

## **VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

k návrhu na nové Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Barca (ďalej len ÚPN-Z).

(podľa 6 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov)

Dátum zverejnenia návrhu VZN: 12.06.2024

Doba, v ktorej bolo možné zaslať pripomienky: 12.06.2024 – 22.06.2024

PRIPOMIENKA Č. 1	
Odosielať	Vlastníci pozemku parc. C KN č. 1323/4, k. ú. Barca
Doručené dňa	21.06.2024 - doručené mailom v rámci lehoty na pripomienkovanie
Znenie pripomienky	<p>Dolepodpísaní vlastníci nehnuteľnosti C KN č. 1323/4, k. ú. Barca <u>vyjadrujeme nesúhlas so zmenami</u> Územného plánu zóny Barca č.10/2023 v lokalite Svetlá Pusta</p> <p>Bod 1</p> <p>Vlastníci parcely 1303/39 nemajú žiadne napojenie ani súhlasy všetkých vlastníkov ku ich pozemkom E-KN p.č.1303/39 k.ú.Barca vid' E-KN p.č.484,k.ú.Barca aj C-KN 1323/1 k.ú.Barca čo je v rozpore so základným právom vlastníkom rozhodovať o svojom pozemku a neakceptovateľné a preto zásadne namietame zaradiť lokalitu 1. na schválenie do programu v najbližšej komisii predsedovi komisie p.Špakovi Miroslavovi a Dopravnej a stavebnej komisie ktorá sa uskutoční dňa 24.06.2024 o 15hod na magistráte a následne aj 27.06.2024 na schválenie do MZ Košice.(vid príloha)</p> <p>Bod 2</p> <p>Nesúhlasíme s prepojením so súkromnou komunikáciou p.č.1323/4,k.ú.Barca aby tam bola akákoľvek otočka áut,chodník,cyklochodník,prechod chodcov,prejazd áut.</p> <p>Bod 3</p> <p>Zmena uzemného plánu zóny Barca naruší naše súkromie a intimitu prostredia</p> <p>Bod 4</p> <p>Žiadame stavebnú uzáveru pokiaľ najprv nebude v lokalite "Svetlá Pusta" obslužná komunikácia vo funkčnej triede C1 v kategórii MO 8/40 t.j.pozdĺž obslužnej komunikácie realizovať peší chodník o šírke 1,5m a pás zelene o šírke 1,5m.Presne usporiadanie dopravného priestoru realizovať v členení na 2,0m pás zelene,7,0 m komunikácia,peší chodník 1,5m a pás zelene 1,5m.</p> <p>Pre všeobecné ohrozenie zvýšenej premávky áut ,chodcov a cyklistov po obslužnej komunikácii na Svetlú pustu je nutné rozšíriť obslužnú komunikáciu.</p> <p>Bod 5</p> <p>Rozširovanie zastavaného územia v ochrannom pásme rádiomajáka sektor D-VOR/DME KSC pod polomerom 600m nie je prípustné.Nadzemné železné konštrukcie stavby alebo vedenia NN ,VN,VVN ,akákoľvek zástavba pod 600m v polomeri radiolokátora je v rozpore so zákonom. Podľa merania v katastrálnej mape ZBGIS je lokalita 1. neakceptovateľná z dôvodu,že je najbližšie a to 423m od vyššie uvedeného Radiolokátora ,čo je neakceptovateľné navrhovať a preto žiadame vylúčiť túto lokalitu v bode 1. zo ZaD ÚPN-Zóny Barca č.10/2023.(vid príloha)</p>

	<p>Bod 6</p> <p>Kvôli horeuvedenému radiolokátoru tak trváme na dodržiavaní všeobecnej bezpečnosti a ochrany zdravia a letovej prevádzky aj životného prostredia z rôzneho možného rizika.</p> <p>Bod 7</p> <p>Ide hlavne o blízkosť a interferenciu pri radiolokátore a navádzania letovej prevádzky namiesto prípustných 600m a viac je len 423m, kto si to zoberie na zodpovednosť v prípade havárie a spôsobených škôd na majetku a na životoch?</p> <p>Bod 8</p> <p>Rozhodnutie Strategického dokumentu číslo OU-KE-OSZP3-2024/006380-026 zo dňa 26.02.2024 OÚ Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie vzhľadom na riešenie vplyvov na ochranu zdravia a bezpečnosti ŽP a interferenciu plánovanej zastavanosti do ochranného pásma pod hranicou o polomere 600m ochranného pásma radiolokátora sektor D-VOR/DME KSC ILS LLZ 01 /viď príloha merané vzdialenosti bod1.lokality aj lokality 2. aj 3. polomeru od radiolokátora/ nesprávne postupoval ak rozhodol podľa §7 ods.5 zákona : "Navrhovaný strategický dokument! Územný plán zóny Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023 sa nebude posudzovať podľa zákona" a údajne už bol podaný na prešetrovanie zákonnosti postupu generálnou prokuratúrou SR, či bol porušený zákon.</p> <p>Bod 9</p> <p>Na neprávne sa nedá budovať právo a nerešpektovať "Zisťovacím konaním EIA " podľa §29 v zmysle zákona ochranné pásma zariadení leteckej prevádzky a riskovať bezpečnosť ľudí a majetku v prípade akejkoľvek havárie pri zlyhaní a škôd na majetku.</p> <p>Bod 10</p> <p>Lokalita 1: Podľa Zadania mestom Košice, na <a href="http://www.enviroportal.sk">www.enviroportal.sk</a> keď požiadalo OU ŽP Košice o rozhodnutie strategického plánu Svetlá Pústa viď grafická časť str.1. viď obr.2 Urbanistická štúdia Košice-Barca, Lokalita: Svetlá pústa/2021/ návrh na Variant "B" a Variant "C" pravdepodobne účelovo vymazaná pre dezinformáciu susediacich vlastníkov súkromnej cesty p.č. resp. nezakreslená krivka ochranného pásma v zelenej farbe OCHRANNEHO PASMA Radiolokátora/rádiomajáka D-VOR/DME KSC ILS LLZ 01 je 600m</p> <p>Bod 11</p> <p>Preto podpísaní vlastníci pozemkov nesúhlasíme a odporúčame vylúčiť Lokalitu č.1 z prebiehajúceho procesu zo ZaD ÚPN-Z Barca č.10/2023 z horeuvedených dôvodov. V opačnom prípade využijeme všetky právne kroky na ochranu našich základných práv v zmysle platnej legislatívy.</p>
Vyhodnotenie pripomienky	<p>Pripomienka bola doručená mestu Košice písomne na podateľňu v piatok dňa 21.06.2024, t. j. v dobe, v ktorej bolo možné zaslať pripomienky.</p> <p>Pripomienka sa netýka znenia VZN, ale jeho príloh, ktoré boli predmetom prerokovania v predchádzajúcom období (od 15.11.2023 do 15.12.2023) v zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení. Vzhľadom na to, že sa pripomienka netýka znenia VZN, ale samotného Návrhu ÚPN-Z Barca, ZaD č. 10/2023, sa pripomienke <b>nevyhovuje</b>.</p>

<b>PRIPOMIENKA Č. 2</b>	
<b>Odosielateľ</b>	<b>Ing. Štefan Varga</b> Radlinského 1 040 17 Košice
<b>Doručené dňa</b>	22.06.2024 – doručené mailom v rámci lehoty na pripomienkovanie
<b>Znenie pripomienky</b>	<p>Mail obsahuje tieto prílohy:  Príloha č.1 – Rozdeľovník (Oznámenie mesta KE o prerokovaní ÚP 2017  Príloha č.2 – str. 10 Zadania  Príloha č.3 – str. 8 Zadania zo dňa 17.07.2023  Príloha č.4a – Petícia  Príloha č.4b – Petícia podpisy  Príloha č.5 - Všesmerový lokátor (schéma riešených lokalít)  Príloha č.6 - List poslancom MZ – 22.6.2024</p> <p>Email neobsahuje jednoznačne pripomienku, má iba prílohy a list poslancom MZ (Príloha č.6), ktorý je označený ako „Oznámenie“.</p> <p>P. Varga v ňom v prvej časti informuje o rôznych problémoch, s ktorými sa stretol pri riešení svojich žiadostí podľa zákona č. 211/2000. Väčšina jeho textu je nezrozumiteľná z dôvodu neadekvátneho používania pojmov, výsledkom čoho je nemožné zistiť o čo presne mu ide. Súvislosť s pripomienkovaním VZN sme nenašli, preto navrhujeme touto časťou podania p. Vargu sa nezaoberať.</p> <p>Ako požiadavky p. Vargu sa dajú z druhej časti tohto listu identifikovať nasledovné:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Žiada o zrušenie bodu 2. rokovania schôdze MZ alebo doplnenie všetkých opomenutých vlastníkov v strategickom dokumente EIA. Ako nezákonne vynechaní vlastníci vo vyňatých lokalitách ako účastníci konania o strategickom dokumente podľa ust. § 5 Zák. č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, žiadame nezaradiť bod 2. do programu schôdze.</li> <li>2. Navrhuje doplniť zakreslenie preložky (VSD), zahrnúť pod bod 10.</li> <li>3. Požaduje zachovať 1,5 m na obidve strany od osi potrubia pri verejnom vodovode.</li> <li>4. Žiada doplniť uloženie VN, VVN siete do zeme.</li> <li>5. Žiada vylúčiť rozšírenie občianskej vybavenosti z dôvodu spísanej petície</li> <li>6. Žiada opraviť rozmer OP vedenia</li> <li>7. Žiada o preloženie trafostanice VSD v lok. č. 5</li> <li>8. Upozorňuje na OP všesmerového rádiolokátora</li> <li>9. Chýba mu Zadanie</li> </ol>
<b>Vyhodnotenie pripomienky</b>	<p>Podanie emailom neobsahuje jednoznačný text pripomienky a žiadosť p. Vargu v liste poslancom sa netýka znenia VZN.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. P. Varga namieta a požaduje doplniť opomenutých vlastníkov v strategickom dokumente EIA, čo ale nepatrí do kompetencie samosprávy. Dotknuté subjekty v Oznámení o strategickom dokumente navrhuje samospráva ale ďalej si celý proces už riadi Okresný úrad. Samospráva iba zverejňuje okresným úradom dodané dokumenty. Výsledkom Oznámenia bolo rozhodnutie o neposudzovaní strategického dokumentu, čo je štandardný výsledok tohto typu Oznámení, pretože ZaD nemôžu byť takého charakteru, aby si vyžadovali posudzovanie, resp. musia byť</li> </ol>

	<p>v súlade s nadradenou dokumentáciou, čo je územný plán obce (u nás UPN HSA Košice), ktorý musí pri svojom vzniku prejsť týmto posudzovaním. Ďalej sa už čiastkové zmeny územného plánu obce ani UPN_Z neposudzujú.</p> <p>Ďalej p. Varga navrhuje zmeny príloh VZN, ktoré boli predmetom prerokovania v predchádzajúcom období v zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a namieta procesné pochybenie pri prerokovaní neakceptovaných pripomienok.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Preložka VSD bola súčasťou riešenia lok. č. 14. Lok. č. 14 bola vylúčená z návrhu upravenom po prerokovaní z dôvodu nesúhlasných stanovísk vlastníkov parciel.</li> <li>3. Návrh bol prerokovaný aj s VVS, a.s. Akceptované pripomienky správcu boli zapracované, neakceptované boli opätovne prerokované.</li> <li>4. Návrh bol prerokovaný aj s VSD, a.s. Akceptované pripomienky správcu boli zapracované, neakceptované boli opätovne prerokované.</li> <li>5. Lokalita bola po dohode s úradom pre územné plánovanie zo ZaD vypustená.</li> <li>6. Návrh bol prerokovaný aj s VSD, a.s. Riešenie správcu VSD nepripomienkoval.</li> <li>7. Preložka trafostanice nebola zahrnutá v návrhu na prerokovanie, preto nemôže byť súčasťou tohto procesu ZaD.</li> <li>8. K riešeným ZaD dal stanovisko Dopravný úrad, divízia civilného letectva, kde sa konštatuje, že lok. Svetlá pusta sa nachádza v OP všesmerového majáka, kde je povolené vykonávať všetky práce len so súhlasom Letových prevádzkových služieb SR, š.p.</li> <li>9. Zadanie v zmysle zákona, 50/1976 Z.z. v znení zmien a doplnkov sa podľa zákona robí len pri nových územných plánoch, nie pri ZaD. V prílohe objednávky vydal UHA pre spracovateľa aj objednávateľa špecifikáciu požadovaných prác.</li> </ol> <p>V súvislosti s pripomienkami p. Vargu je potrebné odlíšiť podávanie pripomienok v rámci procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon od podávania pripomienok k návrhu VZN (zmeny VZN) podľa zákona č. 369/1990 Zb.</p> <p>So zreteľom na vyššie uvedené sa pripomienkam <b>nevyhovuje</b>.</p>
--	--

Prílohy:

- 1) List od vlastníkov pozemku parc. C KN č. 1323/4, k. ú. Barca
- 2) E-mail od pána Ing. Štefana Vargu s prílohami

Spracoval: Oddelenie útvar hlavného architekta mesta Košice

V Košiciach dňa 24.06.2024