

MK/A/2023/07814-05/II/VIR  
Košice, 18. január 2023

## **KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

### **Verejná vyhláška**

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP č.48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### **rozhodlo:**

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### **povoľuje užívanie stavby**

s názvom : „**Obnova bytového domu Dénešova č.33, 35, Košice**“ - zmeny dokončenej stavby bytového domu súpisné číslo 1116 na pozemku KN-C parcelné číslo 3489, kat. územie Grunt, zrealizovanej formou stavebných úprav najmä v rozsahu odstránenia systémových porúch najmä obnovy obalových konštrukcií bytového domu zateplením obvodového plášťa bytového domu, zateplením strechy, zateplením stropu vstupného podlažia domu, sanácie lodžii, výmeny dverí spoločných priestorov domu, úpravu soklovej časti domu, realizácie odkvapového chodníka a obnovu vnútorných spoločných priestorov schodiska a vstupov do domu, pre navrhovateľa :

**Vlastníkov bytov v bytovom dome súpisné číslo 1116 na pozemku KN-C parcelné číslo 3489, kat. územie Grunt na ul. Dénešovej č.33, 35, Košice.**

*Stavebné úpravy boli uskutočnené v súlade s podmienkami vydaného stavebného povolenia a podľa overenej projektovej dokumentácie so schválenými zmenami.*

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad v súlade s ust. § 82 stavebného zákona § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stanovuje tieto podmienky :

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona, súvisiacich predpisov a príslušných technických noriem.

2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 4. augusta 2022 podalo Stavebné bytové družstvo II. Košice, so sídlom Bardejovská č.3, Košice zastupujúc v konaní stavebníkov – Vlastníkov bytov v bytovom dome súpisné číslo 1116 na pozemku KN-C parcelné číslo 3489, kat. územie Grunt na ul. Dénešovej č.33, 35, Košice na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu s názvom : „Obnova bytového domu Dénešova č.33, 35, Košice“ - zmeny dokončenej stavby bytového domu súpisné číslo 1116 na pozemku KN-C parcelné číslo 3489, kat. územie Grunt, zrealizovanej formou stavebných úprav najmä v rozsahu odstránenia systémových porúch najmä obnovy obalových konštrukcií bytového domu zateplením obvodového plášťa bytového domu, zateplením strechy, zateplením stropu vstupného podlažia domu, sanácie lodžií, výmeny dverí spoločných priestorov domu, úpravu soklovej časti domu, realizácie odkvapového chodníka a obnovu vnútorných spoločných priestorov schodiska a vstupov do domu.

Na predmetnú zmenu dokončenej stavby bolo stavebným úradom Mesto Košice, pracoviskom Košice – Západ, vydané právoplatné povolenie č. MK/A/2019/05607-03/II/VIR zo dňa 16. januára 2019.

Správny poplatok bol zástupcom navrhovateľa dňa 18. augusta 2022 zaplatený vo výške 50 €, slovom päťdesiat eur podľa pol. 62a písm. c2) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z .z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Po preskúmaní návrhu spolu s doloženou dokladovou časťou stavby a uhradení správneho poplatku stavebný úrad oznámil listom č.MK/A/2022/19372-04/II/VIR zo dňa 5. septembra 2022 začatie kolaudačného konania predmetnej stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom a určil termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 5. októbra 2022. Keďže sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania (vlastníkov bytov v bytovom dome na ul. Dénešova č.33, 35 Košice), tunajší úrad oznámil začatie kolaudačného konania v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967b Zb. o správnom konaní, v platnom znení formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste – úradnej tabuli Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A a na internetovej stránke tunajšieho úradu [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk). Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Stavebný úrad posúdil predložený návrh podľa s ust. § 81 stavebného zákona a súčasne bol preskúmaný súlad stavby s overenou dokumentáciou a preskúmané splnenie podmienok rozhodnutia ktorým bola stavba povolená.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky. Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky

proti kolaudácii predmetnej časti stavby. Keďže ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním sa nezúčastnil zástupca Okresného riaditeľstva HZZ v Košiciach stavebný úrad vyzval zástupcu navrhovateľa na predloženie ich záväzného stanoviska ku vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Dňa 12. januára 2023 bolo doložené k protokolu z kolaudačného konania súhlasné stanovisko Okresného riaditeľstva HZZ v Košiciach na vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na kolaudáciu stavby bolo následne doručené dňa 17. augusta 2022 aj vyjadrenie ŠSOH - Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP, Komenského č.52, Košice vydané pod č. OU-KE-OSZP3-2022/035047-002 zo dňa 05.08.2022.

K návrhu, na ústnom pojednávaní a následne zástupca navrhovateľa doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad zistil, že užívanie predmetnej zmeny stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Predmetná časť stavby je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania. Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa doručenia na tunajšom úrade - Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

### Doručí sa

1. Stavebné bytové družstvo II. Košice, Bardejovská č.3, 040 11 Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP č.48/A, 040 11 Košice
3. Ostatní účastníci konania :
  - vlastníci bytov v bytovom dome súp. č. 1116 (na parc. KN-C č. 3489, kat. územie Grunt) na ul. Dénešova 33, 35, Košice evidovaní na liste vlastníctva č. 2100, kat. územie Grunt – formou verejnej vyhlášky

Na vedomie

1. Okresné riaditeľstvo HZZ, ul. Požiarnická č.4, Košice
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská č.1, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského č.52, Košice
4. Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP č.1, 040 23 Košice
5. OLICON plus, s.r.o. Ing. Vladimír Oleár, Vansovej č.12, 080 01 Prešov

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.