

**Príloha č. 1 k VZN MESTA KOŠICE č.40/1998**

**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE – SÍDL. DARGOVSKÝCH HRDINOV  
OKRSOK VIII**

*Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia  
8. okrsku Dargovských hrdinov*

**Zmeny a doplnky 2014**

**Máj 2015**

# Zmeny a doplnky regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia VIII. okrsku Dargovských hrdinov

## I. Úvod

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia VIII. okrsku Dargovských hrdinov (záväzná časť Územného plánu zóny) schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 156 dňa 13.11.1992, aktualizácia Územného plánu zóny VIII. okrsku Dargovských hrdinov schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 821 zo XXVI. rokovania dňa 14.5.1998 a zmena regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia VIII. okrsku Dargovských hrdinov schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 647 zo XIV. rokovania dňa 13.1.2005 sa upravujú a dopĺňujú nasledovne:

Vysvetlivky ku grafickému vyjadreniu: čierna - platné znenie  
 modrá - návrh/doplnenie  
 pôvodný text, ktorý sa vypúšťa

### 1. Regulačné princípy:

Pre riadenie investičnej výstavby na území VIII. Okrsku Dargovských hrdinov tak, ako je vymedzené v grafickej prílohe č.2 a **č.2b**, sú záväzné tieto regulačné princípy:

- funkčné využitie objektov
- stavebná čiara
- výška zástavby v počte podlaží a v metroch
- spôsob zástavby
- architektonické a priestorové dominanty
- trasy peších komunikácií
- koridory technickej infraštruktúry
- *regulačná čiara (stanovuje neprekročiteľnú hranicu zástavby, ktorá umožňuje rôzne tvarovanie objektov vo vnútri plochy)*
- *regulačný blok (vymedzený súbor pozemkov a stavieb, na ktorom platia regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania pozemkov a stavieb)*
- *koeficient zastavanosti (podiel zastavaných plôch objektami a spevnenými plochami k celkovej ploche regulačného bloku)*
- *koeficient zastavanosti objektami (podiel zastavaných plôch objektami k celkovej ploche regulačného bloku)*

### ~~2. Regulácia jednotlivých parciel:~~

### 2. Regulácia regulačných blokov:

#### ~~Parcela č. 1.~~

#### Regulačný blok č. 1 - Bytový polyfunkčný dom

Tvorí hlavnú hmotu námestia. ~~bytový polyfunkčný dom~~. Má podsadenú občiansku vybavenosť v parteri a garáže v objekte. Podlažnosť 4-6, výška 12-18 m. Šikmá strecha ako kontrast k okolitej zástavbe.

Existujúci bytový polyfunkčný dom. Nie je možnosť realizácie prístavby, nadstavby ani zmena tvaru strechy. Je možné realizovať iba také stavebné úpravy pri ktorých sa zachováva pôdorysné a výškové ohraničenie stavby.

Parkovanie je na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.

Koeficient zastavanosti objektom a spevnenými plochami 1,0.

Koeficient zastavanosti objektom 1,0.

~~Parcela č. 2.~~

## Regulačný blok č. 2 - Bytový polyfunkčný dom

~~Bytový polyfunkčný dom.~~ Tvori časť obchodnej uličky, v parteri má občiansku vybavenosť, garáže sú uvažované v objekte. Výrazný odstup od parcely č. 1. Podlažnosť 3-5, výška 9-15 m. Šikmá strecha.

~~Existujúci bytový polyfunkčný dom.~~ Nie je možnosť realizácie prístavby, nadstavby ani zmena tvaru strechy. Je možné realizovať iba také stavebné úpravy pri ktorých sa zachováva pôdorysné a výškové ohraničenie stavby.

Parkovanie je na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.

Koeficient zastavanosti objektom a spevnenými plochami 1,0

Koeficient zastavanosti objektom 1,0

~~Parcela č. 3.~~

~~Bytový polyfunkčný dom.~~ Výrazný odstup od objektu polície, podlažnosť 3-5, výška 9-15 m. Občianska vybavenosť a garáže v objekte.

## Regulačný blok č. 3 - Bytový polyfunkčný dom

Bytový polyfunkčný dom so základnou a vyššou občianskou vybavenosťou spojenou s bývaním.

*Funkčné využitie:*

*Určená funkcia:* bývanie v bytovom dome

*Prípustná funkcia:* občianska vybavenosť, miestna komunikácia, parkovisko, pešie komunikácie, technická infraštruktúra, obytná zeleň

*Neprípustná funkcia:* výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu

Solitér s priestorovou väzbou na objekt na parcele č.1 a na objekt polície. Odstup od polyfunkčného domu na parcele č.1 a objektu polície 15 m. Podlažnosť max. 5 podlaží a podkrovia, (účelové využitie podkrovia - bývanie), výška objektu nesmie prekročiť výšku ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru, ktorá je v tomto území približne vo výške 323 m n.m. Bpv. Pri architektonickom riešení rešpektovať tvarovú charakteristiku susediaceho polyfunkčného domu. Dopravne sprístupnenie z miestnej komunikácie. Parkovanie je na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2. Rešpektovať stavebnú a regulačnú čiaru podľa výkresu č.2b. Rešpektovať ochranné pásmo trafostanice 10 m od okraja objektu.

Koeficient zastavanosti objektom a spevnenými plochami 0,40

Koeficient zastavanosti objektom 0,3

Využiť existujúcu technickú infraštruktúru.

Dažďové vody riešiť do navrhovanej dažďovej kanalizácie.

Nestabilné územie - povinnosť vykonať podrobný inžiniersko-geologický prieskum v štádiu investorskej prípravy stavby.

~~Parcela č. 4.~~

~~Objekt občianskej vybavenosti s vyšším významom, nevýrobného charakteru, podlažnosť 6, výška 24 m. Dominanta námestia a celého územia ako solitér. Garáže v objekte, riešenie musí umožňovať prístup peších od MHD na námestie.~~

## Regulačný blok č. 4 - Občianska vybavenosť

*Funkčné využitie:*

*Určená funkcia:* funkčná plocha a objekt občianskej vybavenosti

*Prípustná funkcia:* zeleň parkovo upravená, pešie komunikácie, letná terasa

*Neprípustná funkcia:* výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu

Objekt občianskej vybavenosti, nevýrobného charakteru zameraný na občerstvenie a stravovanie s obmedzenou veľkosťou prevádzky vo väzbe na park.

Výška zástavby 2 nadzemné podlažia, peší nástup z navrhovanej pešej komunikácie, zásobovanie regulovať zastavením zásobovacích vozidiel na ulici Svätej rodiny.

Rešpektovať stavebnú a regulačnú čiaru podľa výkresu č.2b.

Koeficient zastavanosti objektom a spevnenými plochami 0,45

Koeficient zastavanosti objektom 0,40

Využiť existujúcu technickú infraštruktúru.

Dažďové vody riešiť vsakovaním na vlastnom pozemku (technické riešenie určí geologický prieskum).

Potenciálne nestabilné územie - povinnosť vykonať geologický prieskum a na jeho základe určiť technické podmienky výstavby.

~~Pareela č. 5~~

Regulačný blok č. 5 - Občianska vybavenosť

~~Objekt občianskej vybavenosti vyššieho významu, podlažnosť 3, výška 12 m. Solitér s väzbou na objekt č.4, garáže v objekte.~~

Existujúci objekt občianskej vybavenosti - gréckokatolícky kostol.

Koeficient zastavanosti objektom a spevnenými plochami 1,0

Koeficient zastavanosti objektom 0,4

~~Pareela č. 6~~

Regulačný blok č. 6 - Bytový polyfunkčný dom

Bytový polyfunkčný dom. Solitér, podlažnosť 3-5, výška 9-15 m, tvorí výrazný akcent v ul. Marš. Koneva.

Existujúci bytový polyfunkčný dom. Nie je možnosť realizácie prístavby, nadstavby ani zmena tvaru strechy. Je možné realizovať iba také stavebné úpravy pri ktorých sa zachováva pôdorysné a výškové ohraničenie stavby.

Parkovanie je na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.

Koeficient zastavanosti objektom a spevnenými plochami 1,0

Koeficient zastavanosti objektom 1,0

~~Pareela č. 7~~

Regulačný blok č. 7 - Občianska vybavenosť

~~Objekt občianskej vybavenosti vyššieho významu pri zohľadnení jestvujúceho skeletu. Podlažnosť 4-5, výška 12-15 m. Solitér s výrazným nástupom z námestia medzi objektami č.1 a 2. Garáže v objekte.~~

Existujúci objekt občianskej vybavenosti - rímskokatolícky kostol.

Koeficient zastavanosti objektom a spevnenými plochami 0,6

Koeficient zastavanosti objektom 0,45

~~Pareela č. 8~~

~~Objekt občianskej vybavenosti vyššieho významu. Solitér s väzbou na parcelu č.15. V konštrukcii využiť jestvujúcu pilótvú stenu. Podlažnosť 3-4, výška 10-14 m.~~

Regulačný blok č. 8 a 15 - Občianska vybavenosť

*Funkčné využitie:*

*Určená funkcia:* funkčná plocha a objekt občianskej vybavenosti so zariadeniami telovýchovy a športu

*Prípustná funkcia:* verejné stravovanie, obchodné služby viažuce sa na funkciu športového centra, obytná zeleň, miestna komunikácia, pešie komunikácie, fontána

*Neprípustná funkcia:* výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu

Objekt základného a vyššieho občianskeho vybavenia s prevládajúcim druhom občianskeho vybavenia „Telovýchova a šport“. Solitér medzi jestvujúcimi bytovými domami využívajúci zložitú terénne danosť. Výška jednotlivých častí objektu je stanovená od ulice Zupkovej podľa výkresu č. 2b, strecha plochá. V rámci areálu realizovať ihriská. Dopravné sprístupnenie z ul. Svätej rodiny, garáže v objekte, hlavný peší nástup z ul. Svätej rodiny, vedľajší z ul. Krosnianskej. Súčasťou pozemku je aj fontána pred hlavným vstupom do zariadenia. Technickú infraštruktúru prechádzajúcu územím

vyčleneného pre výstavbu predmetného zariadenia preložiť. Rešpektovať regulačnú čiaru podľa výkresu č.2b.

Koeficient zastavanosti objektom a spevnenými plochami 0,50.

Koeficient zastavanosti objektom 0,40.

Využiť existujúcu technickú infraštruktúru.

Dažďové vody riešiť do navrhovanej dažďovej kanalizácie.

Potenciálne nestabilné územie - povinnosť vykonať geologický prieskum a na jeho základe určiť technické podmienky výstavby. Pred začatím výstavby, resp. v procese územného konania na umiestnenie stavby vyžiadať stanovisko spol. GEOSLOVAKIA s.r.o.

Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia podľa návrhu v tomto územnom pláne je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolá, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak;

Do momentu preloženia elektroenergetického zariadenia si prevádzkovateľ distribučnej sústavy vyhradzuje právo na vykonávanie potrebnej údržby, obnovy, opráv a prevádzkovania elektroenergetického zariadenia v existujúcej trase.

#### ~~Parcela č. 9~~

~~Polyfunkčné viacpodlažné parkovisko. Objekt rešpektujúci realizovaný skelet, využiteľný aj pre občiansku vybavenosť, podlažnosť 3-4, výška 10-14 m. Solitér s väzbou na jestvujúcu technickú vybavenosť.~~

#### Regulačný blok č. 9 - Výstavba bytov - Polyfunkčný dom Košice Furča

Objekt rešpektuje dve podlažia jestvujúceho skeletu pôvodne navrhovaného pre viacpodlažnú garáž. Dve podlažia sú navrhované pre parkovanie a štyri podlažia pre byty.

Na polyfunkčný dom Košice Furča bolo vydané stavebné povolenie č.j. A2011/10035-3/III/Po. Polyfunkčný dom bude 6 podlažný s 1 podzemným podlažím (PP) a 5 nadzemnými podlažiami (NP), maximálna výška stavby +16,965 m od úrovne ±0,00, zastavaná plocha 1831,72 m<sup>2</sup>. Strecha sedlová bez účelového využitia.

Polyfunkčný dom s platným stavebným povolením. Nie je možnosť realizácie prístavby, nadstavby ani zmena tvaru strechy. Je možné realizovať iba také stavebné úpravy pri ktorých sa zachováva pôdorysné a výškové ohraničenie stavby.

Parkovanie je na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.

Koeficient zastavanosti objektom a spevnenými plochami 0,70.

Koeficient zastavanosti objektom 0,5.

#### ~~Parcela č. 10~~

~~Energocentrum. Rezerva plochy pre výmenníkovú stanicu tepla v prípade, že objekty nebudú mať samostatný zdroj tepla. Objekt prízemný s väzbou na jestvujúcu pilotovú stenu.~~

~~Parcela č. 11 Technická vybavenosť - trafostanica 630 kVA, výška 4 m, solitér, dotvoriť zeleňou.~~

~~Parcela č. 12 Námestie. Zhromažďovacia a komunikatívna plocha celosídlištného významu, delená na spoločenský priestor a obchodnú uličku. Umožňuje atraktívne pohľady na staré mesto. Súčasťou námestia je aj fontána, ktorá signalizuje novú kompozičnú os k parcele č.7.~~

#### Regulačný blok č. 12 - Námestie

Existujúce námestie.

Na ploche regulačného bloku nie je možné osadzovať billboardy.

~~Parcela č. 13 Park. Plocha nevhodná pre zástavbu objektami, svažité, zabezpečí mimourovňový prechod peších z centra do rekreačnej zelene v mulde.~~

#### Regulačný blok č. 13 - Park

*Funkčné využitie:*

*Určená funkcia:* parkovo upravená zeleň, pešie komunikácie, oddychové plochy s lavičkami, drobná architektúra, fitness, stánok občerstvenia

*Prípustná funkcia:* technická infraštruktúra

*Neprípustná funkcia:* akékoľvek ostatné stavby

Plocha nevhodná pre zástavbu objektmi, svažitá. Zeleň má byť sadovo upravená v krajinárskom štýle tvorená predovšetkým domácimi druhmi, podiel vysokokmeňov a krov max. 40 %.

V regulačnom bloku sú zadané plochy čiarkovanou zelenou čiarou, kde je možné realizovať výsadby vysokokmeňov a prípadne krov podľa projektov sadových úprav.

Na ploche regulačného bloku nie je možné osadzovať bilbordy.

~~Parcela č. 14 – Športová oddychová plocha, zahŕňa celú terénnu muldu pre šport, rekreáciu a iné adekvátne využitie. Podmienkou je sanačné zabezpečenie svahov proti vodnej erózii a zosuvu.~~

#### Regulačný blok č. 14 - Lesný park

*Funkčné využitie:*

*Určená funkcia:* parkovo upravená zeleň

*Prípustná funkcia:* pešie komunikácie, oddychové plochy s lavičkami, drobná architektúra, menšie nenáročné ihriska, technická vybavenosť

*Neprípustná funkcia:* akékoľvek ostatné stavby

Zahŕňa celú terénnu muldu pre dennú rekreáciu a iné adekvátne využitie. Podmienkou je sanačné zabezpečenie svahov proti vodnej erózii. Hlavná funkcia bude rekreačná, doplnková ekologická. Zeleň má byť prirodzená tvorená domácimi druhmi, podiel vysokej zelene max. 80 %. Pri realizácii lesného parku je možné pripustiť tieto zásahy:

- presvetliť jednotvárne porasty,
  - odstrániť zarastené časti za účelom vytvorenia oddychových lúčiek a výhľadov,
  - v blízkosti zástavby a pozdĺž peších komunikácií preredovať porasty s ohľadom na pocit bezpečia.
- Navrhované zásahy budú upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, kde sa zdefiniuje aj kompozícia parkovej plochy vo väzbe na navrhované hlavné pešie komunikácie.

Lesný park je súčasťou verejnej zelene.

Na ploche regulačného bloku nie je možné osadzovať bilbordy.

~~Parcela č. 15 – Spevnené plochy, terénne objekty rešpektujúce podzemné inžinierske siete.~~

~~Parcela č. 16 –~~

~~Dopravné plochy a komunikácie obslužné a prístupové. Rešpektovať výškové zónovanie terénneho reliéfu a osadenie objektov. V časti pred parcelou č.7. Je hodnotená ako pešia zóna pre nástup do objektu.~~

Regulačný blok č. 16 - Dopravné plochy a komunikácie obslužné a prístupové  
Existujúce dopravné plochy a komunikácie obslužné a prístupové.

~~Parcela č. 17 – Parkovisko.~~

Regulačný blok č. 17 - Parkovisko  
Existujúce parkovisko.

~~Parcela č. 18 – Objekt občianskej vybavenosti vyššieho významu, podlažnosť 3-5, výška 11-16 m. Garáže v objekte. Plocha priestorovo komunikuje s námestím, požiadavka na priestorovú dominantu.~~

## Regulačný blok č. 18 - Občianska vybavenosť

*Funkčné využitie:*

*Určená funkcia:* funkčná plocha a objekt občianskej vybavenosti zameraný na občerstvenie, stravovanie a ubytovanie

*Prípustná funkcia:* pešie komunikácie, parkovo upravená zeleň, letná terasa

*Neprístupná funkcia:* výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu

Objekt občianskej vybavenosti, nevýrobného charakteru, max. výška zástavby 2 nadzemné podlažia, peší nástup z jestvujúceho chodníka zo severovýchodnej strany, zásobovanie z miestnej komunikácie po navrhovanom a existujúcom pešom chodníku. Rešpektovať stavebnú a regulačnú čiaru podľa výkresu č.2b.

Koeficient zastavanosti objektom a spevnenými plochami 0,50.

Koeficient zastavanosti objektom 0,4.

Využiť existujúcu technickú infraštruktúru.

Dažďové vody riešiť vsakovaním na vlastnom pozemku (technické riešenie určí geologický prieskum).

Potenciálne nestabilné územie - povinnosť vykonať geologický prieskum a na jeho základe určiť technické podmienky výstavby.

~~Parcela č. 19 - Park. Plocha už realizovaná, rešpektovať pri riešení parcely č.18.~~

## Regulačný blok č. 19 - Park.

Existujúci park. Riešenie ZaD navrhuje premiestniť detské ihrisko do severovýchodnej časti parku, z dôvodu navrhovanej prepojovacej komunikácie ul. Prešovská cesta a Trieda armádneho generála L. Svobodu a doplniť park o vysokú zeleň. Podiel vysokokmeňov a krov max. 20 %.

Na ploche regulačného bloku nie je možné osadzovať billboardy.

## Regulačný blok č. 20 - Čakací prístrešok + predajné stánky

*Funkčné využitie:*

*Určená funkcia:* dopravné zariadenie

*Prípustná funkcia:* pešie komunikácie, drobná architektúra

*Neprístupná funkcia:* akékoľvek ostatné stavby

Dopravné zariadenie má tvoriť ucelený objekt, podlažnosť 1, max. svetlá výška 3 m od terénu.

## Regulačný blok č. 21 - Občianska vybavenosť (penzión Fontána)

Existujúci objekt občianskej vybavenosti, zameraný na občerstvenie, stravovanie a ubytovanie. Navrhované dopravné prepojenie ul. Prešovská cesta a Trieda L. Svobodu, ako aj úprava križovatky s ul. Bašťovanského si vyžiada zmenu zásobovania predmetného objektu. Riešenie ZaD navrhuje zásobovanie z miestnej komunikácie po navrhovanom pešom chodníku.

## Regulačný blok č. 22 - Ostatná zeleň.

*Funkčné využitie:*

*Určená funkcia:* ostatná zeleň

*Prípustná funkcia:* pešie komunikácie, technická infraštruktúra

*Neprístupná funkcia:* akákoľvek ostatné stavby

Zeleň s ochrannou funkciou okolo komunikácii a parkoviska.

## Regulačný blok č. 23 - Park.

*Funkčné využitie:*

*Určená funkcia:* parkovo upravená zeleň

*Prípustná funkcia:* pešie komunikácie, oddychové plochy s lavičkami, drobná architektúra, detské ihriska, ihrisko pre outdoorový externý fitness, komorné umelecké diela, technická infraštruktúra  
*Neprístupná funkcia:* akékoľvek ostatné stavby

Zeleň má byť sadovo upravená, skladat' sa má z domácich druhov, podiel vysokej zelene (kroviny a dreviny) má byť max, 35 %.

Na ploche regulačného bloku nie je možné osadzovať billboardy.

Regulačný blok č. 24 - Občianska vybavenosť (pošta 22)

Riešenie ZaD navrhuje možnosť nadstavby 1 podlažia, strecha plochá, Parkovanie a odstavenie motorových vozidiel riešiť podľa platnej STN 73 6110/Z1.

Koeficient zastavanosti objektom a spevnenými plochami 1,0

Koeficient zastavanosti objektom 0,57

Nestabilné územie - povinnosť vykonať statické posúdenie základových konštrukcií a na jeho základe určiť technické podmienky nadstavby.

Regulačný blok č. 25 - Občianska vybavenosť (polícia)

Riešenie ZaD navrhuje možnosť nadstavby 1 podlažia, strecha plochá, Parkovanie a odstavenie motorových vozidiel riešiť podľa platnej STN 73 6110/Z1.

Koeficient zastavanosti objektom a spevnenými plochami 1,0

Koeficient zastavanosti objektom 0,65

Nestabilné územie - povinnosť vykonať statické posúdenie základových konštrukcií a na jeho základe určiť technické podmienky nadstavby.

Regulačný blok č. 26 - Občianska vybavenosť (Digi TV)

Existujúci objekt občianskej vybavenosti. Nie je možnosť realizácie prístavby a nadstavby. Je možné realizovať iba také stavebné úpravy pri ktorých sa zachováva pôdorysné a výškové ohraničenie stavby.

Koeficient zastavanosti objektom a spevnenými plochami 1,0

Koeficient zastavanosti objektom 1,0

Regulačný blok č. 27 - Parkovisko

*Funkčné využitie:*

*Určená funkcia:* parkovanie motorových vozidiel

*Prípustná funkcia:* technická infraštruktúra

*Neprístupná funkcia:* všetky funkcie nesúvisiace s parkovaním motorových vozidiel

Prístup na parkovisko je navrhovaný z plánovanej prepojovacej komunikácie C2-MO8,0/30.

Regulačný blok č. 28 - Obytná zeleň

*Funkčné využitie:*

*Určená funkcia:* obytná zeleň

*Prípustná funkcia:* pešie komunikácie, oddychové plochy s lavičkami, detské ihriska, drobná architektúra, technická infraštruktúra

*Neprístupná funkcia:* akákoľvek ostatné stavby

Zeleň má byť sadovo upravená, skladat' sa má z domácich druhov, podiel vysokej zelene (kroviny a dreviny) má byť max, 20 %.

Výsadbu drevín a krov realizovať v koordinácii s inžiniersko-technickými zariadeniami.



Regulačný blok č. 29 - Prepojovacia komunikácia (úsek v riešenom území)

*Funkčné využitie:*

*Určená funkcia:* prepojovacia komunikácia s funkciou dopravno-obslužnou

*Prípustná funkcia:* technická infraštruktúra

*Neprípustná funkcia:* všetky funkcie nesúvisiace s dopravou na prepojovacej komunikácii

Úsek prepojovacej komunikácie v riešenom území je súčasťou plánovaného dopravného prepojenia ul. Prešovské cesta a Trieda armádneho generála L. Svobodu, v súlade s ÚPN HSA Košice.

Úsek prepojovacej komunikácie je navrhovaný vo funkčnej triede C2 a kategórie MO 8,0/30.

Potenciálne nestabilné územie - povinnosť vykonať podrobný inžiniersko-geologický prieskum a na jeho základe určiť technické podmienky výstavby.

### 3. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

#### **Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Stavby a investície, pre ktoré je možné pozemky vyvlastniť alebo vlastnícke práva k nim obmedziť, sú na území 8. okrsku tieto:

*Pozemky na verejnoprospešné stavby:*

— plochy parkov a verejnej zelene,

— plochy komunikácií a parkovísk,

— pešie plochy a priestranstva,

- **Objekty Pozemky** technickej vybavenosti a trasy inžinierskych sietí.

Sídlisko Dargovských hrdinov - KN-C parc. č. 2954/5, 2954/6 - úprava stykovej križovatky Trieda armádneho generála L. Svobodu, ulica Svätej rodiny

Sídlisko Dargovských hrdinov - KN-C parc. č. 2326/1 - zriadenie novej zastávky MHD (len stanovište smer Poliklinika Východ) pri pošte 22

Sídlisko Dargovských hrdinov - KN-C parc. č. 1604/91, 1604/147, 1604/146, 1604/359, 1604/90, 2076/3, 1604/219 - prepojovacia komunikácia (úsek v riešenom území)

Sídlisko Dargovských hrdinov - KN-C parc. č. 1604/90, 1604/219, 2076/3, 2098 - úprava stykovej križovatky prepojovacia komunikácia a ul. Bašťovanského

*Zoznám verejnoprospešných stavieb:*

01 - úprava stykovej križovatky Trieda armádneho generála L. Svobodu a ulica Svätej rodiny

02 - zriadenie novej zastávky MHD (len stanovište smer Poliklinika Východ) pri pošte 22

03 - prepojovacia komunikácia (úsek v riešenom území)

04 - úprava stykovej križovatky prepojovacia komunikácia a ul. Bašťovanského

*Pozemky na vykonanie asanácií:*

Plochy na vykonanie asanácií sa nenavrhujú.

### 4. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

Sceľovať a deliť pozemky je potrebné pre všetky navrhované funkcie v riešených lokalitách.

### 5. Ochranné pásma

Pri realizácii jednotlivých areálov rešpektovať nasledujúce ochranné pásma:

- ochranné pásmo kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením cca 352,4 - 377,9 m n.m.Bpv,

- ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením cca 317,6 - 326,9 m n.m.Bpv,
- ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou cca 279,3-284,9 m n.m.Bpv.
- OP verejného vodovodu 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obe strany,
- OP verejnej kanalizácie 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obe strany,
- OP 22 kV vonkajšieho podzemného vedenia 1 m na obe strany od krajného kábla,
- OP distribučnej trafostanice z vysokého napätia na nízke napätie 10 m od konštrukcie trafostanice,
- OP distribučných plynovodov v zastavanom území mesta s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa 1 m na obe strany od osi plynovodu.

## 6. Vecná koordinácia výstavby

Realizácia navrhovaných areálov bude prebiehať v nasledujúcej vecnej postupnosti.

- inžinierskogeologický prieskum,
- preložky a výstavba inžinierskych sietí,
- výstavby komunikácií,
- výstavba navrhovaných areálov.

## 7. Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

### 4. Záverečné ustanovenia

~~Regulačný plán 8. Okrsku Dargovských hrdinov je uložený na Okresnom úrade Košice III, odbore životného prostredia, na Miestnom úrade mestskej časti Sídliisko Dargovských hrdinov a na Útvare hlavného architekta mesta Košice.~~

~~Zmeny a doplnky regulačného plánu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Košiciach po predchádzajúcom schválení v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti sídlisko Dargovských hrdinov.~~

~~Za dodržiavanie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia Mestskému zastupiteľstvu zodpovedá Útvar hlavného architekta mesta Košice.~~