



MESTO KOŠICE

V Košiciach dňa 0310.2025
MK/A/2025/17524-05/ I /FOD

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 67 a § 69 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

predlžuje

platnosť stavebného povolenia č. MK/A/2023/17594-04/I/FOD zo dňa 10.08.2023 vydané stavebným úradom mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto na stavbu s názvom „**Obnova bytového domu Letná 11, 13, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo **2664** v katastrálnom území **Severné Mesto** pre stavebníkov:

Vlastníci bytov a NP BD na ulici Letná č. 11 a 13 v Košiciach

v lehote do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Predpokladaný termín ukončenia stavby je do 24 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného mestom Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, pod číslom MK/A/2023/17594-04/I/FOD zo dňa 10.08.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.09.2023 na predmetnú stavbu a ostávajú v platnosti.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky proti predĺženiu platnosti vyššie uvedeného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, prijal dňa 23.04.2025 žiadosť stavebníkov Vlastníci bytov a NP BD na ulici Letná č. 11 a 13 v Košiciach, zastúpení v konaní správcom Bytex Slovensko s.r.o., Čárskeho 7, Košice o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. MK/A/2023/17594-04/I/FOD zo dňa 10.08.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.09.2023 na stavbu s názvom „Obnova bytového domu Letná 11, 13, Košice“ na pozemku KN-C parcelné číslo 2664 v katastrálnom území Severné Mesto.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto dňa 02.06.2025 vyzvalo stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 30 € slovom tridsať eur bol stavebníkom dňa 28.07.2025 zaplatený v zmysle pol. 60a písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania o povolení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil dňa 18.08.2025 podľa § 61 a § 69 stavebného zákona začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a stanovilo lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokiaľ mohli byť uplatnené námietky k predĺženiu platnosti stavebného povolenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená v dňoch 18.08.2025 a 02.09.2025 a zvesená v dňoch 07.04.2025 a 08.04.2025 a informatívne na mestskej časti Košice – Severné Mesto vyvesená dňa 21.08.2025 a zvesená dňa 05.09.2025.

V zmysle § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Stavebný úrad posúdil dôvody pre ktoré stavba nebola začatá a pretože predpoklady za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov, vyhovel žiadosti. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti uvedeného stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb.o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebník, vlastník: Vlastníci bytov a NP BD na ulici Letná č. 11 a 13 v Košiciach, zastúpení v konaní správcom Bytex Slovensko s.r.o., Čárskeho 7, Košice + odsúhlasená projektová dokumentácia
2. Projektant: Ing. arch. Jozef Románek, Sofijská 28, Košice
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, p.č 2664, 2651/14, 2651/10) formou verejnej vyhlášky tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Severné Mesto, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 040 01 Košice
4. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
5. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, 040 01 Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.