

**CTR Watsonova s. r. o., Štúrova 27, 040 01 Košice**

v zastúpení na základe splnomocnenia:

KOPA architekti s. r. o., Šoltésovej 1, 040.01 Košice; konateľ: Ing. arch. Peter Koban, 0948 955 145

<b>MESTO KOŠICE</b>	
PRACOVISKO: <i>Staré Mesto</i>	
Dátum: <i>3.1.2025</i>	
Príjmové číslo: <i>MK 14/25/000196</i>	Číslo spisu:
<i>2x PD + del.</i>	<i>STS</i>
Vybavuje:	Ing. arch. Peter Koban
Telefón/E-mail:	0948 955 145 / pkarchsro@gmail.com

**Stavebný úrad mesto Košice**  
pracovisko Košice – Staré mesto  
Hviezdoslavova 7  
040 01 Košice

**VEC: Žiadosť o stavebné povolenie.**

(podľa § 58 stavebného zákona v spojení s § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

**Stavebník:** **CTR Watsonova s. r. o.** (predtým CTR Letná s.r.o.)  
Sídlo: Štúrova 27, 040 01 Košice  
Telefón: 0905 661 857, Ing. Ján Adamčík  
E-mail: adamcik@watsonova.sk

**Zastupovaný:** **KOPA architekti s. r. o.**  
Sídlo: Šoltésovej 1, 040 01 Košice  
Telefón: 0948 955 145, Ing. arch. Peter Koban  
E-mail: petokoban@gmail.com

**Právny vzťah k nehnuteľnosti:**

vlastník CTR Watsonova s. r. o.  
(pôvodný názov CTR Letná s.r.o. – vid. Obchodný register SR  
– zmena z marketingových dôvodov)  
LV č. 7313, k.ú. Severné mesto

**Názov stavby:** **Watsonova – polyfunkčný súbor**

V rozsahu stavebného objektu:

**SO 001 Hrubé terénne úpravy**

obec: Košice  
ulice: Watsonova, Festivalové námestie, Stará spišská cesta  
parcelné čísla: KN-C parc. č. 1228, 1229, 1230, 1231/1, 1231/2, 1231/3,  
1231/4, 1231/5, 1231/6, 1231/7, 1231/8, 1231/9, 1231/10,  
1231/11 a 1422/91 v k.ú. Severné mesto

- vydané územné rozhodnutie číslo **MK/A/2024/11598-19/I/STS** zo dňa 16.12.2024
- Predpokladaný termín začatia stavby: 03/2025
- Predpokladaný termín ukončenia stavby: 08/2025
- Projektant stavby (meno a priezvisko): Ing. arch. Peter Koban
- Adresa: Šoltésovej 504/1, 040 01 Košice

- Spôsob realizácie stavby:

dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov): Zhotoviteľ bude stanovený výberovým konaním.

- Náklad stavby: 1 mil. €

### Mená a adresy účastníkov konania

(vlastníci susedných parcel a stavieb s uvedením parcelného čísla podľa EN, prípade manželov uviesť obidvoch):

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A1 040 11 Košice

KN-C parc.č. 1422/101, 8064/6 a 8065/1 v k.ú. Severné mesto

KN-E parc.č. 2507/501, 2508 a 2516/503 v k.ú. Severné mesto

KN-E parc.č. 2507 v k.ú. Letná

Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu miestu 1, 042 66 Košice

KN-C parc.č. 1422/1 a 1422/94 v k.ú. Severné mesto


Oprávnený z vecného bremena:

Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Dotknutá verejnosť z procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

*Svojím podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.*

V Košiciach dňa: 02.07.2025 Podpis zástupcu navrhovateľa: 

### Prílohy k návrhu:

- výpis z obchodného registra SR (zmena názvu s.r.o.)
- výpis z listu vlastníctva k predmetným parcelám
- kópia z katastrálnej mapy
- fotokópia územného rozhodnutia
- fotokópie právoplatných rozhodnutí vydávajúcich súhlas na výrub drevín
- fotokópie právoplatných rozhodnutí povoľujúcich odstránenie stavieb
- záverečné stanovisko MŽP SR vydané podľa zákona č.24/2006 Z.z.
- stanoviská a vyjadrenia k projektu a zákresy inžinierskych sietí
- 2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy
- 2x projekt stavby vypracovaný oprávnenou osobou