



MK/A/2025/15068-05/III/BEL
Košice, 29.10.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 14.3.2025 podala **Východoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361, zastúpená KESECOVSKA, s.r.o., Duklianska 11, Prešov, IČO: 53 879 694, zastúpený Ardekon s.r.o., Vencova 40, Košice IČO: 48 128 503 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Košice, Sečovská, Obytný súbor Vilapark Kankord -VN, TS**“ v objektovej skladbe: **SO 03 - vonkajšie inžinierske siete a trafostanica, SO 03-05 VN káblové vedenie, SO 03-06 Trafostanica** na pozemku KN-C parcelné číslo 1586/134, 1586/71, 1586/174, 1719/25, 1665/3, 555/1, 552/3, 555/52, 555/51 a pozemku KN-E parcelné číslo 9329/506 v katastrálnom území Furča.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, pod č. MK/A/2009/09710/III/BI zo dňa 6.7.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.8.2009.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Pre navrhovanú činnosť Obytný súbor „VILAPARK KANKORD“, Stará Sečovská cesta, Košice bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Obvodný úrad životného prostredia Košice, Adlerova 29, Košice, vydal v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie č. OPaK 2009/00756-4 zo dňa 15.4.2009, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

Citované právoplatné rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Košice, z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie je uverejnené na webovej sídle orgánu, ktorý ho vydal na adrese (www.enviroportal.sk/eia/detail/vilapark-kankord).

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Východ, vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2025/15068-03/III/BEL dňa 14.4.2025 prerušil. Žiadateľ dňa 10.9.2025 doplnil časť chýbajúcich dokladov a dňa 24.10.2025 zvyšné podklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Východ, Trieda SNP 48/A, Košice, s poukazom na § 84 ods.8 zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

9.12.2025 o 11.00 hod.

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade, pracovisku Košice - Východ, Trieda SNP 48/A, Košice, trakt F, prízemie č. dverí 001, zasadačka.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Východ, Trieda SNP 48/A, Košice, č. dverí 001, trakt F, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad pracovisko Košice – Východ, Trieda SNP 48/A, Košice, **žiada** Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako príslušný orgán, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, o zaslanie písomného záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona k stavebnému konaniu pre hore uvedenú stavbu.

V prílohe prikladáme projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a písomné vyhodnotenie pripomienok uvedených v rozhodnutí č. OPaK 2009/00756-4 zo dňa 15.4.2009 zo zisťovacie konania vedeného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré spracoval Ing. Peter Tegza, autorizovaný projektant.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy pre Okresný úrad Košice:

- Fotokópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 14.3.2025
- Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania pripomienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní
- Projektová dokumentácia

Oznámenie sa doručí:

Účastníci konania:

1. Stavebník: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice 042 91
2. Splnomocnený zástupca stavebníka: KESECOVSKA, s.r.o., Duklianska 11, Prešov 080 01
3. Ardekon s.r.o., Vencova 40, Košice
4. Projektant: PROENERGS, s.r.o., K Surdoku 8434, Prešov 080 01
5. Crossdefault management Group, k.s., Grösslingová 56, Bratislava 811 09
6. Ostatní účastníci konania (právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v trase navrhovaného vedenia t.j. vlastníci pozemku KN-C 1586/135, 1586/134, 1586/160, 1586/174, 1586/71, 1719/25, 1665/3, 555/1, 1665/3, 555/1, 552/3, 555/52, 555/51, pozemku KN-E parcelné číslo 9329/506 v katastrálnom území Furča) - **formou verejnej vyhlášky** tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Dotknuté orgány:

1. Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov, PČĽ 1, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie- EIA, Komenského 52, Košice 041 26
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
7. Mesto Košice, referát výstavby, Trieda SNP 48/A, Košice
8. Mesto Košice, referát životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
9. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
11. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennicka 2, Bratislava 825 19
12. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
13. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
14. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice

Vybavuje: Ing. Beličáková, 055/6419530, jana.belicakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.