



inžinierska, projektová, poradenská
a obchodná spoločnosť

SPOL. s r. o.
KOŠICE

Jesenského 6, 040 01 KOŠICE, tel./fax: 055/62 202 69, 055/62 202 78

MESTO KOŠICE	
PRACOVISKO: <i>Staré Mesto</i>	Dátum: <i>27.8.2021</i>
Evidenčné číslo: <i>ML 19/2021/061383</i>	Číslo spisu:
Dodávateľ: <i>2x PD</i>	Vybavuje: <i>BVN</i>
<i>1x VVJ</i>	

MESTO KOŠICE
PRACOVISKO - ST. MESTO
HVIERDOSLAVOVA
04001 KOŠICE

Naša značka : 61/21-Pá 1/20

Vybavuje : Ing. Pachová, 0903 634 050
pachova@entoke.sk

V Košiciach, dňa 14.6.2021

Vec: **Návrh na vydanie územného rozhodnutia podľa ust. § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

V zastúpení navrhovateľa, **PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava**, Vás žiadame v zmysle § 35 stavebného zákona v platnom znení, o vydanie rozhodnutia pre umiestnenie stavby:

„Obchodné centrum Košice, Pri hati“

V objektovej skladbe:

- SO 01 OD KAUF LAND
- SO 02 NÁJOMNÁ JEDNOTKA A
- SO 03 MC DONALD'S
- SO 04 NÁJOMNÁ JEDNOTKA B
- SO 05 ČS OLIVA
- SO 06 REKONŠTRUKCIA ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY
- SO 07 PRÍPRAVA ÚZEMIA A HTÚ
- SO 08 ÚPRAVA EXISTUJÚCICH KOMUNIKÁCIÍ
- SO 09 AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 10 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 10.1 AREÁLOVÉ ROZVODY VODY
- SO 11 NÁDRŽ SHZ A POŽIARNA NÁDRŽ
- SO 12 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO 13 KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ
- SO 14 KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ + ORL
- SO 15 VN PRÍPOJKA
- SO 16.1 TRAFOSTANICA TS1 800kVA, KAUF LAND
- SO 16.2 TRAFOSTANICA TS2 400kVA, KAUF LAND NABÍJACIE STANICE ELEKTROMOBILOV
- SO 16.3 TRAFOSTANICA TS3 400kVA, McDONALD'S
- SO 16.4 TRAFOSTANICA TS4 630kVA, RETAIL A
- SO 16.5 TRAFOSTANICA TS5 400kVA, RETAIL B + ČS OLIVA + SPOLOČNÁ SPOTREBA
- SO 17 AREÁLOVÉ ROZVODY NN A VO

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd.: Sro, vložka číslo 1778/V
Tel.: (055) 62 202 69, 62 203 45 Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú. :70209 512/0200
E-mail: ento@entoke.sk IČ DPH SK2020502308 IČO 31 656 552
DIČ 2020502308

- SO 18 REKLAMNÝ PYLÓN
- SO 19 TERÉNNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 20 SLABOPRÚDOVÁ PRÍPOJKA
- SO 21 REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH NN ROZVODOV
- SO 22 REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH SLABOPRÚDOVÝCH ROZVODOV
- SO 23 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIA
- SO 24 REKONŠTRUKCIA VN PRÍPOJKY
- SO 25 OCHRANA EXISTUJÚCICH INŽINIERSKÝCH VEDENÍ
- SO 26 CSS
- SO 27 PRÍPOJKA K CSS
- SO 28 Rekonštrukcia existujúceho areálového plynovodu

I. *Stručný opis stavby:* Záujmové územie, na ktorom je navrhovaná výstavba sa nachádza v západnej území mestskej časti Košice- Sídliisko Ťahanovce.

Ohraničené je zo západnej časti korytom rieky Hornád, z východnej časti železničnou traťou. Z južnej strany ju tvorí existujúca ulica Pri Hati a zo severnej existujúcim areálom Univerzity veterinárskeho lekárstva a farmácie.

Navrhovaná výstavba je v súlade s územným plánom mesta Košice, ktoré záujmové územie definuje ako plochu mestského a nad mestského občianskeho vybavenia. Návrhu obchodného centra a súvisiacich objektov v plnej miere rešpektuje požiadavky na zastavanosť daného územia, predovšetkým podiel zelených plôch.

Predmetný investičný zámer predpokladá realizáciu objektu Obchodného centra s napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru územia.

Obchodné centrum bude umiestnené v bezprostrednom dotyku s existujúcou ulicou Pri Hati, cez ktoré je aj navrhované dopravné napojenie pre parkovisko určené pre návštevníkov Obchodného Centra. Za týmto účelom návrh využíva existujúce dopravné riešenie a existujúce dopravné napojenie z Hlinkovej ulice, z oboch smerov. Zásobovanie obchodných prevádzok je navrhované prostredníctvom samostatného vjazdu a výjazdu pre zásobovacie vozidlá, umiestnená na juhovýchodnej strane pozemku. Tento vjazd a výjazd je navrhnutý v mieste existujúceho vjazdu pre prevádzku betonárky. Vzhľadom na charakter budúcich prevádzok a nízku frekvenciu zásobovania, pokladáme toto dopravné napojenie za vyhovujúce.

Pre peších návštevníkov budú využívané navrhované areálové chodníky, s ich navrhovaným prepojením na existujúce pešie ťahy na Hlinkovej ulici, smerom ku existujúcim zastávkam MHD.

Technická infraštruktúra v území bude rozšírená dovnútra areálu, aby umožnila pripojenie navrhovaného objektu. V dotyku s navrhovaným územím sa počíta s budovaním protipovodňových opatrení: REKONŠTRUKCIA HATE. navrhované riešenie OC je koordinované s jej návrhom.

Objekt SO 01 OD KAUF LAND je navrhnutý ako dvoj podlažná budova. Na I.NP sa nachádza obchodná pasáž, prenajímateľné priestory, predajňa vlastného obchodného domu, WC pre návštevníkov a pre zamestnancov a na II. NP sú šatne, sociálne zariadenia, kancelárie vedenia. V prístavku k hlavnej hale je situovaný technický energoblok (strojovňa chladenia a klimatizácie, rozvodňa, dieselagregát, strojovňa SHZ a pod.). Zásobovací dvor zo severu je prístupný dvoma nakladacími rampami a doplnený 1 kompaktorom na skladovanie odpadu.

Zastavaná plocha 5 807 m²; obostavaný priestor 42 682 m³

Objekt SO 02 NÁJOMNÁ JEDNOTKA „A“ je navrhnutý ako samostatný objekt, pôdorysného tvaru „L“, rozmerov 33 300 mm x 112 700 mm/ 29 000 mm x 109 000 mm. V rámci objektu je navrhnutých 5 samostatných nájomných jednotiek. Jednotlivé nájomné jednotky (koncesionárske priestory) budú tvorené predajnou plochou, skladištom a zázemím pre zamestnancov. Vstup zákazníkov do týchto priestorov bude z vonkajšieho priestoru, ktoré sú umiestnené na čelnej fasáde.

Zastavaná plocha 5 804 m²; obostavaný priestor 46 432 m³

Objekt SO 03 MC DONALD'S je navrhnutý ako jednopodlažný projekt o pôdorysných rozmeroch 32,24 x 13,53 m, s terasou a ihriskom. Výška stavby je 6,10 m. Stavebný objekt je rozdelený na podobjekty SO 03.1 až SO 03.60

Zastavaná plocha 467 m²; obostavaný priestor 2 802 m³

Objekt SO 04 NÁJOMNÁ JEDNOTKA „B“ je navrhnutý ako samostatný objekt, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, rozmeru 33 000 mm x 96 400 mm. V rámci objektu sú navrhnuté 3 samostatné nájomné jednotky. Jednotlivé nájomné jednotky (koncesionárske priestory) budú tvorené predajnou plochou, skladoom a zázemím pre zamestnancov. Vstup zákazníkov do týchto priestorov bude z vonkajšieho priestoru, ktoré sú umiestnené na čelnej fasáde.

Zastavaná plocha 3 178 m²; obostavaný priestor 25 424 m³

Objekt SO 05 ČS OLIVA Rozmiestnenie pozemných objektov ČS bolo navrhnuté tak, aby boli dodržané ochranné pásma z hľadiska požiarnej ochrany, ale aby boli aj komunikačne prepojené. Pohonné hmoty budú vydávané na prestrešenej manipulačnej ploche.

Zastavaná plocha 5 m²; obostavaný priestor 30 m³

Objekt SO 06 REKONŠTRUKCIA ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY V západnej časti riešeného územia sa nachádza existujúci objekt Administratívnej budovy. Ide o objekt s tromi nadzemnými podlažiami, s čiastočne podpivničeným priestorom.

Objekt je obdĺžnikového tvaru s rozmermi 37 600 mm x 12 160 mm.

Zastavaná plocha: 460 m²

Obostavaný priestor: 5 980 m³

SO 07 PRÍPRAVA ÚZEMIA A HTÚ Nakoľko v danom území nie je vrstva humusu nie je potrebná skrývka ornice. Vrchné vrstvy terénu sú z slŕtov piesčitých a a ílov s nízkou plasticitou.

V objekte HTÚ sú riešené zemné práce a to po úroveň pilótovej roviny v mieste nadzemných a pozemných objektov, resp. po úroveň zemnej pláne komunikácií, chodníkov, spevnených a parkovacích plôch

SO 08 ÚPRAVA EXISTUJÚCICH KOMUNIKÁCIÍ Úpravy, opravy a realizácia dopravného značenia sa realizuje výlučne na cestnom telese, kt. je vo vlastníctve majiteľa areálu (4021/1 k.ú. Nové Tahanovce)

SO 09 AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY Objekt 09 Areálové komunikácie a spevnené plochy rieši obslužnú komunikáciu po východnej strane areálu vrátane zásobovacieho hospodárskeho dvora, 497 parkovacích státí úpravu plôch areálu OC Pri hati.

SO 10 VODOVODNÁ PRÍPOJKA Vodovodná prípojka bude napojená na exist. vodovodnú prípojku pre pôvodný areál, v jestv. vodomernej šachte

SO 10.1 AREÁLOVÉ ROZVODY VODY Za bodom napojenia, na pozemku OC, bude na trase osadená vodomerná šachta z vodostavebného betónu, s podružným meraním.

SO 11 NÁDRŽ SHZ A POŽIARNA NÁDRŽ Nádrž je navrhnutá pod terénom. V rámci projektu zdravotníckej je maximálna hladina vody na kóte – 1,70 istená ešte prepádovým potrubím DN 200. Dno prepádového potrubia bude osadené 10 cm nad maximálnou hladinou v nádrži na kóte -1,60. Prepádové potrubie bude zaústené do kanalizačnej revíznej šachty (kvôli dodržaniu min. spádu) na vonkajšej kanalizácii dažďovej, pričom šachta je jej súčasťou. Na prepádovom potrubí z nádrže v revíznej šachte bude osadená koncová (žabia) klapka DN 200 proti spätnému vzdutiu vody v kanalizácii.

SO 12 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA Objekt rieši zriadenie prípojok splaškovej kanalizácie pre odvedenie splaškových vôd z objektov OC do jestv. verejnej kanalizácie DN2200, vedenú v severnej časti areálu. Z dôvodu usporiadania objektov areálu ku polohe exist. verejnej kanalizácie, navrhujeme napojenie v 2 bodoch, cez

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd.: Sro, vložka číslo 1778/V
Tel.: (055) 62 202 69, 62 203 45 Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú. :70209 512/0200
E-mail: ento@entoke.sk IČO 31 656 552
DIČ 2020502308

navrhavaciu odbočku AWADOCK classic DN200. Jestv. kanalizačné prípojky z objektov určených na demoláciu v rámci stavby Preložky hate budú zrušené.

Zachovaný objekt Administratívnej budovy na juhozápadnej strane areálu, bude prepojený na novonavrhovanú areálovú kanalizáciu OC Košice, Pri hati, jestv. prípojka bude zlikvidovaná

Objekt administratívnej budovy na severovýchodnej strane areálu, toho času napojený do jestv. septiku, bude z veľkej časti zbúraný. Ostávajúca časť v ploche cca 120m², bude prepojená na novonavrhovanú kanalizáciu areálu OC Košice pri hati. Exist. septik bude zlikvidovaný. Zostávajúca časť budovy bude využívaná na skladové účely, s občasným použitím soc. zariadenia.

SO 13 KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ Objekt rieši zriadenie areálovej splaškovej kanalizácie. Kanalizácia bude prevedená z potrubia PVC KGEM SW SN12 DN150. Na trase budú osadené typové kanalizačné šachty. V rámci objektu budú osadené lapače tukov LT4 pre SO01 Kaufland a LT10 pre SO03 Mc Donald, pre zachytenie tukov z reštauračných prevádzok. Areálová kanalizácia bude napojená na navrhované kanalizačné prípojky - SO 12 Kanalizačná splašková prípojka

SO 14 KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ + ORL Objekt rieši odvedenie dažďových vôd zo strechy objektu Kauflandu, nájomných jednotiek (NJ) A,B a budovy Mc Donaldu, ako aj odvodnenie areálových komunikácií a parkovísk. Dimenzie budú upresnené v rámci ďalšieho stupňa dokumentácie. Na trase budú osadené typové kanalizačné šachty.

Na kanalizácii odvodňujúcej komunikácie, bude osadený odlučovač ropných látok ORL 250/0,5mg NEL na severnej strane areálu, ORL 150/0,5mg NEL na južnej strane a ORL40/0,5mg NEL pri objekte Mc Donald.

Dažďová voda zo striech a spevnených plôch po ich prečistení na ORL bude odvedená do vsakov. Vsakovacie objekty budú prevedené z typových vsakovacích blokov, obalených v geotextílii, uložených na vodopriepustnej vrstve. Na dažďovej kanalizácii vedenej zo striech, bude pred napojením na vsak, osadená filtračná šachta. Nad vsakovacími objektami budú zriadené dažďové záhrady s bezpečnostným prepadom zaústeným do vsakov.

SO 15 VN PRÍPOJKA Po realizácii výstavby objektov areálu OC sa navrhuje realizovať nové káblové rozvody pre napojenie TS1 až TS5. Nové rozvody sa navrhuje realizovať VN 22kV jednožilovými káblami s hliníkovými jadrami, s XPE izoláciou, typu NA2XS2Y 1x70 RM/16. Napojenie nových káblových rozvodov sa navrhuje cez podporný bod – prechodový stožiar so spínaním prvkom.

SO 16.1 TRAFOSTANICA TS1 800kVA, KAUF LAND Voľne stojaca, typovo vyskúšaná kompaktná trafostanica, v blokovom prevedení s inštalovanou VN a NN technológiou

SO 16.2 TRAFOSTANICA TS2 400kVA, KAUF LAND NABÍJACIE STANICE ELETROMOBILOV Voľne stojaca, typovo vyskúšaná kompaktná trafostanica, v blokovom prevedení s inštalovanou VN a NN technológiou

SO 16.3 TRAFOSTANICA TS3 400kVA, McDONALDS Voľne stojaca, typovo vyskúšaná kompaktná trafostanica, v blokovom prevedení s inštalovanou VN a NN technológiou

SO 16.4 TRAFOSTANICA TS4 630kVA, RETAIL A Potreba elektrickej energie pre riešenie stavbu bude krytá z novej distribučnej blokovej trafostanice 22/0,42kV, 630kVA), situovanej v mieste budúcej spotreby, na verejne prístupnom mieste. Trafostanica bude s vonkajším ovládaním, s kompaktným VN rozvádzačom s izoláciou SF6 v prevedení 3K+1T. Trafostanica sa dodá ako kompletne zmontovaná zostava, s inštalovanou VN a NN technológiou

SO 16.5 TRAFOSTANICA TS5 400kVA, RETAIL B + ČS OLIVA + SPOLOČNÁ SPOTREBA Potreba elektrickej energie pre riešenie stavbu bude krytá z novej distribučnej blokovej trafostanice 22/0,42kV, 400kVA), situovanej v mieste budúcej spotreby, na verejne prístupnom mieste. Trafostanica bude s vonkajším ovládaním, s kompaktným VN rozvádzačom s izoláciou SF6 v prevedení 3K+1T. Trafostanica sa dodá ako kompletne zmontovaná zostava, s inštalovanou VN a NN technológiou

SO 17 AREÁLOVÉ ROZVODY NN A VO Osvetlenie parkoviska je navrhnuté LED svetidlami 110W pre vonkajšie osvetlenie. Svetidlá budú osadené na stožiaroch na 1m výložníkoch. Osvetľovacie stožiare budú žiarovo pozinkované, výšky 12m.

Osvetlenie zásobovacích komunikácií je navrhnuté LED svetidlami 80W pre vonkajšie osvetlenie. Svetidlá budú osadené na stožiaroch na 1m výložníkoch. Osvetľovacie stožiare budú žiarovo pozinkované, výšky 9m. Nástenne svetidlá budú osadené na fasáde riešeného objektu vo výške cca 6,6m na 1m výložníkoch

SO 18 REKLAMNÝ PYLÓN Je navrhovaný z ocelevej konštrukcie, trojuholníkového pôdorysného tvaru, s celkovou výškou 30 m od upraveného terénu.

SO 19 TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY Sadové úpravy esteticky a funkčne vytvoria a doplnia plochy riešeného územia a zvýšia environmentálnu hodnotu riešenej lokality. Na riešenom území navrhujeme nové rozmiestnenie zelene – stromov. Do navrhovaných výsadiel sú začlenené aj stromy z pôvodného porastu

SO 20 SLABOPRÚDOVÁ PRÍPOJKA Napojenie jednotlivých prevádzok sa zrealizuje z existujúcej zemnej šachty f.ANTIK nachádzajúcej sa tesne vedľa oplotenia riešeného územia. Optické káble budú osadené v multirúrach s mikrotrubičkami za použitia príslušných spojok a koncoviek. V rámci trasovania sa podľa potreby vybudujú ďalšie zemné komory. Primárna časť optických prípojek bude vždy ukončená v „Technickej miestnosti“ daného objektu, kde bude osadená technologická skriňa. Z tejto miestnosti budú napojené všetky ostatné priestory podľa požiadavky investora. Kábel bude v chodníku a v zeleni uložený vo výkope v hĺbke 70 cm chránené proti mech. poškodeniu plast.ochrannými platňami KPL. Pod komunikáciou bude kábel uložený v chráničke FXKVR 90 v hĺbke 1000mm na betónovom podklade. Pri križovaní s ostatnými podzem. inž. sieťami do kábl. žlabov KZ, resp.do delených kábových chráničiek KSHR 90. Dodržať min. vzdialenosti pri súbahu resp. križovaní s ostatnými podzem. inž. sieťami v zmysle STN 73 6005, príloha č.2. Pri realizovaní výkopových prác je nutné rešpektovať jestv. rozvody inž. sietí a trasu korigovať v závislosti od presného vytyčenia príslušných inž. sietí.

SO 21 REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH NN ROZVODOV Z dôvodu výstavby nového obchodného centra je nutné zrekonštruovať NN rozvody napájajúce budovy, ktoré nie sú dotknuté touto výstavbou. Existujúce rozvody vrátane rozvodných skriň cez ktoré boli tieto budovy napájané budú demontované a preto sa navrhuje existujúce zemné vedenia 2x AYKY 3x240+120 vedúceho od NN rozvádzača stožiarovej trafostanice v určenom mieste prerušiť a vyviesť do dvojice nových skriň SR6.1 a SR6.2. Z týchto rozpojovacích istiacich skriň sa napoja všetky riešené budovy. Administratívna budova na parcele č. 3924 sa napojí z novej SR4.1 káblom NAYY-J 4x70 a ukončí v existujúcej RIS osadenej na fasáde tejto budovy. Nová istiacia skriňa SR4.1 sa napojí z SR6.1 káblom NAYY-J 4x150. Na fasáde budovy na parcele č.4006 sa demontuje jestvujúca istiacia skriňa RIS a na jej miesto sa osadí nová zapustená rozpojovacia istiacia skriňa SR4.2 ktorá sa napojí káblom NAYY-J 4x70 z novej skrine SR6.1. V novej SR4.2 sa pripoja všetky existujúce rozvody, ktoré boli zapojené v starej skrin RIS. Administratívna budova na parcele č.3998 sa napojí z novej SR6.1 káblom NAYY-J 4x35. Kábel sa ukončí v elektromerovej rozvodnici RE-P osadenej na fasáde tejto budovy. Z RE-P sa napojí existujúca rozvodnica osadená vo vchode tejto budovy. Kábel bude v chodníku a v zeleni uložený vo výkope v hĺbke 70 cm chránené proti mech. poškodeniu plast.ochrannými platňami KPL. Pod komunikáciou bude kábel uložený v chráničke KSX 90 v hĺbke 1000mm na betónovom podklade. Pri križovaní s ostatnými podzem. inž. sieťami kábel taktiež uložiť do chráničky KSX 90. Dodržať min. vzdialenosti pri súbahu resp. križovaní s ostatnými podzem. inž. sieťami v zmysle STN 73 6005, príloha č.2. Stožiare osadzovať na pätky v betónových stožiar. základoch, vrátane osadenia kábovej chráničky pre zaústenie kábla do stožiara. Pri realizovaní výkopových prác je nutné rešpektovať jestv. rozvody inž. sietí a trasu korigovať v závislosti od presného vytyčenia príslušných inž. sietí.

SO 23 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIA

Projekt rieši:

- napojenie objektu Retail „A“ na rozvod elektrickej energie
- napojenie objektu Retail „B“ na rozvod elektrickej energie
- napojenie objektu čerpacej stanice Oliva na rozvod elektrickej energie

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd.: Sro, vložka číslo 1778/V
Tel.: (055) 62 202 69, 62 203 45 Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú. :70209 512/0200
E-mail: ento@entoke.sk IČ DPH SK2020502308 IČO 31 656 552
DIČ 2020502308

- napojenie reklamného pylónu na rozvod elektrickej energie

SO 24 REKONŠTRUKCIA VN PRÍPOJKY

SO 25 OCHRANA EXISTUJÚCICH INŽINIERSKÝCH VEDENÍ

rieši:

Projekt

Ochrana a prekládku existujúcich inžinierskych sietí z dôvodu zmeny dopravného riešenia v rozsahu:

Prekládku existujúceho stožiara VO a ochrana jestvujúceho vedenia

Prekládka existujúceho trakčného stožiara DPMK

SO 26 CSS Križovatka Hlinkova – Pri hati vrátane nového priechodu pre peších a cyklistov bude svetelne riadená, v liniovej koordinácii s križovatkami na ťahu Hlinkova – Watsonova. Realizácia na parcelách 3545/1 (k.ú. Brody) a 4021/1 (k.ú. Nové Ľahanovce)

SO 27 PRÍPOJKA K CSS Pripojenie cestnej svetelnej signalizácie (CSS) na rozvod elektrickej energie sa zrealizuje z rozpojovacej istiacej skrine celoplastovým káblom uloženým v zemi vo výkope.

SO 28 Rekonštrukcia existujúceho areálového plynovodu Pre potreby plynu v objekte MC DONALD'S na prípravu teplej vody.

Bližšie vid' PD

II. Miesto stavby / obec, ulica / a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností:
katastrálne územie **Nové Ľahanovce**

Parcela	druh pozemku	vlastník	LV
3995/8	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3995/1	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3996	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3996	stavba	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3998	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3998	stavba	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3995/7	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3921/10	Ostatná plocha	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3921/12	Ostatná plocha	Bozen Invest, s.r.o.	3635
3921/14	Ostatná plocha	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3921/1	Ostatná plocha	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3995/9	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3923/1	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3995/2	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3995/2	stavba	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3933/2	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3933/2	stavba	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3933/1	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3933/1	stavba	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3999	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3999	stavba	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3940	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3940	stavba	MMBC KsÍ s.r.o.	2242

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd.: Sro, vložka číslo 1778/V
Tel.: (055) 62 202 69, 62 203 45 Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú. :70209 512/0200
E-mail: ento@entoke.sk IČ DPH SK2020502308 IČO 31 656 552
DIČ 2020502308

3942	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3942	stavba	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3939	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3939	stavba	MMBC Ksí s.r.o.	2242
4010/1	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Ksí s.r.o.	2242
4014/1	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Ksí s.r.o.	2242
4006/1	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Ksí s.r.o.	2242
4006/1	stavba	majitelia bytov	2323
4000/1	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3970/1	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3970/1	stavba	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3948	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3949	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3949	stavba	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3950	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3950	stavba	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3951	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3951	stavba	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3952	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3952	stavba	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3953	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3953	stavba	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3954	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3954	stavba	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3992	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3992	stavba	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3938	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3938	stavba	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3973	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3973	stavba	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3972	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3972	stavba	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3958	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3958	stavba	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3957/2	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3957/2	stavba	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3957/1	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3957/1	stavba	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3971	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3971	stavba	MMBC Ksí s.r.o.	2423
3935	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3935	stavba	MMBC Ksí s.r.o.	2422
3956	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3956	stavba	MMBC Ksí s.r.o.	2316
3955	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3955	stavba	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3923/29	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Ksí s.r.o.	2242
3934	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Ksí s.r.o.	2242

3934	stavba	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3991	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3991	stavba	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3990	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3990	stavba	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3989	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3989	stavba	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3988	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3988	stavba	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3987	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3987	stavba	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3986	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3986	stavba	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3985	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3985	stavba	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3984	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3984	stavba	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3983	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3983	stavba	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3982	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3982	stavba	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3981	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3981	stavba	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3980	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3980	stavba	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3979	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3979	stavba	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3978	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3978	stavba	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3977	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3977	stavba	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3976	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3976	stavba	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3975/1	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3975/2	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3974	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3974	stavba	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3923/30	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3924	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3924	stavba	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3923/31	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3923/27	Zastavaná plocha a nádvorie	Bozen Invest, s.r.o.	3635
3925	Zastavaná plocha a nádvorie	Bozen Invest, s.r.o.	3635
3925	stavba	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3923/28	Zastavaná plocha a nádvorie	Bozen Invest, s.r.o.	3635
3926	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3926	stavba	MMBC KsÍ s.r.o.	2242
3927	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC KsÍ s.r.o.	2242

3927	stavba	MMBC Kší s.r.o.	2242
3959	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Kší s.r.o.	2242
3929/1	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Kší s.r.o.	2242
3929/1	stavba	MMBC Kší s.r.o.	2242
3929/2	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Kší s.r.o.	2242
3929/2	stavba	MMBC Kší s.r.o.	2242
3921/13	Ostatná plocha	MMBC Kší s.r.o.	2242
3923/32	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Kší s.r.o.	2242
3928	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Kší s.r.o.	2242
3928	stavba	MMBC Kší s.r.o.	2242
3930	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Kší s.r.o.	2242
3930	stavba	MMBC Kší s.r.o.	2242
3931	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Kší s.r.o.	2242
3931	stavba	MMBC Kší s.r.o.	2242
3923/2	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Kší s.r.o.	2242
3923/2	stavba	MMBC Kší s.r.o.	2242
3932	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Kší s.r.o.	2242
3932	stavba	MMBC Kší s.r.o.	2242
3947	Zastavaná plocha a nádvorie	MMBC Kší s.r.o.	2242
3947	stavba	MMBC Kší s.r.o.	2242

KN „C“ 4021/1 pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – vlastníkom cestného telesa je spoločnosť MMBC Kší s.r.o.

katastrálne územie **Brody:**

KN „C“ 3545/1 pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – vlastníkom cestného telesa je Mesto Košice

Na stavby (budovy) je vydané rozhodnutie o povolení odstránenia stavieb č.j. MK/A/2020/11528-05/I/BUN zo dňa 25.5.2020, právoplatné 15.6.2020.

Pre stavbu parc. č. 3998 nebolo vydané búracie povolenie, existujúca Administratívna budova na parcele č.3998 sa napojí z novej SR6.1 káblom.

Pre stavbu parc.č. 4006/1,nebolo vydané búracie povolenie. V projekte je riešená ako výhľadová 3.etapa na základe požiadavky oddelenia ÚHA magistrátu Košice.

III. Účastníci konania:

1. PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava
2. ENTO spol. s r.o. Košice, Jesenského 6, 040 01 KE
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, 040 11
4. emmi s.r.o., Letná 45, 040 01 Košice
5. MMBC Kší s.r.o., Štefánikova 26, Košice
6. Bozen Invest, s.r.o., Trnavská 51, 902 01 Pezinok
7. Alica Valigurová a Ján Valigura, Pri Hti 7, Košice
8. JUDr. Róbert Jano, Tr. SNP 19, Košice
9. Ing. Helena Pechočiaková, Pri Hati 7, Košice

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd.: Sro, vložka číslo 1778/V
 Tel.: (055) 62 202 69, 62 203 45 Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú. :70209 512/0200
 E-mail: ento@entoke.sk IČ DPH SK2020502308 IČO 31 656 552
 DIČ 2020502308

10. Mgr. Lenka Mazáková a Ing. Juraj Mazák, Pri Hati 6, Košice
11. Simon Šomorjai, Lábska 372/9, 900 51 Zobor
12. Edita Tušayová a Oto Tušay, Pri Hati 8, Košice
13. Alexandra Trubenová a MUDr. Dušan Truben, Pri Hati 8, Košice
14. Ing. Anton Sarvaš, Šrobárova 2664/22, 058 01 Poprad
15. Dr. Med Monika Bauer, Tannenweg 5, 5082 Furstenbrunn, Rakúska republika
16. Mgr. Tomáš Švidroň, Nováčany 218, 244 21 Nováčany
17. Ing. Helena Bešová, Pri Hati 8, Košice
18. Edita Tušayová a Andrej Tušay, Pri hati 3582/8, Košice
19. Jolana Bodnárová, Pri hati 6, Košice
20. Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach, Komenského 73, Košice
21. Železnice SR, Klemensova 8, 811 09 Bratislava

VI. *Dokladová časť:*

1. 2 x PD
Plná moc
3. UHA, MK/C/2021/00033-8 z 12.7.2021
4. Mesto Košice, referát výstavby – žiadosť podaná
5. Mesto, Košice, cestný správny orgán - žiadosť podaná
6. Špec st úrad, MK/A/2021/07775-7 z 22.2.2021
7. Mesto Košice-energetika, MK/A/2021/09829 z 3.3.2021
8. MČ Sídliisko Ťahanovce, 947/2020 2018/2020 z 22.10.2020
9. RÚVZ, 2021/00855-03/143/PPL z 30.3.2021
10. KR HaZZ, KRHZ-KE-OPP-227-001/2021 z 12.5.2021
11. KDI, KRPZ-KE-KDI-23-33/2021 z 17.6.2021
12. ÚNaSS, 426/2020 z 11.12.2020
13. KPÚ, KPUKE-2021/5987-02/24822/DU z 26.2.2021
14. OU OKR, OU-KE-OKR1-2020/011194/322 z 14.12.2020
15. OU ŽP, OU-KE-OSZP3-2020/053789-002 z 23.12.2020
16. OU ŽP, OU-KE-OSZP3-2020/052745-002 z 8.12.2020
17. OU ŽP, OU-KE_OSZP3-2020/052360-002 z 4.12.2020
18. OU ŽP, OU-KE_OSZP3-2021/032430-002 z 23.8.2021
19. OU OCDaPK, OU-KE-OCDPK-2021/014119 z 8.4.2021
20. OU ŽP, OU-KE_OSZP3-2020/052364-002 z 3.12.2020
21. MDaVSR, 21665/2021/SŽDD/41321 z 8.4.2021
22. ŽSR, 32513/2020/O230-2 z 20.11.2020
23. KSK, 4751/2021/OD-16079 z 3.5.2021
24. SVP, CS SVP OZ KE 215/2021/4 z 26.1.2021
25. VVS, 51 557/2021/O/My/ÚVR z 15.6.2021
26. TEHO, ÚSMI/TEHO/2020/790/4467 z 21.9.2020
27. TEKO, TEKO/2020/032958 z 13.10.2020
28. SPP, TD/NS/0404/2020/Lo 24.9.2020
29. UNaSS, 426/2020 z 11.12.2020
30. KPÚ, KPUKE-2021/5987-02/24822/DU z 26.2.2021
31. Súhlas s umiestnením stavby od spoločnosti MMBC Kší s.r.o. a Bozen Invest, s.r.o.
32. Vyhodnotenie podmienok rozhodnutia EIA
33. Rozhodnutie EIA
34. KÖPNA ZMLUVA - DOKLAD O VLASTNÍCTVE KOMUNIKÁCIE
35. CSO MK/A/2021/19566 z 23.8.2021
36. STANOVISKO DÚ - MAIL

Z dôvodu niekoľkomesačného čakania na stanovisko oddelenia ÚHA mesta Košice vyjadrenia k existencii siete stratili platnosť. Požiadali sme o ich aktualizáciu, k termínu miestneho šetrenia tieto stanoviská predložíme.

Pre posúdenie dotknutých organizácii prikladáme pôvodne vyjadrenia.

Svojim podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.



[Signature]

Ing. Stanislav Čaja
konateľ spoločnosti

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd.: Sro, vložka číslo 1778/V
Tel.: (055) 62 202 69, 62 203 45 Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú. :70209 512/0200
E-mail: ento@entoke.sk IČ DPH SK2020502308 IČO 31 656 552
DIČ 2020502308