



Magistrát mesta Košice
oddelenie dopravy a životného prostredia
referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty

• •
Podľa rozdeľovníka
• •

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa

2024/006307-
96/PMA/15.10.2024

Naše číslo

MK/A/2024/20161-7

Vybavuje/linka

Ing. Monika Čuláková/957
monika.culakova@kosice.sk

Košice

31.10.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Súbor stavieb „Park Vysokoškolská, Košice“, v skladbe jednotlivých stavieb súboru stavieb **SO 01 Stavebné úpravy, SO 02 Verejné osvetlenie (SO VO – verejné osvetlenie), SO 03 Terénne a sadové úpravy**

Oznámenie o začatí stavebného konania, o nariadení miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Mestu Košice, ako špeciálnemu stavebnému úradu pre miestne cesty a účelové cesty, bola dňa 12.08.2024 doručená žiadosť stavebníka Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135, ktorého zastupuje zástupca Správa mestskej zelene v Košiciach, príspevková organizácia mesta, so sídlom Rastislavova 79, 040 01 Košice, IČO: 17 078 202, listom značky 2024/004920-96/PMA zo dňa 09.08.2024 o vydanie stavebného povolenia pre súbor stavieb „Park Vysokoškolská, Košice“, v skladbe jednotlivých stavieb súboru stavieb („stavebných objektov“) **SO 01 Stavebné úpravy, SO 02 Verejné osvetlenie (SO VO – verejné osvetlenie), SO 03 Terénne a sadové úpravy**, navrhnutých na pozemkoch KN-C parc. č. 2809, 2789/1, 8130/1 a KN-E parc. č. 2548, 2547, v katastrálnom území Severné Mesto (ďalej len „súbor stavieb“). Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh nového architektonického stvárnenia lokality. Návrh rieši funkčne-priestorové a kompozičné členenie priestoru, komunikačné prepojenia (chodníky, oddychové plochy), verejné osvetlenie, prvky drobnej architektúry, mestský mobiliár a sadovnicke úpravy.

Účelom súboru stavieb je revitalizácia verejného priestranstva spočívajúca vo výsadbe zelene, stavebných úprav existujúcich a výstavby nových peších komunikácií, doplnenia mobiliáru a verejného osvetlenia.

Hlavná stavba SO 01 Stavebné úpravy spočíva v príprave územia, búracích prácach a nových spevnených plochách – peších komunikáciách. Navrhované sú dva druhy spevnených plôch – dláždené a mlatové povrchy. Dláždené plochy predstavujú hlavné komunikačné trasy, ktoré sú navrhované ako novovytvorené a ako obnovené. Novo navrhované chodníky sú

smerované podľa vyšliapaných trás na riešenej ploche. Obnovený chodník na Vysokoškolskej ulici sa nachádza na južnej hranici riešeného územia. Mlatové povrchy sa navrhujú ako vedľajšie komunikačné trasy, ako oddychové plochy a ako prepájacie chodníky vytvárajúce vnútorný okruh budúceho parku.

*Projektovú dokumentáciu hlavnej stavby SO 01 Stavebné úpravy vypracoval zodpovedný projektant Ing. Pavel Titl, autorizovaný stavebný inžinier (ev. č. 1736*A*2-1) v 05/2024.*

Mesto Košice, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

podľa ust. § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania. Špeciálny stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona nariaďuje ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutoční dňa

10.12.2024 o 9:00 hod.

so stretnutím pozvaných na ul. Vysokoškolská, na mieste stavby.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Špeciálny stavebný úrad, v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona upozorňuje účastníkov stavebného konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Správny orgán môže v nepochybných prípadoch od preukazu plnomocenstvom upustiť (§ 16 ods. 3 správneho poriadku). Písomné plnomocnenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmé jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej

stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Podľa ust. § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Postupujúc podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (odd. dopravy a životného prostredia, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 305) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Konkrétny termín a čas nazerania do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred telefonicky, alebo elektronicky dohodnúť so zamestnancom špeciálneho stavebného úradu (kontaktné údaje: Ing. Čuláková 055/ 6419 957, monika.culakova@kosice.sk). V tejto lehote máte právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v ust. § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa ust. § 140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle ust. § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

Špeciálny stavebný úrad upovedomuje účastníkov konania o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na webovom sídle (www.kosice.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Špeciálny stavebný úrad zverejňuje túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Sever. Tento spôsob zverejnenia má však len informatívny charakter.

Ing. Míriam Resteiová
poverená zastupovaním vedúceho referátu

RozdeľovníkOznámenie sa doručí

- účastníci konania: doručenie verejnou vyhláškou

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, odd. strategického rozvoja, referát výstavby) – *stavebník*
2. Správa mestskej zelene v Košiciach, príspevková organizácia mesta, Rastislavova 79, 040 01 Košice – *zástupca stavebníka*
3. Ing. Pavel Titl, PT INŽINIERING, s.r.o., Trieda KVP 1C, 040 23 Košice – *projektant*
4. Ing. Róbert Papcun, Za priekopou 48, 040 16 Myslava – *projektant*
5. Ing. Benjamín Fodor, Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice – *projektant*
6. Technická univerzita v Košiciach, Letná 9, 040 01 Košice
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
8. Julia Katunská, Tatranská 2, 040 01 Košice
9. MUDr. Marta Chlebanová, Watsonova 1923/27, 040 01 Košice
10. Rudolf Duchaj, Magurská 1204/2, 040 01 Košice
11. Ing. Viktória Duchajová, ČSA 1180/8, 040 01 Košice
12. Gabriela Šujanová, Slovenskej jednoty 46, 040 01 Košice
13. Anna Daria Ševčíková, Buková 4189/9, 811 02 Bratislava
14. Branislav Dudáš, Jesenná 1133/3, 040 01 Košice
15. Magdaléna Ohrisková, Watsonova 1940/57, 040 01 Košice
16. Ing. Ján Hreho, 044 45 Bidovce 46
17. Ing. Monika Herditzka, Tolstého 13, 040 01 Košice
18. Ján Michalec, Sofijská 2443/11, 040 13 Košice
19. Mária Šmihul'ová, ČSA 6, 040 01 Košice
20. Eva Vašková, Tr. SNP 486/19, 040 01 Košice
21. Ing. Ladislav Lipták, Tomášikova 147/13, 040 01 Košice
22. Ing. Ján Vataščin, Boženy Němcovej 6, 040 01 Košice
23. Helena Vataščinová, Boženy Němcovej 6, 040 01 Košice
24. MUDr. Iveta Džuberová, Nejedlého 12, 841 02 Bratislava
25. Ing. Miroslav Fogel, Jarná 17, 040 01 Košice
26. Ing. Danica Fogelová, Jarná 17, 040 01 Košice
27. Ing. Katarína Jánošíková, Kremnická 12, 040 11 Košice
28. Prof. Ing. Dušan Rodziňák, CSc., Urbánkova 1559/2, 040 01 Košice
29. Katarína Kučerová, Bohuslava Martinú 1319/1, Děčín II – Nové Město, ČR
30. Ing. Ivan Ľapin, Aténska 18, 040 13 Košice
31. Mgr. Alena Ľapinová, Aténska 18, 040 13 Košice
32. Radko Jakubčák, Zupkova 31, 040 22 Košice
33. Renáta Jakubčáková, Pražská 8, 040 11 Košice
34. Karol Školník, Hroncova 19, 040 01 Košice

- dotknuté orgány:

1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
2. Obec Valaliky, Poľná 8, 044 13 Valaliky (Odd. stavebného úradu)
3. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
7. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

9. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
12. ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
13. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice

Vyvesené dňa: 06.11.2024

Visí a je zverejnené od: 07.11.2024 do: 21.11.2024

Zvesené dňa: 22.11.2024

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.