



MK/A/2026/14695-05/ IV /KON
Košice, 17.06.2026

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 10.03.2026 podal **Slovnaft, a.s.**, so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava (IČO: 31 322 832) v zastúpení Aproving s.r.o., so sídlom Svätoplukova 434, 979 01 Rimavská Sobota (IČO: 44 140 100) žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu s názvom „**DČS Slovnaft a.s., LDO Valaliky**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 1600/20 v katastrálnom území Barca.

Predložený stavebný zámer rieši novostavbu čerpacej stanice Slovnaft. Stavenisko sa bude nachádzať na odpočívadle Valaliky na rýchlostnej ceste R2 vo vymedzenom priestore pre výstavbu čerpacej stanice. Objekt čerpacej stanice pohonných hmôt má charakter nízkopodlažnej aréolovej zástavby. Základnými objektami ČSPH sú obslužný objekt a zastrešenie výdajných stojanov. Tieto objekty sú doplnené informačnými prvkami, obslužnými stojanmi, parkovacími plochami, chodníkmi a pod. K výdaju pohonných hmôt pre osobné automobily budú slúžiť tri obojstranné výdajné stojany. Úložisko podzemnej nádrže LPG bude situované v zelenom páse a výdajný stojan v priestore určenom pre alternatívne palivá.

Členenie navrhovanej stavby:

Stavebné objekty:

- SO-01 Komunikácia
- SO-02 Úložisko nádrží PHM
- SO-03 Kiosk
- SO-04 Prestrešenie výdajných stojanov
- SO-05 Drobné objekty
- SO-06 Vodovodná prípojka
- SO-07 Splašková kanalizácia
- SO-08 Dažďová kanalizácia a ORL
- SO-09 Kanalizácia kontaminovaných vôd
- SO-10 NN elektrická prípojka

Prevádzkové súbory:

- PS-01 Skladovanie a výdaj PHM
- PS-02 ECOTANK - kvapalina do ostrekovačov
- PS-03 AdBLUE - skladovanie a výdaj
- PS-04 Prevádzkový rozvod silnoprúdu
- PS-05 Skladovanie a výdaj LPG

plocha pozemku: 1828 m²
zastavaná plocha kiosku: 354,87 m²
celková podlahová plocha kiosku + terasa : 289,32 m²
výška objektu kiosku: 4,3 m
podlažnosť: 1

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne konanie o stavebnom zámere pod č. MK/A/2026/14695-03/ IV /KON dňa 27.04.2026 prerušil. Žiadateľ dňa 17.06.2026 doplnil chýbajúce doklady.

Nakoľko je podaná žiadosť úplná mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 51 ods. 1 a ods. 3 Stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **nenariadil** v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona ústne pojednávanie.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa **neprihliadne** v súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona.

V zmysle § 52 ods. 5 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

V zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo jeho pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Do podkladov rozhodnutia o stavebnom zámere je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 23, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Podklady k žiadosti sú uložené a dostupné v informačnom systéme Portál výstavby pod ID: 2595C1.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Aproving s.r.o., Svätoplukova 434/13, 979 01 Rimavská Sobota (zastupujúc Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava)
2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
3. Ing. Roman Vaľo, Svätoplukova 434/13, 979 01 Rimavská Sobota
4. Vlastníci susedných pozemkov a vlastníci susedných stavieb, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté (podľa priloženého situačného výkresu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia)

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby

5. Mesto Košice, odd. Útvar hlavného architekta MK, Tr. SNP 48/A, Košice
6. Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, Košice + informatívna verejná vyhláška
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
12. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
13. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
14. Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Drieňová 22, Bratislava

15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
16. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
17. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
19. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
20. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
21. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
22. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, Prešov
23. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
24. Ministerstvo dopravy SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor špeciálny stavebný úrad pre diaľnice, Námestie slobody 6, Bratislava
25. Ministerstvo dopravy SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor cestný správny orgán, Námestie slobody 6, Bratislava
26. Ministerstvo dopravy SR, sekcia právnej podpory a majetkových práv, Námestie slobody 6, Bratislava
27. Ministerstvo dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, Košice
28. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor cestnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, Bratislava

Vybavuje: Ing. Konczová, 055/720 80 46, livia.konczova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.