



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/18944-02/IV/MIS

Košice, 20.07.2026

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 08.07.2026 podala spoločnosť **Rezidencia Tesla s.r.o.**, Ševčenkova 19, Bratislava (IČO 53 917 405), v zastúpení spoločnosťou ENTO, spol. s r.o. Košice, Priemyselná 6, Košice (IČO 31 656 552) návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Rezidencia Tesla“, v areáli na Moldavskej ceste 8/A v Košiciach, a to stavebné objekty: **SO 07 – Prípojka VN a SO 08 – Prekládka VN**, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 510/364 a 510/730 v katastrálnom území Južné Mesto.

Na stavebné objekty: SO 07 – Prípojka VN, SO 07.1 – Distribučná trafostanica a SO 08 – Prekládka VN, navrhované v rámci stavby s názvom „Rezidencia Tesla“, v areáli na Moldavskej ceste 8/A v Košiciach, bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Juh vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2025/09798-06/IV/MIS zo dňa 07.01.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.02.2025.

Na stavebný objekt SO 07.1 – Distribučná trafostanica, bolo vydané tunajším stavebným úradom kolaudačné rozhodnutie pod č. MK/A/2026/15293-07/IV/MIS zo dňa 11.06.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.02.2026.

Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné konanie.

Pre navrhovanú činnosť „Bytové domy Rezidencia Tesla“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z procesu posudzovania vplyvov na ŽP vydal dňa 20.09.2023 rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3–2023/036240-015, z ktorého vyplýva že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA a pre uvedenú činnosť je možné požiadať o povolenie (rozhodnutie v odvolacom konaní nadobudlo právoplatnosť dňa 10.01.2024).

Citované rozhodnutie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP z procesu posudzovania vplyvov na ŽP je sprístupnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/bytove-domy-rezidencia-tesla->

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariad'uje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

26.08.2026 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby - pred budovou na Dunajskej ulici č. 12 v Košiciach.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to najmä:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.
- Porealizačné (geodetické) zameranie inžinierskych sietí s uvedením parcelných čísiel nehnuteľností, na ktorý sa predmetné stavebné objekty nachádzajú.
- Záznam o odovzdaní a prevzatí stavby, doklad o odstránení väd a nedorobkov pre stavebný objekt SO 07 – Prípojka VN.
- Stavebný denník.
- Výkresy (alebo realizačný projekt), v ktorých sú vyznačené zmeny, ak k nim došlo počas uskutočňovaní stavby.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad pracovisko Košice – Juh **žiada** Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako príslušný orgán, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné

prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, o zaslanie písomného záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona ku kolaudačnému konaniu pre horeuvedené stavebné objekt. V prílohe prikladáme písomné vyhodnotenie pripomienok uvedených v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3–2023/036240-015 zo dňa 20.09.2023 zo zisťovacieho konania vedeného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Informatívne bude oznámenie vyvesené na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti.

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. Stavebník a vlastník stavby: Rezidencia Tesla s.r.o., Ševčenkova 19, Bratislava (IČO 53 917 405), v zastúpení: ENTO, spol. s r.o. Košice, Priemyselná 6, Košice (IČO 31 656 552)
2. Vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 510/364 a 510/730 v katastrálnom území Južné Mesto, na ktorých je stavba umiestnená

Dotknuté orgány a ďalší prizvaní:

1. Projektant: Ing. Stanislav Počuch, ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, Košice (IČO 51 422 786)
2. Zhotoviteľ: DELTA TELEKOM SERVIS s.r.o., Pri salaši 2, Košice (IČO 51 422 786)
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP – EIA, Komenského 52, Košice
5. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
6. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP – EIA, Komenského 52, Košice

Vybavuje: Ing. Lucia Mišáková, 055/7208029, lucia.misakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.