

ZMENY A DOPLNKY
ÚPN-Z KOŠICE - MYSLAVA 2013

ZÁVÄZNÁ ČASŤ
(návrh)

PRÍLOHA č. 1 k VZN č. 52

**Orgán územného plánovania,
ktorý obstaráva dokumentáciu:**

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Spracovateľ:

PROJEX
Ing. arch. Michal LEGDAN
Masarykova 16
080 01 PREŠOV

hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Michal Legdan
Autorizovaný architekt SKA reg. č. 1204AA

**Odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie ÚPD:**

Ing. arch. Vladimír Debnár, č. opr. 294

Spracované v:

december 2013



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Michal Legdan".



Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-Z Košice - Myslava 2013

Sú spracované formou tzv. regulačných listov, ktoré stanovujú presne formulovaný návrh regulatívov na funkčné a priestorovo homogénne jednotky - lokality, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku. Jednotlivé samostatne regulované jednotky a ich ohraničenie sú znázornené v schéme záväzných časti riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Obsah záväznej časti

Regulačný list č.	zmena č.	názov lokality	mestská časť	výkres č.
1	18	Ulica Za priekopou	Myslava	2/1
2	19	Ulica Na kope	Myslava	2/1
3	20	Kamenný potok	Myslava	2/1, 3/1
4	21	Na kope - prepojovacia komunikácia	Myslava a KVP	1/1, 2/1, 3/1
5	22	Na kope - individuálne rodinné domy	Myslava	2/1
6	23	Za dolným mlynom KN-C parc. č. 1620/21, 1620/2 a 1620/3 a súvisiace	Myslava	2/1
7	24	Za dolným mlynom KN-C parc. č. 1040/5 a súvisiace	Myslava	2/1
8	25	Pod horou - bývalé koryto Myslavského potoka	Myslava	2/1, 3/1

regulačný list č. 1	ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA 2013	
zmena č.	Názov lokality	výkres č.
18	Ulica za priekopou	2/1

a		
Regulatívny priestorového a funkčného využitia pozemkov a stavieb		
Funkčné využitie	Určená funkcia	bývanie v RD mestského typu
	Prípustná funkcia	občianska vybavenosť merítka RD
	Nepripustná funkcia	výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadanie	Typ zástavby	samostatne stojace terasové RD a rádové terasové RD v zmysle grafickej časti
	Usporiadanie zástavby	pozdĺž existujúcej komunikácie v zmysle grafiky, oplotenie pozemku min. 0,5 m od obrubníka komunikácie v zmysle STN 736110 Z-1

b						
Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia						
Doprava, sprístupnenie						
Spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
Existujúcou MK - potrebné rozšíriť	C3	MO6,5/30			áno	
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu infraštruktúru					
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu infraštruktúru					
Dažďová kanalizácia	vsakovanie na vlastnom pozemku (technické riešenie určí geologický prieskum)					
Zásobovanie el. energiou	využiť existujúcu infraštruktúru					
Zásobovanie plynom	využiť existujúcu infraštruktúru					
Verejné osvetlenie	využiť existujúcu infraštruktúru					
Telekomunikácie	využiť existujúcu infraštruktúru					

c										
Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok										
Max. podlažnosť	Strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele pre samostatne stojace RD			Ukazovatele pre radové RD		
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
	šikmá	5 m	na vlastnom pozemku	existujúci	0,4	0,6		0,6	0,8	
Max. podlažnosť od ulice Za priekopou 1NP a v rámci pozemku max. 2NP od pôvodného terénu v danom mieste stavby										
Potenciálne nestabilné územie	Povinnosť vykonať geologický prieskum a na jeho základe určiť technické podmienky výstavby									

d	
Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov	
Nová parcelácia a sceľovanie je nutné v prípade úzkych pozemkov	

e	
Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou	
Neurčujú sa	

f			
Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb			
Verejnoprospešné stavby - zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné Č.	Pozn.
1	rozšírenie miestnej komunikácie podľa grafiky	800, 806, 807, 808/1, 985/18, 822/1, 1020/1, 1018/5, 1016/5, 1015/2, 1013/1, 1011/6, 1008/5, 1005/4, 999/4, 996/3, 990/2, 987/2, 986, 772/2	
Asanácie - zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp.Č.
	žiadne		

regulačný list č. 2	ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA 2013	
zmena č.	Názov lokality	výkres č.
19	Ulica Na kope	2/1

a	Regulatívny priestorového a funkčného využitia pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	Určená funkcia	bývanie v RD mestského typu
	Prípustná funkcia	miestna komunikácia, verejná zeleň, technická infraštruktúra
	Nepripustná funkcia	výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadanie	Typ zástavby	samostatne stojace RD
	Usporiadanie zástavby	pozdĺž navrhovanej komunikácie podľa grafiky

b	Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, prístupnosť						
Spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
Navrhovanou slepou MK z ulice Na kope	C3	MOU 3,0/30			áno	
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	realizovať vodovod DN 100					
Splachová kanalizácia	realizovať kanalizáciu DN 300					
Dažďová kanalizácia	dažďovú kanalizáciu zaistiť do kanalizácie komunikácie na ul. Myslavská					
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná, prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou					
Zásobovanie plynom	vybudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučných rozvodom					
Telekomunikácie	pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou					

c	Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok									
Max. podlažnosť	Strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele pre samostatne stojace RD					
					KZO	KZ	IPP			
2NP+podkr.	šikmá	5 m	na vlastnom pozemku	6,5 m	0,35	0,45	0,6			

d	Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Nová parcelácia je nutná	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou
Neurčujú sa	

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby - zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné Č.	Pozn.
2 3	podľa grafiky: miestna komunikácia technická infraštruktúra	537/1, 539/5, 1760/4, 1733/209	
Asanácie - zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 3	ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA 2013	
zmena č.	Názov lokality	výkres č.
20	Kamenný potok	2/1, 3/1

a	Regulatívny priestorového a funkčného využitia pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	Určená funkcia	záhradkárska lokalita
	Prípustná funkcia	záhradkárske chaty a záhrady, miestna komunikácia, technická infraštruktúra
	Neprípustná funkcia	výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadanie	Typ zástavby	samostatne stojace záhradkárske chaty
	Usporiadanie zástavby	pozdĺž navrhovanej komunikácie podľa grafiky

b	Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, sprístupnenie						
Spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
Predĺžením MK ulica Kamenný potok	C3	MO 4,25(red.MO7,5/30)			áno	
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	pre zásobovanie vodou realizovať studne na pozemkoch					
Splašková kanalizácia	riešiť individuálne na pozemkoch, príp. realizovať spoločný kanalizačný systém zaústiený do spoločnej čistiacej stanice a zvedený do recipientu Kamenný potok - vyžaduje stanovisko správcu vodného toku					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú, zaústiť do Kamenného potoka					
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN kábel distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktorý bude uložený pred oplotením, na verejne prístupnom mieste					
Zásobovanie plynom	žiadne					
Verejné osvetlenie	žiadne					
Telekomunikácie	žiadne					

c	Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok								
Max. podlažnosť	Strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele pre samostatne stojace ZCH				
					KZO	KZ	IPP		
1+P	šikmá	5 m	na vlastnom pozemku	9 m		0,1	0,15		
V zmysle záväzných regulatívov pre usporiadanie HSA Košice budú záhradkárske chaty stavby s max. jedným nadzemným podlažím a podkrovím, môžu mať podpivničenie. Odstup objektov od hranice vlastného pozemku je min. 2 m. KZ sa uplatňuje na parcelu, na ktorú sa umiestňuje navrhovaný objekt.									

d	Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Nová parcelácia je nutná	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
OP lesa	50 m od hranice lesného pozemku	Podmienky umiestnenie stavieb v OP upravuje §10, ods. 2 Zákona o lesoch	

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby - zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné Č.	Pozn.
4 5	podľa grafiky: miestna komunikácia technická infraštruktúra	1714/1, 1706/171, 1706/60, 1705/1, 1706/71	
Asanácie - zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 4	ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA 2013	
zmena č.	Názov lokality	výkres č.
21	Na kope - prepojovacia komunikácia	1/1, 2/1,3/1

a	Regulatívny priestorového a funkčného využitia pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	Určená funkcia	zberné komunikácie s funkciou dopravno-obslužnou
	Prípustná funkcia	pešie komunikácie, cyklistické chodníky, verejná zeleň, miestne komunikácie, technická infraštruktúra
	Neprípustná funkcia	všetky funkcie nesúvisiace s dopravou na zberných komunikáciách
Priestorové usporiadanie	Typ zástavby	
	Usporiadanie zástavby	uličná čiara v zmysle grafiky

b	Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, prístupnosť						
Spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
ZK trasované podľa grafiky	B3	MZ 8,5 /50			áno	
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	realizovať vodovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Splašková kanalizácia	realizovať kanalizáciu v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu					
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridoroch navrhovaných komunikácií, ktoré budú uložené v zelenom páse na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súběžné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná, prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou					
Zásobovanie plynom	vybudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejné osvetlenie	Zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom					
Telekomunikácie	Pozdĺž miestnych komunikácií realizovať káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou					

c	Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok
----------	--

Neurčujú sa

d	Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Nová parcelácia je nutná	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou
----------	---

Neurčujú sa

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby - zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné Č.	Pozn.
6	podľa grafiky:	k.ú. Myslava: 1740, 1737/1, 1733/1,	
7	zberné komunikácie	1745/5, 1737/2, 1748/2, 1748/4, 1748/5,	
8	miestna komunikácia	1748/1, 1747/10, 1747/24, 1747/25, 1747/9,	
9	pešie komunikácie	1747/8, 1747/7, 1747/6, 1747/5, 1747/1	
10	cyklistické chodníky	k.ú. KVP: m1624/425, 1624/469,	
11	verejná zeleň v ul. priestore	1624/468, 1624/426, 1624/1	
11	technická infraštruktúra		
Asanácie - zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 5	ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA 2013	
zmena č.	Názov lokality	výkres č.
22	Na kope - individuálne rodinné domy	2/1

a	Regulatívny priestorového a funkčného využitia pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	Určená funkcia	bývanie v RD mestského typu
	Prípustná funkcia	občianska vybavenosť merítka RD
	Neprípustná funkcia	výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadanie	Typ zástavby	samostatne stojace RD
	Usporiadanie zástavby	pozdĺž jestvujúcej komunikácie podľa grafiky

b	Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, prístupnosť						
Spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
Z priľahlej ulice	C3	MO 6,5/40			áno	
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť					
Splachová kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu					
Dažďová kanalizácia	vsakovanie na vlastnom pozemku					
Zásobovanie el. energiou	Využiť existujúcu sieť					
Zásobovanie plynom	Využiť existujúcu sieť					
Verejné osvetlenie	žiadne					
Telekomunikácie	využiť existujúcu sieť					

c	Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok									
Max. podlažnosť	Strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele pre samostatne stojace RD					
					KZO	KZ	IPP			
1+P	šikmá plochá		Na vlastnom pozemku		0,5	0,6	0,8			

d	Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Nová parcelácia je nutná	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou
Neurčujú sa	

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb
Neurčujú sa	

regulačný list č. 6	ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA 2013	
zmena č.	Názov lokality	výkres č.
23	Za dolným mlynom KN-C parc. č. 1620/21, 1620/2, a 1620/3 a súvisiace	2/1

a	Regulatívny priestorového a funkčného využitia pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	Určená funkcia	bývanie v RD mestského typu
	Prípustná funkcia	verejnú zeleň
	Nepripustná funkcia	výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadanie	Typ zástavby	
	Usporiadanie zástavby	

b	Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, prístupnosť						
Spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
Z ulice Za dolným mlynom	C3				áno	
Vzhľadom na šírku uličného koridoru navrhujeme komunikáciu zjednosmerniť v smere na Tr. KVP						
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu infraštruktúru					
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu infraštruktúru					
Dažďová kanalizácia	využiť existujúcu infraštruktúru					
Zásobovanie el. energiou	využiť existujúcu infraštruktúru					
Zásobovanie plynom	využiť existujúcu infraštruktúru					
Verejnú osvetlenie	využiť existujúcu infraštruktúru					
Telekomunikácie	využiť existujúcu infraštruktúru					

c	Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok
Neurčujú sa	

d	Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Nová parcelácia je nutná	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou
1. Neurčujú sa	

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb
Neurčujú sa	

regulačný list č. 7	ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA 2013	
zmena č.	Názov lokality	výkres č.
24	Za dolným mlynom KN-C parc. č. 1040/5 a súvisiace	2/1

a	Regulatívy priestorového a funkčného využitia pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	Určená funkcia	bývanie v RD vidieckeho typu
	Prípustná funkcia	verejná zeleň pozdĺž komunikácie Za dolným mlynom
	Nepripustná funkcia	výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadanie	Typ zástavby	
	Usporiadanie zástavby	

b	Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, prístupnosť						
Spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
realizovať napojenie južného konca ul. Za dolným mlynom na Tr. KVP	C3	MO6,5/30			áno	
Vzhľadom na šírku uličného koridoru navrhujeme komunikáciu zjednosmerniť v smere na Tr. KVP.						
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu infraštruktúru					
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu infraštruktúru					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú					
Zásobovanie el. energiou	využiť existujúcu infraštruktúru					
Zásobovanie plynom	využiť existujúcu infraštruktúru					
Verejné osvetlenie	využiť existujúcu infraštruktúru					
Telekomunikácie	využiť existujúcu infraštruktúru					

c	Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok
----------	---

Neurčujú sa

d	Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Nová parcelácia je nutná	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou
Neurčujú sa	

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby - zoznam a pozemky			
	Názov VPS	Parcelné Č.	Pozn.
12	miestna komunikácia podľa grafiky	1624/476, 1624/485	
Asanácie - zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 8	ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA 2013	
zmena č.	Názov lokality	výkres č.
25	Pod Horou - bývalé koryto Myslavského potoka	2/1, 3/1

a		
Regulatívny priestorového a funkčného využitia pozemkov a stavieb		
Funkčné využitie	Určená funkcia	parc. č. 2014/5, 2014/34, pozemky záhrad vidieckeho typu parc.č. 2014/40, 2014/33, 2014/32: verejné komunikácie a verejná zeleň
	Prípustná funkcia	technická infraštruktúra
	Neprípustná funkcia	výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadanie	Typ zástavby	
	Usporiadanie zástavby	

b						
Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia						
Doprava, sprístupnenie						
Spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
Existujúcou MK a MK v trase podľa grafiky, rešpektujúc dažďovú kanalizáciu DN 800	C3	MO 4,25/30			áno	
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu infraštruktúru					
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu infraštruktúru					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu DN 800 po zaistenie do existujúceho potrubia DN 800					
Zásobovanie el. energiou	využiť existujúcu infraštruktúru					
Zásobovanie plynom	využiť existujúcu infraštruktúru					
Verejné osvetlenie	využiť existujúcu infraštruktúru					
Telekomunikácie	využiť existujúcu infraštruktúru					

c	Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok
----------	--

Neurčujú sa

d	Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Nová parcelácia je nutná	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou
----------	---

Neurčujú sa

f			
Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb			
Verejnoprospešné stavby - zoznam a pozemky			
	Názov VPS	Parcelné Č.	Pozn.
13 14	podľa grafiky: miestna komunikácia dažďová kanalizácia	2014/32, 2014/33, 2014/40, 1561/2, 1560/2	
Asanácie - zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		