

LEGENDA

súčasný stav

návrh

územná rezerva

DOPRAVA

A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

plochy železničnej dopravy,dopravných zariadení a terminálu kombinovanej dopravy

železničné trate dvojkolajné,elektrifikované

železničné vlečky

komunikácie zberné B2, významné obslužné komunikácie

zberné komunikácie

prístupové a obslužné komunikácie

obslužné a prístupové komunikácie

pozemky prístupových a obslužných komunikácií

funkčná trieda a kategória komunikácie

miestna komunikácia funkčnej triedy C3

cesta II/552  
miestna zberná komunikácia s električkou

pozemky účelových komunikácií

električkové trate MHD

plochy odstavné a parkovacie ,zástavky MHD

úrovňové parkovisko

podzemné parkovacie garáže

podzemné podlažie - garáže,tech,priestory

vjazd do PG

pešie komunikácie

zastávka MHD

zastávka hromadnej dopravy

cyklistické chodníky (komunikácie)

miestna cyklotrasa

Izofóny ekvivalentnej hladiny hluku v DB(A) nápočet na očakávaní doprav.zaťaž do doby výstavby preložky

protihluková clona

združený chodník pre peších a cyklistov

ČASŤ - JAZERO KRÁŠNA

druh bytového fondu		navrhovaný stav	
		zachovávaná zástavba	nová zástavba
rodinné domy	lokal. stanica	3	3
	lokal. jazero	--	43
spolu		3	48

druh bytového fondu	existujúce b. j.		navrhovaný stav b. j.		Počet obyvateľ.	Počet obyv./1b.j.
	východisk. stav r.1991	úbytok byt.fondu	zachovávaný	nová výstavba		
bytové domy	58		58	288	346	
rodinné domy	750	*	750x45*	236	1031	
iný bytový fond	—					
spolu	808		853	524	1377	2,83
* úz.rezerva				109	109	
spolu			853	633	1486	2,85

OBYTNÁ ČASŤ

Druh bytového fondu	Existujúce b. j.	Navrhovaný stav b. j.	Počet obyvateľ.	Počet obyv./1b.j.			
	východisk. stav r.1991	úbytok byt.fondu	zachovávaný	nová výstavba	celkom		
bytové domy	58		58	288	346		
rodinné domy	750	*	750x45*	236	1031		
iný bytový fond	—						
spolu	808		853	524	1377	3836	2,83
* úz.rezerva				109	109		
spolu			853	633	1486	3838	2,85

\* úbytok bytového fondu predstavuje 24 b.j., ktoré nie sú zaradené v trvale obyv.bytoch,ale medzi bytmi neobývanými

jedná sa o 45 b.j. v súčasnosti neobývaných z rôznych dôvodov,

\* \* ktoré navrhujeme zaradiť do bytového fondu

BLOK

A

.....Umiestniť 26 pozemkov RD

B

.....Umiestniť 21 pozemkov RD

C

.....Umiestniť 17 pozemkov RD

D

.....Umiestniť 8 pozemkov RD

E

.....Umiestniť 40 pozemkov RD

F

.....Umiestniť 28 pozemkov RD

G

.....Umiestniť 28 pozemkov RD

H

.....Umiestniť 28 pozemkov RD

I

.....Umiestniť 16 pozemkov RD

CELKOVE .....Umiestniť 212 pozemkov RD

súčasný stav

návrh

územná rezerva

FUNKČNÉ PLOCHY

plochy a objekty vidieckej zástavby rodinných domov

pozemky a objekty rodinných domov

objekty nízkopodlažnej bytovej výstavby

plochy progresívnej formy zástavby (2+1 NP )

pozemky a objekty radových domov

pozemky a objekty bytových dvojdomov

pozemky a objekty trojdomu

pozemky zmiešaného územia s prevahou bývania, doplnková vybavenosť

objekty nízkopodlažnej bytovej výstavby a doplnkovou občianskou vybavenosťou

plochy a objekty bytových domov,sociálne byty

pozemky a objekty bytových domov

pozemky pre stavbu bytových domov

pozemky a objekty polyfunkčnej zástavby bývania a vybavenia

objekty viacpodlažnej bytovej výstavby

pozemky zmiešaného územia s prevahou vybavenosti s doplnk.bývaním

plochy zmiešaného bývania s vyšším podielom komerčnej vybavenosti

plochy a objekty bývania s podielom komerčnej vybavenosti

zmiešané plochy OV a bývania

plochy zmiešaného bývania s remeselnou a priemyselnou výrobou obmedzeného rozsahu

plochy a objekty základného občianskeho vybavenia

plochy a objekty vyššieho občianskeho vybavenia

objekty občianskej vybavenosti

pozemky a objekty občianskej vybavenosti

pozemky a objekty občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania

plochy a objekty poľnohospodárskej výroby ponukové plochy výroby a výrobných služieb

pozemky a objekty technickej infraštruktúry

plochy a objekty technického vybavenia

plochy priemyselnej a stavebnej výroby ,skladového hospodárstvo,výrobné služby

pamiatkovo chránené územie

cintorín

plochy rekreácie a oddychu

plochy sprievodnej zelene s možnosťou výsadby stromovej zelene

plochy verejnej a izolačnej zelene

zeleň súkromná

zeleň izolačná

liniová zeleň

pozemky verejnej zelene a športovísk

Iesopark

plochy hospodárskej zelene záhrady

pešie spevnené plochy

pozemok námestia

komunikácie

odvod dažďovej vody

súčasný stav

návrh

OCHRANA PRÍRODY, EKOLÓGIA

chránený prírodný výtvar

plochy súvislého trstinového porastu, hniezdenie vtákov

lužný les

brehové porasty

hranica rekultivácie

náučný chodník

súčasný stav

návrh

REGULAČNÉ PRVKY

hospodárske vstupy do areálov

pešie vstupy do areálov

stavebná čiara

regulačná čiara

hranica regulovaných pozemkov

koridor tech.infraštruktúry zákaz výstavby

ochranné pásmo

ochranné pásma

bezpečnostné pásma

maximálna podlažnosť

úseky zmiešaného bývania s možnosťou realizácie obslužnej vybav. na pozemkoch RD.

koefficient zastavanosti pozemku

hranica riešeného územia

hranice častí A , B

ochranné pásmo (územná rezerva) pre údržbu a úpravu toku Hornádu nezastaviteľné územie

hranica urbanistických obvodov

označenie urbanistického obvodu

označenie objektu

územie so spoločnými regulatívmi

hranica stavebnej uzávery

hranica Q100 ročnej veľkej vody toku Hornádu

úprava ľavobrežnej hrádze Hornádu

