



MESTO KOŠICE

podľa rozdeľovníka

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa
-/10.12.2018

Naše číslo
MK/A/2019/05327-19
(MK/A/2018/19468)

Vybavuje/linka
J.Prokopčáková/6419164

Košice
08.01.2019

Vec

Odvolyvanie proti stavebnému povoleniu č. MK/A/2018/19468-12 zo dňa 23.11.2018 v skladbe stavebného objektu **SO 11 – Komunikácie, parkoviská a chodníky, stavby „BUSINESS CENTRUN T3, Moldavská cesta 8/A, Košice“**

- upovedomenie o obsahu odvolaní a výzva na vyjadrenie

Združenie domových samospráv, Námestie SNP č. 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, (elektronickou poštou zo dňa 10.12.2018), **Správca bytových domov, Správcovské bytové družstvo IV. Košice, Levočská 3, 040 12 Košice**, (listom zo dňa 04.12.2018, podali odvolanie proti rozhodnutiu tunajšieho úradu Mesta Košice - špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie č. MK/A/2018/19468-12 zo dňa 23.11.2018, ktorým sa stavebníkovi **BCT 3 s.r.o., Digital Park II, Einesteinova 25, 851 01 Bratislava IČO: 51 266 822**, ktorého v konaní na základe splnomocnenia zastupuje **ENTO, spol. s r. o., Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice, IČO 31 656 552**, povolila výstavba stavebného objektu **SO 11 – Komunikácie, parkoviská a chodníky** v rámci stavby **„BUSINESS CENTRUN T3, Moldavská cesta 8/A, Košice“**.

Mesto Košice - špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Vás podľa § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov o obsahu podaného odvolania upovedomuje (v prílohe zasielame fotokópiu odvolania) a zároveň Vás **vyzýva**, aby ste sa k nemu vyjadrili v lehote sedem pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy.

Príloha

kópia odvolania - Združenie domových samospráv
kópia odporu - Správca bytových domov IV.

MESTO KOŠICE

Špeciálny stavebný úrad

pre miestne a účelové komunikácie


Ing. Marta Makšimová

vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie

Rozdeľovník

Upovedomenie sa doručí formou verejnej vyhlášky

1. BCT 3 s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – *stavebník*
2. ENTO spol. s r.o., Jesenského 6, 040 01 Košice - *splnomocnenec*
3. Ing. Vladimír Vydra, Cassovar Business Center, Žriedlova 11, 040 01 Košice –
projektant
4. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom)
5. Združenie domových samospráv, Námestie SNP č. 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
6. BCT 1 s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
7. BCT 2 s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
8. VŠA s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
9. Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
10. MS REI, s.r.o., Mliečna 52, 040 014 Košice
11. TS STEEL s.r.o., Dunajská 12, 040 01 Košice
12. Technošport s.r.o., Ostrovského 2, 040 01 Košice
13. **Ostatní účastníci konania** - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Na vedomie

14. Združenie domových samospráv, Námestie SNP č. 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
15. Správca bytových domov, Správcovské bytové družstvo IV. Košice, Levočská 3, 040 12 Košice

Na vedomie – (nemá účinky doručenia)

16. BCT 3 s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – *stavebník*
17. ENTO spol. s r.o., Jesenského 6, 040 01 Košice - *splnomocnenec*
18. Ing. Vladimír Vydra, Cassovar Business Center, Žriedlova 11, 040 01 Košice –
projektant
19. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom)
20. BCT 1 s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
21. BCT 2 s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
22. VŠA s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
23. Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
24. MS REI, s.r.o., Mliečna 52, 040 014 Košice
25. TS STEEL s.r.o., Dunajská 12, 040 01 Košice
26. Technošport s.r.o., Ostrovského 2, 040 01 Košice

Verejná vyhláška vyvesená od : 14. 01. 2019

do : 28. 01. 2019

Zvesená : 29. 01. 2019

Došlo
dňa: 10 -12- 2018Prílohy: MK/A/2018/19468-12
Vyb.: ProkopičkováDoručené do elektronickej schránky
zriadenej podľa zákona o e-Governance**Marcel Slávik (predseda ZDS)**

Od: Marcel Slávik (predseda ZDS) <slavik@samospravaydomov.org>
Odoslané: sobota, 8. decembra 2018 12:15
Komu: 'stavebny.urad@kosice.sk'
Kópia: 'Martišek Marcel'; 'Martišek Marcel'
Predmet: MK/A/2018/19468-12 (ÚKSP: BUSINESS CENTRUM T3)

Odvolanie voči stavebnému povoleniu mesta Košice č. MK/A/2018/19468-12**Voči stavebnému povoleniu mesta Košice č. MK/A/2018/19468-12 zo dňa 23.11.2018 sa odvolávame.**

Podľa judikátu Najvyššieho súdu SR sp.zn. 2 Sžp 15/2012 zo dňa 23.10.2012 vo výroku rozhodnutia vydaného podľa stavebného zákona treba uviesť, ktorým námietkam sa vyhovel a ktorým sa nevyhovelo; odôvodnenie rozhodnutia má obsahovať dôvody vyhovenia resp. nevyhovenia pričom nedodržanie uvedeného je dôvodom na zrušenie takéhoto rozhodnutia. Napadnuté rozhodnutie v odôvodnení rozhodnutia neuvádza žiadne dôvody na základe ktorých stavebný úrad založil svoju úvahu a výrok rozhodnutia o pripomienkach odvolateľa; v odôvodnení iba uvádza zopakovaný výrok rozhodnutia o pripomienkach odvolateľa. Napadnuté rozhodnutie je tak nepreskúmateľné a trpí vadou arbitrárnosti.

Odvolať podal svoje stanovisko k predmetnej stavbe dňa 07.11.2018 mailom s následným autorizovaným potvrdením cez elektronicnú schránku ÚPVS, napadnuté rozhodnutie tak trpí neodstrániteľnou vadou, ktorú je možné napraviť len zrušením rozhodnutia a vrátením a nové prerokovanie veci.

Podľa §59 ods.1 Správneho poriadku odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni. Vzhľadom na konštatované pochybenia v stavebnom konaní žiadame, aby odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zrušil podľa §59 ods.3 a vec vrátil na nové stavebné konanie. Toto odvolanie má podľa §55 ods.1 Správneho poriadku odkladný účinok.

Žiadame byť oboznámený s podkladmi odvolacieho konania pre účely vyjadrenia sa podľa §33 ods.2 a §56 Správneho poriadku v samotnom konaní o odvolaní. Zároveň žiadame, aby v rozhodnutí o odvolaní boli všetky naše námietky v odvolaní citované podľa §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku a odvolací orgán uviedlo, ako sa s nimi vysporiadal a ako ich v rozhodnutí zohľadnil. S podkladmi odvolacieho orgánu žiadame byť oboznámení podľa §23 ods.1 pred samotným vydaním druhostupňového rozhodnutia a umožniť odvolateľovi sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadriť.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nezasielať.

Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

S pozdravom,



Združenie domových samospráv | Marcel Slávik
sídlo: Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava
office: Námestie SNP 13/B | 841 01 Bratislava
+421 905 728 704 | www.samospravaydomov.org



SPRÁVCA BYTOVÝCH DOMOV

SPRÁVCOVSKÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO IV KOŠICE
LEVOČSKÁ 3; 04012 KOŠICE

MESTO KOŠICE

Došlo
dňa: 13 -12- 2018

Prílohy: / Č. sp.: MK/A/2018/19468-15
E: MIAVA/1093145 Vyb.: p. Prokurista

Mesto Košice
Špeciálny stavebný úrad pre miestne a
účelové komunikácie
Trieda SNP 48/A
040 01 Košice

Vaša značka /zo dňa

MK/A/2018/19468-6

Naša značka

9790/2018

Vybavuje / tel.

Ing. Monika Horňáková
055/7881 007, 0904 332 408
hornakova@sbd4ke.sk

Košice:

04.12.2018

VEC

Stavba: „ BUSINESS CENTRUM T3, Moldavská cesta 8/A Košice“ v skladbe stavebného objektu SO 11 – Komunikácie, parkoviská a chodníky- odpor

Ako správca bytových domov na ul Lomonosovova č. od 14 do 38, Vás týmto žiadame o prehodnotenie Vášho stanoviska ku stavbe: „ BUSINESS CENTRUM T3, Moldavská cesta 8/A Košice“ v skladbe stavebného objektu SO 11 – Komunikácie, parkoviská a chodníky.

Dopravná situácia na ulici Lomonosovova je pre obyvateľov neúnosná. Vlastníci bytov a NP nemajú možnosť parkovať pred ich bytovými domami, keďže tam parkujú zamestnanci z okolitých firiem. Pritom pre týchto zamestnancov je už zriadený parkovací dom a stáčia v areáloch firiem, avšak za tieto stáčia musia zamestnanci platiť, preto ich nevyužívajú. Rovnaká situácia nastane aj pri realizácii stavby „ BUSINESS CENTRUM T3, Moldavská cesta 8/A Košice“ v skladbe stavebného objektu SO 11 – Komunikácie, parkoviská a chodníky.

Zároveň Vás žiadame aby Správcovské bytové družstvo IV Košice (SBD IV KE) bolo jedným z účastníkov konania. Žiadame tiež vysvetlenie prečo SBD IV KE nebolo zaradené medzi účastníkov konania, nakoľko určite dobre viete, že spravujeme bytové domy v tejto lokalite. Vlastníci bytov a NP na hore uvedených adresách majú právo vedieť o tomto konaní a podieľať sa na pripomienkach k tomuto konaniu prostredníctvom SBD IV KE,. Vyvesenie verejnej vyhlášky na internetovej stránke mesta Košice je nedostatočné a malo nám byť zaslané.

~~Správca bytových domov IV Košice
Levočská 3, 040 12 Košice
IČO: 00216666 DIČ: SK2021156984
IČ DPH: SK2021156984~~

Ing. Maroš Čulák
Riaditeľ – prokurista SBD IV Košice

Na vedomie:

p. Tkáč – vlastník bytu BD Lomonosovova č.18

ZVBaNP - ul. Lomonosovova č. od 14 do 38

Miestny úrad Mesto Košice – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice

Mesto Košice – Stavebný úrad pracovisko Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice

Telefón

055/7881 001,7881 021

Fax: 055/6743 493

Stránkové dni a hodiny:

Pondelok 08.00 - 15.45

Utorok 08.00 - 15.45

Streda 08.00 - 16.45

Štvrtok 08.00 - 15.45

Piatok 08.00 - 12.00

Bankové spojenie

TATRABANKA a.s.

č.ú.: 2625065938/1100

BIC/SWIFT: TATRSKBX

IBAN: SK31 1100 0000 0026 2506 5938

IČO: 00216666

DIČ: 2021156984

IČ DPH: SK2021156984

web: www.sbd4ke.sk

e-mail: podatelna@sbd4ke.sk