

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 14.02.2024 podal stavebník : **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**, so sídlom Šrobárová ul. č. 2 v Košiciach, v zastúpení splnomocneným zástupcom spoločnosťou : Insvet, s.r.o., so sídlom Slovenská ul. č. 19, Košice, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu s názvom projektovej dokumentácie „**Významná obnova objektov UPJŠ Popradská 66, Košice**“ v rozsahu stavebných objektov :

SO-01 OBJEKT “A“ – Výukový objekt a jedáleň

SO-02 OBJEKT “B“ – Internát

SO-03 OBJEKT “C“ – Výukový objekt a administratíva

v rozsahu stavebných úprav stavby súpisné číslo 250, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 4312/8, 4312/32, 4312/7, katastrálne územie Terasa a stavby plynovej kotolne súpisné číslo 2264, na pozemku KN-C parcelné číslo 4312/22, katastrálne územie Terasa Popradská ulica číslo 66 v Košiciach.

SO-01 OBJEKT “A“ – Výukový objekt a jedáleň, rieši zateplenie stropu 1. PP minerálnou vlnou hr. 80 mm, nové hydroizolácie 1.PP, nové povrchové úpravy stien stopov, kazetový strop, zateplenie obvodových stien kontaktným zatepl'ovacím systémom s tep. izoláciou z minerálnej vlny hr. 200 mm, zateplenie strešného plášťa vrátane novej hydroizolácie strechy, výmena elektroinštalácie, nové rozvody ÚK a ZTI, inštalácia nových rekuperačných jednotiek vrátane potrubia, rekonštrukcia domovej časti plynovodu, realizácia štruktúrovanej kabeláže a kamerového systému, nový bleskozvod, nový okapový chodník a nové klampiarske a zámočnicke konštrukcie a ďalších stavebných úprav podľa predloženej projektovej dokumentácie.

SO-02 OBJEKT “B“ – Internát, rieši zateplenie stropu 1. PP minerálnou vlnou hr. 80 mm, zateplenie obvodových stien kontaktným zatepl'ovacím systémom s tep. izoláciou z minerálnej vlny hr. 200 mm, zateplenie strešného plášťa vrátane novej hydroizolácie strechy, výmena elektroinštalácie, nové rozvody ÚK a ZTI, nový bleskozvod, nový okapový chodník a nové klampiarske a zámočnicke konštrukcie a ďalších stavebných úprav podľa predloženej projektovej dokumentácie.

SO-03 OBJEKT “C“ – Výukový objekt a administratíva, rieši zateplenie stropu 1. PP minerálnou vlnou hr. 80 mm, zateplenie obvodových stien kontaktným zatepl'ovacím systémom s tep. izoláciou z minerálnej vlny hr. 200 mm, nové priečky, podhl'ady, zateplenie strešného plášťa vrátane novej hydroizolácie strechy, nová elektroinštalácia, nový bleskozvod, rekonštrukcia rozvodov ÚK a ZTI, osadenie lokálnych rekuperačných jednotiek, nový bleskozvod, nový okapový chodník a nové klampiarske a zámočnicke konštrukcie a ďalších stavebných úprav podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2024/12444-02/II/PER dňa 29.02.2024 prerušil. Žiadateľ dňa 25.06.2024 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, č. dverí F003b, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úrad

O tom sa upovedomujú :

1. Insvet, s.r.o., Slovenská 19, Košice (splnomocnený zástupca)
2. Ing. Svetlana Weissová, Insvet s.r.o., Slovenská 19, Košice
3. ŠKOLPO, s.r.o., Popradská 66/250, Košice

4. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
5. TITUS – REALITY s.r.o, Popradská 64/F, Košice
6. Ostatní účastníci konania – spoluvlastníci bytového domu na Popradskej ulici č. 64/A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,T, 15 v Košiciach, podľa LV. 16353, kat. úz. Terasa) – formou verejnej vyhlášky
7. Mestská časť Košice – Západ, Tr. SNP č. 39, Košice
8. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
10. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice

Vybavuje: Ing. Pereš, 055/6419745, peter.peres@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.