

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

**Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného
dňa 02.09.2019**

K bodu č. 1 Úvod

Predseda majetkovej komisie predložil upravený program rokovania. Členovia odsúhlasili predložený program rokovania.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach schválila program rokovania.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 2 Prerokovanie materiálov

1. Prenájom pozemkov v k. ú. Južné mesto na dobu určitú 40 rokov pre Arcidiecéznu charitu Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa – opätovné predloženie

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu, doba nájmu 40 rokov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 5, proti – 2, zdržal sa – 1

1.1. Zmena účelu využitia budovy ZŠ Poľná – doplnenie k bodu, ktorý bol prerokovaný Majetkovou komisiou dňa 5.8.2019

Majetková komisia na svojom rokovaní dňa 5.8.2019 neodsúhlasila zmenu účelu využitia budovy ZŠ Poľná na sociálne účely, ale nakoľko boli rokovania medzi Mestom Košice, MČ Košická Nová Ves a ADCH informoval p. poslanec Lesňák členov komisie o výsledku rokovania o ktoré priestory sa bude rozširovať prevádzka, príp. aké služby sa budú ponúkať.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- zmenu využitia budovy ZŠ Poľná na zariadenie sociálnych služieb pre Arcidiecéznu charitu

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

2. Majetkovoprávne vzťahy viažuce sa k pozemkom v k.ú. Severné Mesto v lokalite „Park Anička“ – návrh ďalšieho postupu, opätovné predloženie

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 4, proti – 4, zdržal sa – 0

Uznesenie nebolo prijaté.

3. Informácia o kúpe pozemkov v k.ú. Terasa v lokalite „Borovicový háj“ do vlastníctva mesta Košice.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ:

- berie uvedenú informáciu na vedomie

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

4. Cenník Športovej haly na Hviezdoslavovej ulici

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- odporúča predložený cenník Športovej haly na Hviezdoslavovej ul. v Košiciach

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

5. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku na Brnenskej ulici č. 8 pre p. J. L. a p. M. F.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,

- nájomné vo výške 646,- €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu za bezdôvodné obohatenie vo výške 1 292,- € za 2 roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

6. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku na Brnenskej ulici č. 2 pre MUDr. J. K.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 245,- €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu za bezdôvodné obohatenie vo výške 490,- € za 2 roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

7. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom prístavby predsadených loggií pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Trebišovskej č. 2

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 99,- €/rok za celý predmet.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

8. Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku v k.ú. Košické Hámre (žiadosť: Ing. O. B.)

Uznesenie:

Majetková komisia MZ neodporúča:

- spôsob prevodu pozemku formou priameho predaja podľa predloženého materiálu,
- odporúča uzatvoriť so žiadateľom nájomnú zmluvu na pozemok v zmysle predloženého materiálu

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

9. Priamy prenájom pozemkov v k.ú. Južné Mesto – žiadosť spoločnosti DATACOM s.r.o.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- priamy prenájom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 741,- €/rok za celú prenajatú plochu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

10. Priamy prenájom pozemku v k.ú. Terasa za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku na Brnenskej ulici č. 6 pre Ing. J. Z., PhD.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- priamy prenájom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 232,- €/rok za celú prenajatú plochu a finančnú náhradu vo výške 232,- € za bezdôvodné obohatenie za 1 rok spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

11. Majetkovoprávne usporiadanie pozemku v k.ú. Košická Nová Ves vo vlastníctve A. P. a spol., formou prevodu do majetku mesta

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- riešiť majetkovoprávne usporiadanie pozemku, E-KN parcely č. 1242, vo výmere 401 m² v k. ú. Košická Nová Ves, formou prevodu do majetku mesta za cenu odporúčanú poradou primátora 7 218 € (18 €/m²)

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

12. Odplatný prevod - stavby chodníka – vybudovaného pri stavbe „Byty pri plavárni“ v rámci polyfunkčného objektu CORNER HOUSE v Košiciach od T. S., Bajzova 4, Košice do majetku mesta Košice – doplnenie informácie

Uznesenie:

Majetková komisia MZ

- prerušuje rokovanie o danom bode a odporúča vyzvať pána S. k odovzdaniu parkovísk do vlastníctva mesta Košice.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

13. Prevod vlastníctva bytov v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov pre nájomcov bytov, ktorí požiadali o prevod bytu po 1.1.2017 - doplnenie

Uznesenie:

Majetková komisia MZ neodporúča:

- odpredaj bytov v zmysle predloženého materiálu

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 4, proti – 1, zdržal sa – 0

14. Zámena pozemkov v k.ú. Jazero vo vlastníctve Mgr. E. K. za pozemok v k.ú. Jazero vo vlastníctve mesta Košice a prenájom pozemku pre Mgr. E. K. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod Slaneckou cestou

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť zámenu pozemkov a prenájom pozemku na dobu 20 rokov podľa predloženého materiálu za účelom občianskej vybavenosti v zmysle predloženej štúdie

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 1, zdržal sa – 0

15. Priamy prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 4463/1 k.ú. Jazero za účelom realizácie vjazdu k parkovacím miestam - doplnenie

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- **priamy prenájom pozemku pre žiadateľa za účelom realizácie vjazdu na parkovisko.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Bc. Dominik Karaffa
predseda komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie

v.z. Ing. Denisa Drugdová