



MK/A/2025/13141-03/I /BUN
Košice, 06.03.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa **06.02.2025** podal stavebník **Spoločenstvo vlastníkov bytov, Komenského 58, Košice** žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. MK/A/2023/10941-04/I/BUN zo dňa 06.03.2023 (právoplatnosť nadobudlo dňa 11.04.2023) na stavbu s názvom „**Obnova bytového domu**“, **Komenského 58, Košice**, na pozemku KN-C parcelné číslo **2258/1** v katastrálnom území **Severné Mesto**.

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie pre uvedené stavebné povolenie predmetnej stavby sú stavebné úpravy predmetného bytového domu, účelom ktorých je odstránenie systémových porúch lodžií a zasklenie lodžií bezrámovým systémom, zateplenie a hydroizolácia strešného plášt'a ako aj zateplenie vstupného podlažia. Súčasne je navrhovaná obnova odkvapového chodníka, výmena exteriérovej dlažby vstupu, obnova exteriérového schodiska zo severnej strany a oprava netesností presklenej severnej steny s vonkajším zateplením ostení a nadpraží.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1, 4 a § 69 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov

súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 52, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa

1. Stavebník: Spoločenstvo vlastníkov bytov, Komenského 58, Košice
2. Projektant: Ing. Emil Popovič, Budapeštianska 2, Košice
3. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové nám. 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odb. SoŽP (OPaK, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odb. SoŽP (OH), Komenského 52, Košice
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Účastníci konania - spoluvlastníci predmetných a susedných pozemkov a stavieb a osoby, ktoré k nim majú vlastnícke a iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Vybavuje: Ing. Bungová, 055/6827 206, anna.bungova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.