

ÚPN HSA Košice

Zmeny a doplnky č. 95,96,97,98,99/2014

Návrh využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

**Orgán územného plánovania,
ktorý obstaráva dokumentáciu:**

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Spracovateľ:

Ing. arch. Branislav Ivan
architektonická kancelária Livinark
Adresa: Idanská 11, 040 11 Košice
mobil: +421 907 258 707
e-mail: livinark@gmail.com
www.livinark.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Branislav Ivan
autorizovaný architekt SKA 2147 AA

**Odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie
územnoplánovacej dokumentácie:**

Ing. arch. Miroslav Roháč
reg. číslo: 269
PROMIRON s.r.o.
Budovateľská 5304/34
066 01 Humenné

Dátum spracovania: november 2014



Obsah návrhu využitia PP a LP na nepolnohospodárske účely.....:

1.úvod.....	str.2
2.vyhodnotenie.....	str.3
3.grafická časť.....	str.6

1. Úvod.....:

Zmeny a doplnky č.95,96,97,98,99/2014 navrhujú pozmeniť Územný plán hospodársko - sídlenej aglomerácie Košice. Lokality navzájom nesúvisia. Lokality č.95, 97,98 vychádzajú zo súkromného investičného zámeru. Lokalita č.96 spresňuje spornú hranicu funkčných plôch v danom území. Územia ležia v aj mimo zastavaného územia obce. Na lokalitu č.97 bol investorom dodaný zastavovací plán. Na lokalitu č. 98 bola vypracovaná urbanistická štúdia. Na lokalitu č. 95 bol poskytnutý projekt pre územné rozhodnutie.

Na vypracovanie tohto dokumentu boli použité:

- digitálne vektorové podklady poskytnuté ÚHA mesta Košice
- výkres záberov ppf ÚPN HSA Košice obsahujúci návrh z roku 1973, doplnok z roku 1984 a zmenu z roku 1994 v rastrovom digitálnom formáte
- mapy BPEJ od Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy v rastrovom formáte
- vektorové dáta spravovateľa, ktorých návrhov na záber PPF a LP sa v rokoch 2010-2013 zúčastňoval

Grafická časť je spracovaná v A4 formátoch v mierke 1:10 000. Výsledné A4 formáty sú spracované formou priesvitiek s podkladom aktuálne dostupného výkresu záberu ppf z roku 1994 s doplnením návrhov na záber z rokov 2010-2013. Priesvitky zobrazujú hranicu lokality s návrhom záberu ppf alebo zmenu funkčného využitia, farbu príslušnej zaberanej kultúry a príslušné označenia.

Grafické značky a farby sú v legende k výkresom PPF.

Pre označenie navrhovaného funkčného využitia boli v grafickej aj textovej časti použité tieto označenia:

B	-Bývanie
OV	-Občianska vybavenosť
V	-Plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby
Š	-Šport
Z	-Zeľeň, záhrady
D	-Doprava
TI	-Technická infraštruktúra

2. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske využitie...:

Návrh záberov pôdy a zmien funkčného využitia podľa jednotlivých lokalít:

Mestská časť	BARCA, okres Košice IV
Č. zmeny	95
Názov lokality	DEEMULGAČNÁ STANICA
Výkres číslo	ppf 1

Zdôvodnenie návrhu:

Na celej ploche predmetnej lokality sa navrhuje funkcia zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby. Lokalita je vedená v katastri ako orná pôda. Nachádza sa mimo zastavané územie obce a v súčasne platnom ÚPN HSA Košice je evidovaná ako tzv. biela plocha – definovaná ako plocha pôvodnej nezmenenej funkcie.

MZÚO – Poľnohospodárska pôda navrhovaná na záber:

ozn.	funkčné využitie lokality*	katastrálne územie	celková výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			nepoľnohosp. p. pôda	z toho hydromeliorácie	etapa
				PP celkom	z toho				
					(ha)	BPEJ /			
348	V	BARCA	17-58-78	14-36-86	0427003/6	01-94-78	01-23-60		
					0411002/6	12-09-97	01-98-32		
					0412003/6	00-32-11	00-00-00		
spolu						14-36-86	03-21-92		

Mestská časť	SEVER, okres Košice I
Č. zmeny	96
Názov lokality	POD BANKOVOM
Výkres číslo	ppf 2

Zdôvodnenie návrhu:

Na ploche lokality sa navrhuje funkcia bývania v málopodlažnej zástavbe. Lokalita je v súčasnom ÚPN HSA evidovaná ako plocha zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby. V katastri je vedená ako plocha záhrad. V roku 2013 bola navrhovaná v rámci väčšej plochy na návrat do PPF.

ZÚO – Poľnohospodárska pôda navrhovaná na záber:

ozn.	funkčné využitie lokality*	katastrálne územie	celková výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			nepoľnohosp. p. pôda	z toho hydromeliorácie	etapa
				PP celkom	z toho				
					(ha)	BPEJ /			
349	B	SEVERNÉ MESTO	00-59-47	00-59-47	0583672/9	00-59-47	00-00-00		
spolu						00-59-47	00-00-00		

Mestská časť	KOŠICKÁ NOVÁ VES, okres Košice III
Č. zmeny	97
Názov lokality	HERLIANSKA - ČSPH
Výkres číslo	ppf 3

Zdôvodnenie návrhu

Na ploche lokality sa navrhuje občianska vybavenosť. V súčasnom ÚPN HSA je lokalita v rámci plochy územnej rezervy pre občiansku vybavenosť. Podľa katastrálneho určenia je to orná pôda. Pred rokom 1994 bola plocha lokality navrhovaná na záber ppf pre občiansku vybavenosť a bývanie, preto na ploche zabranej pre bývanie navrhujem zmenu funkčného využitia.

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

MZÚO – Poľnohospodárska pôda navrhovaná na zmenu funkčného využitia:

Označenie lokality	Pôvodná funkcia	Navrhovaná funkcia	Plocha (ha)
350	B	OV	00-27-84

Mestská časť	KOŠICKÁ NOVÁ VES, okres Košice III
Č. zmeny	98
Názov lokality	HERLIANSKA - VÝCHOD
Výkres číslo	ppf 3

Zdôvodnenie návrhu

Na ploche lokality sa navrhuje občianska vybavenosť, zariadenia výroby, skladov a stavebnej výroby a bývanie v málopodlažnej zástavbe. V súčasnom ÚPN HSA je lokalita v rámci plochy územnej rezervy pre občiansku vybavenosť a zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby.

Podľa katastrálneho určenia sa na území lokality vyskytujú druhy pozemku: záhrady, zastavané plochy a nádvoría, orná pôda, ostatné plochy.

Pred rokom 1994 bolo územie navrhované na záber ppf pre občiansku vybavenosť, priemysel(výroba) a dopravu. Lokalitu navrhujem na zmenu funkčného využitia.

Lokalita sa nachádza v aj mimo zastavaného územia obce.

ZÚO – Poľnohospodárska pôda navrhovaná na zmenu funkčného využitia:

Označenie lokality	Pôvodná funkcia	Navrhovaná funkcia	Plocha (ha)
351a	OV, V	B, OV, V	01-13-32

MZÚO – Poľnohospodárska pôda navrhovaná na zmenu funkčného využitia:

Označenie lokality	Pôvodná funkcia	Navrhovaná funkcia	Plocha (ha)
351b	OV, V, D	B, OV, V, D	04-12-28