



•
•
Podľa rozdeľovníka
•
•

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa
- /07.03.2025

Naše číslo
MK/A/2025/07941-15

Vybavuje/linka
Ing. Monika Čuláková/957
monika.culakova@kosice.sk

Košice
20.03.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Stavba „**Penzión a reštaurácia Košice**“, v skladbe stavebného objektu **SO 02 – Spevnené plochy a komunikácie, časť – prístupový chodník na parcele 3392/28**

- Oznámenie o začatí stavebného konania, o upustení od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Mestu Košice, ako špeciálnemu stavebnému úradu pre miestne cesty a účelové cesty, bola dňa 23.02.2024 listom bez značky zo dňa 23.02.2024 doručená žiadosť stavebníka METRO Group Properties SK s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1881, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 45 951 594, v zastúpení spoločnosti INVESTHAUS SK s.r.o., so sídlom Gorkého 3, 811 01 Bratislava, IČO: 48 215 350, v mene ktorej koná konateľka Ing. Andrea Bučková, MBA (ďalej len „stavebník“), o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Penzión a reštaurácia“, v skladbe stavebného objektu SO 02 – Spevnené plochy a nádvorcia, časť – prístupový chodník na parcele 3392/28, na pozemku KN-C parc. č. 3392/28, katastrálne územie Nové Ľahanovce (ďalej len „stavba“). Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebník doplnil žiadosť o stavebné povolenie postupne, v dňoch 03.06.2024, 16.08.2024, 27.09.2024 a 07.03.2025.

Predmetom žiadosti o stavebné povolenie a projektovej dokumentácie je pešia komunikácia - prístupový chodník pre peších, navrhnutý na pozemku KN-C parc. č. 3392/28, v katastrálnom území Nové Ľahanovce, ktorý sa prepojí s existujúcou pešou infraštruktúrou v areáli „Metra“. Navrhovaný chodník o dl. 74,10 m a šírke 2,0 m so živičným krytom, bude viesť pozdĺž ľavej strany existujúcej cesty v smere k „Metru“. Chodník bude od zelene oddelený záhonovými obrubníkmi osadenými bez prevýšenia. Odvodnenie je riešené priechnym a pozdĺžnym sklonom na príľahlú cestnú komunikáciu.

Druh a účel stavby – inžinierska stavba, chodník.

*Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala zodpovedná projektantka Ing. Drahoslava Dankaninová, autorizovaná stavebná inžinierka (ev. č. 3658*T*12) v 09/2024.*

Mesto Košice, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

podľa ust. § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a s účastníkmi konania, ktorí špeciálnemu stavebnému úradu nie sú známi, špeciálny stavebný úrad upovedomuje účastníkov stavebného konania o jeho začatí verejnou vyhláškou. Špeciálny stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe a žiadosť o vydanie stavebného povolenia poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Špeciálny stavebný úrad určuje lehotu **7 pracovných dní**, odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť námietky na tunajší špeciálny stavebný úrad. Špeciálny stavebný úrad upozorňuje účastníkov stavebného konania, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Správny orgán môže v nepochybných prípadoch od preukazu plnomocenstvom upustiť (§ 16 ods. 3 správneho poriadku). Písomné plnomocnenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmä jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Podľa ust. § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Postupom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 305) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Konkrétny termín a čas nazerania do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred telefonicky, alebo

elektronicky dohodnúť so zamestnancom špeciálneho stavebného úradu (kontaktné údaje: Ing. Čuláková 055/ 6419 957, monika.culakova@kosice.sk). V tejto lehote máte právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

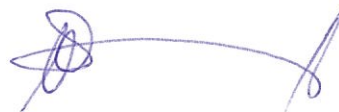
Správne orgány chrániace záujmy uvedené v ust. § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa ust. § 140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle ust. § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

Tunajší špeciálny stavebný úrad, na základe ust. § 142l stavebného zákona, postupuje v tomto stavebnom konaní podľa predpisov účinných do 31.03.2024.

Špeciálny stavebný úrad upovedomuje účastníkov konania o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na webovom sídle (www.kosice.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Špeciálny stavebný úrad zverejňuje túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce. Tento spôsob zverejnenia má však len informatívny charakter.

MESTO KOŠICE (3)
Špeciálny stavebný úrad
pre miestne a účelové cesty



Ing. Miriam Resteiová
poverená zastupovaním vedúceho referátu

RozdeľovníkOznámenie sa doručí

- účastníci konania: doručenie verejnou vyhláškou
- 1. INVESTHAUS SK s.r.o., Gorkého 3, 811 01 Bratislava – *zástupca stavebníka*
- 2. Ing. Drahoslava Dankaninová, Petrovce nad Laborcom 84, 071 01 Michalovce – *zodpovedný projektant*
- 3. INVESTHAUS SK s.r.o., Gorkého 3, 811 01 Bratislava
- 4. Janka Halgašová, Kostolianska cesta 750/147A, 040 01 Košice
- 5. Margita Tresová, Ťahanovská 46, 040 13 Košice
- 6. Ing. Janka Dunčková, Juhoslovanská 7, 040 13 Košice
- 7. Cecília Kurucová, 044 31 Sokol 186
- 8. Cecília Rusnáková, Toryská 6, 040 11 Košice
- 9. Jozef Forrai, Ladožská 5, 040 12 Košice
- 10. Imrich Forrai, Strojárska 8, 056 01 Gelnica
- 11. Ján Forrai, Prosetická 240/28, 415 01 Teplice, ČR
- 12. Anna Pastorová, Ovrúčská 13, 040 22 Košice
- 13. Angela Horníková, Ťahanovská 1909/23, 040 13 Košice
- 14. František Forrai, Hlavná ulica 58/41, 053 05 Granč-Petrovce
- 15. Mária Borovská, Sofijská 5, 040 13 Košice
- 16. Alžbeta Krištofová, Čingovská 7, 040 12 Košice
- 17. Anna Tresová, Brusnicová 46, 040 13 Košice
- 18. Katarína Darivčáková, Čordákova 33, 040 23 Košice
- 19. Stanislav Kalina, Antona Bernoláka 10, 010 01 Žilina
- 20. Ing. Mária Ševčíková, Juhoslovanská 3, 040 13 Košice
- 21. Marián Kalina, Lesnícka 5, 040 11 Košice
- 22. Jana Nitšová, Gerlachovská 18, 040 01 Košice
- 23. Mária Fooraiová, Magnezitárska 39, 040 13 Košice
- 24. Jozef Forrai, Hlavná 139, 044 21 Šemša
- 25. Karol Forrai, Čínska 5, 040 13 Košice
- 26. Paulína Forraiová, Americká trieda 1, 040 13 Košice
- 27. Kristína Forraiová, Ladožská 5, 040 12 Košice
- 28. Július Forrai, Ladožská 5, 040 12 Košice
- 29. Pavol Borovský, 067 33 Papín 157
- 30. Valéria Borovská, Dénešova 1138/57, 040 23 Košice
- 31. Ing. Jozefína Forgáčová, Němcovej 32/16, 040 01 Košice
- 32. Ján Forgáč, Magnezitárska 27, 040 13 Košice
- 33. Ľudmila Lešková, Ťahanovská 52, 040 13 Košice
- 34. Mária Lešková, Exnárova 11, 040 22 Košice
- 35. Janka Tresová, Repná 3, 040 13 Košice
- 36. Mária Borovská, Ťahanovská 2010/44, 040 13 Košice
- 37. Ing. Peter Lengyel, Repná 2168/34, 040 01 Košice
- 38. Mária Tušíková, Varšavská 27, 040 13 Košice
- 39. Mária Šándorová, Budapeštianska 2431/4, 040 13 Košice
- 40. Ondrej Tresa, Magnezitárska 31, 040 13 Košice
- 41. Agáta Safková, Povstanie českého ľudu 6, 040 22 Košice
- 42. Milan Tresa, Prešovská 102/36, 044 31 Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska
- 43. Mária Treszová, Želiarska 46, 040 13 Košice
- 44. Marián Tresa, Havanská 7, 040 13 Košice

45. Jozef Tresa, Želiarska 46, 040 13 Košice
 46. Valéria Jochmanová, Sokolany 9, 044 56 Hutníky
 47. Miroslav Tresa, 044 11 Ždaňa 70
 48. Martina Tresová, 044 17 Slanec 24
 49. František Tresa, 044 17 Slanec 24
 50. Mária Forraiová, Magnezitárska 2097/22, 040 13 Košice
 51. Angela Železníková, Želiarska 2195/11, 040 13 Košice
 52. Jozef Tresa, Repná 35, 040 13 Košice
 53. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
 54. Marián Forrai, Fábryho 4, 040 22 Košice
 55. Angela Bérešová, Kostolianska cesta 83, 040 01 Košice
 56. Stanislav Kotorá, Na sihoti 2310/16, 040 13 Košice
 57. Jana Mešová, Stálicova 5, 040 12 Košice
 58. Viera Mešová, Stálicova 5, 040 12 Košice
 59. Monika Forraiová, Magnezitárska 2091/33, 040 13 Košice
 60. František Tresza, Národné námestie 242/1, 040 01 Košice
 61. Darina Rapoš, Študentská 273/4, 040 01 Košice
 62. Margita Košalková, Višňová 6, 040 01 Košice
 63. Viera Mišľanová, Wuppertálska 1404/33, 040 23 Košice
 64. Ján Német, Myslavská 25, 040 16 Košice
 65. Margita Forraiová, rod. Tresová
 66. Martin Gaľa, Poľná 182/7, 044 31 Družstevná pri Hornáde
 67. Mária Angušová, Tichá 58/4, 044 31 Družstevná pri Hornáde
 68. RNDr. Štefan Eperješi, Hlavná 90, 076 17 Čel'ovce
 69. Jozef Eperješi, Dvorkinova 4, 040 22 Košice
 70. Anna Borovská, Na sihoti 3, 040 13 Košice
 71. Mgr. Zuzana Jakubčáková, Sofijská 2481/28, 040 13 Košice
 72. Dorota Borovská, Ťahanovská 44, 040 13 Košice
 73. Mária Demjaničová, Stierova 5, 040 23 Košice
 74. Margita Polahárová, Idanská 11, 040 11 Košice
 75. Daniela Borovská, Krosnianska 2, 040 22 Košice
 76. Katarína Kmoníčková, Nádražní 984, 560 02 Česká Třebová, ČR
 77. Mária Sabolová, rod. Gajdošová (správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11)
 78. Pavel Gajdoš, rod. Gajdoš (správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11)
 79. Mária Borovská, rod. Gajdošová
 80. Štefan Gajdoš, Repná 2140/55, 040 13 Košice
- dotknuté orgány:
1. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 2590/15, 040 13 Košice
 2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest – CSO a VO)
 3. Mesto Košice, Odd. stavebného úradu, Ref. SÚ – pracovisko Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
 4. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
 5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
 6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
 7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
 8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

9. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava
10. Tepelné hospodárstvo, s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice

Na vedomie: bez účinkov doručenia

1. METRO Group Properties SK s.r.o., Senecká cesta 1881, 900 28 Ivanka pri Dunaji –
stavebník

Vyvesené dňa:2025

Visí a je zverejnené od:2025 do:2025

Zvesené dňa:2025