



MK/A/2025/08927-13/I/FOD
Košice, 28.05.2025

Podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Mestu Košice, pracovisku Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice ako príslušnému stavebnému úradu I. stupňa bola dňa 19.5.2024 doručená žiadosť stavebníkov: **Richard Kozár a Mgr. Jana Franko, obaja bytom Magurská 5, Prešov**, v zastúpení spoločnosťou Readis s.r.o., Za kalváriou 54, Prešov, o stavebné povolenie na stavbu „**Novostavba záhradnej chaty**“ na pozemku KN-C parcelné číslo **6946/287** v katastrálnom území **Severné Mesto**, ktorá bola podaná podľa § 58 stavebného zákona v spojení s § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný úrad dňa 19.07.2024 vyzval stavebníkov, aby odstránil nedostatky podania. V dňoch 29.07.2024 a 20.08.2024 podali a doplnili žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na horeuvedenú stavbu.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne spojené územné a stavebné konanie pod č. MK/A/2024/190092-06/I/FOD dňa 30.09.2024 a č. MK/A/2025/08927-10/I/FOD dňa 04.03.2025 prerušil. Žiadateľ dňa 30.05.2025 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

01.07.2025 o 9:00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby na stavebnom úrade, pracovisku Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. č. dverí 70 - zasadačka.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci spojeného územného a stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 65, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:

1. Stavebník, vlastník: Richard Kozár, Magurská 5, Prešov
2. Mgr. Jana Franko, Magurská 5, Prešov
3. v zastúpení: Readis s.r.o., Za kalváriou 54, Prešov
4. projektant: Ing. arch. Matúš Bačinský, Slovenská 46, Prešov
5. stavebný dozor: Ing. Peter Chovančák, Prostejovská 17, 080 01 Prešov
6. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OPaK, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
10. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
11. Mesto Košice, oddelenie útvar hlavného architekta, Tr. SNP 48/A, Košice
12. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
14. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
15. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice
17. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, Košice
18. Susedia: Alojz Bednár, Čapajevova 13, Košice
19. Magdaléna Bednárová, Čapajevova 13, Košice
20. Michal Ščurok, Polianska 2, Košice
21. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, na parcele č. 6946/363, k.ú. Severné Mesto)

Vybavuje: Ing. Fodorová, 055/6827216, maria.fodorova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.