozumie prírodný rastlý terén a zeleň na rastlom teréne. Spevnené plochy nesmú tvoriť viac, ako 50 % nezastavanej plochy pozemku určeného na zastavanie. Rastlý terén je plocha s vodopriepustným povrchom bez stavieb, vrátane podzemných, okrem podzemnej technickej infraštruktúry. Zeleň na rastlom teréne je plocha prírodnej zelene (nie ekorastrov, umelých trávnikov a pod.) na plochách rastlého terénu. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> |
| 13/31/4 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) plus 1 podlažie v obytnom podkroví, šikmá strecha. Výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v OP MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálna, kultúrna a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie brániť priehľadom na historické dominanty a siluetu (vedutu) MPR z blízkych a vzdialených pohľadov. d) Výškovú a priestorovú skladbu historickej architektúry. e) Jestvujúce objekty orientované do verejného priestoru nenadstavovať. f) Novostavby majú rešpektovať parceláciu, mierku najbližšieho okolia, a nesmú výškovo, ani objemovo dominovať nad svojim okolím. g) Pre novostavby zachovať nezastavaných min. 30 % plochy pozemku určeného na zastavanie. Nezastavanou plochou sa rozumie prírodný rastlý terén a zeleň na rastlom teréne. Spevnené plochy nesmú tvoriť viac, ako 50 % nezastavanej plochy pozemku určeného na zastavanie. Rastlý terén je plocha s vodopriepustným povrchom bez stavieb, vrátane podzemných, okrem podzemnej technickej infraštruktúry. Zeleň na rastlom teréne je plocha prírodnej zelene (nie ekorastrov, umelých trávnikov a pod.) na plochách rastlého terénu. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/31/1 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby v kontakte s ulicou: najmenej 4 m, najviac 15 m (do 4 NP) plus 1 podlažie v obytnom podkroví, šikmá strecha. Výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v OP MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominánt (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie brániť priehľadom na historické dominanty a siluetu (vedutu) MPR z blízkych a vzdialených pohľadov. d) Výškovú a priestorovú skladbu historickej architektúry. e) Jestvujúce objekty orientované do verejného priestoru nenadstavovať. f) Novostavby majú rešpektovať parceláciu, mierku najbližšieho okolia, a nesmú výškovo, ani objemovo dominovať nad svojim okolím. g) Pre novostavby zachovať nezastavaných min. 30 % plochy pozemku určeného na zastavanie. Nezastavanou plochou sa rozumie prírodný rastlý terén a zeleň na rastlom teréne. Spevnené plochy nesmú tvoriť viac, ako 50 % nezastavanej plochy pozemku určeného na zastavanie. Rastlý terén je plocha s vodopriepustným povrchom bez stavieb, vrátane podzemných, okrem podzemnej technickej infraštruktúry. Zeleň na rastlom teréne je plocha prírodnej zelene (nie ekorastrov, umelých trávnikov a pod.) na plochách rastlého terénu. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/31/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/31/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/31/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/31/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/31/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/31/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/31/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/31/1                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/31/3                                    | -    | -                                     | RBk11, RBk10                       | -                                  | -                                  |
| 13/31/2                                    | Áno  | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 13/31/5                                    | Áno  | RBc15                                 | RBk11, RBk10                       | -                                  | -                                  |
| 13/31/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/31/7                                    | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 13/31/6                                    | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 13/31/4                                    | -    | -                                     | RBk11, RBk10                       | -                                  | -                                  |
| 13/31/1                                    | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 13/32

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 36 248 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 13/32/1                                    | 21 022                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 13/32/2                                    | 15 226                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/32/1 | -                                                                                                                                                                     |
| 13/32/2 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                 | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/32/1                                    | MZ2-57, MZ3-09, MO-14          | E-06, E-10, E-09         | C-00112                    |
| 13/32/2                                    | MZ2-62, MZ2-14, MZ2-10, MZ2-57 | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/32/1                                    | Áno  | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 13/32/2                                    | Áno  | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 13/33

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

212 054

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

30

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 13/33/1                                    | 8 382                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 13/33/10                                   | 6 920                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 50                                           | 9                           | 30 | 20                                            |
| 13/33/11                                   | 4 083                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 2                           | 8  | 60                                            |
| 13/33/12                                   | 544                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 70                                           | 2                           | 8  | 20                                            |
| 13/33/13                                   | 2 376                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | T              | 50                                           | 4                           | 17 | 40                                            |
| 13/33/14                                   | 3 520                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 60                                           | 4                           | 14 | 40                                            |
| 13/33/15                                   | 5 108                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 50                                           | 9                           | 32 | 30                                            |
| 13/33/16                                   | 5 191                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 13/33/17                                   | 12 874                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 13/33/18                                   | 7 538                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 8                           | 27 | 15                                            |
| 13/33/19                                   | 8 580                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 2                           | 9  | 10                                            |
| 13/33/2                                    | 14 439                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 13                          | 43 | 60                                            |
| 13/33/20                                   | 10 237                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 8                           | 27 | 40                                            |
| 13/33/21                                   | 8 221                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 13                          | 43 | 60                                            |
| 13/33/22                                   | 1 465                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 13/33/23                                   | 3 879                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 40                                           | 2                           | 8  | 40                                            |
| 13/33/24                                   | 2 536                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 13                          | 43 | 60                                            |
| 13/33/25                                   | 10 106                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 13                          | 43 | 40                                            |
| 13/33/26                                   | 1 584                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 60                                           | 3                           | 15 | 0                                             |
| 13/33/27                                   | 4 550                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 2                           | 8  | 60                                            |

|          |        |                                                     |   |    |    |    |    |
|----------|--------|-----------------------------------------------------|---|----|----|----|----|
| 13/33/28 | 1 935  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 35 | 13 | 43 | 45 |
| 13/33/29 | 1 833  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 40 | 2  | 8  | 50 |
| 13/33/3  | 39 550 | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | -  | -  | -  |
| 13/33/30 | 2 832  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 20 | 13 | 43 | 70 |
| 13/33/4  | 6 223  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 25 | 13 | 43 | 60 |
| 13/33/5  | 12 506 | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 40 | 2  | 12 | 20 |
| 13/33/6  | 6 666  | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S | 0  | 0  | 0  | 40 |
| 13/33/7  | 8 654  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 20 | 12 | 43 | 50 |
| 13/33/8  | 5 021  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 50 | 9  | 30 | 40 |
| 13/33/9  | 4 701  | Plochy dopravných zariadení                         | T | 70 | 2  | 8  | 20 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |   |
|----------|---|
| 13/33/21 | - |
| 13/33/3  | - |
| 13/33/1  | - |
| 13/33/27 | - |
| 13/33/17 | - |
| 13/33/5  | - |
| 13/33/19 | - |
| 13/33/25 | - |
| 13/33/11 | - |
| 13/33/6  | - |
| 13/33/9  | - |
| 13/33/16 | - |
| 13/33/23 | - |
| 13/33/7  | - |
| 13/33/2  | - |
| 13/33/26 | - |
| 13/33/4  | - |
| 13/33/15 | - |
| 13/33/20 | - |
| 13/33/10 | - |
| 13/33/14 | - |
| 13/33/22 | - |
| 13/33/8  | - |
| 13/33/18 | - |
| 13/33/28 | - |
| 13/33/24 | - |
| 13/33/30 | - |
| 13/33/29 | - |
| 13/33/13 | - |
| 13/33/12 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/33/21                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/33/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/33/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/33/27                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/33/17                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/33/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/33/19                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/33/25                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/33/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/33/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/33/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/33/16                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/33/23                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/33/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/33/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/33/26                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/33/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/33/15                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/33/20                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/33/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/33/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/33/22                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/33/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/33/18                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/33/28                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/33/24                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/33/30                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/33/29                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/33/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/33/12                                   | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/33/21                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/33/3                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/33/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/33/27                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/33/17                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/33/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/33/19                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/33/25                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/33/11                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|          |     |   |       |   |   |
|----------|-----|---|-------|---|---|
| 13/33/6  | -   | - | -     | - | - |
| 13/33/9  | -   | - | -     | - | - |
| 13/33/16 | -   | - | -     | - | - |
| 13/33/23 | -   | - | -     | - | - |
| 13/33/7  | -   | - | -     | - | - |
| 13/33/2  | Áno | - | -     | - | - |
| 13/33/26 | -   | - | -     | - | - |
| 13/33/4  | -   | - | RBk10 | - | - |
| 13/33/15 | -   | - | -     | - | - |
| 13/33/20 | -   | - | -     | - | - |
| 13/33/10 | -   | - | RBk10 | - | - |
| 13/33/14 | -   | - | -     | - | - |
| 13/33/22 | -   | - | -     | - | - |
| 13/33/8  | -   | - | -     | - | - |
| 13/33/18 | Áno | - | -     | - | - |
| 13/33/28 | -   | - | -     | - | - |
| 13/33/24 | -   | - | -     | - | - |
| 13/33/30 | -   | - | -     | - | - |
| 13/33/29 | -   | - | -     | - | - |
| 13/33/13 | -   | - | -     | - | - |
| 13/33/12 | -   | - | -     | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 13/34

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 393 907 |
|-------------------------------------------------------|---------|

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI | 34 |
|------------------------------------------------------|----|

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 13/34/1                                    | 5 749                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 80                                           | -                           | - | 10                                            |
| 13/34/10                                   | 8 270                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 13/34/11                                   | 16 785                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 80                                           | -                           | - | 10                                            |
| 13/34/12                                   | 19 082                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 80                                           | -                           | - | 10                                            |
| 13/34/13                                   | 1 294                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy námestí a peších priestranstiev              | T              | 0                                            | 0                           | 0 | 0                                             |
| 13/34/14                                   | 31 075                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 80                                           | -                           | - | 10                                            |
| 13/34/15                                   | 25 347                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 80                                           | -                           | - | 10                                            |
| 13/34/16                                   | 20 977                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 80                                           | -                           | - | 10                                            |
| 13/34/17                                   | 2 211                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 13/34/18                                   | 12 587                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 80                                           | -                           | - | 10                                            |
| 13/34/19                                   | 1 613                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S              | 0                                            | 0                           | 0 | 0                                             |
| 13/34/2                                    | 2 430                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy námestí a peších priestranstiev              | T              | 0                                            | 0                           | 0 | 10                                            |
| 13/34/20                                   | 12 733                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 13/34/21                                   | 12 062                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 80                                           | -                           | - | 10                                            |
| 13/34/22                                   | 18 173                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 80                                           | -                           | - | 10                                            |

|          |        |                                                     |   |    |   |   |    |
|----------|--------|-----------------------------------------------------|---|----|---|---|----|
| 13/34/23 | 9 505  | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S | 80 | - | - | 10 |
| 13/34/24 | 4 689  | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S | 0  | 0 | 0 | 70 |
| 13/34/25 | 17 370 | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | - | -  |
| 13/34/26 | 12 960 | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S | 80 | - | - | 10 |
| 13/34/27 | 13 028 | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S | 80 | - | - | 10 |
| 13/34/28 | 10 380 | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S | 80 | - | - | 10 |
| 13/34/29 | 9 434  | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S | 80 | - | - | 10 |
| 13/34/3  | 22 558 | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S | 80 | - | - | 10 |
| 13/34/30 | 12 120 | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S | 80 | - | - | 10 |
| 13/34/31 | 13 328 | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S | 80 | - | - | 10 |
| 13/34/32 | 10 604 | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S | 80 | - | - | 10 |
| 13/34/33 | 6 173  | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S | 80 | - | - | 10 |
| 13/34/34 | 1 756  | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S | 0  | 0 | 0 | 30 |
| 13/34/4  | 4 775  | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S | 0  | 0 | 0 | 0  |
| 13/34/5  | 5 796  | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S | 80 | - | - | 10 |
| 13/34/6  | 23 605 | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | - | -  |
| 13/34/7  | 8 148  | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S | 80 | - | - | 10 |
| 13/34/8  | 4 201  | Plochy námestí a peších priestranstiev              | T | 10 | 1 | 5 | 50 |
| 13/34/9  | 13 089 | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S | 80 | - | - | 10 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/34/34 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                |
| 13/34/24 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.<br>Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene. |
| 13/34/20 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                |
| 13/34/17 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/34/6  | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčnej stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13/34/8  | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčnej stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.<br>Je prípustné umiestňovať podzemné parkovacie domy, pričom ich nadzemné konštrukcie musia rešpektovať príslušný maximálny podiel zastavenej plochy objektom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13/34/2  | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčnej stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13/34/4  | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčnej stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13/34/10 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčnej stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13/34/25 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčnej stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13/34/19 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčnej stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13/34/33 | <p>Maximálna výška pre novostavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka. Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálnu, kultúrnu a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je neprípustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné rozšírenie jestvujúcich bytových a nebytových jednotiek o podkrovné priestory, ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> <p>Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |
| 13/34/32 | <p>Maximálna výška pre novostavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka. Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálnu, kultúrnu a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je neprípustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné rozšírenie jestvujúcich bytových a nebytových jednotiek o podkrovné priestory, ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> <p>Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |



|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/34/31 | <p>Maximálna výška pre novostavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka. Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je neprípustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné rozšírenie jestvujúcich bytových a nebytových jednotiek o podkrovné priestory, ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> <p>Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |
| 13/34/30 | <p>Maximálna výška pre novostavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka. Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je neprípustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné rozšírenie jestvujúcich bytových a nebytových jednotiek o podkrovné priestory, ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> <p>Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |
| 13/34/29 | <p>Maximálna výška pre novostavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka. Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je neprípustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné rozšírenie jestvujúcich bytových a nebytových jednotiek o podkrovné priestory, ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> <p>Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/34/28 | <p>Maximálna výška pre novostavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka. Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je neprípustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné rozšírenie jestvujúcich bytových a nebytových jednotiek o podkrovné priestory, ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivito i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> <p>Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |
| 13/34/27 | <p>Maximálna výška pre novostavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka. Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je neprípustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné rozšírenie jestvujúcich bytových a nebytových jednotiek o podkrovné priestory, ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivito i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> <p>Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |
| 13/34/26 | <p>Maximálna výška pre novostavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka. Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je neprípustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné rozšírenie jestvujúcich bytových a nebytových jednotiek o podkrovné priestory, ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivito i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> <p>Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/34/23 | <p>Maximálna výška pre novostavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka. Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je neprípustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné rozšírenie jestvujúcich bytových a nebytových jednotiek o podkrovné priestory, ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> <p>Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |
| 13/34/22 | <p>Maximálna výška pre novostavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka. Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je neprípustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné rozšírenie jestvujúcich bytových a nebytových jednotiek o podkrovné priestory, ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> <p>Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |
| 13/34/21 | <p>Maximálna výška pre novostavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka. Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je neprípustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné rozšírenie jestvujúcich bytových a nebytových jednotiek o podkrovné priestory, ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> <p>Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/34/18 | <p>Maximálna výška pre novostavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka. Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je neprípustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné rozšírenie jestvujúcich bytových a nebytových jednotiek o podkrovné priestory, ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> <p>Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |
| 13/34/16 | <p>Maximálna výška pre novostavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka. Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je neprípustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné rozšírenie jestvujúcich bytových a nebytových jednotiek o podkrovné priestory, ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> <p>Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |
| 13/34/15 | <p>Maximálna výška pre novostavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka. Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je neprípustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné rozšírenie jestvujúcich bytových a nebytových jednotiek o podkrovné priestory, ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> <p>Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/34/14 | <p>Maximálna výška pre novostavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka. Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je neprípustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné rozšírenie jestvujúcich bytových a nebytových jednotiek o podkrovné priestory, ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> <p>Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |
| 13/34/12 | <p>Maximálna výška pre novostavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka. Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je neprípustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné rozšírenie jestvujúcich bytových a nebytových jednotiek o podkrovné priestory, ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> <p>Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |
| 13/34/11 | <p>Maximálna výška pre novostavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka. Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je neprípustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné rozšírenie jestvujúcich bytových a nebytových jednotiek o podkrovné priestory, ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> <p>Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/34/9 | <p>Maximálna výška pre novostavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka. Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je neprípustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné rozšírenie jestvujúcich bytových a nebytových jednotiek o podkrovné priestory, ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivito i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> <p>Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |
| 13/34/7 | <p>Maximálna výška pre novostavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka. Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je neprípustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné rozšírenie jestvujúcich bytových a nebytových jednotiek o podkrovné priestory, ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivito i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> <p>Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |
| 13/34/5 | <p>Maximálna výška pre novostavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka. Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je neprípustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné rozšírenie jestvujúcich bytových a nebytových jednotiek o podkrovné priestory, ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivito i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> <p>Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/34/3  | <p>Maximálna výška pre novostavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka. Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je neprípustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné rozšírenie jestvujúcich bytových a nebytových jednotiek o podkrovné priestory, ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> <p>Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |
| 13/34/1  | <p>Maximálna výška pre novostavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka. Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je neprípustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné rozšírenie jestvujúcich bytových a nebytových jednotiek o podkrovné priestory, ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> <p>Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |
| 13/34/13 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/34/34                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/34/24                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/34/20                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/34/17                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/34/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/34/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/34/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/34/4                                    | -              | E-37                     | C-00105                    |
| 13/34/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/34/25                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/34/19                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/34/33                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/34/32                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/34/31                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/34/30                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/34/29                                   | -              | -                        | -                          |

|          |   |   |   |
|----------|---|---|---|
| 13/34/28 | - | - | - |
| 13/34/27 | - | - | - |
| 13/34/26 | - | - | - |
| 13/34/23 | - | - | - |
| 13/34/22 | - | - | - |
| 13/34/21 | - | - | - |
| 13/34/18 | - | - | - |
| 13/34/16 | - | - | - |
| 13/34/15 | - | - | - |
| 13/34/14 | - | - | - |
| 13/34/12 | - | - | - |
| 13/34/11 | - | - | - |
| 13/34/9  | - | - | - |
| 13/34/7  | - | - | - |
| 13/34/5  | - | - | - |
| 13/34/3  | - | - | - |
| 13/34/1  | - | - | - |
| 13/34/13 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/34/34                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/34/24                                   | -    | -                                     | RBk11                              | BC-M13                             | -                                  |
| 13/34/20                                   | Áno  | -                                     | RBk11                              | BC-M13                             | -                                  |
| 13/34/17                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/34/6                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/34/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/34/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/34/4                                    | Áno  | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 13/34/10                                   | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/34/25                                   | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/34/19                                   | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/34/33                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/34/32                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/34/31                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/34/30                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/34/29                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/34/28                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/34/27                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/34/26                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/34/23                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/34/22                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/34/21                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/34/18                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/34/16                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/34/15                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/34/14                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



|          |   |   |       |   |   |
|----------|---|---|-------|---|---|
| 13/34/12 | - | - | -     | - | - |
| 13/34/11 | - | - | -     | - | - |
| 13/34/9  | - | - | -     | - | - |
| 13/34/7  | - | - | -     | - | - |
| 13/34/5  | - | - | -     | - | - |
| 13/34/3  | - | - | -     | - | - |
| 13/34/1  | - | - | RBk10 | - | - |
| 13/34/13 | - | - | -     | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 13/35

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 180 645 |
|-------------------------------------------------------|---------|

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI | 22 |
|------------------------------------------------------|----|

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 13/35/1                                    | 29 105                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | T              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 13/35/10                                   | 1 304                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 13/35/11                                   | 3 287                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 13/35/12                                   | 2 667                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 13/35/13                                   | 4 948                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 13/35/14                                   | 4 962                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 100                                          | 2                           | 10 | 0                                             |
| 13/35/15                                   | 1 011                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 60                                           | 2                           | 10 | 30                                            |
| 13/35/16                                   | 5 461                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 100                                          | 2                           | 10 | 0                                             |
| 13/35/17                                   | 6 075                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 13/35/18                                   | 4 741                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 13                          | 43 | 60                                            |
| 13/35/19                                   | 1 034                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 70                                           | 2                           | 10 | 20                                            |
| 13/35/2                                    | 8 624                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 13/35/20                                   | 6 357                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 50                                           | 5                           | 22 | 30                                            |
| 13/35/21                                   | 10 018                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 15                                           | 13                          | 43 | 70                                            |
| 13/35/22                                   | 6 595                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 60                                           | 5                           | 16 | 40                                            |
| 13/35/3                                    | 21 644                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 13/35/4                                    | 34 440                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 3                           | 13 | 35                                            |
| 13/35/5                                    | 1 338                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | T              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |

|         |        |                                                     |   |    |   |    |    |
|---------|--------|-----------------------------------------------------|---|----|---|----|----|
| 13/35/6 | 5 361  | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | T | 0  | 0 | 0  | 70 |
| 13/35/7 | 6 427  | Plochy športu a rekreácie                           | S | 10 | 2 | 12 | 50 |
| 13/35/8 | 14 191 | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | -  | -  |
| 13/35/9 | 1 055  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S | 50 | 2 | 12 | 40 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------|
| 13/35/1  | Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene. |
| 13/35/3  | -                                                           |
| 13/35/6  | Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene. |
| 13/35/2  | -                                                           |
| 13/35/4  | -                                                           |
| 13/35/21 | -                                                           |
| 13/35/22 | -                                                           |
| 13/35/17 | -                                                           |
| 13/35/16 | -                                                           |
| 13/35/14 | -                                                           |
| 13/35/13 | -                                                           |
| 13/35/12 | -                                                           |
| 13/35/10 | -                                                           |
| 13/35/9  | -                                                           |
| 13/35/20 | -                                                           |
| 13/35/19 | -                                                           |
| 13/35/8  | -                                                           |
| 13/35/15 | -                                                           |
| 13/35/18 | -                                                           |
| 13/35/11 | -                                                           |
| 13/35/7  | -                                                           |
| 13/35/5  | Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/35/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/35/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/35/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/35/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/35/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/35/21                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/35/22                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/35/17                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/35/16                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/35/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/35/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/35/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/35/10                                   | -              | -                        | -                          |

|          |   |   |   |
|----------|---|---|---|
| 13/35/9  | - | - | - |
| 13/35/20 | - | - | - |
| 13/35/19 | - | - | - |
| 13/35/8  | - | - | - |
| 13/35/15 | - | - | - |
| 13/35/18 | - | - | - |
| 13/35/11 | - | - | - |
| 13/35/7  | - | - | - |
| 13/35/5  | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/35/1                                    | -    | -                                     | RBk10, RBk12                       | -                                  | BK-M25                             |
| 13/35/3                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/35/6                                    | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |
| 13/35/2                                    | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |
| 13/35/4                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/35/21                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/35/22                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/35/17                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/35/16                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/35/14                                   | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |
| 13/35/13                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/35/12                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/35/10                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/35/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/35/20                                   | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |
| 13/35/19                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/35/8                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/35/15                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/35/18                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/35/11                                   | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/35/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/35/5                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 13/36

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

64 025

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI

6

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 13/36/1                                    | 17 347                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 13/36/2                                    | 8 494                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 13/36/3                                    | 1 863                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 70                                           | 2                           | 20 | 10                                            |
| 13/36/4                                    | 924                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 0                                             |
| 13/36/5                                    | 29 358                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 13/36/6                                    | 6 039                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 5                           | 21 | 15                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/36/5 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13/36/1 | Nezamedziť prípadnej budúcej obnovy Mlynského náhonu v pôvodnej polohe koryta.<br>Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13/36/6 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) plus 1 podlažie v obytnom podkroví, šikmá strecha. Výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v OP MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie brániť priehľadom na historické dominanty a siluetu (vedutu) MPR z blízkych a vzdialených pohľadov. d) Výškovú a priestorovú skladbu historickej architektúry. e) Jestvujúce objekty orientované do verejného priestoru nenadstavovať. f) Novostavby majú rešpektovať parceláciu, mierku najbližšieho okolia, a nesmú výškovo, ani objemovo dominovať nad svojim okolím. g) Pre novostavby zachovať nezastavaných min. 30 % plochy pozemku určeného na zastavanie. Nezastavanou plochou sa rozumie prírodný rastlý terén a zeleň na rastlom teréne. Spevnené plochy nesmú tvoriť viac, ako 50 % nezastavanej plochy pozemku určeného na zastavanie. Rastlý terén je plocha s vodopriepustným povrchom bez stavieb, vrátane podzemných, okrem podzemnej technickej infraštruktúry. Zeleň na rastlom teréne je plocha prírodnej zelene (nie ekorastrov, umelých trávnikov a pod.) na plochách rastlého terénu. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/36/3 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) plus 1 podlažie v obytnom podkroví, šikmá strecha. Výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v OP MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominánt (sakrálne, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie brániť priehľadom na historické dominanty a siluetu (vedutu) MPR z blízkych a vzdialených pohľadov. d) Výškovú a priestorovú skladbu historickej architektúry. e) Jestvujúce objekty orientované do verejného priestoru nenadstavovať. f) Novostavby majú rešpektovať parceláciu, mierku najbližšieho okolia, a nesmú výškovo, ani objemovo dominovať nad svojim okolím. g) Pre novostavby zachovať nezastavaných min. 30 % plochy pozemku určeného na zastavanie. Nezastavanou plochou sa rozumie prírodný rastlý terén a zeleň na rastlom teréne. Spevnené plochy nesmú tvoriť viac, ako 50 % nezastavanej plochy pozemku určeného na zastavanie. Rastlý terén je plocha s vodopriepustným povrchom bez stavieb, vrátane podzemných, okrem podzemnej technickej infraštruktúry. Zeleň na rastlom teréne je plocha prírodnej zelene (nie ekorastrov, umelých trávnikov a pod.) na plochách rastlého terénu. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> |
| 13/36/2 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13/36/4 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                        | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/36/5                                    | MZ2-26, MZ2-30, MO-42, MZ3-07, MZ3-08 | E-14                     | -                          |
| 13/36/1                                    | MO-13, MZ3-07, MZ3-08                 | E-14                     | C-0021, C-0020             |
| 13/36/6                                    | -                                     | -                        | -                          |
| 13/36/3                                    | -                                     | -                        | -                          |
| 13/36/2                                    | -                                     | -                        | -                          |
| 13/36/4                                    | MZ3-07, MZ3-08                        | -                        | C-0020                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/36/5                                    | Áno  | -                                     | RBk11                              | BC-M13                             | BK-M32                             |
| 13/36/1                                    | Áno  | RBc15                                 | RBk11                              | -                                  | BK-M32                             |
| 13/36/6                                    | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 13/36/3                                    | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 13/36/2                                    | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 13/36/4                                    | Áno  | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 13/37

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

92 175

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

8

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |      | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|------|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m    | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |      |                                               |
| 13/37/1                                    | 33 037                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -    | -                                             |
| 13/37/1                                    | 5 078                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S              | 0                                            | 0                           | 0    | 10                                            |
| 13/37/3                                    | 2 771                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 100                                          | 3                           | 16   | 0                                             |
| 13/37/4                                    | 5 302                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0    | 70                                            |
| 13/37/5                                    | 2 951                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -    | -                                             |
| 13/37/6                                    | 23 244                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | T              | 65                                           | 6                           | 22,5 | 15                                            |
| 13/37/7                                    | 17 554                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | T              | 60                                           | 6                           | 22,5 | 15                                            |
| 13/37/8                                    | 2 238                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0    | 70                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

13/37/1

-

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/37/6 | <p>Rešpektovať pôvodnú historickú koncepciu kompozície Moyzesovej ul., najmä jej členenie na bloky na západnej strane a historickú mierku. V rámci toho obnoviť ul. Mikešovu. Dodržať stavebnú čiaru z Moyzesovej ulice. Dodržať stavebnú čiaru z Kuzmányho ulice na úrovni min. 3,0m od hranice pozemku, pričom na úrovni 1.NP musí byť viac ako 3,0m od hranice pozemku. Je povinné zachovať výškovú a objemovú skladbu NKP v bezprostrednom okolí NKP je neprípustná akákoľvek zástavba, prípustné sú iba objekty nevyhnutnej infraštruktúry NKP. Zachovať štýlovú integritu kasárenských uličných fasád a usporiadania striech. V podstrešných priestoroch NKP nevytvárať samostatné jednotky na bývanie a ubytovacie zariadenia. Je prípustné rozšírenie bytových jednotiek na najvyššom podlaží o obytné miestnosti v podkroví (mezonet). V podstrešných priestoroch NKP je prípustné umiestňovanie občianskej vybavenosti s výnimkou ubytovacích zariadení. Na minimálne 30% zastavanej plochy novonavrhovaných nadzemných objektov navrhovať 5NP s maximálnou výškou 19m. Na zvyšných novonavrhovaných objektoch je prípustné navrhovať 6NP s maximálnou výškou 22,5m a umiestniť 1 akcent do výšky 25,5 m (výšková úroveň hornej hrany atiky administratívnej budovy hlavnej pošty meranej od úrovne chodníka). Aktívny parter obchodu a služieb koncentrovať prioritne v objektoch NKP, na Mikešovej ulici a v budovách akcentujúcich prostredie. Občianska vybavenosť v parteri novostavieb musí byť navrhovaná tak, aby tvorila minimálne 20% z celkovej dĺžky ich fasád, s minimálnou konštrukčnou výškou 4m, s možnosťou flexibilnej dispozície obchodnej plochy (jednotky od 30-500m2) a byť orientovaná prevažne na Kuzmányho a budúcu Mikešovu ulicu. Vo verejnom priestore navrhovať letné terasy v nadväznosti na vstupy do objektov, plochy pre verejnú zeleň a mestotvorné prvky (mestský mobiliár, lavičky, výkladce, výtvarné diela a ďalšie priestorové prvky). Vo vnútroblokoch možné navrhovať parter s ukludnenými funkciami (napr. komunitné aktivity, opatrovateľské služby, byty, ...) s možnosťou realizovať privátne predzáhradky. Zakázané je vytvárať ustúpené podlažia aj čiastočne ustúpené podlažia. Zapustené loggie sú prípustné. Nevytvárať podmienky pre individuálne prestrešovanie/zasklievanie balkónov, loggií a terás ani individuálne umiestňovanie technických prvkov (klimatizačné jednotky/satelity/...) na fasády objektov. Energetické zariadenia na strechách objektov (s výnimkou technického zariadenia budov) nesmú presahovať úroveň výšky atiky. Minimálny podiel vegetačných plôch riešiť tak, aby minimálne 10% bolo na rastlom teréne, 5% je prípustné navrhovať na strechách podzemných konštrukcií. Vegetačné plochy navrhovať s ohľadom na charakter areálov v rámci MPR na Moyzesovej ulici. Navrhovať sadové úpravy/výsadbu stromov s navrhovanou prekryvnosťou minimálne 50%, s jednoznačne podloženým technologickým postupom v zmysle platných štandardov a noriem tak, aby bola zabezpečená ich dlhodobá udržateľnosť. Úpravy vegetačných plôch a návrh mobiliáru musia spĺňať kvalitatívne štandardy pre umiestňovanie do mestského prostredia. Zelené plochy vytvoriť na východnej strane Kuzmányho ulice formou stromoradia.</p> |
| 13/37/1 | <p>Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13/37/7 | <p>Rešpektovať pôvodnú historickú koncepciu kompozície Moyzesovej ul., najmä jej členenie na bloky na západnej strane a historickú mierku. V rámci toho obnoviť ul. Mikešovu. Dodržať stavebnú čiaru z Moyzesovej ulice. Dodržať stavebnú čiaru z Kuzmányho ulice na úrovni min. 3,0m od hranice pozemku, pričom na úrovni 1.NP musí byť viac ako 3,0m od hranice pozemku. Je povinné zachovať výškovú a objemovú skladbu NKP v bezprostrednom okolí NKP je neprípustná akákoľvek zástavba, prípustné sú iba objekty nevyhnutnej infraštruktúry NKP. Zachovať štýlovú integritu kasárenských uličných fasád a usporiadania striech. V podstrešných priestoroch NKP nevytvárať samostatné jednotky na bývanie a ubytovacie zariadenia. Je prípustné rozšírenie bytových jednotiek na najvyššom podlaží o obytné miestnosti v podkroví (mezonet). V podstrešných priestoroch NKP je prípustné umiestňovanie občianskej vybavenosti s výnimkou ubytovacích zariadení. Na minimálne 40% zastavanej plochy novonavrhovaných nadzemných objektov navrhovať 5NP s maximálnou výškou 19m. Na zvyšných novonavrhovaných objektoch je prípustné navrhovať 6NP s maximálnou výškou 22,5m a umiestniť 1 akcent do výšky 25,5 m (výšková úroveň hornej hrany atiky administratívnej budovy hlavnej pošty meranej od úrovne chodníka). Aktívny parter obchodu a služieb koncentrovať prioritne v objektoch NKP, na Mikešovej ulici a v budovách akcentujúcich prostredie. Občianska vybavenosť v parteri novostavieb musí byť navrhovaná tak, aby tvorila minimálne 20% z celkovej dĺžky ich fasád, s minimálnou konštrukčnou výškou 4m, s možnosťou flexibilnej dispozície obchodnej plochy (jednotky od 30-500m2) a byť orientovaná prevažne na Moyzesovu a budúcu Mikešovu ulicu. Vo verejnom priestore navrhovať letné terasy v nadväznosti na vstupy do objektov, plochy pre verejnú zeleň a mestotvorné prvky (mestský mobiliár, lavičky, výkladce, výtvarné diela a ďalšie priestorové prvky). Vo vnútroblokoch možné navrhovať parter s ukludnenými funkciami (napr. komunitné aktivity, opatrovateľské služby, byty, ...) s možnosťou realizovať privátne predzáhradky. Zakázané je vytvárať ustúpené podlažia aj čiastočne ustúpené podlažia. Zapustené loggie sú prípustné. Nevytvárať podmienky pre individuálne prestrešovanie/zasklievanie balkónov, loggií a terás ani individuálne umiestňovanie technických prvkov (klimatizačné jednotky/satelity/...) na fasády objektov. Energetické zariadenia na strechách objektov (s výnimkou technického zariadenia budov) nesmú presahovať úroveň výšky atiky. Minimálny podiel vegetačných plôch riešiť tak, aby minimálne 10% bolo na rastlom teréne, 5% je prípustné navrhovať na strechách podzemných konštrukcií. Vegetačné plochy navrhovať s ohľadom na charakter areálov v rámci MPR na Moyzesovej ulici. Navrhovať sadové úpravy/výsadbu stromov s navrhovanou prekryvnosťou minimálne 50%, s jednoznačne podloženým technologickým postupom v zmysle platných štandardov a noriem tak, aby bola zabezpečená ich dlhodobá udržateľnosť. Úpravy vegetačných plôch a návrh mobiliáru musia spĺňať kvalitatívne štandardy pre umiestňovanie do mestského prostredia. Zelené plochy vytvoriť na východnej strane Kuzmányho ulice formou stromoradia.</p> |
| 13/37/5 | <p>Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



|         |                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/37/8 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.<br>Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene. |
| 13/37/4 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.<br>Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene. |
| 13/37/3 | -                                                                                                                                                                                                                                    |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA         | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/37/1                                    | MZ2-15, MZ3-10, MZ3-09 | E-10                     | C-0022                     |
| 13/37/6                                    | -                      | -                        | -                          |
| 13/37/1                                    | -                      | -                        | -                          |
| 13/37/7                                    | -                      | -                        | -                          |
| 13/37/5                                    | -                      | -                        | -                          |
| 13/37/8                                    | -                      | -                        | -                          |
| 13/37/4                                    | -                      | -                        | -                          |
| 13/37/3                                    | -                      | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/37/1                                    | Áno  | -                                     | RBk11                              | -                                  | BK-M26                             |
| 13/37/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/37/1                                    | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 13/37/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/37/5                                    | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 13/37/8                                    | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 13/37/4                                    | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 13/37/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 13/39

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 18 502 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 13/39/1                                    | 18 502                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/39/1 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore. |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/39/1                                    | MZ2-14, MZ2-15 | -                        | C-00107, C-0022            |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/39/1                                    | Áno  | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 13/40

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

323 007

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

32

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                   |                |                                              |                             |   |                                               |
| 13/40/1                                    | 18 826                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny | S              | 80                                           | -                           | - | 10                                            |
| 13/40/10                                   | 13 291                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny | S              | 80                                           | -                           | - | 10                                            |
| 13/40/11                                   | 12 982                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny | S              | 80                                           | -                           | - | 10                                            |
| 13/40/12                                   | 21 663                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny | S              | 80                                           | -                           | - | 10                                            |
| 13/40/13                                   | 1 968                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene          | S              | 0                                            | 0                           | 0 | 70                                            |
| 13/40/14                                   | 9 181                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny | S              | 80                                           | -                           | - | 10                                            |
| 13/40/15                                   | 17 681                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny | S              | 80                                           | -                           | - | 10                                            |
| 13/40/16                                   | 11 585                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny | S              | 80                                           | -                           | - | 10                                            |
| 13/40/17                                   | 1 808                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                     | S              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 13/40/18                                   | 3 200                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene          | S              | 0                                            | 0                           | 0 | 40                                            |
| 13/40/19                                   | 8 469                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny | S              | 80                                           | -                           | - | 10                                            |
| 13/40/2                                    | 47 521                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy námestí a peších priestranstiev            | S              | 0                                            | 0                           | 0 | 0                                             |
| 13/40/20                                   | 4 990                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny | S              | 80                                           | -                           | - | 10                                            |
| 13/40/21                                   | 3 687                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy námestí a peších priestranstiev            | S              | 0                                            | 0                           | 0 | 0                                             |
| 13/40/22                                   | 17 885                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny | S              | 80                                           | -                           | - | 10                                            |

|          |        |                                                     |   |    |   |   |    |
|----------|--------|-----------------------------------------------------|---|----|---|---|----|
| 13/40/23 | 1 046  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | - | -  |
| 13/40/24 | 227    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | -  | - | - | -  |
| 13/40/25 | 6 408  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | - | -  |
| 13/40/26 | 12 984 | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S | 80 | - | - | 10 |
| 13/40/27 | 395    | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S | 0  | 0 | 0 | 0  |
| 13/40/28 | 1 794  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | -  | - | - | -  |
| 13/40/29 | 17 091 | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S | 80 | - | - | 10 |
| 13/40/3  | 27 086 | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S | 80 | - | - | 10 |
| 13/40/30 | 4 073  | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S | 0  | 0 | 0 | 60 |
| 13/40/31 | 436    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | -  | - | - | -  |
| 13/40/32 | 14 078 | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S | 80 | - | - | 10 |
| 13/40/4  | 7 078  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | - | -  |
| 13/40/5  | 9 606  | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S | 80 | - | - | 10 |
| 13/40/6  | 1 700  | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S | 0  | 0 | 0 | 0  |
| 13/40/7  | 11 284 | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S | 80 | - | - | 10 |
| 13/40/8  | 8 005  | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S | 80 | - | - | 10 |
| 13/40/9  | 4 979  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | - | -  |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/40/30 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.<br>Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene. |
| 13/40/18 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.<br>Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene. |
| 13/40/13 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.<br>Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene. |
| 13/40/21 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                |
| 13/40/27 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                |
| 13/40/9  | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                |
| 13/40/6  | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/40/2  | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčnej stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13/40/4  | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčnej stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13/40/23 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčnej stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13/40/32 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 10 m (do 3 nadzemných podlaží) plus šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je nepripustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné prísľušenstvo bytu alebo domu (podľa STN 734301), ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov. Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |
| 13/40/29 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 10 m (do 3 nadzemných podlaží) plus šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je nepripustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné prísľušenstvo bytu alebo domu (podľa STN 734301), ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov. Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |
| 13/40/26 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 10 m (do 3 nadzemných podlaží) plus šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je nepripustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné prísľušenstvo bytu alebo domu (podľa STN 734301), ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov. Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/40/22 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 10 m (do 3 nadzemných podlaží) plus šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálna, kultúrna a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je nepripustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné prislúsenstvo bytu alebo domu (podľa STN 734301), ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov. Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |
| 13/40/20 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 10 m (do 3 nadzemných podlaží) plus šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálna, kultúrna a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je nepripustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné prislúsenstvo bytu alebo domu (podľa STN 734301), ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov. Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |
| 13/40/19 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 10 m (do 3 nadzemných podlaží) plus šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálna, kultúrna a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je nepripustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné prislúsenstvo bytu alebo domu (podľa STN 734301), ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov. Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/40/16 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 10 m (do 3 nadzemných podlaží) plus šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálna, kultúrna a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je nepripustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné prislúsenstvo bytu alebo domu (podľa STN 734301), ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov. Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |
| 13/40/15 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 10 m (do 3 nadzemných podlaží) plus šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálna, kultúrna a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je nepripustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné prislúsenstvo bytu alebo domu (podľa STN 734301), ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov. Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |
| 13/40/14 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 10 m (do 3 nadzemných podlaží) plus šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálna, kultúrna a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je nepripustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné prislúsenstvo bytu alebo domu (podľa STN 734301), ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov. Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/40/12 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 10 m (do 3 nadzemných podlaží) plus šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálna, kultúrna a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je nepripustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné prislúšenstvo bytu alebo domu (podľa STN 734301), ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov. Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |
| 13/40/11 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 10 m (do 3 nadzemných podlaží) plus šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálna, kultúrna a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je nepripustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné prislúšenstvo bytu alebo domu (podľa STN 734301), ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov. Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |
| 13/40/10 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 10 m (do 3 nadzemných podlaží) plus šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálna, kultúrna a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je nepripustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné prislúšenstvo bytu alebo domu (podľa STN 734301), ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov. Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |



|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/40/8 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 10 m (do 3 nadzemných podlaží) plus šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálna, kultúrna a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je nepripustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné prislúsenstvo bytu alebo domu (podľa STN 734301), ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov. Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |
| 13/40/7 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 10 m (do 3 nadzemných podlaží) plus šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálna, kultúrna a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je nepripustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné prislúsenstvo bytu alebo domu (podľa STN 734301), ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov. Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |
| 13/40/5 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 10 m (do 3 nadzemných podlaží) plus šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálna, kultúrna a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je nepripustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné prislúsenstvo bytu alebo domu (podľa STN 734301), ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov. Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/40/3  | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 10 m (do 3 nadzemných podlaží) plus šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť priehľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je nepripustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné príslušenstvo bytu alebo domu (podľa STN 734301), ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivito i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov. Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |
| 13/40/1  | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 10 m (do 3 nadzemných podlaží) plus šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť priehľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je nepripustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné príslušenstvo bytu alebo domu (podľa STN 734301), ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivito i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov. Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |
| 13/40/31 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13/40/28 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13/40/24 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13/40/17 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13/40/25 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/40/30                                   | -              | E-37                     | C-00105                    |
| 13/40/18                                   | -              | E-37                     | C-00105                    |
| 13/40/13                                   | -              | E-37                     | C-00105                    |
| 13/40/21                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/40/27                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/40/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/40/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/40/2                                    | -              | E-37                     | C-00105                    |
| 13/40/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/40/23                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/40/32                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/40/29                                   | -              | -                        | -                          |

|          |   |      |         |
|----------|---|------|---------|
| 13/40/26 | - | -    | -       |
| 13/40/22 | - | -    | -       |
| 13/40/20 | - | -    | -       |
| 13/40/19 | - | -    | -       |
| 13/40/16 | - | -    | -       |
| 13/40/15 | - | -    | -       |
| 13/40/14 | - | -    | -       |
| 13/40/12 | - | -    | -       |
| 13/40/11 | - | -    | -       |
| 13/40/10 | - | -    | -       |
| 13/40/8  | - | -    | -       |
| 13/40/7  | - | -    | -       |
| 13/40/5  | - | -    | -       |
| 13/40/3  | - | -    | -       |
| 13/40/1  | - | -    | -       |
| 13/40/31 | - | E-37 | C-00105 |
| 13/40/28 | - | E-37 | C-00105 |
| 13/40/24 | - | E-37 | C-00105 |
| 13/40/17 | - | E-37 | C-00105 |
| 13/40/25 | - | -    | -       |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/40/30                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/40/18                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/40/13                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/40/21                                   | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/40/27                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/40/9                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/40/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/40/2                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/40/4                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/40/23                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/40/32                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/40/29                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/40/26                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/40/22                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/40/20                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/40/19                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/40/16                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/40/15                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/40/14                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/40/12                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/40/11                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/40/10                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/40/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/40/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|          |   |   |   |   |   |
|----------|---|---|---|---|---|
| 13/40/5  | - | - | - | - | - |
| 13/40/3  | - | - | - | - | - |
| 13/40/1  | - | - | - | - | - |
| 13/40/31 | - | - | - | - | - |
| 13/40/28 | - | - | - | - | - |
| 13/40/24 | - | - | - | - | - |
| 13/40/17 | - | - | - | - | - |
| 13/40/25 | - | - | - | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 13/41

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 142 984 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 7       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                   |                |                                              |                             |    |                                               |
| 13/41/1                                    | 99 004                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene          | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 13/41/2                                    | 1 688                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy námestí a peších priestranstiev            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 20                                            |
| 13/41/3                                    | 6 015                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny | S              | 60                                           | 4                           | 17 | 10                                            |
| 13/41/4                                    | 9 432                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy športu a rekreácie                         | S              | 10                                           | 2                           | 12 | 20                                            |
| 13/41/5                                    | 12 496                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                         | S              | 50                                           | 2                           | 15 | 20                                            |
| 13/41/6                                    | 1 436                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy námestí a peších priestranstiev            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 20                                            |
| 13/41/7                                    | 12 913                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene          | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/41/1 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.<br>Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13/41/7 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.<br>Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13/41/3 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) plus 1 podlažie v obytnom podkroví, šikmá strecha. Výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v OP MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie brániť priehľadom na historické dominanty a siluetu (vedutu) MPR z blízkych a vzdialených pohľadov. d) Výškovú a priestorovú skladbu historickej architektúry. e) Jestvujúce objekty orientované do verejného priestoru nenadstavovať. f) Novostavby majú rešpektovať parceláciu, mierku najbližšieho okolia, a nesmú výškovo, ani objemovo dominovať nad svojim okolím. g) Pre novostavby zachovať nezastavaných min. 30 % plochy pozemku určeného na zastavanie. Nezastavanou plochou sa rozumie prírodný rastlý terén a zeleň na rastlom teréne. Spevnené plochy nesmú tvoriť viac, ako 50 % nezastavanej plochy pozemku určeného na zastavanie. Rastlý terén je plocha s vodopriepustným povrchom bez stavieb, vrátane podzemných, okrem podzemnej technickej infraštruktúry. Zeleň na rastlom teréne je plocha prírodnej zelene (nie ekorastrov, umelých trávnikov a pod.) na plochách rastlého terénu. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/41/4 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) plus 1 podlažie v obytnom podkroví, šikmá strecha. Výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v OP MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie brániť priehľadom na historické dominanty a siluetu (vedutu) MPR z blízkych a vzdialených pohľadov. d) Výškovú a priestorovú skladbu historickej architektúry. e) Jestvujúce objekty orientované do verejného priestoru nenadstavovať. f) Novostavby majú rešpektovať parceláciu, mierku najbližšieho okolia, a nesmú výškovo, ani objemovo dominovať nad svojim okolím. g) Pre novostavby zachovať nezastavaných min. 30 % plochy pozemku určeného na zastavanie. Nezastavanou plochou sa rozumie prírodný rastlý terén a zeleň na rastlom teréne. Spevnené plochy nesmú tvoriť viac, ako 50 % nezastavanej plochy pozemku určeného na zastavanie. Rastlý terén je plocha s vodopriepustným povrchom bez stavieb, vrátane podzemných, okrem podzemnej technickej infraštruktúry. Zeleň na rastlom teréne je plocha prírodnej zelene (nie ekorastrov, umelých trávnikov a pod.) na plochách rastlého terénu. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> |
| 13/41/5 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) plus 1 podlažie v obytnom podkroví, šikmá strecha. Výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v OP MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie brániť priehľadom na historické dominanty a siluetu (vedutu) MPR z blízkych a vzdialených pohľadov. d) Výškovú a priestorovú skladbu historickej architektúry. e) Jestvujúce objekty orientované do verejného priestoru nenadstavovať. f) Novostavby majú rešpektovať parceláciu, mierku najbližšieho okolia, a nesmú výškovo, ani objemovo dominovať nad svojim okolím. g) Pre novostavby zachovať nezastavaných min. 30 % plochy pozemku určeného na zastavanie. Nezastavanou plochou sa rozumie prírodný rastlý terén a zeleň na rastlom teréne. Spevnené plochy nesmú tvoriť viac, ako 50 % nezastavanej plochy pozemku určeného na zastavanie. Rastlý terén je plocha s vodopriepustným povrchom bez stavieb, vrátane podzemných, okrem podzemnej technickej infraštruktúry. Zeleň na rastlom teréne je plocha prírodnej zelene (nie ekorastrov, umelých trávnikov a pod.) na plochách rastlého terénu. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> |
| 13/41/6 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13/41/2 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/41/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/41/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/41/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/41/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/41/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/41/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/41/2                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/41/1                                    | -    | RBc15                                 | RBk11, RBk10                       | -                                  | BK-M61                             |
| 13/41/7                                    | Áno  | RBc15                                 | RBk11                              | -                                  | BK-M32                             |
| 13/41/3                                    | -    | RBc15                                 | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 13/41/4                                    | -    | RBc15                                 | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 13/41/5                                    | -    | RBc15                                 | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/41/6                                    | Áno  | RBc15                                 | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 13/41/2                                    | Áno  | RBc15                                 | RBk11, RBk10                       | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 13/42

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 60 684 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 4      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                       | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                          |                |                                              |                             |    |                                               |
| 13/42/1                                    | 6 700                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | T              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 13/42/2                                    | 8 322                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vodné plochy a vodné toky                | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 13/42/3                                    | 21 560                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | T              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 13/42/4                                    | 24 102                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti            | S              | 60                                           | 8                           | 28 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 13/42/4 | - |
| 13/42/1 | - |
| 13/42/2 | - |
| 13/42/3 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/42/4                                    | -              | -                        | C-0021                     |
| 13/42/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/42/2                                    | -              | -                        | C-0021, C-00100            |
| 13/42/3                                    | -              | -                        | C-0021                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/42/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/42/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/42/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/42/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 13/43

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 4 322 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 13/43/1                                    | 4 322                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/43/1 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore. |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/43/1                                    | MZ2-15         | -                        | C-0022                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/43/1                                    | Áno  | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 13/44

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 99 850 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 13     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 13/44/1                                    | 4 883                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0 | 70                                            |
| 13/44/10                                   | 11 661                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 80                                           | -                           | - | 20                                            |
| 13/44/11                                   | 1 826                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 13/44/12                                   | 3 127                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0 | 70                                            |
| 13/44/13                                   | 13 509                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 80                                           | -                           | - | 20                                            |
| 13/44/2                                    | 6 393                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 13/44/3                                    | 13 778                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 80                                           | -                           | - | 20                                            |
| 13/44/4                                    | 17 062                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 80                                           | -                           | - | 20                                            |
| 13/44/5                                    | 2 480                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 13/44/6                                    | 2 706                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0 | 70                                            |
| 13/44/7                                    | 15 596                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 80                                           | -                           | - | 20                                            |
| 13/44/8                                    | 3 952                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 13/44/9                                    | 2 877                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0 | 70                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                                                                                                                       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/44/11 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore. |
| 13/44/8  | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore. |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/44/5  | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13/44/2  | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13/44/13 | <p>Maximálna výška pre novostavby: Najmenej 9 m, najviac 15 m (do 4 nadzemných podlaží) šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka. Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominánt (sakrálnu, kultúrnu a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je nepripustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné rozšírenie jestvujúcich bytových a nebytových jednotiek o podkrovné priestory, ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivu i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> <p>Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p>                                                       |
| 13/44/10 | <p>Maximálna výška pre novostavby: Najmenej 9 m, najviac 15 m (do 4 nadzemných podlaží) šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka. Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominánt (sakrálnu, kultúrnu a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je nepripustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné rozšírenie jestvujúcich bytových a nebytových jednotiek o podkrovné priestory, ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivu i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> <p>Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p>                                                       |
| 13/44/7  | <p>Maximálna výška pre novostavby: Najmenej 9 m, najviac 15 m (do 4 nadzemných podlaží) šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka. Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominánt (sakrálnu, kultúrnu a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je nepripustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné rozšírenie jestvujúcich bytových a nebytových jednotiek o podkrovné priestory, ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivu i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> <p>Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> <p>Na funkčnej ploche sa nachádza chránený strom.</p> |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/44/4  | <p>Maximálna výška pre novostavby: Najmenej 9 m, najviac 15 m (do 4 nadzemných podlaží) šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka. Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálnu, kultúrnu a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je neprípustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné rozšírenie jestvujúcich bytových a nebytových jednotiek o podkrovné priestory, ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> <p>Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |
| 13/44/12 | <p>Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčnej stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.</p> <p>Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13/44/9  | <p>Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčnej stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.</p> <p>Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13/44/6  | <p>Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčnej stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.</p> <p>Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13/44/1  | <p>Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčnej stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.</p> <p>Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13/44/3  | <p>Maximálna výška pre novostavby: Najmenej 9 m, najviac 15 m (do 4 nadzemných podlaží) šikmá strecha, pričom výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka. Zachovať a rešpektovať v MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálnu, kultúrnu a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť pohľadom na historické dominanty a rušiť hmotný a priestorový charakter zástavby. d) Výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry. e) Jestvujúce objekty: Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať. V podstrešných priestoroch je neprípustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné rozšírenie jestvujúcich bytových a nebytových jednotiek o podkrovné priestory, ako doplnku k hlavnej funkcii. f) Nevykonávať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani nevykonávať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov, resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti. g) Pri novostavbách nezastavovať plochy historických záhrad a nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> <p>Na území MPR musí tvoriť min. 20 % plochy pozemku vodopriepustný povrch bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry, pričom minimálny podiel vegetačných plôch je možné deklarovať len zeleňou na prírodnom (rastlom) teréne.</p> |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/44/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/44/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/44/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/44/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/44/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/44/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/44/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/44/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/44/12                                   | -              | -                        | -                          |

|         |   |   |   |
|---------|---|---|---|
| 13/44/9 | - | - | - |
| 13/44/6 | - | - | - |
| 13/44/1 | - | - | - |
| 13/44/3 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/44/11                                   | Áno  | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 13/44/8                                    | Áno  | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 13/44/5                                    | Áno  | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 13/44/2                                    | Áno  | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 13/44/13                                   | Áno  | -                                     | RBk11, RBk10                       | -                                  | -                                  |
| 13/44/10                                   | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 13/44/7                                    | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 13/44/4                                    | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 13/44/12                                   | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 13/44/9                                    | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 13/44/6                                    | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 13/44/1                                    | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 13/44/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 13/45

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 13 987 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 13/45/1                                    | 13 987                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 13/45/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/45/1                                    | MZ2-15         | -                        | C-0022                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/45/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M26                             |

# REGULAČNÝ LIST 13/46

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 23 803 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 3      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 13/46/1                                    | 17 653                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | T              | 80                                           | 8                           | 28 | 20                                            |
| 13/46/2                                    | 2 025                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 13/46/3                                    | 4 125                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | T              | 80                                           | 8                           | 28 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 13/46/1 | - |
| 13/46/3 | - |
| 13/46/2 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/46/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/46/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/46/2                                    | MZ2-50         | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/46/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/46/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/46/2                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 13/47

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

98 715

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

15

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 13/47/1                                    | 15 094                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 8                           | 28 | 50                                            |
| 13/47/10                                   | 5 796                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 7                           | 25 | 10                                            |
| 13/47/11                                   | 1 616                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 80                                           | 9                           | 32 | 20                                            |
| 13/47/12                                   | 12 306                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 60                                           | 10                          | 35 | 5                                             |
| 13/47/13                                   | 3 804                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 8                           | 28 | 40                                            |
| 13/47/14                                   | 3 366                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 50                                           | 7                           | 27 | 10                                            |
| 13/47/15                                   | 1 472                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 10                                           | 1                           | 12 | 70                                            |
| 13/47/2                                    | 19 641                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 13/47/3                                    | 4 991                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 25                                           | 2                           | 10 | 50                                            |
| 13/47/4                                    | 720                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | T              | 70                                           | 4                           | 16 | 10                                            |
| 13/47/5                                    | 2 330                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 13                          | 43 | 70                                            |
| 13/47/6                                    | 13 237                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 20                                           | 4                           | 16 | 40                                            |
| 13/47/7                                    | 4 608                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 50                                           | 8                           | 28 | 25                                            |
| 13/47/8                                    | 3 913                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 70                                           | 3                           | 10 | 20                                            |
| 13/47/9                                    | 5 821                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 3                           | 13 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 13/47/6 | - |
| 13/47/7 | - |
| 13/47/9 | - |

|          |                                                                                                                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/47/12 | -                                                                                                              |
| 13/47/11 | -                                                                                                              |
| 13/47/2  | -                                                                                                              |
| 13/47/8  | -                                                                                                              |
| 13/47/5  | -                                                                                                              |
| 13/47/13 | -                                                                                                              |
| 13/47/10 | -                                                                                                              |
| 13/47/14 | Štúdiou overiť vhodnosť výškovej štruktúry budov vo vzťahu k susedným objektom a historickým objektom v okolí. |
| 13/47/15 | -                                                                                                              |
| 13/47/3  | -                                                                                                              |
| 13/47/1  | -                                                                                                              |
| 13/47/4  | -                                                                                                              |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/47/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/47/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/47/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/47/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/47/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/47/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/47/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/47/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/47/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/47/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/47/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/47/15                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/47/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/47/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/47/4                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/47/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M26                             |
| 13/47/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M26                             |
| 13/47/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M26                             |
| 13/47/12                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M26                             |
| 13/47/11                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M26                             |
| 13/47/2                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M26                             |
| 13/47/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M26                             |
| 13/47/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M26                             |
| 13/47/13                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/47/10                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/47/14                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/47/15                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



|         |   |   |   |   |   |
|---------|---|---|---|---|---|
| 13/47/3 | - | - | - | - | - |
| 13/47/1 | - | - | - | - | - |
| 13/47/4 | - | - | - | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 13/48

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 101 469 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 13      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 13/48/1                                    | 7 255                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 13/48/10                                   | 4 507                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | -                                            | -                           | -  | 10                                            |
| 13/48/11                                   | 5 316                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | -                                            | -                           | -  | 10                                            |
| 13/48/12                                   | 2 173                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | -                                            | -                           | -  | 10                                            |
| 13/48/13                                   | 2 585                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 13/48/2                                    | 2 499                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 13/48/3                                    | 5 880                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 13/48/4                                    | 5 371                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | -                                            | -                           | -  | 30                                            |
| 13/48/5                                    | 17 868                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 100                                          | 16                          | 56 | 0                                             |
| 13/48/6                                    | 13 013                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | -                                            | -                           | -  | 10                                            |
| 13/48/7                                    | 18 193                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 5                                             |
| 13/48/8                                    | 8 116                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | -                                            | -                           | -  | 10                                            |
| 13/48/9                                    | 8 693                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/48/4  | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) plus 1 podlažie v obytnom podkroví, šikmá strecha. Výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v OP MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálnu, kultúrnu a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie brániť priehľadom na historické dominanty a siluetu (vedutu) MPR z blízkych a vzdialených pohľadov. d) Výškovú a priestorovú skladbu historickej architektúry. e) Jestvujúce objekty orientované do verejného priestoru nenadstavovať. f) Novostavby majú rešpektovať parceláciu, mierku najbližšieho okolia, a nesmú výškovo, ani objemovo dominovať nad svojim okolím. g) Pre novostavby zachovať nezastavaných min. 30 % plochy pozemku určeného na zastavanie. Nezastavanou plochou sa rozumie prírodný rastlý terén a zeleň na rastlom teréne. Spevnené plochy nesmú tvoriť viac, ako 50 % nezastavanej plochy pozemku určeného na zastavanie. Rastlý terén je plocha s vodopriepustným povrchom bez stavieb, vrátane podzemných, okrem podzemnej technickej infraštruktúry. Zeleň na rastlom teréne je plocha prírodnej zelene (nie ekorastrov, umelých trávnikov a pod.) na plochách rastlého terénu. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> |
| 13/48/2  | <p>Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčnej stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.</p> <p>Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13/48/5  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13/48/13 | <p>Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčnej stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.</p> <p>Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13/48/7  | <p>Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčnej stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13/48/1  | <p>Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčnej stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13/48/12 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) plus 1 podlažie v obytnom podkroví, šikmá strecha. Výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v OP MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálnu, kultúrnu a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie brániť priehľadom na historické dominanty a siluetu (vedutu) MPR z blízkych a vzdialených pohľadov. d) Výškovú a priestorovú skladbu historickej architektúry. e) Jestvujúce objekty orientované do verejného priestoru nenadstavovať. f) Novostavby majú rešpektovať parceláciu, mierku najbližšieho okolia, a nesmú výškovo, ani objemovo dominovať nad svojim okolím. g) Pre novostavby zachovať nezastavaných min. 30 % plochy pozemku určeného na zastavanie. Nezastavanou plochou sa rozumie prírodný rastlý terén a zeleň na rastlom teréne. Spevnené plochy nesmú tvoriť viac, ako 50 % nezastavanej plochy pozemku určeného na zastavanie. Rastlý terén je plocha s vodopriepustným povrchom bez stavieb, vrátane podzemných, okrem podzemnej technickej infraštruktúry. Zeleň na rastlom teréne je plocha prírodnej zelene (nie ekorastrov, umelých trávnikov a pod.) na plochách rastlého terénu. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> |
| 13/48/11 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) plus 1 podlažie v obytnom podkroví, šikmá strecha. Výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v OP MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálnu, kultúrnu a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie brániť priehľadom na historické dominanty a siluetu (vedutu) MPR z blízkych a vzdialených pohľadov. d) Výškovú a priestorovú skladbu historickej architektúry. e) Jestvujúce objekty orientované do verejného priestoru nenadstavovať. f) Novostavby majú rešpektovať parceláciu, mierku najbližšieho okolia, a nesmú výškovo, ani objemovo dominovať nad svojim okolím. g) Pre novostavby zachovať nezastavaných min. 30 % plochy pozemku určeného na zastavanie. Nezastavanou plochou sa rozumie prírodný rastlý terén a zeleň na rastlom teréne. Spevnené plochy nesmú tvoriť viac, ako 50 % nezastavanej plochy pozemku určeného na zastavanie. Rastlý terén je plocha s vodopriepustným povrchom bez stavieb, vrátane podzemných, okrem podzemnej technickej infraštruktúry. Zeleň na rastlom teréne je plocha prírodnej zelene (nie ekorastrov, umelých trávnikov a pod.) na plochách rastlého terénu. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/48/10 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) plus 1 podlažie v obytnom podkroví, šikmá strecha. Výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v OP MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálne, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie brániť priehľadom na historické dominanty a siluetu (vedutu) MPR z blízkych a vzdialených pohľadov. d) Výškovú a priestorovú skladbu historickej architektúry. e) Jestvujúce objekty orientované do verejného priestoru nenadstavovať. f) Novostavby majú rešpektovať parceláciu, mierku najbližšieho okolia, a nesmú výškovo, ani objemovo dominovať nad svojim okolím. g) Pre novostavby zachovať nezastavaných min. 30 % plochy pozemku určeného na zastavanie. Nezastavanou plochou sa rozumie prírodný rastlý terén a zeleň na rastlom teréne. Spevnené plochy nesmú tvoriť viac, ako 50 % nezastavanej plochy pozemku určeného na zastavanie. Rastlý terén je plocha s vodopriepustným povrchom bez stavieb, vrátane podzemných, okrem podzemnej technickej infraštruktúry. Zeleň na rastlom teréne je plocha prírodnej zelene (nie ekorastrov, umelých trávnikov a pod.) na plochách rastlého terénu. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> |
| 13/48/8  | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) plus 1 podlažie v obytnom podkroví, šikmá strecha. Výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v OP MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálne, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie brániť priehľadom na historické dominanty a siluetu (vedutu) MPR z blízkych a vzdialených pohľadov. d) Výškovú a priestorovú skladbu historickej architektúry. e) Jestvujúce objekty orientované do verejného priestoru nenadstavovať. f) Novostavby majú rešpektovať parceláciu, mierku najbližšieho okolia, a nesmú výškovo, ani objemovo dominovať nad svojim okolím. g) Pre novostavby zachovať nezastavaných min. 30 % plochy pozemku určeného na zastavanie. Nezastavanou plochou sa rozumie prírodný rastlý terén a zeleň na rastlom teréne. Spevnené plochy nesmú tvoriť viac, ako 50 % nezastavanej plochy pozemku určeného na zastavanie. Rastlý terén je plocha s vodopriepustným povrchom bez stavieb, vrátane podzemných, okrem podzemnej technickej infraštruktúry. Zeleň na rastlom teréne je plocha prírodnej zelene (nie ekorastrov, umelých trávnikov a pod.) na plochách rastlého terénu. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> |
| 13/48/6  | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) plus 1 podlažie v obytnom podkroví, šikmá strecha. Výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v OP MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálne, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie brániť priehľadom na historické dominanty a siluetu (vedutu) MPR z blízkych a vzdialených pohľadov. d) Výškovú a priestorovú skladbu historickej architektúry. e) Jestvujúce objekty orientované do verejného priestoru nenadstavovať. f) Novostavby majú rešpektovať parceláciu, mierku najbližšieho okolia, a nesmú výškovo, ani objemovo dominovať nad svojim okolím. g) Pre novostavby zachovať nezastavaných min. 30 % plochy pozemku určeného na zastavanie. Nezastavanou plochou sa rozumie prírodný rastlý terén a zeleň na rastlom teréne. Spevnené plochy nesmú tvoriť viac, ako 50 % nezastavanej plochy pozemku určeného na zastavanie. Rastlý terén je plocha s vodopriepustným povrchom bez stavieb, vrátane podzemných, okrem podzemnej technickej infraštruktúry. Zeleň na rastlom teréne je plocha prírodnej zelene (nie ekorastrov, umelých trávnikov a pod.) na plochách rastlého terénu. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> |
| 13/48/9  | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13/48/3  | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/48/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/48/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/48/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/48/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/48/7                                    | -              | -                        | C-00111, C-00105           |
| 13/48/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/48/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 13/48/11                                   | -              | -                        | -                          |

|          |   |      |         |
|----------|---|------|---------|
| 13/48/10 | - | -    | -       |
| 13/48/8  | - | -    | -       |
| 13/48/6  | - | -    | -       |
| 13/48/9  | - | -    | -       |
| 13/48/3  | - | E-14 | C-00111 |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| CISELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/48/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/48/2                                    | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 13/48/5                                    | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 13/48/13                                   | Áno  | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 13/48/7                                    | Áno  | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 13/48/1                                    | Áno  | -                                     | RBk11                              | BC-M13                             | -                                  |
| 13/48/12                                   | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 13/48/11                                   | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 13/48/10                                   | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 13/48/8                                    | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 13/48/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/48/9                                    | Áno  | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 13/48/3                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 13/49

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

57 339

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

9

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                               | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup>               |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
| Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                              |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 13/49/1                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6 546                        | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 9                           | 30 | 25                                            |
| 13/49/2                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4 102                        | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 50                                           | 4                           | 18 | 30                                            |
| 13/49/3                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4 637                        | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 30                                           | 5                           | 20 | 10                                            |
| 13/49/4                                                                                                                                                                                                                                                                  | 26 340                       | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 10                          | 40 | 15                                            |
| 13/49/5                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 210                        | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 13/49/6                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 068                        | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 13/49/7                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 410                        | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 40                                           | 4                           | 16 | 20                                            |
| 13/49/8                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6 286                        | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 60                                           | 14                          | 60 | 5                                             |
| 13/49/9                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4 740                        | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 50                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 13/49/1 | - |
| 13/49/4 | - |
| 13/49/9 | - |
| 13/49/7 | - |
| 13/49/8 | - |
| 13/49/6 | - |
| 13/49/2 | - |
| 13/49/3 | - |
| 13/49/5 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/49/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/49/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/49/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/49/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/49/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/49/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/49/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/49/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/49/5                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/49/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/49/4                                    | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 13/49/9                                    | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 13/49/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/49/8                                    | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 13/49/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/49/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/49/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 13/49/5                                    | -    | RBc19                                 | RBk11                              | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 13/53

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

133 058

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

3

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                              | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup>               |                                                   | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
| Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                              |                                                   |                |                                              |                             |    |                                               |
| 13/53/1                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6 154                        | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny | T              | 70                                           | 8                           | 28 | 30                                            |
| 13/53/2                                                                                                                                                                                                                                                                 | 100 527                      | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny | T              | 70                                           | 8                           | 28 | 20                                            |
| 13/53/3                                                                                                                                                                                                                                                                 | 26 377                       | Plochy železničnej dopravy                        | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                         |
|---------|-------------------------------------------------------------------------|
| 13/53/3 | -                                                                       |
| 13/53/2 | Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. |
| 13/53/1 | -                                                                       |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13/53/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 13/53/2                                    | MZ2-47         | -                        | -                          |
| 13/53/1                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 13/53/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M61                             |
| 13/53/2                                    | Áno  | -                                     | -                                  | BC-M14                             | -                                  |
| 13/53/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 14/1

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 2 373 108 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 18        |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 14/1/1                                     | 27 873                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy záhradkárskych lokalít                       | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 14/1/10                                    | 381 179                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 14/1/11                                    | 2 156                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 14/1/12                                    | 5 234                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 14/1/13                                    | 5 097                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 14/1/14                                    | 7 059                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 14/1/15                                    | 18 963                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 10                                           | 2                           | 12 | 90                                            |
| 14/1/16                                    | 3 888                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 14/1/17                                    | 22 425                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 14/1/2                                     | 16 661                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 14/1/2                                     | 5 252                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 14/1/3                                     | 479 039                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy lesa                                         | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 14/1/4                                     | 4 179                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 14/1/5                                     | 118 799                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 14/1/6                                     | 751                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy lesa                                         | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 14/1/7                                     | 1 131 027                                                                                                                                                                                                                                                                | Plochy lesa                                         | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 14/1/8                                     | 14 620                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy záhradkárskych lokalít                       | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 14/1/9                                     | 128 906                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy záhradkárskych lokalít                       | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                |
|---------|----------------------------------------------------------------|
| 14/1/5  | -                                                              |
| 14/1/1  | -                                                              |
| 14/1/7  | -                                                              |
| 14/1/3  | -                                                              |
| 14/1/10 | -                                                              |
| 14/1/9  | -                                                              |
| 14/1/17 | -                                                              |
| 14/1/16 | -                                                              |
| 14/1/11 | -                                                              |
| 14/1/12 | -                                                              |
| 14/1/8  | -                                                              |
| 14/1/4  | -                                                              |
| 14/1/6  | -                                                              |
| 14/1/14 | -                                                              |
| 14/1/15 | Lokalita je dopravne napojená na cestu III/3404 v k. ú. Baška. |
| 14/1/2  | -                                                              |
| 14/1/2  | -                                                              |
| 14/1/13 | -                                                              |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 14/1/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 14/1/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 14/1/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 14/1/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 14/1/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 14/1/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 14/1/17                                    | -              | -                        | -                          |
| 14/1/16                                    | -              | -                        | -                          |
| 14/1/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 14/1/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 14/1/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 14/1/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 14/1/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 14/1/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 14/1/15                                    | -              | -                        | -                          |
| 14/1/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 14/1/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 14/1/13                                    | MZ3-34         | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 14/1/5                                     | -    | RBc3                                  | RBk2                               | BC-M31                             | BK-M19                             |

|         |   |      |      |        |   |
|---------|---|------|------|--------|---|
| 14/1/1  | - | RBc3 | -    | -      | - |
| 14/1/7  | - | RBc3 | RBk6 | -      | - |
| 14/1/3  | - | RBc3 | RBk2 | -      | - |
| 14/1/10 | - | -    | RBk2 | BC-M31 | - |
| 14/1/9  | - | RBc3 | RBk2 | -      | - |
| 14/1/17 | - | -    | -    | -      | - |
| 14/1/16 | - | -    | -    | -      | - |
| 14/1/11 | - | -    | -    | -      | - |
| 14/1/12 | - | RBc3 | -    | -      | - |
| 14/1/8  | - | -    | RBk2 | -      | - |
| 14/1/4  | - | RBc3 | RBk2 | BC-M31 | - |
| 14/1/6  | - | -    | RBk2 | BC-M31 | - |
| 14/1/14 | - | RBc3 | -    | -      | - |
| 14/1/15 | - | RBc3 | RBk6 | -      | - |
| 14/1/2  | - | RBc3 | -    | -      | - |
| 14/1/2  | - | RBc3 | -    | -      | - |
| 14/1/13 | - | RBc3 | RBk6 | -      | - |

# REGULAČNÝ LIST 15/1

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 55 783 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 15/1/1                                     | 55 783                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 15/1/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA         | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 15/1/1                                     | MZ1-10, MZ1-11, MZ3-32 | -                        | C-0018                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 15/1/1                                     | Áno  | RBc4                                  | -                                  | -                                  | BK-M16, BK-M67                     |

# REGULAČNÝ LIST 15/2

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 1 182 003 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 6         |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 15/2/1                                     | 3 039                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinej zelene                              | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 15/2/2                                     | 512 587                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy lesa                                         | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 15/2/3                                     | 652 856                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 15/2/4                                     | 10 178                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinej zelene                              | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 15/2/5                                     | 1 078                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 15/2/6                                     | 2 265                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy lesa                                         | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 15/2/3 | - |
| 15/2/4 | - |
| 15/2/1 | - |
| 15/2/6 | - |
| 15/2/2 | - |
| 15/2/5 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 15/2/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 15/2/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 15/2/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 15/2/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 15/2/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 15/2/5                                     | MZ1-11         | -                        | C-0018                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 15/2/3                                     | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | BK-M67                             |
| 15/2/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M67                             |
| 15/2/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M67                             |
| 15/2/6                                     | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 15/2/2                                     | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 15/2/5                                     | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 15/3

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 397 106 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 3       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                               | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup>               |                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
| Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                              |                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 15/3/1                                                                                                                                                                                                                                                                   | 134 433                      | Plochy<br>záhradkárskych lokalít | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 15/3/2                                                                                                                                                                                                                                                                   | 50 289                       | Plochy<br>záhradkárskych lokalít | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 15/3/3                                                                                                                                                                                                                                                                   | 212 384                      | Plochy<br>poľnohospodárske       | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 15/3/1 | - |
| 15/3/3 | - |
| 15/3/2 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 15/3/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 15/3/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 15/3/2                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 15/3/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M67                             |
| 15/3/3                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M17, BK-M67                     |
| 15/3/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 15/4

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 33 493 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 15/4/1                                     | 33 493                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 15/4/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 15/4/1                                     | MZ1-11         | -                        | C-0018                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 15/4/1                                     | Áno  | RBc4                                  | -                                  | -                                  | BK-M17, BK-M67                     |



# REGULAČNÝ LIST 15/5

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

1 813 664

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

10

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                               | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup>               |                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
| Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                              |                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 15/5/1                                                                                                                                                                                                                                                                   | 14 138                       | Plochy poľnohospodárske          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 15/5/10                                                                                                                                                                                                                                                                  | 746                          | Plochy technickej infraštruktúry | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 15/5/2                                                                                                                                                                                                                                                                   | 75 652                       | Plochy záhradkárskych lokalít    | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 15/5/3                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18 368                       | Plochy poľnohospodárske          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 15/5/4                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8 693                        | Plochy poľnohospodárske          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 15/5/5                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 323 440                    | Plochy lesa                      | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 15/5/6                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 575                        | Plochy krajinnej zelene          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 15/5/7                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 269                        | Plochy technickej infraštruktúry | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 15/5/8                                                                                                                                                                                                                                                                   | 135 542                      | Plochy poľnohospodárske          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 15/5/9                                                                                                                                                                                                                                                                   | 234 241                      | Plochy záhradkárskych lokalít    | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 15/5/2  | - |
| 15/5/4  | - |
| 15/5/1  | - |
| 15/5/3  | - |
| 15/5/5  | - |
| 15/5/9  | - |
| 15/5/8  | - |
| 15/5/7  | - |
| 15/5/6  | - |
| 15/5/10 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 15/5/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 15/5/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 15/5/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 15/5/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 15/5/5                                     | R-04           | -                        | -                          |
| 15/5/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 15/5/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 15/5/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 15/5/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 15/5/10                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 15/5/2                                     | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | BK-M17, BK-M67                     |
| 15/5/4                                     | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | BK-M17, BK-M67                     |
| 15/5/1                                     | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | BK-M17                             |
| 15/5/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M17                             |
| 15/5/5                                     | -    | RBc4                                  | RBk5                               | -                                  | BK-M17                             |
| 15/5/9                                     | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 15/5/8                                     | -    | RBc4                                  | RBk5                               | -                                  | -                                  |
| 15/5/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 15/5/6                                     | -    | RBc4                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 15/5/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 15/6

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 30 638 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 15/6/1                                     | 30 638                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 15/6/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 15/6/1                                     | MZ3-33         | -                        | C-0019                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 15/6/1                                     | Áno  | -                                     | RBk5                               | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 15/7

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 637 521 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE         | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                            | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                            |                |                                              |                             |   |                                               |
| 15/7/1                                     | 637 521                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy<br>poľnohospodárske | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 15/7/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 15/7/1                                     | -              | -                        | C-0032                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 15/7/1                                     | Áno  | RBc5                                  | RBk5                               | -                                  | BK-M18                             |

# REGULAČNÝ LIST 16/1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

180 063

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

17

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 16/1/1                                     | 27 703                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/1/10                                    | 1 475                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 50                                           | 4                           | 12 | 30                                            |
| 16/1/11                                    | 1 837                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 55                                            |
| 16/1/12                                    | 1 395                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 75                                            |
| 16/1/13                                    | 4 455                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | R              | 70                                           | 6                           | 18 | 25                                            |
| 16/1/14                                    | 3 594                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | R              | 65                                           | 5                           | 15 | 30                                            |
| 16/1/15                                    | 1 893                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 16/1/16                                    | 2 636                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | R              | 75                                           | 7                           | 21 | 20                                            |
| 16/1/17                                    | 5 506                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 40                                           | 4                           | 15 | 30                                            |
| 16/1/2                                     | 37 106                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | R              | 40                                           | 4                           | 17 | 40                                            |
| 16/1/3                                     | 44 428                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | R              | 50                                           | 4                           | 17 | 40                                            |
| 16/1/4                                     | 15 037                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 50                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 16/1/5                                     | 9 225                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | R              | 50                                           | 4                           | 17 | 30                                            |
| 16/1/6                                     | 7 867                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/1/7                                     | 7 672                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/1/8                                     | 3 611                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | R              | 75                                           | 7                           | 21 | 20                                            |
| 16/1/9                                     | 4 623                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | R              | 70                                           | 5                           | 15 | 25                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16/1/17 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16/1/10 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16/1/7  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16/1/2  | Pozdĺž hlavnej kompozičnej osi lokality Girbeš je prípustné umiestniť 1 výškový akcent s maximálnou výškou 7 NP a zároveň 25 m. Maximálna plošná výmera zastavanej plochy akcentovanej časti objektu je stanovená na 400 m2.                                                                                     |
| 16/1/4  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16/1/1  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16/1/5  | Pozdĺž hlavnej kompozičnej osi lokality Girbeš je prípustné umiestniť 1 výškový akcent s maximálnou výškou 7 NP a zároveň 25 m. Maximálna plošná výmera zastavanej plochy akcentovanej časti objektu je stanovená na 400 m2. Pozdĺž hlavnej kompozičnej osi lokality Girbeš je povinné navrhovať aktívny parter. |
| 16/1/9  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16/1/16 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16/1/14 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16/1/8  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16/1/15 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16/1/12 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16/1/11 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16/1/13 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16/1/6  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16/1/3  | Pozdĺž hlavnej kompozičnej osi lokality Girbeš je prípustné umiestniť 1 výškový akcent s maximálnou výškou 7 NP a zároveň 25 m. Maximálna plošná výmera zastavanej plochy akcentovanej časti objektu je stanovená na 400 m2. Pozdĺž hlavnej kompozičnej osi lokality Girbeš je povinné navrhovať aktívny parter. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 16/1/17                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/1/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/1/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 16/1/2                                     | MO-19          | -                        | C-00114                    |
| 16/1/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 16/1/1                                     | MO-19          | -                        | C-00114                    |
| 16/1/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 16/1/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 16/1/16                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/1/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/1/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 16/1/15                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/1/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/1/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/1/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/1/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 16/1/3                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 16/1/17                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M19                             |
| 16/1/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M19                             |

|         |     |   |      |   |        |
|---------|-----|---|------|---|--------|
| 16/1/7  | Áno | - | -    | - | BK-M19 |
| 16/1/2  | Áno | - | -    | - | BK-M19 |
| 16/1/4  | -   | - | -    | - | BK-M19 |
| 16/1/1  | Áno | - | RBk2 | - | BK-M19 |
| 16/1/5  | -   | - | -    | - | BK-M19 |
| 16/1/9  | -   | - | -    | - | -      |
| 16/1/16 | -   | - | -    | - | -      |
| 16/1/14 | -   | - | -    | - | -      |
| 16/1/8  | -   | - | -    | - | -      |
| 16/1/15 | -   | - | -    | - | -      |
| 16/1/12 | -   | - | -    | - | -      |
| 16/1/11 | -   | - | -    | - | -      |
| 16/1/13 | -   | - | -    | - | -      |
| 16/1/6  | Áno | - | -    | - | -      |
| 16/1/3  | -   | - | -    | - | -      |

# REGULAČNÝ LIST 16/2

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 11 365 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 16/2/1                                     | 11 365                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 16/2/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 16/2/1                                     | MO-19          | -                        | C-00114                    |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 16/2/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 16/3

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 113 860 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 3       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                       | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                          |                |                                              |                             |    |                                               |
| 16/3/1                                     | 37 834                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 16/3/2                                     | 47 714                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                 | R              | 60                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 16/3/3                                     | 28 312                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                 | R              | 50                                           | 4                           | 18 | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16/3/1 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16/3/2 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní dopravného napojenia na ulicu Jána Pavla II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 16/3/3 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní dopravného napojenia na ulicu Jána Pavla II.<br>Pozdĺž miestnej obslužnej cesty je prípustné umiestniť výškové akcenty s maximálnou výškou 6 NP a zároveň 20 m.<br>Maximálna plošná výmera zastavanej plochy akcentovanej časti objektu je stanovená na 400 m <sup>2</sup> .<br>Pozdĺž miestnej obslužnej cesty je povinné navrhovať aktívny parter. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 16/3/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 16/3/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 16/3/3                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 16/3/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M19                             |
| 16/3/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 16/3/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 16/4

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 108 873 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 6       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                   |                |                                              |                             |    |                                               |
| 16/4/1                                     | 18 131                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/4/2                                     | 5 900                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene            | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/4/3                                     | 28 679                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/4/4                                     | 12 759                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/4/5                                     | 817                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy lesa                       | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/4/6                                     | 42 587                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16/4/1 | Pred výstavbou rodinných domov (objektov) na pozemkoch priľahlých k neohrádzovanej časti Myslavského potoka je potrebné vypracovať v zmysle ustanovenia § 20 ods.9 písm. a, b zákona č.7-2010 Z.z. o ochrane pred povodňami hladinový režim Myslavského potoka na návrhový prietok Q100. a po splnení minimálne nasledovných podmienok (SVP, š.p.): Zachovať voľný nezastavaný pás od brehovej čiaru toku min. 10m – t.z. neumiestňovať tam akékoľvek objekty, ktoré by mohli tvoriť prekážku plynulému odtoku vody. Oplotenie stavebného pozemku realizovať ako rozoberateľné bez podmúrovky nad rastlý terén min. 5m od jeho brehovej čiaru. Oplotenie ktoré bude brániť údržbe vodného toku, môže byť zrušené jeho správcom bez náhrady škody. Stavbu RD realizovať bez pivničných priestorov. Terénne úpravy je možné akceptovať do výšky 0,1m nad rastlý terén. V projekte definovať prvky individuálnej ochrany objektu pred povodňami nezhoršujúce celkové odtokové pomery v dotknutej lokalite. |
| 16/4/4 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 16/4/3 | Pred výstavbou rodinných domov (objektov) na pozemkoch priľahlých k neohrádzovanej časti Myslavského potoka je potrebné vypracovať v zmysle ustanovenia § 20 ods.9 písm. a, b zákona č.7-2010 Z.z. o ochrane pred povodňami hladinový režim Myslavského potoka na návrhový prietok Q100. a po splnení minimálne nasledovných podmienok (SVP, š.p.): Zachovať voľný nezastavaný pás od brehovej čiaru toku min. 10m – t.z. neumiestňovať tam akékoľvek objekty, ktoré by mohli tvoriť prekážku plynulému odtoku vody. Oplotenie stavebného pozemku realizovať ako rozoberateľné bez podmúrovky nad rastlý terén min. 5m od jeho brehovej čiaru. Oplotenie ktoré bude brániť údržbe vodného toku, môže byť zrušené jeho správcom bez náhrady škody. Stavbu RD realizovať bez pivničných priestorov. Terénne úpravy je možné akceptovať do výšky 0,1m nad rastlý terén. V projekte definovať prvky individuálnej ochrany objektu pred povodňami nezhoršujúce celkové odtokové pomery v dotknutej lokalite. |
| 16/4/6 | Pred výstavbou rodinných domov (objektov) na pozemkoch priľahlých k neohrádzovanej časti Myslavského potoka je potrebné vypracovať v zmysle ustanovenia § 20 ods.9 písm. a, b zákona č.7-2010 Z.z. o ochrane pred povodňami hladinový režim Myslavského potoka na návrhový prietok Q100. a po splnení minimálne nasledovných podmienok (SVP, š.p.): Zachovať voľný nezastavaný pás od brehovej čiaru toku min. 10m – t.z. neumiestňovať tam akékoľvek objekty, ktoré by mohli tvoriť prekážku plynulému odtoku vody. Oplotenie stavebného pozemku realizovať ako rozoberateľné bez podmúrovky nad rastlý terén min. 5m od jeho brehovej čiaru. Oplotenie ktoré bude brániť údržbe vodného toku, môže byť zrušené jeho správcom bez náhrady škody. Stavbu RD realizovať bez pivničných priestorov. Terénne úpravy je možné akceptovať do výšky 0,1m nad rastlý terén. V projekte definovať prvky individuálnej ochrany objektu pred povodňami nezhoršujúce celkové odtokové pomery v dotknutej lokalite. |
| 16/4/5 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                            |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
|--------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 16/4/2                                     | -              |                                       |                                    |                                    |                                    |
| DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA                    |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA              |                                    | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA         |                                    |
| 16/4/1                                     | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 16/4/4                                     | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 16/4/3                                     | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 16/4/6                                     | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 16/4/5                                     | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 16/4/2                                     | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA                      |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ           | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
| 16/4/1                                     | -              | RBc3                                  | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/4/4                                     | -              | RBc3                                  | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/4/3                                     | -              | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/4/6                                     | -              | RBc3                                  | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/4/5                                     | -              | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/4/2                                     | -              | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 16/5

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 61 144 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE       | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                          | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                          |                |                                              |                             |    |                                               |
| 16/5/1                                     | 61 144                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy zmiešaného územia | R              | 60                                           | 2                           | 12 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                          |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16/5/1 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní dopravného napojenia na ulicu Jána Pavla II. |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 16/5/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 16/5/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 16/6

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 16 317 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 16/6/1                                     | 16 317                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 16/6/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 16/6/1                                     | MO-20, MO-21   | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 16/6/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M19                             |

# REGULAČNÝ LIST 16/7

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 47 754 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 16/7/1                                     | 47 754                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 16/7/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA         | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 16/7/1                                     | MZ2-20, MZ3-34, MZ3-35 | -                        | C-00111, C-0080            |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 16/7/1                                     | Áno  | RBc3                                  | RBk6                               | BC-M5                              | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 16/8

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 126 981 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 11      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 16/8/1                                     | 33 867                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 16/8/10                                    | 18 946                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy pohrebísk                                    | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/8/11                                    | 5 880                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 70                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 16/8/2                                     | 20 800                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/8/3                                     | 2 769                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/8/4                                     | 1 348                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/8/5                                     | 5 819                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/8/6                                     | 13 276                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 8                           | 32 | 50                                            |
| 16/8/7                                     | 5 239                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 60                                           | 8                           | 28 | 20                                            |
| 16/8/8                                     | 5 549                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | R              | 75                                           | 1                           | 18 | 15                                            |
| 16/8/9                                     | 13 488                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy pohrebísk                                    | R              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16/8/2  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16/8/1  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16/8/5  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16/8/3  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16/8/4  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16/8/9  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16/8/8  | Maximálny počet nadzemných podlaží sa vzťahuje na podlažia od úrovne miestnej cesty ulice Na Grunte. Podlažia pod úrovňou miestnej cesty ulice Na Grunte sa do maximálneho počtu nadzemných podlaží nezapočítavajú.<br>Je prípustné realizovať maximálne 5 podlaží pod úrovňou miestnej cesty ulice Na Grunte.<br>Maximálny počet všetkých podlaží je stanovený na 6 podlaží. |
| 16/8/6  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16/8/10 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16/8/11 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16/8/7  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 16/8/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 16/8/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 16/8/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 16/8/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 16/8/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 16/8/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 16/8/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 16/8/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 16/8/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/8/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/8/7                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 16/8/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M19                             |
| 16/8/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M19                             |
| 16/8/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M19                             |
| 16/8/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M19                             |
| 16/8/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M19                             |
| 16/8/9                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M5                              | BK-M19                             |
| 16/8/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M19                             |
| 16/8/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 16/8/10                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M5                              | -                                  |
| 16/8/11                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M5                              | -                                  |
| 16/8/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 16/9

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 300 242 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 20      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 16/9/1                                     | 49 347                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/9/10                                    | 18 068                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 60                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/9/11                                    | 2 207                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 60                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 16/9/12                                    | 38 748                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/9/13                                    | 48 047                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/9/14                                    | 4 408                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/9/15                                    | 1 270                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/9/16                                    | 2 315                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/9/17                                    | 6 423                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/9/18                                    | 28 920                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/9/19                                    | 13 091                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/9/20                                    | 4 434                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/9/21                                    | 4 150                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/9/3                                     | 4 158                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/9/4                                     | 3 809                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 60                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/9/5                                     | 22 304                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/9/6                                     | 34 628                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 60                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/9/7                                     | 1 949                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 60                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/9/8                                     | 11 292                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 55                                            |
| 16/9/9                                     | 674                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 16/9/13 | - |
| 16/9/6  | - |
| 16/9/10 | - |
| 16/9/4  | - |
| 16/9/5  | - |
| 16/9/19 | - |
| 16/9/7  | - |
| 16/9/1  | - |
| 16/9/8  | - |
| 16/9/17 | - |
| 16/9/20 | - |
| 16/9/15 | - |
| 16/9/18 | - |
| 16/9/11 | - |
| 16/9/16 | - |
| 16/9/14 | - |
| 16/9/9  | - |
| 16/9/12 | - |
| 16/9/21 | - |
| 16/9/3  | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 16/9/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/9/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 16/9/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/9/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 16/9/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 16/9/19                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/9/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 16/9/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 16/9/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 16/9/17                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/9/20                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/9/15                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/9/18                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/9/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/9/16                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/9/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/9/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 16/9/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/9/21                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/9/3                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 16/9/13                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M19                             |
| 16/9/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M19                             |
| 16/9/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M19                             |
| 16/9/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M19                             |
| 16/9/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M19                             |
| 16/9/19                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M19                             |
| 16/9/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M19                             |
| 16/9/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 16/9/8                                     | -    | RBc3                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 16/9/17                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 16/9/20                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 16/9/15                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 16/9/18                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 16/9/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 16/9/16                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 16/9/14                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 16/9/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 16/9/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 16/9/21                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 16/9/3                                     | -    | RBc3                                  | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 16/10

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 2 991 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 16/10/1                                    | 2 991                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 16/10/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 16/10/1                                    | MO-21          | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 16/10/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 16/11

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

53 449

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

5

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 16/11/1                                    | 14 856                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 60                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 16/11/2                                    | 12 053                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 60                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/11/3                                    | 3 237                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/11/4                                    | 7 731                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 60                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/11/5                                    | 15 572                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 60                                           | 2                           | 12 | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                          |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16/11/5 | -                                                                                                        |
| 16/11/2 | -                                                                                                        |
| 16/11/4 | -                                                                                                        |
| 16/11/1 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní dopravného napojenia na ulicu Jána Pavla II. |
| 16/11/3 | -                                                                                                        |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 16/11/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/11/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/11/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/11/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/11/3                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 16/11/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|         |   |   |   |   |   |
|---------|---|---|---|---|---|
| 16/11/2 | - | - | - | - | - |
| 16/11/4 | - | - | - | - | - |
| 16/11/1 | - | - | - | - | - |
| 16/11/3 | - | - | - | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 16/12

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

7 116

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

1

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 16/12/1                                    | 7 116                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 16/12/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 16/12/1                                    | MO-21          | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 16/12/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 16/13

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

81 326

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

11

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                               | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup>               |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
| Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                              |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 16/13/1                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 628                        | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/13/10                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 220                        | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/13/11                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8 077                        | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/13/2                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7 481                        | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/13/3                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8 568                        | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/13/4                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6 840                        | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/13/5                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4 204                        | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/13/6                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 282                       | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 70                                           | 3                           | 17 | 30                                            |
| 16/13/7                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23 508                       | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/13/8                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7 339                        | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/13/9                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 179                        | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16/13/11 | <p>Pred výstavbou rodinných domov (objektov) na pozemkoch prilahlých k neohrádzovanej časti Myslavského potoka je potrebné vypracovať v zmysle ustanovenia § 20 ods.9 písm. a, b zákona č.7-2010 Z.z. o ochrane pred povodňami hladinový režim Myslavského potoka na návrhový prietok Q100. a po splnení minimálne nasledovných podmienok (SVP, š.p.): Zachovať voľný nezastavaný pás od brehovej čiary toku min. 10m – t.z. neumiestňovať tam akékoľvek objekty, ktoré by mohli tvoriť prekážku plynulému odtoku vody. Oplotenie stavebného pozemku realizovať ako rozoberateľné bez podmúrovky nad rastlý terén min. 5m od jeho brehovej čiary. Oplotenie ktoré bude brániť údržbe vodného toku, môže byť zrušené jeho správcom bez náhrady škody. Stavbu RD realizovať bez pivničných priestorov. Terénne úpravy je možné akceptovať do výšky 0,1m nad rastlý terén. V projekte definovať prvky individuálnej ochrany objektu pred povodňami nezhoršujúce celkové odtokové pomery v dotknutej lokalite.</p> |
| 16/13/7  | <p>Pred výstavbou rodinných domov (objektov) na pozemkoch prilahlých k neohrádzovanej časti Myslavského potoka je potrebné vypracovať v zmysle ustanovenia § 20 ods.9 písm. a, b zákona č.7-2010 Z.z. o ochrane pred povodňami hladinový režim Myslavského potoka na návrhový prietok Q100. a po splnení minimálne nasledovných podmienok (SVP, š.p.): Zachovať voľný nezastavaný pás od brehovej čiary toku min. 10m – t.z. neumiestňovať tam akékoľvek objekty, ktoré by mohli tvoriť prekážku plynulému odtoku vody. Oplotenie stavebného pozemku realizovať ako rozoberateľné bez podmúrovky nad rastlý terén min. 5m od jeho brehovej čiary. Oplotenie ktoré bude brániť údržbe vodného toku, môže byť zrušené jeho správcom bez náhrady škody. Stavbu RD realizovať bez pivničných priestorov. Terénne úpravy je možné akceptovať do výšky 0,1m nad rastlý terén. V projekte definovať prvky individuálnej ochrany objektu pred povodňami nezhoršujúce celkové odtokové pomery v dotknutej lokalite.</p> |



|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16/13/6  | Pred výstavbou rodinných domov (objektov) na pozemkoch prilahlých k neohrádzovanej časti Myslavskeho potoka je potrebné vypracovať v zmysle ustanovenia § 20 ods.9 písm. a, b zákona č.7-2010 Z.z. o ochrane pred povodňami hladinový režim Myslavskeho potoka na návrhový prietok Q100. a po splnení minimálne nasledovných podmienok (SVP, š.p.): Zachovať voľný nezastavaný pás od brehovej čiary toku min. 10m – t.z. neumiestňovať tam akékoľvek objekty, ktoré by mohli tvoriť prekážku plynulému odtoku vody. Oplotenie stavebného pozemku realizovať ako rozoberateľné bez podmúrovky nad rastlý terén min. 5m od jeho brehovej čiary. Oplotenie ktoré bude brániť údržbe vodného toku, môže byť zrušené jeho správcom bez náhrady škody. Stavbu RD realizovať bez pivničných priestorov. Terénne úpravy je možné akceptovať do výšky 0,1m nad rastlý terén. V projekte definovať prvky individuálnej ochrany objektu pred povodňami nezhoršujúce celkové odtokové pomery v dotknutej lokalite. |
| 16/13/1  | Pred výstavbou rodinných domov (objektov) na pozemkoch prilahlých k neohrádzovanej časti Myslavskeho potoka je potrebné vypracovať v zmysle ustanovenia § 20 ods.9 písm. a, b zákona č.7-2010 Z.z. o ochrane pred povodňami hladinový režim Myslavskeho potoka na návrhový prietok Q100. a po splnení minimálne nasledovných podmienok (SVP, š.p.): Zachovať voľný nezastavaný pás od brehovej čiary toku min. 10m – t.z. neumiestňovať tam akékoľvek objekty, ktoré by mohli tvoriť prekážku plynulému odtoku vody. Oplotenie stavebného pozemku realizovať ako rozoberateľné bez podmúrovky nad rastlý terén min. 5m od jeho brehovej čiary. Oplotenie ktoré bude brániť údržbe vodného toku, môže byť zrušené jeho správcom bez náhrady škody. Stavbu RD realizovať bez pivničných priestorov. Terénne úpravy je možné akceptovať do výšky 0,1m nad rastlý terén. V projekte definovať prvky individuálnej ochrany objektu pred povodňami nezhoršujúce celkové odtokové pomery v dotknutej lokalite. |
| 16/13/3  | Pred výstavbou rodinných domov (objektov) na pozemkoch prilahlých k neohrádzovanej časti Myslavskeho potoka je potrebné vypracovať v zmysle ustanovenia § 20 ods.9 písm. a, b zákona č.7-2010 Z.z. o ochrane pred povodňami hladinový režim Myslavskeho potoka na návrhový prietok Q100. a po splnení minimálne nasledovných podmienok (SVP, š.p.): Zachovať voľný nezastavaný pás od brehovej čiary toku min. 10m – t.z. neumiestňovať tam akékoľvek objekty, ktoré by mohli tvoriť prekážku plynulému odtoku vody. Oplotenie stavebného pozemku realizovať ako rozoberateľné bez podmúrovky nad rastlý terén min. 5m od jeho brehovej čiary. Oplotenie ktoré bude brániť údržbe vodného toku, môže byť zrušené jeho správcom bez náhrady škody. Stavbu RD realizovať bez pivničných priestorov. Terénne úpravy je možné akceptovať do výšky 0,1m nad rastlý terén. V projekte definovať prvky individuálnej ochrany objektu pred povodňami nezhoršujúce celkové odtokové pomery v dotknutej lokalite. |
| 16/13/4  | Pred výstavbou rodinných domov (objektov) na pozemkoch prilahlých k neohrádzovanej časti Myslavskeho potoka je potrebné vypracovať v zmysle ustanovenia § 20 ods.9 písm. a, b zákona č.7-2010 Z.z. o ochrane pred povodňami hladinový režim Myslavskeho potoka na návrhový prietok Q100. a po splnení minimálne nasledovných podmienok (SVP, š.p.): Zachovať voľný nezastavaný pás od brehovej čiary toku min. 10m – t.z. neumiestňovať tam akékoľvek objekty, ktoré by mohli tvoriť prekážku plynulému odtoku vody. Oplotenie stavebného pozemku realizovať ako rozoberateľné bez podmúrovky nad rastlý terén min. 5m od jeho brehovej čiary. Oplotenie ktoré bude brániť údržbe vodného toku, môže byť zrušené jeho správcom bez náhrady škody. Stavbu RD realizovať bez pivničných priestorov. Terénne úpravy je možné akceptovať do výšky 0,1m nad rastlý terén. V projekte definovať prvky individuálnej ochrany objektu pred povodňami nezhoršujúce celkové odtokové pomery v dotknutej lokalite. |
| 16/13/5  | Pred výstavbou rodinných domov (objektov) na pozemkoch prilahlých k neohrádzovanej časti Myslavskeho potoka je potrebné vypracovať v zmysle ustanovenia § 20 ods.9 písm. a, b zákona č.7-2010 Z.z. o ochrane pred povodňami hladinový režim Myslavskeho potoka na návrhový prietok Q100. a po splnení minimálne nasledovných podmienok (SVP, š.p.): Zachovať voľný nezastavaný pás od brehovej čiary toku min. 10m – t.z. neumiestňovať tam akékoľvek objekty, ktoré by mohli tvoriť prekážku plynulému odtoku vody. Oplotenie stavebného pozemku realizovať ako rozoberateľné bez podmúrovky nad rastlý terén min. 5m od jeho brehovej čiary. Oplotenie ktoré bude brániť údržbe vodného toku, môže byť zrušené jeho správcom bez náhrady škody. Stavbu RD realizovať bez pivničných priestorov. Terénne úpravy je možné akceptovať do výšky 0,1m nad rastlý terén. V projekte definovať prvky individuálnej ochrany objektu pred povodňami nezhoršujúce celkové odtokové pomery v dotknutej lokalite. |
| 16/13/9  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 16/13/8  | Pred výstavbou rodinných domov (objektov) na pozemkoch prilahlých k neohrádzovanej časti Myslavskeho potoka je potrebné vypracovať v zmysle ustanovenia § 20 ods.9 písm. a, b zákona č.7-2010 Z.z. o ochrane pred povodňami hladinový režim Myslavskeho potoka na návrhový prietok Q100. a po splnení minimálne nasledovných podmienok (SVP, š.p.): Zachovať voľný nezastavaný pás od brehovej čiary toku min. 10m – t.z. neumiestňovať tam akékoľvek objekty, ktoré by mohli tvoriť prekážku plynulému odtoku vody. Oplotenie stavebného pozemku realizovať ako rozoberateľné bez podmúrovky nad rastlý terén min. 5m od jeho brehovej čiary. Oplotenie ktoré bude brániť údržbe vodného toku, môže byť zrušené jeho správcom bez náhrady škody. Stavbu RD realizovať bez pivničných priestorov. Terénne úpravy je možné akceptovať do výšky 0,1m nad rastlý terén. V projekte definovať prvky individuálnej ochrany objektu pred povodňami nezhoršujúce celkové odtokové pomery v dotknutej lokalite. |
| 16/13/10 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 16/13/2  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 16/13/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 16/13/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/13/6                                    | -              | -                        | -                          |

|          |   |   |   |
|----------|---|---|---|
| 16/13/1  | - | - | - |
| 16/13/3  | - | - | - |
| 16/13/4  | - | - | - |
| 16/13/5  | - | - | - |
| 16/13/9  | - | - | - |
| 16/13/8  | - | - | - |
| 16/13/10 | - | - | - |
| 16/13/2  | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 16/13/11                                   | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/13/7                                    | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/13/6                                    | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/13/1                                    | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/13/3                                    | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/13/4                                    | -    | RBc3                                  | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/13/5                                    | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/13/9                                    | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/13/8                                    | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/13/10                                   | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/13/2                                    | -    | RBc3                                  | RBk6                               | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 16/14

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 2 663 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 16/14/1                                    | 2 663                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 16/14/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 16/14/1                                    | MZ3-35         | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 16/14/1                                    | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 16/15

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

71 252

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

15

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 16/15/1                                    | 10 755                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/15/10                                   | 1 270                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/15/11                                   | 5 857                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 70                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 16/15/12                                   | 2 934                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 70                                           | 3                           | 12 | 30                                            |
| 16/15/13                                   | 404                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/15/14                                   | 1 240                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 10                                           | 1                           | 5  | 70                                            |
| 16/15/15                                   | 8 877                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/15/2                                    | 1 470                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/15/3                                    | 20 638                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/15/4                                    | 2 980                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/15/5                                    | 922                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/15/6                                    | 889                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/15/7                                    | 10 496                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/15/8                                    | 633                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/15/9                                    | 1 887                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 20                                           | 1                           | 5  | 70                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |   |
|----------|---|
| 16/15/11 | - |
| 16/15/7  | - |
| 16/15/15 | - |
| 16/15/12 | - |
| 16/15/13 | - |

|          |   |
|----------|---|
| 16/15/4  | - |
| 16/15/8  | - |
| 16/15/10 | - |
| 16/15/1  | - |
| 16/15/3  | - |
| 16/15/5  | - |
| 16/15/14 | - |
| 16/15/9  | - |
| 16/15/6  | - |
| 16/15/2  | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 16/15/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 16/15/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/15/15                                   | -              | -                        | -                          |
| 16/15/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 16/15/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 16/15/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/15/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/15/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 16/15/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/15/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/15/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/15/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 16/15/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/15/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/15/2                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 16/15/11                                   | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/15/7                                    | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/15/15                                   | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/15/12                                   | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/15/13                                   | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/15/4                                    | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/15/8                                    | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/15/10                                   | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/15/1                                    | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/15/3                                    | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/15/5                                    | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/15/14                                   | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/15/9                                    | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/15/6                                    | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |

|         |   |   |      |   |   |
|---------|---|---|------|---|---|
| 16/15/2 | - | - | RBk6 | - | - |
|---------|---|---|------|---|---|

# REGULAČNÝ LIST 16/16

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 8 103 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 16/16/1                                    | 8 103                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 16/16/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 16/16/1                                    | MZ2-20         | -                        | C-00111                    |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 16/16/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | BC-M5                              | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 16/17

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 314 345 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 31      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 16/17/1                                    | 5 962                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/17/10                                   | 1 561                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/17/11                                   | 3 523                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 70                                           | 1                           | 8  | 30                                            |
| 16/17/12                                   | 32 228                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/17/13                                   | 238                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/17/14                                   | 7 664                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 70                                           | 3                           | 12 | 30                                            |
| 16/17/15                                   | 2 321                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 16/17/16                                   | 9 692                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/17/17                                   | 351                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 16/17/18                                   | 15 430                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/17/19                                   | 955                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/17/2                                    | 9 992                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/17/20                                   | 1 298                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/17/21                                   | 7 902                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/17/22                                   | 1 647                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/17/23                                   | 10 479                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/17/24                                   | 5 362                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/17/25                                   | 38 752                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/17/26                                   | 14 418                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |



|          |        |                                                           |   |    |   |    |    |
|----------|--------|-----------------------------------------------------------|---|----|---|----|----|
| 16/17/27 | 775    | Plochy sídelnej zelene                                    | - | -  | - | -  | -  |
| 16/17/28 | 175    | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | - | -  | - | -  | -  |
| 16/17/29 | 2 231  | Plochy sídelnej zelene                                    | - | -  | - | -  | -  |
| 16/17/3  | 2 470  | Plochy bývania v<br>rodinných domoch                      | S | 50 | 2 | 12 | 40 |
| 16/17/30 | 3 449  | Plochy technickej<br>infraštruktúry                       | S | -  | - | -  | -  |
| 16/17/31 | 2 544  | Plochy občianskej<br>vybavenosti                          | S | 70 | 3 | 12 | 30 |
| 16/17/4  | 29 972 | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | - | -  | - | -  | -  |
| 16/17/5  | 9 689  | Plochy bývania v<br>rodinných domoch                      | S | 50 | 2 | 12 | 40 |
| 16/17/6  | 769    | Plochy občianskej<br>vybavenosti                          | S | 70 | 2 | 12 | 30 |
| 16/17/7  | 59 866 | Plochy bývania v<br>rodinných domoch                      | S | 50 | 2 | 12 | 40 |
| 16/17/8  | 31 395 | Plochy bývania v<br>rodinných domoch                      | S | 50 | 2 | 12 | 40 |
| 16/17/9  | 1 235  | Plochy zmiešaného<br>územia                               | R | 70 | 1 | 12 | 30 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |   |
|----------|---|
| 16/17/4  | - |
| 16/17/18 | - |
| 16/17/17 | - |
| 16/17/22 | - |
| 16/17/14 | - |
| 16/17/25 | - |
| 16/17/12 | - |
| 16/17/7  | - |
| 16/17/8  | - |
| 16/17/10 | - |
| 16/17/9  | - |
| 16/17/11 | - |
| 16/17/16 | - |
| 16/17/21 | - |
| 16/17/19 | - |
| 16/17/15 | - |
| 16/17/20 | - |
| 16/17/1  | - |
| 16/17/30 | - |
| 16/17/26 | - |
| 16/17/23 | - |
| 16/17/5  | - |
| 16/17/3  | - |
| 16/17/2  | - |
| 16/17/29 | - |
| 16/17/27 | - |
| 16/17/24 | - |
| 16/17/6  | - |
| 16/17/31 | - |

|                                            |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
|--------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 16/17/13                                   | -              |                                       |                                    |                                    |                                    |
| 16/17/28                                   | -              |                                       |                                    |                                    |                                    |
| DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA                    |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA              | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA         |                                    |                                    |
| 16/17/4                                    | -              | -                                     | C-0026                             |                                    |                                    |
| 16/17/18                                   | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 16/17/17                                   | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 16/17/22                                   | -              | -                                     | C-0026                             |                                    |                                    |
| 16/17/14                                   | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 16/17/25                                   | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 16/17/12                                   | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 16/17/7                                    | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 16/17/8                                    | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 16/17/10                                   | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 16/17/9                                    | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 16/17/11                                   | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 16/17/16                                   | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 16/17/21                                   | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 16/17/19                                   | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 16/17/15                                   | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 16/17/20                                   | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 16/17/1                                    | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 16/17/30                                   | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 16/17/26                                   | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 16/17/23                                   | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 16/17/5                                    | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 16/17/3                                    | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 16/17/2                                    | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 16/17/29                                   | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 16/17/27                                   | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 16/17/24                                   | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 16/17/6                                    | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 16/17/31                                   | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 16/17/13                                   | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 16/17/28                                   | -              | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA                      |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ           | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
| 16/17/4                                    | Áno            | -                                     | -                                  | BC-M12                             | BK-M23, BK-M23                     |
| 16/17/18                                   | -              | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M23                             |
| 16/17/17                                   | -              | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M23                             |
| 16/17/22                                   | Áno            | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M23                             |
| 16/17/14                                   | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 16/17/25                                   | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|          |     |   |   |   |   |
|----------|-----|---|---|---|---|
| 16/17/12 | -   | - | - | - | - |
| 16/17/7  | -   | - | - | - | - |
| 16/17/8  | -   | - | - | - | - |
| 16/17/10 | -   | - | - | - | - |
| 16/17/9  | -   | - | - | - | - |
| 16/17/11 | -   | - | - | - | - |
| 16/17/16 | -   | - | - | - | - |
| 16/17/21 | -   | - | - | - | - |
| 16/17/19 | -   | - | - | - | - |
| 16/17/15 | -   | - | - | - | - |
| 16/17/20 | -   | - | - | - | - |
| 16/17/1  | -   | - | - | - | - |
| 16/17/30 | -   | - | - | - | - |
| 16/17/26 | -   | - | - | - | - |
| 16/17/23 | -   | - | - | - | - |
| 16/17/5  | -   | - | - | - | - |
| 16/17/3  | -   | - | - | - | - |
| 16/17/2  | -   | - | - | - | - |
| 16/17/29 | -   | - | - | - | - |
| 16/17/27 | -   | - | - | - | - |
| 16/17/24 | Áno | - | - | - | - |
| 16/17/6  | -   | - | - | - | - |
| 16/17/31 | -   | - | - | - | - |
| 16/17/13 | -   | - | - | - | - |
| 16/17/28 | -   | - | - | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 16/18

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

116 511

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

18

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 16/18/1                                    | 1 190                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/18/10                                   | 1 131                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/18/11                                   | 4 512                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/18/12                                   | 3 496                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 60                                           | 1                           | 10 | 30                                            |
| 16/18/13                                   | 10 411                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/18/14                                   | 6 849                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/18/15                                   | 36 182                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/18/16                                   | 2 850                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/18/17                                   | 15 496                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/18/18                                   | 1 081                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 70                                           | 1                           | 8  | 30                                            |
| 16/18/2                                    | 1 226                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 70                                           | 1                           | 12 | 20                                            |
| 16/18/3                                    | 1 532                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/18/4                                    | 2 841                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 70                                           | 1                           | 12 | 30                                            |
| 16/18/5                                    | 12 168                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/18/6                                    | 1 745                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/18/7                                    | 5 397                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/18/8                                    | 4 674                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 60                                           | 1                           | 10 | 30                                            |
| 16/18/9                                    | 3 730                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 16/18/7 | - |
| 16/18/6 | - |

|          |   |
|----------|---|
| 16/18/8  | - |
| 16/18/12 | - |
| 16/18/4  | - |
| 16/18/2  | - |
| 16/18/11 | - |
| 16/18/13 | - |
| 16/18/10 | - |
| 16/18/15 | - |
| 16/18/17 | - |
| 16/18/16 | - |
| 16/18/5  | - |
| 16/18/18 | - |
| 16/18/14 | - |
| 16/18/9  | - |
| 16/18/3  | - |
| 16/18/1  | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 16/18/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/18/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/18/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/18/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 16/18/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/18/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/18/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 16/18/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 16/18/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 16/18/15                                   | -              | -                        | -                          |
| 16/18/17                                   | -              | -                        | -                          |
| 16/18/16                                   | -              | -                        | -                          |
| 16/18/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/18/18                                   | -              | -                        | -                          |
| 16/18/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 16/18/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/18/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/18/1                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 16/18/7                                    | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/18/6                                    | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/18/8                                    | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/18/12                                   | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/18/4                                    | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |

|          |   |   |      |   |   |
|----------|---|---|------|---|---|
| 16/18/2  | - | - | -    | - | - |
| 16/18/11 | - | - | RBk6 | - | - |
| 16/18/13 | - | - | RBk6 | - | - |
| 16/18/10 | - | - | RBk6 | - | - |
| 16/18/15 | - | - | RBk6 | - | - |
| 16/18/17 | - | - | RBk6 | - | - |
| 16/18/16 | - | - | RBk6 | - | - |
| 16/18/5  | - | - | RBk6 | - | - |
| 16/18/18 | - | - | RBk6 | - | - |
| 16/18/14 | - | - | RBk6 | - | - |
| 16/18/9  | - | - | RBk6 | - | - |
| 16/18/3  | - | - | RBk6 | - | - |
| 16/18/1  | - | - | -    | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 16/19

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 148 188 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 16      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 16/19/1                                    | 38 124                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                                | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/19/10                                   | 1 029                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                                | R              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/19/11                                   | 7 184                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                                | R              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/19/12                                   | 4 398                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/19/13                                   | 14 975                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | R              | 40                                           | 3                           | 12 | 30                                            |
| 16/19/14                                   | 6 275                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/19/15                                   | 1 191                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/19/16                                   | 2 076                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/19/2                                    | 6 803                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/19/3                                    | 877                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/19/4                                    | 43 923                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                                | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/19/5                                    | 3 840                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/19/6                                    | 6 918                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                                | R              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 16/19/7                                    | 1 748                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 16/19/8                                    | 1 290                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                                    | S              | 70                                           | 2                           | 8  | 30                                            |
| 16/19/9                                    | 7 537                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinskej zelene                                         | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |   |
|----------|---|
| 16/19/1  | - |
| 16/19/4  | - |
| 16/19/11 | - |

|          |   |
|----------|---|
| 16/19/2  | - |
| 16/19/8  | - |
| 16/19/6  | - |
| 16/19/3  | - |
| 16/19/7  | - |
| 16/19/10 | - |
| 16/19/13 | - |
| 16/19/15 | - |
| 16/19/14 | - |
| 16/19/12 | - |
| 16/19/16 | - |
| 16/19/9  | - |
| 16/19/5  | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 16/19/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/19/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/19/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 16/19/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/19/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/19/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/19/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/19/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/19/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 16/19/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 16/19/15                                   | -              | -                        | -                          |
| 16/19/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 16/19/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 16/19/16                                   | -              | -                        | -                          |
| 16/19/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 16/19/5                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 16/19/1                                    | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/19/4                                    | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/19/11                                   | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/19/2                                    | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/19/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 16/19/6                                    | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/19/3                                    | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/19/7                                    | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/19/10                                   | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 16/19/13                                   | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |



|          |   |   |      |   |   |
|----------|---|---|------|---|---|
| 16/19/15 | - | - | RBk6 | - | - |
| 16/19/14 | - | - | RBk6 | - | - |
| 16/19/12 | - | - | RBk6 | - | - |
| 16/19/16 | - | - | RBk6 | - | - |
| 16/19/9  | - | - | RBk6 | - | - |
| 16/19/5  | - | - | RBk6 | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 17/1

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 140 951 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 17/1/1                                     | 140 951                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 17/1/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                                                                    | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/1/1                                     | MZ2-20, MZ2-16, MZ2-15, MZ3-44, MO-35, MO-36, MO-27, MO-25, MO-24, MZ1-37, MZ2-24 | E-18, E-12               | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/1/1                                     | Áno  | -                                     | RBk2, RBk11, RBk12                 | BC-M7                              | BK-M28, BK-M27, BK-M25, BK-M24     |

# REGULAČNÝ LIST 17/2

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

76 012

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

13

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 17/2/1                                     | 6 504                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 8  | 40                                            |
| 17/2/10                                    | 934                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 35                                           | 4                           | 16 | 30                                            |
| 17/2/11                                    | 13 252                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 35                                           | 9                           | 28 | 35                                            |
| 17/2/12                                    | 6 332                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | T              | 30                                           | 4                           | 16 | 35                                            |
| 17/2/13                                    | 16 370                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 8                           | 28 | 35                                            |
| 17/2/2                                     | 6 587                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/2/3                                     | 2 555                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 8  | 40                                            |
| 17/2/4                                     | 1 491                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 20                                            |
| 17/2/5                                     | 2 930                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 8  | 40                                            |
| 17/2/6                                     | 11 137                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 35                                           | 7                           | 24 | 30                                            |
| 17/2/7                                     | 4 504                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 17/2/8                                     | 2 903                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 60                                           | 7                           | 24 | 40                                            |
| 17/2/9                                     | 513                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 8  | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 17/2/4  | - |
| 17/2/6  | - |
| 17/2/10 | - |
| 17/2/3  | - |
| 17/2/1  | - |
| 17/2/5  | - |
| 17/2/7  | - |
| 17/2/2  | - |

|         |   |
|---------|---|
| 17/2/9  | - |
| 17/2/11 | - |
| 17/2/13 | - |
| 17/2/12 | - |
| 17/2/8  | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/2/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 17/2/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 17/2/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/2/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 17/2/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 17/2/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 17/2/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 17/2/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 17/2/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 17/2/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/2/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/2/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/2/8                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/2/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M25                             |
| 17/2/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M25                             |
| 17/2/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M25                             |
| 17/2/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/2/1                                     | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |
| 17/2/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/2/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/2/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/2/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/2/11                                    | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |
| 17/2/13                                    | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |
| 17/2/12                                    | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |
| 17/2/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 17/3

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 46 155 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 17/3/1                                     | 46 155                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 17/3/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                        | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/3/1                                     | MZ2-23, MZ2-16, MZ2-15, MO-25, MZ3-50 | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/3/1                                     | Áno  | -                                     | RBk2, RBk11                        | -                                  | BK-M10                             |

# REGULAČNÝ LIST 17/4

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

67 301

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

4

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 17/4/1                                     | 3 577                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | T              | 60                                           | 2                           | 8  | 30                                            |
| 17/4/2                                     | 1 277                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/4/3                                     | 12 422                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 40                                           | 2                           | 8  | 30                                            |
| 17/4/4                                     | 50 025                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 40                                           | 8                           | 28 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17/4/4 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 17/4/1 | Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.<br>Pri návrhu rozvoja lokality a jej výškovej a funkčnej regulácie je potrebné rešpektovať ochranné pásma Heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby Univerzitnej nemocnice Louisa Pasteura Košice – Trieda SNP. |
| 17/4/2 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 17/4/3 | Pri návrhu rozvoja lokality a jej výškovej a funkčnej regulácie je potrebné rešpektovať ochranné pásma Heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby Univerzitnej nemocnice Louisa Pasteura Košice – Trieda SNP.                                                                                                                                                               |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/4/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 17/4/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 17/4/2                                     | MO-25          | -                        | -                          |
| 17/4/3                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/4/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/4/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|        |   |   |   |   |   |
|--------|---|---|---|---|---|
| 17/4/2 | - | - | - | - | - |
| 17/4/3 | - | - | - | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 17/5

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 12 988 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 17/5/1                                     | 12 988                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 17/5/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/5/1                                     | MO-25          | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/5/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M25                             |



# REGULAČNÝ LIST 17/6

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 116 412 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 7       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                       | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                          |                |                                              |                             |    |                                               |
| 17/6/1                                     | 16 631                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti            | S              | 60                                           | 12                          | 50 | 20                                            |
| 17/6/2                                     | 13 121                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy námestí a peších priestranstiev   | T              | 0                                            | 0                           | 0  | 40                                            |
| 17/6/3                                     | 29 725                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti            | S              | 60                                           | 9                           | 35 | 20                                            |
| 17/6/4                                     | 16 754                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 17/6/5                                     | 5 979                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti            | S              | 80                                           | 10                          | 40 | 10                                            |
| 17/6/6                                     | 21 765                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti            | S              | 70                                           | 7                           | 30 | 20                                            |
| 17/6/7                                     | 12 437                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti            | S              | 60                                           | 6                           | 25 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17/6/3 | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. Dopravný úrad si vyhradzuje právo znížiť maximálnu výšku zástavby a maximálny počet nadzemných podlaží uvedený v regulačnom liste.                                                                                                                                                                                                                           |
| 17/6/2 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17/6/4 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17/6/6 | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. Dopravný úrad si vyhradzuje právo znížiť maximálnu výšku zástavby a maximálny počet nadzemných podlaží uvedený v regulačnom liste.                                                                                                                                                                                                                           |
| 17/6/5 | Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.<br>Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. Dopravný úrad si vyhradzuje právo znížiť maximálnu výšku zástavby a maximálny počet nadzemných podlaží uvedený v regulačnom liste.                                                             |
| 17/6/1 | Pri návrhu rozvoja lokality a jej výškovej a funkčnej regulácie je potrebné rešpektovať ochranné pásma Heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby Univerzitnej nemocnice Louisa Pasteura Košice – Trieda SNP.<br>Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. Dopravný úrad si vyhradzuje právo znížiť maximálnu výšku zástavby a maximálny počet nadzemných podlaží uvedený v regulačnom liste. |
| 17/6/7 | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. Dopravný úrad si vyhradzuje právo znížiť maximálnu výšku zástavby a maximálny počet nadzemných podlaží uvedený v regulačnom liste.                                                                                                                                                                                                                           |

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/6/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 17/6/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 17/6/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 17/6/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 17/6/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 17/6/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 17/6/7                                     | -              | -                        | -                          |

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/6/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/6/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M25                             |
| 17/6/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/6/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/6/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/6/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/6/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 17/7

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 9 019 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 17/7/1                                     | 9 019                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 17/7/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/7/1                                     | MZ2-15         | -                        | C-0022                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/7/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 17/8

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 254 256 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 27      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 17/8/1                                     | 11 971                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 8                           | 26 | 60                                            |
| 17/8/10                                    | 13 147                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 8                           | 24 | 60                                            |
| 17/8/11                                    | 3 563                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 50                                           | 5                           | 16 | 40                                            |
| 17/8/12                                    | 1 953                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 45                                           | 11                          | 37 | 40                                            |
| 17/8/13                                    | 4 288                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 35                                           | 7                           | 20 | 15                                            |
| 17/8/14                                    | 6 418                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 60                                           | 6                           | 21 | 30                                            |
| 17/8/15                                    | 3 642                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 3                           | 12 | 30                                            |
| 17/8/16                                    | 4 019                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 60                                           | 13                          | 45 | 5                                             |
| 17/8/17                                    | 19 525                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 30                                           | 2                           | 8  | 20                                            |
| 17/8/18                                    | 18 004                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 8                           | 26 | 60                                            |
| 17/8/19                                    | 5 306                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/8/2                                     | 27 938                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 40                                           | 8                           | 30 | 40                                            |
| 17/8/20                                    | 10 587                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 12                          | 36 | 50                                            |
| 17/8/21                                    | 3 458                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                         | S              | 70                                           | 3                           | 12 | 10                                            |
| 17/8/22                                    | 6 883                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 65                                           | 2                           | 12 | 5                                             |
| 17/8/23                                    | 6 752                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 40                                            |
| 17/8/24                                    | 3 942                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/8/25                                    | 7 505                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 17/8/26                                    | 2 352                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 70                                           | 3                           | 12 | 10                                            |

|         |        |                                                     |   |    |   |    |    |
|---------|--------|-----------------------------------------------------|---|----|---|----|----|
| 17/8/27 | 3 196  | Plochy dopravných zariadení                         | T | 60 | 6 | 21 | 30 |
| 17/8/3  | 6 196  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | -  | -  |
| 17/8/4  | 13 629 | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 40 | 8 | 27 | 45 |
| 17/8/5  | 50 042 | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S | 0  | 0 | 0  | 80 |
| 17/8/6  | 4 713  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | -  | -  |
| 17/8/7  | 4 893  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 20 | 3 | 13 | 70 |
| 17/8/8  | 5 132  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 30 | 8 | 27 | 50 |
| 17/8/9  | 5 202  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | -  | -  |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------|
| 17/8/17 | -                                                                         |
| 17/8/27 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy. |
| 17/8/14 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy. |
| 17/8/5  | -                                                                         |
| 17/8/25 | -                                                                         |
| 17/8/15 | -                                                                         |
| 17/8/7  | -                                                                         |
| 17/8/2  | -                                                                         |
| 17/8/10 | -                                                                         |
| 17/8/4  | -                                                                         |
| 17/8/22 | -                                                                         |
| 17/8/21 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy. |
| 17/8/23 | -                                                                         |
| 17/8/3  | -                                                                         |
| 17/8/6  | -                                                                         |
| 17/8/9  | -                                                                         |
| 17/8/18 | -                                                                         |
| 17/8/20 | -                                                                         |
| 17/8/8  | -                                                                         |
| 17/8/24 | -                                                                         |
| 17/8/19 | -                                                                         |
| 17/8/1  | -                                                                         |
| 17/8/16 | -                                                                         |
| 17/8/12 | -                                                                         |
| 17/8/11 | -                                                                         |
| 17/8/13 | -                                                                         |
| 17/8/26 | -                                                                         |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|

|         |   |   |   |
|---------|---|---|---|
| 17/8/17 | - | - | - |
| 17/8/27 | - | - | - |
| 17/8/14 | - | - | - |
| 17/8/5  | - | - | - |
| 17/8/25 | - | - | - |
| 17/8/15 | - | - | - |
| 17/8/7  | - | - | - |
| 17/8/2  | - | - | - |
| 17/8/10 | - | - | - |
| 17/8/4  | - | - | - |
| 17/8/22 | - | - | - |
| 17/8/21 | - | - | - |
| 17/8/23 | - | - | - |
| 17/8/3  | - | - | - |
| 17/8/6  | - | - | - |
| 17/8/9  | - | - | - |
| 17/8/18 | - | - | - |
| 17/8/20 | - | - | - |
| 17/8/8  | - | - | - |
| 17/8/24 | - | - | - |
| 17/8/19 | - | - | - |
| 17/8/1  | - | - | - |
| 17/8/16 | - | - | - |
| 17/8/12 | - | - | - |
| 17/8/11 | - | - | - |
| 17/8/13 | - | - | - |
| 17/8/26 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/8/17                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M24                             |
| 17/8/27                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M24                             |
| 17/8/14                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/8/5                                     | Áno  | -                                     | -                                  | BC-M22                             | -                                  |
| 17/8/25                                    | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |
| 17/8/15                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M22                             | -                                  |
| 17/8/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/8/2                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M22                             | -                                  |
| 17/8/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/8/4                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M22                             | -                                  |
| 17/8/22                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M22, BC-M8                      | -                                  |
| 17/8/21                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/8/23                                    | -    | -                                     | RBk12                              | BC-M8                              | -                                  |
| 17/8/3                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M22                             | -                                  |
| 17/8/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/8/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/8/18                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M22                             | -                                  |

|         |   |   |       |        |   |
|---------|---|---|-------|--------|---|
| 17/8/20 | - | - | -     | BC-M22 | - |
| 17/8/8  | - | - | -     | -      | - |
| 17/8/24 | - | - | -     | -      | - |
| 17/8/19 | - | - | -     | -      | - |
| 17/8/1  | - | - | -     | BC-M22 | - |
| 17/8/16 | - | - | -     | BC-M22 | - |
| 17/8/12 | - | - | -     | -      | - |
| 17/8/11 | - | - | -     | -      | - |
| 17/8/13 | - | - | -     | -      | - |
| 17/8/26 | - | - | RBk12 | -      | - |

# REGULAČNÝ LIST 17/9

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

251 161

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

16

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 17/9/1                                     | 80 854                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy záhradkárskych lokalít                       | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 17/9/10                                    | 6 926                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 17/9/11                                    | 5 880                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 17/9/12                                    | 16 887                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 17/9/13                                    | 20 998                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 17/9/14                                    | 4 887                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 17/9/15                                    | 11 249                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 17/9/16                                    | 8 766                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 17/9/2                                     | 8 157                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy športu a rekreácie                           | R              | 40                                           | 2                           | 8  | 40                                            |
| 17/9/3                                     | 25 689                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/9/4                                     | 6 675                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | T              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 17/9/5                                     | 9 128                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy technickej infraštruktúry                    | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/9/6                                     | 3 691                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | T              | 40                                           | 4                           | 18 | 40                                            |
| 17/9/7                                     | 2 070                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 17/9/8                                     | 29 471                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 17/9/9                                     | 9 833                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 17/9/1 | - |
| 17/9/6 | - |
| 17/9/5 | - |
| 17/9/2 | - |



|         |                                                                                                      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17/9/3  | -                                                                                                    |
| 17/9/16 | -                                                                                                    |
| 17/9/15 | -                                                                                                    |
| 17/9/14 | -                                                                                                    |
| 17/9/13 | -                                                                                                    |
| 17/9/12 | -                                                                                                    |
| 17/9/11 | -                                                                                                    |
| 17/9/10 | -                                                                                                    |
| 17/9/9  | -                                                                                                    |
| 17/9/8  | -                                                                                                    |
| 17/9/7  | -                                                                                                    |
| 17/9/4  | Stavebné zámery na tejto funkčnej ploche musia mať dopravný prístup z ulice Československého odboja. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/9/1                                     | -              | -                        | C-0024                     |
| 17/9/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 17/9/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 17/9/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 17/9/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 17/9/16                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/9/15                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/9/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/9/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/9/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/9/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/9/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/9/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 17/9/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 17/9/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 17/9/4                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/9/1                                     | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 17/9/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/9/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/9/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/9/3                                     | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 17/9/16                                    | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 17/9/15                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/9/14                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/9/13                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/9/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/9/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|         |   |   |       |   |   |
|---------|---|---|-------|---|---|
| 17/9/10 | - | - | -     | - | - |
| 17/9/9  | - | - | -     | - | - |
| 17/9/8  | - | - | RBk11 | - | - |
| 17/9/7  | - | - | -     | - | - |
| 17/9/4  | - | - | -     | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 17/10

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 19 218 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 17/10/1                                    | 19 218                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 17/10/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA       | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/10/1                                    | MZ2-15, MO-26, MO-25 | -                        | C-0022                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/10/1                                    | Áno  | -                                     | RBk12                              | -                                  | BK-M25, BK-M26, BK-M26             |

# REGULAČNÝ LIST 17/11

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

242 002

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

26

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 17/11/1                                    | 9 544                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 12                          | 36 | 60                                            |
| 17/11/10                                   | 12 450                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 15                                           | 12                          | 36 | 70                                            |
| 17/11/11                                   | 22 519                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 50                                           | 4                           | 18 | 30                                            |
| 17/11/12                                   | 1 672                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 50                                            |
| 17/11/13                                   | 1 880                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 25                                           | 2                           | 7  | 10                                            |
| 17/11/14                                   | 6 502                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/11/15                                   | 17 105                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 8                           | 27 | 50                                            |
| 17/11/16                                   | 21 429                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 8                           | 27 | 50                                            |
| 17/11/17                                   | 2 175                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 1                           | 5  | 35                                            |
| 17/11/18                                   | 4 657                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/11/19                                   | 2 800                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 70                                           | 2                           | 7  | 20                                            |
| 17/11/2                                    | 8 042                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/11/20                                   | 3 979                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 70                                           | 3                           | 10 | 20                                            |
| 17/11/21                                   | 1 348                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 1                           | 6  | 10                                            |
| 17/11/22                                   | 2 365                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/11/23                                   | 1 782                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 35                                           | 3                           | 12 | 20                                            |
| 17/11/24                                   | 7 069                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 45                                           | 8                           | 27 | 35                                            |
| 17/11/25                                   | 6 257                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 12                          | 36 | 50                                            |
| 17/11/26                                   | 4 135                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 25                                           | 3                           | 8  | 60                                            |

|         |        |                                                     |   |    |    |    |    |
|---------|--------|-----------------------------------------------------|---|----|----|----|----|
| 17/11/3 | 25 751 | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 25 | 8  | 26 | 50 |
| 17/11/4 | 24 285 | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 20 | 3  | 12 | 60 |
| 17/11/5 | 1 950  | Plochy dopravných zariadení                         | T | 70 | 3  | 10 | 20 |
| 17/11/6 | 41 933 | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S | 0  | 0  | 0  | 80 |
| 17/11/7 | 657    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | -  | -  | -  |
| 17/11/8 | 6 275  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 20 | 12 | 36 | 60 |
| 17/11/9 | 3 441  | Plochy dopravných zariadení                         | T | 60 | 2  | 7  | 20 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|
| 17/11/2  | -                                                                         |
| 17/11/3  | -                                                                         |
| 17/11/1  | -                                                                         |
| 17/11/6  | -                                                                         |
| 17/11/4  | -                                                                         |
| 17/11/11 | Je povinné navrhovať aktívny parter minimálne v rozsahu 1 NP.             |
| 17/11/26 | -                                                                         |
| 17/11/21 | -                                                                         |
| 17/11/17 | -                                                                         |
| 17/11/16 | -                                                                         |
| 17/11/5  | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy. |
| 17/11/9  | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy. |
| 17/11/12 | -                                                                         |
| 17/11/14 | -                                                                         |
| 17/11/10 | -                                                                         |
| 17/11/20 | -                                                                         |
| 17/11/24 | -                                                                         |
| 17/11/18 | -                                                                         |
| 17/11/19 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy. |
| 17/11/23 | -                                                                         |
| 17/11/15 | -                                                                         |
| 17/11/22 | -                                                                         |
| 17/11/25 | -                                                                         |
| 17/11/8  | -                                                                         |
| 17/11/13 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy. |
| 17/11/7  | -                                                                         |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|-----------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/11/2                           | -              | -                        | -                          |
| 17/11/3                           | -              | -                        | -                          |
| 17/11/1                           | -              | -                        | -                          |
| 17/11/6                           | -              | -                        | -                          |

|          |   |   |   |
|----------|---|---|---|
| 17/11/4  | - | - | - |
| 17/11/11 | - | - | - |
| 17/11/26 | - | - | - |
| 17/11/21 | - | - | - |
| 17/11/17 | - | - | - |
| 17/11/16 | - | - | - |
| 17/11/5  | - | - | - |
| 17/11/9  | - | - | - |
| 17/11/12 | - | - | - |
| 17/11/14 | - | - | - |
| 17/11/10 | - | - | - |
| 17/11/20 | - | - | - |
| 17/11/24 | - | - | - |
| 17/11/18 | - | - | - |
| 17/11/19 | - | - | - |
| 17/11/23 | - | - | - |
| 17/11/15 | - | - | - |
| 17/11/22 | - | - | - |
| 17/11/25 | - | - | - |
| 17/11/8  | - | - | - |
| 17/11/13 | - | - | - |
| 17/11/7  | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/11/2                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M26                             |
| 17/11/3                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M7                              | BK-M25, BK-M26                     |
| 17/11/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M25, BK-M26                     |
| 17/11/6                                    | -    | -                                     | RBk12                              | BC-M7                              | BK-M25                             |
| 17/11/4                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M7                              | -                                  |
| 17/11/11                                   | -    | -                                     | RBk12                              | BC-M7                              | -                                  |
| 17/11/26                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/11/21                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/11/17                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/11/16                                   | -    | -                                     | RBk12                              | BC-M7                              | -                                  |
| 17/11/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/11/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/11/12                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/11/14                                   | -    | -                                     | -                                  | BC-M7                              | -                                  |
| 17/11/10                                   | -    | -                                     | RBk12                              | BC-M7                              | -                                  |
| 17/11/20                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/11/24                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/11/18                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/11/19                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/11/23                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/11/15                                   | -    | -                                     | -                                  | BC-M7                              | -                                  |
| 17/11/22                                   | -    | -                                     | -                                  | BC-M7                              | -                                  |

|          |   |   |       |       |   |
|----------|---|---|-------|-------|---|
| 17/11/25 | - | - | -     | BC-M7 | - |
| 17/11/8  | - | - | RBk12 | -     | - |
| 17/11/13 | - | - | RBk12 | -     | - |
| 17/11/7  | - | - | -     | -     | - |

# REGULAČNÝ LIST 17/12

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 17 196 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 17/12/1                                    | 17 196                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 17/12/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/12/1                                    | MZ2-23, MO-24  | -                        | C-0023                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/12/1                                    | Áno  | -                                     | RBk11                              | -                                  | BK-M24, BK-M24                     |



# REGULAČNÝ LIST 17/13

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 189 784 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 10      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 17/13/1                                    | 128 466                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 17/13/10                                   | 6 354                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 5                           | 18 | 50                                            |
| 17/13/2                                    | 1 874                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/13/3                                    | 2 243                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | R              | 50                                           | 8                           | 25 | 40                                            |
| 17/13/4                                    | 769                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/13/5                                    | 13 709                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 50                                           | 5                           | 18 | 20                                            |
| 17/13/6                                    | 11 771                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/13/7                                    | 7 430                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 5                           | 17 | 30                                            |
| 17/13/8                                    | 14 436                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 5                           | 18 | 40                                            |
| 17/13/9                                    | 2 732                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17/13/10 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 17/13/4  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 17/13/3  | Zachovať uličnú čiaru existujúcej výstavby na ulici Popradská. Hlavná fasáda obytnej časti objektu musí byť umiestnená z východnej strany pozemku pozdĺž Popradskej ulice.<br>Dopravný vjazd z miestnej obslužnej cesty na pozemok umiestniť oproti vjazdu do bytového komplexu Borovicový háj. Umiestniť objekt vo vzdialenosti minimálne 6 m od južnej hranice pozemku a vytvoriť verejný predpriestor objektu.<br>Revitalizovať verejný priestor medzi pozemkom a Popradskou ulicou vrátane oživenia koryta Račieho potoka. |
| 17/13/2  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 17/13/1  | Umožniť vybudovanie parkovacej plochy so 100% priepustným povrchom a 100% pokryvnosťou korunami stromov, 1 parkovacie miesto na 0,5 ha parku. Plochy musia byť budované v nadväznosti na existujúce komunikácie tak, aby nenarúšali pohľadové osi a netvorili priestorovú bariéru na vstupoch do parku.                                                                                                                                                                                                                        |
| 17/13/6  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 17/13/8  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 17/13/5  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 17/13/7  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                            |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
|--------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/13/9                                    | -              |                                       |                                    |                                    |                                    |
| DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA                    |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA              |                                    | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA         |                                    |
| 17/13/10                                   | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 17/13/4                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 17/13/3                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 17/13/2                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 17/13/1                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 17/13/6                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 17/13/8                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 17/13/5                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 17/13/7                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 17/13/9                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA                      |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ           | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
| 17/13/10                                   | -              | -                                     | RBk11                              | -                                  | BK-M24                             |
| 17/13/4                                    | -              | RBc20                                 | -                                  | -                                  | BK-M24                             |
| 17/13/3                                    | -              | RBc20                                 | -                                  | -                                  | BK-M24                             |
| 17/13/2                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M24                             |
| 17/13/1                                    | -              | RBc20                                 | RBk11                              | -                                  | BK-M10                             |
| 17/13/6                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/13/8                                    | -              | RBc20                                 | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/13/5                                    | -              | RBc20                                 | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/13/7                                    | -              | RBc20                                 | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/13/9                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 17/14

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 11 277 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 17/14/1                                    | 11 277                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 17/14/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/14/1                                    | MO-26          | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/14/1                                    | Áno  | -                                     | RBk12                              | -                                  | BK-M26                             |

# REGULAČNÝ LIST 17/15

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

92 944

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

3

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 17/15/1                                    | 65 159                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy občianskej vybavenosti    | S              | 40                                           | 9                           | 30 | 40                                            |
| 17/15/2                                    | 15 232                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy športu a rekreácie        | S              | 70                                           | 5                           | 30 | 20                                            |
| 17/15/3                                    | 12 553                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v bytových domoch | S              | 10                                           | 9                           | 30 | 70                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 17/15/1 | - |
| 17/15/2 | - |
| 17/15/3 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/15/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/15/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/15/3                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/15/1                                    | Áno  | -                                     | RBk12                              | -                                  | BK-M26, BK-M26                     |
| 17/15/2                                    | Áno  | -                                     | RBk12                              | -                                  | BK-M26, BK-M26                     |
| 17/15/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 17/16

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

52 410

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

9

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 17/16/1                                    | 7 519                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | T              | 10                                           | 2                           | 14 | 80                                            |
| 17/16/2                                    | 10 032                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | T              | 60                                           | 5                           | 21 | 40                                            |
| 17/16/3                                    | 9 388                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/16/4                                    | 6 640                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | T              | 60                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 17/16/5                                    | 6 030                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | T              | 60                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 17/16/6                                    | 1 866                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | T              | 40                                           | 6                           | 21 | 30                                            |
| 17/16/7                                    | 2 941                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | T              | 50                                           | 3                           | 12 | 40                                            |
| 17/16/8                                    | 3 677                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | T              | 60                                           | 4                           | 16 | 30                                            |
| 17/16/9                                    | 4 317                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | T              | 60                                           | 6                           | 23 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17/16/2 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17/16/4 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17/16/1 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17/16/3 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17/16/6 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17/16/9 | Na nároží ulíc Považská a Husárska je prípustné umiestniť výškový akcent s maximálnou výškou 8 NP a zároveň 26 m. Maximálna plošná výmera zastavanej plochy akcentovanej časti objektu je stanovená na 250 m <sup>2</sup> . Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách. |
| 17/16/7 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17/16/8 | Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.                                                                                                                                                                                                                             |

|                                            |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
|--------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/16/5                                    |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
| DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA                    |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA              |                                    | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA         |                                    |
| 17/16/2                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 17/16/4                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 17/16/1                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 17/16/3                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 17/16/6                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 17/16/9                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 17/16/7                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 17/16/8                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 17/16/5                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA                      |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ           | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
| 17/16/2                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M26                             |
| 17/16/4                                    | Áno            | RBc19                                 | -                                  | -                                  | BK-M26                             |
| 17/16/1                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M26                             |
| 17/16/3                                    | Áno            | RBc19                                 | RBk11                              | -                                  | BK-M26                             |
| 17/16/6                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/16/9                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/16/7                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/16/8                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/16/5                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 17/17

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 11 389 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 17/17/1                                    | 11 389                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 17/17/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/17/1                                    | MO-24          | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/17/1                                    | Áno  | -                                     | RBk12                              | BC-M8                              | BK-M24                             |

# REGULAČNÝ LIST 17/18

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

67 740

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

5

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 17/18/1                                    | 5 177                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 60                                           | 6                           | 21 | 30                                            |
| 17/18/2                                    | 10 444                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/18/3                                    | 19 144                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 20                                           | 2                           | 9  | 50                                            |
| 17/18/4                                    | 23 257                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 8                           | 26 | 60                                            |
| 17/18/5                                    | 9 718                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 30                                           | 2                           | 8  | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------|
| 17/18/4 | -                                                                         |
| 17/18/2 | -                                                                         |
| 17/18/1 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy. |
| 17/18/3 | -                                                                         |
| 17/18/5 | -                                                                         |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/18/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/18/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/18/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/18/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/18/5                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/18/4                                    | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | BK-M24                             |



|         |     |   |   |   |        |
|---------|-----|---|---|---|--------|
| 17/18/2 | Áno | - | - | - | BK-M24 |
| 17/18/1 | -   | - | - | - | BK-M24 |
| 17/18/3 | -   | - | - | - | -      |
| 17/18/5 | -   | - | - | - | -      |

# REGULAČNÝ LIST 17/19

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 146 165 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 17      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 17/19/1                                    | 4 367                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 55                                           | 8                           | 26 | 35                                            |
| 17/19/10                                   | 18 810                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 8                           | 27 | 50                                            |
| 17/19/11                                   | 2 588                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 20                                           | 3                           | 12 | 60                                            |
| 17/19/12                                   | 3 620                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 80                                           | 2                           | 10 | 10                                            |
| 17/19/13                                   | 11 250                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 10                                           | 12                          | 36 | 60                                            |
| 17/19/14                                   | 1 080                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 2                           | 6  | 20                                            |
| 17/19/15                                   | 7 242                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 12                          | 36 | 40                                            |
| 17/19/16                                   | 1 967                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 60                                           | 2                           | 7  | 20                                            |
| 17/19/17                                   | 2 255                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 35                                           | 12                          | 36 | 40                                            |
| 17/19/2                                    | 56 288                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 2                                            | 1                           | 5  | 80                                            |
| 17/19/3                                    | 7 912                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 5                           | 16 | 50                                            |
| 17/19/4                                    | 3 845                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/19/5                                    | 3 094                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 20                                           | 3                           | 12 | 70                                            |
| 17/19/6                                    | 9 587                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 8                           | 27 | 40                                            |
| 17/19/7                                    | 1 643                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 12                          | 36 | 40                                            |
| 17/19/8                                    | 3 116                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/19/9                                    | 7 501                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 35                                           | 8                           | 26 | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 17/19/1 | - |
| 17/19/5 | - |

|          |                                                                           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|
| 17/19/3  | -                                                                         |
| 17/19/4  | -                                                                         |
| 17/19/2  | -                                                                         |
| 17/19/11 | -                                                                         |
| 17/19/12 | -                                                                         |
| 17/19/13 | -                                                                         |
| 17/19/10 | -                                                                         |
| 17/19/17 | -                                                                         |
| 17/19/8  | -                                                                         |
| 17/19/16 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy. |
| 17/19/14 | -                                                                         |
| 17/19/6  | -                                                                         |
| 17/19/15 | -                                                                         |
| 17/19/9  | -                                                                         |
| 17/19/7  | -                                                                         |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/19/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/19/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/19/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/19/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/19/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/19/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/19/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/19/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/19/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/19/17                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/19/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/19/16                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/19/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/19/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/19/15                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/19/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/19/7                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/19/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M24                             |
| 17/19/5                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M8                              | BK-M24                             |
| 17/19/3                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M8                              | BK-M24                             |
| 17/19/4                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M8                              | BK-M24                             |
| 17/19/2                                    | -    | -                                     | RBk12                              | BC-M8                              | -                                  |
| 17/19/11                                   | -    | -                                     | RBk12                              | BC-M8                              | -                                  |
| 17/19/12                                   | -    | -                                     | RBk12                              | BC-M8                              | -                                  |

|          |   |   |       |       |   |
|----------|---|---|-------|-------|---|
| 17/19/13 | - | - | -     | -     | - |
| 17/19/10 | - | - | -     | BC-M8 | - |
| 17/19/17 | - | - | -     | -     | - |
| 17/19/8  | - | - | -     | -     | - |
| 17/19/16 | - | - | -     | -     | - |
| 17/19/14 | - | - | -     | -     | - |
| 17/19/6  | - | - | -     | -     | - |
| 17/19/15 | - | - | RBk12 | -     | - |
| 17/19/9  | - | - | -     | BC-M8 | - |
| 17/19/7  | - | - | -     | BC-M8 | - |

# REGULAČNÝ LIST 17/20

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

114 270

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

15

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 17/20/1                                    | 2 808                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy námestí a peších priestranstiev              | T              | 0                                            | 0                           | 0  | 10                                            |
| 17/20/10                                   | 3 781                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | T              | 60                                           | 6                           | 23 | 30                                            |
| 17/20/11                                   | 3 069                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | T              | 50                                           | 4                           | 16 | 40                                            |
| 17/20/12                                   | 4 678                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | T              | 60                                           | 5                           | 20 | 30                                            |
| 17/20/13                                   | 3 667                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/20/14                                   | 10 314                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | T              | 60                                           | 6                           | 23 | 30                                            |
| 17/20/15                                   | 1 738                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | T              | 50                                           | 8                           | 30 | 30                                            |
| 17/20/2                                    | 10 064                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | T              | 60                                           | 3                           | 14 | 40                                            |
| 17/20/3                                    | 11 228                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | T              | 0,5                                          | 1                           | 9  | 80                                            |
| 17/20/4                                    | 5 100                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | T              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 17/20/5                                    | 41 791                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | T              | 3                                            | 2                           | 6  | 80                                            |
| 17/20/6                                    | 1 422                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 70                                           | 4                           | 12 | 20                                            |
| 17/20/7                                    | 7 400                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 60                                           | 6                           | 24 | 40                                            |
| 17/20/8                                    | 4 514                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy námestí a peších priestranstiev              | T              | 5                                            | 2                           | 6  | 20                                            |
| 17/20/9                                    | 2 696                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | T              | 60                                           | 4                           | 16 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

17/20/5

-

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17/20/2  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17/20/3  | Plochu riešiť ako memoriálny park.<br>Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17/20/1  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17/20/4  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17/20/6  | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17/20/7  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17/20/10 | Na nároží ulíc Ružová a Husárska je prípustné umiestniť výškový akcent s maximálnou výškou 8 NP a zároveň 26 m.<br>Maximálna plošná výmera zastavanej plochy akcentovanej časti objektu je stanovená na 250 m <sup>2</sup> .<br>Pozdĺž plochy námestí a peších priestranstiev je povinné navrhovať aktívny parter.<br>Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách. |
| 17/20/14 | Pozdĺž ulice Toryská je prípustné umiestniť výškový akcent s maximálnou výškou 8 NP a zároveň 26 m. Maximálna plošná výmera zastavanej plochy akcentovanej časti objektu je stanovená na 250 m <sup>2</sup> .<br>Pozdĺž ulice Toryská je povinné navrhovať aktívny parter.<br>Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.                                         |
| 17/20/8  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17/20/12 | Pozdĺž ulice Zvončeková je povinné navrhovať aktívny parter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 17/20/13 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17/20/11 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17/20/15 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17/20/9  | Pozdĺž plochy námestí a peších priestranstiev je povinné navrhovať aktívny parter.<br>Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.                                                                                                                                                                                                                                 |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/20/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/20/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/20/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/20/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/20/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/20/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/20/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/20/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/20/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/20/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/20/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/20/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/20/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/20/15                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/20/9                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/20/5                                    | -    | RBc19                                 | -                                  | -                                  | BK-M28, BK-M26                     |
| 17/20/2                                    | -    | RBc19                                 | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/20/3                                    | -    | RBc19                                 | -                                  | -                                  | BK-M26                             |
| 17/20/1                                    | -    | RBc19                                 | RBk11                              | -                                  | BK-M26                             |

|          |     |       |       |   |        |
|----------|-----|-------|-------|---|--------|
| 17/20/4  | -   | RBc19 | RBk11 | - | BK-M26 |
| 17/20/6  | -   | RBc19 | RBk11 | - | -      |
| 17/20/7  | -   | RBc19 | RBk11 | - | -      |
| 17/20/10 | -   | -     | RBk11 | - | -      |
| 17/20/14 | -   | -     | -     | - | -      |
| 17/20/8  | Áno | RBc19 | RBk11 | - | -      |
| 17/20/12 | -   | RBc19 | -     | - | -      |
| 17/20/13 | Áno | RBc19 | -     | - | -      |
| 17/20/11 | -   | RBc19 | -     | - | -      |
| 17/20/15 | -   | RBc19 | -     | - | -      |
| 17/20/9  | -   | RBc19 | RBk11 | - | -      |

# REGULAČNÝ LIST 17/21

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 7 877 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 17/21/1                                    | 7 877                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 17/21/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/21/1                                    | MO-27          | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/21/1                                    | Áno  | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 17/22

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 6 532 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 17/22/1                                    | 6 532                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 17/22/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/22/1                                    | MO-27, MO-26   | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/22/1                                    | Áno  | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 17/23

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

71 862

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

8

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 17/23/1                                    | 9 260                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | T              | 60                                           | 8                           | 26 | 30                                            |
| 17/23/2                                    | 33 633                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 60                                           | 6                           | 32 | 10                                            |
| 17/23/3                                    | 2 541                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/23/4                                    | 2 319                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy námestí a peších priestranstiev              | T              | 0                                            | 0                           | 0  | 10                                            |
| 17/23/5                                    | 906                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S              | 20                                           | 1                           | 5  | 5                                             |
| 17/23/6                                    | 8 716                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | T              | 60                                           | 8                           | 26 | 30                                            |
| 17/23/7                                    | 7 196                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 20                                            |
| 17/23/8                                    | 7 291                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17/23/1 | <p>Pozdĺž plochy námestí a peších priestranstiev je povinné navrhovať aktívny parter.</p> <p>Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.</p> <p>Výstavbu na funkčnej ploche riešiť s architektonicky pridanou hodnotou vzhľadom na exponovanú polohu lokality. Vizualizáciu realizovať na základe výsledkov architektonickej súťaže.</p>                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17/23/6 | <p>Na nároží ulíc Toryská a Ružová je prípustné umiestniť výškový akcent s maximálnou výškou 10 NP a zároveň 32 m.</p> <p>Maximálna plošná výmera zastavanej plochy akcentovanej časti objektu je stanovená na 250 m<sup>2</sup>.</p> <p>Pozdĺž plochy námestí a peších priestranstiev je povinné navrhovať aktívny parter.</p> <p>Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.</p> <p>Výstavbu na funkčnej ploche riešiť s architektonicky pridanou hodnotou vzhľadom na exponovanú polohu lokality. Vizualizáciu realizovať na základe výsledkov architektonickej súťaže.</p> |
| 17/23/7 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17/23/3 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17/23/5 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17/23/4 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17/23/8 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17/23/2 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/23/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/23/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/23/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/23/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/23/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/23/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/23/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/23/2                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/23/1                                    | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 17/23/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/23/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/23/3                                    | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 17/23/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/23/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/23/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/23/2                                    | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 17/24

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 11 926 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 17/24/1                                    | 11 926                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 17/24/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/24/1                                    | MO-27          | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/24/1                                    | Áno  | -                                     | RBk11                              | -                                  | BK-M24                             |

# REGULAČNÝ LIST 17/25

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 71 674 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 6      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                             | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                |                |                                              |                             |    |                                               |
| 17/25/1                                    | 8 399                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy námestí a<br>peších priestranstiev      | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 50                                            |
| 17/25/2                                    | 27 611                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy občianskej<br>vybavenosti               | S              | 60                                           | 8                           | 32 | 20                                            |
| 17/25/3                                    | 6 165                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a<br>parkovo upravenej<br>zelene | S              | 3                                            | 2                           | 7  | 70                                            |
| 17/25/4                                    | 11 320                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v<br>bytových domoch            | S              | 30                                           | 5                           | 16 | 60                                            |
| 17/25/5                                    | 8 541                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej<br>vybavenosti               | S              | 60                                           | 3                           | 20 | 30                                            |
| 17/25/6                                    | 9 638                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a<br>parkovo upravenej<br>zelene | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 17/25/6 | - |
| 17/25/4 | - |
| 17/25/5 | - |
| 17/25/3 | - |
| 17/25/2 | - |
| 17/25/1 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/25/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/25/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/25/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/25/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/25/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/25/1                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/25/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M24                             |
| 17/25/4                                    | -    | -                                     | RBk11, RBk12                       | -                                  | BK-M24                             |
| 17/25/5                                    | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |
| 17/25/3                                    | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |
| 17/25/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/25/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 17/26

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 34 087 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 17/26/1                                    | 34 087                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 17/26/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA       | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/26/1                                    | MO-26, MO-37, MZ2-24 | -                        | C-00111, C-0031            |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/26/1                                    | Áno  | RBc19                                 | -                                  | -                                  | BK-M28, BK-M24                     |

# REGULAČNÝ LIST 17/27

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 32 320 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 17/27/1                                    | 32 320                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 17/27/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA               | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/27/1                                    | MZ2-23, MZ2-20, MO-27, MO-28 | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/27/1                                    | Áno  | -                                     | RBk11, RBk12                       | BC-M9                              | BK-M24, BK-M24, BK-M24             |



# REGULAČNÝ LIST 17/28

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

203 086

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI

29

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 17/28/1                                    | 19 256                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 8                           | 27 | 50                                            |
| 17/28/10                                   | 7 088                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 17/28/11                                   | 8 263                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/28/12                                   | 996                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 70                                           | 3                           | 12 | 20                                            |
| 17/28/13                                   | 732                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 50                                           | 12                          | 36 | 40                                            |
| 17/28/14                                   | 11 002                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 8                           | 27 | 60                                            |
| 17/28/15                                   | 19 475                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 9                           | 30 | 30                                            |
| 17/28/16                                   | 1 533                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 2                           | 8  | 20                                            |
| 17/28/17                                   | 5 925                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 2                           | 10 | 15                                            |
| 17/28/18                                   | 1 617                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 20                                            |
| 17/28/19                                   | 2 332                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 3                           | 16 | 5                                             |
| 17/28/2                                    | 16 052                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/28/20                                   | 10 981                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 2                           | 8  | 60                                            |
| 17/28/21                                   | 9 068                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 17/28/22                                   | 8 023                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 17/28/23                                   | 1 730                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 11                          | 36 | 30                                            |
| 17/28/24                                   | 2 993                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/28/25                                   | 3 989                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 11                          | 36 | 60                                            |

|          |        |                                                     |   |    |    |    |    |
|----------|--------|-----------------------------------------------------|---|----|----|----|----|
| 17/28/26 | 15 201 | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 25 | 8  | 30 | 45 |
| 17/28/27 | 9 201  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 15 | 11 | 38 | 70 |
| 17/28/28 | 2 513  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 30 | 13 | 42 | 50 |
| 17/28/29 | 1 354  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 60 | 3  | 12 | 20 |
| 17/28/3  | 6 808  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | -  | -  | -  |
| 17/28/4  | 9 156  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 15 | 12 | 36 | 60 |
| 17/28/5  | 9 869  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 40 | 10 | 34 | 20 |
| 17/28/6  | 2 475  | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S | 0  | 0  | 0  | 40 |
| 17/28/7  | 7 569  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 25 | 13 | 42 | 50 |
| 17/28/8  | 6 057  | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S | 0  | 0  | 0  | 70 |
| 17/28/9  | 1 828  | Plochy dopravných zariadení                         | T | 70 | 3  | 10 | 20 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                                                                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17/28/5  | -                                                                                                                                                          |
| 17/28/8  | -                                                                                                                                                          |
| 17/28/3  | -                                                                                                                                                          |
| 17/28/1  | -                                                                                                                                                          |
| 17/28/6  | -                                                                                                                                                          |
| 17/28/7  | -                                                                                                                                                          |
| 17/28/2  | -                                                                                                                                                          |
| 17/28/4  | -                                                                                                                                                          |
| 17/28/24 | -                                                                                                                                                          |
| 17/28/27 | -                                                                                                                                                          |
| 17/28/26 | -                                                                                                                                                          |
| 17/28/20 | -                                                                                                                                                          |
| 17/28/17 | Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách. |
| 17/28/10 | -                                                                                                                                                          |
| 17/28/21 | -                                                                                                                                                          |
| 17/28/23 | -                                                                                                                                                          |
| 17/28/14 | -                                                                                                                                                          |
| 17/28/19 | Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách. |
| 17/28/11 | -                                                                                                                                                          |
| 17/28/18 | -                                                                                                                                                          |
| 17/28/22 | -                                                                                                                                                          |
| 17/28/16 | -                                                                                                                                                          |
| 17/28/15 | -                                                                                                                                                          |
| 17/28/9  | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.                                                                                  |
| 17/28/12 | -                                                                                                                                                          |
| 17/28/29 | -                                                                                                                                                          |
| 17/28/28 | -                                                                                                                                                          |
| 17/28/25 | -                                                                                                                                                          |

|          |   |
|----------|---|
| 17/28/13 | - |
|----------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/28/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/28/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/28/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/28/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/28/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/28/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/28/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/28/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/28/24                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/28/27                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/28/26                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/28/20                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/28/17                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/28/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/28/21                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/28/23                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/28/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/28/19                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/28/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/28/18                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/28/22                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/28/16                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/28/15                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/28/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/28/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/28/29                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/28/28                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/28/25                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/28/13                                   | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/28/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M24                             |
| 17/28/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M24                             |
| 17/28/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M24                             |
| 17/28/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M24                             |
| 17/28/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M24                             |
| 17/28/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M24                             |
| 17/28/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M24                             |
| 17/28/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M24                             |
| 17/28/24                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|          |   |   |   |   |   |
|----------|---|---|---|---|---|
| 17/28/27 | - | - | - | - | - |
| 17/28/26 | - | - | - | - | - |
| 17/28/20 | - | - | - | - | - |
| 17/28/17 | - | - | - | - | - |
| 17/28/10 | - | - | - | - | - |
| 17/28/21 | - | - | - | - | - |
| 17/28/23 | - | - | - | - | - |
| 17/28/14 | - | - | - | - | - |
| 17/28/19 | - | - | - | - | - |
| 17/28/11 | - | - | - | - | - |
| 17/28/18 | - | - | - | - | - |
| 17/28/22 | - | - | - | - | - |
| 17/28/16 | - | - | - | - | - |
| 17/28/15 | - | - | - | - | - |
| 17/28/9  | - | - | - | - | - |
| 17/28/12 | - | - | - | - | - |
| 17/28/29 | - | - | - | - | - |
| 17/28/28 | - | - | - | - | - |
| 17/28/25 | - | - | - | - | - |
| 17/28/13 | - | - | - | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 17/29

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

173 782

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

13

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 17/29/1                                    | 27 389                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 35                                           | 8                           | 28 | 30                                            |
| 17/29/10                                   | 3 167                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/29/11                                   | 5 115                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 17/29/12                                   | 1 166                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/29/13                                   | 8 690                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 17/29/2                                    | 55 226                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 17/29/3                                    | 1 874                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/29/4                                    | 5 732                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/29/5                                    | 7 563                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 50                                           | 3                           | 14 | 30                                            |
| 17/29/6                                    | 654                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/29/7                                    | 31 629                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 17/29/8                                    | 24 931                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 50                                           | 3                           | 16 | 30                                            |
| 17/29/9                                    | 646                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |   |
|----------|---|
| 17/29/7  | - |
| 17/29/2  | - |
| 17/29/8  | - |
| 17/29/1  | - |
| 17/29/13 | - |
| 17/29/11 | - |
| 17/29/10 | - |

|          |   |
|----------|---|
| 17/29/12 | - |
| 17/29/9  | - |
| 17/29/6  | - |
| 17/29/4  | - |
| 17/29/3  | - |
| 17/29/5  | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/29/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/29/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/29/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/29/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/29/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/29/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/29/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/29/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/29/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/29/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/29/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/29/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/29/5                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/29/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/29/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/29/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/29/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/29/13                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/29/11                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/29/10                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/29/12                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/29/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/29/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/29/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/29/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/29/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 17/30

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 52 122 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 4      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                       | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                          |                |                                              |                             |    |                                               |
| 17/30/1                                    | 20 331                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 17/30/2                                    | 25 060                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch         | S              | 20                                           | 8                           | 30 | 40                                            |
| 17/30/3                                    | 2 654                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení              | S              | 60                                           | 1                           | 4  | 20                                            |
| 17/30/4                                    | 4 077                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch         | S              | 20                                           | 9                           | 26 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17/30/1 | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17/30/2 | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17/30/4 | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17/30/3 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.<br>Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/30/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/30/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/30/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/30/3                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/30/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M28                             |
| 17/30/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M28                             |
| 17/30/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M28                             |

|         |   |   |   |   |   |
|---------|---|---|---|---|---|
| 17/30/3 | - | - | - | - | - |
|---------|---|---|---|---|---|



# REGULAČNÝ LIST 17/31

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 32 755 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 17/31/1                                    | 32 755                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 17/31/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA       | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/31/1                                    | MZ2-23, MO-35, MO-29 | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/31/1                                    | Áno  | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 17/32

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 279 785 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 41      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 17/32/1                                    | 9 417                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 20                                           | 1                           | 7  | 30                                            |
| 17/32/10                                   | 37 489                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 17/32/11                                   | 4 135                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/32/12                                   | 4 215                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 70                                           | 3                           | 10 | 20                                            |
| 17/32/13                                   | 1 018                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 12                          | 36 | 40                                            |
| 17/32/14                                   | 4 465                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 45                                           | 8                           | 27 | 45                                            |
| 17/32/15                                   | 967                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 1                           | 5  | 30                                            |
| 17/32/16                                   | 2 086                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 17/32/17                                   | 6 956                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 2                           | 8  | 60                                            |
| 17/32/18                                   | 6 793                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 45                                           | 10                          | 32 | 40                                            |
| 17/32/19                                   | 18 309                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 3                           | 15 | 30                                            |
| 17/32/2                                    | 8 186                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 4                           | 15 | 50                                            |
| 17/32/20                                   | 6 241                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 25                                           | 2                           | 8  | 60                                            |
| 17/32/21                                   | 1 624                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 70                                           | 3                           | 10 | 20                                            |
| 17/32/22                                   | 2 306                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 4                           | 15 | 60                                            |
| 17/32/23                                   | 1 602                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 35                                           | 2                           | 7  | 20                                            |
| 17/32/24                                   | 4 193                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 8                           | 27 | 50                                            |
| 17/32/25                                   | 2 729                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 12                          | 36 | 60                                            |
| 17/32/26                                   | 2 704                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 30                                            |

|          |        |                                                     |   |    |    |    |    |
|----------|--------|-----------------------------------------------------|---|----|----|----|----|
| 17/32/27 | 8 394  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | -  | -  | -  |
| 17/32/28 | 2 646  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 90 | 3  | 15 | 0  |
| 17/32/29 | 1 433  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 20 | 4  | 15 | 60 |
| 17/32/3  | 15 612 | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 25 | 8  | 27 | 60 |
| 17/32/30 | 12 056 | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 15 | 4  | 15 | 70 |
| 17/32/31 | 4 953  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 30 | 4  | 15 | 50 |
| 17/32/32 | 3 418  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | -  | -  | -  |
| 17/32/33 | 8 840  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 40 | 8  | 27 | 50 |
| 17/32/34 | 6 712  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | -  | -  | -  |
| 17/32/35 | 1 143  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 65 | 1  | 5  | 10 |
| 17/32/36 | 12 652 | Plochy športu a rekreácie                           | S | 30 | 2  | 8  | 20 |
| 17/32/37 | 9 305  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 20 | 8  | 27 | 70 |
| 17/32/38 | 3 659  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 20 | 12 | 36 | 70 |
| 17/32/39 | 6 668  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 20 | 2  | 8  | 60 |
| 17/32/4  | 2 832  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | -  | -  | -  |
| 17/32/40 | 1 336  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 25 | 12 | 36 | 60 |
| 17/32/41 | 2 207  | Plochy dopravných zariadení                         | T | 70 | 3  | 10 | 20 |
| 17/32/5  | 9 506  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 20 | 4  | 15 | 50 |
| 17/32/6  | 2 392  | Plochy dopravných zariadení                         | T | 70 | 3  | 10 | 20 |
| 17/32/7  | 6 895  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | -  | -  | -  |
| 17/32/8  | 4 927  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 20 | 12 | 36 | 65 |
| 17/32/9  | 26 764 | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S | 0  | 0  | 0  | 80 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|
| 17/32/10 | -                                                                         |
| 17/32/3  | -                                                                         |
| 17/32/12 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy. |
| 17/32/9  | -                                                                         |
| 17/32/7  | -                                                                         |
| 17/32/6  | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy. |
| 17/32/5  | -                                                                         |
| 17/32/11 | -                                                                         |
| 17/32/8  | -                                                                         |
| 17/32/36 | -                                                                         |

|          |                                                                           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|
| 17/32/19 | -                                                                         |
| 17/32/2  | -                                                                         |
| 17/32/4  | -                                                                         |
| 17/32/39 | -                                                                         |
| 17/32/26 | -                                                                         |
| 17/32/35 | -                                                                         |
| 17/32/41 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy. |
| 17/32/27 | -                                                                         |
| 17/32/30 | -                                                                         |
| 17/32/34 | -                                                                         |
| 17/32/37 | -                                                                         |
| 17/32/23 | -                                                                         |
| 17/32/33 | -                                                                         |
| 17/32/32 | -                                                                         |
| 17/32/21 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy. |
| 17/32/22 | -                                                                         |
| 17/32/31 | -                                                                         |
| 17/32/38 | -                                                                         |
| 17/32/17 | -                                                                         |
| 17/32/20 | -                                                                         |
| 17/32/18 | -                                                                         |
| 17/32/14 | -                                                                         |
| 17/32/16 | -                                                                         |
| 17/32/13 | -                                                                         |
| 17/32/29 | -                                                                         |
| 17/32/40 | -                                                                         |
| 17/32/24 | -                                                                         |
| 17/32/25 | -                                                                         |
| 17/32/28 | -                                                                         |
| 17/32/1  | -                                                                         |
| 17/32/15 | -                                                                         |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/32/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/32/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/32/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/32/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/32/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/32/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/32/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/32/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/32/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/32/36                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/32/19                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/32/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/32/4                                    | -              | -                        | -                          |

|          |   |   |   |
|----------|---|---|---|
| 17/32/39 | - | - | - |
| 17/32/26 | - | - | - |
| 17/32/35 | - | - | - |
| 17/32/41 | - | - | - |
| 17/32/27 | - | - | - |
| 17/32/30 | - | - | - |
| 17/32/34 | - | - | - |
| 17/32/37 | - | - | - |
| 17/32/23 | - | - | - |
| 17/32/33 | - | - | - |
| 17/32/32 | - | - | - |
| 17/32/21 | - | - | - |
| 17/32/22 | - | - | - |
| 17/32/31 | - | - | - |
| 17/32/38 | - | - | - |
| 17/32/17 | - | - | - |
| 17/32/20 | - | - | - |
| 17/32/18 | - | - | - |
| 17/32/14 | - | - | - |
| 17/32/16 | - | - | - |
| 17/32/13 | - | - | - |
| 17/32/29 | - | - | - |
| 17/32/40 | - | - | - |
| 17/32/24 | - | - | - |
| 17/32/25 | - | - | - |
| 17/32/28 | - | - | - |
| 17/32/1  | - | - | - |
| 17/32/15 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/32/10                                   | Áno  | -                                     | RBk12                              | BC-M9                              | BK-M27, BK-M24, BK-M24             |
| 17/32/3                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M9                              | BK-M24                             |
| 17/32/12                                   | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | BK-M24                             |
| 17/32/9                                    | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | BK-M24                             |
| 17/32/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M24                             |
| 17/32/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M24                             |
| 17/32/5                                    | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | BK-M24                             |
| 17/32/11                                   | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | BK-M24                             |
| 17/32/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M24                             |
| 17/32/36                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/32/19                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/32/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/32/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/32/39                                   | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |
| 17/32/26                                   | -    | -                                     | -                                  | BC-M9                              | -                                  |
| 17/32/35                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|          |   |   |       |       |   |
|----------|---|---|-------|-------|---|
| 17/32/41 | - | - | -     | -     | - |
| 17/32/27 | - | - | -     | -     | - |
| 17/32/30 | - | - | -     | -     | - |
| 17/32/34 | - | - | RBk12 | -     | - |
| 17/32/37 | - | - | -     | -     | - |
| 17/32/23 | - | - | RBk12 | -     | - |
| 17/32/33 | - | - | -     | -     | - |
| 17/32/32 | - | - | -     | -     | - |
| 17/32/21 | - | - | RBk12 | -     | - |
| 17/32/22 | - | - | -     | -     | - |
| 17/32/31 | - | - | RBk12 | -     | - |
| 17/32/38 | - | - | RBk12 | -     | - |
| 17/32/17 | - | - | RBk12 | -     | - |
| 17/32/20 | - | - | -     | BC-M9 | - |
| 17/32/18 | - | - | -     | BC-M9 | - |
| 17/32/14 | - | - | -     | -     | - |
| 17/32/16 | - | - | -     | -     | - |
| 17/32/13 | - | - | -     | -     | - |
| 17/32/29 | - | - | -     | -     | - |
| 17/32/40 | - | - | -     | -     | - |
| 17/32/24 | - | - | -     | -     | - |
| 17/32/25 | - | - | -     | -     | - |
| 17/32/28 | - | - | -     | -     | - |
| 17/32/1  | - | - | -     | -     | - |
| 17/32/15 | - | - | -     | -     | - |

# REGULAČNÝ LIST 17/33

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 29 528 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 17/33/1                                    | 29 528                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 17/33/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                    | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/33/1                                    | MO-32, MO-30, MO-29, MO-28, MO-31 | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/33/1                                    | Áno  | -                                     | RBk11                              | BC-M6                              | BK-M27                             |

# REGULAČNÝ LIST 17/34

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 173 789 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 14      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 17/34/1                                    | 10 618                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 20                                           | 3                           | 15 | 30                                            |
| 17/34/10                                   | 4 177                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 2                           | 8  | 20                                            |
| 17/34/11                                   | 16 781                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 17/34/12                                   | 977                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/34/13                                   | 21 453                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 17/34/14                                   | 1 688                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/34/2                                    | 2 506                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy športu a rekreácie                           | R              | 0,5                                          | 2                           | 12 | 20                                            |
| 17/34/3                                    | 9 121                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 40                                           | 4                           | 14 | 45                                            |
| 17/34/4                                    | 17 109                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/34/5                                    | 25 003                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 17/34/6                                    | 21 473                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 17/34/7                                    | 16 645                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 17/34/8                                    | 1 516                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 3                           | 10 | 40                                            |
| 17/34/9                                    | 24 722                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |   |
|----------|---|
| 17/34/9  | - |
| 17/34/5  | - |
| 17/34/7  | - |
| 17/34/10 | - |
| 17/34/6  | - |
| 17/34/11 | - |



|          |   |
|----------|---|
| 17/34/1  | - |
| 17/34/13 | - |
| 17/34/8  | - |
| 17/34/14 | - |
| 17/34/12 | - |
| 17/34/4  | - |
| 17/34/3  | - |
| 17/34/2  | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/34/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/34/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/34/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/34/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/34/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/34/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/34/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/34/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/34/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/34/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/34/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/34/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/34/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/34/2                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/34/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/34/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/34/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/34/10                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/34/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/34/11                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/34/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/34/13                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/34/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/34/14                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/34/12                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/34/4                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/34/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/34/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 17/35

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 12 715 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 17/35/1                                    | 12 715                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 17/35/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/35/1                                    | MO-36, MO-37   | -                        | C-0031, C-0030             |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/35/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M28                             |

# REGULAČNÝ LIST 17/36

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 10 327 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 17/36/1                                    | 10 327                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 17/36/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/36/1                                    | MO-36          | -                        | C-0030                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/36/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M28                             |

# REGULAČNÝ LIST 17/37

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

230 104

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

26

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 17/37/1                                    | 9 661                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 9                           | 30 | 50                                            |
| 17/37/10                                   | 10 254                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 8                           | 28 | 60                                            |
| 17/37/11                                   | 1 169                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 35                                           | 11                          | 37 | 50                                            |
| 17/37/12                                   | 968                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 11                          | 37 | 50                                            |
| 17/37/13                                   | 2 509                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 40                                           | 8                           | 27 | 30                                            |
| 17/37/14                                   | 24 179                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 9                           | 30 | 50                                            |
| 17/37/15                                   | 4 329                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                         | S              | 80                                           | 3                           | 10 | 20                                            |
| 17/37/16                                   | 7 132                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 9                           | 30 | 45                                            |
| 17/37/17                                   | 36 451                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 30                                           | 10                          | 32 | 30                                            |
| 17/37/18                                   | 13 322                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 25                                           | 2                           | 10 | 40                                            |
| 17/37/19                                   | 3 891                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 3                           | 12 | 30                                            |
| 17/37/2                                    | 2 870                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 17/37/20                                   | 6 812                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 70                                           | 3                           | 10 | 20                                            |
| 17/37/21                                   | 11 772                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 17/37/22                                   | 5 986                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 3                           | 15 | 10                                            |
| 17/37/23                                   | 4 965                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 8                           | 30 | 50                                            |
| 17/37/24                                   | 3 657                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 2                           | 8  | 20                                            |
| 17/37/25                                   | 3 371                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/37/26                                   | 16 091                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 15                                           | 8                           | 28 | 70                                            |

|         |        |                                                     |   |    |   |    |    |
|---------|--------|-----------------------------------------------------|---|----|---|----|----|
| 17/37/3 | 4 755  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 20 | 2 | 8  | 60 |
| 17/37/4 | 10 999 | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | -  | -  |
| 17/37/5 | 13 175 | Plochy športu a rekreácie                           | S | 20 | 2 | 12 | 50 |
| 17/37/6 | 16 793 | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 35 | 3 | 12 | 40 |
| 17/37/7 | 8 980  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | -  | -  |
| 17/37/8 | 1 657  | Plochy zmiešaného územia                            | T | 40 | 4 | 12 | 40 |
| 17/37/9 | 4 356  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 25 | 2 | 9  | 60 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17/37/17 | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17/37/21 | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17/37/23 | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17/37/10 | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17/37/22 | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17/37/19 | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17/37/24 | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17/37/13 | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17/37/26 | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17/37/25 | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17/37/4  | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17/37/16 | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17/37/9  | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17/37/8  | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17/37/7  | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17/37/12 | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17/37/11 | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17/37/6  | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17/37/3  | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17/37/2  | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17/37/14 | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17/37/1  | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17/37/20 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.                                                                                                                                                               |
| 17/37/18 | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17/37/5  | -                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17/37/15 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.<br>Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/37/17                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/37/21                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/37/23                                   | -              | -                        | -                          |

|          |   |   |   |
|----------|---|---|---|
| 17/37/10 | - | - | - |
| 17/37/22 | - | - | - |
| 17/37/19 | - | - | - |
| 17/37/24 | - | - | - |
| 17/37/13 | - | - | - |
| 17/37/26 | - | - | - |
| 17/37/25 | - | - | - |
| 17/37/4  | - | - | - |
| 17/37/16 | - | - | - |
| 17/37/9  | - | - | - |
| 17/37/8  | - | - | - |
| 17/37/7  | - | - | - |
| 17/37/12 | - | - | - |
| 17/37/11 | - | - | - |
| 17/37/6  | - | - | - |
| 17/37/3  | - | - | - |
| 17/37/2  | - | - | - |
| 17/37/14 | - | - | - |
| 17/37/1  | - | - | - |
| 17/37/20 | - | - | - |
| 17/37/18 | - | - | - |
| 17/37/5  | - | - | - |
| 17/37/15 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/37/17                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M28                             |
| 17/37/21                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M28                             |
| 17/37/23                                   | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M28                             |
| 17/37/10                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M28                             |
| 17/37/22                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M28                             |
| 17/37/19                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M28                             |
| 17/37/24                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M28                             |
| 17/37/13                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M28                             |
| 17/37/26                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M28                             |
| 17/37/25                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M28                             |
| 17/37/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M28                             |
| 17/37/16                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M28                             |
| 17/37/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/37/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/37/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/37/12                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/37/11                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/37/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/37/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/37/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/37/14                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|          |     |   |   |   |   |
|----------|-----|---|---|---|---|
| 17/37/1  | -   | - | - | - | - |
| 17/37/20 | Áno | - | - | - | - |
| 17/37/18 | -   | - | - | - | - |
| 17/37/5  | -   | - | - | - | - |
| 17/37/15 | -   | - | - | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 17/38

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 14 992 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 17/38/1                                    | 14 992                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 17/38/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/38/1                                    | MO-35          | -                        | C-0029                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/38/1                                    | Áno  | -                                     | RBk12                              | -                                  | BK-M27                             |



# REGULAČNÝ LIST 17/39

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 348 937 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 35      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 17/39/1                                    | 5 820                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 17/39/10                                   | 3 313                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/39/11                                   | 13 018                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 4                           | 15 | 70                                            |
| 17/39/12                                   | 1 327                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 60                                           | 1                           | 8  | 25                                            |
| 17/39/13                                   | 8 197                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 4                           | 15 | 70                                            |
| 17/39/14                                   | 13 248                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 8                           | 30 | 60                                            |
| 17/39/15                                   | 7 482                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 8                           | 30 | 50                                            |
| 17/39/16                                   | 12 424                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 17/39/17                                   | 11 502                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 17/39/18                                   | 26 173                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 17/39/19                                   | 2 549                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 2                           | 8  | 40                                            |
| 17/39/2                                    | 4 472                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S              | 1                                            | 1                           | 5  | 30                                            |
| 17/39/20                                   | 4 474                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 9                           | 30 | 70                                            |
| 17/39/21                                   | 3 414                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 2                           | 8  | 30                                            |
| 17/39/22                                   | 18 488                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 3                           | 12 | 30                                            |
| 17/39/23                                   | 11 700                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 8                           | 30 | 70                                            |
| 17/39/24                                   | 5 960                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 9                           | 30 | 70                                            |
| 17/39/25                                   | 5 158                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 20                                           | 2                           | 8  | 70                                            |

|          |        |                                                     |   |    |   |    |    |
|----------|--------|-----------------------------------------------------|---|----|---|----|----|
| 17/39/26 | 11 687 | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | -  | -  |
| 17/39/27 | 1 657  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 25 | 9 | 30 | 60 |
| 17/39/28 | 55 613 | Plochy občianskej vybavenosti                       | T | 50 | 6 | 21 | 40 |
| 17/39/29 | 7 718  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 25 | 2 | 8  | 50 |
| 17/39/3  | 16 942 | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | -  | -  |
| 17/39/30 | 15 587 | Plochy športu a rekreácie                           | S | 30 | 3 | 12 | 20 |
| 17/39/31 | 11 785 | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 20 | 4 | 15 | 70 |
| 17/39/32 | 3 636  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | -  | -  |
| 17/39/33 | 2 854  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 30 | 4 | 15 | 60 |
| 17/39/34 | 1 830  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 40 | 4 | 16 | 30 |
| 17/39/35 | 2 727  | Plochy bývania v bytových domoch                    | T | 40 | 4 | 16 | 30 |
| 17/39/4  | 30 216 | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 30 | 8 | 30 | 50 |
| 17/39/5  | 10 781 | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 60 | 3 | 12 | 5  |
| 17/39/6  | 7 379  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 25 | 2 | 8  | 60 |
| 17/39/7  | 1 480  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | -  | -  |
| 17/39/8  | 4 387  | Plochy dopravných zariadení                         | T | 70 | 3 | 10 | 20 |
| 17/39/9  | 3 939  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 15 | 4 | 15 | 70 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|
| 17/39/3  | -                                                                         |
| 17/39/28 | -                                                                         |
| 17/39/1  | -                                                                         |
| 17/39/5  | -                                                                         |
| 17/39/25 | -                                                                         |
| 17/39/26 | -                                                                         |
| 17/39/16 | -                                                                         |
| 17/39/18 | -                                                                         |
| 17/39/21 | -                                                                         |
| 17/39/2  | -                                                                         |
| 17/39/14 | -                                                                         |
| 17/39/4  | -                                                                         |
| 17/39/27 | -                                                                         |
| 17/39/6  | -                                                                         |
| 17/39/22 | -                                                                         |
| 17/39/10 | -                                                                         |
| 17/39/30 | -                                                                         |
| 17/39/8  | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy. |
| 17/39/17 | -                                                                         |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17/39/7  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17/39/32 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17/39/34 | V severnej časti pozemku je prípustné umiestniť výškový akcent s maximálnou výškou 6 NP a zároveň 20 m. Maximálna plošná výmera zastavanej plochy akcentovanej časti objektu je stanovená na 250 m <sup>2</sup> .<br>Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách. |
| 17/39/31 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17/39/12 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17/39/19 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17/39/29 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17/39/33 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17/39/13 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17/39/11 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17/39/9  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17/39/23 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17/39/15 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17/39/20 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17/39/24 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17/39/35 | Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.                                                                                                                                                                                                                      |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/39/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/39/28                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/39/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/39/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/39/25                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/39/26                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/39/16                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/39/18                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/39/21                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/39/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/39/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/39/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/39/27                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/39/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/39/22                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/39/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/39/30                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/39/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/39/17                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/39/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/39/32                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/39/34                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/39/31                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/39/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/39/19                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/39/29                                   | -              | -                        | -                          |

|          |   |   |   |
|----------|---|---|---|
| 17/39/33 | - | - | - |
| 17/39/13 | - | - | - |
| 17/39/11 | - | - | - |
| 17/39/9  | - | - | - |
| 17/39/23 | - | - | - |
| 17/39/15 | - | - | - |
| 17/39/20 | - | - | - |
| 17/39/24 | - | - | - |
| 17/39/35 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/39/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M27, BK-M27                     |
| 17/39/28                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M27                             |
| 17/39/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M27                             |
| 17/39/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M27                             |
| 17/39/25                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M27                             |
| 17/39/26                                   | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M27                             |
| 17/39/16                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M27                             |
| 17/39/18                                   | Áno  | -                                     | RBk12                              | -                                  | BK-M27                             |
| 17/39/21                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M27                             |
| 17/39/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M27                             |
| 17/39/14                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M27                             |
| 17/39/4                                    | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | BK-M27                             |
| 17/39/27                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M27                             |
| 17/39/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/39/22                                   | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |
| 17/39/10                                   | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |
| 17/39/30                                   | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |
| 17/39/8                                    | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |
| 17/39/17                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/39/7                                    | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |
| 17/39/32                                   | Áno  | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |
| 17/39/34                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/39/31                                   | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |
| 17/39/12                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/39/19                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/39/29                                   | Áno  | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |
| 17/39/33                                   | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |
| 17/39/13                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/39/11                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/39/9                                    | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |
| 17/39/23                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/39/15                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/39/20                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/39/24                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/39/35                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 17/40

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 5 805 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 17/40/1                                    | 5 805                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 17/40/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/40/1                                    | MO-29          | -                        | C-0028                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/40/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 17/41

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 217 701 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 21      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 17/41/1                                    | 18 076                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 17/41/10                                   | 4 933                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 17/41/11                                   | 11 574                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 17/41/12                                   | 41 770                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 17/41/13                                   | 12 403                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/41/14                                   | 2 403                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 5                           | 17 | 20                                            |
| 17/41/15                                   | 5 548                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 17/41/16                                   | 7 366                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 17/41/17                                   | 8 697                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 9  | 40                                            |
| 17/41/18                                   | 12 774                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 17/41/19                                   | 8 143                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 17/41/2                                    | 17 804                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/41/20                                   | 3 130                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 17/41/21                                   | 9 170                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 17/41/3                                    | 7 274                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 17/41/4                                    | 3 970                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 17/41/5                                    | 10 015                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 17/41/6                                    | 11 309                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 17/41/7                                    | 8 555                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

|         |        |                                   |   |    |   |    |    |
|---------|--------|-----------------------------------|---|----|---|----|----|
| 17/41/8 | 10 923 | Plochy bývania v rodinných domoch | S | 30 | 2 | 12 | 50 |
| 17/41/9 | 1 864  | Plochy sídelnej zelene            | - | -  | - | -  | -  |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |   |
|----------|---|
| 17/41/19 | - |
| 17/41/20 | - |
| 17/41/21 | - |
| 17/41/13 | - |
| 17/41/18 | - |
| 17/41/15 | - |
| 17/41/11 | - |
| 17/41/7  | - |
| 17/41/17 | - |
| 17/41/8  | - |
| 17/41/5  | - |
| 17/41/6  | - |
| 17/41/4  | - |
| 17/41/14 | - |
| 17/41/16 | - |
| 17/41/12 | - |
| 17/41/1  | - |
| 17/41/2  | - |
| 17/41/9  | - |
| 17/41/3  | - |
| 17/41/10 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/41/19                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/41/20                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/41/21                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/41/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/41/18                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/41/15                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/41/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/41/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/41/17                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/41/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/41/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/41/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/41/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/41/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/41/16                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/41/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/41/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/41/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/41/9                                    | -              | -                        | -                          |

|                                            |      |                                       |                                    |                                    |                                    |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/41/3                                    | -    | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 17/41/10                                   | -    | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA                      |      |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
| 17/41/19                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/41/20                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/41/21                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/41/13                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/41/18                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/41/15                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/41/11                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/41/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/41/17                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/41/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/41/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/41/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/41/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/41/14                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/41/16                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/41/12                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/41/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/41/2                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/41/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/41/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/41/10                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 17/42

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 17 967 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 17/42/1                                    | 17 967                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 17/42/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/42/1                                    | MZ3-44         | E-18, E-19, E-33         | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/42/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M27                             |

# REGULAČNÝ LIST 17/43

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

199 116

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

6

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                     | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                        |                |                                              |                             |    |                                               |
| 17/43/1                                    | 8 621                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti          | T              | 40                                           | 2                           | 8  | 30                                            |
| 17/43/2                                    | 2 761                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy námestí a peších priestranstiev | T              | 5                                            | 1                           | 5  | 45                                            |
| 17/43/3                                    | 14 451                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti          | S              | 40                                           | 9                           | 35 | 30                                            |
| 17/43/4                                    | 7 705                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy športu a rekreácie              | T              | 90                                           | 3                           | 20 | 5                                             |
| 17/43/5                                    | 53 006                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti          | T              | 40                                           | 9                           | 35 | 30                                            |
| 17/43/6                                    | 112 572                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy dopravných zariadení            | S              | 50                                           | 3                           | 12 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17/43/6 | -                                                                                                                                                   |
| 17/43/5 | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. |
| 17/43/4 | -                                                                                                                                                   |
| 17/43/1 | -                                                                                                                                                   |
| 17/43/3 | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. |
| 17/43/2 | -                                                                                                                                                   |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/43/6                                    | -              | E-19                     | -                          |
| 17/43/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/43/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/43/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/43/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/43/2                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/43/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M27                             |
| 17/43/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/43/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/43/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/43/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/43/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 17/44

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

55 361

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

13

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 17/44/1                                    | 3 182                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 17/44/10                                   | 2 418                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 9  | 60                                            |
| 17/44/11                                   | 5 195                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 55                                           | 2                           | 9  | 40                                            |
| 17/44/12                                   | 1 190                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                           | R              | 30                                           | 2                           | 8  | 40                                            |
| 17/44/13                                   | 7 378                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 9  | 60                                            |
| 17/44/2                                    | 1 827                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | R              | 50                                           | 4                           | 14 | 40                                            |
| 17/44/3                                    | 15 258                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/44/4                                    | 8 569                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 60                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 17/44/5                                    | 1 215                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | R              | 65                                           | 4                           | 14 | 35                                            |
| 17/44/6                                    | 3 234                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | R              | 60                                           | 4                           | 14 | 40                                            |
| 17/44/7                                    | 1 599                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 55                                           | 2                           | 9  | 40                                            |
| 17/44/8                                    | 3 628                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 55                                           | 2                           | 9  | 45                                            |
| 17/44/9                                    | 668                                                                                                                                                                                                                                                                     | Plochy námestí a peších priestranstiev              | T              | 0                                            | 0                           | 0  | 0                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |   |
|----------|---|
| 17/44/4  | - |
| 17/44/2  | - |
| 17/44/5  | - |
| 17/44/1  | - |
| 17/44/11 | - |
| 17/44/8  | - |
| 17/44/9  | - |
| 17/44/12 | - |
| 17/44/6  | - |

|          |   |
|----------|---|
| 17/44/13 | - |
| 17/44/10 | - |
| 17/44/3  | - |
| 17/44/7  | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/44/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/44/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/44/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/44/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/44/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/44/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/44/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/44/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/44/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/44/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/44/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/44/3                                    | -              | -                        | C-0037                     |
| 17/44/7                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/44/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/44/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/44/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/44/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/44/11                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/44/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/44/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/44/12                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/44/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/44/13                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/44/10                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/44/3                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/44/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 17/45

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 45 897 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 17/45/1                                    | 45 897                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 17/45/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                              | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/45/1                                    | MZ1-22, MZ2-16, MZ3-34, MO-34, MO-32, MO-33 | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/45/1                                    | Áno  | -                                     | RBk11, RBk12, RBk6                 | -                                  | BK-M27, BK-M23                     |

# REGULAČNÝ LIST 17/46

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

105 559

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

6

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 17/46/1                                    | 37 788                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/46/2                                    | 25 950                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 17/46/3                                    | 13 893                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 17/46/4                                    | 3 113                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/46/5                                    | 13 474                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 17/46/6                                    | 11 341                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy občianskej vybavenosti                       | T              | 40                                           | 2                           | 8  | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 17/46/6 | - |
| 17/46/1 | - |
| 17/46/5 | - |
| 17/46/3 | - |
| 17/46/4 | - |
| 17/46/2 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/46/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/46/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/46/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/46/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/46/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/46/2                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/46/6                                    | -    | -                                     | RBk11                              | BC-M6                              | BK-M27                             |
| 17/46/1                                    | -    | -                                     | RBk11                              | BC-M6                              | -                                  |
| 17/46/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/46/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/46/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/46/2                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M6                              | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 17/47

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 272 675 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 17      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 17/47/1                                    | 8 165                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 3                           | 14 | 50                                            |
| 17/47/10                                   | 5 823                                                                                                                                                                                                                                                                    | Mokrade                                             | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/47/11                                   | 19 732                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | T              | 30                                           | 3                           | 10 | 30                                            |
| 17/47/12                                   | 37 817                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/47/13                                   | 62 089                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 50                                           | 4                           | 16 | 30                                            |
| 17/47/14                                   | 5 732                                                                                                                                                                                                                                                                    | Mokrade                                             | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/47/15                                   | 3 178                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | T              | 50                                           | 2                           | 8  | 20                                            |
| 17/47/16                                   | 2 381                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 40                                           | 2                           | 8  | 40                                            |
| 17/47/17                                   | 7 798                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 50                                           | 2                           | 8  | 30                                            |
| 17/47/2                                    | 9 023                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 40                                           | 3                           | 14 | 50                                            |
| 17/47/3                                    | 6 435                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 17/47/4                                    | 68 309                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/47/5                                    | 4 813                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 17/47/6                                    | 2 473                                                                                                                                                                                                                                                                    | Mokrade                                             | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/47/7                                    | 6 872                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/47/8                                    | 15 853                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 17/47/9                                    | 6 182                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 50                                           | 4                           | 16 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                                                                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17/47/12 | -                                                                                                                                                                                           |
| 17/47/13 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní stavebno-technických úprav miestnej cesty ulice Popradská a stavebno-technických úprav križovatky ulíc Popradská - Michalovská. |
| 17/47/15 | -                                                                                                                                                                                           |

|          |                                                                                                                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17/47/17 | -                                                                                                                                                                                           |
| 17/47/11 | -                                                                                                                                                                                           |
| 17/47/14 | -                                                                                                                                                                                           |
| 17/47/4  | -                                                                                                                                                                                           |
| 17/47/8  | -                                                                                                                                                                                           |
| 17/47/1  | -                                                                                                                                                                                           |
| 17/47/2  | -                                                                                                                                                                                           |
| 17/47/6  | -                                                                                                                                                                                           |
| 17/47/10 | -                                                                                                                                                                                           |
| 17/47/7  | -                                                                                                                                                                                           |
| 17/47/3  | -                                                                                                                                                                                           |
| 17/47/5  | -                                                                                                                                                                                           |
| 17/47/16 | -                                                                                                                                                                                           |
| 17/47/9  | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní stavebno-technických úprav miestnej cesty ulice Popradská a stavebno-technických úprav križovatky ulíc Popradská - Michalovská. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/47/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/47/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/47/15                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/47/17                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/47/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/47/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/47/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/47/8                                    | -              | -                        | C-0037                     |
| 17/47/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/47/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/47/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/47/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/47/7                                    | -              | -                        | C-0037                     |
| 17/47/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/47/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/47/16                                   | -              | -                        | -                          |
| 17/47/9                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/47/12                                   | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | BK-M27, BK-M27                     |
| 17/47/13                                   | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | BK-M27                             |
| 17/47/15                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M27                             |
| 17/47/17                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M27                             |
| 17/47/11                                   | -    | -                                     | RBk12                              | BC-M10                             | -                                  |
| 17/47/14                                   | -    | -                                     | RBk12                              | BC-M10                             | -                                  |
| 17/47/4                                    | -    | -                                     | RBk12                              | BC-M10                             | -                                  |
| 17/47/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|          |     |   |       |        |   |
|----------|-----|---|-------|--------|---|
| 17/47/1  | -   | - | -     | -      | - |
| 17/47/2  | -   | - | -     | BC-M10 | - |
| 17/47/6  | -   | - | -     | BC-M10 | - |
| 17/47/10 | -   | - | RBk12 | BC-M10 | - |
| 17/47/7  | Áno | - | RBk12 | -      | - |
| 17/47/3  | -   | - | -     | BC-M10 | - |
| 17/47/5  | -   | - | RBk12 | BC-M10 | - |
| 17/47/16 | -   | - | -     | -      | - |
| 17/47/9  | -   | - | -     | -      | - |

# REGULAČNÝ LIST 17/48

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 17 814 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 5      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 17/48/1                                    | 9 813                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 40                                           | 2                           | 9 | 60                                            |
| 17/48/2                                    | 1 767                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 60                                           | 2                           | 9 | 40                                            |
| 17/48/3                                    | 2 111                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 17/48/4                                    | 1 786                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 40                                           | 2                           | 8 | 60                                            |
| 17/48/5                                    | 2 337                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 40                                           | 2                           | 9 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 17/48/1 | - |
| 17/48/5 | - |
| 17/48/3 | - |
| 17/48/4 | - |
| 17/48/2 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/48/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/48/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/48/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/48/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/48/2                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/48/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|         |   |   |   |   |   |
|---------|---|---|---|---|---|
| 17/48/5 | - | - | - | - | - |
| 17/48/3 | - | - | - | - | - |
| 17/48/4 | - | - | - | - | - |
| 17/48/2 | - | - | - | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 17/49

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 131 614 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 9       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 17/49/1                                    | 24 893                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 35                                           | 6                           | 20 | 40                                            |
| 17/49/2                                    | 15 575                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/49/3                                    | 9 159                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 17/49/4                                    | 22 025                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 3                           | 12 | 40                                            |
| 17/49/5                                    | 19 395                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 4                           | 15 | 45                                            |
| 17/49/6                                    | 6 088                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 2                           | 8  | 30                                            |
| 17/49/7                                    | 10 672                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 4                           | 16 | 35                                            |
| 17/49/8                                    | 14 366                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 4                           | 15 | 45                                            |
| 17/49/9                                    | 9 441                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 17/49/7 | - |
| 17/49/4 | - |
| 17/49/2 | - |
| 17/49/6 | - |
| 17/49/3 | - |
| 17/49/8 | - |
| 17/49/5 | - |
| 17/49/1 | - |
| 17/49/9 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|

|         |   |   |   |
|---------|---|---|---|
| 17/49/7 | - | - | - |
| 17/49/4 | - | - | - |
| 17/49/2 | - | - | - |
| 17/49/6 | - | - | - |
| 17/49/3 | - | - | - |
| 17/49/8 | - | - | - |
| 17/49/5 | - | - | - |
| 17/49/1 | - | - | - |
| 17/49/9 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/49/7                                    | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | BK-M27                             |
| 17/49/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/49/2                                    | Áno  | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |
| 17/49/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/49/3                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/49/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/49/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 17/49/1                                    | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | -                                  |
| 17/49/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 17/50

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 16 518 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 17/50/1                                    | 16 518                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 17/50/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA        | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/50/1                                    | MZ2-23, MZ3-44, MO-34 | E-33                     | C-0023                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/50/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M27                             |



# REGULAČNÝ LIST 17/51

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 21 272 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 17/51/1                                    | 21 272                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 17/51/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/51/1                                    | MO-34          | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/51/1                                    | Áno  | -                                     | RBk12                              | -                                  | BK-M27, BK-M27                     |

# REGULAČNÝ LIST 17/52

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 183 491 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE            | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                               | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                               |                |                                              |                             |    |                                               |
| 17/52/1                                    | 149 020                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy občianskej vybavenosti | S              | 40                                           | 8                           | 27 | 30                                            |
| 17/52/2                                    | 34 471                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy sídelnej zelene        | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 17/52/2 | - |
| 17/52/1 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 17/52/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 17/52/1                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17/52/2                                    | -    | -                                     | RBk12                              | -                                  | BK-M27, BK-M27                     |
| 17/52/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M27                             |

# REGULAČNÝ LIST 18/1

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 173 536 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE         | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                            | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                            |                |                                              |                             |   |                                               |
| 18/1/1                                     | 173 536                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy<br>poľnohospodárske | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 18/1/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 18/1/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 18/1/1                                     | -    | -                                     | RBk2                               | BC-M3                              | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 19/1

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 151 230 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 7       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 19/1/1                                     | 112 798                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 19/1/2                                     | 3 012                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 19/1/3                                     | 1 803                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vodné plochy a vodné toky                           | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 19/1/4                                     | 1 012                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 19/1/5                                     | 10 553                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 19/1/6                                     | 10 127                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vodné plochy a vodné toky                           | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 19/1/7                                     | 11 925                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 19/1/1 | - |
| 19/1/7 | - |
| 19/1/5 | - |
| 19/1/2 | - |
| 19/1/4 | - |
| 19/1/6 | - |
| 19/1/3 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                                                                 | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 19/1/1                                     | MZ1-15, MZ1-33, MZ1-38, MZ2-28, MZ2-27, MZ2-48, MZ2-26, MZ1-14, MZ1-13, MZ1-12 | -                        | -                          |
| 19/1/7                                     | -                                                                              | -                        | -                          |
| 19/1/5                                     | -                                                                              | -                        | -                          |
| 19/1/2                                     | -                                                                              | -                        | -                          |
| 19/1/4                                     | -                                                                              | -                        | -                          |
| 19/1/6                                     | -                                                                              | -                        | C-00100                    |
| 19/1/3                                     | -                                                                              | -                        | C-00100                    |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 19/1/1                                     | -    | -                                     | RBk5, RBk4                         | -                                  | -                                  |
| 19/1/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/1/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/1/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/1/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/1/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/1/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 19/2

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 332 750 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 19      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 19/2/1                                     | 1 168                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 19/2/10                                    | 21 261                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 19/2/11                                    | 4 800                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 19/2/12                                    | 7 881                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 19/2/13                                    | 2 718                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 2                           | 8  | 40                                            |
| 19/2/14                                    | 24 754                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 19/2/15                                    | 17 531                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 19/2/16                                    | 24 612                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 19/2/17                                    | 18 606                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 3                           | 13 | 40                                            |
| 19/2/18                                    | 2 899                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 3                           | 12 | 40                                            |
| 19/2/19                                    | 28 559                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 19/2/2                                     | 54 327                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 35                                           | 4                           | 20 | 50                                            |
| 19/2/3                                     | 2 524                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 19/2/4                                     | 18 757                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 19/2/5                                     | 3 619                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 19/2/6                                     | 6 791                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 19/2/7                                     | 80 046                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 19/2/8                                     | 7 452                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 19/2/9                                     | 4 445                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                         |
|---------|-------------------------------------------------------------------------|
| 19/2/17 | -                                                                       |
| 19/2/1  | -                                                                       |
| 19/2/19 | -                                                                       |
| 19/2/12 | -                                                                       |
| 19/2/10 | -                                                                       |
| 19/2/6  | -                                                                       |
| 19/2/7  | -                                                                       |
| 19/2/3  | -                                                                       |
| 19/2/16 | -                                                                       |
| 19/2/11 | -                                                                       |
| 19/2/8  | -                                                                       |
| 19/2/9  | -                                                                       |
| 19/2/5  | -                                                                       |
| 19/2/13 | -                                                                       |
| 19/2/14 | -                                                                       |
| 19/2/15 | -                                                                       |
| 19/2/18 | -                                                                       |
| 19/2/2  | Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. |
| 19/2/4  | -                                                                       |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 19/2/17                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/2/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 19/2/19                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/2/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/2/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/2/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 19/2/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 19/2/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 19/2/16                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/2/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/2/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 19/2/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 19/2/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 19/2/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/2/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/2/15                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/2/18                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/2/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 19/2/4                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 19/2/17                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/2/1                                     | -    | -                                     | RBk4                               | -                                  | -                                  |
| 19/2/19                                    | -    | -                                     | RBk4                               | BC-M20                             | -                                  |
| 19/2/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/2/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/2/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/2/7                                     | -    | -                                     | RBk4                               | BC-M20                             | -                                  |
| 19/2/3                                     | -    | -                                     | RBk4                               | -                                  | -                                  |
| 19/2/16                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/2/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/2/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/2/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/2/5                                     | -    | -                                     | RBk4                               | BC-M20                             | -                                  |
| 19/2/13                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/2/14                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/2/15                                    | -    | -                                     | RBk4                               | BC-M20                             | -                                  |
| 19/2/18                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/2/2                                     | -    | -                                     | RBk4                               | BC-M20                             | -                                  |
| 19/2/4                                     | -    | -                                     | RBk4                               | BC-M20                             | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 19/3

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 6 289 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE            | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                               | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                               |                |                                              |                             |   |                                               |
| 19/3/1                                     | 6 289                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti | T              | 30                                           | 2                           | 8 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 19/3/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 19/3/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 19/3/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 19/4

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 186 847 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 7       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                           |                |                                              |                             |    |                                               |
| 19/4/1                                     | 26 393                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene    | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 19/4/2                                     | 17 678                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vodné plochy a vodné toky | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 19/4/3                                     | 7 924                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene    | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 19/4/4                                     | 10 457                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene    | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 19/4/5                                     | 52 654                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene    | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 19/4/6                                     | 20 914                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vodné plochy a vodné toky | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 19/4/7                                     | 50 827                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia  | R              | 35                                           | 8                           | 30 | 50                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 19/4/2 | - |
| 19/4/4 | - |
| 19/4/7 | - |
| 19/4/5 | - |
| 19/4/3 | - |
| 19/4/1 | - |
| 19/4/6 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 19/4/2                                     | -              | -                        | C-00100, C-0068            |
| 19/4/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 19/4/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 19/4/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 19/4/3                                     | -              | -                        | C-0068                     |
| 19/4/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 19/4/6                                     | -              | -                        | C-00100                    |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 19/4/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/4/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/4/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/4/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/4/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/4/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/4/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 19/5

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 32 039 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 19/5/1                                     | 32 039                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 19/5/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                               | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 19/5/1                                     | MZ1-15, MZ1-33, MZ1-36, MO-48, MZ1-34, MO-49 | -                        | C-0068                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 19/5/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 19/6

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 242 195 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 16      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 19/6/1                                     | 20 568                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 19/6/10                                    | 4 317                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 19/6/11                                    | 4 694                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 19/6/12                                    | 41 988                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 19/6/13                                    | 45 291                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 25                                           | 4                           | 17 | 50                                            |
| 19/6/14                                    | 7 786                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 19/6/15                                    | 3 386                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 19/6/16                                    | 2 320                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 19/6/2                                     | 5 920                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 19/6/3                                     | 9 147                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 19/6/4                                     | 25 076                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 19/6/5                                     | 28 519                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 19/6/6                                     | 23 783                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 19/6/7                                     | 5 903                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 19/6/8                                     | 5 846                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 19/6/9                                     | 7 651                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 19/6/13 | - |
| 19/6/14 | - |
| 19/6/12 | - |
| 19/6/2  | - |

|         |   |
|---------|---|
| 19/6/15 | - |
| 19/6/16 | - |
| 19/6/11 | - |
| 19/6/10 | - |
| 19/6/8  | - |
| 19/6/7  | - |
| 19/6/4  | - |
| 19/6/3  | - |
| 19/6/9  | - |
| 19/6/6  | - |
| 19/6/5  | - |
| 19/6/1  | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 19/6/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/6/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/6/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/6/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 19/6/15                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/6/16                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/6/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/6/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/6/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 19/6/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 19/6/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 19/6/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 19/6/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 19/6/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 19/6/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 19/6/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 19/6/13                                    | -    | -                                     | RBk4                               | BC-M21                             | -                                  |
| 19/6/14                                    | -    | -                                     | RBk4                               | BC-M21                             | -                                  |
| 19/6/12                                    | -    | -                                     | RBk4                               | BC-M21                             | -                                  |
| 19/6/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/6/15                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/6/16                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/6/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/6/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/6/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/6/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/6/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|        |   |   |      |        |   |
|--------|---|---|------|--------|---|
| 19/6/3 | - | - | -    | -      | - |
| 19/6/9 | - | - | -    | -      | - |
| 19/6/6 | - | - | RBk4 | BC-M21 | - |
| 19/6/5 | - | - | -    | BC-M21 | - |
| 19/6/1 | - | - | -    | BC-M21 | - |

# REGULAČNÝ LIST 19/7

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 9 970 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 19/7/1                                     | 9 970                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 19/7/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 19/7/1                                     | MO-48, MO-49   | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 19/7/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 19/8

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 47 997 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 19/8/1                                     | 47 997                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 30                                           | 4                           | 16 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 19/8/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 19/8/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 19/8/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 19/9

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 20 907 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 19/9/1                                     | 20 907                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 19/9/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA               | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 19/9/1                                     | MZ1-34, MO-49, MZ1-34, MO-49 | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 19/9/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 19/10

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

37 122

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

2

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 19/10/1                                    | 29 504                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 50                                           | 4                           | 16 | 20                                            |
| 19/10/2                                    | 7 618                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 19/10/2 | - |
| 19/10/1 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 19/10/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/10/1                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 19/10/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/10/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 19/11

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 57 723 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 19/11/1                                    | 57 723                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 19/11/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                        | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 19/11/1                                    | MZ1-34, MZ1-32, MZ2-54, MO-48, MZ1-35 | -                        | C-0033                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 19/11/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 19/12

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

92 736

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI

7

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                           |                |                                              |                             |    |                                               |
| 19/12/1                                    | 2 804                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene    | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 19/12/2                                    | 19 168                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vodné plochy a vodné toky | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 19/12/3                                    | 21 646                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene    | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 19/12/4                                    | 14 221                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie | T              | 50                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 19/12/5                                    | 461                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vodné plochy a vodné toky | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 19/12/6                                    | 8 078                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene    | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 19/12/7                                    | 26 358                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie | T              | 30                                           | 2                           | 12 | 50                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 19/12/7 | - |
| 19/12/3 | - |
| 19/12/5 | - |
| 19/12/6 | - |
| 19/12/1 | - |
| 19/12/2 | - |
| 19/12/4 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 19/12/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/12/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/12/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/12/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/12/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/12/2                                    | -              | -                        | C-00100                    |
| 19/12/4                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 19/12/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/12/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/12/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/12/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/12/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/12/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/12/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 19/13

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

111 350

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

7

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 19/13/1                                    | 7 258                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 19/13/2                                    | 37 405                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                                | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 19/13/4                                    | 14 150                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 19/13/4                                    | 20 279                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                                | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 19/13/5                                    | 16 853                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                                | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 19/13/6                                    | 6 016                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                                | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 19/13/7                                    | 9 389                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 20                                           | 2                           | 8  | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 19/13/7 | - |
| 19/13/4 | - |
| 19/13/1 | - |
| 19/13/6 | - |
| 19/13/5 | - |
| 19/13/4 | - |
| 19/13/2 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 19/13/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/13/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/13/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/13/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/13/5                                    | -              | -                        | -                          |

|                                            |      |                                       |                                    |                                    |                                    |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 19/13/4                                    | -    | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 19/13/2                                    | -    | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA                      |      |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
| 19/13/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/13/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/13/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/13/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/13/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/13/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/13/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 19/14

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

5 314

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

3

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 19/14/1                                    | 2 936                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 19/14/2                                    | 862                                                                                                                                                                                                                                                                     | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S              | 0                                            | 0                           | 0 | 20                                            |
| 19/14/3                                    | 1 516                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 19/14/3 | - |
| 19/14/2 | - |
| 19/14/1 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 19/14/3                                    | MO-48          | -                        | -                          |
| 19/14/2                                    | MO-48          | -                        | -                          |
| 19/14/1                                    | MO-48          | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 19/14/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/14/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/14/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 19/15

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

162 861

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

14

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 19/15/10                                   | 16 852                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 19/15/11                                   | 201                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 19/15/12                                   | 1 109                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 19/15/13                                   | 5 528                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 19/15/14                                   | 9 968                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 19/15/15                                   | 6 264                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 19/15/2                                    | 64 285                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 19/15/3                                    | 5 103                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 19/15/3                                    | 22 556                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 19/15/5                                    | 20 594                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | T              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 19/15/6                                    | 1 576                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 20                                            |
| 19/15/7                                    | 4 063                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 19/15/8                                    | 542                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 2                           | 21 | 30                                            |
| 19/15/9                                    | 4 220                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy pohrebísk                                    | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |   |
|----------|---|
| 19/15/3  | - |
| 19/15/5  | - |
| 19/15/3  | - |
| 19/15/9  | - |
| 19/15/14 | - |
| 19/15/8  | - |
| 19/15/10 | - |

|          |                                    |
|----------|------------------------------------|
| 19/15/7  | -                                  |
| 19/15/2  | -                                  |
| 19/15/12 | -                                  |
| 19/15/15 | -                                  |
| 19/15/13 | -                                  |
| 19/15/11 | -                                  |
| 19/15/6  | Je prípustné umiestniť parkoviská. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 19/15/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/15/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/15/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/15/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/15/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 19/15/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/15/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 19/15/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/15/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 19/15/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 19/15/15                                   | -              | -                        | -                          |
| 19/15/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 19/15/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 19/15/6                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 19/15/3                                    | -    | -                                     | RBk4                               | -                                  | BK-M35                             |
| 19/15/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M35                             |
| 19/15/3                                    | -    | -                                     | RBk4                               | -                                  | BK-M35                             |
| 19/15/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/15/14                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/15/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/15/10                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/15/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/15/2                                    | -    | -                                     | RBk4                               | -                                  | -                                  |
| 19/15/12                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/15/15                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/15/13                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/15/11                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 19/15/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 19/16

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

11 077

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

1

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 19/16/1                                    | 11 077                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 19/16/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 19/16/1                                    | MZ1-35         | -                        | C-00100                    |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 19/16/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 20/1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

1 576 045

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

8

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 20/1/1                                     | 233 795                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 20/1/2                                     | 638 345                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 20/1/3                                     | 181 720                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy záhradkárskych lokalít                       | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 20/1/4                                     | 211 983                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 20/1/5                                     | 1 568                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 20/1/6                                     | 20 669                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 20/1/7                                     | 24 233                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy záhradkárskych lokalít                       | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 20/1/8                                     | 263 732                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy záhradkárskych lokalít                       | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                             |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20/1/2 | -                                                                                           |
| 20/1/5 | -                                                                                           |
| 20/1/4 | -                                                                                           |
| 20/1/1 | -                                                                                           |
| 20/1/3 | -                                                                                           |
| 20/1/8 | -                                                                                           |
| 20/1/7 | -                                                                                           |
| 20/1/6 | Podmienkou povolenia stavieb je vybudovanie prístupovej komunikácie v smere od OS Panoráma. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 20/1/2                                     | -              | -                        | C-0032                     |

|        |   |   |                |
|--------|---|---|----------------|
| 20/1/5 | - | - | C-0032         |
| 20/1/4 | - | - | -              |
| 20/1/1 | - | - | -              |
| 20/1/3 | - | - | -              |
| 20/1/8 | - | - | C-0033, C-0032 |
| 20/1/7 | - | - | -              |
| 20/1/6 | - | - | -              |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 20/1/2                                     | -    | RBc5                                  | RBk4                               | BC-M21, BC-M20                     | BK-M18                             |
| 20/1/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M18                             |
| 20/1/4                                     | -    | -                                     | RBk4                               | BC-M21                             | -                                  |
| 20/1/1                                     | -    | -                                     | RBk4                               | BC-M20                             | -                                  |
| 20/1/3                                     | -    | -                                     | RBk4                               | BC-M21, BC-M20                     | -                                  |
| 20/1/8                                     | -    | RBc5                                  | RBk4                               | BC-M21                             | -                                  |
| 20/1/7                                     | -    | -                                     | RBk4                               | BC-M21                             | -                                  |
| 20/1/6                                     | -    | -                                     | RBk4                               | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 20/2

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 16 287 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 20/2/1                                     | 16 287                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 20/2/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 20/2/1                                     | MZ1-32         | -                        | C-0033, C-0032             |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 20/2/1                                     | Áno  | RBc5                                  | RBk4                               | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 20/3

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 582 776 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 5       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE            | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                               | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                               |                |                                              |                             |    |                                               |
| 20/3/1                                     | 229 239                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy záhradkárskych lokalít | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 20/3/4                                     | 38 251                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinej zelene        | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 20/3/5                                     | 60 060                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy lesa                   | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 20/3/6                                     | 195 680                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy záhradkárskych lokalít | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 20/3/7                                     | 59 546                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinej zelene        | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 20/3/6 | - |
| 20/3/7 | - |
| 20/3/4 | - |
| 20/3/1 | - |
| 20/3/5 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOŁAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 20/3/6                                     | -              | -                        | C-0044                     |
| 20/3/7                                     | -              | -                        | C-0044                     |
| 20/3/4                                     | -              | -                        | C-0032                     |
| 20/3/1                                     | -              | -                        | C-0033, C-0032             |
| 20/3/5                                     | -              | -                        | C-0032                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 20/3/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M35                             |



|        |   |             |      |   |   |
|--------|---|-------------|------|---|---|
| 20/3/7 | - | RBc5, RBc10 | -    | - | - |
| 20/3/4 | - | RBc5        | RBk4 | - | - |
| 20/3/1 | - | RBc5        | RBk4 | - | - |
| 20/3/5 | - | RBc5        | RBk4 | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 21/1

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 17 327 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 21/1/1                                     | 17 327                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 21/1/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 21/1/1                                     | MO-19          | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 21/1/1                                     | Áno  | -                                     | RBk2                               | BC-M3                              | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 21/2

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 231 928 |
|-------------------------------------------------------|---------|

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI | 21 |
|------------------------------------------------------|----|

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 21/2/1                                     | 18 162                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 21/2/10                                    | 3 125                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 21/2/11                                    | 4 209                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 70                                           | 6                           | 18 | 20                                            |
| 21/2/12                                    | 4 127                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 75                                           | 4                           | 15 | 25                                            |
| 21/2/13                                    | 13 610                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 4                           | 16 | 40                                            |
| 21/2/14                                    | 19 461                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 5                           | 17 | 40                                            |
| 21/2/15                                    | 11 074                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy technickej infraštruktúry                    | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 21/2/16                                    | 5 082                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 4                           | 16 | 10                                            |
| 21/2/17                                    | 10 696                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 5                                            | 1                           | 5  | 70                                            |
| 21/2/18                                    | 1 442                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 21/2/19                                    | 7 697                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 50                                           | 4                           | 18 | 30                                            |
| 21/2/2                                     | 8 143                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 30                                           | 1                           | 8  | 60                                            |
| 21/2/20                                    | 10 245                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 2                           | 10 | 20                                            |
| 21/2/21                                    | 1 738                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 21/2/3                                     | 45 347                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 21/2/4                                     | 3 434                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 21/2/5                                     | 5 588                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 21/2/6                                     | 14 169                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 20                                           | 1                           | 10 | 35                                            |
| 21/2/7                                     | 6 461                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 30                                           | 1                           | 8  | 60                                            |
| 21/2/8                                     | 24 164                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 20                                           | 3                           | 12 | 60                                            |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                          |    |                            |    |    |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|----|----------------------------|----|----|
| 21/2/9                                                         | 13 954                                                                                                                                                                                                                                                                          | Plochy občianskej vybavenosti | S                        | 30 | 4                          | 16 | 40 |
| ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                          |    |                            |    |    |
| 21/2/15                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                          |    |                            |    |    |
| 21/2/8                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                          |    |                            |    |    |
| 21/2/6                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                          |    |                            |    |    |
| 21/2/1                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                          |    |                            |    |    |
| 21/2/3                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                          |    |                            |    |    |
| 21/2/2                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                          |    |                            |    |    |
| 21/2/18                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                          |    |                            |    |    |
| 21/2/5                                                         | Izolačnú zeleň okolo kláštora Rádu bosých karmelitánok realizovať v minimálnej šírke 10 m.                                                                                                                                                                                      |                               |                          |    |                            |    |    |
| 21/2/10                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                          |    |                            |    |    |
| 21/2/12                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                          |    |                            |    |    |
| 21/2/7                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                          |    |                            |    |    |
| 21/2/4                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                          |    |                            |    |    |
| 21/2/19                                                        | Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.                                                                                                                      |                               |                          |    |                            |    |    |
| 21/2/14                                                        | Maximálna výška objektov zo strany od kláštora Rádu bosých karmelitánok je stanovená na 2 NP, bez možnosti ustúpeného podlažia.                                                                                                                                                 |                               |                          |    |                            |    |    |
| 21/2/13                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                          |    |                            |    |    |
| 21/2/17                                                        | Je prípustné umiestniť výškový akcent (vyhladkovú vežu) s maximálnou výškou 40 m a maximálnou zastavanou plochou 100 m2.<br>Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. |                               |                          |    |                            |    |    |
| 21/2/11                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                          |    |                            |    |    |
| 21/2/21                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                          |    |                            |    |    |
| 21/2/16                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                          |    |                            |    |    |
| 21/2/20                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                          |    |                            |    |    |
| 21/2/9                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                          |    |                            |    |    |
| DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                          |    |                            |    |    |
| CISELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                     | CESTNÁ DOPRAVA                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA |    | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |    |    |
| 21/2/15                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               | -                        |    | -                          |    |    |
| 21/2/8                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               | -                        |    | -                          |    |    |
| 21/2/6                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               | -                        |    | -                          |    |    |
| 21/2/1                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               | -                        |    | -                          |    |    |
| 21/2/3                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               | -                        |    | -                          |    |    |
| 21/2/2                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               | -                        |    | -                          |    |    |
| 21/2/18                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               | -                        |    | -                          |    |    |
| 21/2/5                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               | -                        |    | -                          |    |    |
| 21/2/10                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               | -                        |    | -                          |    |    |
| 21/2/12                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               | -                        |    | -                          |    |    |
| 21/2/7                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               | -                        |    | -                          |    |    |
| 21/2/4                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               | -                        |    | -                          |    |    |
| 21/2/19                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               | -                        |    | -                          |    |    |
| 21/2/14                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               | -                        |    | -                          |    |    |
| 21/2/13                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               | -                        |    | -                          |    |    |
| 21/2/17                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               | -                        |    | -                          |    |    |
| 21/2/11                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               | -                        |    | -                          |    |    |

|         |   |   |   |
|---------|---|---|---|
| 21/2/21 | - | - | - |
| 21/2/16 | - | - | - |
| 21/2/20 | - | - | - |
| 21/2/9  | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 21/2/15                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M21                             |
| 21/2/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M21                             |
| 21/2/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M21                             |
| 21/2/1                                     | -    | -                                     | RBk2                               | BC-M3                              | BK-M21                             |
| 21/2/3                                     | -    | -                                     | RBk2                               | BC-M3                              | BK-M21                             |
| 21/2/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M21                             |
| 21/2/18                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M21                             |
| 21/2/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M21                             |
| 21/2/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M21                             |
| 21/2/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M21                             |
| 21/2/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M21                             |
| 21/2/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M21                             |
| 21/2/19                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/2/14                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/2/13                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/2/17                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/2/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/2/21                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/2/16                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/2/20                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/2/9                                     | -    | -                                     | RBk2                               | BC-M3                              | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 21/3

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 90 321 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 21/3/1                                     | 90 321                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                   |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21/3/1 | Preveriť možnosť realizovania križovania ulíc trieda KVP a Jána Pavla II. ako okružnej križovatky |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                                                 | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 21/3/1                                     | MZ2-20, MZ2-21, MZ2-22, MZ2-16, MZ2-17, MO<br>30, MO-23, MO-19 | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 21/3/1                                     | Áno  | -                                     | RBk11                              | -                                  | BK-M20, BK-M23, BK-<br>M22         |

# REGULAČNÝ LIST 21/4

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

115 214

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

6

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 21/4/1                                     | 50 440                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 0,5                                          | 1                           | 5  | 80                                            |
| 21/4/1                                     | 19 333                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 21/4/2                                     | 10 336                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 50                                           | 5                           | 25 | 15                                            |
| 21/4/4                                     | 27 720                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 35                                           | 4                           | 18 | 40                                            |
| 21/4/5                                     | 6 276                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 15                                            |
| 21/4/6                                     | 1 109                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21/4/1 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 21/4/2 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 21/4/4 | <p>Maximálny počet nadzemných podlaží sa vzťahuje na podlažia od úrovne miestnej cesty ulice Wuppertálska. Podlažia pod úrovňou miestnej cesty ulice Wuppertálska sa do maximálneho počtu nadzemných podlaží nezapočítavajú. Je prípustné realizovať maximálne 2 podlažia pod úrovňou miestnej cesty ulice Wuppertálska. Maximálny počet všetkých podlaží je stanovený na 7 podlaží.</p> <p>Maximálna výška dominanty je určená od úrovne miestnej cesty ulice Wuppertálska. Podlažia pod úrovňou miestnej cesty ulice Wuppertálska sa do maximálnej výšky dominanty nezapočítavajú.</p> <p>Pozdĺž ulice Wuppertálska je prípustné umiestniť 5 výškových akcentov s maximálnou výškou 8 NP a zároveň 27 m.</p> <p>Maximálny počet podlaží výškového akcentu sa vzťahuje na podlažia od úrovne miestnej cesty ulice Wuppertálska. Podlažia pod úrovňou miestnej cesty ulice Wuppertálska sa do maximálneho počtu nadzemných podlaží nezapočítavajú.</p> <p>Pozdĺž ulice Wuppertálska je povinné navrhovať aktívny parter.</p> |
| 21/4/5 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 21/4/1 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 21/4/6 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|

|        |       |   |        |
|--------|-------|---|--------|
| 21/4/1 | -     | - | C-0024 |
| 21/4/2 | -     | - | -      |
| 21/4/4 | -     | - | C-0024 |
| 21/4/5 | -     | - | C-0024 |
| 21/4/1 | MO-23 | - | -      |
| 21/4/6 | -     | - | C-0024 |

**ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 21/4/1                                     | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | BK-M22                             |
| 21/4/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/4/4                                     | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 21/4/5                                     | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 21/4/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/4/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 21/5

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 26 065 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 21/5/1                                     | 26 065                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 21/5/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA               | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 21/5/1                                     | MZ2-18, MZ2-17, MO-22, MO-19 | -                        | C-00114, C-0025            |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 21/5/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M20, BK-M21                     |

# REGULAČNÝ LIST 21/6

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 10 725 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 21/6/1                                     | 10 725                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 21/6/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 21/6/1                                     | MZ2-18, MO-20  | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 21/6/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M19, BK-M21                     |

# REGULAČNÝ LIST 21/7

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 63 535 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 9      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 21/7/1                                     | 4 220                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | R              | 65                                           | 9                           | 27 | 30                                            |
| 21/7/2                                     | 1 486                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 21/7/3                                     | 5 058                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | R              | 55                                           | 5                           | 15 | 40                                            |
| 21/7/4                                     | 2 940                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 21/7/5                                     | 7 633                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 21/7/6                                     | 5 036                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | R              | 55                                           | 5                           | 15 | 40                                            |
| 21/7/7                                     | 12 358                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 7                           | 21 | 35                                            |
| 21/7/8                                     | 8 073                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 7                           | 25 | 40                                            |
| 21/7/9                                     | 16 731                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 21/7/3 | - |
| 21/7/4 | - |
| 21/7/5 | - |
| 21/7/7 | - |
| 21/7/6 | - |
| 21/7/9 | - |
| 21/7/1 | - |
| 21/7/2 | - |
| 21/7/8 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 21/7/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 21/7/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 21/7/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 21/7/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 21/7/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 21/7/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 21/7/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 21/7/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 21/7/8                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 21/7/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M21                             |
| 21/7/4                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M21                             |
| 21/7/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M20, BK-M21                     |
| 21/7/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M20                             |
| 21/7/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M19, BK-M21                     |
| 21/7/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/7/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/7/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/7/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 21/9

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

201 036

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

20

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 21/9/1                                     | 6 558                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 40                                           | 11                          | 37 | 30                                            |
| 21/9/10                                    | 15 454                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 4                           | 16 | 40                                            |
| 21/9/11                                    | 6 922                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 10                                           | 1                           | 5  | 30                                            |
| 21/9/12                                    | 7 205                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 13                          | 42 | 50                                            |
| 21/9/13                                    | 8 771                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 35                                            |
| 21/9/14                                    | 10 913                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 3                           | 12 | 35                                            |
| 21/9/15                                    | 4 994                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 40                                           | 3                           | 19 | 30                                            |
| 21/9/16                                    | 10 010                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 21/9/17                                    | 12 535                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 35                                           | 9                           | 30 | 40                                            |
| 21/9/18                                    | 7 338                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 4                           | 19 | 20                                            |
| 21/9/19                                    | 9 526                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 15                                           | 13                          | 42 | 40                                            |
| 21/9/2                                     | 5 446                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 21/9/20                                    | 2 434                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 45                                           | 2                           | 9  | 25                                            |
| 21/9/3                                     | 21 332                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 21/9/4                                     | 18 601                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 9                           | 30 | 50                                            |
| 21/9/5                                     | 5 349                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 9                           | 30 | 30                                            |
| 21/9/6                                     | 15 859                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 9                           | 30 | 40                                            |
| 21/9/7                                     | 20 383                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 21/9/8                                     | 4 841                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 3                           | 12 | 40                                            |
| 21/9/9                                     | 6 565                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 9                           | 30 | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 21/9/18 | - |
| 21/9/20 | - |
| 21/9/2  | - |
| 21/9/9  | - |
| 21/9/13 | - |
| 21/9/15 | - |
| 21/9/8  | - |
| 21/9/4  | - |
| 21/9/10 | - |
| 21/9/11 | - |
| 21/9/7  | - |
| 21/9/1  | - |
| 21/9/12 | - |
| 21/9/17 | - |
| 21/9/3  | - |
| 21/9/5  | - |
| 21/9/16 | - |
| 21/9/14 | - |
| 21/9/6  | - |
| 21/9/19 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 21/9/18                                    | -              | -                        | -                          |
| 21/9/20                                    | -              | -                        | -                          |
| 21/9/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 21/9/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 21/9/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 21/9/15                                    | -              | -                        | -                          |
| 21/9/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 21/9/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 21/9/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 21/9/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 21/9/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 21/9/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 21/9/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 21/9/17                                    | -              | -                        | -                          |
| 21/9/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 21/9/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 21/9/16                                    | -              | -                        | -                          |
| 21/9/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 21/9/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 21/9/19                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 21/9/18                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/9/20                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/9/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/9/9                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/9/13                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/9/15                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/9/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/9/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/9/10                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/9/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/9/7                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/9/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/9/12                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/9/17                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/9/3                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/9/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/9/16                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/9/14                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/9/6                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/9/19                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 21/10

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 24 065 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 21/10/1                                    | 24 065                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 21/10/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA        | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------|
| 21/10/1                                    | MZ2-18, MZ2-19, MO-22 | -                        | C-0025                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 21/10/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M20                             |



# REGULAČNÝ LIST 21/11

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 430 459 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 42      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 21/11/1                                    | 32 930                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 21/11/10                                   | 12 246                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 3                           | 12 | 40                                            |
| 21/11/11                                   | 1 355                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 35                                           | 13                          | 43 | 55                                            |
| 21/11/12                                   | 7 772                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 13                          | 43 | 50                                            |
| 21/11/13                                   | 9 280                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 9                           | 30 | 55                                            |
| 21/11/14                                   | 10 999                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 13                          | 43 | 60                                            |
| 21/11/15                                   | 1 162                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 13                          | 43 | 40                                            |
| 21/11/16                                   | 16 725                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S              | 1                                            | 2                           | 10 | 30                                            |
| 21/11/17                                   | 3 310                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 85                                           | 2                           | 10 | 5                                             |
| 21/11/18                                   | 4 506                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 21/11/19                                   | 27 537                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 4                           | 16 | 30                                            |
| 21/11/2                                    | 10 128                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 9                           | 28 | 35                                            |
| 21/11/20                                   | 4 091                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 1                                            | 1                           | 5  | 70                                            |
| 21/11/21                                   | 2 566                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                         | R              | 70                                           | 3                           | 10 | 20                                            |
| 21/11/22                                   | 16 082                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 4                           | 20 | 10                                            |
| 21/11/23                                   | 6 732                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 21/11/24                                   | 14 316                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 20                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 21/11/25                                   | 45 212                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

|          |        |                                                     |   |    |    |    |    |
|----------|--------|-----------------------------------------------------|---|----|----|----|----|
| 21/11/26 | 3 517  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 35 | 13 | 43 | 40 |
| 21/11/27 | 12 255 | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 35 | 9  | 30 | 45 |
| 21/11/28 | 18 809 | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | T | 0  | 0  | 0  | 80 |
| 21/11/29 | 4 091  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 45 | 9  | 30 | 30 |
| 21/11/3  | 13 821 | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S | 1  | 1  | 5  | 70 |
| 21/11/30 | 4 954  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 40 | 2  | 9  | 30 |
| 21/11/31 | 5 743  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 40 | 9  | 30 | 30 |
| 21/11/32 | 4 082  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 40 | 9  | 30 | 20 |
| 21/11/33 | 11 690 | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S | 0  | 0  | 0  | 70 |
| 21/11/34 | 3 953  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 40 | 9  | 30 | 30 |
| 21/11/35 | 4 560  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 35 | 8  | 30 | 30 |
| 21/11/36 | 3 672  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 45 | 9  | 30 | 30 |
| 21/11/37 | 8 096  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 35 | 9  | 30 | 35 |
| 21/11/38 | 6 016  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 30 | 2  | 8  | 50 |
| 21/11/39 | 9 863  | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S | 1  | 1  | 5  | 70 |
| 21/11/4  | 10 448 | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S | 0  | 0  | 0  | 70 |
| 21/11/40 | 4 547  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 30 | 13 | 43 | 45 |
| 21/11/41 | 6 065  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 25 | 13 | 43 | 50 |
| 21/11/42 | 4 944  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 60 | 3  | 16 | 20 |
| 21/11/5  | 26 230 | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 30 | 9  | 30 | 40 |
| 21/11/6  | 9 140  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 40 | 9  | 30 | 35 |
| 21/11/7  | 14 872 | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | -  | -  | -  |
| 21/11/8  | 4 119  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 40 | 2  | 8  | 40 |
| 21/11/9  | 8 023  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 35 | 8  | 30 | 40 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |   |
|----------|---|
| 21/11/28 | - |
| 21/11/25 | - |
| 21/11/3  | - |
| 21/11/1  | - |
| 21/11/20 | - |
| 21/11/10 | - |
| 21/11/19 | - |

|          |                                                                                                                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21/11/38 | -                                                                                                                                                          |
| 21/11/30 | -                                                                                                                                                          |
| 21/11/22 | -                                                                                                                                                          |
| 21/11/8  | -                                                                                                                                                          |
| 21/11/17 | -                                                                                                                                                          |
| 21/11/42 | Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách. |
| 21/11/5  | -                                                                                                                                                          |
| 21/11/13 | -                                                                                                                                                          |
| 21/11/37 | -                                                                                                                                                          |
| 21/11/39 | -                                                                                                                                                          |
| 21/11/29 | -                                                                                                                                                          |
| 21/11/16 | -                                                                                                                                                          |
| 21/11/23 | -                                                                                                                                                          |
| 21/11/33 | -                                                                                                                                                          |
| 21/11/4  | -                                                                                                                                                          |
| 21/11/24 | -                                                                                                                                                          |
| 21/11/27 | -                                                                                                                                                          |
| 21/11/35 | -                                                                                                                                                          |
| 21/11/34 | -                                                                                                                                                          |
| 21/11/32 | -                                                                                                                                                          |
| 21/11/6  | -                                                                                                                                                          |
| 21/11/7  | -                                                                                                                                                          |
| 21/11/18 | -                                                                                                                                                          |
| 21/11/2  | -                                                                                                                                                          |
| 21/11/21 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.                                                                                  |
| 21/11/31 | -                                                                                                                                                          |
| 21/11/36 | -                                                                                                                                                          |
| 21/11/14 | -                                                                                                                                                          |
| 21/11/40 | -                                                                                                                                                          |
| 21/11/41 | -                                                                                                                                                          |
| 21/11/26 | -                                                                                                                                                          |
| 21/11/9  | -                                                                                                                                                          |
| 21/11/12 | -                                                                                                                                                          |
| 21/11/15 | -                                                                                                                                                          |
| 21/11/11 | -                                                                                                                                                          |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 21/11/28                                   | -              | -                        | -                          |
| 21/11/25                                   | -              | -                        | -                          |
| 21/11/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 21/11/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 21/11/20                                   | -              | -                        | -                          |
| 21/11/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 21/11/19                                   | -              | -                        | -                          |
| 21/11/38                                   | -              | -                        | -                          |
| 21/11/30                                   | -              | -                        | -                          |

|          |   |   |   |
|----------|---|---|---|
| 21/11/22 | - | - | - |
| 21/11/8  | - | - | - |
| 21/11/17 | - | - | - |
| 21/11/42 | - | - | - |
| 21/11/5  | - | - | - |
| 21/11/13 | - | - | - |
| 21/11/37 | - | - | - |
| 21/11/39 | - | - | - |
| 21/11/29 | - | - | - |
| 21/11/16 | - | - | - |
| 21/11/23 | - | - | - |
| 21/11/33 | - | - | - |
| 21/11/4  | - | - | - |
| 21/11/24 | - | - | - |
| 21/11/27 | - | - | - |
| 21/11/35 | - | - | - |
| 21/11/34 | - | - | - |
| 21/11/32 | - | - | - |
| 21/11/6  | - | - | - |
| 21/11/7  | - | - | - |
| 21/11/18 | - | - | - |
| 21/11/2  | - | - | - |
| 21/11/21 | - | - | - |
| 21/11/31 | - | - | - |
| 21/11/36 | - | - | - |
| 21/11/14 | - | - | - |
| 21/11/40 | - | - | - |
| 21/11/41 | - | - | - |
| 21/11/26 | - | - | - |
| 21/11/9  | - | - | - |
| 21/11/12 | - | - | - |
| 21/11/15 | - | - | - |
| 21/11/11 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| CISELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 21/11/28                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M20, BK-M22                     |
| 21/11/25                                   | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M20, BK-M22                     |
| 21/11/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M20                             |
| 21/11/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M20                             |
| 21/11/20                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M20                             |
| 21/11/10                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/11/19                                   | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/11/38                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/11/30                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/11/22                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/11/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|          |     |   |   |   |   |
|----------|-----|---|---|---|---|
| 21/11/17 | -   | - | - | - | - |
| 21/11/42 | -   | - | - | - | - |
| 21/11/5  | -   | - | - | - | - |
| 21/11/13 | -   | - | - | - | - |
| 21/11/37 | -   | - | - | - | - |
| 21/11/39 | -   | - | - | - | - |
| 21/11/29 | -   | - | - | - | - |
| 21/11/16 | Áno | - | - | - | - |
| 21/11/23 | Áno | - | - | - | - |
| 21/11/33 | -   | - | - | - | - |
| 21/11/4  | Áno | - | - | - | - |
| 21/11/24 | -   | - | - | - | - |
| 21/11/27 | -   | - | - | - | - |
| 21/11/35 | -   | - | - | - | - |
| 21/11/34 | -   | - | - | - | - |
| 21/11/32 | -   | - | - | - | - |
| 21/11/6  | -   | - | - | - | - |
| 21/11/7  | Áno | - | - | - | - |
| 21/11/18 | Áno | - | - | - | - |
| 21/11/2  | -   | - | - | - | - |
| 21/11/21 | -   | - | - | - | - |
| 21/11/31 | -   | - | - | - | - |
| 21/11/36 | -   | - | - | - | - |
| 21/11/14 | -   | - | - | - | - |
| 21/11/40 | -   | - | - | - | - |
| 21/11/41 | -   | - | - | - | - |
| 21/11/26 | -   | - | - | - | - |
| 21/11/9  | -   | - | - | - | - |
| 21/11/12 | -   | - | - | - | - |
| 21/11/15 | -   | - | - | - | - |
| 21/11/11 | -   | - | - | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 21/12

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 30 919 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 21/12/1                                    | 30 919                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 21/12/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA         | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 21/12/1                                    | MZ2-20, MZ2-21, MZ2-19 | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 21/12/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | BC-M5                              | BK-M23, BK-M20, BK-M22, BK-M20     |

# REGULAČNÝ LIST 21/13

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 23 485 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 6      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 21/13/2                                    | 3 839                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 21/13/3                                    | 1 611                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 21/13/3                                    | 12 448                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 50                                           | 8                           | 28 | 40                                            |
| 21/13/4                                    | 1 231                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 70                                           | 6                           | 21 | 30                                            |
| 21/13/5                                    | 2 893                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 21/13/6                                    | 1 463                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | T              | 60                                           | 3                           | 12 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 21/13/6 | - |
| 21/13/2 | - |
| 21/13/3 | - |
| 21/13/3 | - |
| 21/13/5 | - |
| 21/13/4 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 21/13/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 21/13/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 21/13/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 21/13/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 21/13/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 21/13/4                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 21/13/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M22                             |
| 21/13/2                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M22                             |
| 21/13/3                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M5                              | BK-M22                             |
| 21/13/3                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/13/5                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/13/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 21/14

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 19 236 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 21/14/1                                    | 19 236                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 21/14/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA        | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------|
| 21/14/1                                    | MZ2-20, MZ2-22, MO-23 | -                        | C-00111, C-0024            |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 21/14/1                                    | Áno  | -                                     | RBk11                              | -                                  | BK-M22                             |

# REGULAČNÝ LIST 21/15

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

29 388

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

6

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                     | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                        |                |                                              |                             |    |                                               |
| 21/15/1                                    | 11 205                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy dopravných zariadení            | T              | 30                                           | 4                           | 12 | 40                                            |
| 21/15/2                                    | 2 984                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy námestí a peších priestranstiev | S              | 15                                           | 2                           | 5  | 40                                            |
| 21/15/3                                    | 3 139                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti          | R              | 70                                           | 5                           | 23 | 30                                            |
| 21/15/4                                    | 2 487                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti          | R              | 30                                           | 2                           | 10 | 70                                            |
| 21/15/5                                    | 6 357                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia               | R              | 70                                           | 6                           | 23 | 30                                            |
| 21/15/6                                    | 3 216                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy námestí a peších priestranstiev | T              | 2                                            | 1                           | 5  | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21/15/6 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 21/15/2 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 21/15/5 | Na nároží ulíc Moskovská a Klimkovičova je prípustné umiestniť výškový akcent s maximálnou výškou 12 NP a zároveň 40 m. Maximálna plošná výmera zastavanej plochy akcentovanej časti objektu je stanovená na 400 m <sup>2</sup> .<br>Pozdĺž ulice Moskovská je povinné navrhovať aktívny parter.<br>Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.<br>Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.<br>Výstavbu na funkčnej ploche riešiť s architektonicky pridanou hodnotou vzhľadom na exponovanú polohu lokality. Vizualizáciu realizovať na základe výsledkov architektonickej súťaže. |
| 21/15/1 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 21/15/3 | V danej funkčnej ploche nie je prípustné využívanie pre ubytovacie služby dočasného ani trvalého charakteru.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 21/15/4 | V danej funkčnej ploche nie je prípustné využívanie pre ubytovacie služby dočasného ani trvalého charakteru.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOŁAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 21/15/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 21/15/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 21/15/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 21/15/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 21/15/3                                    | -              | -                        | -                          |

|                                            |      |                                       |                                    |                                    |                                    |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 21/15/4                                    | -    | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA                      |      |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
| 21/15/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M22                             |
| 21/15/2                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M22                             |
| 21/15/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/15/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/15/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/15/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 21/16

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

81 479

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

3

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                              | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                       | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup>               |                                          | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
| Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                              |                                          |                |                                              |                             |    |                                               |
| 21/16/1                                                                                                                                                                                                                                                                 | 44 404                       | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | R              | 0,5                                          | 1                           | 5  | 80                                            |
| 21/16/2                                                                                                                                                                                                                                                                 | 29 792                       | Plochy zmiešaného územia                 | R              | 50                                           | 7                           | 25 | 30                                            |
| 21/16/3                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7 283                        | Plochy sídelnej zelene                   | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 21/16/1 | - |
| 21/16/2 | - |
| 21/16/3 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 21/16/1                                    | -              | -                        | C-0024                     |
| 21/16/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 21/16/3                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 21/16/1                                    | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 21/16/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 21/16/3                                    | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 21/17

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 306 413 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 30      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 21/17/1                                    | 8 841                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 21/17/10                                   | 10 338                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 9                           | 30 | 30                                            |
| 21/17/11                                   | 27 780                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 21/17/12                                   | 13 722                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 9                           | 30 | 45                                            |
| 21/17/13                                   | 2 147                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 21/17/14                                   | 14 942                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 1                                            | 1                           | 5  | 70                                            |
| 21/17/15                                   | 3 317                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 5                                             |
| 21/17/16                                   | 3 609                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 9                           | 30 | 30                                            |
| 21/17/17                                   | 6 764                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 30                                           | 4                           | 17 | 40                                            |
| 21/17/18                                   | 5 955                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 13                          | 43 | 50                                            |
| 21/17/19                                   | 1 471                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 2                           | 8  | 40                                            |
| 21/17/2                                    | 44 710                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 21/17/20                                   | 14 743                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 21/17/21                                   | 10 123                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | T              | 50                                           | 4                           | 12 | 20                                            |
| 21/17/22                                   | 783                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 60                                           | 1                           | 5  | 10                                            |
| 21/17/23                                   | 5 847                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 15                                           | 13                          | 43 | 55                                            |
| 21/17/24                                   | 7 034                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 9                           | 30 | 20                                            |
| 21/17/25                                   | 13 460                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 21/17/26                                   | 18 852                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |

|          |        |                                                     |   |    |    |    |    |
|----------|--------|-----------------------------------------------------|---|----|----|----|----|
| 21/17/27 | 608    | Plochy dopravných zariadení                         | R | 50 | 1  | 6  | 50 |
| 21/17/28 | 16 353 | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 30 | 3  | 14 | 40 |
| 21/17/29 | 1 740  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | -  | -  | -  |
| 21/17/3  | 632    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 60 | 4  | 14 | 30 |
| 21/17/30 | 11 866 | Plochy športu a rekreácie                           | T | 2  | 1  | 4  | 20 |
| 21/17/4  | 6 432  | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S | 1  | 1  | 5  | 30 |
| 21/17/5  | 17 039 | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 25 | 9  | 30 | 50 |
| 21/17/6  | 8 106  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 15 | 13 | 43 | 60 |
| 21/17/7  | 19 005 | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 25 | 3  | 15 | 35 |
| 21/17/8  | 7 248  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 25 | 2  | 8  | 30 |
| 21/17/9  | 2 946  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 15 | 13 | 43 | 60 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |   |
|----------|---|
| 21/17/26 | - |
| 21/17/2  | - |
| 21/17/11 | - |
| 21/17/28 | - |
| 21/17/30 | - |
| 21/17/20 | - |
| 21/17/25 | - |
| 21/17/23 | - |
| 21/17/5  | - |
| 21/17/1  | - |
| 21/17/8  | - |
| 21/17/3  | - |
| 21/17/9  | - |
| 21/17/17 | - |
| 21/17/14 | - |
| 21/17/15 | - |
| 21/17/10 | - |
| 21/17/12 | - |
| 21/17/24 | - |
| 21/17/7  | - |
| 21/17/29 | - |
| 21/17/18 | - |
| 21/17/13 | - |
| 21/17/21 | - |
| 21/17/4  | - |
| 21/17/6  | - |
| 21/17/16 | - |
| 21/17/19 | - |
| 21/17/22 | - |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21/17/27 | Objekt riešiť tak, aby svojim vzhľadom reflektoval okolitú sídelnú zeleň. Východná fasáda objektu nesmie byť viditeľná z Triedy KVP t.j. musí byť zakrytá terénnou modeláciou po celej svojej ploche. Táto terénna úprava musí plynulo prechádzať do zelenej strechy objektu. Vytvorený svah doplniť vhodnou výsadbou rastlín. Čelné fasády objektu riešiť ako zelenú fasádu (napr. treláž). |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 21/17/26                                   | -              | -                        | -                          |
| 21/17/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 21/17/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 21/17/28                                   | -              | -                        | -                          |
| 21/17/30                                   | -              | -                        | C-0026                     |
| 21/17/20                                   | -              | -                        | C-0026                     |
| 21/17/25                                   | -              | -                        | -                          |
| 21/17/23                                   | -              | -                        | -                          |
| 21/17/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 21/17/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 21/17/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 21/17/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 21/17/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 21/17/17                                   | -              | -                        | -                          |
| 21/17/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 21/17/15                                   | -              | -                        | -                          |
| 21/17/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 21/17/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 21/17/24                                   | -              | -                        | -                          |
| 21/17/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 21/17/29                                   | -              | -                        | -                          |
| 21/17/18                                   | -              | -                        | -                          |
| 21/17/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 21/17/21                                   | -              | -                        | -                          |
| 21/17/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 21/17/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 21/17/16                                   | -              | -                        | -                          |
| 21/17/19                                   | -              | -                        | -                          |
| 21/17/22                                   | -              | -                        | -                          |
| 21/17/27                                   | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 21/17/26                                   | Áno  | -                                     | -                                  | BC-M12                             | BK-M23, BK-M23                     |
| 21/17/2                                    | Áno  | -                                     | -                                  | BC-M29                             | BK-M23, BK-M20                     |
| 21/17/11                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M23                             |
| 21/17/28                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M23                             |
| 21/17/30                                   | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M23                             |
| 21/17/20                                   | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M23                             |

|          |     |   |   |        |        |
|----------|-----|---|---|--------|--------|
| 21/17/25 | -   | - | - | -      | BK-M23 |
| 21/17/23 | -   | - | - | -      | BK-M23 |
| 21/17/5  | -   | - | - | -      | BK-M20 |
| 21/17/1  | -   | - | - | -      | BK-M20 |
| 21/17/8  | -   | - | - | BC-M29 | BK-M20 |
| 21/17/3  | -   | - | - | -      | BK-M20 |
| 21/17/9  | Áno | - | - | BC-M29 | BK-M20 |
| 21/17/17 | -   | - | - | -      | -      |
| 21/17/14 | Áno | - | - | BC-M29 | -      |
| 21/17/15 | -   | - | - | -      | -      |
| 21/17/10 | -   | - | - | -      | -      |
| 21/17/12 | -   | - | - | -      | -      |
| 21/17/24 | -   | - | - | -      | -      |
| 21/17/7  | -   | - | - | -      | -      |
| 21/17/29 | -   | - | - | -      | -      |
| 21/17/18 | -   | - | - | -      | -      |
| 21/17/13 | -   | - | - | -      | -      |
| 21/17/21 | -   | - | - | -      | -      |
| 21/17/4  | -   | - | - | -      | -      |
| 21/17/6  | -   | - | - | -      | -      |
| 21/17/16 | -   | - | - | -      | -      |
| 21/17/19 | -   | - | - | -      | -      |
| 21/17/22 | -   | - | - | -      | -      |
| 21/17/27 | -   | - | - | -      | -      |



# REGULAČNÝ LIST 22/1

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 9 134 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 22/1/1                                     | 9 134                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 22/1/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA        | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------|
| 22/1/1                                     | MZ3-49, MZ3-33, MO-47 | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 22/1/1                                     | Áno  | -                                     | RBk5                               | -                                  | BK-M16, BK-M18                     |

# REGULAČNÝ LIST 22/2

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 286 204 |
|-------------------------------------------------------|---------|

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI | 21 |
|------------------------------------------------------|----|

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 22/2/1                                     | 19 075                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 50                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 22/2/10                                    | 6 773                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 8  | 45                                            |
| 22/2/11                                    | 6 451                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 8  | 45                                            |
| 22/2/12                                    | 12 320                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 5                           | 17 | 40                                            |
| 22/2/13                                    | 6 921                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 8  | 45                                            |
| 22/2/14                                    | 7 251                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 8  | 45                                            |
| 22/2/15                                    | 11 897                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 30                                           | 2                           | 8  | 60                                            |
| 22/2/16                                    | 2 298                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 8  | 45                                            |
| 22/2/17                                    | 9 575                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 40                                           | 6                           | 23 | 50                                            |
| 22/2/18                                    | 88 841                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | T              | 45                                           | 6                           | 25 | 40                                            |
| 22/2/19                                    | 8 654                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 40                                           | 6                           | 23 | 50                                            |
| 22/2/2                                     | 8 092                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 6                           | 20 | 30                                            |
| 22/2/20                                    | 5 840                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 22/2/21                                    | 15 581                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 6                           | 23 | 50                                            |
| 22/2/3                                     | 4 357                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 22/2/4                                     | 33 131                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 22/2/5                                     | 19 163                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 22/2/6                                     | 2 432                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 8  | 45                                            |
| 22/2/7                                     | 5 212                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 8  | 45                                            |
| 22/2/8                                     | 5 161                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 8  | 45                                            |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |   |    |                            |   |    |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---|----|----------------------------|---|----|
| 22/2/9                                                         | 7 179                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy bývania v<br>rodinných domoch | S | 35 | 2                          | 8 | 45 |
| ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |   |    |                            |   |    |
| 22/2/5                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |   |    |                            |   |    |
| 22/2/2                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |   |    |                            |   |    |
| 22/2/21                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |   |    |                            |   |    |
| 22/2/18                                                        | Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.<br>Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní stavebno-technických úprav križovatky ulíc Herlianska - Sečovská - cesta III/3410 a križovatky cesty III/3410 - Jelšová ulica. |                                      |   |    |                            |   |    |
| 22/2/12                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |   |    |                            |   |    |
| 22/2/16                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |   |    |                            |   |    |
| 22/2/14                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |   |    |                            |   |    |
| 22/2/13                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |   |    |                            |   |    |
| 22/2/10                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |   |    |                            |   |    |
| 22/2/9                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |   |    |                            |   |    |
| 22/2/6                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |   |    |                            |   |    |
| 22/2/1                                                         | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní stavebno-technických úprav križovatky ulíc Herlianska - Sečovská - cesta III/3410 a križovatky cesty III/3410 - Jelšová ulica.                                                                            |                                      |   |    |                            |   |    |
| 22/2/17                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |   |    |                            |   |    |
| 22/2/19                                                        | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní stavebno-technických úprav križovatky ulíc Herlianska - Sečovská - cesta III/3410 a križovatky cesty III/3410 - Jelšová ulica.                                                                            |                                      |   |    |                            |   |    |
| 22/2/15                                                        | Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.<br>Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní stavebno-technických úprav križovatky ulíc Herlianska - Sečovská - cesta III/3410 a križovatky cesty III/3410 - Jelšová ulica. |                                      |   |    |                            |   |    |
| 22/2/4                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |   |    |                            |   |    |
| 22/2/20                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |   |    |                            |   |    |
| 22/2/3                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |   |    |                            |   |    |
| 22/2/11                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |   |    |                            |   |    |
| 22/2/8                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |   |    |                            |   |    |
| 22/2/7                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |   |    |                            |   |    |
| DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |   |    |                            |   |    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                     | CESTNÁ DOPRAVA                                                                                                                                                                                                                                                        | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA             |   |    | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |   |    |
| 22/2/5                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                    |   |    | -                          |   |    |
| 22/2/2                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                    |   |    | -                          |   |    |
| 22/2/21                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                    |   |    | -                          |   |    |
| 22/2/18                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                    |   |    | -                          |   |    |
| 22/2/12                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                    |   |    | -                          |   |    |
| 22/2/16                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                    |   |    | -                          |   |    |
| 22/2/14                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                    |   |    | -                          |   |    |
| 22/2/13                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                    |   |    | -                          |   |    |
| 22/2/10                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                    |   |    | -                          |   |    |
| 22/2/9                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                    |   |    | -                          |   |    |
| 22/2/6                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                    |   |    | -                          |   |    |
| 22/2/1                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                    |   |    | -                          |   |    |
| 22/2/17                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                    |   |    | -                          |   |    |
| 22/2/19                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                    |   |    | -                          |   |    |
| 22/2/15                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                    |   |    | -                          |   |    |
| 22/2/4                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                    |   |    | -                          |   |    |
| 22/2/20                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                    |   |    | C-0032                     |   |    |

|         |   |   |   |
|---------|---|---|---|
| 22/2/3  | - | - | - |
| 22/2/11 | - | - | - |
| 22/2/8  | - | - | - |
| 22/2/7  | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 22/2/5                                     | -    | -                                     | RBk5                               | -                                  | BK-M18                             |
| 22/2/2                                     | -    | -                                     | RBk5                               | -                                  | BK-M18                             |
| 22/2/21                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M18                             |
| 22/2/18                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M18                             |
| 22/2/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 22/2/16                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 22/2/14                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 22/2/13                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 22/2/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 22/2/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 22/2/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 22/2/1                                     | -    | -                                     | RBk5                               | -                                  | -                                  |
| 22/2/17                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 22/2/19                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 22/2/15                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 22/2/4                                     | -    | -                                     | RBk5                               | -                                  | -                                  |
| 22/2/20                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 22/2/3                                     | -    | -                                     | RBk5                               | -                                  | -                                  |
| 22/2/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 22/2/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 22/2/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 22/3

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 15 441 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 22/3/1                                     | 15 441                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 22/3/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 22/3/1                                     | MZ3-49, MO-47  | -                        | C-0032                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 22/3/1                                     | Áno  | -                                     | RBk5                               | -                                  | BK-M18                             |

# REGULAČNÝ LIST 22/4

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

82 816

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI

7

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 22/4/1                                     | 3 491                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 40                                           | 5                           | 20 | 40                                            |
| 22/4/2                                     | 26 177                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | R              | 40                                           | 4                           | 20 | 40                                            |
| 22/4/3                                     | 2 778                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 40                                           | 3                           | 14 | 50                                            |
| 22/4/4                                     | 23 653                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 30                                           | 2                           | 10 | 60                                            |
| 22/4/5                                     | 4 786                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 22/4/6                                     | 3 390                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 40                                           | 4                           | 17 | 40                                            |
| 22/4/7                                     | 18 541                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 40                                           | 6                           | 23 | 50                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22/4/4 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní stavebno-technických úprav križovatky ulíc Herlianska - Sečovská - cesta III/3410 a križovatky cesty III/3410 - Jelšová ulica.                                                                            |
| 22/4/2 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní stavebno-technických úprav križovatky ulíc Herlianska - Sečovská - cesta III/3410 a križovatky cesty III/3410 - Jelšová ulica.                                                                            |
| 22/4/1 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní stavebno-technických úprav križovatky ulíc Herlianska - Sečovská - cesta III/3410 a križovatky cesty III/3410 - Jelšová ulica.                                                                            |
| 22/4/3 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní stavebno-technických úprav križovatky ulíc Herlianska - Sečovská - cesta III/3410 a križovatky cesty III/3410 - Jelšová ulica.                                                                            |
| 22/4/6 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní stavebno-technických úprav križovatky ulíc Herlianska - Sečovská - cesta III/3410 a križovatky cesty III/3410 - Jelšová ulica.                                                                            |
| 22/4/5 | -                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 22/4/7 | Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.<br>Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní stavebno-technických úprav križovatky ulíc Herlianska - Sečovská - cesta III/3410 a križovatky cesty III/3410 - Jelšová ulica. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 22/4/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 22/4/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 22/4/1                                     | -              | -                        | -                          |

|        |       |   |   |
|--------|-------|---|---|
| 22/4/3 | -     | - | - |
| 22/4/6 | -     | - | - |
| 22/4/5 | MO-47 | - | - |
| 22/4/7 | -     | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 22/4/4                                     | -    | -                                     | RBk5                               | -                                  | -                                  |
| 22/4/2                                     | -    | -                                     | RBk5                               | -                                  | -                                  |
| 22/4/1                                     | -    | -                                     | RBk5                               | -                                  | -                                  |
| 22/4/3                                     | -    | -                                     | RBk5                               | -                                  | -                                  |
| 22/4/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 22/4/5                                     | Áno  | -                                     | RBk5                               | -                                  | -                                  |
| 22/4/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 23/1

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 16 364 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 23/1/1                                     | 16 364                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 23/1/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                 | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/1/1                                     | MZ2-27, MZ2-47, MZ2-50, MZ2-26 | -                        | C-00111                    |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/1/1                                     | Áno  | -                                     | RBk11                              | -                                  | BK-M32                             |



# REGULAČNÝ LIST 23/2

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 237 786 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 4       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 23/2/1                                     | 17 702                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 40                                           | 5                           | 18 | 40                                            |
| 23/2/2                                     | 1 723                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/2/2                                     | 24 377                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/2/3                                     | 193 984                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 40                                           | 5                           | 18 | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                           |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23/2/2 | -                                                                                                                                         |
| 23/2/3 | V OP železnice nie je prípustné umiestňovať stavby na bývanie.<br>Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. |
| 23/2/1 | V OP železnice nie je prípustné umiestňovať stavby na bývanie.<br>Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. |
| 23/2/2 | -                                                                                                                                         |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/2/2                                     | MZ2-48         | -                        | -                          |
| 23/2/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 23/2/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 23/2/2                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/2/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/2/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/2/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/2/2                                     | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 23/3

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 45 241 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 23/3/1                                     | 45 241                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 23/3/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/3/1                                     | MZ2-47, MZ2-48 | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/3/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 23/4

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 547 049 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 5       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                       | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                          | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                          |                |                                              |                             |   |                                               |
| 23/4/1                                     | 455 241                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy železničnej dopravy               | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 23/4/2                                     | 17 313                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | T              | 0                                            | 0                           | 0 | 80                                            |
| 23/4/3                                     | 18 625                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | T              | 0                                            | 0                           | 0 | 80                                            |
| 23/4/4                                     | 16 848                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vodné plochy a vodné toky                | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 23/4/5                                     | 39 022                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | T              | 0                                            | 0                           | 0 | 80                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 23/4/4 | - |
| 23/4/5 | - |
| 23/4/1 | - |
| 23/4/3 | - |
| 23/4/2 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/4/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 23/4/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 23/4/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 23/4/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 23/4/2                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/4/4                                     | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | BK-M33, BK-M32                     |
| 23/4/5                                     | Áno  | -                                     | RBk11                              | -                                  | BK-M33, BK-M32                     |
| 23/4/1                                     | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | BK-M33, BK-M32                     |
| 23/4/3                                     | Áno  | -                                     | RBk11                              | -                                  | BK-M33, BK-M32                     |
| 23/4/2                                     | Áno  | -                                     | RBk11                              | -                                  | BK-M32                             |

# REGULAČNÝ LIST 23/5

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

61 113

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

11

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 23/5/1                                     | 1 268                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 23/5/10                                    | 13 797                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | T              | 40                                           | 10                          | 32 | 10                                            |
| 23/5/11                                    | 4 029                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | T              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 23/5/2                                     | 10 484                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/5/3                                     | 13 905                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 6                           | 21 | 40                                            |
| 23/5/4                                     | 3 623                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | T              | 50                                           | 3                           | 15 | 20                                            |
| 23/5/5                                     | 1 965                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 14                          | 45 | 50                                            |
| 23/5/6                                     | 2 073                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 23/5/7                                     | 5 296                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 23/5/8                                     | 3 554                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 45                                           | 8                           | 30 | 35                                            |
| 23/5/9                                     | 1 119                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 80                                           | 8                           | 30 | 10                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23/5/11 | Nezamedziť prípadnej budúcej obnove Mlynského náhonu v pôvodnej polohe koryta. Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore. |
| 23/5/3  | -                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23/5/10 | -                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23/5/1  | Nezamedziť prípadnej budúcej obnove Mlynského náhonu v pôvodnej polohe koryta. Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore. |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23/5/6 | Nezamedziť prípadnej budúcej obnovy Mlynského náhonu v pôvodnej polohe koryta. Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore. |
| 23/5/2 | Nezamedziť prípadnej budúcej obnovy Mlynského náhonu v pôvodnej polohe koryta. Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore. |
| 23/5/8 | -                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23/5/7 | -                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23/5/9 | -                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23/5/5 | -                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23/5/4 | Je povinné navrhovať aktívny parter.                                                                                                                                                                                                                 |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/5/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/5/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 23/5/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/5/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 23/5/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 23/5/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 23/5/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 23/5/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 23/5/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 23/5/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 23/5/4                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/5/11                                    | Áno  | -                                     | RBk11                              | -                                  | BK-M32                             |
| 23/5/3                                     | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 23/5/10                                    | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 23/5/1                                     | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 23/5/6                                     | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 23/5/2                                     | Áno  | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 23/5/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/5/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/5/9                                     | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |
| 23/5/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/5/4                                     | -    | -                                     | RBk11                              | -                                  | -                                  |

## REGULAČNÝ LIST 23/6

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 33 813 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

### ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 23/6/1                                     | 33 813                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

### ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                                       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23/6/1 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore. |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA      | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/6/1                                     | MO-43, MO-45, MO-42 | E-15, E-16               | C-00111, C-00105           |

### ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/6/1                                     | Áno  | -                                     | RBk11                              | -                                  | BK-M31                             |

# REGULAČNÝ LIST 23/7

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 52 816 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 23/7/1                                     | 52 816                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 23/7/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                      | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/7/1                                     | MZ2-30, MZ3-42, MO-44, MO-46, MO-84 | -                        | C-00106, C-0077            |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/7/1                                     | Áno  | -                                     | RBk11                              | -                                  | BK-M31                             |



# REGULAČNÝ LIST 23/8

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 115 918 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 4       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 23/8/1                                     | 97 336                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/8/1                                     | 3 967                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 70                                           | 12                          | 42 | 20                                            |
| 23/8/2                                     | 6 617                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/8/3                                     | 7 998                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | T              | 90                                           | 12                          | 38 | 10                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 23/8/1 | - |
| 23/8/1 | - |
| 23/8/3 | - |
| 23/8/2 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                                                        | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/8/1                                     | MZ1-18, MZ3-14, MO-62, MZ2-60, MZ1-31, MZ1-19, MZ1-35, MZ2-32, MZ2-38 | E-16, E-21, E-22         | -                          |
| 23/8/1                                     | -                                                                     | -                        | -                          |
| 23/8/3                                     | -                                                                     | -                        | -                          |
| 23/8/2                                     | -                                                                     | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/8/1                                     | Áno  | RBc17                                 | RBk10, RBk6                        | -                                  | BK-M30                             |
| 23/8/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/8/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|        |   |   |   |   |   |
|--------|---|---|---|---|---|
| 23/8/2 | - | - | - | - | - |
|--------|---|---|---|---|---|

# REGULAČNÝ LIST 23/9

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 65 539 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 23/9/1                                     | 65 539                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 23/9/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                                                             | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/9/1                                     | MZ1-16, MZ2-14, MZ2-25, MZ3-11, MZ3-10, MO-40, MO-38, MO-37, MO-42, MZ2-24 | E-15, E-10               | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/9/1                                     | Áno  | -                                     | RBk11, RBk10                       | -                                  | BK-M28                             |

# REGULAČNÝ LIST 23/10

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 148 938 |
|-------------------------------------------------------|---------|

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI | 21 |
|------------------------------------------------------|----|

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 23/10/1                                    | 15 485                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 14                          | 43 | 40                                            |
| 23/10/10                                   | 6 071                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 2                           | 8  | 40                                            |
| 23/10/11                                   | 1 638                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/10/12                                   | 2 377                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 50                                           | 6                           | 20 | 40                                            |
| 23/10/13                                   | 5 181                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 3                           | 16 | 30                                            |
| 23/10/14                                   | 6 149                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 5                                            | 1                           | 5  | 60                                            |
| 23/10/15                                   | 12 442                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 14                          | 43 | 40                                            |
| 23/10/16                                   | 2 750                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 45                                           | 14                          | 43 | 30                                            |
| 23/10/17                                   | 5 638                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 2                           | 8  | 40                                            |
| 23/10/18                                   | 7 420                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 5                                            | 1                           | 5  | 60                                            |
| 23/10/19                                   | 18 423                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 6                           | 25 | 10                                            |
| 23/10/20                                   | 2 606                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 14                          | 43 | 30                                            |
| 23/10/21                                   | 8 958                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 30                                           | 12                          | 43 | 40                                            |
| 23/10/3                                    | 4 971                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 23/10/4                                    | 10 485                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | T              | 70                                           | 8                           | 32 | 30                                            |
| 23/10/4                                    | 14 390                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/10/5                                    | 4 955                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 1                                            | 1                           | 5  | 60                                            |

|         |       |                                  |   |    |    |    |    |
|---------|-------|----------------------------------|---|----|----|----|----|
| 23/10/5 | 3 289 | Plochy bývania v bytových domoch | S | 40 | 14 | 43 | 40 |
| 23/10/6 | 6 686 | Plochy bývania v bytových domoch | S | 20 | 14 | 43 | 40 |
| 23/10/7 | 4 877 | Plochy bývania v bytových domoch | S | 25 | 6  | 20 | 50 |
| 23/10/9 | 4 147 | Plochy bývania v bytových domoch | S | 35 | 14 | 43 | 40 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 23/10/19 | Na nároží ulíc Južná trieda a Požiarnická je prípustné umiestniť výškový akcent s maximálnou výškou 13 NP a zároveň 40 m. Maximálna plošná výmera zastavanej plochy akcentovanej časti objektu je stanovená na 300 m <sup>2</sup> .<br>Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách. |  |  |  |  |  |  |
| 23/10/5  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |
| 23/10/4  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |
| 23/10/13 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |
| 23/10/17 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |
| 23/10/21 | Je povinné navrhovať aktívny parter minimálne v rozsahu 1 NP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |
| 23/10/1  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |
| 23/10/18 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |
| 23/10/4  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |
| 23/10/10 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |
| 23/10/15 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |
| 23/10/6  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |
| 23/10/16 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |
| 23/10/14 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |
| 23/10/20 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |
| 23/10/11 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |
| 23/10/5  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |
| 23/10/3  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |
| 23/10/9  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |
| 23/10/7  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |
| 23/10/12 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/10/19                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/10/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/10/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/10/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/10/17                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/10/21                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/10/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/10/18                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/10/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/10/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/10/15                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/10/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/10/16                                   | -              | -                        | -                          |

|          |   |   |   |
|----------|---|---|---|
| 23/10/14 | - | - | - |
| 23/10/20 | - | - | - |
| 23/10/11 | - | - | - |
| 23/10/5  | - | - | - |
| 23/10/3  | - | - | - |
| 23/10/9  | - | - | - |
| 23/10/7  | - | - | - |
| 23/10/12 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/10/19                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M31                             |
| 23/10/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M31                             |
| 23/10/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M31                             |
| 23/10/13                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M31                             |
| 23/10/17                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/10/21                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/10/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/10/18                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/10/4                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/10/10                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/10/15                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/10/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/10/16                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/10/14                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/10/20                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/10/11                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/10/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/10/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/10/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/10/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/10/12                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 23/11

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 169 506 |
|-------------------------------------------------------|---------|

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI | 24 |
|------------------------------------------------------|----|

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 23/11/1                                    | 1 251                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | T              | 70                                           | 4                           | 16 | 10                                            |
| 23/11/1                                    | 8 231                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/11/10                                   | 2 249                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 6                           | 21 | 20                                            |
| 23/11/11                                   | 26 883                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 5                           | 20 | 30                                            |
| 23/11/12                                   | 5 665                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 60                                           | 5                           | 17 | 10                                            |
| 23/11/13                                   | 2 926                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 50                                           | 7                           | 25 | 30                                            |
| 23/11/14                                   | 6 798                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/11/15                                   | 7 613                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 50                                           | 2                           | 15 | 30                                            |
| 23/11/16                                   | 7 885                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/11/17                                   | 11 558                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 15 | 35                                            |
| 23/11/18                                   | 14 761                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 3                           | 18 | 25                                            |
| 23/11/19                                   | 7 914                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 23/11/2                                    | 13 558                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | T              | 70                                           | 4                           | 16 | 20                                            |
| 23/11/20                                   | 4 779                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 4                           | 17 | 30                                            |
| 23/11/21                                   | 10 006                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 23/11/22                                   | 10 842                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 23/11/24                                   | 591                                                                                                                                                                                                                                                                     | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 55                                           | 4                           | 14 | 40                                            |

|         |       |                                                     |   |    |   |    |    |
|---------|-------|-----------------------------------------------------|---|----|---|----|----|
| 23/11/3 | 3 491 | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S | 70 | 4 | 16 | 20 |
| 23/11/4 | 3 492 | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | -  | -  |
| 23/11/5 | 881   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S | 50 | 4 | 16 | 20 |
| 23/11/6 | 2 498 | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 35 | 2 | 10 | 40 |
| 23/11/7 | 6 637 | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S | 40 | 2 | 12 | 40 |
| 23/11/8 | 5 686 | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S | 40 | 2 | 12 | 40 |
| 23/11/9 | 3 311 | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 40 | 8 | 27 | 30 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23/11/9  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23/11/20 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23/11/6  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23/11/11 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23/11/2  | Na ploche pamiatkovo chráneného areálu Poledniakovej továrne rešpektovať jeho autentické plošné a hmotovo-priestorové usporiadanie, bez vytvárania nových výškových akcentov.<br>Pri stavebnej činnosti a výsadbe vzrastlej zelene v bezprostrednom okolí rešpektovať výškové a priestorové usporiadanie NhNKP.<br>Vzdialenosť priesečníka zvislej plochy fasády a roviny šikmej strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka maximálne 13 m. |
| 23/11/1  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23/11/12 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23/11/4  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23/11/14 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23/11/15 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23/11/13 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23/11/10 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23/11/22 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23/11/21 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23/11/19 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23/11/17 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23/11/8  | Na budovy postavené do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 23/11/7  | Na budovy postavené do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 23/11/1  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23/11/16 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23/11/18 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23/11/3  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23/11/5  | Funkčnú plochu dopravné sprístupniť z Rázusovej ulice, v čo najväčšej vzdialenosti od križovatky so Štúrovou ulicou.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23/11/24 | Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítavať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/11/9                                    | -              | -                        | -                          |



|          |       |   |   |
|----------|-------|---|---|
| 23/11/20 | -     | - | - |
| 23/11/6  | -     | - | - |
| 23/11/11 | -     | - | - |
| 23/11/2  | -     | - | - |
| 23/11/1  | -     | - | - |
| 23/11/12 | -     | - | - |
| 23/11/4  | -     | - | - |
| 23/11/14 | -     | - | - |
| 23/11/15 | -     | - | - |
| 23/11/13 | -     | - | - |
| 23/11/10 | -     | - | - |
| 23/11/22 | -     | - | - |
| 23/11/21 | -     | - | - |
| 23/11/19 | -     | - | - |
| 23/11/17 | -     | - | - |
| 23/11/8  | -     | - | - |
| 23/11/7  | -     | - | - |
| 23/11/1  | MO-41 | - | - |
| 23/11/16 | -     | - | - |
| 23/11/18 | -     | - | - |
| 23/11/3  | -     | - | - |
| 23/11/5  | -     | - | - |
| 23/11/24 | -     | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/11/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/11/20                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/11/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/11/11                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/11/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/11/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/11/12                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/11/4                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/11/14                                   | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/11/15                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/11/13                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/11/10                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/11/22                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/11/21                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/11/19                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/11/17                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/11/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/11/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/11/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/11/16                                   | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/11/18                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|          |   |   |   |   |   |
|----------|---|---|---|---|---|
| 23/11/3  | - | - | - | - | - |
| 23/11/5  | - | - | - | - | - |
| 23/11/24 | - | - | - | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 23/12

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 22 491 |
|-------------------------------------------------------|--------|

|                                                      |   |
|------------------------------------------------------|---|
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI | 1 |
|------------------------------------------------------|---|

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 23/12/1                                    | 22 491                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 23/12/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA      | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/12/1                                    | MO-40, MO-39, MO-41 | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/12/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 23/13

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

81 172

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

10

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 23/13/1                                    | 7 627                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 100                                          | 11                          | 45 | 0                                             |
| 23/13/10                                   | 7 239                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 80                                           | 5                           | 18 | 20                                            |
| 23/13/2                                    | 3 362                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 10                                            |
| 23/13/3                                    | 19 018                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 80                                           | 6                           | 40 | 5                                             |
| 23/13/4                                    | 1 481                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/13/5                                    | 8 835                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 40                                           | 7                           | 25 | 10                                            |
| 23/13/6                                    | 3 519                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/13/7                                    | 13 147                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 9                           | 32 | 40                                            |
| 23/13/8                                    | 14 345                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 23/13/9                                    | 2 599                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 60                                           | 7                           | 25 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                    |
|----------|------------------------------------|
| 23/13/1  | -                                  |
| 23/13/8  | -                                  |
| 23/13/7  | -                                  |
| 23/13/5  | -                                  |
| 23/13/3  | -                                  |
| 23/13/2  | Je prípustné umiestniť parkoviská. |
| 23/13/6  | -                                  |
| 23/13/4  | -                                  |
| 23/13/9  | -                                  |
| 23/13/10 | -                                  |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/13/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/13/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/13/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/13/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/13/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/13/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/13/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/13/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/13/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/13/10                                   | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/13/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/13/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/13/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/13/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/13/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/13/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/13/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/13/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/13/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/13/10                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 23/14

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 27 326 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 23/14/1                                    | 27 326                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 23/14/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA              | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/14/1                                    | MZ3-11, MO-40, MO-46, MO-41 | -                        | C-00107, C-0077            |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/14/1                                    | Áno  | RBc16                                 | RBk10                              | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 23/15

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

137 714

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

17

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 23/15/1                                    | 7 419                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 30                                           | 4                           | 20 | 20                                            |
| 23/15/10                                   | 2 714                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 2                           | 8  | 10                                            |
| 23/15/11                                   | 6 632                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 13                          | 40 | 70                                            |
| 23/15/12                                   | 3 940                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 70                                           | 3                           | 10 | 20                                            |
| 23/15/13                                   | 8 770                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 7                           | 21 | 40                                            |
| 23/15/14                                   | 10 453                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 2                                            | 1                           | 5  | 80                                            |
| 23/15/15                                   | 3 766                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 5                           | 20 | 10                                            |
| 23/15/16                                   | 8 037                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 7                           | 25 | 40                                            |
| 23/15/17                                   | 1 641                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 3                           | 10 | 30                                            |
| 23/15/2                                    | 10 442                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/15/3                                    | 12 757                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 35                                           | 8                           | 27 | 40                                            |
| 23/15/4                                    | 25 866                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 8                           | 27 | 40                                            |
| 23/15/5                                    | 6 420                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | T              | 60                                           | 6                           | 24 | 10                                            |
| 23/15/6                                    | 1 525                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 13                          | 42 | 50                                            |
| 23/15/7                                    | 3 678                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | 60                                           | 7                           | 25 | 10                                            |
| 23/15/8                                    | 13 345                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S              | 10                                           | 1                           | 5  | 15                                            |
| 23/15/9                                    | 10 309                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 5                           | 20 | 10                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                                                                                                                                                    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23/15/16 | -                                                                                                                                                                                                  |
| 23/15/13 | -                                                                                                                                                                                                  |
| 23/15/14 | Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene.                                                                                                                                        |
| 23/15/2  | -                                                                                                                                                                                                  |
| 23/15/3  | -                                                                                                                                                                                                  |
| 23/15/8  | Je prípustné umiestniť podzemné parkovacie domy, pričom ich nadzemné konštrukcie musia rešpektovať príslušný maximálny podiel zastavanej plochy objektom.                                          |
| 23/15/5  | Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.<br>Je povinné navrhovať aktívny parter. |
| 23/15/4  | -                                                                                                                                                                                                  |
| 23/15/6  | -                                                                                                                                                                                                  |
| 23/15/11 | -                                                                                                                                                                                                  |
| 23/15/7  | -                                                                                                                                                                                                  |
| 23/15/12 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.                                                                                                                          |
| 23/15/10 | -                                                                                                                                                                                                  |
| 23/15/1  | -                                                                                                                                                                                                  |
| 23/15/15 | -                                                                                                                                                                                                  |
| 23/15/9  | -                                                                                                                                                                                                  |
| 23/15/17 | -                                                                                                                                                                                                  |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/15/16                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/15/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/15/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/15/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/15/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/15/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/15/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/15/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/15/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/15/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/15/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/15/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/15/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/15/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/15/15                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/15/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/15/17                                   | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/15/16                                   | -    | -                                     | -                                  | BC-M19                             | BK-M30                             |
| 23/15/13                                   | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M30                             |
| 23/15/14                                   | -    | -                                     | -                                  | BC-M19                             | BK-M30                             |
| 23/15/2                                    | Áno  | -                                     | RBk10                              | -                                  | BK-M30                             |



|          |     |   |       |        |   |
|----------|-----|---|-------|--------|---|
| 23/15/3  | -   | - | RBk10 | -      | - |
| 23/15/8  | -   | - | RBk10 | BC-M19 | - |
| 23/15/5  | -   | - | -     | -      | - |
| 23/15/4  | Áno | - | RBk10 | -      | - |
| 23/15/6  | -   | - | -     | -      | - |
| 23/15/11 | -   | - | -     | -      | - |
| 23/15/7  | -   | - | -     | -      | - |
| 23/15/12 | -   | - | -     | -      | - |
| 23/15/10 | -   | - | -     | -      | - |
| 23/15/1  | -   | - | -     | -      | - |
| 23/15/15 | -   | - | -     | BC-M19 | - |
| 23/15/9  | -   | - | -     | BC-M19 | - |
| 23/15/17 | -   | - | -     | -      | - |

# REGULAČNÝ LIST 23/16

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 6 340 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 23/16/1                                    | 6 340                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23/16/1 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore. |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/16/1                                    | MO-43, MO-45   | E-16                     | C-00105                    |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/16/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M31                             |

# REGULAČNÝ LIST 23/17

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

19 069

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

3

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                               | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup>               |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
| Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                              |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 23/17/1                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8 113                        | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | -                                            | -                           | - | 10                                            |
| 23/17/2                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4 669                        | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 23/17/3                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6 287                        | Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny   | S              | -                                            | -                           | - | 10                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23/17/2 | Vylučuje sa umiestnenie nadzemných stavieb technického vybavenia redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, kontajneroviská na komunálny odpad vo verejnom priestore.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23/17/3 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) plus 1 podlažie v obytnom podkroví, šikmá strecha. Výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v OP MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominánt (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie brániť priehľadom na historické dominanty a siluetu (vedutu) MPR z blízkyh a vzdialených pohľadov. d) Výškovú a priestorovú skladbu historickej architektúry. e) Jestvujúce objekty orientované do verejného priestoru nenadstavovať. f) Novostavby majú rešpektovať parceláciu, mierku najbližšieho okolia, a nesmú výškovo, ani objemovo dominovať nad svojim okolím. g) Pre novostavby zachovať nezastavaných min. 30 % plochy pozemku určeného na zastavanie. Nezastavanou plochou sa rozumie prírodný rastlý terén a zeleň na rastlom teréne. Spevnené plochy nesmú tvoriť viac, ako 50 % nezastavanej plochy pozemku určeného na zastavanie. Rastlý terén je plocha s vodopriepustným povrchom bez stavieb, vrátane podzemných, okrem podzemnej technickej infraštruktúry. Zeleň na rastlom teréne je plocha prírodnej zelene (nie ekorastrov, umelých trávnikov a pod.) na plochách rastlého terénu. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23/17/1 | <p>Maximálna výška pre novostavby a prestavby: Najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) plus 1 podlažie v obytnom podkroví, šikmá strecha. Výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka.</p> <p>Zachovať a rešpektovať v OP MPR: a) Historickú uličnú osnovu a parceláciu. b) Priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu. c) Priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sakrálné, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie brániť prehľadom na historické dominanty a siluetu (vedutu) MPR z blízkych a vzdialených pohľadov. d) Výškovú a priestorovú skladbu historickej architektúry. e) Jestvujúce objekty orientované do verejného priestoru nenadstavovať. f) Novostavby majú rešpektovať parceláciu, mierku najbližšieho okolia, a nesmú výškovo, ani objemovo dominovať nad svojim okolím. g) Pre novostavby zachovať nezastavaných min. 30 % plochy pozemku určeného na zastavanie. Nezastavanou plochou sa rozumie prírodný rastlý terén a zeleň na rastlom teréne. Spevnené plochy nesmú tvoriť viac, ako 50 % nezastavanej plochy pozemku určeného na zastavanie. Rastlý terén je plocha s vodopriepustným povrchom bez stavieb, vrátane podzemných, okrem podzemnej technickej infraštruktúry. Zeleň na rastlom teréne je plocha prírodnej zelene (nie ekorastrov, umelých trávnikov a pod.) na plochách rastlého terénu. h) Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov.</p> |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/17/2                                    | MO-43          | -                        | -                          |
| 23/17/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/17/1                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/17/2                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/17/3                                    | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 23/17/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 23/18

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 149 884 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 23/18/1                                    | 149 884                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 23/18/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                                                                       | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/18/1                                    | MZ2-55, MZ2-30, MZ3-15, MZ3-13, MO-40,<br>MO-44, MO-45, MO-46, MO-41, MZ2-32, MZ2-38 | E-39, E-16               | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/18/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M31, BK-M30, BK-M30, BK-M34     |

# REGULAČNÝ LIST 23/19

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 119 728 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE       | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                          | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                          |                |                                              |                             |    |                                               |
| 23/19/1                                    | 119 728                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy zmiešaného územia | T              | 50                                           | 6                           | 21 | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 23/19/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/19/1                                    | MZ3-42         | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/19/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M32                             |

# REGULAČNÝ LIST 23/20

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 8 051 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 23/20/1                                    | 8 051                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 23/20/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/20/1                                    | MO-44          | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/20/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M31                             |

# REGULAČNÝ LIST 23/21

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 5 629 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 23/21/1                                    | 5 629                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 23/21/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/21/1                                    | MO-41          | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/21/1                                    | Áno  | -                                     | RBk10                              | -                                  | BK-M30                             |



# REGULAČNÝ LIST 23/22

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 67 355 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 14     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 23/22/1                                    | 1 725                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 13                          | 40 | 50                                            |
| 23/22/10                                   | 2 407                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 23/22/11                                   | 3 006                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 25                                            |
| 23/22/12                                   | 1 530                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 4                           | 18 | 30                                            |
| 23/22/13                                   | 1 602                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 4                           | 18 | 30                                            |
| 23/22/14                                   | 5 097                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 4                           | 18 | 30                                            |
| 23/22/2                                    | 7 261                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 60                                            |
| 23/22/3                                    | 17 881                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 7                           | 24 | 40                                            |
| 23/22/4                                    | 1 231                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/22/5                                    | 4 740                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/22/6                                    | 8 959                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 6                           | 21 | 20                                            |
| 23/22/7                                    | 3 733                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 5                           | 21 | 20                                            |
| 23/22/8                                    | 5 620                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 15 | 30                                            |
| 23/22/9                                    | 2 563                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |   |
|----------|---|
| 23/22/3  | - |
| 23/22/5  | - |
| 23/22/14 | - |
| 23/22/11 | - |
| 23/22/13 | - |
| 23/22/12 | - |

|          |                                                                                                                             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23/22/10 | Na budovy postavené do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu. |
| 23/22/9  | -                                                                                                                           |
| 23/22/7  | -                                                                                                                           |
| 23/22/6  | -                                                                                                                           |
| 23/22/2  | -                                                                                                                           |
| 23/22/4  | -                                                                                                                           |
| 23/22/8  | Na budovy postavené do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu. |
| 23/22/1  | -                                                                                                                           |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/22/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/22/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/22/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/22/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/22/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/22/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/22/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/22/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/22/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/22/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/22/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/22/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/22/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/22/1                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/22/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M30                             |
| 23/22/5                                    | Áno  | -                                     | RBk10                              | -                                  | BK-M30                             |
| 23/22/14                                   | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 23/22/11                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/22/13                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/22/12                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/22/10                                   | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 23/22/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/22/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/22/6                                    | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 23/22/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/22/4                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/22/8                                    | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 23/22/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 23/23

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 134 794 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 16      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 23/23/1                                    | 23 015                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 8                           | 25 | 30                                            |
| 23/23/10                                   | 11 099                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/23/11                                   | 9 303                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 50                                           | 8                           | 25 | 30                                            |
| 23/23/12                                   | 15 690                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 13                          | 40 | 40                                            |
| 23/23/13                                   | 4 925                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 23/23/14                                   | 5 904                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 2                           | 8  | 45                                            |
| 23/23/15                                   | 1 810                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 23/23/16                                   | 7 185                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 23/23/2                                    | 1 808                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 3                           | 18 | 30                                            |
| 23/23/3                                    | 14 314                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 3                           | 12 | 40                                            |
| 23/23/4                                    | 10 271                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 14                          | 43 | 40                                            |
| 23/23/5                                    | 11 680                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 20                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 23/23/6                                    | 5 174                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 6                           | 24 | 20                                            |
| 23/23/7                                    | 5 604                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 50                                           | 3                           | 16 | 30                                            |
| 23/23/8                                    | 2 007                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 50                                           | 2                           | 8  | 30                                            |
| 23/23/9                                    | 5 005                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 13                          | 40 | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 23/23/1 | - |
| 23/23/4 | - |
| 23/23/3 | - |
| 23/23/2 | - |

|          |                                                                                                                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23/23/14 | -                                                                                                                                                          |
| 23/23/10 | -                                                                                                                                                          |
| 23/23/12 | -                                                                                                                                                          |
| 23/23/11 | -                                                                                                                                                          |
| 23/23/9  | -                                                                                                                                                          |
| 23/23/16 | -                                                                                                                                                          |
| 23/23/15 | -                                                                                                                                                          |
| 23/23/6  | -                                                                                                                                                          |
| 23/23/5  | -                                                                                                                                                          |
| 23/23/13 | -                                                                                                                                                          |
| 23/23/8  | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.                                                                                  |
| 23/23/7  | Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/23/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/23/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/23/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/23/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/23/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/23/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/23/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/23/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/23/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/23/16                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/23/15                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/23/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/23/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/23/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/23/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/23/7                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/23/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M31                             |
| 23/23/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M31                             |
| 23/23/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M31                             |
| 23/23/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M31                             |
| 23/23/14                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/23/10                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/23/12                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/23/11                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/23/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/23/16                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/23/15                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|          |   |   |   |   |   |
|----------|---|---|---|---|---|
| 23/23/6  | - | - | - | - | - |
| 23/23/5  | - | - | - | - | - |
| 23/23/13 | - | - | - | - | - |
| 23/23/8  | - | - | - | - | - |
| 23/23/7  | - | - | - | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 23/25

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 118 753 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 17      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 23/25/1                                    | 8 419                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 23/25/10                                   | 5 659                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 23/25/11                                   | 4 835                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 23/25/12                                   | 3 910                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 23/25/13                                   | 4 315                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 23/25/14                                   | 6 117                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 23/25/15                                   | 5 862                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 23/25/16                                   | 1 408                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 4                           | 16 | 40                                            |
| 23/25/17                                   | 1 424                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 4                           | 16 | 30                                            |
| 23/25/2                                    | 19 825                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/25/3                                    | 6 355                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 23/25/4                                    | 6 886                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 23/25/5                                    | 8 277                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 23/25/6                                    | 8 700                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 23/25/7                                    | 15 962                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 23/25/8                                    | 5 315                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 23/25/9                                    | 5 484                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |   |
|----------|---|
| 23/25/17 | - |
| 23/25/2  | - |
| 23/25/15 | - |

|          |   |
|----------|---|
| 23/25/14 | - |
| 23/25/13 | - |
| 23/25/9  | - |
| 23/25/8  | - |
| 23/25/7  | - |
| 23/25/6  | - |
| 23/25/16 | - |
| 23/25/12 | - |
| 23/25/11 | - |
| 23/25/10 | - |
| 23/25/5  | - |
| 23/25/4  | - |
| 23/25/3  | - |
| 23/25/1  | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/25/17                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/25/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/25/15                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/25/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/25/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/25/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/25/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/25/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/25/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/25/16                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/25/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/25/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/25/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/25/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/25/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/25/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/25/1                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/25/17                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/25/2                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/25/15                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/25/14                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/25/13                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/25/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/25/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/25/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|          |   |   |   |   |   |
|----------|---|---|---|---|---|
| 23/25/6  | - | - | - | - | - |
| 23/25/16 | - | - | - | - | - |
| 23/25/12 | - | - | - | - | - |
| 23/25/11 | - | - | - | - | - |
| 23/25/10 | - | - | - | - | - |
| 23/25/5  | - | - | - | - | - |
| 23/25/4  | - | - | - | - | - |
| 23/25/3  | - | - | - | - | - |
| 23/25/1  | - | - | - | - | - |



# REGULAČNÝ LIST 23/26

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 3 713 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 23/26/1                                    | 3 713                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 23/26/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/26/1                                    | MO-40          | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/26/1                                    | Áno  | -                                     | RBk10                              | -                                  | BK-M30                             |

# REGULAČNÝ LIST 23/27

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 130 957 |
|-------------------------------------------------------|---------|

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI | 20 |
|------------------------------------------------------|----|

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 23/27/1                                    | 2 127                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/27/10                                   | 19 224                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 9                           | 30 | 35                                            |
| 23/27/11                                   | 21 314                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 23/27/12                                   | 710                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/27/13                                   | 2 223                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 70                                           | 3                           | 10 | 20                                            |
| 23/27/14                                   | 13 506                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 35                                           | 9                           | 30 | 40                                            |
| 23/27/15                                   | 4 133                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/27/16                                   | 13 755                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 70                                           | 4                           | 12 | 20                                            |
| 23/27/17                                   | 6 264                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 2                           | 8  | 40                                            |
| 23/27/18                                   | 1 665                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 70                                           | 2                           | 8  | 10                                            |
| 23/27/19                                   | 4 153                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 6                           | 20 | 40                                            |
| 23/27/2                                    | 9 631                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 23/27/20                                   | 6 280                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 3                                            | 2                           | 8  | 80                                            |
| 23/27/3                                    | 2 044                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/27/4                                    | 2 803                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 23/27/5                                    | 1 779                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/27/6                                    | 4 886                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 40                                           | 4                           | 16 | 40                                            |

|         |        |                                   |   |    |   |    |    |
|---------|--------|-----------------------------------|---|----|---|----|----|
| 23/27/7 | 3 540  | Plochy bývania v rodinných domoch | S | 45 | 2 | 12 | 40 |
| 23/27/8 | 795    | Plochy sídelnej zelene            | - | -  | - | -  | -  |
| 23/27/9 | 10 125 | Plochy zmiešaného územia          | S | 40 | 4 | 16 | 30 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                           |  |  |  |  |  |  |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 23/27/9  | Je prípustné umiestniť rodinné aj bytové domy.                            |  |  |  |  |  |  |
| 23/27/8  | -                                                                         |  |  |  |  |  |  |
| 23/27/6  | -                                                                         |  |  |  |  |  |  |
| 23/27/11 | -                                                                         |  |  |  |  |  |  |
| 23/27/18 | -                                                                         |  |  |  |  |  |  |
| 23/27/10 | -                                                                         |  |  |  |  |  |  |
| 23/27/13 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy. |  |  |  |  |  |  |
| 23/27/1  | -                                                                         |  |  |  |  |  |  |
| 23/27/12 | -                                                                         |  |  |  |  |  |  |
| 23/27/2  | -                                                                         |  |  |  |  |  |  |
| 23/27/17 | -                                                                         |  |  |  |  |  |  |
| 23/27/14 | -                                                                         |  |  |  |  |  |  |
| 23/27/16 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy. |  |  |  |  |  |  |
| 23/27/20 | -                                                                         |  |  |  |  |  |  |
| 23/27/3  | -                                                                         |  |  |  |  |  |  |
| 23/27/7  | -                                                                         |  |  |  |  |  |  |
| 23/27/4  | -                                                                         |  |  |  |  |  |  |
| 23/27/19 | -                                                                         |  |  |  |  |  |  |
| 23/27/15 | -                                                                         |  |  |  |  |  |  |
| 23/27/5  | -                                                                         |  |  |  |  |  |  |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/27/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/27/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/27/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/27/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/27/18                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/27/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/27/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/27/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/27/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/27/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/27/17                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/27/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/27/16                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/27/20                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/27/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/27/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/27/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/27/19                                   | -              | -                        | -                          |

|                                            |      |                                       |                                    |                                    |                                    |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/27/15                                   | -    | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 23/27/5                                    | -    | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA                      |      |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
| 23/27/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M29                             |
| 23/27/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M29                             |
| 23/27/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M29                             |
| 23/27/11                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M29                             |
| 23/27/18                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M29                             |
| 23/27/10                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M29                             |
| 23/27/13                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M29                             |
| 23/27/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M29                             |
| 23/27/12                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M29                             |
| 23/27/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M29                             |
| 23/27/17                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/27/14                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/27/16                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/27/20                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/27/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/27/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/27/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/27/19                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/27/15                                   | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/27/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 23/28

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

85 223

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

13

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 23/28/1                                    | 4 286                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 4                           | 16 | 10                                            |
| 23/28/10                                   | 5 084                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 4                           | 16 | 20                                            |
| 23/28/11                                   | 3 752                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 20                                           | 2                           | 8  | 60                                            |
| 23/28/12                                   | 9 407                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 23/28/13                                   | 2 723                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 13                          | 40 | 60                                            |
| 23/28/2                                    | 4 941                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 50                                           | 4                           | 20 | 10                                            |
| 23/28/3                                    | 28 439                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 5                           | 20 | 35                                            |
| 23/28/4                                    | 8 869                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/28/5                                    | 3 488                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 60                                            |
| 23/28/6                                    | 4 408                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 23/28/7                                    | 1 437                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 75                                           | 13                          | 40 | 15                                            |
| 23/28/8                                    | 2 680                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 40                                           | 3                           | 12 | 30                                            |
| 23/28/9                                    | 5 709                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 9                           | 28 | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                                                                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23/28/2  | -                                                                                                                                                          |
| 23/28/1  | Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách. |
| 23/28/12 | -                                                                                                                                                          |
| 23/28/10 | -                                                                                                                                                          |
| 23/28/3  | Rešpektovať jednotnosť architektonického výrazu, farebnosť, plasticitu.                                                                                    |
| 23/28/6  | -                                                                                                                                                          |
| 23/28/9  | -                                                                                                                                                          |

|          |                                                                           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|
| 23/28/11 | -                                                                         |
| 23/28/8  | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy. |
| 23/28/4  | -                                                                         |
| 23/28/5  | -                                                                         |
| 23/28/13 | -                                                                         |
| 23/28/7  | -                                                                         |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/28/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/28/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/28/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/28/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/28/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/28/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/28/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/28/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/28/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/28/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/28/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/28/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/28/7                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/28/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M30                             |
| 23/28/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M30                             |
| 23/28/12                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/28/10                                   | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 23/28/3                                    | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 23/28/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/28/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/28/11                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/28/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/28/4                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/28/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/28/13                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/28/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 23/29

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

254 451

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

18

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 23/29/1                                    | 4 196                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 50                                           | 4                           | 16 | 10                                            |
| 23/29/10                                   | 3 950                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 23/29/11                                   | 2 160                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 5                           | 20 | 45                                            |
| 23/29/12                                   | 5 044                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/29/13                                   | 8 206                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 3                           | 12 | 40                                            |
| 23/29/14                                   | 12 384                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 23/29/15                                   | 4 033                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 8                           | 28 | 50                                            |
| 23/29/16                                   | 12 219                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 45                                           | 7                           | 28 | 45                                            |
| 23/29/17                                   | 6 663                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 8                           | 30 | 35                                            |
| 23/29/18                                   | 10 682                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 23/29/2                                    | 2 019                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/29/3                                    | 161 060                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 8                           | 40 | 30                                            |
| 23/29/4                                    | 817                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 50                                           | 4                           | 16 | 30                                            |
| 23/29/5                                    | 1 736                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 23/29/6                                    | 5 822                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/29/7                                    | 6 397                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 4                           | 16 | 30                                            |
| 23/29/8                                    | 6 408                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 23/29/9                                    | 655                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23/29/17 | -                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23/29/16 | -                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23/29/18 | -                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23/29/3  | Pri návrhu rozvoja lokality a jej výškovej a funkčnej regulácie je potrebné rešpektovať prekážkové roviny a plochy Heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby Univerzitnej nemocnice Louisa Pasteura Košice – Rastislavova. |
| 23/29/7  | -                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23/29/4  | -                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23/29/11 | -                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23/29/15 | -                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23/29/13 | -                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23/29/6  | -                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23/29/10 | -                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23/29/8  | -                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23/29/5  | -                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23/29/1  | -                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23/29/14 | Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene.                                                                                                                                                                          |
| 23/29/2  | -                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23/29/12 | -                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23/29/9  | -                                                                                                                                                                                                                                    |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/29/17                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/29/16                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/29/18                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/29/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/29/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/29/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/29/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/29/15                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/29/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/29/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/29/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/29/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/29/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/29/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/29/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/29/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/29/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/29/9                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/29/17                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M29                             |



|          |     |       |   |   |        |
|----------|-----|-------|---|---|--------|
| 23/29/16 | -   | -     | - | - | BK-M29 |
| 23/29/18 | -   | RBc16 | - | - | BK-M29 |
| 23/29/3  | Áno | RBc16 | - | - | BK-M29 |
| 23/29/7  | -   | -     | - | - | -      |
| 23/29/4  | -   | -     | - | - | -      |
| 23/29/11 | -   | -     | - | - | -      |
| 23/29/15 | -   | -     | - | - | -      |
| 23/29/13 | -   | -     | - | - | -      |
| 23/29/6  | Áno | -     | - | - | -      |
| 23/29/10 | -   | -     | - | - | -      |
| 23/29/8  | -   | -     | - | - | -      |
| 23/29/5  | -   | -     | - | - | -      |
| 23/29/1  | -   | -     | - | - | -      |
| 23/29/14 | Áno | RBc16 | - | - | -      |
| 23/29/2  | -   | RBc16 | - | - | -      |
| 23/29/12 | Áno | -     | - | - | -      |
| 23/29/9  | Áno | -     | - | - | -      |

# REGULAČNÝ LIST 23/30

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 10 849 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 23/30/1                                    | 10 849                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 23/30/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/30/1                                    | MO-39          | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/30/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M29                             |

# REGULAČNÝ LIST 23/31

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 7 609 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 23/31/1                                    | 7 609                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 23/31/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/31/1                                    | MZ3-42, MO-84  | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/31/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M32                             |

# REGULAČNÝ LIST 23/32

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 4 238 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 23/32/1                                    | 4 238                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 23/32/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/32/1                                    | MO-38          | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/32/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M29                             |

# REGULAČNÝ LIST 23/33

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 272 277 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 11      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 23/33/1                                    | 2 719                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/33/10                                   | 61 323                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 6                           | 24 | 30                                            |
| 23/33/11                                   | 18 261                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 20                                            |
| 23/33/2                                    | 18 158                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 8                           | 30 | 25                                            |
| 23/33/3                                    | 48 795                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 40                                           | 8                           | 28 | 25                                            |
| 23/33/4                                    | 26 994                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 30                                           | 10                          | 32 | 25                                            |
| 23/33/5                                    | 13 228                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 4                           | 16 | 30                                            |
| 23/33/6                                    | 19 574                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 60                                           | 3                           | 16 | 20                                            |
| 23/33/7                                    | 40 460                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 6                           | 24 | 30                                            |
| 23/33/8                                    | 19 165                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 40                                           | 8                           | 27 | 40                                            |
| 23/33/9                                    | 3 600                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                                                                                                     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23/33/10 | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. |
| 23/33/7  | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. |
| 23/33/2  | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. |
| 23/33/6  | -                                                                                                                                                   |
| 23/33/3  | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. |
| 23/33/1  | -                                                                                                                                                   |
| 23/33/9  | -                                                                                                                                                   |
| 23/33/11 | -                                                                                                                                                   |
| 23/33/5  | -                                                                                                                                                   |
| 23/33/8  | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. |

|         |                                                                                                                                                     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23/33/4 | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/33/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/33/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/33/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/33/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/33/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/33/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/33/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/33/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/33/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/33/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/33/4                                    | -              | -                        | -                          |

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/33/10                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M29                             |
| 23/33/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/33/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/33/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/33/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/33/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/33/9                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/33/11                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/33/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/33/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/33/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 23/34

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 158 787 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE       | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                          | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                          |                |                                              |                             |    |                                               |
| 23/34/1                                    | 158 787                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy zmiešaného územia | T              | 50                                           | 6                           | 21 | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 23/34/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/34/1                                    | MZ3-42         | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/34/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M32                             |

# REGULAČNÝ LIST 23/35

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 3 133 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 23/35/1                                    | 3 133                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 23/35/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/35/1                                    | MO-46          | -                        | C-0077                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/35/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 23/36

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 109 175 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 11      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 23/36/1                                    | 6 809                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 23/36/10                                   | 21 686                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 4                           | 16 | 30                                            |
| 23/36/11                                   | 19 806                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 9                           | 30 | 30                                            |
| 23/36/2                                    | 3 076                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/36/3                                    | 6 402                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 50                                           | 3                           | 15 | 30                                            |
| 23/36/4                                    | 8 160                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 35                                           | 6                           | 21 | 35                                            |
| 23/36/5                                    | 2 158                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 23/36/6                                    | 11 467                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 4                           | 16 | 30                                            |
| 23/36/7                                    | 2 285                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 23/36/8                                    | 8 297                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 50                                           | 4                           | 16 | 30                                            |
| 23/36/9                                    | 19 029                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 50                                           | 8                           | 30 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23/36/4  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23/36/6  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23/36/11 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23/36/10 | Na ploche pamiatkovo chráneného areálu Franckovej továrne rešpektovať jeho autentické plošné a hmotovo-priestorové usporiadanie, bez vytvárania nových výškových akcentov.<br>Pri stavebnej činnosti a výsadbe vzrastlej zelene v bezprostrednom okolí rešpektovať výškové a priestorové usporiadanie NhnKP. |
| 23/36/7  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23/36/5  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23/36/3  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23/36/1  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23/36/2  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23/36/9  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                            |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
|--------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/36/8                                    | -              |                                       |                                    |                                    |                                    |
| DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA                    |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA              |                                    | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA         |                                    |
| 23/36/4                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 23/36/6                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 23/36/11                                   | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 23/36/10                                   | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 23/36/7                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 23/36/5                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 23/36/3                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 23/36/1                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 23/36/2                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 23/36/9                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 23/36/8                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA                      |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ           | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
| 23/36/4                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/36/6                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/36/11                                   | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/36/10                                   | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/36/7                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/36/5                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/36/3                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/36/1                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/36/2                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/36/9                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/36/8                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 23/37

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 5 768 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 23/37/1                                    | 5 768                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 23/37/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/37/1                                    | MO-38          | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/37/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 23/38

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 3 989 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 23/38/1                                    | 3 989                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 23/38/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/38/1                                    | MO-46          | -                        | C-0077                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/38/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M30                             |

# REGULAČNÝ LIST 23/39

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

67 724

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

12

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 23/39/1                                    | 19 414                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 7                           | 25 | 35                                            |
| 23/39/10                                   | 7 214                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 23/39/11                                   | 1 309                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 23/39/12                                   | 3 876                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 4                           | 16 | 20                                            |
| 23/39/2                                    | 5 380                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 50                                           | 3                           | 16 | 30                                            |
| 23/39/3                                    | 5 436                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/39/4                                    | 3 665                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 70                                           | 4                           | 12 | 20                                            |
| 23/39/5                                    | 5 703                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 40                                           | 4                           | 16 | 40                                            |
| 23/39/6                                    | 7 993                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 5                           | 18 | 40                                            |
| 23/39/7                                    | 3 539                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 14 | 15                                            |
| 23/39/8                                    | 3 275                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 40                                           | 4                           | 16 | 30                                            |
| 23/39/9                                    | 920                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 50                                           | 4                           | 16 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                                                                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23/39/1  | -                                                                                                                                                          |
| 23/39/5  | -                                                                                                                                                          |
| 23/39/8  | -                                                                                                                                                          |
| 23/39/9  | -                                                                                                                                                          |
| 23/39/2  | Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách. |
| 23/39/3  | -                                                                                                                                                          |
| 23/39/4  | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.                                                                                  |
| 23/39/6  | -                                                                                                                                                          |
| 23/39/12 | -                                                                                                                                                          |
| 23/39/11 | -                                                                                                                                                          |

|                                            |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
|--------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/39/10                                   | -              |                                       |                                    |                                    |                                    |
| 23/39/7                                    | -              |                                       |                                    |                                    |                                    |
| DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA                    |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA              |                                    | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA         |                                    |
| 23/39/1                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 23/39/5                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 23/39/8                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 23/39/9                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 23/39/2                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 23/39/3                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 23/39/4                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 23/39/6                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 23/39/12                                   | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 23/39/11                                   | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 23/39/10                                   | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 23/39/7                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA                      |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ           | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
| 23/39/1                                    | Áno            | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M30, BK-M30                     |
| 23/39/5                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M30                             |
| 23/39/8                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M30                             |
| 23/39/9                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/39/2                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/39/3                                    | Áno            | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/39/4                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/39/6                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/39/12                                   | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/39/11                                   | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/39/10                                   | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/39/7                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 23/40

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 40 412 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 23/40/1                                    | 40 412                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                   |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23/40/1 | Zabezpečiť potrebný šírkový parameter pre riešenie dopravného prepojenia Južnej triedy s Gemerskou ulicou v príslušnej kategórii. |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                        | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/40/1                                    | MZ2-31, MZ2-55, MZ3-14, MZ3-11, MO-38 | -                        | C-0034, C-00107            |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/40/1                                    | Áno  | -                                     | RBk10                              | -                                  | BK-M29, BK-M30                     |

# REGULAČNÝ LIST 23/41

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 47 501 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 23/41/1                                    | 47 501                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 23/41/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                         | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/41/1                                    | MZ2-47, MZ2-54, MZ2-30, MZ3-42, MZ3-13 | -                        | C-00106, C-0033            |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/41/1                                    | Áno  | -                                     | RBk11                              | -                                  | BK-M33, BK-M32                     |



# REGULAČNÝ LIST 23/42

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

119 355

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

10

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                               | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup>               |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
| Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                              |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 23/42/1                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 034                       | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 5                           | 20 | 40                                            |
| 23/42/10                                                                                                                                                                                                                                                                 | 18 885                       | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 20                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 23/42/2                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9 643                        | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/42/3                                                                                                                                                                                                                                                                  | 11 174                       | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 23/42/4                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21 630                       | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 23/42/5                                                                                                                                                                                                                                                                  | 16 061                       | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 23/42/6                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 926                        | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/42/7                                                                                                                                                                                                                                                                  | 13 139                       | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | T              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 23/42/8                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4 981                        | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 23/42/9                                                                                                                                                                                                                                                                  | 11 882                       | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------|
| 23/42/10 | -                                                           |
| 23/42/9  | -                                                           |
| 23/42/7  | Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene. |
| 23/42/1  | -                                                           |
| 23/42/8  | -                                                           |
| 23/42/5  | -                                                           |
| 23/42/4  | -                                                           |
| 23/42/3  | -                                                           |
| 23/42/2  | -                                                           |
| 23/42/6  | -                                                           |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/42/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/42/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/42/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/42/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/42/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/42/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/42/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/42/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/42/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/42/6                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/42/10                                   | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | BK-M34                             |
| 23/42/9                                    | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 23/42/7                                    | -    | -                                     | RBk10                              | BC-M18                             | -                                  |
| 23/42/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/42/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/42/5                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M18                             | -                                  |
| 23/42/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/42/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/42/2                                    | Áno  | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 23/42/6                                    | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 23/43

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 21 961 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 23/43/1                                    | 21 961                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 23/43/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/43/1                                    | MZ3-13         | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/43/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M32                             |

# REGULAČNÝ LIST 23/44

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

997 306

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

17

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 23/44/1                                    | 21 362                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy dopravných zariadení                                      | T              | 50                                           | 4                           | 16 | 20                                            |
| 23/44/10                                   | 9 938                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/44/11                                   | 61 277                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene                         | S              | 1                                            | 1                           | 5  | 80                                            |
| 23/44/12                                   | 45 871                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vodné plochy a vodné toky                                        | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/44/13                                   | 77 192                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 30                                           | 4                           | 16 | 20                                            |
| 23/44/14                                   | 3 261                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/44/15                                   | 6 123                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                                    | T              | 30                                           | 3                           | 12 | 40                                            |
| 23/44/16                                   | 99 125                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                                         | T              | 40                                           | 8                           | 30 | 30                                            |
| 23/44/17                                   | 49 072                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 40                                           | 5                           | 21 | 20                                            |
| 23/44/2                                    | 6 286                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vodné plochy a vodné toky                                        | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/44/3                                    | 800                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy železničnej dopravy                                       | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/44/4                                    | 213 948                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy železničnej dopravy                                       | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/44/5                                    | 6 015                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/44/6                                    | 59 316                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/44/7                                    | 211 758                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy technickej infraštruktúry                                 | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/44/8                                    | 57 081                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                                    | R              | 30                                           | 5                           | 20 | 40                                            |
| 23/44/9                                    | 68 881                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                                                                                           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23/44/11 | -                                                                                                                                         |
| 23/44/15 | -                                                                                                                                         |
| 23/44/16 | Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.<br>V OP železnice nie je prípustné umiestňovať stavby na bývanie. |
| 23/44/14 | -                                                                                                                                         |
| 23/44/6  | -                                                                                                                                         |
| 23/44/8  | -                                                                                                                                         |
| 23/44/10 | -                                                                                                                                         |
| 23/44/17 | -                                                                                                                                         |
| 23/44/4  | -                                                                                                                                         |
| 23/44/5  | -                                                                                                                                         |
| 23/44/2  | -                                                                                                                                         |
| 23/44/3  | -                                                                                                                                         |
| 23/44/1  | -                                                                                                                                         |
| 23/44/12 | -                                                                                                                                         |
| 23/44/13 | -                                                                                                                                         |
| 23/44/7  | -                                                                                                                                         |
| 23/44/9  | -                                                                                                                                         |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/44/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/44/15                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/44/16                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/44/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/44/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/44/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/44/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/44/17                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/44/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/44/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/44/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/44/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/44/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/44/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/44/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/44/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/44/9                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/44/11                                   | -    | -                                     | -                                  | BC-M16                             | BK-M65                             |
| 23/44/15                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M65                             |
| 23/44/16                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M65                             |

|          |     |   |       |        |                        |
|----------|-----|---|-------|--------|------------------------|
| 23/44/14 | -   | - | -     | BC-M16 | BK-M65                 |
| 23/44/6  | -   | - | -     | -      | BK-M65                 |
| 23/44/8  | -   | - | -     | -      | BK-M65                 |
| 23/44/10 | Áno | - | -     | BC-M16 | BK-M65                 |
| 23/44/17 | -   | - | -     | -      | BK-M65                 |
| 23/44/4  | -   | - | -     | -      | BK-M33, BK-M32, BK-M65 |
| 23/44/5  | -   | - | RBk11 | -      | BK-M33                 |
| 23/44/2  | -   | - | RBk11 | -      | BK-M33                 |
| 23/44/3  | -   | - | RBk11 | -      | BK-M33                 |
| 23/44/1  | Áno | - | -     | -      | BK-M33                 |
| 23/44/12 | -   | - | -     | BC-M16 | -                      |
| 23/44/13 | -   | - | -     | -      | -                      |
| 23/44/7  | -   | - | -     | BC-M16 | -                      |
| 23/44/9  | -   | - | -     | -      | -                      |

# REGULAČNÝ LIST 23/45

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 194 065 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 7       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 23/45/1                                    | 121 470                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 50                                           | 6                           | 21 | 40                                            |
| 23/45/2                                    | 8 569                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/45/3                                    | 8 746                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 50                                           | 6                           | 21 | 40                                            |
| 23/45/4                                    | 16 701                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 50                                           | 6                           | 21 | 40                                            |
| 23/45/5                                    | 7 401                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 50                                           | 6                           | 21 | 40                                            |
| 23/45/6                                    | 24 585                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 50                                           | 6                           | 21 | 40                                            |
| 23/45/7                                    | 6 593                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 50                                           | 6                           | 21 | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                           |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23/45/1 | Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.<br>V OP železnice nie je prípustné umiestňovať stavby na bývanie. |
| 23/45/2 | -                                                                                                                                         |
| 23/45/7 | -                                                                                                                                         |
| 23/45/6 | -                                                                                                                                         |
| 23/45/5 | -                                                                                                                                         |
| 23/45/4 | -                                                                                                                                         |
| 23/45/3 | -                                                                                                                                         |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/45/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/45/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/45/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/45/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/45/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/45/4                                    | -              | -                        | -                          |

|                                            |      |                                       |                                    |                                    |                                    |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/45/3                                    | -    | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA                      |      |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
| 23/45/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M32                             |
| 23/45/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/45/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/45/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/45/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/45/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/45/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 23/46

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 6 802 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 23/46/1                                    | 6 802                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 23/46/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/46/1                                    | MO-38, MO-39   | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/46/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M29                             |

# REGULAČNÝ LIST 23/48

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 205 558 |
|-------------------------------------------------------|---------|

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI | 22 |
|------------------------------------------------------|----|

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 23/48/1                                    | 15 058                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 70                                           | 4                           | 12 | 30                                            |
| 23/48/10                                   | 8 935                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 9                           | 30 | 35                                            |
| 23/48/11                                   | 7 074                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 2                           | 8  | 50                                            |
| 23/48/12                                   | 9 970                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 9                           | 30 | 35                                            |
| 23/48/13                                   | 1 517                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/48/14                                   | 7 849                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 9                           | 30 | 60                                            |
| 23/48/15                                   | 14 857                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 9                           | 30 | 40                                            |
| 23/48/16                                   | 6 865                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 25                                           | 2                           | 8  | 55                                            |
| 23/48/17                                   | 2 114                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 8                           | 26 | 60                                            |
| 23/48/18                                   | 1 972                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 70                                           | 2                           | 6  | 20                                            |
| 23/48/19                                   | 10 731                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 45                                           | 3                           | 12 | 30                                            |
| 23/48/2                                    | 4 006                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/48/20                                   | 1 637                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 2                           | 8  | 5                                             |
| 23/48/21                                   | 9 828                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 20                                            |
| 23/48/22                                   | 5 260                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 70                                           | 3                           | 10 | 20                                            |
| 23/48/3                                    | 2 783                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 50                                           | 6                           | 21 | 40                                            |
| 23/48/4                                    | 29 573                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/48/5                                    | 10 756                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 35                                           | 9                           | 30 | 40                                            |
| 23/48/6                                    | 42 296                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 23/48/7                                    | 2 273                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 11                          | 36 | 60                                            |

|         |       |                                  |   |    |    |    |    |
|---------|-------|----------------------------------|---|----|----|----|----|
| 23/48/8 | 3 560 | Plochy bývania v bytových domoch | S | 25 | 11 | 36 | 60 |
| 23/48/9 | 6 644 | Plochy občianskej vybavenosti    | S | 60 | 2  | 8  | 15 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|
| 23/48/22 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy. |
| 23/48/15 | -                                                                         |
| 23/48/21 | -                                                                         |
| 23/48/20 | -                                                                         |
| 23/48/14 | -                                                                         |
| 23/48/6  | -                                                                         |
| 23/48/19 | -                                                                         |
| 23/48/16 | -                                                                         |
| 23/48/9  | -                                                                         |
| 23/48/11 | -                                                                         |
| 23/48/1  | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy. |
| 23/48/4  | -                                                                         |
| 23/48/18 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy. |
| 23/48/12 | -                                                                         |
| 23/48/10 | -                                                                         |
| 23/48/5  | -                                                                         |
| 23/48/8  | -                                                                         |
| 23/48/3  | -                                                                         |
| 23/48/17 | -                                                                         |
| 23/48/7  | -                                                                         |
| 23/48/13 | -                                                                         |
| 23/48/2  | -                                                                         |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/48/22                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/48/15                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/48/21                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/48/20                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/48/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/48/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/48/19                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/48/16                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/48/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/48/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/48/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/48/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/48/18                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/48/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/48/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 23/48/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/48/8                                    | -              | -                        | -                          |

|          |   |   |   |
|----------|---|---|---|
| 23/48/3  | - | - | - |
| 23/48/17 | - | - | - |
| 23/48/7  | - | - | - |
| 23/48/13 | - | - | - |
| 23/48/2  | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| CÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/48/22                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M29                             |
| 23/48/15                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M29                             |
| 23/48/21                                   | -    | -                                     | -                                  | BC-M39                             | -                                  |
| 23/48/20                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/48/14                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/48/6                                    | -    | -                                     | RBk10                              | BC-M39                             | -                                  |
| 23/48/19                                   | -    | -                                     | -                                  | BC-M39                             | -                                  |
| 23/48/16                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/48/9                                    | -    | -                                     | RBk10                              | BC-M39                             | -                                  |
| 23/48/11                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/48/1                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M18                             | -                                  |
| 23/48/4                                    | Áno  | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 23/48/18                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/48/12                                   | -    | -                                     | -                                  | BC-M39                             | -                                  |
| 23/48/10                                   | -    | -                                     | -                                  | BC-M39                             | -                                  |
| 23/48/5                                    | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 23/48/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/48/3                                    | -    | -                                     | RBk10                              | BC-M18                             | -                                  |
| 23/48/17                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/48/7                                    | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 23/48/13                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/48/2                                    | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 23/49

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 33 774 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE       | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                          | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                          |                |                                              |                             |    |                                               |
| 23/49/1                                    | 33 774                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy zmiešaného územia | T              | 50                                           | 9                           | 32 | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 23/49/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/49/1                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/49/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M30                             |

# REGULAČNÝ LIST 23/50

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 581 077 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 4       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE          | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                             | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                             |                |                                              |                             |    |                                               |
| 23/50/1                                    | 46 997                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy zmiešaného územia    | T              | 50                                           | 6                           | 21 | 40                                            |
| 23/50/2                                    | 265 588                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy zmiešaného územia    | T              | 50                                           | 6                           | 21 | 30                                            |
| 23/50/3                                    | 265 586                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy zmiešaného územia    | T              | 50                                           | 6                           | 21 | 30                                            |
| 23/50/4                                    | 2 906                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy dopravných zariadení | T              | 70                                           | 3                           | 12 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                           |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23/50/2 | V OP železnice nie je prípustné umiestňovať stavby na bývanie.                                                                            |
| 23/50/3 | -                                                                                                                                         |
| 23/50/1 | Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.<br>V OP železnice nie je prípustné umiestňovať stavby na bývanie. |
| 23/50/4 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.                                                                 |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/50/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/50/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/50/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/50/4                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/50/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M33, BK-M32                     |
| 23/50/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M33, BK-M32                     |
| 23/50/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M33, BK-M32                     |
| 23/50/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 23/51

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 1 063 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 23/51/1                                    | 1 063                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 23/51/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/51/1                                    | MZ3-13         | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/51/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 23/52

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 87 325 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE       | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                          | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                          |                |                                              |                             |    |                                               |
| 23/52/1                                    | 87 325                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy zmiešaného územia | T              | 50                                           | 6                           | 21 | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 23/52/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/52/1                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/52/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M30, BK-M34                     |



# REGULAČNÝ LIST 23/53

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

610 099

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

10

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 23/53/1                                    | 44 357                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy zmiešaného územia                                         | T              | 40                                           | 11                          | 40 | 40                                            |
| 23/53/10                                   | 2 087                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | T              | 50                                           | 2                           | 10 | 20                                            |
| 23/53/2                                    | 4 708                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/53/3                                    | 4 667                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/53/4                                    | 365 454                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy pohrebísk                                                 | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/53/5                                    | 7 287                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/53/6                                    | 98 617                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy záhradkárskych lokalít                                    | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 23/53/7                                    | 24 515                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy občianskej vybavenosti                                    | S              | 50                                           | 3                           | 12 | 20                                            |
| 23/53/8                                    | 2 988                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/53/9                                    | 55 419                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 50                                           | 4                           | 16 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------|
| 23/53/4  | Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene. |
| 23/53/6  | -                                                           |
| 23/53/1  | -                                                           |
| 23/53/3  | -                                                           |
| 23/53/5  | -                                                           |
| 23/53/9  | -                                                           |
| 23/53/7  | -                                                           |
| 23/53/8  | -                                                           |
| 23/53/2  | -                                                           |
| 23/53/10 | -                                                           |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/53/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/53/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/53/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/53/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/53/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/53/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/53/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/53/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/53/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 23/53/10                                   | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/53/4                                    | Áno  | RBc17                                 | -                                  | -                                  | BK-M34                             |
| 23/53/6                                    | Áno  | RBc17                                 | -                                  | -                                  | BK-M34                             |
| 23/53/1                                    | -    | RBc17                                 | -                                  | -                                  | BK-M34                             |
| 23/53/3                                    | -    | RBc17                                 | -                                  | -                                  | BK-M29                             |
| 23/53/5                                    | -    | RBc17                                 | -                                  | -                                  | BK-M29                             |
| 23/53/9                                    | -    | RBc17                                 | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 23/53/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/53/8                                    | -    | RBc17                                 | -                                  | -                                  | -                                  |
| 23/53/2                                    | -    | RBc17                                 | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 23/53/10                                   | -    | RBc17                                 | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 23/54

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 252 627 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 23/54/1                                    | 252 627                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 50                                           | 5                           | 20 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23/54/1 | Funkčnú plochu oddeliť izolačnou zeleňou od okolitého územia bývania a občianskej vybavenosti. |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/54/1                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/54/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M33                             |

# REGULAČNÝ LIST 23/55

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 4 785 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 23/55/1                                    | 4 785                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 23/55/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/55/1                                    | MZ3-15         | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/55/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M30                             |

# REGULAČNÝ LIST 23/56

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 225 153 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 3       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 23/56/1                                    | 41 239                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 23/56/2                                    | 164 842                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 50                                           | 4                           | 16 | 20                                            |
| 23/56/3                                    | 19 072                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                                    | S              | 50                                           | 4                           | 16 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 23/56/1 | - |
| 23/56/2 | - |
| 23/56/3 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA         | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 23/56/1                                    | MZ3-14, MZ3-15, MZ3-13 | -                        | -                          |
| 23/56/2                                    | -                      | -                        | -                          |
| 23/56/3                                    | -                      | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 23/56/1                                    | Áno  | RBc17                                 | RBk10                              | BC-M18                             | BK-M34                             |
| 23/56/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M30                             |
| 23/56/3                                    | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 24/1

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 278 396 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                    | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                    |                |                                              |                             |   |                                               |
| 24/1/1                                     | 278 396                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy lesa        | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 24/1/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 24/1/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 24/1/1                                     | -    | RbC3                                  | RbK6                               | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 24/2

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 33 580 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 24/2/1                                     | 33 580                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 24/2/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 24/2/1                                     | MZ3-35         | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 24/2/1                                     | -    | RBc3                                  | RBk7, RBk6                         | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 24/3

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

2 475 771

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

7

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 24/3/1                                     | 1 797 023                                                                                                                                                                                                                                                                | Plochy lesa                                         | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 24/3/2                                     | 193 044                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 24/3/3                                     | 311 557                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinnej zelene                             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 24/3/4                                     | 22 768                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinnej zelene                             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 24/3/5                                     | 135 436                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinnej zelene                             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 24/3/6                                     | 630                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 24/3/7                                     | 15 313                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy pohrebísk                                    | R              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 24/3/4 | - |
| 24/3/1 | - |
| 24/3/7 | - |
| 24/3/2 | - |
| 24/3/3 | - |
| 24/3/5 | - |
| 24/3/6 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 24/3/4                                     | -              | -                        | C-0057                     |
| 24/3/1                                     | -              | -                        | C-0057, C-0037             |
| 24/3/7                                     | -              | -                        | C-0037                     |
| 24/3/2                                     | -              | -                        | C-0057                     |
| 24/3/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 24/3/5                                     | -              | -                        | C-0057                     |
| 24/3/6                                     | -              | -                        | C-0057                     |



## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 24/3/4                                     | -    | -                                     | RBk7                               | -                                  | -                                  |
| 24/3/1                                     | -    | RBc3, RBc6                            | RBk7, RBk6                         | -                                  | -                                  |
| 24/3/7                                     | -    | RBc6                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 24/3/2                                     | -    | -                                     | RBk7                               | -                                  | -                                  |
| 24/3/3                                     | -    | RBc6                                  | RBk7                               | -                                  | -                                  |
| 24/3/5                                     | -    | -                                     | RBk7, RBk6                         | -                                  | -                                  |
| 24/3/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 25/1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

2 196 574

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

7

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE            | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                               | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                               |                |                                              |                             |    |                                               |
| 25/1/1                                     | 984 576                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy lesa                   | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 25/1/2                                     | 10 521                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinej zelene        | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 25/1/3                                     | 57 450                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy záhradkárskych lokalít | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 25/1/4                                     | 876 743                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy poľnohospodárske       | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 25/1/5                                     | 79 180                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinej zelene        | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 25/1/6                                     | 62 750                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinej zelene        | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 25/1/7                                     | 125 354                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy poľnohospodárske       | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 25/1/4 | - |
| 25/1/7 | - |
| 25/1/6 | - |
| 25/1/1 | - |
| 25/1/3 | - |
| 25/1/2 | - |
| 25/1/5 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 25/1/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 25/1/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 25/1/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 25/1/1                                     | -              | -                        | C-0032                     |
| 25/1/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 25/1/2                                     | -              | -                        | -                          |

| 25/1/5                                     | -    | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA                      |      |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
| 25/1/4                                     | -    | RBc5                                  | -                                  | BC-M38                             | BK-M39, BK-M39, BK-M18             |
| 25/1/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M39                             |
| 25/1/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M39                             |
| 25/1/1                                     | -    | RBc5                                  | RBk5, RBk4                         | -                                  | BK-M18, BK-M18                     |
| 25/1/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M18                             |
| 25/1/2                                     | -    | RBc5                                  | RBk5                               | -                                  | BK-M18                             |
| 25/1/5                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M38                             | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 25/2

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 149 225 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 25/2/1                                     | 149 225                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 25/2/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA      | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------------|
| 25/2/1                                     | R-04, MZ1-32, MO-66 | -                        | C-0045                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 25/2/1                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M38                             | BK-M39, BK-M18                     |

# REGULAČNÝ LIST 25/3

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 751 606 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE      | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                         | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                         |                |                                              |                             |   |                                               |
| 25/3/1                                     | 747 979                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy poľnohospodárske | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 25/3/2                                     | 3 627                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy pohrebísk        | S              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 25/3/1 | - |
| 25/3/2 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 25/3/1                                     | R-04           | -                        | -                          |
| 25/3/2                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 25/3/1                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M38                             | BK-M39, BK-M18                     |
| 25/3/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 25/4

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 42 033 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 25/4/1                                     | 42 033                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 25/4/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 25/4/1                                     | MZ1-32         | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 25/4/1                                     | Áno  | RBc5                                  | -                                  | -                                  | BK-M39                             |

# REGULAČNÝ LIST 25/5

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 5 629 838 |
|-------------------------------------------------------|-----------|

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI | 19 |
|------------------------------------------------------|----|

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                           |                |                                              |                             |    |                                               |
| 25/5/1                                     | 1 810 712                                                                                                                                                                                                                                                                | Plochy lesa                                                               | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 25/5/10                                    | 13 954                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy                 | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 25/5/11                                    | 258 624                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy<br>záhradkárskych lokalít                                          | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 25/5/12                                    | 22 671                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                                                    | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 25/5/13                                    | 12 005                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vodné plochy a vodné<br>toky                                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 25/5/14                                    | 20 862                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinskej zelene                                                  | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 25/5/15                                    | 36 423                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinskej zelene                                                  | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 25/5/16                                    | 799 846                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy<br>poľnohospodárske                                                | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 25/5/17                                    | 19 500                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a<br>parkovo upravenej<br>zelene                            | T              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 25/5/18                                    | 54 309                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinskej zelene                                                  | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 25/5/19                                    | 7 199                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej<br>vybavenosti                                          | S              | 40                                           | 2                           | 10 | 30                                            |
| 25/5/2                                     | 205 296                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy<br>poľnohospodárske                                                | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 25/5/3                                     | 156 567                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy<br>poľnohospodárske                                                | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 25/5/4                                     | 36 100                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinskej zelene                                                  | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 25/5/5                                     | 466 572                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy<br>poľnohospodárske                                                | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 25/5/6                                     | 1 492 861                                                                                                                                                                                                                                                                | Plochy<br>poľnohospodárske                                                | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 25/5/7                                     | 9 658                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinskej zelene                                                  | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 25/5/8                                     | 172 644                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy ekologicky<br>nezávadnej výroby,<br>výrobných služieb a<br>skladov | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 20                                            |
| 25/5/9                                     | 34 035                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v<br>rodinných domoch                                      | T              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25/5/15 | -                                                                                                     |
| 25/5/16 | -                                                                                                     |
| 25/5/6  | -                                                                                                     |
| 25/5/1  | -                                                                                                     |
| 25/5/8  | Plocha určená pre umiestnenie fotovoltickej elektrárne.                                               |
| 25/5/9  | Podmienkou povolenia stavieb je rekonštrukcia existujúcej prístupovej komunikácie v smere od Krásnej. |
| 25/5/10 | -                                                                                                     |
| 25/5/5  | -                                                                                                     |
| 25/5/2  | -                                                                                                     |
| 25/5/18 | -                                                                                                     |
| 25/5/11 | -                                                                                                     |
| 25/5/14 | -                                                                                                     |
| 25/5/13 | -                                                                                                     |
| 25/5/3  | -                                                                                                     |
| 25/5/4  | -                                                                                                     |
| 25/5/12 | -                                                                                                     |
| 25/5/7  | -                                                                                                     |
| 25/5/17 | -                                                                                                     |
| 25/5/19 | -                                                                                                     |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 25/5/15                                    | -              | -                        | -                          |
| 25/5/16                                    | -              | -                        | C-0032                     |
| 25/5/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 25/5/1                                     | -              | -                        | C-0044, C-0032             |
| 25/5/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 25/5/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 25/5/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 25/5/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 25/5/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 25/5/18                                    | -              | -                        | -                          |
| 25/5/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 25/5/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 25/5/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 25/5/3                                     | -              | -                        | C-0032                     |
| 25/5/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 25/5/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 25/5/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 25/5/17                                    | -              | -                        | -                          |
| 25/5/19                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA



| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 25/5/15                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M40, BK-M40                     |
| 25/5/16                                    | Áno  | RBc5                                  | RBk4                               | -                                  | BK-M40, BK-M40                     |
| 25/5/6                                     | -    | RBc5                                  | -                                  | -                                  | BK-M40, BK-M40                     |
| 25/5/1                                     | -    | RBc5                                  | RBk4, RBk4                         | -                                  | BK-M40, BK-M39                     |
| 25/5/8                                     | -    | RBc5                                  | -                                  | -                                  | BK-M40                             |
| 25/5/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M40                             |
| 25/5/10                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M40                             |
| 25/5/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M39, BK-M40                     |
| 25/5/2                                     | -    | RBc5                                  | -                                  | -                                  | BK-M39                             |
| 25/5/18                                    | -    | RBc5                                  | RBk4                               | -                                  | -                                  |
| 25/5/11                                    | -    | RBc5, RBc10                           | RBk4                               | BC-M25                             | -                                  |
| 25/5/14                                    | -    | RBc5                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 25/5/13                                    | -    | RBc10                                 | -                                  | BC-M25                             | -                                  |
| 25/5/3                                     | -    | RBc5                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 25/5/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 25/5/12                                    | -    | RBc10                                 | -                                  | BC-M25                             | -                                  |
| 25/5/7                                     | -    | RBc5                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 25/5/17                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M25                             | -                                  |
| 25/5/19                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 25/6

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 16 525 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 25/6/1                                     | 16 525                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 25/6/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 25/6/1                                     | R-04, MO-66    | -                        | C-0045                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 25/6/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M40                             |

# REGULAČNÝ LIST 26/1

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 23 865 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 26/1/1                                     | 23 865                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 26/1/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                         | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 26/1/1                                     | MZ1-18, MZ1-21, MZ1-16, MZ1-17, MZ1-37 | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 26/1/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M28                             |

# REGULAČNÝ LIST 26/2

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 84 128 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 26/2/1                                     | 84 128                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 26/2/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                        | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 26/2/1                                     | MZ1-18, MZ2-56, MZ2-31, MZ1-19, MO-89 | E-21, E-35               | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 26/2/1                                     | Áno  | RBc17                                 | -                                  | -                                  | BK-M29, BK-M34                     |

# REGULAČNÝ LIST 26/3

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 92 070 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 26/3/1                                     | 46 035                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 26/3/2                                     | 46 035                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 26/3/1 | - |
| 26/3/2 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                                | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 26/3/1                                     | MZ1-22, MZ1-21, MZ2-23, MZ2-56, MO-86, MZ1-21 | -                        | C-00110, C-0023            |
| 26/3/2                                     | MZ1-22, MZ1-21, MZ2-23, MZ2-56, MO-86, MZ1-21 | -                        | C-00110, C-0023            |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 26/3/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M27, BK-M34                     |
| 26/3/2                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M27, BK-M34                     |

# REGULAČNÝ LIST 26/4

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 386 834 |
|-------------------------------------------------------|---------|

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI | 24 |
|------------------------------------------------------|----|

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 26/4/1                                     | 9 120                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | T              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 26/4/10                                    | 24 234                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 40                                           | 6                           | 24 | 40                                            |
| 26/4/11                                    | 11 679                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | T              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 26/4/12                                    | 1 203                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy námestí a peších priestranstiev              | T              | 0                                            | 0                           | 0  | 0                                             |
| 26/4/13                                    | 8 316                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 40                                           | 6                           | 24 | 40                                            |
| 26/4/14                                    | 11 769                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 40                                           | 6                           | 24 | 40                                            |
| 26/4/15                                    | 33 074                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 10                                           | 3                           | 12 | 50                                            |
| 26/4/16                                    | 2 177                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 26/4/17                                    | 65 814                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 40                                           | 6                           | 24 | 30                                            |
| 26/4/18                                    | 10 331                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 4                           | 16 | 30                                            |
| 26/4/19                                    | 2 765                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 26/4/2                                     | 23 763                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy občianskej vybavenosti                       | T              | 60                                           | 5                           | 20 | 10                                            |
| 26/4/20                                    | 10 696                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 50                                           | 3                           | 16 | 30                                            |
| 26/4/21                                    | 4 188                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 4                           | 16 | 30                                            |
| 26/4/22                                    | 8 307                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 50                                           | 3                           | 16 | 30                                            |
| 26/4/23                                    | 4 255                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 4                           | 16 | 30                                            |
| 26/4/24                                    | 10 630                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy športu a rekreácie                           | R              | 50                                           | 3                           | 16 | 30                                            |
| 26/4/3                                     | 32 041                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 26/4/4                                     | 5 798                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | T              | 40                                           | 4                           | 16 | 30                                            |



|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26/4/14 | <p>Je prípustné umiestniť výškový akcent, pričom maximálna výška zástavby bude stanovená na základe limitov určených ochrannými pásmami letiska a leteckých pozemných zariadení. Maximálna plošná výmera zastavanej plochy akcentovanej časti objektu je stanovená na 400 m<sup>2</sup>.</p> <p>Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. Dopravný úrad si vyhradzuje právo znížiť maximálnu výšku zástavby a maximálny počet nadzemných podlaží uvedený v regulačnom liste.</p> <p>Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.</p> |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 26/4/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 26/4/24                                    | -              | -                        | -                          |
| 26/4/22                                    | -              | -                        | -                          |
| 26/4/20                                    | -              | -                        | -                          |
| 26/4/19                                    | -              | -                        | -                          |
| 26/4/17                                    | -              | -                        | -                          |
| 26/4/15                                    | -              | -                        | -                          |
| 26/4/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 26/4/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 26/4/16                                    | -              | -                        | -                          |
| 26/4/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 26/4/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 26/4/3                                     | -              | -                        | C-0035                     |
| 26/4/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 26/4/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 26/4/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 26/4/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 26/4/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 26/4/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 26/4/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 26/4/23                                    | -              | -                        | -                          |
| 26/4/21                                    | -              | -                        | -                          |
| 26/4/18                                    | -              | -                        | -                          |
| 26/4/14                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 26/4/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 26/4/24                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 26/4/22                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 26/4/20                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 26/4/19                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 26/4/17                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M34                             |
| 26/4/15                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 26/4/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 26/4/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 26/4/16                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



|         |     |   |   |   |        |
|---------|-----|---|---|---|--------|
| 26/4/11 | -   | - | - | - | -      |
| 26/4/9  | -   | - | - | - | -      |
| 26/4/3  | Áno | - | - | - | BK-M34 |
| 26/4/13 | -   | - | - | - | -      |
| 26/4/10 | -   | - | - | - | -      |
| 26/4/6  | -   | - | - | - | -      |
| 26/4/2  | -   | - | - | - | -      |
| 26/4/12 | -   | - | - | - | -      |
| 26/4/7  | -   | - | - | - | -      |
| 26/4/5  | -   | - | - | - | -      |
| 26/4/23 | -   | - | - | - | BK-M34 |
| 26/4/21 | -   | - | - | - | BK-M34 |
| 26/4/18 | -   | - | - | - | BK-M34 |
| 26/4/14 | -   | - | - | - | -      |

# REGULAČNÝ LIST 26/5

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 41 129 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 26/5/1                                     | 41 129                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 26/5/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA       | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|
| 26/5/1                                     | MZ2-56, MO-55, MO-86 | E-35                     | C-0035, C-0023             |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 26/5/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M34                             |

# REGULAČNÝ LIST 26/6

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 438 120 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 14      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 26/6/1                                     | 42 899                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 3                           | 12 | 20                                            |
| 26/6/10                                    | 24 322                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 20                                           | 3                           | 12 | 20                                            |
| 26/6/11                                    | 9 424                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                         | S              | 70                                           | 3                           | 12 | 20                                            |
| 26/6/12                                    | 21 874                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 3                           | 12 | 20                                            |
| 26/6/13                                    | 15 641                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | -              | 50                                           | 3                           | 12 | 30                                            |
| 26/6/14                                    | 25 342                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 50                                           | 3                           | 12 | 30                                            |
| 26/6/2                                     | 23 445                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 26/6/3                                     | 65 669                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                           | R              | 50                                           | 3                           | 16 | 30                                            |
| 26/6/4                                     | 13 792                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 50                                           | 3                           | 16 | 30                                            |
| 26/6/5                                     | 20 557                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 20                                            |
| 26/6/6                                     | 7 058                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 40                                           | 4                           | 16 | 30                                            |
| 26/6/7                                     | 17 468                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 70                                           | 3                           | 16 | 30                                            |
| 26/6/8                                     | 120 993                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 3                           | 14 | 20                                            |
| 26/6/9                                     | 29 636                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                                                                                |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26/6/9  | -                                                                                                                                                                                                                              |
| 26/6/13 | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom.                                                                            |
| 26/6/14 | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom.                                                                            |
| 26/6/12 | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom.                                                                            |
| 26/6/2  | -                                                                                                                                                                                                                              |
| 26/6/3  | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom.<br>Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. |

|         |                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26/6/1  | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom.                                                                              |
| 26/6/6  | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom.                                                                              |
| 26/6/5  | Je prípustné umiestniť parkoviská.                                                                                                                                                                                               |
| 26/6/4  | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom.                                                                              |
| 26/6/11 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.<br>Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. |
| 26/6/8  | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom.                                                                              |
| 26/6/10 | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom.                                                                              |
| 26/6/7  | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom.                                                                              |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 26/6/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 26/6/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 26/6/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 26/6/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 26/6/2                                     | MO-86, MO-87   | -                        | -                          |
| 26/6/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 26/6/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 26/6/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 26/6/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 26/6/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 26/6/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 26/6/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 26/6/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 26/6/7                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 26/6/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M34                             |
| 26/6/13                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M34                             |
| 26/6/14                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M34                             |
| 26/6/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M34                             |
| 26/6/2                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M34                             |
| 26/6/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M34                             |
| 26/6/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M34                             |
| 26/6/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M34                             |
| 26/6/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M34                             |
| 26/6/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M34                             |
| 26/6/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M34                             |
| 26/6/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 26/6/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|        |   |   |   |   |   |
|--------|---|---|---|---|---|
| 26/6/7 | - | - | - | - | - |
|--------|---|---|---|---|---|

# REGULAČNÝ LIST 26/7

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

731 062

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

17

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 26/7/1                                     | 194 151                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy občianskej vybavenosti                                    | S              | 50                                           | 4                           | 16 | 30                                            |
| 26/7/10                                    | 75 132                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 26/7/11                                    | 22 416                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 20                                           | 2                           | 10 | 10                                            |
| 26/7/12                                    | 21 569                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 40                                           | 2                           | 10 | 20                                            |
| 26/7/13                                    | 9 384                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                                    | S              | 40                                           | 2                           | 10 | 30                                            |
| 26/7/14                                    | 41 522                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | R              | 40                                           | 2                           | 10 | 20                                            |
| 26/7/15                                    | 2 410                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 26/7/16                                    | 56 421                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | R              | 40                                           | 2                           | 10 | 20                                            |
| 26/7/17                                    | 91 111                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | R              | 40                                           | 3                           | 15 | 20                                            |
| 26/7/2                                     | 7 023                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 26/7/3                                     | 31 225                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                                    | S              | 50                                           | 4                           | 16 | 30                                            |
| 26/7/4                                     | 30 767                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 26/7/5                                     | 46 008                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                                    | R              | 50                                           | 3                           | 15 | 20                                            |
| 26/7/6                                     | 35 990                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 50                                           | 3                           | 14 | 20                                            |

|        |        |                                                                  |   |    |   |    |    |
|--------|--------|------------------------------------------------------------------|---|----|---|----|----|
| 26/7/7 | 18 334 | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S | 40 | 2 | 10 | 20 |
| 26/7/8 | 35 055 | Plochy občianskej vybavenosti                                    | S | 50 | 3 | 12 | 30 |
| 26/7/9 | 12 544 | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | R | 40 | 2 | 10 | 20 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                                                                                |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26/7/10 | -                                                                                                                                                                                                                              |
| 26/7/4  | -                                                                                                                                                                                                                              |
| 26/7/14 | Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.                                                                                                                                                        |
| 26/7/15 | -                                                                                                                                                                                                                              |
| 26/7/13 | -                                                                                                                                                                                                                              |
| 26/7/3  | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom.                                                                            |
| 26/7/16 | Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.                                                                                                                                                        |
| 26/7/5  | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom.                                                                            |
| 26/7/17 | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom.<br>Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. |
| 26/7/12 | -                                                                                                                                                                                                                              |
| 26/7/6  | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom.                                                                            |
| 26/7/8  | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom.                                                                            |
| 26/7/11 | -                                                                                                                                                                                                                              |
| 26/7/7  | -                                                                                                                                                                                                                              |
| 26/7/9  | -                                                                                                                                                                                                                              |
| 26/7/1  | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom.                                                                            |
| 26/7/2  | -                                                                                                                                                                                                                              |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 26/7/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 26/7/4                                     | MO-88, MO-89   | -                        | C-0036                     |
| 26/7/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 26/7/15                                    | -              | -                        | -                          |
| 26/7/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 26/7/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 26/7/16                                    | -              | -                        | -                          |
| 26/7/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 26/7/17                                    | -              | -                        | -                          |
| 26/7/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 26/7/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 26/7/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 26/7/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 26/7/7                                     | -              | -                        | -                          |

|        |   |   |   |
|--------|---|---|---|
| 26/7/9 | - | - | - |
| 26/7/1 | - | - | - |
| 26/7/2 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 26/7/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M34                             |
| 26/7/4                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M34                             |
| 26/7/14                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M34                             |
| 26/7/15                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M34                             |
| 26/7/13                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M34                             |
| 26/7/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M34                             |
| 26/7/16                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 26/7/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 26/7/17                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 26/7/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 26/7/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 26/7/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 26/7/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 26/7/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 26/7/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 26/7/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 26/7/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 26/8

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 24 700 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 26/8/1                                     | 24 700                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 26/8/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA      | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------------|
| 26/8/1                                     | MO-55, MO-88, MO-87 | -                        | C-0035, C-0036             |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 26/8/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M34                             |

# REGULAČNÝ LIST 26/9

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 114 026 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 26/9/1                                     | 114 026                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 26/9/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                 | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 26/9/1                                     | MZ1-22, MZ2-16, MZ1-31, MZ1-21 | E-20                     | C-00110, C-00101           |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 26/9/1                                     | Áno  | -                                     | RBk6                               | -                                  | BK-M48                             |

# REGULAČNÝ LIST 26/10

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 45 518 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 26/10/1                                    | 45 518                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 26/10/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA        | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------|
| 26/10/1                                    | MZ1-22, MO-55, MZ1-31 | -                        | C-0035, C-00101            |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 26/10/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M34                             |

# REGULAČNÝ LIST 27/1

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 15 025 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 27/1/1                                     | 13 509                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 27/1/2                                     | 1 516                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 27/1/1 | - |
| 27/1/2 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 27/1/1                                     | MO-32, MO-33   | -                        | C-0057, C-0037             |
| 27/1/2                                     | -              | -                        | C-0057                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 27/1/1                                     | Áno  | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 27/1/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 27/2

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

103 288

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

6

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                       | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                          | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                          |                |                                              |                             |    |                                               |
| 27/2/1                                     | 52 984                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy sídelnej zelene                   | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 27/2/2                                     | 3 924                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti            | R              | 25                                           | 3                           | 12 | 65                                            |
| 27/2/3                                     | 11 451                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy športu a rekreácie                | R              | 15                                           | 2                           | 12 | 80                                            |
| 27/2/4                                     | 18 034                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy občianskej vybavenosti            | S              | 40                                           | 3                           | 12 | 30                                            |
| 27/2/5                                     | 4 514                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 27/2/6                                     | 12 381                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v bytových domoch         | R              | 35                                           | 4                           | 14 | 50                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 27/2/4 | - |
| 27/2/6 | - |
| 27/2/3 | - |
| 27/2/5 | - |
| 27/2/1 | - |
| 27/2/2 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 27/2/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 27/2/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 27/2/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 27/2/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 27/2/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 27/2/2                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 27/2/4                                     | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 27/2/6                                     | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 27/2/3                                     | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 27/2/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 27/2/1                                     | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 27/2/2                                     | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 27/3

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

76 445

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

10

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 27/3/1                                     | 10 273                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 27/3/10                                    | 8 970                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 55                                            |
| 27/3/2                                     | 1 057                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 1                           | 5  | 25                                            |
| 27/3/3                                     | 9 782                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | T              | 40                                           | 4                           | 15 | 50                                            |
| 27/3/4                                     | 10 077                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | R              | 35                                           | 4                           | 14 | 50                                            |
| 27/3/5                                     | 3 952                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 27/3/6                                     | 8 396                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | R              | 35                                           | 4                           | 14 | 50                                            |
| 27/3/7                                     | 6 081                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | T              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 27/3/8                                     | 8 615                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 27/3/9                                     | 9 242                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 55                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 27/3/6  | - |
| 27/3/3  | - |
| 27/3/2  | - |
| 27/3/4  | - |
| 27/3/9  | - |
| 27/3/7  | - |
| 27/3/10 | - |
| 27/3/5  | - |
| 27/3/1  | - |
| 27/3/8  | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 27/3/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 27/3/3                                     | -              | -                        | C-0037                     |
| 27/3/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 27/3/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 27/3/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 27/3/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 27/3/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 27/3/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 27/3/1                                     | -              | -                        | C-0037                     |
| 27/3/8                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 27/3/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 27/3/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 27/3/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 27/3/4                                     | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 27/3/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 27/3/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 27/3/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 27/3/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 27/3/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 27/3/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 27/4

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 37 589 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 7      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                       | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                          |                |                                              |                             |    |                                               |
| 27/4/1                                     | 1 200                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 27/4/2                                     | 9 239                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch         | S              | 35                                           | 9                           | 26 | 40                                            |
| 27/4/3                                     | 4 745                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | R              | 1                                            | 1                           | 5  | 50                                            |
| 27/4/4                                     | 8 096                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti            | S              | 40                                           | 2                           | 15 | 20                                            |
| 27/4/5                                     | 5 431                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy námestí a peších priestranstiev   | T              | 2                                            | 5                           | 5  | 20                                            |
| 27/4/6                                     | 4 680                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch         | S              | 40                                           | 7                           | 22 | 20                                            |
| 27/4/7                                     | 4 198                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 27/4/2 | - |
| 27/4/4 | - |
| 27/4/6 | - |
| 27/4/5 | - |
| 27/4/7 | - |
| 27/4/3 | - |
| 27/4/1 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 27/4/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 27/4/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 27/4/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 27/4/5                                     | -              | -                        | -                          |

|        |   |   |   |
|--------|---|---|---|
| 27/4/7 | - | - | - |
| 27/4/3 | - | - | - |
| 27/4/1 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 27/4/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 27/4/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 27/4/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 27/4/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 27/4/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 27/4/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 27/4/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 28/1

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 621 905 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                    | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                    |                |                                              |                             |   |                                               |
| 28/1/1                                     | 617 697                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy lesa        | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 28/1/2                                     | 4 208                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy lesa        | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 28/1/2 | - |
| 28/1/1 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 28/1/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 28/1/1                                     | -              | -                        | C-0037                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 28/1/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M66                             |
| 28/1/1                                     | -    | RBc6                                  | -                                  | -                                  | BK-M47                             |

# REGULAČNÝ LIST 28/2

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 12 154 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 28/2/2                                     | 600                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy technickej<br>infraštruktúry | S              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 28/2/3                                     | 11 554                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinej zelene              | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 28/2/2 | - |
| 28/2/3 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 28/2/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 28/2/3                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 28/2/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M66                             |
| 28/2/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M51                             |

# REGULAČNÝ LIST 29/1

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 158 841 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 17      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 29/1/1                                     | 9 293                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 29/1/10                                    | 2 615                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 55                                           | 3                           | 16 | 30                                            |
| 29/1/11                                    | 9 915                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 9                           | 27 | 40                                            |
| 29/1/12                                    | 7 521                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 29/1/13                                    | 19 199                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 3                           | 12 | 40                                            |
| 29/1/14                                    | 1 175                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 9                           | 28 | 30                                            |
| 29/1/15                                    | 5 045                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 12                          | 36 | 70                                            |
| 29/1/16                                    | 2 273                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 29/1/17                                    | 6 866                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | T              | 40                                           | 8                           | 25 | 40                                            |
| 29/1/2                                     | 22 585                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vodné plochy a vodné toky                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 29/1/3                                     | 9 938                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 29/1/4                                     | 8 694                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                         | T              | 40                                           | 2                           | 8  | 40                                            |
| 29/1/5                                     | 8 352                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 29/1/6                                     | 19 293                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 9                           | 27 | 60                                            |
| 29/1/7                                     | 9 886                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 29/1/8                                     | 5 484                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 12                          | 36 | 60                                            |
| 29/1/9                                     | 10 707                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 35                                           | 5                           | 17 | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 29/1/3 | - |
| 29/1/5 | - |

|         |                                                                                                                                                            |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29/1/9  | -                                                                                                                                                          |
| 29/1/6  | -                                                                                                                                                          |
| 29/1/4  | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.                                                                                  |
| 29/1/16 | -                                                                                                                                                          |
| 29/1/17 | -                                                                                                                                                          |
| 29/1/11 | -                                                                                                                                                          |
| 29/1/13 | -                                                                                                                                                          |
| 29/1/12 | -                                                                                                                                                          |
| 29/1/7  | -                                                                                                                                                          |
| 29/1/10 | Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách. |
| 29/1/1  | -                                                                                                                                                          |
| 29/1/8  | -                                                                                                                                                          |
| 29/1/15 | -                                                                                                                                                          |
| 29/1/14 | -                                                                                                                                                          |
| 29/1/2  | -                                                                                                                                                          |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 29/1/3                                     | -              | -                        | C-00101                    |
| 29/1/5                                     | -              | -                        | C-00101                    |
| 29/1/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 29/1/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 29/1/4                                     | -              | -                        | C-00101                    |
| 29/1/16                                    | -              | -                        | -                          |
| 29/1/17                                    | -              | -                        | -                          |
| 29/1/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 29/1/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 29/1/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 29/1/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 29/1/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 29/1/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 29/1/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 29/1/15                                    | -              | -                        | -                          |
| 29/1/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 29/1/2                                     | -              | -                        | C-00100, C-00101           |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 29/1/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M35, BK-M35                     |
| 29/1/5                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M35                             |
| 29/1/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M35                             |
| 29/1/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M35                             |
| 29/1/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M35                             |
| 29/1/16                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/1/17                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|         |   |   |   |   |   |
|---------|---|---|---|---|---|
| 29/1/11 | - | - | - | - | - |
| 29/1/13 | - | - | - | - | - |
| 29/1/12 | - | - | - | - | - |
| 29/1/7  | - | - | - | - | - |
| 29/1/10 | - | - | - | - | - |
| 29/1/1  | - | - | - | - | - |
| 29/1/8  | - | - | - | - | - |
| 29/1/15 | - | - | - | - | - |
| 29/1/14 | - | - | - | - | - |
| 29/1/2  | - | - | - | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 29/2

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 11 469 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 29/2/1                                     | 11 469                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 29/2/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA       | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|
| 29/2/1                                     | MO-50, MO-51, MZ1-35 | -                        | C-00101                    |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 29/2/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | BC-M16                             | BK-M35, BK-M65                     |



# REGULAČNÝ LIST 29/3

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 36 163 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 3      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 29/3/1                                     | 12 084                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 29/3/2                                     | 22 626                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 29/3/3                                     | 1 453                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 29/3/1 | - |
| 29/3/2 | - |
| 29/3/3 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 29/3/1                                     | -                             | -                        | -                          |
| 29/3/2                                     | MZ2-34, MO-52, MZ1-31, MZ1-35 | -                        | -                          |
| 29/3/3                                     | -                             | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 29/3/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M35                             |
| 29/3/2                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M35                             |
| 29/3/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M35                             |

# REGULAČNÝ LIST 29/4

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

40 537

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

4

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 29/4/1                                     | 35 758                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 29/4/2                                     | 1 649                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 29/4/3                                     | 1 153                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 29/4/4                                     | 1 977                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 10                                           | 1                           | 7 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 29/4/1 | - |
| 29/4/2 | - |
| 29/4/3 | - |
| 29/4/4 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA             | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 29/4/1                                     | MO-53, MO-54, MO-52, MO-51 | -                        | C-00120, C-00101           |
| 29/4/2                                     | -                          | -                        | -                          |
| 29/4/3                                     | -                          | -                        | -                          |
| 29/4/4                                     | -                          | -                        | C-00101                    |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 29/4/1                                     | Áno  | -                                     | RBk6                               | -                                  | BK-M35, BK-M35                     |
| 29/4/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M35                             |
| 29/4/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M35                             |

|        |   |   |   |   |   |
|--------|---|---|---|---|---|
| 29/4/4 | - | - | - | - | - |
|--------|---|---|---|---|---|

# REGULAČNÝ LIST 29/5

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 463 543 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 12      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                       | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                          |                |                                              |                             |   |                                               |
| 29/5/1                                     | 21 112                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                   | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 29/5/10                                    | 3 475                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy športu a rekreácie                | S              | 10                                           | 1                           | 5 | 80                                            |
| 29/5/11                                    | 28 837                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vodné plochy a vodné toky                | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 29/5/12                                    | 7 438                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti            | S              | 10                                           | 1                           | 5 | 30                                            |
| 29/5/2                                     | 54 049                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vodné plochy a vodné toky                | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 29/5/3                                     | 19 574                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                   | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 29/5/4                                     | 7 262                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti            | S              | 20                                           | 1                           | 5 | 60                                            |
| 29/5/5                                     | 28 880                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                | S              | 10                                           | 2                           | 8 | 70                                            |
| 29/5/6                                     | 46 004                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | S              | 0                                            | 0                           | 0 | 80                                            |
| 29/5/7                                     | 172 987                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vodné plochy a vodné toky                | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 29/5/8                                     | 72 302                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | S              | 0                                            | 0                           | 0 | 80                                            |
| 29/5/9                                     | 1 623                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vodné plochy a vodné toky                | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                  |
|---------|----------------------------------|
| 29/5/4  | -                                |
| 29/5/3  | -                                |
| 29/5/8  | -                                |
| 29/5/11 | Je prípustné umiestniť hausbóty. |
| 29/5/9  | -                                |
| 29/5/1  | -                                |
| 29/5/7  | -                                |
| 29/5/6  | -                                |
| 29/5/12 | -                                |
| 29/5/10 | -                                |
| 29/5/5  | -                                |

|                                            |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
|--------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 29/5/2                                     | -              |                                       |                                    |                                    |                                    |
| DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA                    |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA              |                                    | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA         |                                    |
| 29/5/4                                     | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 29/5/3                                     | -              | -                                     |                                    | C-00120                            |                                    |
| 29/5/8                                     | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 29/5/11                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 29/5/9                                     | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 29/5/1                                     | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 29/5/7                                     | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 29/5/6                                     | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 29/5/12                                    | -              | -                                     |                                    | C-00120                            |                                    |
| 29/5/10                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 29/5/5                                     | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 29/5/2                                     | -              | -                                     |                                    | C-00100, C-00120                   |                                    |
| ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA                      |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ           | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
| 29/5/4                                     | -              | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M35                             |
| 29/5/3                                     | -              | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M35                             |
| 29/5/8                                     | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/5/11                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/5/9                                     | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/5/1                                     | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/5/7                                     | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/5/6                                     | Áno            | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/5/12                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/5/10                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/5/5                                     | Áno            | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/5/2                                     | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 29/6

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 265 826 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 28      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 29/6/1                                     | 1 216                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 29/6/10                                    | 6 304                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 29/6/11                                    | 8 110                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 15                                           | 14                          | 42 | 50                                            |
| 29/6/12                                    | 1 371                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 10                                           | 1                           | 5  | 40                                            |
| 29/6/13                                    | 8 503                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 4                           | 16 | 30                                            |
| 29/6/14                                    | 28 482                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 35                                           | 3                           | 19 | 35                                            |
| 29/6/15                                    | 15 873                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 45                                            |
| 29/6/16                                    | 19 243                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 29/6/17                                    | 7 545                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 25                                           | 2                           | 10 | 55                                            |
| 29/6/18                                    | 2 513                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 50                                            |
| 29/6/19                                    | 11 972                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 29/6/2                                     | 4 634                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 40                                           | 8                           | 25 | 30                                            |
| 29/6/20                                    | 9 009                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 11                          | 33 | 45                                            |
| 29/6/21                                    | 7 760                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 29/6/22                                    | 9 661                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 45                                           | 3                           | 12 | 30                                            |
| 29/6/23                                    | 8 015                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 15                                           | 14                          | 42 | 55                                            |
| 29/6/24                                    | 7 583                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 11                          | 33 | 55                                            |
| 29/6/25                                    | 1 350                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 29/6/26                                    | 8 346                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 2                           | 8  | 55                                            |
| 29/6/27                                    | 11 435                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 11                          | 33 | 50                                            |

|         |        |                                                     |   |    |    |    |    |
|---------|--------|-----------------------------------------------------|---|----|----|----|----|
| 29/6/28 | 14 384 | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S | 0  | 0  | 0  | 80 |
| 29/6/3  | 9 403  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 15 | 12 | 36 | 70 |
| 29/6/4  | 11 676 | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | -  | -  | -  |
| 29/6/5  | 16 744 | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S | 0  | 0  | 0  | 80 |
| 29/6/6  | 14 566 | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 30 | 11 | 33 | 45 |
| 29/6/7  | 9 511  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 25 | 2  | 8  | 50 |
| 29/6/8  | 6 757  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 20 | 14 | 42 | 55 |
| 29/6/9  | 3 860  | Plochy dopravných zariadení                         | T | 60 | 3  | 12 | 30 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------|
| 29/6/2  | -                                                                         |
| 29/6/5  | -                                                                         |
| 29/6/1  | -                                                                         |
| 29/6/4  | -                                                                         |
| 29/6/16 | -                                                                         |
| 29/6/26 | -                                                                         |
| 29/6/25 | -                                                                         |
| 29/6/28 | -                                                                         |
| 29/6/24 | -                                                                         |
| 29/6/23 | -                                                                         |
| 29/6/19 | -                                                                         |
| 29/6/15 | -                                                                         |
| 29/6/3  | -                                                                         |
| 29/6/7  | -                                                                         |
| 29/6/8  | -                                                                         |
| 29/6/9  | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy. |
| 29/6/10 | -                                                                         |
| 29/6/12 | -                                                                         |
| 29/6/20 | -                                                                         |
| 29/6/18 | -                                                                         |
| 29/6/14 | -                                                                         |
| 29/6/21 | -                                                                         |
| 29/6/11 | -                                                                         |
| 29/6/6  | -                                                                         |
| 29/6/27 | -                                                                         |
| 29/6/13 | -                                                                         |
| 29/6/17 | -                                                                         |
| 29/6/22 | -                                                                         |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

|                                            |                |                          |                            |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|

|         |   |   |   |
|---------|---|---|---|
| 29/6/2  | - | - | - |
| 29/6/5  | - | - | - |
| 29/6/1  | - | - | - |
| 29/6/4  | - | - | - |
| 29/6/16 | - | - | - |
| 29/6/26 | - | - | - |
| 29/6/25 | - | - | - |
| 29/6/28 | - | - | - |
| 29/6/24 | - | - | - |
| 29/6/23 | - | - | - |
| 29/6/19 | - | - | - |
| 29/6/15 | - | - | - |
| 29/6/3  | - | - | - |
| 29/6/7  | - | - | - |
| 29/6/8  | - | - | - |
| 29/6/9  | - | - | - |
| 29/6/10 | - | - | - |
| 29/6/12 | - | - | - |
| 29/6/20 | - | - | - |
| 29/6/18 | - | - | - |
| 29/6/14 | - | - | - |
| 29/6/21 | - | - | - |
| 29/6/11 | - | - | - |
| 29/6/6  | - | - | - |
| 29/6/27 | - | - | - |
| 29/6/13 | - | - | - |
| 29/6/17 | - | - | - |
| 29/6/22 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 29/6/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M35                             |
| 29/6/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M35                             |
| 29/6/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M35                             |
| 29/6/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M35                             |
| 29/6/16                                    | Áno  | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 29/6/26                                    | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 29/6/25                                    | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 29/6/28                                    | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 29/6/24                                    | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 29/6/23                                    | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 29/6/19                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/6/15                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/6/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/6/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/6/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/6/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



|         |     |   |      |   |   |
|---------|-----|---|------|---|---|
| 29/6/10 | Áno | - | -    | - | - |
| 29/6/12 | Áno | - | -    | - | - |
| 29/6/20 | -   | - | RBk6 | - | - |
| 29/6/18 | Áno | - | -    | - | - |
| 29/6/14 | Áno | - | RBk6 | - | - |
| 29/6/21 | -   | - | RBk6 | - | - |
| 29/6/11 | -   | - | -    | - | - |
| 29/6/6  | -   | - | -    | - | - |
| 29/6/27 | -   | - | RBk6 | - | - |
| 29/6/13 | Áno | - | -    | - | - |
| 29/6/17 | -   | - | -    | - | - |
| 29/6/22 | -   | - | RBk6 | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 29/8

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 787 050 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 11      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 29/8/1                                     | 54 888                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 29/8/10                                    | 32 360                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                                         | T              | 40                                           | 5                           | 20 | 40                                            |
| 29/8/11                                    | 37 747                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                                    | T              | 40                                           | 9                           | 36 | 30                                            |
| 29/8/12                                    | 46 901                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 40                                           | 3                           | 15 | 20                                            |
| 29/8/3                                     | 52 238                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 29/8/4                                     | 15 665                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy záhradkárskych lokalít                                    | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 29/8/5                                     | 300 594                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 50                                           | 4                           | 18 | 20                                            |
| 29/8/6                                     | 97 857                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | R              | 50                                           | 4                           | 18 | 20                                            |
| 29/8/7                                     | 9 815                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 29/8/8                                     | 42 151                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                                    | S              | 50                                           | 6                           | 25 | 20                                            |
| 29/8/9                                     | 96 834                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                                         | R              | 40                                           | 5                           | 20 | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                                               |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29/8/6 | Funkčnú plochu oddeliť izolačnou zeleňou od okolitého územia bývania a občianskej vybavenosti.<br>Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.     |
| 29/8/9 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní dopravného prepojenia Slanecká - Osloboditeľov.<br>V OP železnice nie je prípustné umiestňovať stavby na bývanie. |
| 29/8/3 | -                                                                                                                                                                             |
| 29/8/5 | Funkčnú plochu oddeliť izolačnou zeleňou od okolitého územia bývania a občianskej vybavenosti.                                                                                |
| 29/8/7 | -                                                                                                                                                                             |

|         |                                                                                                                                                                                        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29/8/4  | -                                                                                                                                                                                      |
| 29/8/1  | -                                                                                                                                                                                      |
| 29/8/8  | Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.                             |
| 29/8/10 | Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.<br>Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní dopravného prepojenia Slanecká - Osloboditeľov. |
| 29/8/12 | Funkčnú plochu oddeliť izolačnou zeleňou od okolitého územia bývania a občianskej vybavenosti.                                                                                         |
| 29/8/11 | Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.<br>Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní dopravného prepojenia Slanecká - Osloboditeľov. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                                    | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 29/8/6                                     | -                                                 | -                        | -                          |
| 29/8/9                                     | -                                                 | -                        | -                          |
| 29/8/3                                     | -                                                 | -                        | -                          |
| 29/8/5                                     | -                                                 | -                        | -                          |
| 29/8/7                                     | -                                                 | -                        | -                          |
| 29/8/4                                     | -                                                 | -                        | -                          |
| 29/8/1                                     | MZ2-34, MZ2-33, MZ2-35, MZ1-31, MZ1-20,<br>MZ1-35 | E-22                     | C-00101, C-0043            |
| 29/8/8                                     | -                                                 | -                        | -                          |
| 29/8/10                                    | -                                                 | -                        | -                          |
| 29/8/12                                    | -                                                 | -                        | C-00120                    |
| 29/8/11                                    | -                                                 | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 29/8/6                                     | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | BK-M42                             |
| 29/8/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/8/3                                     | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 29/8/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/8/7                                     | Áno  | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 29/8/4                                     | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 29/8/1                                     | Áno  | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 29/8/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/8/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/8/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/8/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 29/9

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

120 450

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

5

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 29/9/1                                     | 1 191                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 29/9/2                                     | 98 523                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 29/9/3                                     | 8 960                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 29/9/4                                     | 9 011                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 29/9/5                                     | 2 765                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 29/9/2 | - |
| 29/9/3 | - |
| 29/9/4 | - |
| 29/9/5 | - |
| 29/9/1 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                                     | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 29/9/2                                     | MZ2-33, MZ2-35, MZ3-43, MO-53, MO-54, MO-69, MO-68 | E-38, E-23, E-22         | C-00120, C-0043            |
| 29/9/3                                     | -                                                  | -                        | -                          |
| 29/9/4                                     | -                                                  | -                        | -                          |
| 29/9/5                                     | -                                                  | -                        | -                          |
| 29/9/1                                     | -                                                  | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|

|        |     |   |      |   |                                |
|--------|-----|---|------|---|--------------------------------|
| 29/9/2 | Áno | - | RBk6 | - | BK-M35, BK-M36, BK-M62, BK-M36 |
| 29/9/3 | -   | - | RBk6 | - | BK-M35                         |
| 29/9/4 | -   | - | -    | - | BK-M35                         |
| 29/9/5 | -   | - | -    | - | BK-M35                         |
| 29/9/1 | -   | - | -    | - | -                              |

# REGULAČNÝ LIST 29/10

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 344 126 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 32      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 29/10/1                                    | 7 400                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 29/10/10                                   | 10 547                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 29/10/11                                   | 7 426                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 11                          | 33 | 50                                            |
| 29/10/12                                   | 20 460                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 35                                           | 3                           | 13 | 45                                            |
| 29/10/13                                   | 10 168                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 11                          | 33 | 45                                            |
| 29/10/14                                   | 5 619                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 29/10/15                                   | 2 746                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 29/10/16                                   | 6 149                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 14                          | 43 | 70                                            |
| 29/10/17                                   | 10 422                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 35                                           | 2                           | 9  | 35                                            |
| 29/10/18                                   | 2 502                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 20                                            |
| 29/10/19                                   | 3 900                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 30                                           | 2                           | 8  | 50                                            |
| 29/10/2                                    | 25 560                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vodné plochy a vodné toky                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 29/10/20                                   | 9 478                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 11                          | 33 | 70                                            |
| 29/10/21                                   | 8 845                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | T              | 60                                           | 4                           | 20 | 20                                            |
| 29/10/22                                   | 12 784                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 11                          | 33 | 65                                            |
| 29/10/23                                   | 22 814                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 35                                           | 2                           | 10 | 40                                            |
| 29/10/24                                   | 11 191                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 25                                           | 3                           | 26 | 30                                            |
| 29/10/25                                   | 26 503                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 9                           | 27 | 55                                            |
| 29/10/26                                   | 13 517                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 15                                           | 14                          | 42 | 50                                            |
| 29/10/27                                   | 15 950                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 15                                           | 14                          | 42 | 65                                            |

|          |        |                                                     |   |    |    |    |    |
|----------|--------|-----------------------------------------------------|---|----|----|----|----|
| 29/10/28 | 12 157 | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S | 1  | 1  | 5  | 80 |
| 29/10/29 | 6 618  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | -  | -  | -  |
| 29/10/3  | 26 986 | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | -  | -  | -  |
| 29/10/30 | 7 211  | Plochy sídelnej zelene                              | - | -  | -  | -  | -  |
| 29/10/31 | 7 452  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 45 | 9  | 27 | 35 |
| 29/10/32 | 5 459  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 35 | 2  | 10 | 20 |
| 29/10/4  | 20 091 | Plochy sídelnej zelene                              | - | -  | -  | -  | -  |
| 29/10/5  | 8 346  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 20 | 11 | 33 | 60 |
| 29/10/6  | 4 164  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 10 | 11 | 33 | 80 |
| 29/10/7  | 6 612  | Plochy dopravných zariadení                         | T | 60 | 3  | 12 | 30 |
| 29/10/8  | 2 528  | Plochy dopravných zariadení                         | T | 60 | 3  | 12 | 30 |
| 29/10/9  | 2 521  | Plochy zmiešaného územia                            | T | 40 | 2  | 8  | 40 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|
| 29/10/31 | -                                                                         |
| 29/10/30 | -                                                                         |
| 29/10/29 | -                                                                         |
| 29/10/24 | -                                                                         |
| 29/10/23 | -                                                                         |
| 29/10/3  | -                                                                         |
| 29/10/6  | -                                                                         |
| 29/10/11 | -                                                                         |
| 29/10/19 | Je povinné navrhovať aktívny parter.                                      |
| 29/10/8  | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy. |
| 29/10/9  | Je povinné navrhovať aktívny parter.                                      |
| 29/10/12 | -                                                                         |
| 29/10/15 | -                                                                         |
| 29/10/17 | -                                                                         |
| 29/10/13 | -                                                                         |
| 29/10/22 | -                                                                         |
| 29/10/14 | -                                                                         |
| 29/10/25 | -                                                                         |
| 29/10/20 | -                                                                         |
| 29/10/28 | -                                                                         |
| 29/10/32 | -                                                                         |
| 29/10/4  | -                                                                         |
| 29/10/18 | -                                                                         |
| 29/10/7  | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy. |
| 29/10/5  | -                                                                         |
| 29/10/27 | -                                                                         |
| 29/10/1  | -                                                                         |
| 29/10/10 | -                                                                         |

|          |   |
|----------|---|
| 29/10/21 | - |
| 29/10/26 | - |
| 29/10/16 | - |
| 29/10/2  | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 29/10/31                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/10/30                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/10/29                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/10/24                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/10/23                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/10/3                                    | -              | -                        | C-00120                    |
| 29/10/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 29/10/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/10/19                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/10/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 29/10/9                                    | -              | -                        | C-00120                    |
| 29/10/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/10/15                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/10/17                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/10/13                                   | -              | -                        | C-00120                    |
| 29/10/22                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/10/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/10/25                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/10/20                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/10/28                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/10/32                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/10/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 29/10/18                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/10/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 29/10/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 29/10/27                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/10/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 29/10/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/10/21                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/10/26                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/10/16                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/10/2                                    | -              | -                        | C-00100                    |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 29/10/31                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M35                             |
| 29/10/30                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M35                             |
| 29/10/29                                   | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M35                             |



|          |     |   |      |   |   |
|----------|-----|---|------|---|---|
| 29/10/24 | -   | - | -    | - | - |
| 29/10/23 | -   | - | -    | - | - |
| 29/10/3  | Áno | - | RBk6 | - | - |
| 29/10/6  | -   | - | RBk6 | - | - |
| 29/10/11 | Áno | - | RBk6 | - | - |
| 29/10/19 | -   | - | -    | - | - |
| 29/10/8  | -   | - | RBk6 | - | - |
| 29/10/9  | -   | - | -    | - | - |
| 29/10/12 | -   | - | RBk6 | - | - |
| 29/10/15 | -   | - | -    | - | - |
| 29/10/17 | -   | - | -    | - | - |
| 29/10/13 | -   | - | -    | - | - |
| 29/10/22 | -   | - | -    | - | - |
| 29/10/14 | -   | - | -    | - | - |
| 29/10/25 | -   | - | -    | - | - |
| 29/10/20 | -   | - | -    | - | - |
| 29/10/28 | -   | - | -    | - | - |
| 29/10/32 | -   | - | -    | - | - |
| 29/10/4  | Áno | - | RBk6 | - | - |
| 29/10/18 | -   | - | -    | - | - |
| 29/10/7  | -   | - | RBk6 | - | - |
| 29/10/5  | -   | - | RBk6 | - | - |
| 29/10/27 | -   | - | -    | - | - |
| 29/10/1  | -   | - | -    | - | - |
| 29/10/10 | -   | - | RBk6 | - | - |
| 29/10/21 | -   | - | -    | - | - |
| 29/10/26 | -   | - | -    | - | - |
| 29/10/16 | -   | - | -    | - | - |
| 29/10/2  | -   | - | -    | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 29/11

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 19 742 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 29/11/1                                    | 19 742                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 29/11/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 29/11/1                                    | MZ3-43         | E-38                     | C-00120                    |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 29/11/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M36, BK-M36                     |

# REGULAČNÝ LIST 29/12

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 573 456 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 13      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 29/12/1                                    | 14 673                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                                    | T              | 40                                           | 2                           | 10 | 40                                            |
| 29/12/10                                   | 87 994                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                                    | S              | 30                                           | 5                           | 20 | 20                                            |
| 29/12/11                                   | 30 052                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 40                                           | 3                           | 15 | 30                                            |
| 29/12/12                                   | 186 987                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy zmiešaného územia                                         | R              | 40                                           | 4                           | 15 | 40                                            |
| 29/12/13                                   | 33 094                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy železničnej dopravy                                       | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 29/12/2                                    | 9 366                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 29/12/3                                    | 21 874                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                                    | S              | 30                                           | 2                           | 10 | 20                                            |
| 29/12/4                                    | 25 425                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                                    | R              | 40                                           | 3                           | 12 | 40                                            |
| 29/12/5                                    | 11 298                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 29/12/6                                    | 42 450                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 29/12/7                                    | 35 550                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                                    | S              | 30                                           | 4                           | 16 | 20                                            |
| 29/12/8                                    | 60 356                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                                         | T              | 30                                           | 15                          | 60 | 40                                            |
| 29/12/9                                    | 14 337                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                                    | T              | 40                                           | 2                           | 10 | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29/12/13 | -                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 29/12/5  | -                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 29/12/12 | Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.<br>Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní dopravného prepojenia Slanecká - Osloboditeľov.<br>V OP železnice nie je prípustné umiestňovať stavby na bývanie. |
| 29/12/6  | -                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 29/12/10 | -                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 29/12/2  | -                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 29/12/1  | -                                                                                                                                                                                                                                                        |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29/12/9  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 29/12/3  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 29/12/11 | Funkčnú plochu oddeliť izolačnou zeleňou od okolitého územia bývania a občianskej vybavenosti.                                                                                                                                                                                                                                                |
| 29/12/8  | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom.<br>Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.<br>Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní dopravného prepojenia Slanecká - Osloboditeľov. |
| 29/12/7  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 29/12/4  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 29/12/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/12/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 29/12/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/12/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 29/12/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/12/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 29/12/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 29/12/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 29/12/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 29/12/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/12/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 29/12/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 29/12/4                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 29/12/13                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M36, BK-M37, BK-M36, BK-M36     |
| 29/12/5                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M36, BK-M36                     |
| 29/12/12                                   | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M36                             |
| 29/12/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M36                             |
| 29/12/10                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M36                             |
| 29/12/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M36                             |
| 29/12/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M36                             |
| 29/12/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/12/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/12/11                                   | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/12/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/12/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/12/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 29/13

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 473 730 |
|-------------------------------------------------------|---------|

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI | 36 |
|------------------------------------------------------|----|

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                       | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                          |                |                                              |                             |    |                                               |
| 29/13/1                                    | 12 708                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                   | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 29/13/10                                   | 20 396                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 29/13/11                                   | 1 505                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti            | S              | 70                                           | 2                           | 10 | 20                                            |
| 29/13/12                                   | 2 485                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení              | T              | 60                                           | 2                           | 8  | 30                                            |
| 29/13/13                                   | 8 449                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch         | S              | 40                                           | 9                           | 27 | 35                                            |
| 29/13/14                                   | 13 290                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch         | S              | 20                                           | 9                           | 27 | 45                                            |
| 29/13/15                                   | 5 242                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti            | S              | 50                                           | 3                           | 16 | 20                                            |
| 29/13/16                                   | 25 621                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti            | S              | 35                                           | 3                           | 12 | 45                                            |
| 29/13/17                                   | 15 446                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch         | S              | 10                                           | 14                          | 42 | 65                                            |
| 29/13/18                                   | 2 162                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení              | T              | 60                                           | 2                           | 8  | 30                                            |
| 29/13/19                                   | 32 050                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch         | S              | 30                                           | 9                           | 27 | 50                                            |
| 29/13/2                                    | 48 861                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vodné plochy a vodné toky                | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 29/13/20                                   | 1 939                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení              | T              | 40                                           | 2                           | 8  | 40                                            |
| 29/13/21                                   | 8 445                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch         | S              | 30                                           | 7                           | 25 | 40                                            |
| 29/13/22                                   | 9 131                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch         | S              | 20                                           | 14                          | 42 | 70                                            |
| 29/13/23                                   | 3 675                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti            | S              | 60                                           | 2                           | 10 | 30                                            |
| 29/13/24                                   | 13 911                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                | S              | 20                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 29/13/25                                   | 13 683                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 29/13/26                                   | 5 193                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 29/13/27                                   | 25 303                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti            | S              | 25                                           | 3                           | 12 | 55                                            |

|          |        |                                                     |   |    |    |    |    |
|----------|--------|-----------------------------------------------------|---|----|----|----|----|
| 29/13/28 | 10 731 | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 50 | 3  | 16 | 15 |
| 29/13/29 | 12 652 | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 30 | 9  | 27 | 50 |
| 29/13/3  | 18 101 | Plochy sídelnej zelene                              | - | -  | -  | -  | -  |
| 29/13/30 | 14 643 | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S | 0  | 0  | 0  | 80 |
| 29/13/31 | 9 325  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 20 | 14 | 42 | 45 |
| 29/13/32 | 6 565  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | -  | -  | -  |
| 29/13/33 | 9 664  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | -  | -  | -  |
| 29/13/34 | 4 589  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 30 | 9  | 27 | 45 |
| 29/13/35 | 2 661  | Plochy sídelnej zelene                              | - | -  | -  | -  | -  |
| 29/13/36 | 2 839  | Plochy dopravných zariadení                         | T | 60 | 4  | 15 | 30 |
| 29/13/4  | 10 858 | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 10 | 14 | 42 | 60 |
| 29/13/5  | 52 540 | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | -  | -  | -  |
| 29/13/6  | 7 377  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S | 25 | 2  | 8  | 50 |
| 29/13/7  | 4 456  | Plochy dopravných zariadení                         | T | 60 | 3  | 12 | 30 |
| 29/13/8  | 14 424 | Plochy bývania v bytových domoch                    | S | 20 | 9  | 27 | 45 |
| 29/13/9  | 22 810 | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S | 5  | 1  | 5  | 80 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                                                                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29/13/9  | -                                                                                                                                                          |
| 29/13/17 | -                                                                                                                                                          |
| 29/13/18 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.                                                                                  |
| 29/13/14 | -                                                                                                                                                          |
| 29/13/3  | -                                                                                                                                                          |
| 29/13/13 | -                                                                                                                                                          |
| 29/13/6  | -                                                                                                                                                          |
| 29/13/10 | -                                                                                                                                                          |
| 29/13/5  | -                                                                                                                                                          |
| 29/13/33 | -                                                                                                                                                          |
| 29/13/32 | -                                                                                                                                                          |
| 29/13/35 | -                                                                                                                                                          |
| 29/13/25 | -                                                                                                                                                          |
| 29/13/28 | Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách. |
| 29/13/16 | -                                                                                                                                                          |
| 29/13/15 | Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách. |
| 29/13/12 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.                                                                                  |
| 29/13/7  | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.                                                                                  |
| 29/13/8  | -                                                                                                                                                          |
| 29/13/19 | -                                                                                                                                                          |

|          |                                                                                                                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29/13/21 | -                                                                                                                                                          |
| 29/13/20 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.                                                                                  |
| 29/13/26 | -                                                                                                                                                          |
| 29/13/27 | -                                                                                                                                                          |
| 29/13/24 | -                                                                                                                                                          |
| 29/13/29 | -                                                                                                                                                          |
| 29/13/30 | -                                                                                                                                                          |
| 29/13/36 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.                                                                                  |
| 29/13/34 | -                                                                                                                                                          |
| 29/13/1  | -                                                                                                                                                          |
| 29/13/4  | -                                                                                                                                                          |
| 29/13/22 | -                                                                                                                                                          |
| 29/13/23 | -                                                                                                                                                          |
| 29/13/31 | -                                                                                                                                                          |
| 29/13/2  | -                                                                                                                                                          |
| 29/13/11 | Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 29/13/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 29/13/17                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/13/18                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/13/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/13/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 29/13/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/13/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 29/13/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/13/5                                    | MO-68          | -                        | -                          |
| 29/13/33                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/13/32                                   | MO-68          | E-23                     | -                          |
| 29/13/35                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/13/25                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/13/28                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/13/16                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/13/15                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/13/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/13/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 29/13/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 29/13/19                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/13/21                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/13/20                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/13/26                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/13/27                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/13/24                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/13/29                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/13/30                                   | -              | -                        | -                          |
| 29/13/36                                   | -              | -                        | -                          |

|          |   |   |         |
|----------|---|---|---------|
| 29/13/34 | - | - | -       |
| 29/13/1  | - | - | -       |
| 29/13/4  | - | - | -       |
| 29/13/22 | - | - | -       |
| 29/13/23 | - | - | -       |
| 29/13/31 | - | - | -       |
| 29/13/2  | - | - | C-00100 |
| 29/13/11 | - | - | -       |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 29/13/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M62                             |
| 29/13/17                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M62                             |
| 29/13/18                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M62                             |
| 29/13/14                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M62                             |
| 29/13/3                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M62                             |
| 29/13/13                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M62                             |
| 29/13/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M62                             |
| 29/13/10                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M62                             |
| 29/13/5                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M35, BK-M62                     |
| 29/13/33                                   | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M35                             |
| 29/13/32                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M35                             |
| 29/13/35                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M35                             |
| 29/13/25                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/13/28                                   | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/13/16                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/13/15                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/13/12                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/13/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/13/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/13/19                                   | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/13/21                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/13/20                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/13/26                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/13/27                                   | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/13/24                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/13/29                                   | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/13/30                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/13/36                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/13/34                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/13/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/13/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/13/22                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/13/23                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/13/31                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/13/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/13/11                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 29/14

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

506 006

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

10

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 29/14/1                                    | 33 727                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 29/14/10                                   | 21 448                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                                        | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 29/14/2                                    | 33 006                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                                    | T              | 40                                           | 2                           | 10 | 40                                            |
| 29/14/3                                    | 80 051                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                                        | R              | 80                                           | 4                           | 16 | 20                                            |
| 29/14/4                                    | 86 272                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 20                                           | 3                           | 15 | 20                                            |
| 29/14/5                                    | 9 123                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                                      | T              | 70                                           | 6                           | 25 | 30                                            |
| 29/14/6                                    | 7 723                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 29/14/7                                    | 27 894                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                                    | R              | 30                                           | 4                           | 16 | 30                                            |
| 29/14/8                                    | 182 191                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 20                                           | 3                           | 15 | 20                                            |
| 29/14/9                                    | 24 571                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy železničnej dopravy                                       | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29/14/9  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 29/14/3  | Na minimálne 50 % funkčnej plochy realizovať otvorené futbalové ihriská.<br>Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.                                                                                                                                                                                 |
| 29/14/2  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 29/14/1  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 29/14/10 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 29/14/8  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 29/14/7  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 29/14/6  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 29/14/5  | Minimálne 1 podlažie z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy (prízemie, suterén).<br>Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.<br>Je prípustné umiestniť zdravotnícke alebo sociálne zariadenie. |

|                                            |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
|--------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 29/14/4                                    | -              |                                       |                                    |                                    |                                    |
| DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA                    |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA              |                                    | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA         |                                    |
| 29/14/9                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 29/14/3                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 29/14/2                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 29/14/1                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 29/14/10                                   | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 29/14/8                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 29/14/7                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 29/14/6                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 29/14/5                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 29/14/4                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA                      |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ           | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
| 29/14/9                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M37                             |
| 29/14/3                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M36                             |
| 29/14/2                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M36                             |
| 29/14/1                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M36                             |
| 29/14/10                                   | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/14/8                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/14/7                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/14/6                                    | Áno            | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/14/5                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 29/14/4                                    | Áno            | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 30/1

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 98 080 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE      | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                         | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                         |                |                                              |                             |   |                                               |
| 30/1/1                                     | 98 080                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinnej zelene | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 30/1/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 30/1/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 30/1/1                                     | Áno  | -                                     | RBk12, RBk6                        | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 30/2

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

643 823

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

12

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 30/2/1                                     | 20 523                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinnej zelene                                          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 30/2/10                                    | 20 966                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 30                                           | 2                           | 10 | 20                                            |
| 30/2/11                                    | 8 698                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 30/2/12                                    | 680                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 30/2/2                                     | 299 951                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske                                          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 30/2/3                                     | 221 640                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske                                          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 30/2/4                                     | 19 014                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy technickej infraštruktúry                                 | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 30/2/5                                     | 29 918                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinnej zelene                                          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 30/2/6                                     | 5 078                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 30/2/7                                     | 8 077                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy technickej infraštruktúry                                 | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 30/2/8                                     | 2 763                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy technickej infraštruktúry                                 | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 30/2/9                                     | 6 515                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy technickej infraštruktúry                                 | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 30/2/4  | - |
| 30/2/7  | - |
| 30/2/10 | - |
| 30/2/11 | - |
| 30/2/6  | - |
| 30/2/12 | - |
| 30/2/5  | - |
| 30/2/3  | - |
| 30/2/2  | - |

|        |   |
|--------|---|
| 30/2/1 | - |
| 30/2/9 | - |
| 30/2/8 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 30/2/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 30/2/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 30/2/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 30/2/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 30/2/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 30/2/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 30/2/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 30/2/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 30/2/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 30/2/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 30/2/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 30/2/8                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 30/2/4                                     | -    | RBc6                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 30/2/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 30/2/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 30/2/11                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 30/2/6                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 30/2/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 30/2/5                                     | -    | RBc6                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 30/2/3                                     | -    | RBc6                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 30/2/2                                     | Áno  | RBc6                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 30/2/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 30/2/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 30/2/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 31/1

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 163 618 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 13      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 31/1/1                                     | 14 076                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 60                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 31/1/10                                    | 6 913                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 60                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 31/1/11                                    | 4 244                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 60                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 31/1/12                                    | 8 147                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 60                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 31/1/13                                    | 6 100                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 60                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 31/1/2                                     | 31 254                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 31/1/3                                     | 12 245                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 60                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 31/1/4                                     | 21 728                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 60                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 31/1/5                                     | 20 194                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 60                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 31/1/6                                     | 17 199                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 60                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 31/1/7                                     | 12 939                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 60                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 31/1/8                                     | 3 508                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 80                                           | 2                           | 10 | 15                                            |
| 31/1/9                                     | 5 071                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 60                                           | 2                           | 12 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 31/1/12 | - |
| 31/1/13 | - |
| 31/1/8  | - |
| 31/1/11 | - |
| 31/1/10 | - |
| 31/1/7  | - |
| 31/1/6  | - |
| 31/1/5  | - |
| 31/1/4  | - |

|        |   |
|--------|---|
| 31/1/3 | - |
| 31/1/1 | - |
| 31/1/2 | - |
| 31/1/9 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 31/1/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/1/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/1/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 31/1/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/1/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/1/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 31/1/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 31/1/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 31/1/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 31/1/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 31/1/1                                     | -              | -                        | C-0037                     |
| 31/1/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 31/1/9                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 31/1/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/1/13                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/1/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/1/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/1/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/1/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/1/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/1/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/1/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/1/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/1/1                                     | -    | RBc6, RBc6                            | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/1/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/1/9                                     | -    | RBc6                                  | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 31/2

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 708 278 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 31/2/1                                     | 689 977                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 31/2/1                                     | 18 301                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 31/2/1 | - |
| 31/2/1 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 31/2/1                                     | MO-58          | -                        | -                          |
| 31/2/1                                     | MO-57, MO-60   | -                        | C-0038                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 31/2/1                                     | -    | RBc6                                  | -                                  | -                                  | BK-M66, BK-M51                     |
| 31/2/1                                     | Áno  | RBc6                                  | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 31/3

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 35 766 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 6      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 31/3/1                                     | 11 882                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 1                                            | 1                           | 5  | 80                                            |
| 31/3/2                                     | 6 662                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 31/3/2                                     | 9 813                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 10                                           | 3                           | 12 | 80                                            |
| 31/3/3                                     | 3 002                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 31/3/5                                     | 1 800                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy pohrebísk                                    | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 31/3/6                                     | 2 607                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 10                                           | 2                           | 20 | 80                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 31/3/2 | - |
| 31/3/6 | - |
| 31/3/3 | - |
| 31/3/1 | - |
| 31/3/2 | - |
| 31/3/5 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 31/3/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 31/3/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 31/3/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 31/3/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 31/3/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 31/3/5                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 31/3/2                                     | -    | RBc6                                  | -                                  | -                                  | BK-M47                             |
| 31/3/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/3/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/3/1                                     | -    | RBc6                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/3/2                                     | -    | RBc6                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/3/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 31/4

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 128 941 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 10      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 31/4/10                                    | 26 294                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy záhradkárskych lokalít                       | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 31/4/11                                    | 22 072                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 55                                            |
| 31/4/2                                     | 10 326                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 55                                            |
| 31/4/3                                     | 9 069                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 55                                            |
| 31/4/4                                     | 7 339                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 55                                            |
| 31/4/5                                     | 1 038                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 31/4/6                                     | 14 110                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 55                                            |
| 31/4/7                                     | 18 568                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 55                                            |
| 31/4/8                                     | 6 945                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 31/4/9                                     | 13 180                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 55                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 31/4/5  | - |
| 31/4/11 | - |
| 31/4/9  | - |
| 31/4/7  | - |
| 31/4/8  | - |
| 31/4/4  | - |
| 31/4/6  | - |
| 31/4/10 | - |
| 31/4/3  | - |
| 31/4/2  | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 31/4/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 31/4/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/4/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 31/4/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 31/4/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 31/4/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 31/4/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 31/4/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/4/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 31/4/2                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 31/4/5                                     | -    | RBc6                                  | -                                  | -                                  | BK-M47                             |
| 31/4/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M47                             |
| 31/4/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M47                             |
| 31/4/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M47                             |
| 31/4/8                                     | -    | RBc6                                  | -                                  | -                                  | BK-M47                             |
| 31/4/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M47                             |
| 31/4/6                                     | -    | RBc6                                  | -                                  | -                                  | BK-M47                             |
| 31/4/10                                    | -    | RBc6                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/4/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/4/2                                     | -    | RBc6                                  | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 31/5

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 15 656 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 31/5/1                                     | 15 656                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 31/5/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 31/5/1                                     | MO-60          | -                        | C-0039                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 31/5/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 31/6

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 164 805 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 24      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 31/6/1                                     | 1 692                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 31/6/10                                    | 8 455                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 55                                            |
| 31/6/11                                    | 1 633                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 10 | 55                                            |
| 31/6/12                                    | 3 224                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 35                                           | 3                           | 10 | 55                                            |
| 31/6/13                                    | 1 054                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 31/6/14                                    | 9 160                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 31/6/15                                    | 4 213                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 35                                           | 3                           | 10 | 35                                            |
| 31/6/16                                    | 1 001                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 31/6/17                                    | 13 559                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 31/6/18                                    | 959                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 31/6/19                                    | 3 175                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 10 | 55                                            |
| 31/6/2                                     | 2 375                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 30                                           | 2                           | 10 | 60                                            |
| 31/6/20                                    | 14 124                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 55                                            |
| 31/6/21                                    | 1 237                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 35                                           | 3                           | 10 | 25                                            |
| 31/6/22                                    | 14 800                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 10 | 55                                            |
| 31/6/23                                    | 20 050                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 55                                            |
| 31/6/24                                    | 1 526                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 50                                           | 3                           | 12 | 40                                            |
| 31/6/3                                     | 1 571                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

|        |        |                                                     |   |    |   |    |    |
|--------|--------|-----------------------------------------------------|---|----|---|----|----|
| 31/6/4 | 2 526  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S | 35 | 2 | 10 | 55 |
| 31/6/5 | 1 810  | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R | 0  | 0 | 0  | 80 |
| 31/6/6 | 15 642 | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | -  | -  |
| 31/6/7 | 317    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | -  | -  |
| 31/6/8 | 33 097 | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S | 40 | 2 | 12 | 50 |
| 31/6/9 | 7 605  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R | 35 | 2 | 12 | 55 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 31/6/1  | - |
| 31/6/5  | - |
| 31/6/24 | - |
| 31/6/16 | - |
| 31/6/3  | - |
| 31/6/18 | - |
| 31/6/7  | - |
| 31/6/6  | - |
| 31/6/13 | - |
| 31/6/21 | - |
| 31/6/15 | - |
| 31/6/23 | - |
| 31/6/22 | - |
| 31/6/20 | - |
| 31/6/17 | - |
| 31/6/8  | - |
| 31/6/10 | - |
| 31/6/9  | - |
| 31/6/4  | - |
| 31/6/2  | - |
| 31/6/11 | - |
| 31/6/19 | - |
| 31/6/12 | - |
| 31/6/14 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 31/6/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 31/6/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 31/6/24                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/6/16                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/6/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 31/6/18                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/6/7                                     | -              | -                        | -                          |

|         |   |   |   |
|---------|---|---|---|
| 31/6/6  | - | - | - |
| 31/6/13 | - | - | - |
| 31/6/21 | - | - | - |
| 31/6/15 | - | - | - |
| 31/6/23 | - | - | - |
| 31/6/22 | - | - | - |
| 31/6/20 | - | - | - |
| 31/6/17 | - | - | - |
| 31/6/8  | - | - | - |
| 31/6/10 | - | - | - |
| 31/6/9  | - | - | - |
| 31/6/4  | - | - | - |
| 31/6/2  | - | - | - |
| 31/6/11 | - | - | - |
| 31/6/19 | - | - | - |
| 31/6/12 | - | - | - |
| 31/6/14 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 31/6/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/6/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/6/24                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/6/16                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/6/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/6/18                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/6/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/6/6                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/6/13                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/6/21                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/6/15                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/6/23                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/6/22                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/6/20                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/6/17                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/6/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/6/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/6/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/6/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/6/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/6/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/6/19                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/6/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/6/14                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 31/7

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 72 973 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 11     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 31/7/1                                     | 1 992                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 10 | 55                                            |
| 31/7/10                                    | 7 675                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 31/7/11                                    | 24 667                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 55                                            |
| 31/7/2                                     | 979                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 31/7/3                                     | 1 948                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 3                           | 10 | 40                                            |
| 31/7/4                                     | 3 473                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 10 | 50                                            |
| 31/7/5                                     | 10 336                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 55                                            |
| 31/7/6                                     | 2 338                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 31/7/7                                     | 16 498                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 35                                           | 3                           | 10 | 55                                            |
| 31/7/8                                     | 1 727                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 35                                           | 3                           | 10 | 25                                            |
| 31/7/9                                     | 1 340                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 3                           | 10 | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 31/7/2  | - |
| 31/7/6  | - |
| 31/7/10 | - |
| 31/7/8  | - |
| 31/7/7  | - |
| 31/7/3  | - |
| 31/7/11 | - |
| 31/7/5  | - |
| 31/7/9  | - |
| 31/7/1  | - |

|                                            |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
|--------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 31/7/4                                     | -              |                                       |                                    |                                    |                                    |
| DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA                    |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA              |                                    | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA         |                                    |
| 31/7/2                                     | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 31/7/6                                     | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 31/7/10                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 31/7/8                                     | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 31/7/7                                     | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 31/7/3                                     | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 31/7/11                                    | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 31/7/5                                     | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 31/7/9                                     | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 31/7/1                                     | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 31/7/4                                     | -              | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA                      |                |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ           | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
| 31/7/2                                     | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/7/6                                     | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/7/10                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/7/8                                     | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/7/7                                     | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/7/3                                     | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/7/11                                    | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/7/5                                     | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/7/9                                     | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/7/1                                     | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/7/4                                     | -              | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 31/8

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 14 352 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 31/8/1                                     | 14 352                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 31/8/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA             | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 31/8/1                                     | MO-57, MO-83, MO-60, MO-58 | -                        | C-0038, C-0039             |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 31/8/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M51                             |

# REGULAČNÝ LIST 31/9

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 4 342 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 31/9/2                                     | 4 342                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 31/9/2 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 31/9/2                                     | MO-58          | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 31/9/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M47                             |

# REGULAČNÝ LIST 31/10

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

121 180

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

15

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 31/10/1                                    | 7 830                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 35                                            |
| 31/10/10                                   | 12 317                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 55                                            |
| 31/10/11                                   | 10 159                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 55                                            |
| 31/10/12                                   | 15 849                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 55                                            |
| 31/10/13                                   | 2 583                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 31/10/14                                   | 3 038                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 10 | 60                                            |
| 31/10/15                                   | 2 367                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 3                           | 15 | 60                                            |
| 31/10/2                                    | 1 135                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 31/10/3                                    | 5 545                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 55                                            |
| 31/10/4                                    | 5 285                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 31/10/5                                    | 25 187                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 55                                            |
| 31/10/6                                    | 7 900                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 31/10/7                                    | 14 942                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 55                                            |
| 31/10/8                                    | 3 113                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 55                                            |
| 31/10/9                                    | 3 930                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |   |
|----------|---|
| 31/10/1  | - |
| 31/10/15 | - |
| 31/10/2  | - |
| 31/10/4  | - |
| 31/10/10 | - |

|          |   |
|----------|---|
| 31/10/3  | - |
| 31/10/6  | - |
| 31/10/14 | - |
| 31/10/11 | - |
| 31/10/9  | - |
| 31/10/8  | - |
| 31/10/7  | - |
| 31/10/5  | - |
| 31/10/13 | - |
| 31/10/12 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 31/10/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/10/15                                   | -              | -                        | -                          |
| 31/10/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/10/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/10/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 31/10/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/10/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/10/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 31/10/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 31/10/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/10/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/10/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/10/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/10/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 31/10/12                                   | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 31/10/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M47                             |
| 31/10/15                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M47                             |
| 31/10/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M47                             |
| 31/10/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M47                             |
| 31/10/10                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M47                             |
| 31/10/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M47                             |
| 31/10/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/10/14                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/10/11                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/10/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/10/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/10/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/10/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/10/13                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|          |   |   |   |   |   |
|----------|---|---|---|---|---|
| 31/10/12 | - | - | - | - | - |
|----------|---|---|---|---|---|

# REGULAČNÝ LIST 31/11

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 55 711 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                   |                |                                              |                             |    |                                               |
| 31/11/1                                    | 55 711                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 31/11/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 31/11/1                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 31/11/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 31/12

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

112 253

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

8

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 31/12/1                                    | 16 999                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | R              | 40                                           | 4                           | 16 | 40                                            |
| 31/12/2                                    | 13 567                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 31/12/3                                    | 48 289                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 35                                            |
| 31/12/4                                    | 10 864                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 40                                           | 4                           | 18 | 40                                            |
| 31/12/5                                    | 3 551                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 31/12/6                                    | 3 287                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 55                                            |
| 31/12/7                                    | 10 305                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 31/12/8                                    | 5 391                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 50                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31/12/4 | Nie je prípustné realizovať ustúpené podlažie nad maximálny počet nadzemných podlaží.<br>Je povinné navrhovať aktívny parter. |
| 31/12/1 | Nie je prípustné realizovať ustúpené podlažie nad maximálny počet nadzemných podlaží.                                         |
| 31/12/5 | -                                                                                                                             |
| 31/12/8 | -                                                                                                                             |
| 31/12/7 | -                                                                                                                             |
| 31/12/6 | -                                                                                                                             |
| 31/12/3 | -                                                                                                                             |
| 31/12/2 | -                                                                                                                             |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 31/12/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/12/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/12/5                                    | -              | -                        | -                          |

|         |   |   |   |
|---------|---|---|---|
| 31/12/8 | - | - | - |
| 31/12/7 | - | - | - |
| 31/12/6 | - | - | - |
| 31/12/3 | - | - | - |
| 31/12/2 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 31/12/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/12/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/12/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/12/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/12/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/12/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/12/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/12/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 31/13

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

11 149

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

2

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 31/13/1                                    | 5 348                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 31/13/2                                    | 5 801                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 31/13/2 | - |
| 31/13/1 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 31/13/2                                    | MO-59          | -                        | -                          |
| 31/13/1                                    | MO-83, MO-59   | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 31/13/2                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M51                             |
| 31/13/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M47                             |

# REGULAČNÝ LIST 31/14

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

64 059

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

10

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 31/14/1                                    | 4 172                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 31/14/10                                   | 1 251                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 31/14/2                                    | 10 385                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 55                                            |
| 31/14/3                                    | 6 428                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 31/14/4                                    | 8 292                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 10 | 55                                            |
| 31/14/5                                    | 4 322                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 31/14/6                                    | 10 778                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 55                                            |
| 31/14/7                                    | 7 317                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 55                                            |
| 31/14/8                                    | 921                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 31/14/9                                    | 10 193                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 50                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |   |
|----------|---|
| 31/14/3  | - |
| 31/14/10 | - |
| 31/14/4  | - |
| 31/14/9  | - |
| 31/14/7  | - |
| 31/14/5  | - |
| 31/14/1  | - |
| 31/14/8  | - |
| 31/14/6  | - |
| 31/14/2  | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 31/14/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/14/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 31/14/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/14/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/14/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/14/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/14/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/14/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/14/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/14/2                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 31/14/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M47, BK-M51                     |
| 31/14/10                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M47                             |
| 31/14/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M47                             |
| 31/14/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M47                             |
| 31/14/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M47                             |
| 31/14/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/14/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/14/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/14/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/14/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 31/15

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

81 647

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

11

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 31/15/1                                    | 1 734                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 15                                           | 1                           | 5  | 70                                            |
| 31/15/10                                   | 15 825                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 31/15/11                                   | 6 270                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 70                                           | 3                           | 12 | 18                                            |
| 31/15/2                                    | 9 880                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 31/15/3                                    | 20 235                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 55                                            |
| 31/15/4                                    | 496                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 31/15/5                                    | 1 977                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 31/15/6                                    | 14 322                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 9  | 55                                            |
| 31/15/7                                    | 2 371                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 31/15/8                                    | 6 367                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 9  | 55                                            |
| 31/15/9                                    | 2 170                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                                                                                                              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31/15/11 | Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítavať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách. |
| 31/15/1  | -                                                                                                                                                            |
| 31/15/10 | -                                                                                                                                                            |
| 31/15/2  | -                                                                                                                                                            |
| 31/15/4  | -                                                                                                                                                            |
| 31/15/7  | -                                                                                                                                                            |
| 31/15/5  | -                                                                                                                                                            |
| 31/15/8  | -                                                                                                                                                            |

|         |   |
|---------|---|
| 31/15/6 | - |
| 31/15/3 | - |
| 31/15/9 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 31/15/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 31/15/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/15/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 31/15/2                                    | -              | -                        | C-0039, C-0040             |
| 31/15/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/15/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/15/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/15/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/15/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/15/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/15/9                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 31/15/11                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/15/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/15/10                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/15/2                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/15/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/15/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/15/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/15/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/15/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/15/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 31/15/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 31/16

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 78 660 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                   |                |                                              |                             |    |                                               |
| 31/16/1                                    | 74 936                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch | R              | 45                                           | 2                           | 12 | 35                                            |
| 31/16/2                                    | 3 724                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti     | R              | 40                                           | 2                           | 10 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                   |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31/16/2 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní dopravného napojenia na cestu II/548. |
| 31/16/1 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní dopravného napojenia na cestu II/548. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 31/16/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 31/16/1                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 31/16/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M51                             |
| 31/16/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M47, BK-M51                     |



# REGULAČNÝ LIST 31/17

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 14 962 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                       | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                          | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                          |                |                                              |                             |   |                                               |
| 31/17/1                                    | 14 962                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | R              | 0                                            | 0                           | 0 | 80                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 31/17/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 31/17/1                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 31/17/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M47                             |

# REGULAČNÝ LIST 32/1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

320 118

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

7

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 32/1/1                                     | 37 385                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 32/1/2                                     | 14 949                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 32/1/3                                     | 42 745                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 32/1/4                                     | 68 643                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 32/1/5                                     | 84 550                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 32/1/6                                     | 69 625                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 32/1/7                                     | 2 221                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 32/1/2 | - |
| 32/1/6 | - |
| 32/1/5 | - |
| 32/1/4 | - |
| 32/1/3 | - |
| 32/1/1 | - |
| 32/1/7 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 32/1/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 32/1/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 32/1/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 32/1/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 32/1/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 32/1/1                                     | -              | -                        | -                          |

|                                            |      |                                       |                                    |                                    |                                    |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 32/1/7                                     | -    | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA                      |      |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
| 32/1/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 32/1/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 32/1/5                                     | -    | RBc6                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 32/1/4                                     | -    | RBc6                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 32/1/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 32/1/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 32/1/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 32/2

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 438 699 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 13      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 32/2/1                                     | 82 521                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 32/2/10                                    | 9 265                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy športu a rekreácie                           | R              | 10                                           | 1                           | 5  | 90                                            |
| 32/2/11                                    | 11 915                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 30                                           | 3                           | 12 | 50                                            |
| 32/2/12                                    | 3 115                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 32/2/13                                    | 2 640                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 32/2/2                                     | 26 407                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 32/2/3                                     | 81 333                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 32/2/4                                     | 66 821                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 32/2/5                                     | 87 165                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 32/2/6                                     | 35 807                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 32/2/7                                     | 16 154                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 30                                           | 3                           | 12 | 50                                            |
| 32/2/8                                     | 4 931                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 2                           | 8  | 30                                            |
| 32/2/9                                     | 10 625                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 32/2/5  | - |
| 32/2/3  | - |
| 32/2/1  | - |
| 32/2/10 | - |
| 32/2/11 | - |
| 32/2/7  | - |
| 32/2/8  | - |
| 32/2/13 | - |

|         |   |
|---------|---|
| 32/2/9  | - |
| 32/2/6  | - |
| 32/2/4  | - |
| 32/2/2  | - |
| 32/2/12 | - |

### DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 32/2/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 32/2/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 32/2/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 32/2/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 32/2/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 32/2/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 32/2/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 32/2/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 32/2/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 32/2/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 32/2/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 32/2/2                                     | -              | -                        | C-0039                     |
| 32/2/12                                    | -              | -                        | C-0039                     |

### ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 32/2/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 32/2/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 32/2/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 32/2/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 32/2/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 32/2/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 32/2/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 32/2/13                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 32/2/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 32/2/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 32/2/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 32/2/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 32/2/12                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 32/3

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 18 346 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 32/3/1                                     | 18 346                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 32/3/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 32/3/1                                     | MO-57, MO-61   | -                        | C-0038, C-0039             |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 32/3/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 32/4

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 3 025 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 32/4/1                                     | 3 025                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 32/4/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 32/4/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 32/4/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 32/5

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

213 058

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

7

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 32/5/1                                     | 72 732                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 32/5/2                                     | 2 161                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 32/5/3                                     | 6 924                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 32/5/4                                     | 73 427                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 32/5/5                                     | 1 817                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 32/5/6                                     | 53 786                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 32/5/7                                     | 2 211                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                            |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 32/5/2 | -                                                                                                                                                          |
| 32/5/3 | -                                                                                                                                                          |
| 32/5/6 | -                                                                                                                                                          |
| 32/5/4 | -                                                                                                                                                          |
| 32/5/1 | -                                                                                                                                                          |
| 32/5/5 | -                                                                                                                                                          |
| 32/5/7 | Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 32/5/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 32/5/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 32/5/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 32/5/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 32/5/1                                     | -              | -                        | -                          |



|                                            |      |                                       |                                    |                                    |                                    |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 32/5/5                                     | -    | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 32/5/7                                     | -    | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA                      |      |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
| 32/5/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 32/5/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 32/5/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 32/5/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 32/5/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 32/5/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 32/5/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 32/6

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 2 950 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 32/6/1                                     | 2 950                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 32/6/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 32/6/1                                     | MO-61          | -                        | C-0039                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 32/6/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 32/7

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

218 729

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

5

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 32/7/1                                     | 75 090                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 32/7/2                                     | 14 359                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 32/7/3                                     | 72 905                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 32/7/4                                     | 31 076                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 32/7/5                                     | 25 299                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 32/7/2 | - |
| 32/7/5 | - |
| 32/7/4 | - |
| 32/7/3 | - |
| 32/7/1 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 32/7/2                                     | MO-61          | -                        | C-0039                     |
| 32/7/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 32/7/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 32/7/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 32/7/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 32/7/2                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|        |   |   |   |   |   |
|--------|---|---|---|---|---|
| 32/7/5 | - | - | - | - | - |
| 32/7/4 | - | - | - | - | - |
| 32/7/3 | - | - | - | - | - |
| 32/7/1 | - | - | - | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 32/8

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 86 204 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 3      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 32/8/1                                     | 41 640                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 32/8/2                                     | 3 368                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 32/8/3                                     | 41 196                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 32/8/3 | - |
| 32/8/1 | - |
| 32/8/2 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 32/8/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 32/8/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 32/8/2                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 32/8/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 32/8/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 32/8/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 33/1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

769 870

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

16

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 33/1/1                                     | 128 930                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | R              | 60                                           | 2                           | 12 | 20                                            |
| 33/1/10                                    | 36 534                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                                    | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 33/1/11                                    | 141 505                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske                                          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 33/1/12                                    | 23 657                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinnej zelene                                          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 33/1/13                                    | 12 016                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                                    | S              | 15                                           | 3                           | 12 | 60                                            |
| 33/1/14                                    | 54 194                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene                         | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 33/1/15                                    | 5 865                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 33/1/16                                    | 6 855                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 33/1/2                                     | 3 626                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 33/1/3                                     | 2 804                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 33/1/4                                     | 2 652                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                                    | T              | 10                                           | 1                           | 8  | 80                                            |
| 33/1/5                                     | 41 971                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinnej zelene                                          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 33/1/6                                     | 6 069                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                                    | T              | 40                                           | 2                           | 8  | 40                                            |
| 33/1/7                                     | 16 676                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                                    | T              | 20                                           | 2                           | 8  | 70                                            |
| 33/1/8                                     | 232 177                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinnej zelene                                          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 33/1/9                                     | 54 339                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene                         | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 33/1/7 | - |
| 33/1/2 | - |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 33/1/6  | Je prípustné umiestňovať objekty ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov s maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,3 ha.                                                                                                                                            |
| 33/1/3  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 33/1/1  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 33/1/10 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 33/1/8  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 33/1/16 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 33/1/11 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 33/1/13 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 33/1/12 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 33/1/5  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 33/1/9  | Umožniť vybudovanie parkovacej plochy so 100% priepustným povrchom a 100% pokryvnosťou korunami stromov, 1 parkovacie miesto na 0,5 ha parku. Plochy musia byť budované v nadväznosti na existujúce komunikácie tak, aby nenarúšali pohľadové osi a netvorili priestorovú bariéru na vstupoch do parku. |
| 33/1/4  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 33/1/14 | Umožniť vybudovanie parkovacej plochy so 100% priepustným povrchom a 100% pokryvnosťou korunami stromov, 1 parkovacie miesto na 0,5 ha parku. Plochy musia byť budované v nadväznosti na existujúce komunikácie tak, aby nenarúšali pohľadové osi a netvorili priestorovú bariéru na vstupoch do parku. |
| 33/1/15 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 33/1/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 33/1/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 33/1/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 33/1/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 33/1/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 33/1/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 33/1/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 33/1/16                                    | -              | -                        | -                          |
| 33/1/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 33/1/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 33/1/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 33/1/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 33/1/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 33/1/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 33/1/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 33/1/15                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 33/1/7                                     | -    | -                                     | RBk6                               | BC-M17                             | BK-M52                             |
| 33/1/2                                     | Áno  | -                                     | RBk6                               | -                                  | BK-M52                             |
| 33/1/6                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M48                             |
| 33/1/3                                     | Áno  | -                                     | RBk6                               | -                                  | BK-M48                             |
| 33/1/1                                     | -    | -                                     | RBk6                               | BC-M17                             | BK-M34                             |
| 33/1/10                                    | -    | -                                     | RBk6                               | BC-M17                             | BK-M34                             |

|         |     |   |      |        |   |
|---------|-----|---|------|--------|---|
| 33/1/8  | -   | - | RBk6 | BC-M17 | - |
| 33/1/16 | Áno | - | -    | -      | - |
| 33/1/11 | -   | - | -    | BC-M17 | - |
| 33/1/13 | -   | - | RBk6 | -      | - |
| 33/1/12 | -   | - | RBk6 | BC-M17 | - |
| 33/1/5  | -   | - | RBk6 | BC-M17 | - |
| 33/1/9  | -   | - | RBk6 | BC-M17 | - |
| 33/1/4  | -   | - | RBk6 | BC-M17 | - |
| 33/1/14 | -   | - | RBk6 | BC-M17 | - |
| 33/1/15 | -   | - | RBk6 | -      | - |



# REGULAČNÝ LIST 33/2

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 63 191 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 3      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 33/2/1                                     | 17 897                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 40                                           | 1                           | 9 | 30                                            |
| 33/2/2                                     | 5 203                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 33/2/3                                     | 40 091                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 1                           | 9 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 33/2/3 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 33/2/2 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 33/2/1 | Pri návrhu rozvoja lokality a jej výškovej a funkčnej regulácie je potrebné rešpektovať ochranné pásma Letiska Košice. Je prípustné umiestňovať objekty ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov s maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,2 ha. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 33/2/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 33/2/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 33/2/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 33/2/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 33/2/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 33/2/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 34/1

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 108 021 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 34/1/1                                     | 108 021                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 34/1/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                                                   | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 34/1/1                                     | MZ1-23, MZ1-24, MZ1-40, MZ1-25, MO-57,<br>MZ3-51, MZ2-36, MZ1-21 | E-20                     | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 34/1/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M48, BK-M52, BK-M51             |

# REGULAČNÝ LIST 34/2

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 934 544 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 6       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                               | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup>               |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
| Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                              |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 34/2/1                                                                                                                                                                                                                                                                   | 131 597                      | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | R              | 50                                           | 3                           | 15 | 20                                            |
| 34/2/2                                                                                                                                                                                                                                                                   | 12 155                       | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 34/2/3                                                                                                                                                                                                                                                                   | 228 558                      | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 50                                           | 3                           | 12 | 20                                            |
| 34/2/3                                                                                                                                                                                                                                                                   | 11 460                       | Plochy záhradkárskeho lokalít                                    | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 34/2/4                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8 963                        | Plochy technickej infraštruktúry                                 | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 34/2/5                                                                                                                                                                                                                                                                   | 541 811                      | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | R              | 50                                           | 3                           | 12 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34/2/3 | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. Dopravný úrad si vyhradzuje právo znížiť maximálnu výšku zástavby a maximálny počet nadzemných podlaží uvedený v regulačnom liste.<br>Na časti funkčnej plochy situovanej v ochrannom pásme záujmového územia letiska je možné umiestniť len stavby a zariadenia súvisiace s letovou prevádzkou letiska. |
| 34/2/4 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 34/2/3 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 34/2/1 | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 34/2/2 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 34/2/5 | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. Dopravný úrad si vyhradzuje právo znížiť maximálnu výšku zástavby a maximálny počet nadzemných podlaží uvedený v regulačnom liste.<br>Na časti funkčnej plochy situovanej v ochrannom pásme záujmového územia letiska je možné umiestniť len stavby a zariadenia súvisiace s letovou prevádzkou letiska. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 34/2/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 34/2/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 34/2/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 34/2/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 34/2/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 34/2/5                                     | -              | -                        | -                          |

| ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA                      |      |                                       |                                    |                                    |                                    |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
| 34/2/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 34/2/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 34/2/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M52                             |
| 34/2/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M48, BK-M52                     |
| 34/2/2                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M52                             |
| 34/2/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M52                             |

# REGULAČNÝ LIST 34/3

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 97 568 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 34/3/1                                     | 26 920                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 34/3/2                                     | 70 648                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 34/3/2 | - |
| 34/3/1 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 34/3/2                                     | MZ2-61, MZ3-51 | E-34                     | C-0041, C-00119            |
| 34/3/1                                     | MZ3-51         | -                        | C-0041                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 34/3/2                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M52                             |
| 34/3/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M52                             |

# REGULAČNÝ LIST 34/4

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 545 671 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 34/4/1                                     | 545 671                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | R              | 50                                           | 3                           | 15 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34/4/1 | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 34/4/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 34/4/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M52                             |

# REGULAČNÝ LIST 34/5

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

3 744 840

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

9

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 34/5/1                                     | 3 139 745                                                                                                                                                                                                                                                                | Plochy civilného letectva                           | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 34/5/2                                     | 137 164                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy civilného letectva                           | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 20                                            |
| 34/5/3                                     | 10 687                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 34/5/4                                     | 80 328                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy civilného letectva                           | R              | 50                                           | 3                           | 15 | 20                                            |
| 34/5/5                                     | 39 597                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy civilného letectva                           | R              | 50                                           | 3                           | 15 | 20                                            |
| 34/5/6                                     | 25 800                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy civilného letectva                           | S              | 40                                           | 3                           | 12 | 30                                            |
| 34/5/7                                     | 76 094                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy civilného letectva                           | S              | 40                                           | 2                           | 15 | 20                                            |
| 34/5/8                                     | 197 138                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy civilného letectva                           | R              | 50                                           | 4                           | 16 | 20                                            |
| 34/5/9                                     | 38 287                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy civilného letectva                           | S              | 15                                           | 2                           | 8  | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34/5/4 | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. |
| 34/5/6 | -                                                                                                                                                   |
| 34/5/1 | -                                                                                                                                                   |
| 34/5/8 | -                                                                                                                                                   |
| 34/5/9 | -                                                                                                                                                   |
| 34/5/2 | -                                                                                                                                                   |
| 34/5/7 | -                                                                                                                                                   |
| 34/5/5 | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. |
| 34/5/3 | -                                                                                                                                                   |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|

|        |   |      |   |
|--------|---|------|---|
| 34/5/4 | - | -    | - |
| 34/5/6 | - | -    | - |
| 34/5/1 | - | -    | - |
| 34/5/8 | - | -    | - |
| 34/5/9 | - | -    | - |
| 34/5/2 | - | -    | - |
| 34/5/7 | - | -    | - |
| 34/5/5 | - | -    | - |
| 34/5/3 | - | E-34 | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 34/5/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M52                             |
| 34/5/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M52                             |
| 34/5/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M47, BK-M46, BK-M46             |
| 34/5/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M47                             |
| 34/5/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 34/5/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 34/5/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 34/5/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 34/5/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 34/6

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 606 649 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 3       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                               | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup>               |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
| Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                              |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 34/6/1                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6 392                        | Plochy dopravných zariadení                                      | R              | 50                                           | 2                           | 8  | 20                                            |
| 34/6/2                                                                                                                                                                                                                                                                   | 324 722                      | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | R              | 50                                           | 3                           | 15 | 20                                            |
| 34/6/3                                                                                                                                                                                                                                                                   | 275 535                      | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 50                                           | 3                           | 15 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34/6/3 | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom.                                                                                     |
| 34/6/2 | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom.                                                                                     |
| 34/6/1 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.<br>Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 34/6/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 34/6/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 34/6/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 34/6/3                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M52                             |
| 34/6/2                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 34/6/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 35/1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

3 239 184

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

9

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 35/1/10                                    | 93 183                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 35/1/2                                     | 803 886                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 35/1/3                                     | 743                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy civilného letectva                           | S              | 0                                            | 0                           | 0 | 90                                            |
| 35/1/4                                     | 4 545                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 35/1/5                                     | 2 205 949                                                                                                                                                                                                                                                                | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 35/1/6                                     | 31 017                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinej zelene                              | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 35/1/7                                     | 1 097                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 35/1/8                                     | 28 282                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy železničnej dopravy                          | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 35/1/9                                     | 70 482                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinej zelene                              | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 35/1/5  | - |
| 35/1/8  | - |
| 35/1/10 | - |
| 35/1/6  | - |
| 35/1/3  | - |
| 35/1/2  | - |
| 35/1/9  | - |
| 35/1/4  | - |
| 35/1/7  | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|

|         |   |   |        |
|---------|---|---|--------|
| 35/1/5  | - | - | C-0049 |
| 35/1/8  | - | - | -      |
| 35/1/10 | - | - | -      |
| 35/1/6  | - | - | C-0049 |
| 35/1/3  | - | - | -      |
| 35/1/2  | - | - | -      |
| 35/1/9  | - | - | -      |
| 35/1/4  | - | - | -      |
| 35/1/7  | - | - | -      |

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 35/1/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M43, BK-M46                     |
| 35/1/8                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M28                             | BK-M43                             |
| 35/1/10                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M28                             | -                                  |
| 35/1/6                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 35/1/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 35/1/2                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M17                             | -                                  |
| 35/1/9                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M28                             | -                                  |
| 35/1/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 35/1/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 36/1

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 188 122 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 6       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 36/1/2                                     | 114 380                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy železničnej dopravy                                       | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 36/1/3                                     | 13 285                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | R              | 50                                           | 2                           | 12 | 20                                            |
| 36/1/4                                     | 7 099                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy železničnej dopravy                                       | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 36/1/5                                     | 10 317                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 36/1/6                                     | 24 302                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | R              | 50                                           | 2                           | 12 | 20                                            |
| 36/1/7                                     | 18 739                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | R              | 50                                           | 2                           | 12 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                             |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 36/1/2 | -                                                                                                           |
| 36/1/6 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní dopravného prepojenia Slanecká - Osloboditeľov. |
| 36/1/3 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní dopravného prepojenia Slanecká - Osloboditeľov. |
| 36/1/7 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní dopravného prepojenia Slanecká - Osloboditeľov. |
| 36/1/4 | -                                                                                                           |
| 36/1/5 | -                                                                                                           |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 36/1/2                                     | -              | -                        | C-00120                    |
| 36/1/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/1/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/1/7                                     | -              | -                        | -                          |

|        |       |      |         |
|--------|-------|------|---------|
| 36/1/4 | MO-65 | -    | C-00120 |
| 36/1/5 | MO-65 | E-38 | -       |

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| CÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 36/1/2                                     | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | BK-M42, BK-M30, BK-M36             |
| 36/1/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M42                             |
| 36/1/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M36                             |
| 36/1/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M36                             |
| 36/1/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M36                             |
| 36/1/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M36                             |

# REGULAČNÝ LIST 36/2

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 412 777 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 6       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 36/2/3                                     | 333 372                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 40                                           | 4                           | 20 | 20                                            |
| 36/2/4                                     | 7 588                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                                    | S              | 50                                           | 4                           | 20 | 20                                            |
| 36/2/5                                     | 15 937                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                                    | S              | 40                                           | 4                           | 16 | 30                                            |
| 36/2/6                                     | 2 974                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 36/2/7                                     | 34 949                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                                    | S              | 40                                           | 4                           | 16 | 30                                            |
| 36/2/8                                     | 17 957                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                                    | T              | 60                                           | 4                           | 16 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 36/2/3 | - |
| 36/2/7 | - |
| 36/2/6 | - |
| 36/2/5 | - |
| 36/2/8 | - |
| 36/2/4 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 36/2/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/2/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/2/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/2/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/2/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/2/4                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 36/2/3                                     | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | BK-M42                             |
| 36/2/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/2/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/2/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/2/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/2/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 36/3

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

86 719

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

4

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                   |                |                                              |                             |    |                                               |
| 36/3/1                                     | 9 117                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene            | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 36/3/2                                     | 53 459                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia          | S              | 40                                           | 7                           | 25 | 30                                            |
| 36/3/3                                     | 22 337                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/3/4                                     | 1 806                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti     | S              | 40                                           | 1                           | 6  | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                            |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 36/3/1 | -                                                                                                                                                          |
| 36/3/2 | Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách. |
| 36/3/3 | -                                                                                                                                                          |
| 36/3/4 | -                                                                                                                                                          |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 36/3/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/3/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/3/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/3/4                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 36/3/1                                     | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | BK-M30, BK-M30                     |
| 36/3/2                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M30                             |
| 36/3/3                                     | Áno  | -                                     | RBk10, RBk6                        | -                                  | -                                  |
| 36/3/4                                     | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 36/4

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 246 538 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 17      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 36/4/1                                     | 8 207                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 36/4/10                                    | 13 851                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/4/11                                    | 18 585                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/4/12                                    | 2 319                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/4/13                                    | 27 926                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/4/14                                    | 1 287                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 55                                           | 2                           | 9  | 25                                            |
| 36/4/15                                    | 17 539                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/4/16                                    | 26 634                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/4/17                                    | 8 040                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 36/4/2                                     | 4 430                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 20                                           | 2                           | 8  | 50                                            |
| 36/4/3                                     | 16 029                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/4/4                                     | 25 208                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 36/4/5                                     | 35 575                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/4/6                                     | 26 462                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/4/7                                     | 5 219                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/4/8                                     | 5 471                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 15                                           | 2                           | 12 | 70                                            |
| 36/4/9                                     | 3 756                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 36/4/1 | - |
| 36/4/2 | - |
| 36/4/4 | - |

|         |   |
|---------|---|
| 36/4/16 | - |
| 36/4/5  | - |
| 36/4/3  | - |
| 36/4/6  | - |
| 36/4/7  | - |
| 36/4/14 | - |
| 36/4/8  | - |
| 36/4/17 | - |
| 36/4/12 | - |
| 36/4/9  | - |
| 36/4/11 | - |
| 36/4/13 | - |
| 36/4/15 | - |
| 36/4/10 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 36/4/1                                     | -              | -                        | C-0042                     |
| 36/4/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/4/4                                     | -              | -                        | C-0042                     |
| 36/4/16                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/4/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/4/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/4/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/4/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/4/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/4/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/4/17                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/4/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/4/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/4/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/4/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/4/15                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/4/10                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 36/4/1                                     | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 36/4/2                                     | -    | -                                     | RBk6                               | -                                  | -                                  |
| 36/4/4                                     | Áno  | -                                     | RBk10                              | BC-M17                             | -                                  |
| 36/4/16                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/4/5                                     | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 36/4/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/4/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/4/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|         |     |   |       |        |   |
|---------|-----|---|-------|--------|---|
| 36/4/14 | -   | - | RBk10 | -      | - |
| 36/4/8  | -   | - | -     | BC-M17 | - |
| 36/4/17 | Áno | - | -     | -      | - |
| 36/4/12 | -   | - | -     | BC-M17 | - |
| 36/4/9  | -   | - | -     | -      | - |
| 36/4/11 | -   | - | -     | -      | - |
| 36/4/13 | -   | - | RBk10 | -      | - |
| 36/4/15 | -   | - | -     | -      | - |
| 36/4/10 | -   | - | -     | -      | - |

# REGULAČNÝ LIST 36/5

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 95 900 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 36/5/1                                     | 95 900                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 36/5/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                              | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 36/5/1                                     | MZ3-43, MO-63, MO-64, MO-62, MZ2-60, MZ2-32 | E-40, E-16, E-21         | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 36/5/1                                     | Áno  | RBc18                                 | RBk6                               | BC-M28                             | BK-M30, BK-M30, BK-M43             |

# REGULAČNÝ LIST 36/6

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

41 547

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

4

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 36/6/1                                     | 24 705                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 36/6/2                                     | 4 061                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 36/6/3                                     | 11 626                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 36/6/4                                     | 1 155                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0 | 70                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 36/6/2 | - |
| 36/6/4 | - |
| 36/6/3 | - |
| 36/6/1 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA      | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------------|
| 36/6/2                                     | MO-63               | -                        | -                          |
| 36/6/4                                     | -                   | -                        | -                          |
| 36/6/3                                     | MO-64               | -                        | -                          |
| 36/6/1                                     | MO-63, MO-64, MO-62 | -                        | C-0042, C-0049             |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 36/6/2                                     | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | BK-M30                             |
| 36/6/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|        |     |       |             |   |   |
|--------|-----|-------|-------------|---|---|
| 36/6/3 | Áno | -     | -           | - | - |
| 36/6/1 | Áno | RBc18 | RBk10, RBk6 | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 36/7

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 260 091 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 12      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 36/7/1                                     | 51 837                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 40                                           | 2                           | 15 | 20                                            |
| 36/7/10                                    | 4 305                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy športu a rekreácie                                        | S              | 20                                           | 2                           | 12 | 20                                            |
| 36/7/11                                    | 5 768                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                                    | S              | 25                                           | 2                           | 17 | 60                                            |
| 36/7/12                                    | 4 445                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                                    | S              | 35                                           | 2                           | 13 | 25                                            |
| 36/7/2                                     | 15 244                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                                | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/7/3                                     | 17 734                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                                    | S              | 60                                           | 4                           | 16 | 20                                            |
| 36/7/4                                     | 19 836                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 36/7/5                                     | 12 980                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                                | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/7/6                                     | 60 228                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                                | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/7/7                                     | 39 955                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                                    | S              | 40                                           | 4                           | 16 | 30                                            |
| 36/7/8                                     | 19 813                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                                | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/7/9                                     | 7 946                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                                         | S              | 40                                           | 4                           | 14 | 30                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 36/7/3  | - |
| 36/7/7  | - |
| 36/7/1  | - |
| 36/7/4  | - |
| 36/7/11 | - |
| 36/7/6  | - |
| 36/7/2  | - |
| 36/7/8  | - |
| 36/7/9  | - |

|         |   |
|---------|---|
| 36/7/12 | - |
| 36/7/10 | - |
| 36/7/5  | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 36/7/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/7/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/7/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/7/4                                     | -              | -                        | C-0049                     |
| 36/7/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/7/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/7/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/7/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/7/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/7/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/7/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/7/5                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 36/7/3                                     | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | BK-M30                             |
| 36/7/7                                     | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | BK-M30                             |
| 36/7/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M30                             |
| 36/7/4                                     | -    | RBc18                                 | RBk10                              | -                                  | BK-M30                             |
| 36/7/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/7/6                                     | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 36/7/2                                     | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |
| 36/7/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/7/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/7/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/7/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/7/5                                     | -    | -                                     | RBk10                              | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 36/8

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

280 957

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

10

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 36/8/1                                     | 1 770                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/8/10                                    | 7 156                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/8/2                                     | 8 473                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/8/3                                     | 1 705                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 36/8/4                                     | 38 256                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/8/5                                     | 22 405                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 36/8/6                                     | 42 921                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/8/7                                     | 45 038                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/8/8                                     | 79 913                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/8/9                                     | 33 320                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 36/8/8  | - |
| 36/8/9  | - |
| 36/8/6  | - |
| 36/8/7  | - |
| 36/8/4  | - |
| 36/8/1  | - |
| 36/8/10 | - |
| 36/8/5  | - |
| 36/8/3  | - |
| 36/8/2  | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 36/8/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/8/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/8/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/8/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/8/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/8/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/8/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/8/5                                     | -              | -                        | C-0042, C-0049             |
| 36/8/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/8/2                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 36/8/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/8/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/8/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/8/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/8/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/8/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/8/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/8/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/8/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/8/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 36/9

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 438 436 |
|-------------------------------------------------------|---------|

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI | 23 |
|------------------------------------------------------|----|

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 36/9/1                                     | 7 590                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                                | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/9/10                                    | 13 235                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                                | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/9/11                                    | 13 155                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                                | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/9/12                                    | 20 281                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                                | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/9/13                                    | 4 878                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                                 | S              | 35                                           | 3                           | 12 | 60                                            |
| 36/9/14                                    | 163 628                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 20                                            |
| 36/9/15                                    | 18 895                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                                        | S              | 10                                           | 3                           | 12 | 70                                            |
| 36/9/16                                    | 16 210                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                                | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/9/17                                    | 11 219                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                                | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/9/18                                    | 13 032                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                                | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/9/19                                    | 16 971                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                                | R              | 25                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/9/2                                     | 32 153                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 36/9/20                                    | 15 326                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                                | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/9/21                                    | 7 073                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                                    | S              | 50                                           | 4                           | 16 | 20                                            |
| 36/9/22                                    | 12 112                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 20                                            |
| 36/9/23                                    | 6 960                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                                         | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/9/3                                     | 4 758                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                                | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/9/4                                     | 6 772                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                                | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

|        |        |                                   |   |    |   |    |    |
|--------|--------|-----------------------------------|---|----|---|----|----|
| 36/9/5 | 9 898  | Plochy bývania v rodinných domoch | S | 35 | 2 | 12 | 60 |
| 36/9/6 | 27 048 | Plochy bývania v rodinných domoch | S | 35 | 2 | 12 | 60 |
| 36/9/7 | 6 201  | Plochy občianskej vybavenosti     | S | 40 | 4 | 16 | 30 |
| 36/9/8 | 818    | Plochy sídelnej zelene            | - | -  | - | -  | -  |
| 36/9/9 | 10 223 | Plochy bývania v rodinných domoch | S | 35 | 2 | 12 | 60 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 36/9/10 | - |
| 36/9/6  | - |
| 36/9/12 | - |
| 36/9/2  | - |
| 36/9/11 | - |
| 36/9/5  | - |
| 36/9/3  | - |
| 36/9/9  | - |
| 36/9/8  | - |
| 36/9/4  | - |
| 36/9/1  | - |
| 36/9/15 | - |
| 36/9/20 | - |
| 36/9/14 | - |
| 36/9/19 | - |
| 36/9/16 | - |
| 36/9/18 | - |
| 36/9/23 | - |
| 36/9/21 | - |
| 36/9/17 | - |
| 36/9/22 | - |
| 36/9/7  | - |
| 36/9/13 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 36/9/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/9/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/9/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/9/2                                     | -              | -                        | C-00120                    |
| 36/9/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/9/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/9/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/9/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/9/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/9/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/9/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 36/9/15                                    | -              | -                        | -                          |

|         |   |   |   |
|---------|---|---|---|
| 36/9/20 | - | - | - |
| 36/9/14 | - | - | - |
| 36/9/19 | - | - | - |
| 36/9/16 | - | - | - |
| 36/9/18 | - | - | - |
| 36/9/23 | - | - | - |
| 36/9/21 | - | - | - |
| 36/9/17 | - | - | - |
| 36/9/22 | - | - | - |
| 36/9/7  | - | - | - |
| 36/9/13 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 36/9/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M30                             |
| 36/9/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M30                             |
| 36/9/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M30                             |
| 36/9/2                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M30                             |
| 36/9/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M30                             |
| 36/9/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M30                             |
| 36/9/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M30                             |
| 36/9/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M30                             |
| 36/9/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M30                             |
| 36/9/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/9/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/9/15                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/9/20                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/9/14                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/9/19                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/9/16                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/9/18                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/9/23                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/9/21                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/9/17                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/9/22                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/9/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/9/13                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 36/10

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 145 111 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 11      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 36/10/1                                    | 68 925                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 36/10/10                                   | 5 125                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/10/11                                   | 307                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 36/10/2                                    | 3 561                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 2                           | 18 | 60                                            |
| 36/10/3                                    | 3 720                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 60                                           | 2                           | 8  | 32                                            |
| 36/10/4                                    | 11 743                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 15                                           | 2                           | 13 | 70                                            |
| 36/10/5                                    | 29 267                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 20                                           | 4                           | 19 | 60                                            |
| 36/10/6                                    | 2 708                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 20                                           | 2                           | 12 | 70                                            |
| 36/10/7                                    | 1 650                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 35                                           | 2                           | 20 | 50                                            |
| 36/10/8                                    | 10 891                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/10/9                                    | 7 214                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------|
| 36/10/2  | -                                                           |
| 36/10/5  | -                                                           |
| 36/10/1  | Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene. |
| 36/10/8  | -                                                           |
| 36/10/4  | -                                                           |
| 36/10/6  | -                                                           |
| 36/10/9  | -                                                           |
| 36/10/10 | -                                                           |
| 36/10/11 | -                                                           |
| 36/10/3  | -                                                           |
| 36/10/7  | -                                                           |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 36/10/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/10/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/10/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/10/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/10/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/10/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/10/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/10/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 36/10/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 36/10/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/10/7                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 36/10/2                                    | -    | RBc18                                 | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/10/5                                    | -    | RBc18                                 | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/10/1                                    | -    | RBc18                                 | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/10/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/10/4                                    | -    | RBc18                                 | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/10/6                                    | -    | RBc18                                 | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/10/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/10/10                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/10/11                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/10/3                                    | -    | RBc18                                 | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/10/7                                    | -    | RBc18                                 | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 36/11

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 298 289 |
|-------------------------------------------------------|---------|

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI | 21 |
|------------------------------------------------------|----|

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 36/11/1                                    | 10 991                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/11/10                                   | 8 152                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/11/11                                   | 1 297                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 20                                           | 2                           | 23 | 70                                            |
| 36/11/12                                   | 3 086                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 60                                           | 2                           | 8  | 20                                            |
| 36/11/13                                   | 3 225                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/11/14                                   | 15 324                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/11/15                                   | 633                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 36/11/16                                   | 986                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 10                                            |
| 36/11/17                                   | 13 425                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 10                                           | 2                           | 12 | 80                                            |
| 36/11/18                                   | 5 626                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 36/11/19                                   | 22 362                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/11/2                                    | 45 539                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/11/20                                   | 5 770                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/11/21                                   | 3 501                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/11/3                                    | 25 365                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 36/11/4                                    | 21 691                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/11/5                                    | 1 386                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 36/11/6                                    | 8 555                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/11/7                                    | 25 302                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 25                                           | 2                           | 13 | 60                                            |



|         |        |                                   |   |    |   |    |    |
|---------|--------|-----------------------------------|---|----|---|----|----|
| 36/11/8 | 50 626 | Plochy bývania v rodinných domoch | S | 35 | 2 | 12 | 60 |
| 36/11/9 | 25 447 | Plochy bývania v rodinných domoch | S | 35 | 2 | 12 | 60 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |   |
|----------|---|
| 36/11/7  | - |
| 36/11/4  | - |
| 36/11/2  | - |
| 36/11/9  | - |
| 36/11/8  | - |
| 36/11/19 | - |
| 36/11/1  | - |
| 36/11/14 | - |
| 36/11/6  | - |
| 36/11/3  | - |
| 36/11/11 | - |
| 36/11/12 | - |
| 36/11/17 | - |
| 36/11/16 | - |
| 36/11/15 | - |
| 36/11/18 | - |
| 36/11/20 | - |
| 36/11/10 | - |
| 36/11/5  | - |
| 36/11/13 | - |
| 36/11/21 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 36/11/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/11/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/11/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/11/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/11/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/11/19                                   | -              | -                        | -                          |
| 36/11/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/11/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 36/11/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/11/3                                    | -              | -                        | C-0049                     |
| 36/11/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 36/11/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 36/11/17                                   | -              | -                        | -                          |
| 36/11/16                                   | -              | -                        | -                          |
| 36/11/15                                   | -              | -                        | -                          |
| 36/11/18                                   | -              | -                        | -                          |
| 36/11/20                                   | -              | -                        | -                          |
| 36/11/10                                   | -              | -                        | -                          |

|          |   |   |   |
|----------|---|---|---|
| 36/11/5  | - | - | - |
| 36/11/13 | - | - | - |
| 36/11/21 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 36/11/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/11/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/11/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/11/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/11/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/11/19                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/11/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/11/14                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/11/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/11/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/11/11                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/11/12                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/11/17                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/11/16                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/11/15                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/11/18                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/11/20                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/11/10                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/11/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/11/13                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/11/21                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 36/12

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 22 130 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 36/12/1                                    | 22 130                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 36/12/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 36/12/1                                    | MZ3-43, MO-65  | E-38                     | C-00120                    |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 36/12/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M42, BK-M36, BK-M36             |

# REGULAČNÝ LIST 36/13

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 356 858 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 3       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE         | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                            | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                            |                |                                              |                             |    |                                               |
| 36/13/1                                    | 262 862                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy zmiešaného územia   | R              | 50                                           | 4                           | 15 | 40                                            |
| 36/13/2                                    | 78 175                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy železničnej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 36/13/3                                    | 15 821                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy sídelnej zelene     | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 36/13/2 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 36/13/3 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 36/13/1 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní dopravného prepojenia Slanecká - Osloboditeľov.<br>V OP železnice nie je prípustné umiestňovať stavby na bývanie.<br>Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.<br>Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 36/13/2                                    | -              | -                        | C-0067                     |
| 36/13/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/13/1                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 36/13/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M42, BK-M43, BK-M37             |
| 36/13/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M42, BK-M43                     |
| 36/13/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M42, BK-M36, BK-M37             |

# REGULAČNÝ LIST 36/14

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

196 200

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

6

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                              | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup>               |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
| Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                              |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 36/14/1                                                                                                                                                                                                                                                                 | 24 859                       | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 20                                            |
| 36/14/2                                                                                                                                                                                                                                                                 | 123 122                      | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 20                                            |
| 36/14/3                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5 525                        | Plochy zmiešaného územia                                         | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/14/4                                                                                                                                                                                                                                                                 | 25 301                       | Plochy sídelnej zelene                                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 36/14/5                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10 830                       | Plochy občianskej vybavenosti                                    | S              | 40                                           | 4                           | 16 | 10                                            |
| 36/14/6                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6 563                        | Plochy občianskej vybavenosti                                    | S              | 10                                           | 2                           | 8  | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 36/14/2 | - |
| 36/14/4 | - |
| 36/14/5 | - |
| 36/14/3 | - |
| 36/14/6 | - |
| 36/14/1 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 36/14/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/14/4                                    | -              | -                        | C-0067                     |
| 36/14/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/14/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/14/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/14/1                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 36/14/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M43                             |
| 36/14/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M43                             |
| 36/14/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/14/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/14/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/14/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 36/15

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 310 667 |
|-------------------------------------------------------|---------|

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI | 25 |
|------------------------------------------------------|----|

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 36/15/1                                    | 2 580                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 60                                           | 3                           | 12 | 20                                            |
| 36/15/10                                   | 3 124                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 45                                           | 3                           | 12 | 30                                            |
| 36/15/11                                   | 31 271                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 36/15/12                                   | 15 822                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/15/13                                   | 9 887                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/15/14                                   | 16 127                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/15/15                                   | 14 143                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/15/16                                   | 14 335                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/15/17                                   | 17 098                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/15/18                                   | 4 558                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 50                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 36/15/19                                   | 13 330                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 36/15/2                                    | 11 058                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 36/15/20                                   | 8 517                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/15/21                                   | 18 628                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/15/22                                   | 5 544                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 50                                           | 3                           | 16 | 30                                            |
| 36/15/23                                   | 11 122                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/15/24                                   | 5 388                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 45                                           | 3                           | 16 | 30                                            |
| 36/15/25                                   | 1 860                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 45                                           | 3                           | 16 | 30                                            |
| 36/15/3                                    | 17 901                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/15/4                                    | 4 612                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

|         |        |                                   |   |    |   |    |    |
|---------|--------|-----------------------------------|---|----|---|----|----|
| 36/15/5 | 9 273  | Plochy bývania v rodinných domoch | S | 25 | 2 | 12 | 60 |
| 36/15/6 | 24 479 | Plochy bývania v rodinných domoch | S | 35 | 2 | 12 | 60 |
| 36/15/7 | 12 599 | Plochy bývania v rodinných domoch | S | 35 | 2 | 12 | 60 |
| 36/15/8 | 26 696 | Plochy bývania v rodinných domoch | S | 35 | 2 | 12 | 60 |
| 36/15/9 | 10 715 | Plochy bývania v rodinných domoch | R | 35 | 2 | 12 | 60 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                                             |  |  |  |  |  |  |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 36/15/22 | Dopravý prístup vrátane zásobovania riešiť z ulice Osloboditeľov, resp. z ulice Tešedíkova. |  |  |  |  |  |  |
| 36/15/9  | -                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| 36/15/3  | -                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| 36/15/6  | -                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| 36/15/5  | -                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| 36/15/17 | -                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| 36/15/8  | -                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| 36/15/12 | -                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| 36/15/14 | -                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| 36/15/21 | -                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| 36/15/16 | -                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| 36/15/19 | -                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| 36/15/23 | -                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| 36/15/11 | -                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| 36/15/18 | -                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| 36/15/15 | -                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| 36/15/20 | -                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| 36/15/25 | -                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| 36/15/24 | -                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| 36/15/4  | -                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| 36/15/10 | -                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| 36/15/1  | -                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| 36/15/2  | -                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| 36/15/13 | -                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| 36/15/7  | -                                                                                           |  |  |  |  |  |  |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 36/15/22                                   | -              | -                        | -                          |
| 36/15/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/15/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/15/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/15/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/15/17                                   | -              | -                        | -                          |
| 36/15/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/15/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 36/15/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 36/15/21                                   | -              | -                        | -                          |



|          |   |   |   |
|----------|---|---|---|
| 36/15/16 | - | - | - |
| 36/15/19 | - | - | - |
| 36/15/23 | - | - | - |
| 36/15/11 | - | - | - |
| 36/15/18 | - | - | - |
| 36/15/15 | - | - | - |
| 36/15/20 | - | - | - |
| 36/15/25 | - | - | - |
| 36/15/24 | - | - | - |
| 36/15/4  | - | - | - |
| 36/15/10 | - | - | - |
| 36/15/1  | - | - | - |
| 36/15/2  | - | - | - |
| 36/15/13 | - | - | - |
| 36/15/7  | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSLE<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 36/15/22                                 | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/15/9                                  | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/15/3                                  | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/15/6                                  | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/15/5                                  | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/15/17                                 | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/15/8                                  | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/15/12                                 | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/15/14                                 | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/15/21                                 | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/15/16                                 | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/15/19                                 | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/15/23                                 | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/15/11                                 | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/15/18                                 | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/15/15                                 | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/15/20                                 | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/15/25                                 | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/15/24                                 | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/15/4                                  | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/15/10                                 | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/15/1                                  | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/15/2                                  | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/15/13                                 | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/15/7                                  | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 36/16

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 165 713 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 14      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 36/16/1                                    | 12 732                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy pohrebísk                                    | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 36/16/10                                   | 2 243                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 36/16/11                                   | 11 884                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | T              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/16/12                                   | 29 026                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/16/13                                   | 36 702                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | T              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/16/14                                   | 2 960                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 36/16/2                                    | 8 171                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy pohrebísk                                    | R              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 36/16/3                                    | 9 385                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/16/4                                    | 2 629                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 36/16/5                                    | 17 113                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/16/6                                    | 2 606                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 36/16/7                                    | 13 846                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 36/16/8                                    | 2 963                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 36/16/9                                    | 13 453                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |   |
|----------|---|
| 36/16/1  | - |
| 36/16/13 | - |
| 36/16/3  | - |
| 36/16/5  | - |
| 36/16/7  | - |
| 36/16/10 | - |

|          |   |
|----------|---|
| 36/16/6  | - |
| 36/16/4  | - |
| 36/16/14 | - |
| 36/16/9  | - |
| 36/16/8  | - |
| 36/16/11 | - |
| 36/16/12 | - |
| 36/16/2  | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 36/16/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/16/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 36/16/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/16/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/16/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/16/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 36/16/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/16/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/16/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 36/16/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/16/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 36/16/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 36/16/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 36/16/2                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 36/16/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/16/13                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/16/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/16/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/16/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/16/10                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/16/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/16/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/16/14                                   | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/16/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/16/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/16/11                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/16/12                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 36/16/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 37/1

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 473 167 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 3       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE      | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                         | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                         |                |                                              |                             |   |                                               |
| 37/1/1                                     | 454 501                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy poľnohospodárske | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 37/1/2                                     | 8 774                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinej zelene  | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 37/1/3                                     | 9 892                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinej zelene  | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 37/1/1 | - |
| 37/1/2 | - |
| 37/1/3 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 37/1/1                                     | -              | -                        | C-0040                     |
| 37/1/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 37/1/3                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 37/1/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M51                             |
| 37/1/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 37/1/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 37/2

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 10 292 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE            | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                               | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                               |                |                                              |                             |   |                                               |
| 37/2/1                                     | 10 292                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy občianskej vybavenosti | S              | 30                                           | 2                           | 8 | 50                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 37/2/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 37/2/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 37/2/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M51                             |

# REGULAČNÝ LIST 38/1

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 55 242 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 38/1/1                                     | 55 242                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 38/1/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA               | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 38/1/1                                     | MZ2-37, MZ3-16, MO-57, MO-59 | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 38/1/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M47, BK-M47, BK-M51             |

# REGULAČNÝ LIST 38/2

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 3 308 704 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 13        |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                  |                |                                              |                             |   |                                               |
| 38/2/1                                     | 356 307                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinskej zelene         | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 38/2/10                                    | 4 138                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinskej zelene         | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 38/2/11                                    | 39 927                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vodné plochy a vodné toky        | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 38/2/12                                    | 3 323                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy technickej infraštruktúry | S              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 38/2/13                                    | 2 964                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy poľnohospodárske          | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 38/2/2                                     | 634 845                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske          | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 38/2/3                                     | 17 791                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy poľnohospodárske          | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 38/2/4                                     | 990 363                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske          | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 38/2/5                                     | 1 026                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinskej zelene         | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 38/2/6                                     | 19 115                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinskej zelene         | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 38/2/7                                     | 4 779                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinskej zelene         | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 38/2/8                                     | 4 624                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinskej zelene         | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 38/2/9                                     | 1 229 502                                                                                                                                                                                                                                                                | Plochy poľnohospodárske          | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 38/2/5  | - |
| 38/2/9  | - |
| 38/2/3  | - |
| 38/2/4  | - |
| 38/2/1  | - |
| 38/2/11 | - |
| 38/2/12 | - |
| 38/2/13 | - |
| 38/2/2  | - |
| 38/2/7  | - |

|         |   |
|---------|---|
| 38/2/6  | - |
| 38/2/10 | - |
| 38/2/8  | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 38/2/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 38/2/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 38/2/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 38/2/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 38/2/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 38/2/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 38/2/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 38/2/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 38/2/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 38/2/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 38/2/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 38/2/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 38/2/8                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 38/2/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M51                             |
| 38/2/9                                     | Áno  | -                                     | -                                  | BC-M27                             | BK-M47, BK-M51                     |
| 38/2/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M47, BK-M51                     |
| 38/2/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M47, BK-M47, BK-M51             |
| 38/2/1                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M27                             | BK-M47, BK-M47, BK-M51             |
| 38/2/11                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M27                             | BK-M47                             |
| 38/2/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M47                             |
| 38/2/13                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M47                             |
| 38/2/2                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M27                             | BK-M47                             |
| 38/2/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 38/2/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 38/2/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 38/2/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 38/3

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 74 039 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 38/3/1                                     | 74 039                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 38/3/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                 | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 38/3/1                                     | MZ1-25, MZ2-37, MZ2-61, MZ2-36 | E-20, E-34               | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 38/3/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M48, BK-M51                     |

# REGULAČNÝ LIST 38/4

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 206 373 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 38/4/1                                     | 199 353                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 38/4/2                                     | 7 020                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 5                                            | 1                           | 5 | 25                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 38/4/1 | - |
| 38/4/2 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 38/4/1                                     | MZ1-25, MZ3-36 | E-20                     | C-0051, C-00110            |
| 38/4/2                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU     |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| 38/4/1                                     | Áno  | -                                     | RBk9                               | -                                  | BK-M48, BK-M49, BK-M47, BK-M50, BK-M47 |
| 38/4/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M47                                 |

# REGULAČNÝ LIST 38/5

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

4 067 209

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

4

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                               | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE      | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup>               |                         | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
| Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                              |                         |                |                                              |                             |   |                                               |
| 38/5/1                                                                                                                                                                                                                                                                   | 714 280                      | Plochy poľnohospodárske | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 38/5/2                                                                                                                                                                                                                                                                   | 85 827                       | Plochy krajinnej zelene | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 38/5/3                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3 262 868                    | Plochy poľnohospodárske | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 38/5/4                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4 234                        | Plochy lesa             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 38/5/3 | - |
| 38/5/2 | - |
| 38/5/1 | - |
| 38/5/4 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 38/5/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 38/5/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 38/5/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 38/5/4                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 38/5/3                                     | -    | -                                     | RBk9                               | -                                  | BK-M48, BK-M47                     |
| 38/5/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M47                             |
| 38/5/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M47                             |
| 38/5/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 38/6

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

2 533 378

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

14

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE       | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                          | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                          |                |                                              |                             |    |                                               |
| 38/6/1                                     | 931 797                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy lesa              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 38/6/10                                    | 10 697                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinej zelene   | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 38/6/11                                    | 7 150                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinej zelene   | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 38/6/12                                    | 43 790                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske  | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 38/6/13                                    | 32 114                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske  | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 38/6/14                                    | 26 018                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinej zelene   | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 38/6/2                                     | 2 908                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinej zelene   | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 38/6/3                                     | 42 342                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske  | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 38/6/4                                     | 34 475                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinej zelene   | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 38/6/5                                     | 12 109                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinej zelene   | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 38/6/6                                     | 1 321 891                                                                                                                                                                                                                                                               | Plochy poľnohospodárske  | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 38/6/7                                     | 15 338                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinej zelene   | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 38/6/8                                     | 37 070                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske  | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 38/6/9                                     | 15 679                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy zmiešaného územia | R              | 40                                           | 4                           | 14 | 40                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                         |
|---------|-------------------------------------------------------------------------|
| 38/6/6  | -                                                                       |
| 38/6/10 | -                                                                       |
| 38/6/1  | -                                                                       |
| 38/6/12 | -                                                                       |
| 38/6/8  | -                                                                       |
| 38/6/4  | -                                                                       |
| 38/6/9  | Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. |
| 38/6/14 | -                                                                       |
| 38/6/3  | -                                                                       |

|         |   |
|---------|---|
| 38/6/2  | - |
| 38/6/13 | - |
| 38/6/11 | - |
| 38/6/5  | - |
| 38/6/7  | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 38/6/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 38/6/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 38/6/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 38/6/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 38/6/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 38/6/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 38/6/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 38/6/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 38/6/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 38/6/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 38/6/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 38/6/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 38/6/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 38/6/7                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 38/6/6                                     | -    | RBc8                                  | RBk9                               | BC-M24                             | BK-M49, BK-M50, BK-M50             |
| 38/6/10                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M24                             | BK-M49, BK-M50                     |
| 38/6/1                                     | -    | RBc8                                  | -                                  | -                                  | BK-M49, BK-M50                     |
| 38/6/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M49                             |
| 38/6/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M49                             |
| 38/6/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M49                             |
| 38/6/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 38/6/14                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M24                             | -                                  |
| 38/6/3                                     | -    | RBc8                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 38/6/2                                     | -    | RBc8                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 38/6/13                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 38/6/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 38/6/5                                     | -    | RBc8                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 38/6/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 39/1

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 1 092 802 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1         |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE         | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                            | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                            |                |                                              |                             |   |                                               |
| 39/1/1                                     | 1 092 802                                                                                                                                                                                                                                                               | Plochy<br>poľnohospodárske | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 39/1/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 39/1/1                                     | R-04           | -                        | C-0046                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 39/1/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 39/3

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 2 119 851 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2         |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 39/3/1                                     | 123 398                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 39/3/2                                     | 1 996 453                                                                                                                                                                                                                                                               | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 39/3/2 | - |
| 39/3/1 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 39/3/2                                     | -              | -                        | C-0046                     |
| 39/3/1                                     | R-04           | -                        | C-0046                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 39/3/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 39/3/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 39/4

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 10 447 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 39/4/1                                     | 10 447                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 39/4/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 39/4/1                                     | R-20, MZ1-42   | -                        | C-0043                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 39/4/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 39/5

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 934 888 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 7       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE          | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                             | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                             |                |                                              |                             |    |                                               |
| 39/5/1                                     | 354 144                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy poľnohospodárske     | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 39/5/2                                     | 22 527                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy dopravných zariadení | R              | 70                                           | 3                           | 12 | 20                                            |
| 39/5/3                                     | 47 681                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy železničnej dopravy  | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 39/5/4                                     | 325 319                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy poľnohospodárske     | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 39/5/5                                     | 87 849                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinskej zelene    | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 39/5/6                                     | 32 841                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vodné plochy a vodné toky   | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 39/5/7                                     | 64 527                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinskej zelene    | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|
| 39/5/3 | -                                                                         |
| 39/5/4 | -                                                                         |
| 39/5/5 | -                                                                         |
| 39/5/7 | -                                                                         |
| 39/5/1 | -                                                                         |
| 39/5/2 | Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy. |
| 39/5/6 | -                                                                         |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 39/5/3                                     | -              | -                        | C-00100                    |
| 39/5/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 39/5/5                                     | -              | -                        | C-00100                    |
| 39/5/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 39/5/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 39/5/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 39/5/6                                     | -              | -                        | C-00100                    |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 39/5/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M41, BK-M37                     |
| 39/5/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M41                             |
| 39/5/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M41                             |
| 39/5/7                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M30                             | BK-M37                             |
| 39/5/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 39/5/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 39/5/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 39/6

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 66 520 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 39/6/1                                     | 66 520                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 39/6/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                               | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 39/6/1                                     | R-04, MZ2-41, R-19, R-20, R-20, R-19, MZ1-42 | -                        | C-0043                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 39/6/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 39/7

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 2 825 571 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 13        |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 39/7/1                                     | 669 227                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske                                          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 39/7/10                                    | 177 986                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinnej zelene                                          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 39/7/11                                    | 9 877                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 39/7/12                                    | 9 832                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                                | T              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 39/7/13                                    | 266 485                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinnej zelene                                          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 39/7/2                                     | 105 459                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy železničnej dopravy                                       | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 39/7/3                                     | 491 866                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske                                          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 39/7/4                                     | 44 259                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinnej zelene                                          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 39/7/5                                     | 61 017                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinnej zelene                                          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 39/7/6                                     | 11 034                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vodné plochy a vodné toky                                        | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 39/7/7                                     | 19 892                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinnej zelene                                          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 39/7/8                                     | 12 640                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | T              | 40                                           | 2                           | 10 | 20                                            |
| 39/7/9                                     | 945 997                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske                                          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                            |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39/7/2  | -                                                                                                          |
| 39/7/9  | -                                                                                                          |
| 39/7/10 | -                                                                                                          |
| 39/7/7  | -                                                                                                          |
| 39/7/12 | Podmienkou povolenia stavieb je rekonštrukcia existujúcej prístupovej komunikácie v smere od Nižnej Hutky. |
| 39/7/13 | -                                                                                                          |
| 39/7/4  | -                                                                                                          |
| 39/7/1  | -                                                                                                          |

|         |   |
|---------|---|
| 39/7/8  | - |
| 39/7/5  | - |
| 39/7/3  | - |
| 39/7/11 | - |
| 39/7/6  | - |

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 39/7/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 39/7/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 39/7/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 39/7/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 39/7/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 39/7/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 39/7/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 39/7/1                                     | R-04           | -                        | -                          |
| 39/7/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 39/7/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 39/7/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 39/7/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 39/7/6                                     | -              | -                        | C-00100                    |

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 39/7/2                                     | -    | RBc9                                  | -                                  | -                                  | BK-M45, BK-M41                     |
| 39/7/9                                     | -    | RBc9                                  | -                                  | -                                  | BK-M45                             |
| 39/7/10                                    | -    | RBc9                                  | -                                  | -                                  | BK-M45                             |
| 39/7/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M42                             |
| 39/7/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 39/7/13                                    | -    | RBc9                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 39/7/4                                     | -    | RBc9                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 39/7/1                                     | -    | RBc9                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 39/7/8                                     | -    | RBc9                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 39/7/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 39/7/3                                     | -    | RBc9                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 39/7/11                                    | -    | RBc9                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 39/7/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 39/8

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 8 413 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 39/8/1                                     | 8 413                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 39/8/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 39/8/1                                     | MZ2-41         | -                        | C-0043                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 39/8/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 39/9

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 70 185 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 39/9/1                                     | 70 185                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 39/9/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 39/9/1                                     | R-04           | -                        | C-00100                    |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 39/9/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M41                             |

# REGULAČNÝ LIST 40/1

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 417 814 |
|-------------------------------------------------------|---------|

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI | 21 |
|------------------------------------------------------|----|

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 40/1/1                                     | 32 025                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/1/10                                    | 19 805                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/1/11                                    | 41 232                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/1/12                                    | 10 459                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/1/13                                    | 19 400                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/1/14                                    | 10 838                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 40/1/15                                    | 19 406                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/1/16                                    | 21 719                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/1/17                                    | 11 294                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/1/18                                    | 7 206                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/1/19                                    | 2 971                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 45                                           | 2                           | 12 | 30                                            |
| 40/1/2                                     | 36 847                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/1/20                                    | 12 346                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/1/21                                    | 17 627                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/1/3                                     | 41 754                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/1/4                                     | 27 326                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/1/5                                     | 35 912                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/1/6                                     | 10 229                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 14 | 40                                            |
| 40/1/7                                     | 11 946                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/1/8                                     | 9 813                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 40/1/9                                     | 17 659                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |



## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                                      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40/1/5  | -                                                                                                                                                                                    |
| 40/1/3  | -                                                                                                                                                                                    |
| 40/1/2  | -                                                                                                                                                                                    |
| 40/1/4  | -                                                                                                                                                                                    |
| 40/1/6  | -                                                                                                                                                                                    |
| 40/1/20 | -                                                                                                                                                                                    |
| 40/1/15 | -                                                                                                                                                                                    |
| 40/1/13 | -                                                                                                                                                                                    |
| 40/1/14 | -                                                                                                                                                                                    |
| 40/1/11 | -                                                                                                                                                                                    |
| 40/1/10 | -                                                                                                                                                                                    |
| 40/1/9  | -                                                                                                                                                                                    |
| 40/1/8  | -                                                                                                                                                                                    |
| 40/1/16 | -                                                                                                                                                                                    |
| 40/1/21 | -                                                                                                                                                                                    |
| 40/1/19 | -                                                                                                                                                                                    |
| 40/1/7  | -                                                                                                                                                                                    |
| 40/1/12 | -                                                                                                                                                                                    |
| 40/1/18 | -                                                                                                                                                                                    |
| 40/1/17 | -                                                                                                                                                                                    |
| 40/1/1  | Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.<br>Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní potrebných kapacít technickej infraštruktúry. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 40/1/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/1/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/1/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/1/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/1/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/1/20                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/1/15                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/1/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/1/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/1/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/1/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/1/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/1/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/1/16                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/1/21                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/1/19                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/1/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/1/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/1/18                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/1/17                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/1/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 40/1/5                                     | -    | -                                     | RBk4                               | -                                  | BK-M38                             |
| 40/1/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/1/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/1/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/1/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/1/20                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/1/15                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/1/13                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/1/14                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/1/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/1/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/1/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/1/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/1/16                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/1/21                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/1/19                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/1/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/1/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/1/18                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/1/17                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/1/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 40/2

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

261 351

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

8

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 40/2/1                                     | 17 110                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/2/2                                     | 125 440                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 20                                           | 2                           | 12 | 70                                            |
| 40/2/3                                     | 10 672                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/2/4                                     | 1 556                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/2/5                                     | 32 199                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/2/6                                     | 9 745                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 5                                            | 1                           | 5  | 90                                            |
| 40/2/7                                     | 44 769                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/2/8                                     | 19 860                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 40/2/2 | - |
| 40/2/8 | - |
| 40/2/6 | - |
| 40/2/7 | - |
| 40/2/3 | - |
| 40/2/4 | - |
| 40/2/5 | - |
| 40/2/1 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 40/2/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/2/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/2/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/2/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/2/3                                     | -              | -                        | -                          |

|        |   |   |   |
|--------|---|---|---|
| 40/2/4 | - | - | - |
| 40/2/5 | - | - | - |
| 40/2/1 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 40/2/2                                     | -    | -                                     | RBk4                               | -                                  | BK-M38                             |
| 40/2/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M38                             |
| 40/2/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/2/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/2/3                                     | -    | -                                     | RBk4                               | -                                  | -                                  |
| 40/2/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/2/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/2/1                                     | -    | -                                     | RBk4                               | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 40/3

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 13 329 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 40/3/1                                     | 13 329                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 40/3/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 40/3/1                                     | MO-67          | -                        | C-0032, C-0078             |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 40/3/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 40/4

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 146 982 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 4       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                           |                |                                              |                             |    |                                               |
| 40/4/1                                     | 76 676                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia  | R              | 40                                           | 4                           | 15 | 35                                            |
| 40/4/2                                     | 57 668                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia  | R              | 40                                           | 4                           | 15 | 40                                            |
| 40/4/3                                     | 10 097                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene    | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/4/4                                     | 2 541                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy športu a rekreácie | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 50                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                                                                    |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40/4/4 | -                                                                                                                                                                                                  |
| 40/4/1 | Umožniť dopravný prístup k existujúcej poľnej ceste k plochám vytvoreným v rámci JPÚ.<br>Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní potrebných kapacít technickej infraštruktúry. |
| 40/4/2 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní potrebných kapacít technickej infraštruktúry.                                                                                          |
| 40/4/3 | -                                                                                                                                                                                                  |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 40/4/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/4/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/4/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/4/3                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 40/4/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/4/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/4/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/4/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 40/5

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 19 996 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 40/5/1                                     | 19 996                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 40/5/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA             | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 40/5/1                                     | MO-73, MO-72, MO-67, MO-66 | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 40/5/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 40/6

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

70 182

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

6

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 40/6/1                                     | 3 568                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/6/2                                     | 5 131                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/6/3                                     | 15 725                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 40/6/4                                     | 33 085                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 40                                           | 3                           | 12 | 40                                            |
| 40/6/5                                     | 2 218                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/6/6                                     | 10 455                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                           |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40/6/5 | -                                                                                                         |
| 40/6/6 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní potrebných kapacít technickej infraštruktúry. |
| 40/6/4 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní potrebných kapacít technickej infraštruktúry. |
| 40/6/2 | -                                                                                                         |
| 40/6/3 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní potrebných kapacít technickej infraštruktúry. |
| 40/6/1 | -                                                                                                         |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 40/6/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/6/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/6/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/6/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/6/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/6/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA



| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 40/6/5                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/6/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/6/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/6/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/6/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/6/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 40/7

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 153 292 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 13      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 40/7/1                                     | 8 842                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/7/10                                    | 7 881                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/7/11                                    | 6 205                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/7/12                                    | 18 428                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/7/13                                    | 4 265                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 3                           | 12 | 40                                            |
| 40/7/2                                     | 17 252                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 40/7/3                                     | 6 235                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/7/4                                     | 10 219                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/7/5                                     | 25 917                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy pohrebísk                                    | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/7/6                                     | 3 104                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/7/7                                     | 4 813                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/7/8                                     | 5 644                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/7/9                                     | 34 487                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40/7/5  | -                                                                                                         |
| 40/7/1  | -                                                                                                         |
| 40/7/3  | -                                                                                                         |
| 40/7/7  | -                                                                                                         |
| 40/7/10 | -                                                                                                         |
| 40/7/11 | -                                                                                                         |
| 40/7/9  | -                                                                                                         |
| 40/7/4  | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní potrebných kapacít technickej infraštruktúry. |
| 40/7/8  | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní potrebných kapacít technickej infraštruktúry. |

|         |                                                                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40/7/6  | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní potrebných kapacít technickej infraštruktúry. |
| 40/7/13 | -                                                                                                         |
| 40/7/12 | -                                                                                                         |
| 40/7/2  | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní potrebných kapacít technickej infraštruktúry. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 40/7/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/7/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/7/3                                     | -              | -                        | C-0032                     |
| 40/7/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/7/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/7/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/7/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/7/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/7/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/7/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/7/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/7/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/7/2                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 40/7/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/7/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/7/3                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/7/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/7/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/7/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/7/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/7/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/7/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/7/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/7/13                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/7/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/7/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 40/8

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 291 116 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 15      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 40/8/1                                     | 9 575                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/8/10                                    | 18 132                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 13                          | 39 | 55                                            |
| 40/8/11                                    | 5 158                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/8/12                                    | 4 312                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 30                                           | 4                           | 15 | 60                                            |
| 40/8/13                                    | 11 772                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 40/8/14                                    | 40 866                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/8/15                                    | 9 753                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/8/2                                     | 40 990                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vodné plochy a vodné toky                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/8/3                                     | 3 854                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/8/4                                     | 24 407                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/8/5                                     | 25 836                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/8/6                                     | 10 054                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/8/7                                     | 20 143                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/8/8                                     | 30 204                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/8/9                                     | 36 060                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 40/8/5  | - |
| 40/8/14 | - |
| 40/8/15 | - |
| 40/8/11 | - |
| 40/8/13 | - |
| 40/8/10 | - |
| 40/8/7  | - |

|         |   |
|---------|---|
| 40/8/4  | - |
| 40/8/6  | - |
| 40/8/8  | - |
| 40/8/9  | - |
| 40/8/12 | - |
| 40/8/3  | - |
| 40/8/1  | - |
| 40/8/2  | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 40/8/5                                     | -              | -                        | C-0048                     |
| 40/8/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/8/15                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/8/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/8/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/8/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/8/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/8/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/8/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/8/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/8/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/8/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/8/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/8/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/8/2                                     | -              | -                        | C-00100, C-0048            |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 40/8/5                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M35                             |
| 40/8/14                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M35                             |
| 40/8/15                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M35                             |
| 40/8/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M35                             |
| 40/8/13                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/8/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/8/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/8/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/8/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/8/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/8/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/8/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/8/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/8/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/8/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 40/9

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 116 232 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 3       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                               | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup>               |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
| Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                              |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 40/9/1                                                                                                                                                                                                                                                                   | 105 309                      | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/9/2                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4 829                        | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/9/3                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6 094                        | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 40/9/1 | - |
| 40/9/3 | - |
| 40/9/2 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 40/9/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/9/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 40/9/2                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 40/9/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M38                             |
| 40/9/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M38                             |
| 40/9/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 40/10

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 130 491 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 40/10/1                                    | 130 491                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 40/10/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                      | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 40/10/1                                    | MZ1-30, MO-69, MO-70, MO-71, MZ1-42 | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 40/10/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M35                             |

# REGULAČNÝ LIST 40/11

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 48 741 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 40/11/1                                    | 48 741                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 40/11/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                    | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 40/11/1                                    | MO-69, MO-73, MO-70, MO-71, MO-66 | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 40/11/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M35                             |



# REGULAČNÝ LIST 40/12

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 125 753 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 3       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 40/12/1                                    | 105 829                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 40                                           | 5                           | 18 | 40                                            |
| 40/12/2                                    | 14 345                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 40/12/3                                    | 5 579                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                                      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40/12/3 | -                                                                                                                                                                                    |
| 40/12/1 | Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.<br>Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní potrebných kapacít technickej infraštruktúry. |
| 40/12/2 | -                                                                                                                                                                                    |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 40/12/3                                    | -              | -                        | C-0046                     |
| 40/12/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/12/2                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 40/12/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/12/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/12/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 40/13

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

108 712

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

6

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 40/13/1                                    | 27 585                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 30                                           | 6                           | 25 | 30                                            |
| 40/13/2                                    | 7 373                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 55                                           | 2                           | 14 | 30                                            |
| 40/13/3                                    | 4 301                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 4                           | 12 | 40                                            |
| 40/13/4                                    | 2 970                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/13/5                                    | 60 625                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 40                                           | 9                           | 32 | 40                                            |
| 40/13/6                                    | 5 858                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 40/13/5 | -                                                                             |
| 40/13/4 | -                                                                             |
| 40/13/3 | -                                                                             |
| 40/13/1 | -                                                                             |
| 40/13/2 | Obchodnú prevádzku orientovať osovo do rozdvojenia ulíc Slanecká a Golianova. |
| 40/13/6 | -                                                                             |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 40/13/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/13/4                                    | MO-70          | -                        | -                          |
| 40/13/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/13/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/13/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/13/6                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 40/13/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M35                             |
| 40/13/4                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M35                             |
| 40/13/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/13/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/13/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/13/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 40/14

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 343 457 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 16      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 40/14/1                                    | 19 960                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/14/10                                   | 22 115                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/14/11                                   | 30 747                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/14/12                                   | 30 573                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/14/13                                   | 30 733                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/14/14                                   | 41 219                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/14/15                                   | 12 268                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/14/16                                   | 30 816                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/14/2                                    | 38 386                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/14/3                                    | 21 833                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/14/4                                    | 6 584                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/14/5                                    | 6 571                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/14/6                                    | 5 353                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/14/7                                    | 19 424                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/14/8                                    | 13 709                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/14/9                                    | 13 166                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                                                           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40/14/2  | -                                                                                                         |
| 40/14/10 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní potrebných kapacít technickej infraštruktúry. |
| 40/14/7  | -                                                                                                         |
| 40/14/4  | -                                                                                                         |
| 40/14/11 | -                                                                                                         |

|          |   |
|----------|---|
| 40/14/12 | - |
| 40/14/13 | - |
| 40/14/14 | - |
| 40/14/15 | - |
| 40/14/6  | - |
| 40/14/8  | - |
| 40/14/9  | - |
| 40/14/1  | - |
| 40/14/3  | - |
| 40/14/5  | - |
| 40/14/16 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 40/14/2                                    | -              | -                        | C-0046                     |
| 40/14/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 40/14/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/14/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/14/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 40/14/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 40/14/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 40/14/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 40/14/15                                   | -              | -                        | -                          |
| 40/14/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/14/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/14/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/14/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/14/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/14/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/14/16                                   | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 40/14/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/14/10                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/14/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/14/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/14/11                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/14/12                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/14/13                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/14/14                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/14/15                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/14/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/14/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/14/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|          |   |   |   |   |   |
|----------|---|---|---|---|---|
| 40/14/1  | - | - | - | - | - |
| 40/14/3  | - | - | - | - | - |
| 40/14/5  | - | - | - | - | - |
| 40/14/16 | - | - | - | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 40/15

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 66 955 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 7      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 40/15/1                                    | 4 633                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/15/2                                    | 10 145                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 40                                           | 3                           | 14 | 40                                            |
| 40/15/3                                    | 15 669                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 40/15/4                                    | 15 133                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 3                           | 12 | 40                                            |
| 40/15/5                                    | 1 613                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/15/6                                    | 9 864                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/15/7                                    | 9 898                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 50                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                |
|---------|------------------------------------------------|
| 40/15/4 | -                                              |
| 40/15/3 | -                                              |
| 40/15/2 | Je prípustné umiestniť rodinné aj bytové domy. |
| 40/15/1 | -                                              |
| 40/15/7 | -                                              |
| 40/15/5 | -                                              |
| 40/15/6 | -                                              |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 40/15/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/15/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/15/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/15/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/15/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/15/5                                    | -              | -                        | -                          |

|                                            |      |                                       |                                    |                                    |                                    |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 40/15/6                                    | -    | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA                      |      |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
| 40/15/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M38                             |
| 40/15/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M38                             |
| 40/15/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M38                             |
| 40/15/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M38                             |
| 40/15/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/15/5                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/15/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 40/16

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 10 227 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 40/16/1                                    | 10 227                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy námestí a<br>peších priestranstiev | S              | 0                                            | 0                           | 0 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                    |
|---------|------------------------------------|
| 40/16/1 | Je prípustné umiestniť parkoviská. |
|---------|------------------------------------|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 40/16/1                                    | MO-72          | -                        | C-0048                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 40/16/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 40/17

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

155 715

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

10

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 40/17/1                                    | 6 195                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/17/10                                   | 8 911                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 55                                           | 4                           | 17 | 30                                            |
| 40/17/2                                    | 9 019                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | T              | 5                                            | 1                           | 5  | 70                                            |
| 40/17/3                                    | 5 385                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/17/4                                    | 2 528                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 50                                           | 4                           | 14 | 40                                            |
| 40/17/5                                    | 29 473                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 40/17/6                                    | 43 155                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/17/7                                    | 29 865                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 2                           | 10 | 50                                            |
| 40/17/8                                    | 8 095                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/17/9                                    | 13 089                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------|
| 40/17/7  | Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene. |
| 40/17/6  | -                                                           |
| 40/17/9  | -                                                           |
| 40/17/3  | -                                                           |
| 40/17/2  | -                                                           |
| 40/17/5  | Je prípustné umiestniť rodinné aj bytové domy.              |
| 40/17/10 | -                                                           |
| 40/17/4  | Je povinné navrhovať aktívny parter.                        |
| 40/17/8  | -                                                           |
| 40/17/1  | -                                                           |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 40/17/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/17/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/17/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/17/3                                    | MO-72          | -                        | -                          |
| 40/17/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/17/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/17/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 40/17/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/17/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/17/1                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 40/17/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/17/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/17/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/17/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/17/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/17/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/17/10                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/17/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/17/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/17/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 40/18

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 6 470 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 40/18/1                                    | 6 470                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 40/18/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 40/18/1                                    | MO-66          | -                        | C-0046, C-0047             |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 40/18/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 40/19

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 57 676 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                   |                |                                              |                             |    |                                               |
| 40/19/1                                    | 57 676                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v rodinných domoch | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 40/19/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 40/19/1                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 40/19/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 40/20

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 5 558 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 40/20/1                                    | 5 558                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 40/20/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 40/20/1                                    | MO-70, MO-71   | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 40/20/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 40/21

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 345 821 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 7       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 40/21/1                                    | 77 039                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | T              | 20                                           | 3                           | 15 | 20                                            |
| 40/21/2                                    | 3 636                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                                | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/21/3                                    | 18 425                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy zmiešaného územia                                         | R              | 20                                           | 3                           | 15 | 20                                            |
| 40/21/4                                    | 76 351                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy železničnej dopravy                                       | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/21/5                                    | 5 384                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/21/6                                    | 150 934                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | R              | 20                                           | 3                           | 15 | 20                                            |
| 40/21/7                                    | 14 052                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy sídelnej zelene                                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                         |
|---------|-------------------------------------------------------------------------|
| 40/21/4 | -                                                                       |
| 40/21/2 | -                                                                       |
| 40/21/6 | Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. |
| 40/21/1 | Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. |
| 40/21/3 | -                                                                       |
| 40/21/7 | -                                                                       |
| 40/21/5 | -                                                                       |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 40/21/4                                    | MO-70          | -                        | -                          |
| 40/21/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/21/6                                    | -              | -                        | -                          |

|         |       |   |   |
|---------|-------|---|---|
| 40/21/1 | -     | - | - |
| 40/21/3 | -     | - | - |
| 40/21/7 | -     | - | - |
| 40/21/5 | MO-71 | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 40/21/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M37                             |
| 40/21/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/21/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/21/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/21/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/21/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/21/5                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 40/22

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 6 548 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 40/22/1                                    | 6 548                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 40/22/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 40/22/1                                    | MO-71          | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 40/22/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 40/23

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

236 299

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

14

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 40/23/1                                    | 24 541                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 40                                           | 4                           | 15 | 30                                            |
| 40/23/10                                   | 10 210                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/23/11                                   | 19 922                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/23/12                                   | 17 510                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 55                                            |
| 40/23/13                                   | 19 722                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 55                                            |
| 40/23/14                                   | 24 462                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/23/2                                    | 30 651                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/23/3                                    | 7 326                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | R              | 45                                           | 4                           | 17 | 40                                            |
| 40/23/4                                    | 25 029                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 30                                           | 4                           | 15 | 30                                            |
| 40/23/5                                    | 7 801                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 55                                            |
| 40/23/6                                    | 10 952                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 55                                            |
| 40/23/7                                    | 10 580                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 55                                            |
| 40/23/8                                    | 4 501                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 55                                            |
| 40/23/9                                    | 23 092                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |   |
|----------|---|
| 40/23/4  | - |
| 40/23/2  | - |
| 40/23/1  | - |
| 40/23/3  | - |
| 40/23/14 | - |
| 40/23/13 | - |
| 40/23/12 | - |
| 40/23/11 | - |

|          |   |
|----------|---|
| 40/23/9  | - |
| 40/23/8  | - |
| 40/23/7  | - |
| 40/23/6  | - |
| 40/23/5  | - |
| 40/23/10 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 40/23/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/23/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/23/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/23/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/23/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 40/23/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 40/23/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 40/23/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 40/23/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/23/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/23/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/23/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/23/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/23/10                                   | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 40/23/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/23/2                                    | Áno  | RBc7                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/23/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/23/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/23/14                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/23/13                                   | -    | RBc7                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/23/12                                   | -    | RBc7                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/23/11                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/23/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/23/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/23/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/23/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/23/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/23/10                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 40/24

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

586 571

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

8

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                       | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                          |                |                                              |                             |   |                                               |
| 40/24/1                                    | 9 653                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                   | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 40/24/2                                    | 67 745                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vodné plochy a vodné toky                | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 40/24/3                                    | 60 499                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                   | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 40/24/4                                    | 121 371                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | T              | 5                                            | 1                           | 5 | 80                                            |
| 40/24/5                                    | 247 139                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vodné plochy a vodné toky                | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 40/24/6                                    | 5 070                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vodné plochy a vodné toky                | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 40/24/7                                    | 6 924                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                   | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 40/24/8                                    | 68 170                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                   | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40/24/1 | -                                                                                                                                                    |
| 40/24/5 | -                                                                                                                                                    |
| 40/24/3 | -                                                                                                                                                    |
| 40/24/8 | -                                                                                                                                                    |
| 40/24/6 | -                                                                                                                                                    |
| 40/24/4 | Je prípustné vybudovanie parkovacích plôch so 100 % priepustným povrchom a 100 % pokryvnosťou korunami stromov, 1 parkovacie miesto na 0,5 ha parku. |
| 40/24/7 | -                                                                                                                                                    |
| 40/24/2 | -                                                                                                                                                    |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 40/24/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/24/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/24/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/24/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/24/6                                    | -              | -                        | -                          |

|         |   |   |         |
|---------|---|---|---------|
| 40/24/4 | - | - | -       |
| 40/24/7 | - | - | -       |
| 40/24/2 | - | - | C-00100 |

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 40/24/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/24/5                                    | -    | RBc7                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/24/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/24/8                                    | -    | RBc7                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/24/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/24/4                                    | -    | RBc7                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/24/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/24/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 40/25

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

161 010

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

10

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 40/25/1                                    | 5 818                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/25/10                                   | 11 381                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/25/2                                    | 10 110                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/25/3                                    | 39 833                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/25/4                                    | 17 334                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/25/5                                    | 45 378                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/25/6                                    | 3 529                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/25/7                                    | 8 655                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/25/8                                    | 513                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/25/9                                    | 18 459                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |   |
|----------|---|
| 40/25/2  | - |
| 40/25/8  | - |
| 40/25/1  | - |
| 40/25/3  | - |
| 40/25/10 | - |
| 40/25/9  | - |
| 40/25/5  | - |
| 40/25/4  | - |
| 40/25/7  | - |
| 40/25/6  | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 40/25/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/25/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/25/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/25/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/25/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 40/25/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/25/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/25/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/25/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/25/6                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 40/25/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/25/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/25/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/25/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/25/10                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/25/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/25/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/25/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/25/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/25/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 40/26

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

84 274

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

6

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 40/26/1                                    | 10 173                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/26/2                                    | 4 686                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/26/3                                    | 4 020                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/26/4                                    | 7 978                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/26/5                                    | 50 234                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/26/6                                    | 7 183                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 40/26/1 | - |
| 40/26/4 | - |
| 40/26/3 | - |
| 40/26/2 | - |
| 40/26/6 | - |
| 40/26/5 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 40/26/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/26/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/26/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/26/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/26/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/26/5                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA



| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 40/26/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/26/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/26/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/26/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/26/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/26/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 40/27

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

431 264

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

18

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 40/27/1                                    | 22 285                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/27/10                                   | 25 630                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/27/11                                   | 21 975                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/27/12                                   | 25 881                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/27/13                                   | 50 642                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/27/14                                   | 17 587                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 40/27/15                                   | 4 214                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 50                                           | 2                           | 8  | 30                                            |
| 40/27/16                                   | 42 294                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                           | R              | 15                                           | 2                           | 12 | 70                                            |
| 40/27/17                                   | 12 760                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 40/27/18                                   | 2 217                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy športu a rekreácie                           | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 50                                            |
| 40/27/2                                    | 47 300                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 40/27/3                                    | 91 520                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/27/4                                    | 13 466                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/27/5                                    | 9 833                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 50                                           | 2                           | 12 | 40                                            |
| 40/27/6                                    | 17 284                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/27/7                                    | 7 544                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/27/8                                    | 10 760                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 40/27/9                                    | 8 072                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

40/27/16

Vysadiť izolačnú zeleň k oddeleniu zóny rekreácie od plôch určených pre bývanie bez zhoršenia súčasných svetlotechnických podmienok pre budúce rodinné domy.

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40/27/13 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 40/27/2  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 40/27/12 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 40/27/10 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 40/27/11 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 40/27/9  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 40/27/8  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 40/27/7  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 40/27/6  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 40/27/5  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 40/27/4  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 40/27/3  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 40/27/14 | Kedže sa jedná o výstavbu na ploche bývalej environmentálnej záťaže (kalové polia), stanovuje sa povinnosť spracovať pred povoľovaním akýchkoľvek stavieb v danej lokalite účelový inžiniersko-geologický prieskum s cieľom zistenia mechanických a chemických vlastností podlažia s ohľadom na zistenie a elimináciu možných negatívnych vplyvov na kvalitu bývania, zdravia a pod. |
| 40/27/17 | Kedže sa jedná o výstavbu na ploche bývalej environmentálnej záťaže (kalové polia), stanovuje sa povinnosť spracovať pred povoľovaním akýchkoľvek stavieb v danej lokalite účelový inžiniersko-geologický prieskum s cieľom zistenia mechanických a chemických vlastností podlažia s ohľadom na zistenie a elimináciu možných negatívnych vplyvov na kvalitu bývania, zdravia a pod. |
| 40/27/18 | Kedže sa jedná o výstavbu na ploche bývalej environmentálnej záťaže (kalové polia), stanovuje sa povinnosť spracovať pred povoľovaním akýchkoľvek stavieb v danej lokalite účelový inžiniersko-geologický prieskum s cieľom zistenia mechanických a chemických vlastností podlažia s ohľadom na zistenie a elimináciu možných negatívnych vplyvov na kvalitu bývania, zdravia a pod. |
| 40/27/15 | Kedže sa jedná o výstavbu na ploche bývalej environmentálnej záťaže (kalové polia), stanovuje sa povinnosť spracovať pred povoľovaním akýchkoľvek stavieb v danej lokalite účelový inžiniersko-geologický prieskum s cieľom zistenia mechanických a chemických vlastností podlažia s ohľadom na zistenie a elimináciu možných negatívnych vplyvov na kvalitu bývania, zdravia a pod. |
| 40/27/1  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 40/27/16                                   | -              | -                        | -                          |
| 40/27/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 40/27/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/27/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 40/27/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 40/27/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 40/27/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/27/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/27/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/27/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/27/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/27/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/27/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 40/27/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 40/27/17                                   | -              | -                        | -                          |
| 40/27/18                                   | -              | -                        | -                          |
| 40/27/15                                   | -              | -                        | -                          |
| 40/27/1                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 40/27/16                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/27/13                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/27/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/27/12                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/27/10                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/27/11                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/27/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/27/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/27/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/27/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/27/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/27/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/27/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/27/14                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/27/17                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/27/18                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/27/15                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 40/27/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 41/1

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 49 954 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 41/1/1                                     | 49 954                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 41/1/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 41/1/1                                     | MZ3-36, MZ3-16 | -                        | C-0051                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 41/1/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M49, BK-M51                     |

# REGULAČNÝ LIST 41/2

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 109 482 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 9       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |    |                                               |
| 41/2/1                                     | 9 118                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinskej zelene                                  | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 41/2/2                                     | 565                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy technickej<br>infraštruktúry                       | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 41/2/3                                     | 37 389                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a<br>parkovo upravenej<br>zelene            | R              | 1                                            | 1                           | 5  | 60                                            |
| 41/2/4                                     | 19 058                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v<br>rodinných domoch                      | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 41/2/5                                     | 7 687                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 41/2/6                                     | 12 349                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v<br>rodinných domoch                      | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 41/2/7                                     | 17 383                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v<br>rodinných domoch                      | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 41/2/8                                     | 3 302                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v<br>rodinných domoch                      | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 41/2/9                                     | 2 631                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v<br>rodinných domoch                      | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                   |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41/2/1 | -                                                                                                 |
| 41/2/8 | -                                                                                                 |
| 41/2/7 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní dopravného napojenia na cestu II/548. |
| 41/2/2 | -                                                                                                 |
| 41/2/3 | -                                                                                                 |
| 41/2/9 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní dopravného napojenia na cestu II/548. |
| 41/2/4 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní dopravného napojenia na cestu II/548. |
| 41/2/5 | -                                                                                                 |
| 41/2/6 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní dopravného napojenia na cestu II/548. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|

|        |   |   |   |
|--------|---|---|---|
| 41/2/1 | - | - | - |
| 41/2/8 | - | - | - |
| 41/2/7 | - | - | - |
| 41/2/2 | - | - | - |
| 41/2/3 | - | - | - |
| 41/2/9 | - | - | - |
| 41/2/4 | - | - | - |
| 41/2/5 | - | - | - |
| 41/2/6 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 41/2/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M51                             |
| 41/2/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 41/2/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 41/2/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 41/2/3                                     | -    | RBc8                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 41/2/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 41/2/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 41/2/5                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 41/2/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 41/3

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 484 847 |
|-------------------------------------------------------|---------|

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI | 31 |
|------------------------------------------------------|----|

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 41/3/1                                     | 41 921                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                           | T              | 20                                           | 2                           | 12 | 70                                            |
| 41/3/10                                    | 5 739                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 41/3/11                                    | 7 626                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 41/3/12                                    | 12 544                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 41/3/13                                    | 3 335                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 41/3/14                                    | 1 893                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 25                                           | 1                           | 7  | 70                                            |
| 41/3/15                                    | 6 741                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 41/3/16                                    | 40 934                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 41/3/17                                    | 22 374                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 41/3/18                                    | 22 688                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 41/3/19                                    | 10 665                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 41/3/2                                     | 11 823                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 35                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 41/3/20                                    | 38 814                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 41/3/21                                    | 9 694                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 41/3/22                                    | 20 945                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 41/3/23                                    | 35 761                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 41/3/24                                    | 57 666                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 41/3/25                                    | 6 665                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 41/3/26                                    | 16 203                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |



|         |        |                                                     |   |    |   |    |    |
|---------|--------|-----------------------------------------------------|---|----|---|----|----|
| 41/3/27 | 31 172 | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S | 30 | 2 | 12 | 60 |
| 41/3/28 | 1 862  | Plochy sídelnej zelene                              | - | -  | - | -  | -  |
| 41/3/29 | 1 779  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S | 30 | 2 | 12 | 60 |
| 41/3/3  | 28 266 | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | -  | -  |
| 41/3/30 | 7 071  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S | 40 | 2 | 12 | 50 |
| 41/3/31 | 5 291  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S | 30 | 2 | 12 | 60 |
| 41/3/4  | 7 808  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R | 35 | 2 | 12 | 60 |
| 41/3/5  | 9 194  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R | 35 | 2 | 12 | 60 |
| 41/3/6  | 1 125  | Plochy občianskej vybavenosti                       | R | 60 | 1 | 7  | 30 |
| 41/3/7  | 1 736  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R | 35 | 2 | 12 | 60 |
| 41/3/8  | 6 679  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R | 35 | 2 | 12 | 60 |
| 41/3/9  | 8 833  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R | 35 | 2 | 12 | 60 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                   |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41/3/29 | -                                                                                                 |
| 41/3/28 | -                                                                                                 |
| 41/3/31 | -                                                                                                 |
| 41/3/27 | -                                                                                                 |
| 41/3/20 | -                                                                                                 |
| 41/3/23 | -                                                                                                 |
| 41/3/1  | -                                                                                                 |
| 41/3/12 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní dopravného napojenia na cestu II/548. |
| 41/3/26 | -                                                                                                 |
| 41/3/25 | -                                                                                                 |
| 41/3/8  | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní dopravného napojenia na cestu II/548. |
| 41/3/2  | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní dopravného napojenia na cestu II/548. |
| 41/3/4  | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní dopravného napojenia na cestu II/548. |
| 41/3/5  | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní dopravného napojenia na cestu II/548. |
| 41/3/11 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní dopravného napojenia na cestu II/548. |
| 41/3/9  | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní dopravného napojenia na cestu II/548. |
| 41/3/3  | -                                                                                                 |
| 41/3/13 | -                                                                                                 |
| 41/3/14 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní dopravného napojenia na cestu II/548. |
| 41/3/10 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní dopravného napojenia na cestu II/548. |
| 41/3/7  | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní dopravného napojenia na cestu II/548. |
| 41/3/6  | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní dopravného napojenia na cestu II/548. |
| 41/3/15 | Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní dopravného napojenia na cestu II/548. |
| 41/3/21 | -                                                                                                 |
| 41/3/18 | -                                                                                                 |
| 41/3/19 | -                                                                                                 |
| 41/3/16 | -                                                                                                 |
| 41/3/17 | -                                                                                                 |
| 41/3/30 | -                                                                                                 |

|                                            |                                                                         |                                       |                                    |                                    |                                    |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 41/3/24                                    | Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. |                                       |                                    |                                    |                                    |
| 41/3/22                                    | -                                                                       |                                       |                                    |                                    |                                    |
| DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA                    |                                                                         |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                                                          | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA              |                                    | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA         |                                    |
| 41/3/29                                    | -                                                                       | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 41/3/28                                    | -                                                                       | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 41/3/31                                    | -                                                                       | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 41/3/27                                    | -                                                                       | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 41/3/20                                    | -                                                                       | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 41/3/23                                    | -                                                                       | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 41/3/1                                     | -                                                                       | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 41/3/12                                    | -                                                                       | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 41/3/26                                    | -                                                                       | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 41/3/25                                    | -                                                                       | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 41/3/8                                     | -                                                                       | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 41/3/2                                     | -                                                                       | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 41/3/4                                     | -                                                                       | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 41/3/5                                     | -                                                                       | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 41/3/11                                    | -                                                                       | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 41/3/9                                     | -                                                                       | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 41/3/3                                     | -                                                                       | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 41/3/13                                    | -                                                                       | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 41/3/14                                    | -                                                                       | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 41/3/10                                    | -                                                                       | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 41/3/7                                     | -                                                                       | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 41/3/6                                     | -                                                                       | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 41/3/15                                    | -                                                                       | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 41/3/21                                    | -                                                                       | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 41/3/18                                    | -                                                                       | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 41/3/19                                    | -                                                                       | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 41/3/16                                    | -                                                                       | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 41/3/17                                    | -                                                                       | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 41/3/30                                    | -                                                                       | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 41/3/24                                    | -                                                                       | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| 41/3/22                                    | -                                                                       | -                                     |                                    | -                                  |                                    |
| ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA                      |                                                                         |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ                                                                    | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
| 41/3/29                                    | -                                                                       | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M49                             |
| 41/3/28                                    | -                                                                       | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M49                             |
| 41/3/31                                    | -                                                                       | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M49                             |
| 41/3/27                                    | -                                                                       | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M49                             |
| 41/3/20                                    | -                                                                       | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 41/3/23                                    | -                                                                       | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|         |     |   |   |   |   |
|---------|-----|---|---|---|---|
| 41/3/1  | -   | - | - | - | - |
| 41/3/12 | -   | - | - | - | - |
| 41/3/26 | -   | - | - | - | - |
| 41/3/25 | Áno | - | - | - | - |
| 41/3/8  | -   | - | - | - | - |
| 41/3/2  | -   | - | - | - | - |
| 41/3/4  | -   | - | - | - | - |
| 41/3/5  | -   | - | - | - | - |
| 41/3/11 | -   | - | - | - | - |
| 41/3/9  | -   | - | - | - | - |
| 41/3/3  | Áno | - | - | - | - |
| 41/3/13 | -   | - | - | - | - |
| 41/3/14 | -   | - | - | - | - |
| 41/3/10 | -   | - | - | - | - |
| 41/3/7  | -   | - | - | - | - |
| 41/3/6  | -   | - | - | - | - |
| 41/3/15 | -   | - | - | - | - |
| 41/3/21 | Áno | - | - | - | - |
| 41/3/18 | -   | - | - | - | - |
| 41/3/19 | -   | - | - | - | - |
| 41/3/16 | -   | - | - | - | - |
| 41/3/17 | -   | - | - | - | - |
| 41/3/30 | -   | - | - | - | - |
| 41/3/24 | Áno | - | - | - | - |
| 41/3/22 | Áno | - | - | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 41/4

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 458 887 |
|-------------------------------------------------------|---------|

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI | 21 |
|------------------------------------------------------|----|

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 41/4/1                                     | 50 087                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 41/4/10                                    | 7 288                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 15                                           | 3                           | 13 | 60                                            |
| 41/4/11                                    | 1 562                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 35                                           | 2                           | 8  | 50                                            |
| 41/4/12                                    | 1 015                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 2                           | 8  | 20                                            |
| 41/4/13                                    | 4 178                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 41/4/14                                    | 61 577                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 41/4/15                                    | 1 179                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 45                                           | 3                           | 12 | 5                                             |
| 41/4/16                                    | 6 423                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 15                                           | 2                           | 8  | 60                                            |
| 41/4/17                                    | 24 452                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 41/4/18                                    | 35 591                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 41/4/19                                    | 48 764                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 41/4/2                                     | 3 837                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 41/4/20                                    | 5 548                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 41/4/21                                    | 7 417                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy pohrebísk                                    | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 41/4/3                                     | 41 252                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 41/4/4                                     | 23 384                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 41/4/5                                     | 7 332                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 41/4/6                                     | 23 279                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 41/4/7                                     | 98 485                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 41/4/8                                     | 4 086                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |

|        |       |                               |   |    |   |    |    |
|--------|-------|-------------------------------|---|----|---|----|----|
| 41/4/9 | 2 151 | Plochy občianskej vybavenosti | S | 25 | 2 | 32 | 55 |
|--------|-------|-------------------------------|---|----|---|----|----|

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                         |
|---------|-------------------------------------------------------------------------|
| 41/4/7  | -                                                                       |
| 41/4/14 | -                                                                       |
| 41/4/6  | -                                                                       |
| 41/4/9  | -                                                                       |
| 41/4/8  | -                                                                       |
| 41/4/12 | -                                                                       |
| 41/4/15 | -                                                                       |
| 41/4/5  | -                                                                       |
| 41/4/20 | -                                                                       |
| 41/4/3  | -                                                                       |
| 41/4/4  | -                                                                       |
| 41/4/18 | -                                                                       |
| 41/4/16 | -                                                                       |
| 41/4/10 | -                                                                       |
| 41/4/1  | -                                                                       |
| 41/4/13 | -                                                                       |
| 41/4/19 | Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. |
| 41/4/21 | -                                                                       |
| 41/4/2  | -                                                                       |
| 41/4/11 | -                                                                       |
| 41/4/17 | -                                                                       |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 41/4/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 41/4/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 41/4/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 41/4/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 41/4/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 41/4/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 41/4/15                                    | -              | -                        | -                          |
| 41/4/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 41/4/20                                    | -              | -                        | -                          |
| 41/4/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 41/4/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 41/4/18                                    | -              | -                        | -                          |
| 41/4/16                                    | -              | -                        | -                          |
| 41/4/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 41/4/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 41/4/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 41/4/19                                    | -              | -                        | -                          |
| 41/4/21                                    | -              | -                        | -                          |
| 41/4/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 41/4/11                                    | -              | -                        | -                          |

|                                            |      |                                       |                                    |                                    |                                    |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 41/4/17                                    | -    | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA                      |      |                                       |                                    |                                    |                                    |
| CISELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
| 41/4/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M49                             |
| 41/4/14                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M49                             |
| 41/4/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M49                             |
| 41/4/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M49                             |
| 41/4/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M49                             |
| 41/4/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M49                             |
| 41/4/15                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M49                             |
| 41/4/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M49                             |
| 41/4/20                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M49                             |
| 41/4/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M49                             |
| 41/4/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M49                             |
| 41/4/18                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 41/4/16                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 41/4/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 41/4/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 41/4/13                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 41/4/19                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 41/4/21                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 41/4/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 41/4/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 41/4/17                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 41/5

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 15 730 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 41/5/1                                     | 15 730                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 41/5/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 41/5/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 41/5/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 41/6

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

140 140

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

7

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 41/6/1                                     | 18 100                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 20                                            |
| 41/6/2                                     | 14 872                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                                        | S              | 20                                           | 2                           | 12 | 70                                            |
| 41/6/3                                     | 4 941                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 41/6/4                                     | 11 610                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 20                                            |
| 41/6/5                                     | 3 039                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 41/6/6                                     | 5 574                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy technickej infraštruktúry                                 | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 41/6/7                                     | 82 004                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 40                                           | 2                           | 15 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 41/6/5 | - |
| 41/6/1 | - |
| 41/6/2 | - |
| 41/6/3 | - |
| 41/6/7 | - |
| 41/6/6 | - |
| 41/6/4 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 41/6/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 41/6/1                                     | -              | -                        | -                          |



|        |   |   |   |
|--------|---|---|---|
| 41/6/2 | - | - | - |
| 41/6/3 | - | - | - |
| 41/6/7 | - | - | - |
| 41/6/6 | - | - | - |
| 41/6/4 | - | - | - |

**ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

| <b>CISELNÉ<br/>OZNAČENIE<br/>FUNKČNEJ<br/>PLOCHY</b> | <b>ALEJ</b> | <b>BIOCENTRUM<br/>REGIONÁLNEHO<br/>VÝZNAMU</b> | <b>BIOKORIDOR<br/>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU</b> | <b>BIOCENTRUM<br/>MIESTNEHO<br/>VÝZNAMU</b> | <b>BIOKORIDOR<br/>MIESTNEHO<br/>VÝZNAMU</b> |
|------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 41/6/5                                               | -           | -                                              | -                                          | -                                           | BK-M49                                      |
| 41/6/1                                               | -           | -                                              | -                                          | -                                           | BK-M49                                      |
| 41/6/2                                               | -           | -                                              | -                                          | -                                           | BK-M49                                      |
| 41/6/3                                               | -           | -                                              | -                                          | -                                           | BK-M49                                      |
| 41/6/7                                               | -           | -                                              | -                                          | -                                           | -                                           |
| 41/6/6                                               | -           | -                                              | -                                          | -                                           | -                                           |
| 41/6/4                                               | -           | -                                              | -                                          | -                                           | -                                           |

# REGULAČNÝ LIST 42/1

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 1 500 369 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2         |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 42/1/1                                     | 1 500 363                                                                                                                                                                                                                                                               | Plochy poľnohospodárske                                          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 42/1/2                                     | 6                                                                                                                                                                                                                                                                       | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 42/1/1 | - |
| 42/1/2 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 42/1/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 42/1/2                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 42/1/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 42/1/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 43/1

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 3 592 610 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 13        |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 43/1/1                                     | 2 175 221                                                                                                                                                                                                                                                                | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 43/1/1                                     | 22 705                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 43/1/10                                    | 9 955                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy železničnej dopravy                          | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 43/1/11                                    | 3 182                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 43/1/12                                    | 757                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy krajinskej zelene                            | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 43/1/13                                    | 12 273                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 43/1/2                                     | 34 098                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy železničnej dopravy                          | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 43/1/2                                     | 125 207                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 43/1/3                                     | 380 922                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 43/1/5                                     | 10 431                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 43/1/7                                     | 16 320                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinskej zelene                            | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 43/1/8                                     | 24 845                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinskej zelene                            | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 43/1/9                                     | 776 694                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 43/1/3  | - |
| 43/1/12 | - |
| 43/1/13 | - |
| 43/1/10 | - |
| 43/1/2  | - |
| 43/1/1  | - |
| 43/1/7  | - |
| 43/1/8  | - |

|         |   |
|---------|---|
| 43/1/9  | - |
| 43/1/5  | - |
| 43/1/11 | - |
| 43/1/1  | - |
| 43/1/2  | - |

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 43/1/3                                     | -              | -                        | C-0067                     |
| 43/1/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 43/1/13                                    | R-09           | -                        | -                          |
| 43/1/10                                    | R-09           | -                        | -                          |
| 43/1/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 43/1/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 43/1/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 43/1/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 43/1/9                                     | R-09           | -                        | -                          |
| 43/1/5                                     | -              | -                        | C-0067                     |
| 43/1/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 43/1/1                                     | MZ2-60         | -                        | C-00105                    |
| 43/1/2                                     | -              | -                        | -                          |

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 43/1/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M42                             |
| 43/1/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M42                             |
| 43/1/13                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M42                             |
| 43/1/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M42                             |
| 43/1/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M42                             |
| 43/1/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M37                             |
| 43/1/7                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M30                             | BK-M37                             |
| 43/1/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 43/1/9                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 43/1/5                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 43/1/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 43/1/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | BC-M28                             | -                                  |
| 43/1/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 43/3

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

787 608

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

7

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                               | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup>               |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
| Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                              |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 43/3/1                                                                                                                                                                                                                                                                   | 134 558                      | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | R              | 50                                           | 4                           | 16 | 20                                            |
| 43/3/2                                                                                                                                                                                                                                                                   | 396 916                      | Plochy technickej infraštruktúry                                 | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 43/3/3                                                                                                                                                                                                                                                                   | 26 377                       | Plochy občianskej vybavenosti                                    | S              | 15                                           | 3                           | 12 | 70                                            |
| 43/3/4                                                                                                                                                                                                                                                                   | 82 511                       | Plochy technickej infraštruktúry                                 | R              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 43/3/5                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6 045                        | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 43/3/6                                                                                                                                                                                                                                                                   | 103 763                      | Plochy technickej infraštruktúry                                 | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 43/3/7                                                                                                                                                                                                                                                                   | 37 438                       | Plochy technickej infraštruktúry                                 | R              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 43/3/6 | - |
| 43/3/2 | - |
| 43/3/1 | - |
| 43/3/4 | - |
| 43/3/7 | - |
| 43/3/3 | - |
| 43/3/5 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 43/3/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 43/3/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 43/3/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 43/3/4                                     | -              | -                        | -                          |

|        |       |   |   |
|--------|-------|---|---|
| 43/3/7 | -     | - | - |
| 43/3/3 | -     | - | - |
| 43/3/5 | MO-74 | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 43/3/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 43/3/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 43/3/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 43/3/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 43/3/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 43/3/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 43/3/5                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 43/4

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 369 748 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 7       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |   |                                               |
| 43/4/1                                     | 135 915                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 40                                           | 1                           | 8 | 40                                            |
| 43/4/2                                     | 4 349                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy              | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 43/4/3                                     | 167 893                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinskej zelene                                         | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 43/4/4                                     | 4 835                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vodné plochy a vodné toky                                        | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 43/4/5                                     | 15 457                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vodné plochy a vodné toky                                        | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 43/4/6                                     | 25 321                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vodné plochy a vodné toky                                        | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 43/4/7                                     | 15 978                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vodné plochy a vodné toky                                        | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                      |
|--------|------------------------------------------------------|
| 43/4/6 | -                                                    |
| 43/4/7 | -                                                    |
| 43/4/5 | -                                                    |
| 43/4/4 | -                                                    |
| 43/4/1 | -                                                    |
| 43/4/3 | Je prípusté umiestniť škôlku sadovnickeho materiálu. |
| 43/4/2 | -                                                    |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 43/4/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 43/4/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 43/4/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 43/4/4                                     | -              | -                        | -                          |

|        |       |   |   |
|--------|-------|---|---|
| 43/4/1 | -     | - | - |
| 43/4/3 | R-04  | - | - |
| 43/4/2 | MO-74 | - | - |

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 43/4/6                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M30                             | -                                  |
| 43/4/7                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M30                             | -                                  |
| 43/4/5                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M30                             | -                                  |
| 43/4/4                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M30                             | -                                  |
| 43/4/1                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M30                             | -                                  |
| 43/4/3                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M30                             | -                                  |
| 43/4/2                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 43/5

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 238 598 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 43/5/1                                     | 51 950                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy technickej<br>infraštruktúry | R              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 43/5/2                                     | 186 648                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy<br>poľnohospodárske          | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 43/5/2 | - |
| 43/5/1 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 43/5/2                                     | R-04           | -                        | -                          |
| 43/5/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 43/5/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 43/5/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 43/6

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 24 276 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 43/6/1                                     | 24 276                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 43/6/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA    | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|
| 43/6/1                                     | R-09, R-04, MO-74 | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 43/6/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 43/7

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 27 344 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 43/7/1                                     | 27 344                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 43/7/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA    | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|
| 43/7/1                                     | R-04, R-04, MO-74 | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 43/7/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M42                             |

# REGULAČNÝ LIST 43/8

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 30 363 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 43/8/1                                     | 30 363                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 43/8/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 43/8/1                                     | R-04           | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 43/8/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 43/9

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 105 857 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE      | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                         | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                         |                |                                              |                             |   |                                               |
| 43/9/1                                     | 105 857                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinnej zelene | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 43/9/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 43/9/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 43/9/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M42                             |

# REGULAČNÝ LIST 43/10

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 46 397 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE          | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                             | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                             |                |                                              |                             |   |                                               |
| 43/10/1                                    | 46 397                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy dopravných zariadení | R              | 5                                            | 1                           | 5 | 10                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 43/10/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA               | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 43/10/1                                    | R-09, R-12, R-13, R-15, R-16 | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 43/10/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 43/11

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 114 241 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 43/11/1                                    | 114 241                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 43/11/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                            | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 43/11/1                                    | R-09, R-04, R-11, R-13, R-14, R-15, MO-74 | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 43/11/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M42                             |

# REGULAČNÝ LIST 43/12

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 140 281 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE         | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                            | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                            |                |                                              |                             |   |                                               |
| 43/12/1                                    | 140 281                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy<br>poľnohospodárske | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 43/12/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 43/12/1                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 43/12/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M42                             |



# REGULAČNÝ LIST 43/13

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 21 095 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 43/13/1                                    | 21 095                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 43/13/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 43/13/1                                    | MO-74          | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 43/13/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M42                             |

# REGULAČNÝ LIST 43/14

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 126 483 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE         | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                            | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                            |                |                                              |                             |   |                                               |
| 43/14/1                                    | 119 680                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske    | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 43/14/2                                    | 6 803                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy železničnej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 43/14/2 | - |
| 43/14/1 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 43/14/2                                    | R-09           | -                        | -                          |
| 43/14/1                                    | R-09           | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 43/14/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M42, BK-M42                     |
| 43/14/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M42                             |

# REGULAČNÝ LIST 44/1

|                                                       |            |
|-------------------------------------------------------|------------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 11 911 841 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 14         |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                              | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE      | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup>               |                         | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
| Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                              |                         |                |                                              |                             |   |                                               |
| 44/1/1                                                                                                                                                                                                                                                                  | 207 569                      | Plochy lesa             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/1/10                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3 878 266                    | Plochy poľnohospodárske | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/1/11                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 098 762                    | Plochy poľnohospodárske | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/1/12                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6 757                        | Plochy krajinej zelene  | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/1/13                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4 219                        | Plochy krajinej zelene  | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/1/14                                                                                                                                                                                                                                                                 | 58 777                       | Plochy krajinej zelene  | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/1/2                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 699 793                    | Plochy poľnohospodárske | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/1/3                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 080 969                    | Plochy lesa             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/1/4                                                                                                                                                                                                                                                                  | 335 565                      | Plochy krajinej zelene  | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/1/5                                                                                                                                                                                                                                                                  | 19 759                       | Plochy lesa             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/1/6                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 640                        | Plochy lesa             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/1/7                                                                                                                                                                                                                                                                  | 29 796                       | Plochy poľnohospodárske | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/1/8                                                                                                                                                                                                                                                                  | 420 529                      | Plochy poľnohospodárske | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/1/9                                                                                                                                                                                                                                                                  | 69 440                       | Plochy poľnohospodárske | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 44/1/14 | - |
| 44/1/11 | - |
| 44/1/4  | - |
| 44/1/3  | - |
| 44/1/10 | - |
| 44/1/2  | - |
| 44/1/1  | - |
| 44/1/6  | - |
| 44/1/5  | - |
| 44/1/13 | - |

|         |   |
|---------|---|
| 44/1/9  | - |
| 44/1/7  | - |
| 44/1/12 | - |
| 44/1/8  | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 44/1/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 44/1/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 44/1/4                                     | -              | -                        | C-0053                     |
| 44/1/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 44/1/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 44/1/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 44/1/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 44/1/6                                     | -              | -                        | C-0053                     |
| 44/1/5                                     | -              | -                        | C-0053                     |
| 44/1/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 44/1/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 44/1/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 44/1/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 44/1/8                                     | -              | -                        | C-0053                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 44/1/14                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M35                             | BK-M56, BK-M56                     |
| 44/1/11                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M34, BC-M35                     | BK-M55, BK-M56, BK-M56             |
| 44/1/4                                     | -    | -                                     | RBk8                               | BC-M34                             | BK-M55, BK-M54, BK-M56, BK-M56     |
| 44/1/3                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M34                             | BK-M55                             |
| 44/1/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M55                             |
| 44/1/2                                     | -    | -                                     | RBk8                               | BC-M34                             | BK-M54                             |
| 44/1/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 44/1/6                                     | -    | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |
| 44/1/5                                     | -    | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |
| 44/1/13                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 44/1/9                                     | -    | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |
| 44/1/7                                     | -    | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |
| 44/1/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 44/1/8                                     | -    | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 44/2

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 23 381 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 44/2/1                                     | 23 381                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 44/2/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 44/2/1                                     | MZ3-37         | -                        | C-0053                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 44/2/1                                     | Áno  | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 44/3

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 4 232 642 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 34        |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 44/3/1                                     | 2 562 581                                                                                                                                                                                                                                                                | Plochy lesa                                         | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 44/3/10                                    | 10 297                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 44/3/11                                    | 249 082                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 44/3/12                                    | 18 775                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 44/3/13                                    | 18 434                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy lesa                                         | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 44/3/14                                    | 73 857                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 44/3/15                                    | 109 543                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy lesa                                         | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 44/3/16                                    | 68 729                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 44/3/17                                    | 61 151                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 20                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 44/3/18                                    | 40 984                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 44/3/19                                    | 85 583                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 44/3/2                                     | 56 062                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy záhradkárskych lokalít                       | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 44/3/20                                    | 4 117                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 44/3/21                                    | 86 814                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 44/3/22                                    | 356 001                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 44/3/23                                    | 17 032                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy lesa                                         | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 44/3/24                                    | 53 273                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy záhradkárskych lokalít                       | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 44/3/25                                    | 1 577                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 44/3/26                                    | 110                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 44/3/27                                    | 10 035                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 44/3/28                                    | 1 886                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy technickej infraštruktúry                    | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

|         |         |                                                     |   |    |   |    |    |
|---------|---------|-----------------------------------------------------|---|----|---|----|----|
| 44/3/29 | 3 534   | Plochy technickej infraštruktúry                    | S | -  | - | -  | -  |
| 44/3/3  | 375     | Plochy krajinnej zelene                             | - | -  | - | -  | -  |
| 44/3/30 | 13 773  | Plochy krajinnej zelene                             | - | -  | - | -  | -  |
| 44/3/31 | 143     | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | -  | -  |
| 44/3/32 | 20 575  | Plochy krajinnej zelene                             | - | -  | - | -  | -  |
| 44/3/33 | 1 583   | Plochy krajinnej zelene                             | - | -  | - | -  | -  |
| 44/3/34 | 2 511   | Plochy technickej infraštruktúry                    | S | -  | - | -  | -  |
| 44/3/4  | 160 948 | Plochy poľnohospodárske                             | - | -  | - | -  | -  |
| 44/3/5  | 17 825  | Plochy záhradkárskych lokalít                       | S | 10 | 1 | 10 | 90 |
| 44/3/6  | 1 453   | Plochy krajinnej zelene                             | - | -  | - | -  | -  |
| 44/3/7  | 55 027  | Plochy poľnohospodárske                             | - | -  | - | -  | -  |
| 44/3/8  | 58 568  | Plochy poľnohospodárske                             | - | -  | - | -  | -  |
| 44/3/9  | 10 404  | Plochy technickej infraštruktúry                    | S | -  | - | -  | -  |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 44/3/15 | - |
| 44/3/22 | - |
| 44/3/30 | - |
| 44/3/21 | - |
| 44/3/17 | - |
| 44/3/32 | - |
| 44/3/10 | - |
| 44/3/27 | - |
| 44/3/31 | - |
| 44/3/25 | - |
| 44/3/26 | - |
| 44/3/1  | - |
| 44/3/18 | - |
| 44/3/8  | - |
| 44/3/16 | - |
| 44/3/34 | - |
| 44/3/29 | - |
| 44/3/28 | - |
| 44/3/23 | - |
| 44/3/24 | - |
| 44/3/5  | - |
| 44/3/2  | - |
| 44/3/4  | - |
| 44/3/19 | - |
| 44/3/6  | - |
| 44/3/13 | - |

|         |   |
|---------|---|
| 44/3/11 | - |
| 44/3/3  | - |
| 44/3/33 | - |
| 44/3/14 | - |
| 44/3/20 | - |
| 44/3/7  | - |
| 44/3/12 | - |
| 44/3/9  | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 44/3/15                                    | -              | -                        | -                          |
| 44/3/22                                    | -              | -                        | -                          |
| 44/3/30                                    | -              | -                        | -                          |
| 44/3/21                                    | -              | -                        | -                          |
| 44/3/17                                    | -              | E-36                     | -                          |
| 44/3/32                                    | -              | E-36                     | -                          |
| 44/3/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 44/3/27                                    | -              | E-36                     | -                          |
| 44/3/31                                    | -              | E-36                     | -                          |
| 44/3/25                                    | -              | E-36                     | -                          |
| 44/3/26                                    | -              | E-36                     | -                          |
| 44/3/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 44/3/18                                    | -              | -                        | -                          |
| 44/3/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 44/3/16                                    | -              | -                        | -                          |
| 44/3/34                                    | -              | -                        | -                          |
| 44/3/29                                    | -              | -                        | -                          |
| 44/3/28                                    | -              | -                        | -                          |
| 44/3/23                                    | -              | -                        | -                          |
| 44/3/24                                    | -              | -                        | -                          |
| 44/3/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 44/3/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 44/3/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 44/3/19                                    | -              | -                        | -                          |
| 44/3/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 44/3/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 44/3/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 44/3/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 44/3/33                                    | -              | -                        | -                          |
| 44/3/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 44/3/20                                    | -              | -                        | -                          |
| 44/3/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 44/3/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 44/3/9                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA



| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 44/3/15                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M26                             | BK-M57, BK-M50                     |
| 44/3/22                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M26                             | BK-M57                             |
| 44/3/30                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M26                             | BK-M57                             |
| 44/3/21                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M57                             |
| 44/3/17                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M53                             |
| 44/3/32                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M53                             |
| 44/3/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M53                             |
| 44/3/27                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M53                             |
| 44/3/31                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M53                             |
| 44/3/25                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M53                             |
| 44/3/26                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M53                             |
| 44/3/1                                     | -    | RBc8                                  | RBk9, RBk8                         | -                                  | BK-M50, BK-M50                     |
| 44/3/18                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M26                             | BK-M50                             |
| 44/3/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M50                             |
| 44/3/16                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M26                             | BK-M50                             |
| 44/3/34                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 44/3/29                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 44/3/28                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 44/3/23                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 44/3/24                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 44/3/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 44/3/2                                     | -    | RBc8                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 44/3/4                                     | -    | RBc8                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 44/3/19                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 44/3/6                                     | -    | -                                     | RBk9                               | -                                  | -                                  |
| 44/3/13                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 44/3/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 44/3/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 44/3/33                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 44/3/14                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M26                             | -                                  |
| 44/3/20                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M26                             | -                                  |
| 44/3/7                                     | -    | -                                     | RBk9                               | -                                  | -                                  |
| 44/3/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 44/3/9                                     | -    | RBc8                                  | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 44/4

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 31 031 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 44/4/1                                     | 31 031                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 44/4/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 44/4/1                                     | MZ1-25         | E-20                     | C-00110                    |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 44/4/1                                     | Áno  | -                                     | RBk9                               | -                                  | BK-M48                             |

# REGULAČNÝ LIST 44/5

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

1 042 556

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

8

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE          | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                             | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                             |                |                                              |                             |   |                                               |
| 44/5/1                                     | 270 641                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske     | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/5/2                                     | 578 527                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy lesa                 | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/5/3                                     | 4 442                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinej zelene      | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/5/4                                     | 37 897                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy poľnohospodárske     | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/5/5                                     | 14 229                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinej zelene      | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/5/6                                     | 9 663                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení | R              | 0                                            | 1                           | 5 | 20                                            |
| 44/5/7                                     | 13 429                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinej zelene      | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/5/8                                     | 113 728                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske     | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 44/5/2 | - |
| 44/5/3 | - |
| 44/5/4 | - |
| 44/5/1 | - |
| 44/5/7 | - |
| 44/5/8 | - |
| 44/5/5 | - |
| 44/5/6 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 44/5/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 44/5/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 44/5/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 44/5/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 44/5/7                                     | -              | -                        | -                          |

|        |   |   |   |
|--------|---|---|---|
| 44/5/8 | - | - | - |
| 44/5/5 | - | - | - |
| 44/5/6 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 44/5/2                                     | -    | -                                     | RBk9                               | -                                  | -                                  |
| 44/5/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 44/5/4                                     | -    | -                                     | RBk9                               | -                                  | -                                  |
| 44/5/1                                     | -    | -                                     | RBk9                               | -                                  | -                                  |
| 44/5/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 44/5/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 44/5/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 44/5/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 44/6

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 233 681 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 44/6/1                                     | 233 681                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 44/6/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                                                               | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 44/6/1                                     | R-07, MZ1-26, MZ1-25, MZ3-22, MZ3-20, MZ3-21, MZ3-23, MZ3-24, MZ3-29, MZ3-52 | E-20                     | C-00110, C-0052            |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 44/6/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M48                             |

# REGULAČNÝ LIST 44/7

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 29 581 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 44/7/1                                     | 29 581                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 44/7/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 44/7/1                                     | R-07           | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 44/7/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 44/8

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 89 901 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 4      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE         | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                            | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                            |                |                                              |                             |   |                                               |
| 44/8/1                                     | 17 423                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy lesa                | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/8/2                                     | 30 664                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy<br>poľnohospodárske | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/8/3                                     | 20 755                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinnej zelene    | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/8/4                                     | 21 059                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy<br>poľnohospodárske | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 44/8/3 | - |
| 44/8/4 | - |
| 44/8/1 | - |
| 44/8/2 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 44/8/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 44/8/4                                     | R-07           | -                        | -                          |
| 44/8/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 44/8/2                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 44/8/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 44/8/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 44/8/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 44/8/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 44/9

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

112 067

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

2

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 44/9/1                                     | 31 459                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/9/2                                     | 80 608                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 44/9/2 | - |
| 44/9/1 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA       | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|
| 44/9/2                                     | R-08, R-07, MZ1-26   | E-20, E-36               | -                          |
| 44/9/1                                     | R-08, MZ1-26, MZ3-20 | -                        | C-00110                    |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 44/9/2                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M57, BK-M48                     |
| 44/9/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M57                             |



# REGULAČNÝ LIST 44/10

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 189 547 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 4       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 44/10/1                                    | 1 533                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/10/2                                    | 1 068                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinskej zelene                            | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/10/3                                    | 5 397                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/10/4                                    | 181 549                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 44/10/2 | - |
| 44/10/4 | - |
| 44/10/3 | - |
| 44/10/1 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                       | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 44/10/2                                    | -                                    | -                        | -                          |
| 44/10/4                                    | R-08, MZ1-27, MZ3-46, MZ3-19, MZ3-18 | E-20, E-36               | C-0056, C-0079             |
| 44/10/3                                    | R-08, MZ3-20                         | E-36                     | C-00110                    |
| 44/10/1                                    | MZ3-20                               | -                        | C-00110                    |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 44/10/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M53, BK-M60                     |
| 44/10/4                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M53, BK-M57, BK-M60             |

|         |     |   |   |   |        |
|---------|-----|---|---|---|--------|
| 44/10/3 | Áno | - | - | - | BK-M53 |
| 44/10/1 | Áno | - | - | - | BK-M53 |

# REGULAČNÝ LIST 44/11

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

1 072 753

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

10

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                  |                |                                              |                             |   |                                               |
| 44/11/1                                    | 287 986                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske          | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/11/10                                   | 366                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy lesa                      | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/11/2                                    | 53 125                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinnej zelene          | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/11/3                                    | 518 440                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske          | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/11/4                                    | 115 208                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske          | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/11/5                                    | 16 264                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy technickej infraštruktúry | S              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/11/6                                    | 6 097                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy lesa                      | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/11/7                                    | 31 442                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy lesa                      | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/11/8                                    | 37 295                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy poľnohospodárske          | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/11/9                                    | 6 530                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy poľnohospodárske          | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |   |
|----------|---|
| 44/11/5  | - |
| 44/11/7  | - |
| 44/11/3  | - |
| 44/11/2  | - |
| 44/11/4  | - |
| 44/11/1  | - |
| 44/11/8  | - |
| 44/11/6  | - |
| 44/11/9  | - |
| 44/11/10 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 44/11/5                                    | -              | -                        | -                          |

|          |   |   |   |
|----------|---|---|---|
| 44/11/7  | - | - | - |
| 44/11/3  | - | - | - |
| 44/11/2  | - | - | - |
| 44/11/4  | - | - | - |
| 44/11/1  | - | - | - |
| 44/11/8  | - | - | - |
| 44/11/6  | - | - | - |
| 44/11/9  | - | - | - |
| 44/11/10 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 44/11/5                                    | -    | -                                     | RBk8                               | BC-M36                             | -                                  |
| 44/11/7                                    | -    | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |
| 44/11/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 44/11/2                                    | -    | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |
| 44/11/4                                    | -    | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |
| 44/11/1                                    | -    | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |
| 44/11/8                                    | -    | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |
| 44/11/6                                    | -    | -                                     | RBk8                               | BC-M36                             | -                                  |
| 44/11/9                                    | -    | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |
| 44/11/10                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 44/12

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 837 534 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE      | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                         | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                         |                |                                              |                             |   |                                               |
| 44/12/1                                    | 556 467                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/12/2                                    | 281 067                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinej zelene  | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 44/12/2 | - |
| 44/12/1 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 44/12/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 44/12/1                                    | -              | -                        | C-0079                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 44/12/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M57                             |
| 44/12/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M57                             |

# REGULAČNÝ LIST 44/13

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 26 518 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 44/13/1                                    | 26 518                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 44/13/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 44/13/1                                    | MZ1-27         | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 44/13/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 44/14

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 94 748 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 44/14/1                                    | 94 066                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/14/2                                    | 682                                                                                                                                                                                                                                                                     | Plochy technickej infraštruktúry                    | S              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 44/14/2 | - |
| 44/14/1 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 44/14/2                                    | R-08           | -                        | -                          |
| 44/14/1                                    | R-08, MZ3-38   | -                        | C-0053                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 44/14/2                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M36                             | -                                  |
| 44/14/1                                    | Áno  | -                                     | RBk8                               | BC-M36                             | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 44/15

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 44 615 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 44/15/1                                    | 44 615                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 44/15/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 44/15/1                                    | MZ3-38         | -                        | C-0053, C-0079             |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 44/15/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M57                             |



# REGULAČNÝ LIST 44/16

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

665 193

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

6

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                              | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE      | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup>               |                         | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
| Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                              |                         |                |                                              |                             |   |                                               |
| 44/16/1                                                                                                                                                                                                                                                                 | 27 511                       | Plochy poľnohospodárske | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/16/2                                                                                                                                                                                                                                                                 | 33 903                       | Plochy lesa             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/16/3                                                                                                                                                                                                                                                                 | 265 224                      | Plochy poľnohospodárske | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/16/4                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7 316                        | Plochy krajinnej zelene | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/16/5                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5 987                        | Plochy krajinnej zelene | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 44/16/6                                                                                                                                                                                                                                                                 | 325 252                      | Plochy poľnohospodárske | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 44/16/2 | - |
| 44/16/3 | - |
| 44/16/4 | - |
| 44/16/5 | - |
| 44/16/6 | - |
| 44/16/1 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 44/16/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 44/16/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 44/16/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 44/16/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 44/16/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 44/16/1                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 44/16/2                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M36                             | BK-M57                             |
| 44/16/3                                    | -    | -                                     | RBk8                               | BC-M36                             | BK-M57                             |
| 44/16/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 44/16/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 44/16/6                                    | -    | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |
| 44/16/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 44/17

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 100 026 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 3       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 44/17/1                                    | 71 855                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 40                                           | 3                           | 12 | 30                                            |
| 44/17/2                                    | 17 553                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinnej zelene                                          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 44/17/3                                    | 10 618                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinnej zelene                                          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 44/17/1 | - |
| 44/17/3 | - |
| 44/17/2 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 44/17/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 44/17/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 44/17/2                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 44/17/1                                    | -    | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |
| 44/17/3                                    | -    | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |
| 44/17/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 44/18

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 407 636 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE     | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                        | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                        |                |                                              |                             |   |                                               |
| 44/18/1                                    | 407 636                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy krajinej zelene | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 44/18/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 44/18/1                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 44/18/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M58                             |

# REGULAČNÝ LIST 45/1

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 840 500 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 7       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 45/1/1                                     | 402 704                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 45/1/2                                     | 176 761                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 45/1/3                                     | 50 812                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy železničnej dopravy                          | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 45/1/4                                     | 22 515                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 45/1/7                                     | 2 465                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinskej zelene                            | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 45/1/8                                     | 181 542                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 45/1/9                                     | 3 701                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinskej zelene                            | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 45/1/3 | - |
| 45/1/8 | - |
| 45/1/2 | - |
| 45/1/7 | - |
| 45/1/9 | - |
| 45/1/4 | - |
| 45/1/1 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 45/1/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 45/1/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 45/1/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 45/1/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 45/1/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 45/1/4                                     | -              | -                        | C-0067                     |

|                                            |      |                                       |                                    |                                    |                                    |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 45/1/1                                     | -    | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA                      |      |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
| 45/1/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M44, BK-M42                     |
| 45/1/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M44, BK-M42                     |
| 45/1/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M44, BK-M42                     |
| 45/1/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M44                             |
| 45/1/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M44                             |
| 45/1/4                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M44                             |
| 45/1/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M42                             |

# REGULAČNÝ LIST 45/2

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

2 776 183

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

11

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE         | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                            | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                            |                |                                              |                             |   |                                               |
| 45/2/1                                     | 120 677                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske    | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 45/2/10                                    | 19 236                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinskej zelene   | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 45/2/11                                    | 383 123                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske    | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 45/2/2                                     | 60 358                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinskej zelene   | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 45/2/3                                     | 89 791                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy poľnohospodárske    | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 45/2/4                                     | 93 315                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinskej zelene   | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 45/2/5                                     | 629 329                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske    | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 45/2/6                                     | 44 247                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy železničnej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 45/2/7                                     | 51 182                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy poľnohospodárske    | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 45/2/8                                     | 586 529                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske    | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 45/2/9                                     | 698 396                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske    | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 45/2/7  | - |
| 45/2/1  | - |
| 45/2/8  | - |
| 45/2/2  | - |
| 45/2/4  | - |
| 45/2/9  | - |
| 45/2/5  | - |
| 45/2/6  | - |
| 45/2/11 | - |
| 45/2/10 | - |
| 45/2/3  | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 45/2/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 45/2/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 45/2/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 45/2/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 45/2/4                                     | -              | -                        | C-0066                     |
| 45/2/9                                     | -              | -                        | C-0066                     |
| 45/2/5                                     | -              | -                        | C-0049, C-0066             |
| 45/2/6                                     | -              | -                        | C-0049                     |
| 45/2/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 45/2/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 45/2/3                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU     |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| 45/2/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M46, BK-M46, BK-M46                 |
| 45/2/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M46, BK-M46                         |
| 45/2/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M46                                 |
| 45/2/2                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M28                             | BK-M44                                 |
| 45/2/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M43, BK-M46, BK-M46, BK-M46, BK-M46 |
| 45/2/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M43, BK-M46, BK-M46                 |
| 45/2/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M43, BK-M46                         |
| 45/2/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M43                                 |
| 45/2/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                      |
| 45/2/10                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                      |
| 45/2/3                                     | -    | -                                     | -                                  | BC-M28                             | -                                      |



# REGULAČNÝ LIST 45/3

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 299 084 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE         | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                            | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                            |                |                                              |                             |   |                                               |
| 45/3/5                                     | 299 084                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy<br>poľnohospodárske | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 45/3/5 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 45/3/5                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 45/3/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M44                             |

# REGULAČNÝ LIST 45/4

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 38 232 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 45/4/3                                     | 38 232                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 45/4/3 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA     | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------|
| 45/4/3                                     | R-09, R-05, MZ2-60 | -                        | C-00105, C-0050            |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 45/4/3                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M44                             |

# REGULAČNÝ LIST 45/5

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 709 397 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 4       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 45/5/4                                     | 599 660                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy poľnohospodárske                             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 45/5/4                                     | 25 947                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinnej zelene                             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 45/5/5                                     | 2 409                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinnej zelene                             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 45/5/6                                     | 81 381                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 45/5/4 | - |
| 45/5/6 | - |
| 45/5/4 | - |
| 45/5/5 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 45/5/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 45/5/6                                     | MZ1-28, MZ2-60 | -                        | C-00105                    |
| 45/5/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 45/5/5                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 45/5/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M44, BK-M44                     |
| 45/5/6                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M44, BK-M44                     |
| 45/5/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M44                             |
| 45/5/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 45/6

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 20 719 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                   |                |                                              |                             |    |                                               |
| 45/6/1                                     | 20 719                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v rodinných domoch | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 45/6/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 45/6/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 45/6/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M44                             |

# REGULAČNÝ LIST 45/7

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 93 645 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 45/7/1                                     | 93 645                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 50                                           | 2                           | 10 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 45/7/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 45/7/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 45/7/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 46/1

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 554 788 |
|-------------------------------------------------------|---------|

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI | 37 |
|------------------------------------------------------|----|

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                       | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                          |                |                                              |                             |    |                                               |
| 46/1/1                                     | 7 896                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti            | S              | 20                                           | 1                           | 10 | 20                                            |
| 46/1/10                                    | 5 859                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy pohrebísk                         | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 46/1/11                                    | 911                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy občianskej vybavenosti            | S              | 30                                           | 2                           | 11 | 10                                            |
| 46/1/12                                    | 9 625                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch        | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 46/1/13                                    | 4 850                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy záhradkárskych lokalít            | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 46/1/14                                    | 5 562                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch        | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 46/1/15                                    | 27 426                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch        | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 46/1/16                                    | 3 314                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch        | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 46/1/17                                    | 2 366                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti            | S              | 35                                           | 2                           | 21 | 50                                            |
| 46/1/18                                    | 12 388                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch        | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 46/1/19                                    | 3 008                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti            | S              | 50                                           | 2                           | 11 | 10                                            |
| 46/1/2                                     | 6 850                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 46/1/20                                    | 16 877                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch        | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 46/1/21                                    | 1 856                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti            | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 20                                            |
| 46/1/22                                    | 18 798                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch        | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 46/1/23                                    | 588                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy športu a rekreácie                | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 85                                            |
| 46/1/24                                    | 4 808                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy záhradkárskych lokalít            | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 46/1/25                                    | 902                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy bývania v rodinných domoch        | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 46/1/26                                    | 68 843                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch        | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 46/1/27                                    | 2 654                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch         | S              | 20                                           | 3                           | 11 | 60                                            |

|         |        |                                                     |   |    |   |    |    |
|---------|--------|-----------------------------------------------------|---|----|---|----|----|
| 46/1/28 | 3 732  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R | 30 | 2 | 12 | 60 |
| 46/1/29 | 819    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R | 0  | 0 | 0  | 80 |
| 46/1/3  | 19 851 | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R | 30 | 2 | 12 | 60 |
| 46/1/30 | 38 180 | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R | 30 | 2 | 12 | 60 |
| 46/1/31 | 10 802 | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R | 30 | 2 | 12 | 60 |
| 46/1/32 | 762    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R | 0  | 0 | 0  | 80 |
| 46/1/33 | 10 083 | Plochy záhradkárskych lokalít                       | S | 10 | 1 | 10 | 90 |
| 46/1/34 | 14 445 | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R | 30 | 2 | 12 | 60 |
| 46/1/35 | 41 746 | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S | 30 | 2 | 12 | 60 |
| 46/1/36 | 40 156 | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S | 30 | 2 | 12 | 60 |
| 46/1/37 | 9 836  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R | 30 | 2 | 12 | 60 |
| 46/1/4  | 78 399 | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | -  | -  |
| 46/1/5  | 2 241  | Plochy sídelnej zelene                              | - | -  | - | -  | -  |
| 46/1/6  | 49 248 | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S | 30 | 2 | 12 | 60 |
| 46/1/7  | 3 434  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R | 30 | 2 | 12 | 60 |
| 46/1/8  | 20 487 | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S | 30 | 2 | 12 | 60 |
| 46/1/9  | 5 186  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S | 30 | 2 | 12 | 60 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                |
|---------|----------------------------------------------------------------|
| 46/1/1  | -                                                              |
| 46/1/4  | -                                                              |
| 46/1/36 | -                                                              |
| 46/1/10 | -                                                              |
| 46/1/19 | -                                                              |
| 46/1/25 | -                                                              |
| 46/1/22 | V OP železnice nie je prípustné umiestňovať stavby na bývanie. |
| 46/1/15 | -                                                              |
| 46/1/7  | -                                                              |
| 46/1/3  | -                                                              |
| 46/1/2  | -                                                              |
| 46/1/35 | -                                                              |
| 46/1/37 | -                                                              |
| 46/1/34 | -                                                              |
| 46/1/30 | -                                                              |
| 46/1/29 | -                                                              |
| 46/1/18 | -                                                              |
| 46/1/17 | -                                                              |
| 46/1/20 | -                                                              |

|         |                                                                |
|---------|----------------------------------------------------------------|
| 46/1/14 | -                                                              |
| 46/1/6  | -                                                              |
| 46/1/9  | -                                                              |
| 46/1/28 | -                                                              |
| 46/1/21 | -                                                              |
| 46/1/27 | -                                                              |
| 46/1/32 | -                                                              |
| 46/1/5  | -                                                              |
| 46/1/8  | V OP železnice nie je prípustné umiestňovať stavby na bývanie. |
| 46/1/33 | -                                                              |
| 46/1/12 | V OP železnice nie je prípustné umiestňovať stavby na bývanie. |
| 46/1/26 | -                                                              |
| 46/1/16 | V OP železnice nie je prípustné umiestňovať stavby na bývanie. |
| 46/1/23 | -                                                              |
| 46/1/11 | -                                                              |
| 46/1/13 | -                                                              |
| 46/1/31 | V OP železnice nie je prípustné umiestňovať stavby na bývanie. |
| 46/1/24 | -                                                              |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 46/1/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 46/1/4                                     | -              | -                        | C-0050, C-0049             |
| 46/1/36                                    | -              | -                        | -                          |
| 46/1/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 46/1/19                                    | -              | -                        | -                          |
| 46/1/25                                    | -              | -                        | -                          |
| 46/1/22                                    | -              | -                        | -                          |
| 46/1/15                                    | -              | -                        | -                          |
| 46/1/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 46/1/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 46/1/2                                     | -              | -                        | C-0049                     |
| 46/1/35                                    | -              | -                        | -                          |
| 46/1/37                                    | -              | -                        | -                          |
| 46/1/34                                    | -              | -                        | -                          |
| 46/1/30                                    | -              | -                        | -                          |
| 46/1/29                                    | -              | -                        | -                          |
| 46/1/18                                    | -              | -                        | -                          |
| 46/1/17                                    | -              | -                        | -                          |
| 46/1/20                                    | -              | -                        | -                          |
| 46/1/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 46/1/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 46/1/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 46/1/28                                    | -              | -                        | -                          |
| 46/1/21                                    | -              | -                        | -                          |
| 46/1/27                                    | -              | -                        | -                          |
| 46/1/32                                    | -              | -                        | -                          |



|         |   |   |   |
|---------|---|---|---|
| 46/1/5  | - | - | - |
| 46/1/8  | - | - | - |
| 46/1/33 | - | - | - |
| 46/1/12 | - | - | - |
| 46/1/26 | - | - | - |
| 46/1/16 | - | - | - |
| 46/1/23 | - | - | - |
| 46/1/11 | - | - | - |
| 46/1/13 | - | - | - |
| 46/1/31 | - | - | - |
| 46/1/24 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 46/1/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M44                             |
| 46/1/4                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 46/1/36                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 46/1/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 46/1/19                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 46/1/25                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 46/1/22                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 46/1/15                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 46/1/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 46/1/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 46/1/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 46/1/35                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 46/1/37                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 46/1/34                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 46/1/30                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 46/1/29                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 46/1/18                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 46/1/17                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 46/1/20                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 46/1/14                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 46/1/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 46/1/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 46/1/28                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 46/1/21                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 46/1/27                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 46/1/32                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 46/1/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 46/1/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 46/1/33                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 46/1/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 46/1/26                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 46/1/16                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 46/1/23                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|         |   |   |   |   |   |
|---------|---|---|---|---|---|
| 46/1/11 | - | - | - | - | - |
| 46/1/13 | - | - | - | - | - |
| 46/1/31 | - | - | - | - | - |
| 46/1/24 | - | - | - | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 47/1

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 413 107 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 36      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                   |                |                                              |                             |    |                                               |
| 47/1/1                                     | 5 489                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinskej zelene          | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 47/1/10                                    | 2 012                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti     | R              | 60                                           | 3                           | 12 | 30                                            |
| 47/1/11                                    | 2 602                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti     | R              | 60                                           | 3                           | 12 | 30                                            |
| 47/1/12                                    | 2 482                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 47/1/13                                    | 1 436                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 47/1/14                                    | 21 266                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 47/1/15                                    | 304                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy lesa                       | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 47/1/16                                    | 3 317                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy záhradkárskych lokalít     | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 47/1/17                                    | 4 592                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy záhradkárskych lokalít     | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 47/1/18                                    | 3 240                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy záhradkárskych lokalít     | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 47/1/19                                    | 2 855                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy záhradkárskych lokalít     | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 47/1/2                                     | 8 116                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 47/1/20                                    | 1 660                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy záhradkárskych lokalít     | S              | 10                                           | 1                           | 10 | 90                                            |
| 47/1/21                                    | 10 049                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 47/1/22                                    | 4 535                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 47/1/23                                    | 1 996                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy lesa                       | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 47/1/24                                    | 10 622                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 47/1/25                                    | 9 412                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch | R              | 40                                           | 2                           | 12 | 50                                            |

|         |        |                                                     |   |    |   |    |    |
|---------|--------|-----------------------------------------------------|---|----|---|----|----|
| 47/1/26 | 12 371 | Plochy záhradkárskych lokalít                       | S | 10 | 1 | 10 | 90 |
| 47/1/27 | 876    | Plochy občianskej vybavenosti                       | R | 60 | 2 | 8  | 30 |
| 47/1/28 | 2 198  | Plochy športu a rekreácie                           | R | 10 | 1 | 10 | 90 |
| 47/1/29 | 6 580  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R | 40 | 2 | 12 | 50 |
| 47/1/3  | 41 687 | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | - | -  | - | -  | -  |
| 47/1/30 | 21 034 | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S | 30 | 2 | 12 | 60 |
| 47/1/31 | 10 488 | Plochy lesa                                         | - | -  | - | -  | -  |
| 47/1/32 | 40 821 | Plochy záhradkárskych lokalít                       | S | 10 | 1 | 10 | 90 |
| 47/1/33 | 12 496 | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | R | 0  | 0 | 0  | 70 |
| 47/1/34 | 1 529  | Plochy sídelnej zelene                              | - | -  | - | -  | -  |
| 47/1/35 | 17 622 | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R | 40 | 2 | 12 | 50 |
| 47/1/36 | 4 031  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R | 40 | 2 | 12 | 50 |
| 47/1/4  | 49 619 | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R | 40 | 2 | 12 | 50 |
| 47/1/5  | 15 822 | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R | 40 | 2 | 12 | 50 |
| 47/1/6  | 13 692 | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R | 40 | 2 | 12 | 50 |
| 47/1/7  | 31 706 | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S | 30 | 2 | 12 | 60 |
| 47/1/8  | 33 166 | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S | 30 | 2 | 12 | 60 |
| 47/1/9  | 1 384  | Plochy občianskej vybavenosti                       | R | 60 | 3 | 12 | 30 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 47/1/32 | - |
| 47/1/35 | - |
| 47/1/1  | - |
| 47/1/8  | - |
| 47/1/26 | - |
| 47/1/17 | - |
| 47/1/34 | - |
| 47/1/31 | - |
| 47/1/24 | - |
| 47/1/22 | - |
| 47/1/19 | - |
| 47/1/2  | - |
| 47/1/5  | - |
| 47/1/10 | - |
| 47/1/9  | - |
| 47/1/21 | - |
| 47/1/25 | - |
| 47/1/29 | - |

|         |   |
|---------|---|
| 47/1/14 | - |
| 47/1/4  | - |
| 47/1/6  | - |
| 47/1/11 | - |
| 47/1/13 | - |
| 47/1/12 | - |
| 47/1/7  | - |
| 47/1/30 | - |
| 47/1/18 | - |
| 47/1/20 | - |
| 47/1/16 | - |
| 47/1/28 | - |
| 47/1/3  | - |
| 47/1/23 | - |
| 47/1/15 | - |
| 47/1/27 | - |
| 47/1/33 | - |
| 47/1/36 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 47/1/32                                    | -              | -                        | -                          |
| 47/1/35                                    | -              | -                        | -                          |
| 47/1/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 47/1/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 47/1/26                                    | -              | -                        | -                          |
| 47/1/17                                    | -              | -                        | -                          |
| 47/1/34                                    | -              | -                        | -                          |
| 47/1/31                                    | -              | -                        | -                          |
| 47/1/24                                    | -              | -                        | -                          |
| 47/1/22                                    | -              | -                        | -                          |
| 47/1/19                                    | -              | -                        | -                          |
| 47/1/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 47/1/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 47/1/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 47/1/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 47/1/21                                    | -              | -                        | -                          |
| 47/1/25                                    | -              | -                        | -                          |
| 47/1/29                                    | -              | -                        | -                          |
| 47/1/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 47/1/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 47/1/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 47/1/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 47/1/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 47/1/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 47/1/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 47/1/30                                    | -              | -                        | -                          |

|         |        |   |        |
|---------|--------|---|--------|
| 47/1/18 | -      | - | -      |
| 47/1/20 | -      | - | -      |
| 47/1/16 | -      | - | -      |
| 47/1/28 | -      | - | -      |
| 47/1/3  | MZ3-52 | - | C-0052 |
| 47/1/23 | -      | - | -      |
| 47/1/15 | MZ3-52 | - | C-0052 |
| 47/1/27 | -      | - | -      |
| 47/1/33 | -      | - | -      |
| 47/1/36 | -      | - | -      |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 47/1/32                                    | -    | -                                     | -                                  | BC-M26                             | BK-M50                             |
| 47/1/35                                    | -    | RBc8                                  | -                                  | -                                  | BK-M50                             |
| 47/1/1                                     | -    | -                                     | RBk9                               | -                                  | -                                  |
| 47/1/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 47/1/26                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 47/1/17                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 47/1/34                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 47/1/31                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 47/1/24                                    | -    | RBc8                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 47/1/22                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 47/1/19                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 47/1/2                                     | -    | -                                     | RBk9                               | -                                  | -                                  |
| 47/1/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 47/1/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 47/1/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 47/1/21                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 47/1/25                                    | -    | RBc8                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 47/1/29                                    | -    | RBc8                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| 47/1/14                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 47/1/4                                     | -    | -                                     | RBk9                               | -                                  | -                                  |
| 47/1/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 47/1/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 47/1/13                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 47/1/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 47/1/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 47/1/30                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 47/1/18                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 47/1/20                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 47/1/16                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 47/1/28                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 47/1/3                                     | Áno  | RBc8                                  | RBk9                               | -                                  | -                                  |
| 47/1/23                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 47/1/15                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 47/1/27                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|         |   |      |   |   |   |
|---------|---|------|---|---|---|
| 47/1/33 | - | RbC8 | - | - | - |
| 47/1/36 | - | -    | - | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 48/1

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 90 013 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE            | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                               | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                               |                |                                              |                             |    |                                               |
| 48/1/1                                     | 90 013                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti | S              | 15                                           | 5                           | 20 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                                                                                                                                       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 48/1/1 | Návrh rozvoja lokality a jej výškovej a funkčnej regulácie je potrebné prerokovať s prevádzkovateľom plochy verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby. |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 48/1/1                                     | -              | E-36                     | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 48/1/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 48/2

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 34 892 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 48/2/1                                     | 34 892                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 48/2/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA                       | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 48/2/1                                     | MZ3-46, MZ3-37, MZ3-17, MO-77, MO-76 | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 48/2/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M60, BK-M60                     |

# REGULAČNÝ LIST 48/3

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 297 797 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 15      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 48/3/1                                     | 9 328                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 20                                           | 2                           | 12 | 70                                            |
| 48/3/10                                    | 28 221                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 48/3/11                                    | 5 753                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 48/3/12                                    | 16 889                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 50                                            |
| 48/3/13                                    | 20 031                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 48/3/14                                    | 33 838                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 48/3/15                                    | 25 535                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 48/3/2                                     | 2 112                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 48/3/3                                     | 1 250                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 48/3/4                                     | 11 883                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 20                                           | 2                           | 12 | 70                                            |
| 48/3/5                                     | 2 616                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 20                                           | 2                           | 12 | 70                                            |
| 48/3/6                                     | 334                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 48/3/7                                     | 18 012                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 48/3/8                                     | 48 133                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 48/3/9                                     | 73 862                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                         |
|---------|-------------------------------------------------------------------------|
| 48/3/12 | -                                                                       |
| 48/3/8  | Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. |
| 48/3/9  | -                                                                       |
| 48/3/13 | -                                                                       |
| 48/3/14 | -                                                                       |
| 48/3/10 | -                                                                       |
| 48/3/15 | -                                                                       |

|         |   |
|---------|---|
| 48/3/5  | - |
| 48/3/1  | - |
| 48/3/6  | - |
| 48/3/4  | - |
| 48/3/3  | - |
| 48/3/11 | - |
| 48/3/2  | - |
| 48/3/7  | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 48/3/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/3/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 48/3/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 48/3/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/3/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/3/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/3/15                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/3/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 48/3/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 48/3/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 48/3/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 48/3/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 48/3/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/3/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 48/3/7                                     | -              | -                        | C-0053, C-0054             |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 48/3/12                                    | -    | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |
| 48/3/8                                     | Áno  | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |
| 48/3/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/3/13                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/3/14                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/3/10                                    | -    | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |
| 48/3/15                                    | -    | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |
| 48/3/5                                     | -    | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |
| 48/3/1                                     | -    | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |
| 48/3/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/3/4                                     | -    | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |
| 48/3/3                                     | -    | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |
| 48/3/11                                    | -    | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |
| 48/3/2                                     | -    | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |
| 48/3/7                                     | Áno  | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 48/4

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 122 596 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 4       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                       | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                          |                |                                              |                             |    |                                               |
| 48/4/1                                     | 14 144                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy pohrebísk                         | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 48/4/2                                     | 1 235                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | T              | 0                                            | 0                           | 0  | 80                                            |
| 48/4/3                                     | 34 514                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch        | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 48/4/4                                     | 72 703                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch        | T              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                                         |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|
| 48/4/1 | -                                                                       |
| 48/4/2 | -                                                                       |
| 48/4/4 | Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. |
| 48/4/3 | -                                                                       |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 48/4/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 48/4/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 48/4/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 48/4/3                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 48/4/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M54                             |
| 48/4/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M54                             |
| 48/4/4                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/4/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 48/5

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 13 353 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 48/5/1                                     | 13 353                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 48/5/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 48/5/1                                     | MO-76          | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 48/5/1                                     | Áno  | -                                     | RBk8                               | -                                  | BK-M54                             |

# REGULAČNÝ LIST 48/6

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 28 295 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 48/6/1                                     | 28 295                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 48/6/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 48/6/1                                     | MZ3-20, MZ3-46 | E-36                     | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 48/6/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M53, BK-M60                     |

# REGULAČNÝ LIST 48/7

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 59 320 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 3      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 48/7/1                                     | 6 284                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 48/7/2                                     | 51 956                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 20                                           | 2                           | 12 | 70                                            |
| 48/7/3                                     | 1 080                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 48/7/3 | - |
| 48/7/2 | - |
| 48/7/1 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 48/7/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 48/7/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 48/7/1                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 48/7/3                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M53                             |
| 48/7/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M53                             |
| 48/7/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M53                             |

# REGULAČNÝ LIST 48/8

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 234 290 |
|-------------------------------------------------------|---------|

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI | 20 |
|------------------------------------------------------|----|

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 48/8/1                                     | 17 137                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 48/8/10                                    | 11 515                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 48/8/11                                    | 5 417                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 48/8/12                                    | 15 094                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 48/8/13                                    | 19 267                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 48/8/14                                    | 3 412                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 48/8/15                                    | 4 340                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 48/8/16                                    | 6 694                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 50                                           | 4                           | 14 | 30                                            |
| 48/8/17                                    | 15 413                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 48/8/18                                    | 1 066                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 48/8/19                                    | 1 796                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 48/8/2                                     | 13 565                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 20                                           | 2                           | 12 | 70                                            |
| 48/8/20                                    | 1 664                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 48/8/3                                     | 30 920                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 48/8/4                                     | 11 784                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 20                                           | 2                           | 10 | 70                                            |
| 48/8/5                                     | 22 146                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 48/8/6                                     | 604                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 48/8/7                                     | 11 562                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 12                                           | 1                           | 16 | 60                                            |
| 48/8/8                                     | 4 341                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | R              | 30                                           | 1                           | 8  | 60                                            |



|                                                                |                                                                                                                  |                                      |                          |    |                            |    |    |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----|----------------------------|----|----|
| 48/8/9                                                         | 36 553                                                                                                           | Plochy bývania v<br>rodinných domoch | S                        | 20 | 2                          | 12 | 70 |
| ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA |                                                                                                                  |                                      |                          |    |                            |    |    |
| 48/8/7                                                         | -                                                                                                                |                                      |                          |    |                            |    |    |
| 48/8/8                                                         | -                                                                                                                |                                      |                          |    |                            |    |    |
| 48/8/10                                                        | -                                                                                                                |                                      |                          |    |                            |    |    |
| 48/8/12                                                        | -                                                                                                                |                                      |                          |    |                            |    |    |
| 48/8/3                                                         | -                                                                                                                |                                      |                          |    |                            |    |    |
| 48/8/5                                                         | -                                                                                                                |                                      |                          |    |                            |    |    |
| 48/8/2                                                         | -                                                                                                                |                                      |                          |    |                            |    |    |
| 48/8/17                                                        | -                                                                                                                |                                      |                          |    |                            |    |    |
| 48/8/9                                                         | -                                                                                                                |                                      |                          |    |                            |    |    |
| 48/8/15                                                        | -                                                                                                                |                                      |                          |    |                            |    |    |
| 48/8/13                                                        | -                                                                                                                |                                      |                          |    |                            |    |    |
| 48/8/18                                                        | -                                                                                                                |                                      |                          |    |                            |    |    |
| 48/8/14                                                        | -                                                                                                                |                                      |                          |    |                            |    |    |
| 48/8/1                                                         | -                                                                                                                |                                      |                          |    |                            |    |    |
| 48/8/4                                                         | -                                                                                                                |                                      |                          |    |                            |    |    |
| 48/8/19                                                        | -                                                                                                                |                                      |                          |    |                            |    |    |
| 48/8/16                                                        | -                                                                                                                |                                      |                          |    |                            |    |    |
| 48/8/20                                                        | -                                                                                                                |                                      |                          |    |                            |    |    |
| 48/8/11                                                        | Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene.<br>Na funkčnej ploche sa nachádzajú chránené stromy. |                                      |                          |    |                            |    |    |
| 48/8/6                                                         | Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene.                                                      |                                      |                          |    |                            |    |    |
| DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA                                        |                                                                                                                  |                                      |                          |    |                            |    |    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                     | CESTNÁ DOPRAVA                                                                                                   |                                      | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA |    | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |    |    |
| 48/8/7                                                         | -                                                                                                                |                                      | -                        |    | -                          |    |    |
| 48/8/8                                                         | -                                                                                                                |                                      | -                        |    | -                          |    |    |
| 48/8/10                                                        | -                                                                                                                |                                      | -                        |    | -                          |    |    |
| 48/8/12                                                        | -                                                                                                                |                                      | -                        |    | -                          |    |    |
| 48/8/3                                                         | -                                                                                                                |                                      | -                        |    | -                          |    |    |
| 48/8/5                                                         | -                                                                                                                |                                      | -                        |    | -                          |    |    |
| 48/8/2                                                         | -                                                                                                                |                                      | -                        |    | -                          |    |    |
| 48/8/17                                                        | -                                                                                                                |                                      | -                        |    | -                          |    |    |
| 48/8/9                                                         | -                                                                                                                |                                      | -                        |    | -                          |    |    |
| 48/8/15                                                        | -                                                                                                                |                                      | -                        |    | -                          |    |    |
| 48/8/13                                                        | -                                                                                                                |                                      | -                        |    | -                          |    |    |
| 48/8/18                                                        | -                                                                                                                |                                      | -                        |    | -                          |    |    |
| 48/8/14                                                        | -                                                                                                                |                                      | -                        |    | -                          |    |    |
| 48/8/1                                                         | -                                                                                                                |                                      | -                        |    | -                          |    |    |
| 48/8/4                                                         | -                                                                                                                |                                      | -                        |    | -                          |    |    |
| 48/8/19                                                        | -                                                                                                                |                                      | -                        |    | -                          |    |    |
| 48/8/16                                                        | -                                                                                                                |                                      | -                        |    | -                          |    |    |
| 48/8/20                                                        | -                                                                                                                |                                      | -                        |    | -                          |    |    |
| 48/8/11                                                        | -                                                                                                                |                                      | -                        |    | -                          |    |    |
| 48/8/6                                                         | -                                                                                                                |                                      | -                        |    | -                          |    |    |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 48/8/7                                     | -    | -                                     | RBk8                               | BC-M32                             | -                                  |
| 48/8/8                                     | -    | -                                     | RBk8                               | BC-M32                             | -                                  |
| 48/8/10                                    | -    | -                                     | RBk8                               | BC-M32                             | -                                  |
| 48/8/12                                    | -    | -                                     | RBk8                               | BC-M32                             | -                                  |
| 48/8/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/8/5                                     | -    | -                                     | RBk8                               | BC-M32                             | -                                  |
| 48/8/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/8/17                                    | -    | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |
| 48/8/9                                     | -    | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |
| 48/8/15                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/8/13                                    | -    | -                                     | RBk8                               | BC-M32                             | -                                  |
| 48/8/18                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/8/14                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/8/1                                     | Áno  | -                                     | RBk8                               | BC-M32                             | -                                  |
| 48/8/4                                     | -    | -                                     | RBk8                               | BC-M32                             | -                                  |
| 48/8/19                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/8/16                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/8/20                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/8/11                                    | -    | -                                     | RBk8                               | BC-M32                             | -                                  |
| 48/8/6                                     | -    | -                                     | RBk8                               | BC-M32                             | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 48/9

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 14 085 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 3      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                             | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                |                |                                              |                             |    |                                               |
| 48/9/1                                     | 11 306                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy námestí a<br>peších priestranstiev      | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 35                                            |
| 48/9/2                                     | 1 022                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej<br>vybavenosti               | S              | 40                                           | 2                           | 14 | 35                                            |
| 48/9/3                                     | 1 757                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a<br>parkovo upravenej<br>zelene | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 48/9/2 | - |
| 48/9/3 | - |
| 48/9/1 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 48/9/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 48/9/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 48/9/1                                     | MO-77, MO-76   | -                        | C-0053                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 48/9/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/9/3                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/9/1                                     | Áno  | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 48/10

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 359 529 |
|-------------------------------------------------------|---------|

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI | 28 |
|------------------------------------------------------|----|

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 48/10/1                                    | 6 304                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 48/10/10                                   | 3 398                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 35                                           | 4                           | 16 | 40                                            |
| 48/10/11                                   | 9 954                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 20                                           | 4                           | 13 | 50                                            |
| 48/10/12                                   | 9 766                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 4                           | 17 | 50                                            |
| 48/10/13                                   | 3 591                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 48/10/14                                   | 6 051                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 50                                           | 5                           | 23 | 30                                            |
| 48/10/15                                   | 63 616                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 25                                           | 5                           | 18 | 35                                            |
| 48/10/16                                   | 4 412                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 40                                            |
| 48/10/17                                   | 594                                                                                                                                                                                                                                                                     | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 48/10/18                                   | 1 606                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 48/10/19                                   | 9 297                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | R              | 60                                           | 3                           | 15 | 20                                            |
| 48/10/2                                    | 1 407                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 48/10/20                                   | 28 531                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 5                           | 18 | 50                                            |
| 48/10/21                                   | 94 069                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 3                           | 17 | 50                                            |
| 48/10/22                                   | 5 095                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 50                                           | 7                           | 25 | 30                                            |
| 48/10/23                                   | 10 294                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 48/10/24                                   | 11 905                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 48/10/25                                   | 18 146                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy zmiešaného územia                            | R              | 20                                           | 9                           | 30 | 50                                            |
| 48/10/26                                   | 22 766                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy zmiešaného územia                            | S              | 20                                           | 9                           | 30 | 50                                            |

|          |        |                                          |   |    |   |    |    |
|----------|--------|------------------------------------------|---|----|---|----|----|
| 48/10/27 | 12 567 | Plochy zmiešaného územia                 | R | 60 | 5 | 20 | 30 |
| 48/10/28 | 6 060  | Plochy zmiešaného územia                 | S | 50 | 2 | 12 | 20 |
| 48/10/3  | 1 715  | Plochy bývania v bytových domoch         | S | 50 | 8 | 23 | 40 |
| 48/10/4  | 5 457  | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | R | 0  | 0 | 0  | 80 |
| 48/10/5  | 3 310  | Plochy bývania v bytových domoch         | S | 30 | 8 | 30 | 50 |
| 48/10/6  | 1 804  | Plochy zmiešaného územia                 | S | 45 | 3 | 12 | 45 |
| 48/10/7  | 4 485  | Plochy bývania v bytových domoch         | S | 35 | 4 | 16 | 40 |
| 48/10/8  | 10 818 | Plochy zmiešaného územia                 | T | 60 | 6 | 23 | 30 |
| 48/10/9  | 2 511  | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene | S | 0  | 0 | 0  | 70 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 48/10/24 | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| 48/10/23 | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| 48/10/27 | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| 48/10/28 | Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.                                                                         |
| 48/10/25 | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| 48/10/11 | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| 48/10/8  | Pozdĺž ulice Námestie oceliarov je povinné navrhovať aktívny parter.<br>Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách. |
| 48/10/2  | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| 48/10/1  | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| 48/10/5  | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| 48/10/21 | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| 48/10/22 | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| 48/10/20 | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| 48/10/15 | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| 48/10/26 | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| 48/10/16 | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| 48/10/12 | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| 48/10/7  | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| 48/10/9  | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| 48/10/10 | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| 48/10/4  | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| 48/10/6  | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| 48/10/3  | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| 48/10/17 | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| 48/10/14 | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| 48/10/18 | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| 48/10/19 | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| 48/10/13 | -                                                                                                                                                                                                                                  |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 48/10/24                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/10/23                                   | -              | -                        | C-0055                     |
| 48/10/27                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/10/28                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/10/25                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/10/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/10/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/10/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/10/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/10/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/10/21                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/10/22                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/10/20                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/10/15                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/10/26                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/10/16                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/10/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/10/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/10/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/10/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/10/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/10/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/10/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/10/17                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/10/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/10/18                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/10/19                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/10/13                                   | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 48/10/24                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M60                             |
| 48/10/23                                   | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M60                             |
| 48/10/27                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M60                             |
| 48/10/28                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M60                             |
| 48/10/25                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M60                             |
| 48/10/11                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M53                             |
| 48/10/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M53                             |
| 48/10/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M53                             |
| 48/10/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M53                             |
| 48/10/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M53                             |
| 48/10/21                                   | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/10/22                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/10/20                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

|          |     |   |   |   |   |
|----------|-----|---|---|---|---|
| 48/10/15 | -   | - | - | - | - |
| 48/10/26 | -   | - | - | - | - |
| 48/10/16 | Áno | - | - | - | - |
| 48/10/12 | -   | - | - | - | - |
| 48/10/7  | -   | - | - | - | - |
| 48/10/9  | -   | - | - | - | - |
| 48/10/10 | -   | - | - | - | - |
| 48/10/4  | -   | - | - | - | - |
| 48/10/6  | -   | - | - | - | - |
| 48/10/3  | -   | - | - | - | - |
| 48/10/17 | -   | - | - | - | - |
| 48/10/14 | -   | - | - | - | - |
| 48/10/18 | Áno | - | - | - | - |
| 48/10/19 | -   | - | - | - | - |
| 48/10/13 | -   | - | - | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 48/11

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

144 801

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

20

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 48/11/1                                    | 34 236                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 48/11/10                                   | 12 810                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 48/11/11                                   | 1 570                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 40                                           | 4                           | 12 | 35                                            |
| 48/11/12                                   | 4 101                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 40                                           | 7                           | 25 | 30                                            |
| 48/11/13                                   | 3 353                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 48/11/14                                   | 10 985                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 30                                           | 4                           | 15 | 40                                            |
| 48/11/15                                   | 5 226                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 60                                           | 5                           | 18 | 30                                            |
| 48/11/16                                   | 3 665                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 48/11/17                                   | 11 929                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 48/11/18                                   | 5 000                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 25                                           | 3                           | 12 | 20                                            |
| 48/11/19                                   | 6 803                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 6                           | 24 | 20                                            |
| 48/11/2                                    | 2 965                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | T              | 60                                           | 7                           | 25 | 30                                            |
| 48/11/20                                   | 4 901                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy námestí a peších priestranstiev              | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 30                                            |
| 48/11/3                                    | 1 138                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 48/11/4                                    | 9 308                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 35                                           | 4                           | 17 | 40                                            |
| 48/11/5                                    | 11 472                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 10                                           | 2                           | 14 | 60                                            |
| 48/11/6                                    | 2 577                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 48/11/7                                    | 381                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |



|         |       |                               |   |    |   |    |    |
|---------|-------|-------------------------------|---|----|---|----|----|
| 48/11/8 | 2 991 | Plochy občianskej vybavenosti | S | 30 | 2 | 9  | 30 |
| 48/11/9 | 9 390 | Plochy občianskej vybavenosti | S | 25 | 3 | 14 | 30 |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |   |
|----------|---|
| 48/11/20 | - |
| 48/11/17 | - |
| 48/11/14 | - |
| 48/11/19 | - |
| 48/11/4  | - |
| 48/11/9  | - |
| 48/11/1  | - |
| 48/11/10 | - |
| 48/11/6  | - |
| 48/11/8  | - |
| 48/11/5  | - |
| 48/11/3  | - |
| 48/11/2  | - |
| 48/11/13 | - |
| 48/11/7  | - |
| 48/11/16 | - |
| 48/11/11 | - |
| 48/11/12 | - |
| 48/11/18 | - |
| 48/11/15 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 48/11/20                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/11/17                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/11/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/11/19                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/11/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/11/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/11/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/11/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/11/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/11/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/11/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/11/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/11/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/11/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/11/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/11/16                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/11/11                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/11/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/11/18                                   | -              | -                        | -                          |

|                                            |      |                                       |                                    |                                    |                                    |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 48/11/15                                   | -    | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA                      |      |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
| 48/11/20                                   | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/11/17                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/11/14                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/11/19                                   | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/11/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/11/9                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/11/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/11/10                                   | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/11/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/11/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/11/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/11/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/11/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/11/13                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/11/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/11/16                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/11/11                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/11/12                                   | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/11/18                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/11/15                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 48/12

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 10 062 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 48/12/1                                    | 10 062                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 48/12/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 48/12/1                                    | MO-76          | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 48/12/1                                    | Áno  | -                                     | RBk8                               | -                                  | BK-M60                             |

# REGULAČNÝ LIST 48/13

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 148 117 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 2       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 48/13/1                                    | 49 875                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                                         | T              | 50                                           | 2                           | 12 | 20                                            |
| 48/13/2                                    | 98 242                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | T              | 50                                           | 2                           | 12 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                            |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 48/13/2 | -                                                                                                                                                          |
| 48/13/1 | Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách. |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 48/13/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/13/1                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 48/13/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/13/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 48/14

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 210 416 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 21      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 48/14/1                                    | 12 244                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 48/14/10                                   | 7 653                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 48/14/11                                   | 2 574                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 30                                           | 1                           | 6  | 50                                            |
| 48/14/12                                   | 4 952                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy športu a rekreácie                           | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 50                                            |
| 48/14/13                                   | 16 150                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 48/14/14                                   | 9 647                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                         | S              | 40                                           | 1                           | 8  | 20                                            |
| 48/14/15                                   | 1 318                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 40                                           | 3                           | 12 | 20                                            |
| 48/14/16                                   | 1 263                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 25                                           | 9                           | 30 | 50                                            |
| 48/14/17                                   | 11 023                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy pohrebísk                                    | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 48/14/18                                   | 5 153                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 48/14/19                                   | 5 351                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 48/14/2                                    | 8 577                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 48/14/20                                   | 8 560                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene            | S              | 0                                            | 0                           | 0  | 70                                            |
| 48/14/21                                   | 18 875                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy zmiešaného územia                            | T              | 50                                           | 5                           | 20 | 30                                            |
| 48/14/3                                    | 16 796                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v bytových domoch                    | S              | 20                                           | 5                           | 17 | 50                                            |
| 48/14/4                                    | 5 998                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 48/14/5                                    | 11 946                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                       | S              | 15                                           | 2                           | 11 | 70                                            |
| 48/14/6                                    | 21 380                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                   | S              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 48/14/7                                    | 5 637                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

|         |        |                                   |   |    |   |    |    |
|---------|--------|-----------------------------------|---|----|---|----|----|
| 48/14/8 | 33 323 | Plochy bývania v rodinných domoch | S | 30 | 2 | 12 | 60 |
| 48/14/9 | 1 996  | Plochy sídelnej zelene            | - | -  | - | -  | -  |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|          |   |
|----------|---|
| 48/14/21 | - |
| 48/14/20 | - |
| 48/14/5  | - |
| 48/14/3  | - |
| 48/14/6  | - |
| 48/14/2  | - |
| 48/14/4  | - |
| 48/14/7  | - |
| 48/14/1  | - |
| 48/14/18 | - |
| 48/14/13 | - |
| 48/14/19 | - |
| 48/14/9  | - |
| 48/14/10 | - |
| 48/14/17 | - |
| 48/14/8  | - |
| 48/14/12 | - |
| 48/14/14 | - |
| 48/14/16 | - |
| 48/14/11 | - |
| 48/14/15 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 48/14/21                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/14/20                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/14/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/14/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/14/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/14/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/14/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/14/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/14/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/14/18                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/14/13                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/14/19                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/14/9                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/14/10                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/14/17                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/14/8                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/14/12                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/14/14                                   | -              | -                        | -                          |
| 48/14/16                                   | -              | -                        | -                          |

|                                            |      |                                       |                                    |                                    |                                    |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 48/14/11                                   | -    | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| 48/14/15                                   | -    | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA                      |      |                                       |                                    |                                    |                                    |
| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
| 48/14/21                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M60                             |
| 48/14/20                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M60                             |
| 48/14/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M60                             |
| 48/14/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M60                             |
| 48/14/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M60                             |
| 48/14/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M60                             |
| 48/14/4                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M60                             |
| 48/14/7                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M60                             |
| 48/14/1                                    | Áno  | -                                     | RBk8                               | -                                  | BK-M60                             |
| 48/14/18                                   | -    | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |
| 48/14/13                                   | -    | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |
| 48/14/19                                   | -    | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |
| 48/14/9                                    | -    | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |
| 48/14/10                                   | -    | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |
| 48/14/17                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/14/8                                    | -    | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |
| 48/14/12                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/14/14                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/14/16                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/14/11                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/14/15                                   | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 48/15

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

180 498

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

8

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 48/15/1                                    | 23 599                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 48/15/2                                    | 7 946                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                                    | S              | 10                                           | 1                           | 15 | 80                                            |
| 48/15/3                                    | 17 020                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy parkov a parkovo upravenej zelene                         | S              | 1                                            | 1                           | 5  | 80                                            |
| 48/15/4                                    | 16 481                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 50                                           | 2                           | 15 | 20                                            |
| 48/15/5                                    | 63 523                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                                | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 48/15/6                                    | 35 720                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                                | S              | 25                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 48/15/7                                    | 15 532                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                                | R              | 30                                           | 2                           | 12 | 60                                            |
| 48/15/8                                    | 677                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy sídelnej zelene                                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------|
| 48/15/7 | -                                                           |
| 48/15/2 | -                                                           |
| 48/15/3 | Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene. |
| 48/15/5 | -                                                           |
| 48/15/6 | -                                                           |
| 48/15/4 | -                                                           |
| 48/15/1 | -                                                           |
| 48/15/8 | -                                                           |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 48/15/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/15/2                                    | -              | -                        | -                          |



|         |   |   |   |
|---------|---|---|---|
| 48/15/3 | - | - | - |
| 48/15/5 | - | - | - |
| 48/15/6 | - | - | - |
| 48/15/4 | - | - | - |
| 48/15/1 | - | - | - |
| 48/15/8 | - | - | - |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 48/15/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/15/2                                    | Áno  | -                                     | -                                  | BC-M33                             | -                                  |
| 48/15/3                                    | Áno  | -                                     | -                                  | BC-M33                             | -                                  |
| 48/15/5                                    | -    | -                                     | RBk8                               | BC-M33                             | -                                  |
| 48/15/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/15/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 48/15/1                                    | Áno  | -                                     | RBk8                               | BC-M33                             | -                                  |
| 48/15/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 48/16

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 25 522 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 48/16/1                                    | 25 522                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 48/16/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA         | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 48/16/1                                    | MZ1-27, MZ3-38, MZ3-17 | -                        | C-0053                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 48/16/1                                    | Áno  | -                                     | RBk8                               | -                                  | BK-M60                             |

# REGULAČNÝ LIST 48/17

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 56 646 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 48/17/1                                    | 56 646                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 40                                           | 2                           | 12 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 48/17/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 48/17/1                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 48/17/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 48/18

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 8 093 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1     |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 48/18/1                                    | 8 093                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 48/18/1 | - |
|---------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 48/18/1                                    | MZ3-38         | -                        | C-0053                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 48/18/1                                    | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 48/19

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

130 964

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

5

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 48/19/1                                    | 9 691                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy občianskej vybavenosti                                    | S              | 20                                           | 1                           | 8  | 10                                            |
| 48/19/2                                    | 95 001                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | S              | 40                                           | 4                           | 15 | 20                                            |
| 48/19/3                                    | 18 614                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy bývania v rodinných domoch                                | S              | 20                                           | 2                           | 12 | 70                                            |
| 48/19/4                                    | 2 462                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy sídelnej zelene                                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 48/19/5                                    | 5 196                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy bývania v rodinných domoch                                | S              | 20                                           | 2                           | 12 | 70                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 48/19/5 | - |
| 48/19/3 | - |
| 48/19/2 | - |
| 48/19/1 | - |
| 48/19/4 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 48/19/5                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/19/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/19/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/19/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 48/19/4                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 48/19/5                                    | -    | -                                     | RBk8                               | -                                  | -                                  |

|         |   |   |      |   |   |
|---------|---|---|------|---|---|
| 48/19/3 | - | - | RBk8 | - | - |
| 48/19/2 | - | - | RBk8 | - | - |
| 48/19/1 | - | - | -    | - | - |
| 48/19/4 | - | - | RBk8 | - | - |

# REGULAČNÝ LIST 49/1

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 122 340 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 3       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE      | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                         | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                         |                |                                              |                             |   |                                               |
| 49/1/1                                     | 89 757                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy lesa             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 49/1/2                                     | 30 535                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinnej zelene | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 49/1/3                                     | 2 048                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy lesa             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 49/1/1 | - |
| 49/1/2 | - |
| 49/1/3 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 49/1/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 49/1/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 49/1/3                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 49/1/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 49/1/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 49/1/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 49/2

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 32 620 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 49/2/1                                     | 32 620                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 49/2/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 49/2/1                                     | MZ3-29         | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 49/2/1                                     | Áno  | -                                     | RBk9                               | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 49/3

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 9 154 877 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 21        |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 49/3/1                                     | 520 619                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | T              | 40                                           | 4                           | 15 | 20                                            |
| 49/3/10                                    | 19 594                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy ťažkého priemyslu a ťažby                                 | R              | 50                                           | 2                           | 90 | 20                                            |
| 49/3/11                                    | 36 791                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy technickej infraštruktúry                                 | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 49/3/12                                    | 32 823                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy technickej infraštruktúry                                 | R              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 49/3/13                                    | 62 875                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 49/3/14                                    | 18 952                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy technickej infraštruktúry                                 | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 49/3/15                                    | 46 080                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy technickej infraštruktúry                                 | R              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 49/3/16                                    | 7 649                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy technickej infraštruktúry                                 | S              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 49/3/17                                    | 78 300                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                                    | S              | 20                                           | 13                          | 47 | 30                                            |
| 49/3/18                                    | 60 477                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                                    | S              | 15                                           | 5                           | 20 | 20                                            |
| 49/3/19                                    | 245                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 49/3/2                                     | 21 541                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy lesa                                                      | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 49/3/20                                    | 31 838                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy sídelnej zelene                                           | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 49/3/21                                    | 51 057                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy občianskej vybavenosti                                    | S              | 5                                            | 2                           | 10 | 80                                            |
| 49/3/3                                     | 3 817                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy              | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 49/3/4                                     | 8 092 061                                                                                                                                                                                                                                                                | Plochy ťažkého priemyslu a ťažby                                 | S              | 25                                           | -                           | 66 | 20                                            |
| 49/3/5                                     | 12 272                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy lesa                                                      | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 49/3/6                                     | 8 665                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy dopravných zariadení                                      | R              | 30                                           | 3                           | 15 | 10                                            |
| 49/3/7                                     | 9 881                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy lesa                                                      | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 49/3/8                                     | 24 909                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinskej zelene                                         | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 49/3/9                                     | 14 431                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy lesa                                                      | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 49/3/9  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 49/3/14 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 49/3/15 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 49/3/21 | Je prípustné umiestniť útulok pre zvieratá.                                                                                                                                                                                                                                            |
| 49/3/13 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 49/3/18 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 49/3/17 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 49/3/4  | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom.                                                                                                                                    |
| 49/3/8  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 49/3/12 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 49/3/2  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 49/3/7  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 49/3/20 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 49/3/19 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 49/3/1  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 49/3/11 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 49/3/16 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 49/3/10 | Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. Dopravný úrad si vyhradzuje právo znížiť maximálnu výšku zástavby a maximálny počet nadzemných podlaží uvedený v regulačnom liste. |
| 49/3/6  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 49/3/5  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 49/3/3  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOŁAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 49/3/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 49/3/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 49/3/15                                    | -              | -                        | -                          |
| 49/3/21                                    | -              | -                        | -                          |
| 49/3/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 49/3/18                                    | -              | -                        | -                          |
| 49/3/17                                    | -              | -                        | -                          |
| 49/3/4                                     | R-07           | -                        | -                          |
| 49/3/8                                     | -              | -                        | -                          |
| 49/3/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 49/3/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 49/3/7                                     | -              | -                        | -                          |
| 49/3/20                                    | R-07           | -                        | -                          |
| 49/3/19                                    | -              | -                        | -                          |
| 49/3/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 49/3/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 49/3/16                                    | -              | -                        | -                          |
| 49/3/10                                    | -              | -                        | -                          |
| 49/3/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 49/3/5                                     | -              | -                        | -                          |

|                                            |      |                                       |                                    |                                    |                                    |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 49/3/3                                     | -    | -                                     | -                                  |                                    |                                    |
| ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA                      |      |                                       |                                    |                                    |                                    |
| CISELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
| 49/3/9                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 49/3/14                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 49/3/15                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 49/3/21                                    | -    | -                                     | RBk9                               | -                                  | -                                  |
| 49/3/13                                    | -    | -                                     | RBk9                               | -                                  | -                                  |
| 49/3/18                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 49/3/17                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 49/3/4                                     | -    | -                                     | RBk9                               | -                                  | BK-M58                             |
| 49/3/8                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M57                             |
| 49/3/12                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 49/3/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 49/3/7                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 49/3/20                                    | -    | -                                     | RBk9                               | -                                  | -                                  |
| 49/3/19                                    | -    | -                                     | RBk9                               | -                                  | -                                  |
| 49/3/1                                     | -    | -                                     | RBk9                               | -                                  | -                                  |
| 49/3/11                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 49/3/16                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 49/3/10                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 49/3/6                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 49/3/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 49/3/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 49/4

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 48 611 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 49/4/1                                     | 48 611                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 49/4/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 49/4/1                                     | MZ3-46         | E-41, E-20               | C-0056                     |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 49/4/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 49/5

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 20 088 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 49/5/1                                     | 20 088                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 49/5/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 49/5/1                                     | R-07, MZ3-29   | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 49/5/1                                     | -    | -                                     | RBk9                               | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 49/6

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 30 038 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 3      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 49/6/1                                     | 8 381                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 49/6/2                                     | 1 591                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinskej zelene                            | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 49/6/3                                     | 20 066                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy železničnej dopravy                          | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 49/6/1 | - |
| 49/6/3 | - |
| 49/6/2 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 49/6/1                                     | R-07, MZ3-29   | -                        | -                          |
| 49/6/3                                     | R-07           | -                        | -                          |
| 49/6/2                                     | R-07           | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 49/6/1                                     | Áno  | -                                     | RBk9                               | -                                  | -                                  |
| 49/6/3                                     | -    | -                                     | RBk9                               | -                                  | -                                  |
| 49/6/2                                     | -    | -                                     | RBk9                               | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 49/7

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 1 148 231 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 3         |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 49/7/1                                     | 880 510                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy železničnej dopravy                          | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 49/7/2                                     | 24 731                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 49/7/3                                     | 242 990                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy železničnej dopravy                          | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 49/7/1 | - |
| 49/7/2 | - |
| 49/7/3 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 49/7/1                                     | R-07           | -                        | -                          |
| 49/7/2                                     | MZ3-27         | -                        | -                          |
| 49/7/3                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 49/7/1                                     | -    | -                                     | RBk9                               | -                                  | BK-M58                             |
| 49/7/2                                     | -    | -                                     | RBk9                               | -                                  | -                                  |
| 49/7/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 49/8

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 12 292 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 1      |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                            | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 49/8/1                                     | 12 292                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 49/8/1 | - |
|--------|---|

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA               | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 49/8/1                                     | R-07, MZ3-27, MZ3-29, MZ3-26 | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 49/8/1                                     | Áno  | -                                     | RBk9                               | -                                  | -                                  |



# REGULAČNÝ LIST 49/9

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

2 096 886

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

2

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                               | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                                  |                |                                              |                             |    |                                               |
| 49/9/1                                     | 2 063 621                                                                                                                                                                                                                                                                | Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov | R              | 40                                           | 4                           | 20 | 20                                            |
| 49/9/2                                     | 33 265                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy železničnej dopravy                                       | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |                                                         |
|--------|---------------------------------------------------------|
| 49/9/1 | Plocha pre GLIP - Globálny logistický industriálny park |
| 49/9/2 | -                                                       |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 49/9/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 49/9/2                                     | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 49/9/1                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 49/9/2                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 49/10

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m<sup>2</sup>)

2 939 838

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

8

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |   |                                               |
| 49/10/1                                    | 34 294                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 49/10/2                                    | 23 262                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 49/10/3                                    | 43 169                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinskej zelene                            | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 49/10/4                                    | 521 804                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy hald, odkalísk a skládok odpadu              | T              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 49/10/5                                    | 2 205 183                                                                                                                                                                                                                                                                | Plochy hald, odkalísk a skládok odpadu              | T              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 49/10/6                                    | 73 949                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy hald, odkalísk a skládok odpadu              | R              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 49/10/7                                    | 12 765                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy železničnej dopravy                          | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 49/10/8                                    | 25 412                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinskej zelene                            | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 49/10/5 | Je povinné vykonávať nevyhnutné rekultivačné a revitalizačné opatrenia spojené s postupným ukončovaním prevádzky na ploche haldy.<br>Je prípustné umiestniť skládku nebezpečného odpadu vzniknutého v priebehu procesu spracovania ocele v areáli US. Steel Košice. |
| 49/10/3 | -                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 49/10/1 | -                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 49/10/4 | Je povinné vykonávať nevyhnutné rekultivačné a revitalizačné opatrenia spojené s postupným ukončovaním prevádzky na ploche haldy.<br>Je prípustné umiestniť skládku nebezpečného odpadu vzniknutého v priebehu procesu spracovania ocele v areáli US. Steel Košice. |
| 49/10/6 | Je povinné vykonávať nevyhnutné rekultivačné a revitalizačné opatrenia spojené s postupným ukončovaním prevádzky na ploche haldy.<br>Je prípustné umiestniť skládku nebezpečného odpadu vzniknutého v priebehu procesu spracovania ocele v areáli US. Steel Košice. |
| 49/10/2 | -                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 49/10/7 | -                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 49/10/8 | -                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 49/10/5                                    | MZ3-39         | -                        | -                          |
| 49/10/3                                    | -              | -                        | -                          |
| 49/10/1                                    | -              | -                        | -                          |
| 49/10/4                                    | -              | -                        | -                          |
| 49/10/6                                    | -              | -                        | -                          |
| 49/10/2                                    | -              | -                        | -                          |
| 49/10/7                                    | -              | -                        | -                          |
| 49/10/8                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 49/10/5                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M59, BK-M58                     |
| 49/10/3                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M59, BK-M58                     |
| 49/10/1                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M59, BK-M58                     |
| 49/10/4                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M59                             |
| 49/10/6                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M58                             |
| 49/10/2                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M58                             |
| 49/10/7                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M58                             |
| 49/10/8                                    | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |

# REGULAČNÝ LIST 50/1

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 7 822 440 |
|-------------------------------------------------------|-----------|

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI | 19 |
|------------------------------------------------------|----|

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                        | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |   | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | S/T/R          | %                                            | NP                          | m | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                           |                |                                              |                             |   |                                               |
| 50/1/1                                     | 22 949                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy krajinej zelene                                    | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 50/1/10                                    | 8 287                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 50/1/11                                    | 464 355                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy<br>poľnohospodárske                                | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 50/1/12                                    | 246 922                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinej zelene                                    | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 50/1/13                                    | 82 927                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy<br>poľnohospodárske                                | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 50/1/14                                    | 43 724                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy<br>poľnohospodárske                                | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 50/1/15                                    | 1 334                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinej zelene                                    | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 50/1/16                                    | 1 077 399                                                                                                                                                                                                                                                                | Plochy<br>poľnohospodárske                                | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 50/1/17                                    | 22 577                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy železničnej<br>dopravy                             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 50/1/18                                    | 425                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy krajinej zelene                                    | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 50/1/19                                    | 1 952                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plochy krajinej zelene                                    | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 50/1/2                                     | 212 821                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy lesa                                               | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 50/1/3                                     | 1 226 612                                                                                                                                                                                                                                                                | Plochy krajinej zelene                                    | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 50/1/4                                     | 3 074 774                                                                                                                                                                                                                                                                | Plochy<br>poľnohospodárske                                | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 50/1/5                                     | 193 013                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy železničnej<br>dopravy                             | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 50/1/6                                     | 202 635                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinej zelene                                    | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 50/1/7                                     | 679 722                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinej zelene                                    | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 50/1/8                                     | 30 282                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej<br>dopravy a mestskej<br>koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |
| 50/1/9                                     | 229 730                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy krajinej zelene                                    | -              | -                                            | -                           | - | -                                             |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|         |   |
|---------|---|
| 50/1/5  | - |
| 50/1/6  | - |
| 50/1/4  | - |
| 50/1/2  | - |
| 50/1/1  | - |
| 50/1/19 | - |
| 50/1/18 | - |
| 50/1/15 | - |
| 50/1/12 | - |
| 50/1/11 | - |
| 50/1/14 | - |
| 50/1/13 | - |
| 50/1/16 | - |
| 50/1/7  | - |
| 50/1/9  | - |
| 50/1/3  | - |
| 50/1/8  | - |
| 50/1/10 | - |
| 50/1/17 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 50/1/5                                     | -              | -                        | -                          |
| 50/1/6                                     | -              | -                        | -                          |
| 50/1/4                                     | -              | -                        | -                          |
| 50/1/2                                     | -              | -                        | -                          |
| 50/1/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 50/1/19                                    | -              | -                        | -                          |
| 50/1/18                                    | -              | -                        | -                          |
| 50/1/15                                    | -              | -                        | -                          |
| 50/1/12                                    | -              | -                        | -                          |
| 50/1/11                                    | -              | -                        | -                          |
| 50/1/14                                    | -              | -                        | -                          |
| 50/1/13                                    | -              | -                        | -                          |
| 50/1/16                                    | -              | -                        | -                          |
| 50/1/7                                     | MZ3-39         | -                        | -                          |
| 50/1/9                                     | -              | -                        | -                          |
| 50/1/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 50/1/8                                     | MZ3-39         | -                        | -                          |
| 50/1/10                                    | MZ3-39         | -                        | -                          |
| 50/1/17                                    | -              | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 50/1/5                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | BK-M59                             |

|         |     |   |      |   |        |
|---------|-----|---|------|---|--------|
| 50/1/6  | -   | - | -    | - | BK-M59 |
| 50/1/4  | -   | - | -    | - | BK-M59 |
| 50/1/2  | -   | - | RBk9 | - | -      |
| 50/1/1  | -   | - | RBk9 | - | -      |
| 50/1/19 | -   | - | -    | - | -      |
| 50/1/18 | -   | - | -    | - | -      |
| 50/1/15 | -   | - | -    | - | -      |
| 50/1/12 | -   | - | -    | - | -      |
| 50/1/11 | -   | - | -    | - | -      |
| 50/1/14 | -   | - | -    | - | -      |
| 50/1/13 | -   | - | -    | - | -      |
| 50/1/16 | -   | - | -    | - | -      |
| 50/1/7  | -   | - | -    | - | -      |
| 50/1/9  | -   | - | -    | - | -      |
| 50/1/3  | -   | - | -    | - | -      |
| 50/1/8  | Áno | - | -    | - | -      |
| 50/1/10 | Áno | - | -    | - | -      |
| 50/1/17 | -   | - | -    | - | -      |

# REGULAČNÝ LIST 50/2

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m <sup>2</sup> ) | 705 450 |
| POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI  | 3       |

## ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | VÝMERA<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY                                                                                                                                                                                                                                             | FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE                                  | STAV<br>ÚZEMIA | MAX. PODIEL<br>ZASTAVANEJ<br>PLOCHY OBJEKTOM | MAXIMÁLNA VÝŠKA<br>ZÁSTAVBY |    | MINIMÁLNY<br>PODIEL<br>VEGETAČ-<br>NÝCH PLÔCH |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------|
|                                            | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | S/T/R          | %                                            | NP                          | m  | %                                             |
|                                            | Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2. |                                                     |                |                                              |                             |    |                                               |
| 50/2/1                                     | 531 868                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy ťažkého priemyslu a ťažby                    | S              | 40                                           | 4                           | 20 | 20                                            |
| 50/2/2                                     | 20 877                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | -              | -                                            | -                           | -  | -                                             |
| 50/2/3                                     | 152 705                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plochy ťažkého priemyslu a ťažby                    | S              | 40                                           | 4                           | 20 | 20                                            |

## ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

|        |   |
|--------|---|
| 50/2/3 | - |
| 50/2/1 | - |
| 50/2/2 | - |

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | CESTNÁ DOPRAVA | MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA | CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 50/2/3                                     | -              | -                        | -                          |
| 50/2/1                                     | -              | -                        | -                          |
| 50/2/2                                     | MZ3-39         | -                        | -                          |

## ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

| ČÍSELNÉ<br>OZNAČENIE<br>FUNKČNEJ<br>PLOCHY | ALEJ | BIOCENTRUM<br>REGIONÁLNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>REGIONÁLNEHO VÝZNAMU | BIOCENTRUM<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU | BIOKORIDOR<br>MIESTNEHO<br>VÝZNAMU |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 50/2/3                                     | -    | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 50/2/1                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |
| 50/2/2                                     | Áno  | -                                     | -                                  | -                                  | -                                  |