

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení návrhu zo dňa 02.01.2020 na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre zmenu dokončenej stavby bytového domu na Čordákovej ulici č. 31, 33 v Košiciach, formou stavebných úprav, podanej na tunajšom úrade splnomocneným zástupcom stavebníka spoločnosťou Stavebné bytové družstvo II. Košice, so sídlom Bardejovská 3 v Košiciach, podľa ust. § 80 až § 81b stavebného zákona v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe výsledku uskutočneného kolaudačného konania rozhodol takto:

podľa ust. § 82 stavebného zákona a ust. § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

povoľuje užívanie

stavby „**Významná obnova bytového domu na ul. Čordákova č. 31, 33, Košice,**“ - zmena dokončenej stavby bytového domu súp.č. 1225 na pozemku parc. č. 3100, kat. úz. Grunt, Čordákova ulica č. 31 a 33 v Košiciach, spočívajúca v stavebných úpravách v rozsahu zateplenia obvodových stien bytového domu kontaktným zateplovacím systémom s tepelnoizolačnými doskami na báze minerálnej vlny hr. 160 mm, sanácie lodžií, zateplenia stien a striech strojovní výtahov, zateplenia časti stropov 1.NP tepelným izolantom na báze minerálnej vlny, zateplenia časti stien 1. NP tepelným izolantom na báze minerálnej vlny a ďalších stavebných úprav podľa projektovej dokumentácie,

pre stavebníka : **Vlastníci bytov bytového domu na Čordákovej ulici č. 31, 33 v Košiciach.**

Účel užívania stavby : Podľa § 43b, ods.1, písm. a) stavebného zákona, sa jedná o zmenu dokončenej stavby bytovej budovy určenej na bývanie – bytového domu, formou stavebných úprav, realizovaných z dôvodu zníženia spotreby energie na vykurovanie bytového domu, odstránenia systémových porúch stavby a hygienických nedostatkov.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad v súlade s ust. § 82 stavebného zákona a § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. stanovuje tieto podmienky :

1. Užívateľ je povinný užívať stavbu na povolený účel v súlade so všetkými hygienickými, bezpečnostnými a požiarными predpismi, platnými pre povoloňovaný charakter účelu.
2. Vlastník stavby je povinný vykonávať pravidelné predpísané skúšky rozvodov a zariadení v súlade s platnou legislatívou, dodržiavať ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov a bezpečnostné predpisy výrobcov zariadení.

O d ô v o d n e n i e

Mestu Košice, pracovisku Košice – Západ, Trieda SNP č. 48/A, Košice, bol dňa 02.01.2020 doručený návrh navrhovateľa : Vlastníci bytov bytového domu na Čordákovej ulici č. 31, 33 v Košiciach, v zastúpení Stavebné bytové družstvo II. Košice, Bardejovská 3, Košice, na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Významná obnova bytového domu na ul. Čordákova č. 31, 33, Košice,, - zmena dokončenej stavby bytového domu súp.č. 1225 na pozemku parc. č. 3100, kat. úz. Grunt, formou stavebných úprav.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Košice, pracoviskom Košice – Západ, č. MK/A/2018/05275-03/II/MIN dňa 24.01.2018.

Po preskúmaní predloženého návrhu tunajší úrad zistil, že podanie obsahuje náležitosti ktoré upravuje ust. § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe toho listom č. MK/A/2020/08117-02/II/MIN zo dňa 10. januára 2020 oznámil začatie kolaudačného konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.02.2020. Okruh účastníkov konania bol stanovený podľa ust. § 78 stavebného zákona.

Na konaní tunajší úrad prerokoval návrh podľa ust. § 81 ods. 1 stavebného zákona a vykonal obhliadku stavby. V rámci kolaudačného konania bolo zistené, že zmena dokončenej stavby bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní.

Na základe predloženého energetického certifikátu budovy predmetná stavba bytového domu je zaradená do kategórie B celkovej potreby energie a do kategórie A0 primárnej energie.

Na základe predložených dokladov a uskutočnenej miestnej obhliadky bolo možné posúdiť, že stavba je ukončená bez závad, je užívania schopná a spĺňa požiadavky ochrany životného prostredia, zdravia osôb a bezpečnosti.

V priebehu konania a ani pri ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky k povoleniu užívania predmetnej stavby.

Tunajší stavebný úrad na základe výsledku uskutočneného kolaudačného konania, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo

dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad Mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 50 € bol uhradený stavebníkom podľa položky č. 62a písm. c)2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie sa doručí

1. SBD II. Košice, Bardejovská 3, Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice
3. Vlastníci bytového domu na Čordákovej ulici č. 31 a 33 v Košiciach, sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.

Na vedomie

1. Ing. Jaroslav Varga, CSc., Textilná 8, Košice
2. Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP č. 1, Košice
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická č. 4, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského č. 52, Košice
5. T.D.LINE, Ing. Marta Tomková, Pražská 4, Košice
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická č. 4, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského č. 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

