

Zámer prenajať a previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení – september 2026

Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) citovaného zákona prenajať tento majetok :

1. Prenájom časti pozemkov pre MČ Košice-Lorinčík, Lorinčícka 15, 040 11 Košice, IČO: 00690945
názov nehnuteľnosti: KN E parciel č. č. 249/1(814 m²) a č. 249/2 (127 m²),
celková výmera : 941 m²
k. ú.: Lorinčík
LV: 867
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1 EUR/rok
účel nájmu: realizácia chodníka na ulici Lorinčíckej
dôvod: nájomca zrealizuje verejno-prospešnú stavbu, je malou mestskou časťou s obmedzenými príjmami, po kolaudácii stavbu prevedie do vlastníctva mesta Košice za symbolickú cenu.
Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 37/2026 zo dňa 23.07.2026 bola stanovaná na 16.600 €/rok /celý predmet nájmu.
2. Prenájom pozemkov pre Ing. Štefana Bálinta, dátum nar. 01.10.1962, bytom Bystrická 2306/60, 040 11 Košice - Pereš
názov nehnuteľností: pozemky, parcely registra C KN č. 2002, 2016, 2017, 3835/1 a 3880/3
k. ú.: Huštáky
LV: 12576 a LV č. 15038
celková výmera: 2 807 m²
účel: realizácia chodníkov, komunikácií, verejnej zelene a zelene v oplotených predzáhradkách
doba nájmu: neurčitá
cena nájmu: 1€/rok za 2 639 m² za verejne prístupné chodníky, komunikácie a zeleň 2 016,- Eur/rok za 168 m² (12,- Eur/m²/rok) za účelom oplotených predzáhradiek
dôvod: prenajímaný majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel – realizáciu verejne prístupných chodníkov, komunikácií a verejnej zelene, ktoré budú prevedené do vlastníctva mesta za 1,- Eur.
Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 95/2026 zo dňa 21.07.2026 bola stanovaná na 9 992,04 €/rok /celý predmet nájmu.
3. Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31 672 981, Južná trieda 11, 040 01 Košice
názov nehnuteľností: špecifikované v prílohe - tabuľka
celková výmera: 200 348 019,95 m²
cena nájmu: 350 000 €/rok za celý predmet nájmu

dôvod: verejnoprospešný účel a nájomcom bude mestská organizácia, mestská obchodná spoločnosť alebo právnické osoby založené alebo zriadené mestskou časťou.
Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 35/2026 zo dňa 23.07.2026 bola stanovaná na 328 762,51 €/rok/celý predmet nájmu.

4. Prenájom časti pozemkov pre občianske združenie Futbalová akadémia BENECOL Košice, Postupimská 37, 040 22 Košice, IČO: 35562439
názov nehnuteľností: registra KN E a to p. č. 9418/2 o výmere 633 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Furča, LV č. 13401 a p. č. 9432/501 o výmere 42 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Furča, LV č. 13484
celková výmera: 675 m²
doba nájmu: určitá do 31.12.2032, pričom nájomca je povinný poskytnúť športový areál pre výchovno-vzdelávací proces detí v ZŠ Postupimská 37 Košice, v rozsahu 20 hodín týždenne
cena za prenájom: 1€/rok
účel nájmu: revitalizácia územia a poskytovanie záujmových činností v rámci športu
dôvod: poskytovanie záujmových činností, vrátane vzdelávania, športu, telovýchovy, kultúry a osvetu za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady v úplnom rozsahu.
Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 34/2026 zo dňa 21.07.2026 bola stanovaná na 1 528 €/rok/celý predmet nájmu.
5. Predĺženie doby nájmu pozemkov pre MČ Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO : 00690970, ktorých nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 662 zo dňa 11. mája 2021. Schválený bol prenájom pozemkov registra C KN p. č. 221 o výmere 8719 m², p. č. 212 o výmere 1970 m², p. č. 220/1 o výmere 171 m² a stavieb Katkin park – obnova a Workout ihrisko – Katkin park v k.ú. Terasa na dobu nájmu 10 rokov za 1 €/rok za celý predmet nájmu pre účel nájmu realizácie stavby „Revitalizácia Katkin park“. Aktuálne je plánované ukončenie projektu 10/2026.
„Doba nájmu: 10 rokov“ sa mení na „doba nájmu: do 31.10.2033“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejnoprospešný účel spočívajúci v obnove verejného priestoru pre oddych a voľnočasové aktivity, keďže pri aktuálnom posúdení časových súvislostí je pôvodne dojednaná doba nájmu kratšia ako obdobie udržateľnosti projektu.
Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 89/2026 zo dňa 19.08.2026 bola stanovaná na 40 900 €/rok /celý predmet nájmu.
6. Predĺženie doby nájmu pre MČ Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO : 00690970, pozemkov, na ktoré má s MČ Košice – Západ uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 2022000460 zo dňa 03.03.2022 za účelom rekonštrukcie telesa fontány a revitalizácie jeho okolia s cieľom skultivovania verejného priestoru a adaptácie urbanizovaného prostredia a to za 1 €/rok za celý predmet nájmu. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 10 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti. Nájom bol schválený uznesením MZ č. 900 zo dňa 17. 12. 2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
„Doba nájmu: 10 rokov“ sa mení na „doba nájmu: do 31. 10. 2034“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejnoprospešný účel spočívajúci v obnove verejného priestoru pre oddych a voľnočasové aktivity obyvateľov, zlepšenie environmentálnych aspektov v exponovanej mestskej zóne a jej adaptácie na zmenu klímy, keďže pri aktuálnom

posúdení časových súvislostí je pôvodne dojednaná doba nájmu kratšia ako obdobie udržateľnosti projektu.

Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 80/2026 zo dňa 22.7.2026 bola stanovaná na 9 700 €/rok /celý predmet nájmu.

7. Predĺženie doby nájmu časti pozemkov podľa grafickej prílohy č. 2 k bodu 7 zámeru pre Technickú univerzitu v Košiciach, Letná 1/9, 040 01 Košice, IČO : 00397610 , ktorých nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 860 zo dňa 25. júna 2009. Jedná sa o časti parciel E KN v k. ú. Terasa zapísaných na LV č. 15038 a LV č. 12576. „Doba nájmu: 25 rokov“ sa mení na „dobu nájmu do 31. 07. 2057“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že prenajímaný majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel a na poskytovanie starostlivosti v zariadení sociálnych služieb a poskytovanie záujmových činností, vrátane vzdelávania, športu, telovýchovy, kultúry a osvetu. Znaleckým posudkom č. 20/2026 zo dňa 25.08.2026 bola výška nájmu stanovená na 330 000 €/rok.
8. Prenájom častí pozemkov pre Mestskú časť Košice – Staré Mesto, IČO: 00690937, so sídlom Hviezdoslavova 1008/7, 040 34 Košice
názov nehnuteľností: časti parciel registra C KN č. 32/55, 32/96, 287, 289 a 8144/1
kat. úz.: Letná,
LV č. : 11620
výmera celkom: 1 577 m²
účel: revitalizácia vnútrobloku Jilemnického/Jesenná/Československej armády/
Zimná
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1 €/rok za celý predmet nájmu
dôvod : prenajímaný majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel – revitalizáciu vnútrobloku, ktorý bude verejne prístupný a využívaný obyvateľmi širokého okolia.
Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 82/2026 zo dňa 19.06.2026 bola stanovaná na 10 649,48 €/rok /celý predmet nájmu.
9. Prenájom častí pozemkov pre Mestskú časť Košice – Staré Mesto, IČO: 00690937, so sídlom Hviezdoslavova 1008/7, 040 34 Košice
názov nehnuteľností: pozemky, časti parciel registra C KN podľa prílohy č. 2 k bodu č. 10 zámeru
kat. úz. : Letná
LV : 11620
výmera celkom: 12 158 m²
účel: revitalizácia vnútrobloku Slovenskej jednoty/Alvinczyho/Jakobyho/
Tyršovo nábrežie
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1 €/rok za celý predmet nájmu
dôvod : prenajímaný majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel – revitalizáciu vnútrobloku, ktorý bude verejne prístupný a využívaný obyvateľmi širokého okolia.
Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 83/2026 zo dňa 19.06.2026 bola stanovaná na 79 058,27 €/rok /celý predmet nájmu.

10. Prenájom častí pozemkov pre Mestskú časť Košice – Staré Mesto, IČO: 00690937, so sídlom Hviezdoslavova 1008/7, 040 34 Košice
- názov nehnuteľností: pozemky, časti parciel registra C KN č. 3813/2, 3813/3, 3813/4, 3814/5, 3814/12, 3817/8, 3817/9, 3820/11, 3825/3 a 3825/4
- kat. úz.: Huštáky,
- LV č.: 12576
- výmera celkom: 288 m²
- účel: revitalizácia vnútrobloku Malá/Vojenská/Belanská/Karpatská
- doba nájmu: neurčitá
- cena za prenájom: 1 €/rok za celý predmet nájmu
- dôvod : výmera prenájímaných pozemkov pre subjekt verejného práva nepresiahne 300 m² a prenájímaný majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel – revitalizáciu vnútrobloku, ktorý bude verejne prístupný a využívaný obyvateľmi širokého okolia.
- Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 81/2026 zo dňa 19.06.2026 bola stanovaná na 1 944,86 €/rok /celý predmet nájmu.

Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) citovaného zákona previesť tento majetok :

1. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemku registra C KN parcela číslo 6883, záhrada s výmerou 314 m² v katastrálnom území Krásna v podiele 1/1 k celku, evidovaného na LV č. 1704 do podielového spoluvlastníctva Dušana Fecka, rod. Fecka, dátum narodenia 24.02.1972 v podiele ½ k celku a Ivety Feckovej, rod. Feckovej, dátum narodenia 18.09.1970 v podiele ½ k celku, obaja bytom Pri Hornáde 8, 040 18 Košice, za cenu 16 063,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaná nehnuteľnosť je dlhodobo, nepretržite užívaná záujemcami o kúpu nehnuteľnosti a ich právnymi predchodcami, a vzhľadom na zabezpečovanú správu nehnuteľnosti alebo vykonané investície sa javí ako nespravodlivé previesť vlastníctvo nehnuteľnosti inej osobe - §72 ods.2 písm. c) Štatútu mesta Košice. Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP č. 76/2026 zo dňa 08.07.2026 je 15 762,80 €.
2. Prevod - zámena vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Košice IČO : 00 691 135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice - pozemku registra C KN parc. č. 587/77 ostatná plocha s výmerou 24 m² k.ú. Vyšné Opátske zapísaného na LV č. 751 v podiele 1/1 k celku formou zámeny za pozemky registra C KN parc. č. 587/75, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 101 m² a č. 587/76, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m² k.ú. Vyšné Opátske zapísané na LV č. 339 v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Róberta Ujpála, nar.17.01.1962 a Ing. Judity Ujpálovej nar. 14.01.1962, obaja bytom Lieskova 20, 040 01 Košice v podiele 1/1 k celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je, že prevádzaný majetok je predmetom zámeny za iný majetok, ktorý potrebuje mesto na plnenie svojich úloh (§72 ods.2 písm. f) Štatútu mesta Košice) s finančným vyrovnaním v prospech manželov Ujpálových vo výške 505,- EUR. Všeobecná hodnota pozemkov podľa ZP č. 31/2026 zo dňa 23.06.2026 - pozemky mesto Košice - 2 352,72 €, pozemky Ujpálovci - 12 253,75€.
3. Prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice, pozemkov: parcely registra C KN č. 1940/6 vo výmere 110 m², druh lesný pozemok, parcely registra C KN č. 1940/7 vo výmere

16 m², druh lesný pozemok, nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 1013 v k. ú. Čermel' parcely registra E KN č. 1-12576 vo výmere 40 m², druh lesný pozemok, nehnuteľnosť zapísaná v liste vlastníctva č. 1503 v k. ú. Čermel' z dôvodu hodného osobitného zreteľa za podmienky, že uvedené parcely budú trvale vyňaté z plnenia funkcií lesov v súlade so zákonom č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice, pozemkového a lesného odboru pre: Ing. Ladislava Milčeviča, nar. 23. 03. 1951 a Teréziu Milčevičovú, rod. Petyovú, nar. 24.02.1955, obaja bytom Mlynská 20, 040 01 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 17 500 €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 72 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku umiestneného vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok. Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP č. 34/2026 zo dňa 22.07.2026 je 17 187 €.

4. Prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice, pozemkov: parcely registra C KN č. 259/3 vo výmere 96 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra C KN č. 259/4 vo výmere 56 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra C KN č. 258 vo výmere 39 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosti zapísané v LV 849 v k. ú. Pereš z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. Petra Majerčíka, nar. 20. 05. 1964, bytom Národná trieda č. 82, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 33 215 €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 72 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku umiestneného vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok. Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP č. 33/2026 zo dňa 28.06.2026 je 14 108,57 €.
5. Prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice, pozemku časť parcely registra C KN č. 1640/21 (v celkovej výmere 287 m²), druh zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosť zapísaná v LV 11620 v k. ú. Severné Mesto ako novovytvorenej parcely č. 1640/69 vo výmere 39 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, oddelenenej Geometrickým plánom č. 6/2026 zo dňa 23.01.2026, overeným Okresným úradom Košice dňa 02.02.2026 pod č. G1-60/2026 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre: Bc. Patrika Takácsa, nar. 18.02.1988, bytom Čínska č. 29, 040 13 Košice a Ing. Kristínu Takáčsovú, rod. Plšíkovú, nar. 10. 05. 1988, bytom Matičná č. 23, 040 17 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 9 000 €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 72 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku umiestneného vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok. Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP č. 81/2026 zo dňa 22.06.2026 je 4 419,09 €.
6. Prevod nehnuteľného majetku mesta Košice - pozemku registra C KN parcely č. 1154/196 s výmerou 40 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctve LV č. 1050 v k.ú. Košická Nová Ves pre Jána Kluberta, nar. 25.06.1958 a manželku Kvetoslavu Klubertovú rod. Goduľová, nar. 16.10.1956, obaja bytom Furčianska 27/1012, 040 14 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 3 510 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 72 ods.2 písm. b)

Štatútu mesta Košice skutočnosť, že prevádzané pozemky sú umiestnené vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcov o kúpu, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzané pozemky. Všeobecná hodnota pozemkov podľa ZP č. 11/2025 zo dňa 08.02.2025 je 3 341,20 €.

7. Prevod nehnuteľného majetku mesta Košice - pozemku registra C KN parcely č. 1154/198 s výmerou 50 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctve LV č. 1050 v k. ú. Košická Nová Ves pre Mgr. Jozefa Müllera, nar. 01.04.1964, bytom Furčianska 976/23, 040 14 Košice do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 4 340.-€ z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 72 ods.2 písm. b) Štatútu mesta Košice skutočnosť, že prevádzané pozemky sú umiestnené vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcov o kúpu, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzané pozemky. Všeobecná hodnota pozemkov podľa ZP č. 11/2025 zo dňa 08.02.2025 je 4 176,50 €.
8. Prevod nehnuteľného majetku mesta Košice - pozemku registra C KN parcely č. 1154/197 s výmerou 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctve LV č. 1050 v k.ú. Košická Nová Ves pre MVDr. Františka Novotného, nar. 28.10.1959, bytom Žižkova 33, 040 01 Košice a manželku Ing. Elišku Novotnú rod. Bernáthovú, nar. 01.05.1960, obaja bytom Furčianska 25/1124, 040 14 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 4 590 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 72 ods.2 písm. b) Štatútu mesta Košice skutočnosť, že prevádzané pozemky sú umiestnené vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcov o kúpu, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzané pozemky. Všeobecná hodnota pozemkov podľa ZP č. 11/2025 zo dňa 08.02.2025 je 4 427,09 €.
9. Prevod nehnuteľného majetku mesta Košice - pozemkov registra C KN parciel č. 1154/188 s výmerou 68 m² a C KN parciel č. 1154/37 s výmerou 111 m² druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na liste vlastníctve LV č. 1050 v k.ú. Košická Nová Ves pre Ing. Milana Saba st., nar.01.08.1949, Ing. Milana Saba ml.,nar. 17.10.1980, obaja bytom Furčianska 43, 040 14 Košice do podielového vlastníctva kupujúcich vo veľkosti v podiele ½ za kúpnu cenu 21 670.-€ z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 72 ods.2 písm. b) Štatútu mesta Košice skutočnosť, že prevádzané pozemky sú umiestnené vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcov o kúpu, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzané pozemky. Všeobecná hodnota pozemkov podľa ZP č. 11/2025 zo dňa 08.02.2025 je u par. č 1154/188 5 680,04 € u par. č. 1154/37 je 15 819,72 €.
10. Prevod nehnuteľného majetku mesta Košice - pozemku registra C KN parcely č. 1154/199 s výmerou 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctve LV č. 1050 v k.ú. Košická Nová Ves pre Ing. Petra Šimegha, PhD. rod. Šimegh, nar. 20.08.1973 a Jakuba Šimegha, rod. Šimegh, nar. 27.03.2009, obaja bytom Polárna 1451/14, Košice, PSČ 040 12 do podielového vlastníctva vo výške podielu ½ za kúpnu cenu 3 760.-€ z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 72 ods.2 písm. b) Štatútu mesta Košice skutočnosť, že prevádzané pozemky sú umiestnené vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcov o kúpu, pričom sa nemožno dôvodne domnievať,

že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzané pozemky. Všeobecná hodnota pozemkov podľa ZP č. 11/2025 zo dňa 08.02.2025 je 3 591,79 €.

11. Prevod nehnuteľného majetku mesta Košice - pozemku registra C KN parcely č. 1154/200 s výmerou 32 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva LV č. 1050 v k.ú. Košická Nová Ves pre Ing. Martina Vagaša, CSc. nar. 17.11.1959, bytom Furčianska 979/19, 040 14 Košice do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 2 850.-€ z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 72 ods.2 písm. b) Štatútu mesta Košice skutočnosť, že prevádzané pozemky sú umiestnené vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcov o kúpu, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzané pozemky. Všeobecná hodnota pozemkov podľa ZP č. 11/2025 zo dňa 08.02.2025 je 2 672,96 €.
12. Prevod nehnuteľného majetku mesta Košice - pozemku registra C KN parcely č. 1154/195 s výmerou 42 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva LV č. 1050 v k.ú. Košická Nová Ves pre Alexandru Wawrekovú rod. Miklošovú, nar. 02.08.1974, bytom Jakobyho 1685/4, 040 01 Košice a Štefánovú Martinu r. Miklošová, nar. 21.08.1974, bytom Furčianska 1021/29, Košice, 040 14, do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti podielu 1/2 za kúpnu cenu 3 675.-€ z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 72 ods.2 písm. b) Štatútu mesta Košice skutočnosť, že prevádzané pozemky sú umiestnené vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcov o kúpu, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzané pozemky. Všeobecná hodnota pozemkov podľa ZP č. 11/2025 zo dňa 08.02.2025 je 3 508,26 €.
13. Prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice, pozemku parcely registra E KN č. 1730/2 vo výmere 65 m², druh trvalý trávny porast, nehnuteľnosť zapísaná v LV 2491 v k. ú. Šaca z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre: Milana Kuzeviča, nar. 06.06.1953 a Máriu Kuzevičovú, rod. Izolovú, nar. 25.03.1957, obaja bytom Lúčna 29, 040 15 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 9 500 €.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 72 ods. 2 písm. b), c) Štatútu mesta Košice majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku umiestneného vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok, zároveň je nehnuteľnosť dlhodobá, najmenej však 15 rokov nepretržite užívaná záujemcom o kúpu ako aj jeho právnym predchodcom. Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP č.45/2026 zo dňa 03.07.2026 je 8 752,90 €.
14. Prevod -zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne:
 - časť parc. C KN č. 5296, ostatná plocha s výmerou 248 m²,
 - časť parc. C KN č. 5297, ostatná plocha s výmerou 1134 m²,obidve v k. ú. Lorinčík na základe geometrického plánu č. 72/2025 zo dňa 30.10.2025 vyhotoveného spoločnosťou DAPRIN, s.r.o. so sídlom Záhradná 26, 044 31 Družstevná pri Hornáde, pozemky sú vo vlastníctve Mesta Košice, IČO: 00691135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, zapísané na LV č. 1469 v podiele 1/1 k celku za pozemky:

- parc. E KN č. 164/1, trvalý trávny porast s výmerou 2429 m² a
- parc. E KN č. 164/3, trvalý trávny porast s výmerou 187 m²
obidve v k. ú. Lorinčík, zapísané na LV č. 694 v podieloch 1/10, 6/48, 73/480 a 11/40
k celku, (spolu 1705,85 m²) vo vlastníctve spoločnosti LD1, s.r.o., IČO: 56304625 so
sídлом Lorinčícka ulica 54/1, 040 11 Košice bez finančného vyrovnanía z dôvodu hodného
osobitného zreteľa.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný majetok je predmetom
zámeny za iný majetok, ktorý potrebuje mesto na plnenie svojich úloh, alebo ak účelom
zámeny je sceľovanie rozdrobených pozemkov v zmysle § 72 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta
Košice. Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP č. 25/2026 zo dňa 5.6.2026 - pozemky
mesto Košice - 151 163,16 €, pozemky LD1, s.r.o., - 222 357,42 €.

15. Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemkov registra C KN
časť parc. č. 1154/69, zastavaná plocha a nádvorie (novovytvorená parc. č. 1154/206)
s výmerou 45 m² v k. ú. Košická Nová Ves, časť parc. C KN č. 1154/111 zastavaná plocha a
nádvorie (diel č. 2) s výmerou 330 m², časť parc. C KN č. 1631 zastavaná plocha a nádvorie
(diel č. 4) s výmerou 1 m² a časť parc. E KN č. 1-9564/501 trvalý trávny porast (diel č. 5) s
výmerou 1 m² (všetky tri časti parciel tvoria novovytvorenú parc. č. 1154/207 záhrada s
výmerou 332 m²), všetky v k. ú. Košická Nová Ves na základe geometrického plánu č.
22/2026 zo dňa 20.2.2026 úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym
odborom dňa 17.03.2026 pod číslom G1-179/2026, evidovaných na LV č. 1050 a č.
3140 pre Ing. Milana Danku, nar. 10.05.1985 a manželku Ing. Karolínu Dankovú, nar.
06.01.1977 obidvaja bytom Furčianska 75, 040 14 Košice do bezpodielového
spoluvlastníctva za kúpnu cenu 38 985,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzané pozemky sú umiestnené
vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcov o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne
domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzané pozemky v
zmysle §72 ods.2 písm. b) Štatútu mesta Košice.
Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP č.58/2026 zo dňa 20.05.2026 je 38 744,29 €.

16. Prevod - zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice formou zámeny
z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne:
- časť parc. E KN č. 6558/1, orná pôda s výmerou 41 m²,
 - časť parc. E KN č. 6558/2, orná pôda s výmerou 218 m²,
 - časť parc. E KN č. 6559/1, orná pôda s výmerou 102 m²,
 - časť parc. E KN č. 6559/2, orná pôda s výmerou 118 m²,
 - časť parc. E KN č. 6559/3, orná pôda s výmerou 100 m²,
 - časť parc. E KN č. 6559/4, orná pôda s výmerou 108 m²,
 - časť parc. E KN č. 6560/1, orná pôda s výmerou 25 m²,
- všetky v k. ú. Terasa, spolu ide o novovytvorenú parc. č. 4775/127 zastavaná plocha a
nádvorie s výmerou 712 m² v k. ú. Terasa na základe geometrického plánu č. GDZV-
8/2025 zo dňa 18.2.2025 vyhotoveného spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o. so sídlom
Floriánska 19, 040 01 Košice, pozemky vrátane spevnenej plochy parkoviska sú vo
vlastníctve Mesta Košice, IČO: 00691135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,
zapísané na LV č. 15038 v podiele 1/1 k celku,
- parc. C KN č. 501/173, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m² v k. ú. Južné Mesto
vo vlastníctve Mesta Košice, IČO: 00691135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,
zapísaná na LV č. 11650 v podiele 1/1 k celku
za pozemky:

- parc. E KN č. 3-133/25, orná pôda s výmerou 27 m²
 - parc. E KN č. 3-133/503, orná pôda s výmerou 795 m²
- obidve v k. ú. Krásna, zapísané na LV č. 9686 v podiele 1/1 k celku, (spolu 822 m²) vo vlastníctve spoločnosti Cassovia Discovery Park, s.r.o., IČO: 47177217 so sídlom Moldavská cesta 51, 040 11 Košice s finančným vyrovnaním 1 128,04 € v prospech mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný majetok je predmetom zámeny za iný majetok, ktorý potrebuje mesto na plnenie svojich úloh, alebo ak účelom zámeny je sceľovanie rozdrobených pozemkov v zmysle § 72 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice. Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP č. 33/2026 zo dňa 11.07.2026 - pozemky mesto Košice - 93 093,87 €, pozemky Cassovia Discovery Park, s.r.o. - 92 365,83 €.

17. Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemky registra C KN nasledovne:

- parc. č. 3763/138, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 m²,
 - parc. č. 3763/139, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m²,
 - parc. č. 3763/140, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m²,
 - parc. č. 3763/141, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m²,
 - parc. č. 3763/142, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m²,
 - parc. č. 3763/143, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m²,
 - parc. č. 3763/144, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m²,
 - parc. č. 3763/145, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m²,
 - parc. č. 3763/146, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m²,
 - parc. č. 3763/147, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m²,
 - parc. č. 3763/148, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m²,
- všetky v k. ú. Grunt s celkovou výmerou 50 m², evidovaných na LV č. 965 v podiele 1/1 k celku pre spoločnosť RG DEVELOPMENT, s.r.o., IČO: 50 202 863 so sídlom Pribinova 19276/38A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov za kúpnu cenu 4 623,60 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa za podmienky bezodplatného prevodu pozemkov registra C KN vo vlastníctve spoločnosti RG DEVELOPMENT, s.r.o.:
- parc. č. 3763/178, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m²,
 - parc. č. 3763/188, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m²,
 - parc. č. 3763/189, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m²,
- vrátane 3 parkovacích miest na týchto pozemkoch v k. ú. Grunt, evidovaných na LV č. 2818 v podiele 1/1 k celku pre Mesto Košice, IČO: 00 691 135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

V zmysle Štatútu mesta Košice §72 ods.2 písm. a) je dôvodom hodným osobitného zreteľa skutočnosť, že výmera prevádzaného pozemku nepresahuje 100 m².

Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP č. 108/2026 zo dňa 03.08.2026 je 3 603 €.

18. Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemky registra C KN: nasledovne:

- parc. č. 3763/284, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o., IČO: 52 446 310 so sídlom Pribinova 19276/38A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/285, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m² v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre Mgr. Petra Kocáka, nar. 28.04.1986 a JUDr. Katarínu Kocákovú, nar. 01.04.1988 obidvaja bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/286 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Mgr. Zoru Gürtler, nar. 16.05.1989 bytom Klimkovičova 3164/21, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/287 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre MUDr. Oľgu Rybárovú, nar. 02.10.1956 bytom P. Dobšinského 825/6, 050 01 Revúca do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/288 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Bc. Zuzanu Pribulovú, nar. 10.07.1990 bytom Fričovce 138, 082 37 Široké do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/289 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Veroniku Tobis, nar. 11.12.1988 bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice a Tomáša Tobisa, nar. 23.04.1986 bytom Klenov 142, 082 44 Klenov do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku
- parc. č. 3763/290 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Ota Vízslaya, nar. 07.12.1969 bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/291 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Miloša Prídavka, nar. 23.03.1987 a manželku Ing. Hanu Prídavkovú, nar. 04.08.1987 obidvaja bytom Janigova 1322/3, 040 23 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/292 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Tomáša Hudáka, PhD. nar. 12.12.1986 bytom Žižkova 3791/41, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/293 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Eduarda Brežinského nar. 09.07.1974 bytom Gabčíková 417/6, 841 05 Bratislava do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/294 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre MDDr. Dušanu Výkoukalovú nar. 16.11.1992 bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/295 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Branislava Totha, nar. 21.06.1990 a Líviu Tothovú, nar. 20.11.1995 obidvaja bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku
- parc. č. 3763/299 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Tomáša Hudáka, PhD. nar. 12.12.1986 bytom Žižkova 3791/41, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/300 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre RNDr. Ivetu Baníkovú nar. 28.06.1961 bytom Myslavská 120/94, 040 16 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/301 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Richarda Iszu nar. 27.05.1988 bytom Húskova 1294/83, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/302 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Jozefa Fialíka, nar. 20.07.1965 a manželku Janu Fialíkovú, nar. 15.07.1970 obidvaja bytom Cinova 1080/1A, 040 17 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/5 k celku a pre Bc. Dominiku Fialíkovú nar. 07.08.1994 bytom Cinova 1080/1A, 040 17 Košice do podielového spoluvlastníctva v podiele 4/5 k celku

- parc. č. 3763/303 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Mgr. Veroniku Juhás, nar. 27.12.1988 a manžela Mgr. Michala Juhása, nar. 06.11.1984 obidvaja bytom Klimkovičova 3164/21, 040 23 Košice do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku
- parc. č. 3763/304 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Richarda Babjaka, nar. 22.07.1996 a manželku Rebeccu Annu Babjakovú, nar. 25.05.1997 obidvaja bytom Klimkovičova 25, 040 23 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/305 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Jozefa Vilčeka, nar. 21.09.1985 a Ing. Katarínu Barathovú, nar. 29.05.1985 obidvaja bytom Trieda SNP 161/16, 040 11 Košice do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku
- parc. č. 3763/306 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Petra Verbóa, nar. 21.12.1983 a manželku MUDr. Ľudmilu Verbóovú, nar. 05.04.1986 obidvaja bytom Denešova 1139/61, 040 23 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/307 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre MVDr. Stanislava Nosáľa nar. 29.09.1964 bytom Maša 1117, 040 16 Baška do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/308 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre MVDr. Stanislava Nosáľa nar. 29.09.1964 bytom Maša 1117, 040 16 Baška do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/309 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre JUDr. Mária Majoroša, nar. 28.10.1993 a JUDr. Miriamu Majorošovú, nar. 26.11.1994 obidvaja bytom Klimkovičova 3166/25, 040 23 Košice do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku
- parc. č. 3763/310 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Viliama Červeňáka nar. 09.05.1995 bytom Klimkovičova 3166/25, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/311 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre MUDr. Luciu Šofrankovú nar. 23.02.1994 bytom Turgenevova 1715/16, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/313 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Mateja Zavackého nar. 11.04.1986 bytom Húskova 1283/9, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/314 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Tatianu Hagarovú nar. 14.02.1994 bytom Vrchná 833/12, 040 16 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/318 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o., IČO: 52 446 310 so sídlom Pribinova 19276/38A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/319 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Milana Špaka, nar. 18.07.1968 a manželku Mgr. Blanku Špakovú, nar. 31.03.1972 obidvaja bytom Starý trh 2369/75, 060 01 Kežmarok do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/320 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Petra Šufliarskeho, nar. 11.10.1984 bytom Kvetná 419/22, 941 23 Andovce a manželku Zuzanu Šufliarskú, nar. 04.04.1986 bytom Zemplínska Široká 297 do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/321 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Jána Ferka, nar. 25.06.1963 a manželku MUDr. Máriu Ferkovú, nar. 05.12.1963 obidvaja bytom Lesná ulica 71/7, 078 01 Zbehňov do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/322 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Martinu Pavlovovú, nar. 10.01.1978 bytom Zombova 1301/31, 040 23 Košice a Mgr. Stanislava Vaľu, nar. 14.03.1978 bytom Malá Lodina 102, 044 32 Malá Lodina do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku
- parc. č. 3763/323 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Martinu Pavlovovú, nar. 10.01.1978 bytom Zombova 1301/31, 040 23 Košice a Mgr. Stanislava Vaľu, nar. 14.03.1978 bytom Malá Lodina 102, 044 32 Malá Lodina do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku
- parc. č. 3763/324 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Richarda Kašťáka nar. 15.10.1986 bytom Mlynárska 3022/11, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/325 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Mgr. Katarínu Tomkovú nar. 12.01.1990 bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/327 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre PhDr. Evu Gajdošovú, PhD. nar. 04.11.1987 bytom Klimkovičova 3166/25, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/328 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre spoločnosť EKV s.r.o., IČO: 50 576 411 so sídlom Baltická 1363/17, 040 12 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/329 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Gabriela Fazekaša, nar. 19.11.1980 a manželku Ing. Luciu Fazekáš Birnsteinovú, nar. 03.01.1987 obidvaja bytom Drábová 1103/18, 040 23 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/330 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Tomáša Kurineca nar. 11.12.1995 bytom Kladenská 1197/6, 040 18 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/331 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre RNDr. Rudolfa Bobeka nar. 03.03.1983 bytom Janigova 1325/13, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/332 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Dávida Keselicu nar. 14.03.1996 bytom Ladomirová 178, 090 03 Ladomirová do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/333 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Richarda Rákoša, nar. 13.10.1987 bytom Hertník 290, 086 42 Hertník a manželku Mgr. Lenku Rákošovú, nar. 05.06.1989 bytom Mikovíniho 19/18, 040 11 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/334 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Radovana Gaľu, nar. 24.11.1979 bytom Vsetínska 37, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/335 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Mgr. Lauru Hijjovú nar. 06.12.1992 bytom Němcovej 32/14, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/336 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre JUDr. Mareka Hroudu nar. 30.11.1978 bytom Žižkova 3791/41, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/337 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o., IČO:

52 446 310 so sídlom Pribinova 19276/38A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov v podiele 1/1 k celku

všetky v k. ú. Grunt s celkovou výmerou 221 m², evidovaných na LV č. 965 za kúpnu cenu spolu 19 410,31 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V zmysle Štatútu mesta Košice §72 ods. 2 písm. b) je dôvodom hodného osobitného zreteľa skutočnosť, že prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok.

Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP č. 108/2026 zo dňa 03.08.2026 je 15 925,26 €.

19. Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemkov registra E KN časť parc. č. 12586/504, lesný pozemok s výmerou 11 m², evidovaný na LV č. 14964 a parc. E KN č. 12588/504, ostatná plocha s výmerou 77 m², evidovaná na LV č. 11620 obidva v k. ú. Severné Mesto (novovytvorená parc. č. 6982/10 ostatná plocha s výmerou 88 m² v k. ú. Severné Mesto na základe geometrického plánu č. 49/2026 zo dňa 20.7.2026 úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 18.08.2026 pod číslom G1-616/2026) do podielového spoluvlastníctva pre:

1. Dr.h.c., Ing. Rudolfa Schustera, CSc., PhD., nar. 04.01.1934, bytom Čermel'ská cesta 62, 040 01 Košice v podiele 1/2 k celku,
2. Ing. Petra Schustera, nar. 13.01.1964, bytom Čermel'ská cesta 62, 040 01 Košice v podiele 1/4 k celku,
3. prof. MUDr. Ingrid Schusterovú, nar. 18.02.1967, bytom Čermel'ská cesta 62, 040 01 Košice v podiele 1/4 k celku

za kúpnu cenu 11 640,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa za podmienky, že časť parc. E KN č. 12586/504, lesný pozemok s výmerou 11 m² v k. ú. Severné Mesto bude trvale vyňatá z plnenia funkcií lesov v súlade so zákonom č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov na základe rozhodnutia z Okresného úradu Košice, pozemkového a lesného odboru.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcov o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok v zmysle §72 ods.2 písm. b) Štatútu mesta Košice.

Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP č. 36/2026 zo dňa 18.08.2026 je 7 810 €.

20. Prevod – zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

- časť parc. E KN č. 5081, trvalý trávny porast (novovytvorená parc. č. 5499/129) s výmerou 2906 m², zapísaná na LV č. 12576 v podiele 1/1 k celku,
 - časť parc. E KN č. 5082, trvalý trávny porast (novovytvorená parc. č. 5499/131) s výmerou 1901 m², zapísaná na LV č. 12576 v podiele 1/1 k celku,
 - časť parc. E KN č. 5089/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1862 m², zapísaná na LV č. 15038 v podiele 1/1 k celku a
 - časť parc. č. 5101, trvalý trávny porast s výmerou 2417 m², zapísaná na LV č. 12576 v podiele 1/1 k celku, (spolu novovytvorená parc. č. 5499/135 s výmerou 4279 m²),
- všetky v k. ú. Terasa na základe geometrického plánu č. 5/2025 zo dňa 11.4.2025 úradne overeného Okresným úradom Košice dňa 12.05.2025 pod číslom G1-339/2025, pozemky sú vo vlastníctve Mesta Košice, IČO: 00691135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
- za pozemky:

- parc. C KN č. 5499/36, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 229 m² a
 - parc. C KN č. 5499/70, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 664 m²,
obidve v k. ú. Terasa, zapísané na LV č. 17793 v podiele 1/1 k celku,
 - parc. C KN č. 5499/14, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m²,
 - parc. C KN č. 5499/37, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 72 m²,
 - parc. C KN č. 5499/46, trvalý trávny porast s výmerou 130 m²,
 - parc. C KN č. 5499/47, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m²,
 - parc. C KN č. 5499/50, ostatná plocha s výmerou 3985 m²,
 - parc. C KN č. 5499/51, ostatná plocha s výmerou 1083 m²,
 - parc. C KN č. 5499/52, trvalý trávny porast s výmerou 3226 m²,
 - parc. C KN č. 5499/53, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m²,
 - parc. C KN č. 5499/55, trvalý trávny porast s výmerou 142 m²,
 - parc. C KN č. 5499/56, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 168 m²,
 - parc. C KN č. 5499/57, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 365 m²,
 - parc. C KN č. 5499/59, trvalý trávny porast s výmerou 5320 m²,
 - parc. C KN č. 5499/60, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 433 m²,
 - parc. C KN č. 5499/61, trvalý trávny porast s výmerou 66 m²,
 - parc. C KN č. 5499/62, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 79 m²,
 - parc. C KN č. 5499/64, trvalý trávny porast s výmerou 1222 m²
- všetky v k. ú. Terasa v podiele 1/2 k celku (spolu s výmerou 8162 m²), zapísané na LV č. 17797 vo vlastníctve spoločnosti RODYAN, s.r.o., IČO: 54115850 so sídlom Poštová 8, 040 01 Košice s finančným vyrovnaním 3 527,22 € v prospech mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- Na parcelách C KN č. 5499/14, 5499/37, 5499/47, 5499/53 a 5499/57 sú evidované stavby na LV č. 13015, ktoré nie sú predmetom zámeny.
- Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný majetok je predmetom zámeny za iný majetok, ktorý potrebuje mesto na plnenie svojich úloh, alebo ak účelom zámeny je sceľovanie rozdrobených pozemkov v zmysle § 72 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice.
- Všeobecná hodnota pozemkov podľa ZP č. 85/2026 zo dňa 09.07.2026 - pozemky mesto Košice - 896 061,32 €, pozemky RODYAN, s.r.o - 893 004,10 €.

V Košiciach dňa : 01.09. 2026
 Zverejnené dňa : 01.09. 2026
 Zvesené dňa : 18.09. 2026
 Vypracovalo : oddelenie právne a majetkové
 referát nakladania s majetkom

Osobné údaje dotknutých osôb, ktoré sú súčasťou tohto materiálu, sú spracúvané na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie nájdete na www.kosice.sk