



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/11939-02/IV/MIS
Košice, 29.01.2025

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 30.12.2024 podali **Vlastníci stavby bytového na Kaspickej ulici č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 v Košiciach**, zastúpení správcou bytového domu: BYTY - SERVIS, spol. s r.o. Košice, so sídlom Gemerská č. 3, Košice (IČO 31 663 303) návrh na kolaudáciu stavby s názvom „**Dokončenie obnovy bytového domu**“ - zmena dokončenej stavby bytového domu so súpisným číslom 1364, ktorý je umiestnený na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3826, 3827, 3828, 3829, 3830 a 3831 v katastrálnom území Jazero, na Kaspickej ulici č. 1 - 6 v Košiciach.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Predmetom kolaudačného konania je dokončenie obnovy bytového domu, zateplením stavby kontaktným zatepl'ovacím systémom, sanácia loggií, výmena stúpacieho vedenia v elektromerových rozvádzačoch pre spoločné priestory, výmena výťahu a ďalšie stavebné práce súvisiace s obnovou bytového domu.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Juh vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2019/23017-05/IV, MK/A/2020/06849-04/IV-MIS zo dňa 13.03.2020, právoplatné rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. MK/A/2021/11679-03/IV/MIS zo dňa 13.08.2021 a právoplatné rozhodnutie o predĺžení stavebného povolenia č. MK/A/2022/14135-03/IV/MIS z 01.08.2022.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariad'uje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

14.03.2025 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby – pred vstupom do bytového domu na Kaspickej ulici 1, Košice.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a to najmä:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch) a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.
- Energetický certifikát v zmysle § 5 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Výkresy (alebo realizačný projekt), v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovaní stavby.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich prístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Informatívne bude oznámenie vyvesené na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti a verejne prístupnom mieste bytového domu, ktoré zabezpečí správca bytového domu.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: Vlastníci stavby bytového na Kaspickej ulici č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 v Košiciach, zastúpení správcom bytového domu: BYTY - SERVIS, spol. s r.o. Košice, so sídlom Gemerská č. 3, Košice (IČO 31 663 303)
2. Vlastník stavby: Vlastníci stavby bytového na Kaspickej ulici č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 v Košiciach podľa listu vlastníctva č. 12877, katastrálne územie Jazero
3. Projektant: T.D.LINE, s.r.o., Ing. Marta Tomková, Tri hôrky 3, Košice
4. Zhotoviteľ: Rekob, s.r.o., Jarmočná 2, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
7. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
8. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice

Vybavuje: Ing. Lucia Mišáková, 055/7208029, lucia.misakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.