



MK/A/2025/15565-07/I/MAR
Košice, 25.11.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 24.03.2025 podali **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pekinská 13, 15, Košice**, zastúpení Územným bytovým družstvom, Košice - Ťahanovce, Bukureštská 12, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Komplexná obnova bytového domu Pekinská 13, 15, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3454 v katastrálnom území Nové Ťahanovce.

Projektová dokumentácia stavby rieši stavebné úpravy v bytového domu (ďalej len „BD“)

- zateplenie obvodového plášťa budovy (systémová porucha BD P.1.14 – 7,5 RP)
- opravu a zateplenie strechy
- zateplenie stropu nad 1 NP (vstupným podlažím) pod obytnými priestormi - bytmi
- komplexnú sanáciu loggií
- stavebné úpravy pre zlepšenie užívateľských vlastností iných interiérových konštrukcií v spoločných priestoroch BD (obnova povrchov podláh a stien, podhládov stropov, zámočníckych konštrukcií...)
- výmenu drevených laťkových stien komôr v technickom podlaží za steny z dosiek OSB III
- farebné riešenie fasád
- výmenu interiérových zasklených stien v zádveriach v spoločných vstupných chodbách BD v 1. NP na vstupoch z JZ strany
- výmenu výplní okenných a dverných otvorov v spoločných priestoroch BD, kde sú ešte pôvodné – okná v 1. NP – sekcia 15, balkónové dvere v spoločnom schodisku – sekcia 15, okno s dverami na strojovni výtahov na streche – sekcia 13
- opravu/výmenu vstupov a prekrytia vstupov na SZ fasáde oboch sekcií, doplnenie prekrytia vstupov na JV fasáde oboch sekcií a oprava nástupných plošín
- obnovu výtahov BD v oboch sekciách – 2 ks
- preloženie sústavy bleskozvodu na streche a fasádach objektu súvisiace s ich zateplením
- preloženie domového tabla so zvončekovým panelom na SV a JZ fasáde v oboch sekciách – 4 ks
- hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému BD úpravou na regulačnom uzle v strojovni UK, podrobnejšie uvedené v predloženej dokumentácii.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov

žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2025/15565-02/ I /MAR dňa 15.04.2025 prerušil. Žiadateľ dňa 07.07.2025 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov. Lehota na doplnenie žiadosti mu bola predĺžená pod č. MK/A/2025/15565-04/I/MAR dňa 09.07.2025. Žiadateľ dňa 07.11.2025 chýbajúce doklady doplnil.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 53, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Pekinská 13 a 15 v Košiciach, zast. Územným bytovým družstvom, Košice-Ľahanovce, Bukurešťská 12, Košice
2. Ing. Mikuláš Balogh, Roľnícka 1254/2, 040 01, Košice - *projektant*
3. Mestská časť Košice – Sídliisko Ľahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich stavieb na ul. Pekinská 11 a 17, vlastníci stavbou dotknutých stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 4, KE
7. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava

Vybavuje: Ing. Matyi, 055/68 27 207, renata.matyi@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.