

- vybudovať preložku cesty II/552 v kategórii MS-16,5/60
- ponechať dnešný prietah cesty II/552 cez obytnú zónu v jestvujúcej kategórii
- hlavné prístupové komunikácie k lokalitám rodinných domov budovať v kategóriách MO-8/40
- hlavné pešie chodníky budovať podľa návrhu ÚPN-zóny v šírkovom usporiadaní 2,5 a 3 m
- pre doplnenie základnej komunikačnej siete v časti jazero Krásna okrem preložky cesty II/552, vybudovať nové prístupové zberné komunikácie do predstaničného priestoru a ku prekladisku kombinovanej dopravy v kategórii MO-8/40
- postupne realizovať navrhované kapacity parkovacích plôch v rámci vymedzených areálov alebo formou združených parkovísk pre jednotlivé skupiny pozemkových výrobných areálov a zariadení občianskej vybavenosti.

4./ Technická infraštruktúra

a/ Vodné hospodárstvo

K návrhovému obdobiu r.2010 pre územie obytnej časti zabezpečiť potrebu pitnej vody v množstve :

$$Q_p = 14,1 \text{ l.s}^{-1} \text{ /priemerná potreba vody/}$$

$$Q_m = 19,6 \text{ l.s}^{-1} \text{ /maximálna denná potreba vody/}$$

$$Q_h = 35,28 \text{ l.s}^{-1} \text{ /maximálna hodinová potreba vody/}$$

K návrhovému obdobiu r.2010 pre územie jazero Krásna zabezpečiť potrebu pitnej vody v množstve :

$$Q_p = 1,23 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_m = 1,72 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h = 3,09 \text{ l.s}^{-1}$$

Pre plánované rozšírenie vodovodu pre obce Nižná a Vyšná Hutka uvažovať $Q_m = 2,6 \text{ l.s}^{-1}$.

Vodovodný rád od Tatrasvitu po cestný most do Krásnej vybudovať v profile DN 400.

Vodovodný systém v obytnej časti budovať v dimenziách DN 100-400. vodovodný prívod pre obce Nižná a Vyšná Hutka vybudovať v profile DN 100.

Z ľavého brehu Hornádu odvieť splaškové vody v množstve $Q_{24} = 14 \text{ l.s}^{-1}$ do ČOV Kokšov-Bakša. Z pravého brehu odvieť splaškové vody v množstve $Q_{24} =$

b/ Zásobovanie teplom, plynom

Pre obytnú časť Krásna n/H. v návrhovom období v roku 2010 predpokladať maximálnu potrebu tepla 6,724 MW/t/ a 51,0 TJ/rok. Na území jazero Krásna predpokladať orientačnú potrebu tepla 56,0 TJ/rok.

Pre obytnú časť Krásna n/H. v návrhovom období v roku 2010 predpokladať potrebu zemného plynu 4193 Nm³/hod. a na území jazero Krásna 1144,0 Nm³/rok.

c/ Zásobovanie elektrickou energiou

Zabezpečiť pre obytnú časť v návrhovom období do roku 2010 zataženie max. 2333 kVA z existujúcich a navrhovaných trafostaníc. Pre územie jazero Krásna zabezpečiť zataženie max. 1520 kVA z existujúcich a navrhovaných transformovní.

V obytnej časti rekonštruovať transformovne T1 - T5 a T7 na výkon 400 kVA. Vybudovať stožiarovú transformovňu T 11 o výkone 630 kVA, murovanú transformovňu T 12 pre Kultúrny dom, stožiarovú transformovňu T 13 o výkone 630 kVA a novú stožiarovú transformovňu T 15. Transformovňu T 4 nahradiť novou murovanou transformovňou o výkone 2 x 630 kVA.

V časti jazero Krásna previesť preložku časti vonkajšieho 22 kV vedenia č.288 na severnej strane jazera a demontáž časti 22 kV prípojok pre nové napojenie jestvujúcich transfor-

movní T1, T2, T3 a T6.

V objekte DPMK - remíza električiek vybudovať vstavanú 22/0,4 kVA transformovňu T 11.

d/ Telekomunikácie

Zabezpečiť pri 80 % výhľadovej telefonizácii v roku 2010 kapacitu minimálne 1094 prípojok káblov vrátane 10 % rezervy.

5./ Záber PPF

Pre rozvoj jednotlivých funkcií na území mestskej časti Krásna n/H. je potrebné realizovať záber spolu 77,049 ha pôdneho fondu. Z toho bude záber PPF 22,528 ha a 54,521 ha nepoľnohospodárskej pôdy.

Na jednotlivých lokalitách predpokladať záber PPF v nasledovnom rozsahu :

a/ Časť obytná - Krásna n/H.

Záber PPF mimo hranice súčasne zastavaného územia predpokladať v rozsahu :

- 3,743 ha PPF, z toho 3,743 ha ornej pôdy

Rozsah záberu nepoľnohospodárskej pôdy predpokladať 12,072 ha

V zastavanom území predpokladať záber PPF v nasledovnom rozsahu :

- 11,049 ha PPF, z toho 0,149 ha ornej pôdy

10,727 ha záhrady

0,173 ha TTP

Rozsah záberu nepoľnohospodárskej pôdy predpokladať 8,676 ha.

b/ Časť jazero - Krásna

Záber PPF mimo hranice súčasne zastavaného územia predpokladať v rozsahu :

- 6,770 ha, z toho 5,890 ha ornej pôdy a

0,880 záhrady

Rozsah záberu nepoľnohospodárskej pôdy predpokladať 22,176 ha.

Záber PPF v zastavanom území predpokladať v rozsahu :

- 0,966 ha, z toho 0,966 ha ornej pôdy.

Rozsah záberu nepoľnohospodárskej pôdy predpokladať 11,597 ha.

IV. ZÁVEREČNÉ ODPORÚČANIA A USTANOVENIA

Pre prehĺbenie a dopracovanie navrhovanej koncepcie ÚPN-zóny zabezpečiť nasledovné územno-plánovacie podklady a projektovú dokumentáciu :

- urbanisticko-dopravnú štúdiu železničnej dopravy v úseku Barca-Krásna - sútok Hornádu a Torysy a technickú štúdiu prekladiska kombinovanej dopravy Krásna
- UŠ obytnej zóny Nad jazero - Krásna
- projekt úprav ornitologickej lokality, CHPV Krásna vrátane stanovenia podmienok úpravy jazera
- projektovú dokumentáciu využitia východného brehu toku Hornádu pre športovo-rekreačné účely, vrátane športového areálu Juh.

- Záverečné ustanovenia

- 1./ Pre koordináciu všetkých aktivít a investícií prebiehajúcich na území mestskej časti Krásna n/H. schvaľuje ÚPN-zóny a tieto regulatíva Mestské zastupiteľstvo Košice.
- 2./ Zmeny a doplnky ÚPN-zóny Krásna n/H. schvaľuje Mestské zastupiteľstvo Košice po prerokovaní a schválení v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Krásna n/Hornádom.
- 3./ Autorský dozor nad realizáciou ÚPN-zóny bude zabezpečovať URBAN v.o.s. projektová kancelária, ako hlavný projektant.
- 4./ Dodržanie schválených regulatív sleduje a kontroluje mesto Košice v zastúpení ÚHA Košice-mesto.