

ÚPN HSA Košice

Zmeny a doplnky č. 95,96,97,98,99/2014

Závazná časť

príloha č.1 k VZN mesta Košice č. 39

**Orgán územného plánovania,
ktorý obstaráva dokumentáciu:**

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Spracovateľ:

Ing. arch. Branislav Ivan
architektonická kancelária Livinark
Adresa: Idanská 11, 040 11 Košice
mobil: +421 907 258 707
e-mail: livinark@gmail.com
www.livinark.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing.arch. Branislav Ivan
autorizovaný architekt SKA 2147 AA

Ďalší riešitelia:

Ing. Juraj Jochmann

**Odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie
územnoplánovacej dokumentácie:**

Ing. arch. Miroslav Rohál
reg. číslo: 269
PROMIRON s.r.o.
Budovateľská 5304/34
066 01 Humenné

Dátum spracovania: november 2014



obsah	Číslo zmeny	Mestská časť	názov lokality	Výkres č.:
Záväzné regulatívy a schéma záväzn.časti	95	BARCA	Deemulgačná stanica	1
Záväzné regulatívy a schéma záväzn. časti	96	SEVER	Pod Bankovom	2
Záväzné regulatívy a schéma záväzn. časti	97	KNV	Herlianska - ČSPH	3
Záväzné regulatívy a schéma záväzn. časti	98	KNV	Herlianska - východ	3
Zmena textu VZN č. 39	99	HSA KE	-	-

Do kapitoly J - Funkčné a priestorové regulatívy lokalít sa dopĺňa nasledovné:

Mestská časť Košice - Barca	
Číslo zmeny	95
Názov lokality	DEEMULGAČNÁ STANICA
Výkres číslo	3 / 1

95.a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia :

Vymedzené územie využívať ako plochu pre zariadenia výroby, skladov a stavebnej výroby.

95.b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia:

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	Určené	Priemyselné objekty výroby a skladov, administratíva a logistika priamo prislúchajúca určenej funkcii, zeleň
	Prípustné	dopravné plochy obsluhujúce primárne určenú funkciu
	Nepripustné	Všetko ostatné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť		
	KZ	0,8

(KZ = koeficient zastavanosti)

95.d) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:

- lokalitu sprístupniť miestnou obslužnou komunikáciou kategórie C₃ MO 7,5/40 z juhu napojením na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu vedúcu k celomestskej ČOV a spaľovni. Parkovanie riešiť na vlastnom pozemku.
- v území existujúce vonkajšie vedenie 2xVN 22kV umiestniť ako zemný kábel 2x22kV

95.e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability:

- zabrániť únikom nebezpečných látok do pôdy a ovzdušia podľa platných noriem a legislatívy
- areál oddeliť od okolia vysokou izolačnou zeleňou

95.h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov:

- Ochranné pásmo celomestskej ČOV 500m od jej oplotenia.
- Ochranné pásmo letiska KSC.
- Ochranné pásmo navrhovaného zemného vedenia 2xVN 22 kV.

Mestská časť Košice - Sever

Číslo zmeny	96
Názov lokality	POD BANKOVOM
Výkres číslo	3 / 2

Jedná sa o rozšírenie hraníc lokality podľa grafickej časti, ktorá bola predmetom *Zmien a Doplnkov ÚPN HSA Košice 2013, zmena číslo 71*. Regulatívy k zmene č. 96 sú preto prevzaté z regulatívov uvedených zmien a doplnkov.

96. a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia :

V danom priestore umiestniť obytnú plochu málopodlažnej zástavby v rozsahu podľa grafiky.

96. b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia :

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	Určené	Bývanie - v rodinných domoch samostatne stojacich a/alebo v radových domoch
	Prípustné	Domáce pracovisko bez neg. vplyvu na bývanie, obchod, služby
	Neprípustné	Poľnohosp. výroba, chov úžitkových zvierat, výroba a služby negatívne pôsobiace na funkciu bývania
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	KZO	0,4
	KZ	0,5
	Max. podlažnosť	1 NP+podkrovia alebo ustúpené podlažie

(KZ = koeficient zastavanosti, KZO = koeficient zastavanosti objektmi)

-
- pred povoľovaním stavieb v lokalite vyžiadať podmienky obvodného Banského úradu
 - povinnosť vykonať účelový geologický prieskum s cieľom zistenia základových pomerov kvôli potenciálne nestabilnému územiu

96. d) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:

Prístupové komunikácie ukončiť obratkami.

96. f) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:

Chrániť vysokú zeleň na riešenej lokalite.

Mestská časť Košice – Košická Nová Ves

Číslo zmeny	97
Názov lokality	HERLIANSKA - ČSPH
Výkres číslo	3 / 3

97. a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia :

- plochu lokality využívať na občiansku vybavenosť
- vzhľadom na exponovanú polohu pozdĺž Herlianskej je požadovaná nadpriemerná kvalita a architektonické stvárnenie budov a ich exteriérov
- pozdĺž Herlianskej zachovať pás zelene o šírke min. 5 metrov v súlade s biokoridorom miestneho významu Sečovská cesta-Herlianska ulica definovaného v MÚSES mesta Košice

97. b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia :

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	Určené	Občianska vybavenosť – maloobchod, veľkoobchod, služby
	Prípustné	sklady
	Nepripustné	Všetko ostatné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	KZO	0,4
	KZ	0,7
	Max. výška objektov	16 metrov

(KZ = koeficient zastavanosti, KZO = koeficient zastavanosti objektmi)

97. d) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:

- v lokalite je nutné vybudovať potrebnú techn. infraštruktúru s napojením sa na jestvujúce inžinierske siete
- v navrhovanom území existujúce vonkajšie vedenie VN 22kV umiestniť ako zemný kábel 22kV

- lokalitu napojiť zo severovýchodnej navrhovanej komunikácie, vybudovať plochy statickej dopravy na vlastnom pozemku v potrebných dimenziách podľa noriem STN.
- pri realizácii spevnených plôch uprednostniť materiály a konštrukčné skladby umožňujúce vsakovanie dažďových vôd do pôdy, pri vybudovaní parkovacích stání s použitím takého technického riešenia, ktoré dokáže nahradiť nezastavanú nespevnenú plochu vo vzťahu k vsakovaniu dažďových vôd do pôdy, sa plocha takto zhotovených stání, resp. komunikácií nezapočítava do KZ (=koeficientu zastavanosti) lokality

97. e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability :

- rešpektovať biokoridor miestneho významu – Sečovská cesta-Herlianska ulica na západe lokality intenzívnym revitalizovaním jeho ekologickej funkcie
- vytvoriť sprievodnú zeleň cesty Herlianska
- na nezastavaných a nespevnených plochách vysádzať ekologicky a esteticky vhodné druhy zelene bez použitia invázných druhov rastlín
- pri výsadbe vzrastlej zelene zachovávať panoramatické priehľady na mesto

97. f) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:

- v zmysle STN 736110/Z1 v prípade zriadenia veľkokapacitného združeného parkovania umiestniť vysokú zeleň v minimálnom množstve 1 strom na každé 4 parkovacie miesta
- na vlastnom pozemku zabezpečiť výsadbu zelene s hygienicko-estetickou funkciou

97. h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov:

Ochranné pásmo letiska KSC.

Ochranné pásmo vedenia VN 22 kV navrhovaného na preloženie do zeme.

Mestská časť - Košická Nová Ves

Číslo zmeny	98
Číslo a názov lokality	HERLIANSKA - VÝCHOD
Výkres číslo	3 / 3

98. a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia :

- územie je navrhované funkčne využiť ako polyfunkčnú plochu mestského a nadmestského občianskeho vybavenia, obytnej málopodlažnej zástavby, skladov, výroby a stavebnej výroby,
- pri navrhovanej polyfunkcii musí byť podiel druhej funkcie minimálne 20 % i prípadnej tretej funkcie minimálne 20% z celkovej plochy lokality.

- pozdĺž Herlianskej resp. cesty I/50 zachovať pás zelene o šírke min. 5 metrov v súlade s biokoridorom miestneho významu Sečovská cesta-Herlianska ulica definovaného v MÚSES mesta Košice

98. b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia :

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	Určené	a) Administratíva, maloobchod, veľkoobchod, sklady, nezávadná výroba, b) bývanie v málopodlažnej zástavbe (-preferovať progresívne formy bývania : radové domy, dvojdomy s vytváraním vnútroblokových poloverejných priestorov;
	Prípustné	Zeleň, technická infraštruktúra
	Nepripustné	Všetko ostatné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	KZO	a) 0,3 + 0,1 s vegetač. strechami s retenčnou funkciou b) 0,3 + 0,1 s vegetač. strechami s retenčnou funkciou
	KZ	a) 0,5 + 0,2 s vegetač. strechami s retenčnou funkciou b) 0,4 + 0,2 s vegetač. strechami s retenčnou funkciou
	Max. podlažnosť alt. výška objektov	a) 16 metrov b) 4 NP

(KZ = koeficient zastavanosti, KZO = koeficient zastavanosti objektmi)

-konkrétne umiestnenie funkcie bývania v rámci lokality bude overené posúdením prípustných hodnôt ekvivalentnej hladiny A zvuku L_{Aeq} v oblasti podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. V území, kde ekvivalentná hladina hluku presahuje prípustné hodnoty v zmysle § 4 vyhlášky č. 549/2007 Z.z., respektíve prílohy tejto vyhlášky, je možné umiestňovať obytnú funkciu len s podmienkou návrhu a realizácie účinných opatrení na zmiernenie účinkov hluku priamo v rámci navrhovanej investície.

98. d) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:

-v mieste navrhovaného dopravného napojenia lokality na I/50 vytvoriť štvorsmernú križovatku so zaraďovacími pruhmi a svetelnou signalizáciou,
-pešiu dopravu v uličných koridoroch viesť po chodníkoch s priechodnou šírkou min. 1500 mm
-uličné koridory dopĺňať vysokou zeleňou min. 1 strom / 10 metrov, pri združených parkovacích miestach s parkovaním nad 10 automobilov vysádzať 1 strom / 3 autá.
-vonkajšie vedenie VN 22 kV preložiť ako zemné
-rozšíriť kapacitu existujúcej kanalizácie a existujúcej ČOV k zaústeniu novej lokality s navýšením kapacít na pokrytie potrieb súčasného zastavaného územia MČ Košice - Koš. N. Ves aj navrhovanej lokality a zároveň rekonštruovať odvodné vedenie do recipienta.

98. e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny , vytvárania a udržiavania ekologickej stability :

-rešpektovať a intenzívne posilňovať biokoridor miestneho významu – Sečovská cesta - Herlianska ulica kopírujúci cestu I/50

-dotvoriť biokoridor miestneho významu – Geder v mieste dopravného napojenia lokality na cestu I/50 vhodnou výsadbou vegetácie pri zachovaní požiadaviek cestnej dopravy

98. f) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:

Vhodným umiestnením zelene a zvolením vhodného hmotového riešenia budov prilahlých k ceste I/50 zmiernovať negatívny dopad hluku a prachu z dopravy.

98. h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov:

Ochranné pásmo letiska KSC.

Ochranné pásmo vonkajšieho vedenia VN 22 kV.

Mesto Košice	
Číslo zmeny	99
Číslo a názov lokality	CELÉ ÚZEMIE HSA
Výkres číslo	

Vysvetlivky k úprave regulatívov pre usporiadanie hospodársko- sídelnej aglomerácie Košice:

- zostáva bez zmeny
- pridáva sa k súčasnemu zneniu
- ~~vypúšťa sa~~

Úplné znenie regulatívov:

Príloha č. 1 k VZN mesta Košice č. 39

**REGULATÍVY
PRE USPORIADANIE ÚZEMIA
HOSPODÁRSKO – SÍDELNEJ AGLOMERÁCIE
KOŠICE**

V znení zmien a doplnkov k marcu 2014

Mestské zastupiteľstvo mesta Košice vydáva pre realizáciu územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice tieto regulatívy :

A. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice je totožné s územím Košice - mesto, ktoré je zároveň totožné s územným vymedzením pojmu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice.

B. Smerná veľkosť a bytová výstavba

1. Mesto Košice malo podľa sčítania ľudu v roku 1991 (marec) celkom 235 160 obyvateľov trvalo bývajúcich. K navrhovanému obdobiu r. 2000 uvažovať so smerným rastom obyvateľstva mesta Košice na stav trvalé ubytovaných 259 866. Vytvárať podmienky pre výstavbu nových bytov v počte cca 10 600 bytov v období r.1994 – 2000.
2. Uvažovať s vývojom koeficientu obývanosti bytov v Košiciach oproti r.1991 2,96 obyv./b.j. na 2,89 obyv./b.j. k r. 2000.

C. Urbanistická koncepcia

1. Považovať za hlavné priestorovo-kompozičné osi mesta existujúcu severojužnú os prechádzajúcu historickým námestím (Hlavná ul.) pokračujúcu ul. Komenského na severe a Južnou triedou na juh a východo-západnú kompozičnú os v trase Štúrovu ulicu – Námestie osloboditeľov – Palackého ul. pokračujúca na východ do centra priestoru Heringeš a na západ do centra mestských častí Západ a KVP. Každú investíciu v priestore hlavných kompozičných osí je potrebné zhodnotiť z hľadiska dlhodobého utvárania a kultivácie týchto priestorov. Chrániť uličné priehľady na architektonické dominanty mesta. Chrániť vedutu historického jadra, osobitne dominantné pôsobenie kostolných veží historického jadra, Kalvárie a kostolov pridružených obcí.
2. Za centrálnu mestskú zónu považovať územie mestskej pamiatkovej rezervácie a plochy na ňu bezprostredne nadväzujúce, priestor Námestia osloboditeľov a nadväzujúce časti priestorov hlavných kompozičných osí. U investícií na území centrálnej mestskej zóny je potrebné uplatňovať nároky na najvyššiu kvalitu urbanistického a architektonického riešenia.
3. Rozvoj obytnej funkcie realizovať formou výstavby rodinných domov, bytových domov a zmiešaných foriem a to dostavbou priestoru Ťahanoviec a Ludvikov Dvor, v menších rozptýlených celkoch (lokalita Kopa-Girbeš, Pereš, Lorinčík, Košická Nová Ves, Krásna nad Hornádom atď), dostavbou prelúk rekonštrukciami a nadstavbami.
4. Rozvoj výrobnjej funkcie orientovať:
 - a) do priestoru Bočiar, pokiaľ ide o prevádzky s možným negatívnym dopadom na životné prostredie a v prípadoch plošne náročných investícií,
 - b) na dostavbu a intenzifikáciu výrobných obvodov Košice – Juh, Košice – Sever a rozptýlených plôch výroby a skladov,
 - c) do zón drobných aktivít
 - d) na polyfunkčné plochy v prípade nerušivých prevádzok, vo výrobných a skladových areáloch ponechať minimálne 20% pozemku bez zástavby a bez umelých povrchov, tieto

.....
plochy využiť pre umiestnenie zelene.

5. Funkcia zotavenia bude na území HSA Košice realizovaná hlavne formou krátkodobej – každodennej rekreácie v priestoroch: lesopark, Kavečany, Hornád a na rozptýlených plochách verejnej zelene, športu, záhradiek. Priestor Hornádu rozvíjať ako kontinuálnu zónu rekreácie s ťažiskovými priestormi Anička, stred, Jazero, Jazero Krásna. V záhradkárskych lokalitách umožniť výstavbu objektov individuálnej rekreácie pri dodržaní týchto limitov: koeficient zastavanosti (KZ) parcely, na ktorej sa stavba umiestňuje smie byť max. 0,1, odstup objektu od hraníc parcely min. 2 m, jedno nadzemné podlažie s možnosťou využitia podkrovia a podpivničenia. (pozn.: koeficient zastavanosti KZ zahŕňa plochu budov a spevnených plôch)

6. Rezervovať potrebné plochy pre výstavbu školskej, zdravotníckej, kultúrnej, sociálnej, administratívno-správnej a obchodno-obslužnej vybavenosti, a to v súlade s potrebami proporcionálneho rozvoja aglomerácie a mesta Košíc s prihliadnutím na jeho funkciu centra celého regiónu

7. Dbáť na zachovanie existujúcich plôch verejnej zelene, rezervovať plochy pre verejnú zeleň na dosiahnutie výmery, ktorá zodpovedá urbanistickým ukazovateľom, postupne realizovať verejnú zeleň hlavne v lokalitách:

- pri Sladovni,
- svahy pod Furčou,
- údolie Bangortu,
- Povrazová ulica,
- Luník VIII – svahy,
- pri Hornáde,
- sídlisko Ťahanovce

8. Rešpektovať záujmy poľnohospodárskej výroby na riešenom území, v tejto súvislosti:

- orientovať výstavbu prednostne na poľnohospodársky nevyužívané plochy, pôdu nižších bonitných tried, enklávy PPF v zastavanom území,
- postup výstavby voliť tak, aby nevznikli prekážky obrábania a prístupu k PPF,
- postupne likvidovať zdroj škodlivín územného charakteru (napr. Magnezitka), ktoré znehodnocujú pôdu.

9. Rezervovať pre ťažbu nerastných surovín nasledovné ťažobné priestory:

- pre ťažbu magnezitu vymedzený priestor v lokalite Košice – Bankov
- pre ťažbu stavebného kameňa dobývací priestor Košice – Hradová
- pre ťažbu keramických ílov dobývací priestor Ťahanovce

10. U polyfunkčných plôch musí byť podiel druhej funkcie minimálne 20 % i prípadnej tretej funkcie minimálne 20% z celkovej plochy lokality. U monofunkčných plôch, okrem obytných plôch málopodlažnej zástavby - stav, sa pripúšťa umiestnenie doplnkových funkcií, ktoré svojím charakterom nie sú rušivé voči základnej funkcii, spolu do 19% z celkovej plochy lokality. U obytných plôch málopodlažnej zástavby - stav sa doplnková funkcia môže umiestňovať v miere max. do 1/2 celkovej podlažnej plochy objektu, alebo podľa platného

územného plánu zóny, schváleného pre danú lokalitu. U obytných plôch málopodlažnej zástavby sa taktiež pripúšťa ako doplnková funkcia určená „na dožitie“ existujúca funkcia záhradkárska lokalita. V lokalite Kasárne kpt. Jaroša sa požaduje zachovanie verejnej zelene na ploche minimálne 30%."

11. Na územiach s predpokladaným výskytom archeologických nálezísk je potrebné v následnom procese prípravy realizácie väčších stavieb a líniových stavieb požadovať stanovisko príslušného orgánu ochrany pamiatok. Ochrana archeologických nálezísk a predpokladaných archeologických nálezov sa vykonáva predovšetkým realizáciou archeologického výskumu v zmysle §41 ods. 4 príp. §37 ods. 3 Pamiatkového zákona.

12. Definícia niektorých pojmov, plôch a značiek legendy v tomto územnom pláne:

a) Pre plochy označené bielou farbou alebo farbou mapového podkladu, ktoré v súčasnosti nemajú označenú svoju aktuálnu a navrhovanú funkciu niektorou z ďalších farieb alebo značiek legendy, bude platiť pomenovanie „plochy pôvodnej funkcie bez zmeny“. Plochy pôvodnej funkcie bez zmeny sú plochy, na ktorých sa musí zachovať ich aktuálne legálne funkčné využitie a na jeho zmenu je nutná zmena tohto územného plánu, resp. územného plánu príslušnej zóny.

b) Pod pojmom KZO - koeficient zastavanosti objektami sa rozumie pomer medzi plochou zastavanou budovami a plochou pozemku.

c) pod pojmom KZ – koeficient zastavanosti sa rozumie pomer medzi zastavanou plochou stavbami (t.j. budovami a spevnenými plochami) a plochou pozemku.

d) Termín „nízkopodlažná zástavba“ sa nahrádza termínom málopodlažná zástavba.

d) Podlažie: časť budovy vymedzená dvoma najbližšie nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami,

e) Podzemné podlažie: každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere nižšie ako 800 mm pod úrovňou upraveného priľahlého terénu. Ostatné podlažia sú nadzemné. Na výpočet priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej štyri reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia (v prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén).

f) Podkrovie: vnútorný priestor objektu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami. Za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica svetlej výšky nadzemného podlažia objektu.

13. Pre územia, na ktoré nie je spracovaný územný plán zóny sa určujú nasledovné podmienky pre výstavbu:

· nová výstavba v obytných plochách málopodlažnej a viacpodlažnej zástavby môže byť navrhovaná a uskutočňovaná len obostavaním existujúcej dopravnej siete. Pri zámere, ktorý v takýchto funkčných plochách vyvoláva potrebu rozšírenia dopravnej siete o nové miestne komunikácie sa stanovuje potreba obstať na takýto zámer územný plán zóny,

· na území, na ktoré nie je spracovaný územný plán zóny, alebo ktoré nemá stanovené koeficienty využitia územia týmto územným plánom individuálne, sa pre jednotlivé funkcie, mimo územia mestskej pamiatkovej rezervácie, určujú tieto minimálne percentuálne podiely zelene z pozemku, na ktorom je navrhovaná výstavba:

• obytné plochy málopodlažnej zástavby:

• samostatne stojace rodinné domy: 60%

• progresívne formy zástavby (radové domy, dvojdomy, átriové domy, terasové domy, málopodlažné bytové domy): 40%

• obytné plochy viacpodlažnej zástavby: 40%

• plochy športovorekreačného vyššieho vybavenia: 20%

• plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia: 30%

• plochy výroby, skladov a stavebnej výroby: 20%

Pre územie mestskej pamiatkovej rezervácie sa minimálny podiel zelene na pozemku určuje na 10%. V území, na ktoré je spracovaný územný plán zóny sa výstavba riadi podľa koeficientov stanovených v príslušnom územnom pláne zóny.

D. Doprava

I. Cestná doprava

1. Rešpektovať územným plánom kategorizovanú komunikačnú sieť a túto funkciu spresniť v rámci dopravného generelu.

2. Za hlavné automobilové komunikácie považovať:

a) diaľničné privádzače: severný – od Prešova po mimoúrovňovú križovatku Prešovská, Hlinkova, Sídliisko Dargovských hrdinov, východný – od Michaloviec s privedením k Vyšnému Opátskemu, južný od MR do priestoru Nižné kapustníky a západný – od Rožňavy po križovatku Červený rak.

b) vnútorný rýchlostný okruh tvorený cestami: Prešovská, Južné nábrežie, Nižné kapustníky, komunikačné prepojenia VSS – Červený rak,

c) vonkajší rýchlostný okruh odpojením z diaľnice D-1 pri obci Košické Olšany prechádzajúci križovatkou pri obci Sady nad Torysou s pokračovaním na križovatku Krásna nad Hornádom so západným odklonom cez križovatku s cestou I/68 južne od obce Šebastovce až po napojenie na cestu I/50.

3. Považovať za základný komunikačný systém trasy komunikácií: Južná trieda, Komenského, Štúrova - Námestie osloboditeľov – Palackého ul., ul. Hlinkova, Watsonova – Tr. SNP – Alejová a vnútorný okruh mesta vytvorený ulicami Moyzesova – Rastislavova – Jantárová – Štefánikova. – Hviezdoslavova s prepojením na vonkajší okruh.

4. Za základný systém mestskej hromadnej dopravy považovať električky a trolejbusy. Autobusovú dopravu uvažovať ako doplnkovú dopravu.

5. Ponechať územnú rezervu pre predĺženie električkových tratí do obytných zón, Košická Nová Ves, Východné mesto, Ťahanovce.

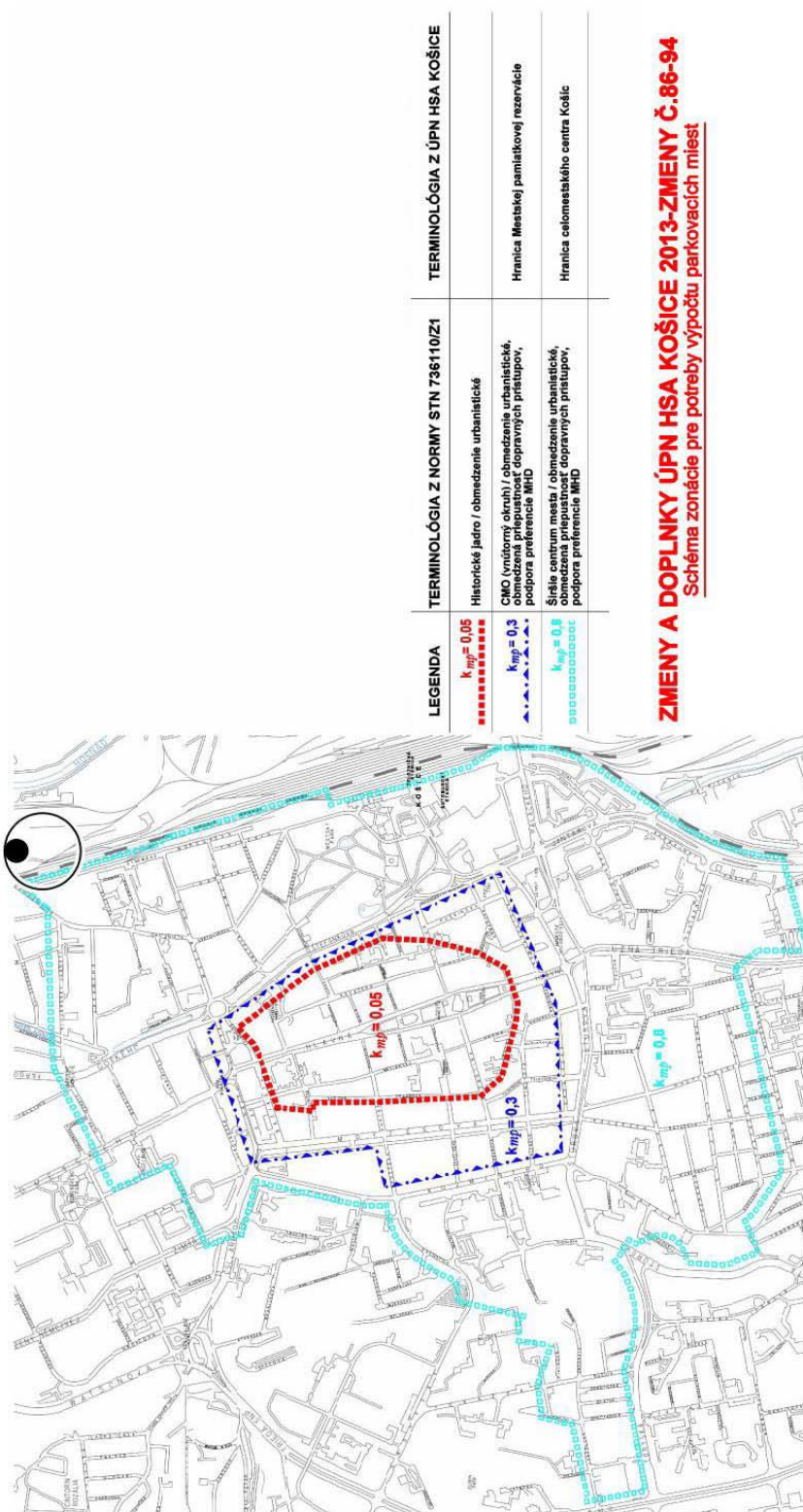
6. Rezervovať plochy pre vozovňu električiek a autobusov v priestore 8. výrobného okrsku v Krásnej nad Hornádom.

7. Vymedziť plochy pre statickú dopravu v hospodársko-sídelskej aglomerácii Košice u

.....
odstavných a parkovacích plôch podľa stupňa automobilizácie v pomere 1:2. Formu riešenia odstavných plôch prispôbiť plošným možnostiam územia s budovaním viacúčelových parkovacích garáží, najmä v ťažiskových priestoroch.

8. Pre účely stanovenia počtu parkovacích miest v jednotlivých lokalitách mesta v zmysle STN 736110 Z1 sa stanovuje, že:

- za historické jadro v zmysle STN 736110sa považuje oblasť vyznačená vo výkrese označenom o – schéma zonácie
- za hranice centrálnej mestskej oblasti (CMO) v zmysle STN 736110 sa považuje oblasť Mestskej pamiatkovej rezervácie (MPR), ktorá je vyznačená v komplexnom výkrese ÚPN HSA Košice a vyššie uvedenej schéme zonácie
- za hranice širšieho centra mesta v zmysle STN 736110 sa považuje oblasť ohraničená hranicami celomestského centra Košíc, ktorá je vyznačená v komplexnom výkrese ÚPN HSA a vyššie uvedenej schéme zonácie



9. Pre dopravné sprístupnenie rodinných domov v zmysle §43b, zákona č. 50/1976 - o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 - cestný zákon sa pre účely Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice ustanovuje nasledovné:

Pokiaľ podmienky dopravného napojenia a umiestnenia objektu na pozemku nie sú stanovené schváleným územným plánom zóny pre príslušnú oblasť, rozumie sa pod vstupom z verejnej komunikácie (v zmysle §43b, ods. (3) stavebného zákona) dopravná plocha od príľahlého okraja verejnej komunikácie, s max. dĺžkou 6m medzi okrajom pozemku a samotným napájaným objektom.

Akákoľvek dopravná plocha s väčšou dĺžkou sa pre účely tohto územného plánu považuje za účelovú komunikáciu v zmysle §22, zákona č. 135/1961 - cestný zákon, pričom účelová komunikácia umiestnená na pozemku s oplotením, alebo pozemku akokoľvek chránenom pred všeobecným verejným užívaním je v zmysle tohto ustanovenia považovaná za súkromnú a nemôže slúžiť pre napojenie rodinného domu.

II. Železničná doprava

1. Uvažovať vo výhlade na zabezpečenie vzrastu prepravných výkonov a presmerovania záťaže v dôsledku výstavby južného železničného ťahu so zvýšením priepustnosti trati Košice – Rožňava a Košice – Kysak, s dobudovaním železničného uzlu Košice a s rozšírením železničnej stanice Krásna nad Hornádom pre osobnú i nákladnú dopravu.
2. Vytvoriť územné rezervy pre postupné vymiestnenie kontajnerového prekladiska do priestoru krásna nad Hornádom.
3. Rešpektovať trasy a terminály a integrovaného dopravného systému (IDS) v zmysle výkresu dopravy (v.č. 7).

III. Letecká doprava

Vybudovať na letisku Košice – Barca (letisko s podmienkami pre medzinárodnú prevádzku):

- novú letiskovú budovu s kompletným vybavením,
- dopravné napojenie letiska na nadradený komunikačný systém.

III. Nemotorová doprava:

- Rešpektovať cestičky pre cyklistov a dôležité pešie komunikácie a priestranstvá v zmysle výkresu dopravy (v.č. 7).

E. Technická infraštruktúra

I. Vodné hospodárstvo

1. Úprava odtokových pomerov
 - a) zabezpečiť ochranu mesta Košice na sto ročnú vodu, postupným dobudovaním hrádzí na Hornáde
 - b) prehodnotiť prietoky na Myslavskom potoku a na základe toho navrhnuť potrebnú rekonštrukciu tak, aby bol schopný bez vybreženia časti mesta odvieť vody z povodia, s ohľadom na zvýšený odtok vôd z dôvodu intenzívnej zástavby v jeho povodí,

- c) pozornosť venovať záchytným jarkom, potôčikom a kanálom na území mesta. Dbieť na ich náležitú údržbu ich správcami
- d) vytvárať podmienky pre zadržiavanie dažďovej vody na zastavanom území mesta (vsakovaním, zachytávaním v nádržiach, jazierkach, využívaním pre úžitkové účely)

2. Zásobovanie pitnou vodou

Vybilancovaná potreba pitnej vody:

- v r. 1991 1650 l/s, t.j. 580 l /obyv./deň
- v r. 2000 1842,2 l/s t.j. 584 l /obyv./deň
- v r. 2010 2146,6 l/s t.j. 594 l /obyv./deň

- a) Na krytie bilančnej potreby vody pre HSA mesta Košice a skupinový vodovod a vykázanými bilančnými deficitmi je potrebné vybudovať vodnú nádrž Tichý potok, transportný systém na dopravu z Prešova cez prívod z vodnej nádrži Starina úsek Prešov – Košice, ktorý je potrebné intenzifikovať. Pre prípad, že vodná nádrž Starina sa bude využívať prevažne na zásobovanie zemplínskeho regiónu, je potrebné pre Košice zabezpečiť vodnú nádrž Medzev, alebo iný zdroj.
- b) Pre možnosť distribúcie vody z východných zdrojov v potrebnej kapacite Starina, Tichý potok, je nutné rekonštruovať výtlak UČS – Kalvária – Terasa na DN 700 (realizačná dokumentácia vypracovaná v r.1991) a predĺžiť (dobudovať) prívod DN 800 od vodojemu Červený rak III po Popradskej ceste, v úseku ZŠ Trebišovská po vodojem Terasa s prepojením DN 150 na DN 300 v Toryskej ul. po Uherovu ulicu.
- c) Vybudovať vodovod DN 1000 v úseku ČR I. pozdĺž Myslavského potoka po vyústenie Rastislavovej ul. do Alejovej za dožívajúce potrubie DN 600, ktoré je aj nedostatočnej kapacity.
- d) Na území Starého mesta vymeniť a rekonštruovať dožité potrubie vodovodu, ktoré je v prevádzke od r.1905.
- e) Pre zabezpečenie potrebných kapacít je potrebné prepojiť vodovody DN 500 v Rastislavovej, Alžbetinej pozdĺž Moyzesovej ul. dobudovať vodovod DN 300 v Jantárovej ul. od Cottbusu po Južnú triedu. Vybudovať zásobné potrubie DN 400 pozdĺž IV. výrobného okrsku po VIII. výrobný okrsk /výrobný okrsk s potravinárskym priemyslom je zásobený u lokálnych vlastných studní medzi trasami ŽSR/.
- f) Pre navrhované lokality IBV a KBV vypracovať štúdie k územnoplánovacej dokumentácii s konkrétnym vyšpecifikovaním potrebných vodárenských zariadení a tieto situovať do verejných pozemkov.

3. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.

- a) Dokončiť rozostavanú 2. stavbu rozšírenia ČOV – biologický stupeň a kalové hospodárstvo s kapacitou 024 – 15801/s.
- b) Rekonštruovať jestvujúcu ČOV s Q24 – 7341/s, s riešením nitrifikácie a denitrifikácie ako 3. stavbu rozšírenia kapacít ČOV mesta Košice pre krytie súčasných potrieb a výhľadu po r. 2010.
- c) Vybudovať – rekonštruovať odľahčovací uzol na Námestí osloboditeľov stavba „Rekonštrukcia kanalizačného zberača AVI,,, ktorá podmieňuje aktivity na Námestí osloboditeľov a rekonštrukciu kanalizácie na Hlavnej ul.
- d) Vymeniť stokový materiál na území Starého mesta, ktorý je dožitý /po prevádzkovaní od r. 1905 v kritickom stave/ a tiež na sídliskách Mier, Mlynský náhon, Podhradová, Luník II a Luník III, kde boli pre DN 300 až 500 mm použité provizórne materiály / cementovo pieskové

rúry bez armovania.

e) Riešiť nevyhovujúce odkanalizovanie ľavobrežnej časti Čermelského potoka, ktoré je nad rámec povodia hlavného zberača A, stoku B1V. /areál PKO, Podhradová/ s prevedením do zberača B1.

f) Rekonštruovať dolný úsek zberača AXIV s vylúčením odľahčenia do jarku za cintorínom, rekonštrukciu odľahčenia OV po sútoku s AXV a prepojením na zberač D v Barci.

g) Dobudovať zdvojenie zberača B1DN 2200 v úseku od križovatky Dargovských hrdinov po napojenie stoky B1 – I, zo sídliska Ťahanovce.

h) Rekonštruovať všetky odľahčenia s príslušnými úsekmi zberača okrem vypínacích pred ČOV tak, aby pomer riadenia bol min. 1 : 5, alebo na odvedenie kritického dažďa s aplikáciou dažďových nádrží /podľa aktualizácie generelu kanalizácie mesta v r. 1991 HYCO Bratislava/.

i) Vzhľadom na predpokladaný ďalší rozvoj mesta v oblasti Košickej Novej Vsi, situovať t. č. projektovanú ČOV pre mestskú časť Košickej Novej Vsi s kapacitou 4000 EO /1. etapa 2000 EO/ tak, aby sa tam mohla umiestniť aj ČOV pre 25 000 EO, alebo je potrebný návrat k pôvodnej koncepcii odkanalizovania zberačom „C“ s prečerpaním do systému mestskej kanalizácie.

j) Pre navrhované lokality IBV a KBV vypracovať štúdie s vyšpecifikovaním druhu a rozsahu kanalizácie s posúdením ich recipientu.

4. Ochranné pásma

a) Pri návrhu novej výstavby je potrebné v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach rešpektovať ochranné pásma na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením.

II. Energetika

1. Zásobovanie elektrickou energiou.

a) V zdrojovej časti:

- zabezpečiť obnovu TEKO I do r. 2000 s elektrickým výkonom 200 MW do siete 110 kV
- zabezpečiť výstavbu nových zdrojov tepla v lokalitách nepokrytých z CZT. Realizovať s kombináciou výrobou tepla a elektriny s celkovým elektrickým výkonom 40 MW do siete 22 kV do r. 2000.

b) V sústave ZVN a VVN :

- do roku 2000 v TR 400/110 kV Moldava zvýšiť transformačný výkon na 2x330 MVA, v TR 400/220 kV Lemešany realizovať výmenu TR na 500 MVA.
- do r. 2000 v transformovaní Košice – Západ zvýšiť transformačný výkon na 2x40 MVA.
- po r.2000 uvažovať s výstavbou nových Transformovaní 110/22 kV Košice - Centrum a Košice – Luník s napájacími 110 kV vedeniami Moldava – Košice Luník – Lemešany a Košice – Juh – Košice – Centrum.
- po r.2000 uvažovať so zvýšením transformačného výkonu v transformovaní Košice – Furča na výkon 2x40 MVA.

c) Ochranné pásma

V západnej časti HSA Košice je zriadené nové dvojité nadzemné elektrické vn vedenie 400 kV V487/488 SS Košice – Lemešany a V488/489 Moldava - SS Košice. Trasa vedenia V487/488 SS prechádza od SS Košice v k.ú. Šača, cez katastrálne územia Myslava, Sever,

.....
Ťahanovce a Kavečany. Trasa vedenia V_{488/489} smeruje od SS Košice v k.ú. Šaca na západ. Je potrebné rešpektovať trasu vedení a ich ochranné pásma, ktoré sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je 25 m. V trasách elektrických vedení a ich ochranných pásiem je potrebné rešpektovať ustanovenia Zákona 656/2004 Z.z. o energetike, najmä § 36, ktorý vymedzuje ochranné pásma a činnosti, uskutočňované v rámci týchto ochranných pásiem.

2. Zásobovanie teplom.

- a) Znižovať spotrebu tepla existujúcej zástavby jej zatepľovaním a zlepšenou reguláciou odberu tepla (vypínanie v nepracovnom čase, zónová regulácia).
- b) Postupne vylúčiť spaľovanie uhlia v areáli mesta vrátane kotolne TEKO. U každej rekonštrukcie existujúcej kotolne, ako aj pri riešení zdrojov pre novú výstavbu, posúdiť optimálny variant technického riešenia zásobovania teplom z nasledujúcich možností:
 - pripojenie na SCZT TEKO,
 - vlastný tepelný zdroj len s výrobou tepla,
 - vlastný tepelný zdroj so združenou výrobou tepla a elektriny.
- c) Pri výstavbe nových teplovodov i horúcovodov uprednostňovať bezkanálovú technológiu z predom izolovaných rúr. Hlavné akcie pri rozvoji tepelných sietí sú:
 - prevod zásobovania Sídlička Nad Jazerom na horúcovod,
 - dokončenie zokruhovania vetvy na Ťahanovce a vetvy na KVP so sieťou mesta.
- d) Prechod na spaľovanie len zemného plynu v TEKO a obnovu dožívajúcich kotlov spojiť s vhodnou úpravou technológie (zvýšením podielu kogenerácie tepla a elektriny) tak, aby nedošlo k zvýšeniu ceny dodávaného tepla pre obyvateľstvo z toho titulu.

3. Zásobovanie zemným plynom

Výbudovať distribučné STL plynovody do nových rozvojových území a dobudovať plynovody v existujúcej zástavbe s cieľom zakruhovania. Pri návrhu novej výstavby je potrebné v súlade so zákonom 656/2004 Z.z. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu.

III. Spoje

V nadväznosti na smerný územný plán zabezpečiť vypracovanie technického projektu úseku spojov včítane trás diaľkových káblov s navrhnutou urbanistickou koncepciou.

IV. Ochranné pásma letísk

Rešpektovať ochranné pásma letiska Košice určené Leteckým úradom, rozhodnutím zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09/11/2001 nasledovne:

Z vyhlásených ochranných pásiem vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov a porastov a pod., ktoré sú nasledovné:

- ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43% - 1,70) s výškovým obmedzením 231 – 445,28 m n m BpV
- ochranné pásmo prechodových plôch (sklon 12,5% - 1:8) s výškovým obmedzením 231-265 m n m BpV.

- Ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 265 m n m Bpv. ďalšie obmedzenia sú stanovené:
- ochranné pásmo kuželovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 265- 465 m n. n. Bpv
- ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.
- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov)
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie .vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou výskytu nadmerného množstva vtáctva),
- vnútorným ochranným ornitologickým pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).

Pri priestorovom a funkčnom riešení obce musia byť taktiež zohľadnené:

- Ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE
Ochranné pásmo má tri sektory:
Sektor A: je vymedzený kružnicou so stredom v stanovišti radaru, ktorá ohraničuje vodorovnú plochu dotýkajúcu sa spodnej hrany anténového zrkadla. Polomer kružnice je 100 m. Nadmorská výška vodorovnej plochy je 235,33 m n.m. B.p.v.
Sektor B: je tvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru A rozširujúcim sa smerom hore pod uhlom 0,3° nad rovinu vymedzenú sektorom A do vzdialenosti 5 000 m od stanoviska antény rádiolokátora
Sektor C: je tvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru B a rozširuje sa smerom hore pod uhlom 0,5° nad vodorovnú rovinu. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený. V ochrannom sektore prehľadovej časti rádiolokátora sa môžu ojedinelo vyskytovať bodové prekážky (napríklad stĺpy, stožiare, komíny a podobne), a to len mimo zvýšeného záujmu o radarovú informáciu. Pod ochranným pásmom nesmú byť kovové prekážky do vzdialenosti 3 000 m, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m a to len vtedy, ak ide o priestor prevádzkovo dôležitý.
Ochranné pásmo všesmerového rádiomajáka D-VOR/DME KSC
Lokalita 17.6 sa nachádza v sektore D, ktorý má tvar medzikružia o polomeroch $r_3 = 200$ m a $r_4 = 600$ m so stredmi v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore nie sú prístupné nadzemné vedenia NN a VVN nad rovinou protiváhy, budovy s väčším obsahom kovu, ktoré presahujú uhol 10° vo vodorovnej rovine.

- V sektore nad 600 m nesmú umelé alebo prírodné prekážky prekročiť vertikálny uhol 2° nad horizontálnu rovinu. Základným bodom ochranného pásma je priesečník osi anténneho systému (stredná anténa) s horizontálnou rovinou protiváhy zariadenia.
- Všetky práce v sektore D je povolené vykonávať len so súhlasom Letových prevádzkových služieb SR, š.p.
Ochranné pásmo nesmerového majáku NDB/KE 7. km
Lokalita 13.6 sa nachádza v ochranných pásmach tohto nesmerového majáku, ktoré pozostávajú z troch sektorov a sú definované jednotlivými polomerami:
Sektor A: má tvar kruhu o polomere $r_1 = 25$ m stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore platí zákaz stavieb.
Sektor B: má tvar medzikružia o polomeroch $r_1 = 25$ m a $r_2 = 100$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore sú prístupné len stavby, ktoré neobsahujú oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplatenie a podobne. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s vrcholom na konci sektora A stúpajúcom smerom od zariadenia v pomere 1:15.
Sektor C: má tvar medzikružia o polomeroch $r_2 = 100$ m a $r_3 = 250$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore nie sú prípustné veľké priemyselné stavby, rozvodne a podobne. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s vrcholom na konci sektora A stúpajúcom smerom od zariadenia v pomere 1:15.
Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:
nadzemné oznamovacie vedenia a vedenie NN 100m
vedenia VN do 22 kV 150m
vedenia VN do 110 kV 200m
- elektrifikované železnice 200m vedenia VVN nad 220 kV 300m

V. Rešpektovať ochranné pásma technickej infraštruktúry v zmysle prísl. zákonov nasledovne:

OP vodného toku a stavieb	5 m od brehovej čiary 10 m od vzdušnej strany hrádze	Zákon 364/2004 Z.z.
OP verejných vodovodov a kanalizácií	1,5 m na obe strany pri DN do 500 mm 2,5 m na obe strany pri DN nad 500 mm	
OP a BP elektroenergetických zariadení	10-35 m pri 1kV až nad 400kV diferencovane podľa napätia	656/2004 Z.z. §36
OP plynárenských zariadení	4-50 m pre DN 200-700 mm diferencovane 1 m pre zastavané územie do 0,4MPa	§56 energetického zákona
OP telekomunikačných vedení	1,5 m od osi obojstranne	Zákon 610/2003 Z.z.

F. Ochrana a tvorba životného prostredia

Na zásadné zlepšenie stavu životného prostredia je potrebné :

1. Zabezpečiť ďalšie znižovanie pevných a plyných emisií ako aj ostatných negatívnych vplyvov na životné prostredie mesta Košice.
 - a) Eliminovať a regulovať antropogénne vplyvy na územiach ovplyvňovaných ťažbou a výrobou magnezitu.
 - b) Na zmiernenie negatívnych vplyvov Teplárne kryť výrobu tepla vyšším podielom spaľovania zemného plynu s postupným vylúčením spaľovania uhlia. Pri rekonštrukcii Teplárne presadzovať ekologicky výhodnejšie technológie, pokračovať v likvidácii tzv. neekologických kotolní napojením ich rozvodov na centrálnu sieť, alebo ich rekonštrukciou s použitím nových progresívnych technológií výroby tepla.
 - c) Znížiť negatívny dopad prevádzky VSŽ technologickými opatreniami a realizáciou ďalších investičných akcií na zníženie emisií.
2.
 - Zabezpečiť prevádzku spaľovne TKO v Kokšov – Bakši po r.1998 s dodržaním stanovených limitov znečistenia.
 - Konceptiu riešenia odpadového hospodárstva a spôsob nakladania s odpadmi na území mesta Košice uplatňovať v zmysle Programu odpadového hospodárstva mesta Košice.
3.
 - Na hospodárskych dvoroch v Krásnej nad Hornádom, Barci, Šebastovciach, Poľove a Šaci prispôbiť stav hospodárskych zvierat tak, aby PHO nezasahovali do obytnej zóny.
 - Nerozširovať ťažobné územie magnezitu za hranicu medzných vplyvov ťažby – 300 m n. m.
4. Rešpektovať ochranné pásmo 50 m od oplotenia u nových cintorínov resp. u rozširovaných jestvujúcich cintorínov
5. Rešpektovať ochranné pásmo železnice obojstranne 60 m od osi krajnej koľaje
6. Rešpektovať nové navrhované užšie ochranné pásmo na území v okolí USS s. r. o. Košice vymedzené na severnej strane hutníckeho kombinátu v koridore ochranného pásma plánovanej rýchlostnej komunikácie R2, včítane stanovených podmienok činností využitia územia.
7. Rozsah inundačného územia sa vymedzuje záplavovou čiarou povodne, v zmysle zakreslených záplavových čiar vo výkrese vodného hospodárstva:
 - a) v oblastiach súvislej zástavby a pri priemyselných areáloch a poľnohospodárskych areáloch pre povodeň so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorá sa môže opakovať priemerne raz za 100 rokov,
 - b) v oblastiach s rozptýlenou bytovou zástavbou a priemyselnou zástavbou a súvislou chatovou zástavbou pre povodeň s veľkou pravdepodobnosťou výskytu, ktorá sa môže opakovať priemerne raz za 50 rokov,
 - c) v oblastiach s ornou pôdou pre povodeň s veľkou pravdepodobnosťou výskytu, ktorá sa môže opakovať priemerne raz za 10 rokov,

d) na lúkach a v lesoch pre povodeň s veľkou pravdepodobnosťou výskytu, ktorá sa môže opakovať priemerne raz za päť rokov.

Na plochách inundačného územia platia podmienky Zákona 7/2010 Z.z. §20, ods. (6). Je na nich zakázané najmä umiestňovať bytové budovy atď. bez toho, aby boli vykonané dostatočné protipovodňové opatrenia.

8. V rámci adaptácie na klimatické zmeny v súlade so Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy (MŽP SR január 2014) je potrebné v území realizovať nasledovné opatrenia:

1. Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

a. zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest

b. vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov

c. zabezpečiť a podporovať ochranu brehových porastov

d. zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu meniacim sa klimatickým podmienkam

e. vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny

2. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov

Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii krajiny, napr. výsadbou vetrolamov, živých plotov a pod.

3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

a. podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

b. zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

c. zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov

d. podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch

4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

a. zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev

b. zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu

c. zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov, pokiaľ to geologická stavba podložia dovoľuje a minimalizovaním podielu vodonepriepustných povrchov

d. zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd

e. zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí

f. na lesných komunikáciách aplikovať účinnú protipovodňovú ochranu a rozrušovať nepotrebné lesné cesty

g. usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení

h. zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

G. Prvá etapa výstavby

1. Prostredníctvom nástrojov a orgánov územného plánovania orientovať investičnú výstavbu v prvom rade na využívanie prelúk a enkláv v zastavanom území, devastovaných plôch, na ekonomické využitie zastavaného územia, hlavne areálov výroby a skladov.

2. Realizáciou komunikácií a inž. sietí v predstihu vytvárať podmienky pre rozvoj na nových plochách.

3. Uprednostňovať racionálnejšie využívanie zastavaného územia pred extenzívnym rozvojom a to formou rekonštrukcií, reštrukturalizácie, intenzifikácie, riešením vlastníckych vzťahov, privatizáciou.

H. Vypracovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie

1. Prijatie zmien ÚPN HSA Košice rieši len najzávažnejšie akútne problémy územnoplánovacej prípravy na území mesta. So zreteľom na dlhodobú absenciu systémového riešenia danej problematiky je nutné bezodkladne prikročiť k spracovaniu nového územného plánu sídelného útvaru Košice.
2. Zabezpečiť vypracovanie dopravného generelu mesta Košice.
3. Dopracovať návrh L ÚSES do podoby schváleného územnoplánovacieho podkladu, ktorý bude kompatibilný s ÚPN HSA Košice.
4. Zabezpečiť vypracovanie územných plánov zóny pre ucelené časti mesta, ktoré si vyžadujú podrobnejšie riešenie, napr.: centrálna mestská zóna, rekreačná zóna Hornád, Kopa -Girbeš, Heringeš atď. a pri rozsiahlej výstavbe rodinných domov
5. Zabezpečiť vypracovanie vyhládávacej štúdie pre skládku TKO.
6. Pre lokality Nemocnica I a Nemocnica II budú spracované urbanistické štúdie, ktoré budú predchádzať vydaniu územného rozhodnutia pre stavby na týchto lokalitách.
7. Pre lokalitu Pivovar bude spracovaná urbanistická štúdia, ktorá bude predchádzať vydaniu územného rozhodnutia pre stavby v tejto lokalite.
8. Na katastrálne územie mestských častí Kavečany, Košická Nová Ves, Myslava, Ťahanovce obec, Vyšné Opátske, Barca, Pereš, Lorinčík, *Krásna* sú spracované a schválené územné plány zón. Na nové navrhované rozvojové plochy podľa schváleného ÚPN HSA Košice včítane následných zmien a doplnkov je povinné v hore menovaných mestských častiach obstarat' a schváliť aktualizáciu príslušného ÚPN zóny formou zmien a doplnkov v súlade so stavebným zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou č.55/2001 Z.z. §17.

CH. Záverečné ustanovenia

1. Za verejnoprospešné stavby v zmysle § 108 zákona č.50/1976 Zb. je treba považovať:
 - rýchlostné komunikácie, diaľničné privádzače,
 - zberné komunikácie B₁,
 - hlavné kanalizačné zberače,
 - čistiarne odpadových vôd,
 - hlavné vodovodné rády,

- vodojemy, úpravne vody, čerpacie stanice vody,
- 220 kV a 110 kV vedenia,
- rozvodne 110/22 kV,
- hlavné horúcovody,
- vysokotlakové a stredotlakové plynovody
- skládka Myslava
- stavby a pozemky pre úpravy vyplývajúce z požiadavky na zabezpečenie ochrany mesta pred povodňami, v zmysle bodu I/1.:a),b) týchto regulatívov
- plochy verejnej zelene vymedzené vo výkrese č. 3
- ostatné zberné komunikácie B2 a prístupové komunikácie v zmysle výkresu č. 3" a jeho následných zmien a doplnkov.
- kompostárne a zberné dvory

Uvedené stavby sú vyznačené vo výkresoch č.3,4,5,6, aktualizovaného ÚPN HSA Košice. Verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry v detailnejšom riešení a plochy pre verejnoprospešné stavby včítane občianskeho vybavenia a verejnej zelene sú vymedzené územnoplánovacou dokumentáciou na úrovni stupňa zóny.

Mestská časť	Lokalita č.	Názov lokality	Názov verejnoprospešnej stavby
Sever	2.1.	AMFITEÁTER	Verejné priestranstvá v rámci menenej lokality
Mesto Košice		CELÉ ÚZEMIE HSA	Trasy a zastávky Integrovaného dopravného systému (IDS) v zmysle výkresu dopravy (č.7)
Mesto Košice		CELÉ ÚZEMIE HSA	Cestičky pre cyklistov a dôležité pešie komunikácie a priestranstvá v zmysle výkresu dopravy (č.7)

Miestne komunikácie, miestna sieť technickej infraštruktúry a ochranné opatrenia na vodnom toku proti účinkom veľkých vôd sú verejnoprospešné stavby.

2. Pre reguláciu a koordináciu investičnej výstavby a všetkých činností prebiehajúcich na území hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice sú záväzné tieto regulatívy a urbanistická koncepcia priestorového usporiadania s určením využitia plôch dokumentovaná vo výkrese č.3.

3. Riešenie ostatných otázok nezahrnutých do bodu 2. je treba považovať za smerné.

4. Zmeny záväznej časti Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice mesto môže povoliť len Mestské zastupiteľstvo mesta Košice.