

STAVEBNÉ POVOLENIE

to rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 3.10.2017
V Čani dňa: 3.10.2017
Podpis *[Podpis]*

Obec Čaňa, zastúpená starostom, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona, v súlade s § 4 a § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

v spojenom územnom a stavebnom konaní

stavbu „Uzamykateľné kontajnerovisko na ulici Škultétyho v Košiciach“ na pozemkoch parc.č. 3812/210 v kat.úz. Huštáky, pre stavebníka Mesto Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice.

Stavba „Uzamykateľné kontajnerovisko na ulici Škultétyho v Košiciach“ rieši uzamykateľné kontajnerovisko z ocelevej konštrukcie osadenej na základovú dosku

o celkovej zastavanej ploche stavby 46 m², celkovej výške stavby 2,3 m, podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie, a to:
odstupy od susedných pozemkov:
 - od parc. č. 3812/209 /t.j. východnej strany/ - 4,37 m
 - od parc. č. 3812/218 /t.j. južnej strany/ - 3,1 m
3. Prístup k stavebnému pozemku je z miestnej komunikácie.
4. Stavba bude bez napojenia na inžinierske siete.
5. Dodržať podmienky vyjadrenia OÚ Košice, odb.SožP, č. OU-KE-OSZP3-2017/012363-2 zo dňa 22.2.2017.
6. Dodržať podmienky vyjadrenia VSD, a.s., č. 4883/2017 zo dňa 7.3.2017, a to najmä:
 - v prípade, že budú križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného

výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu

- odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu

7. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s., TD/NS/0682/2017/Uh zo dňa 8.9.2017, a to najmä:

- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení

- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je dovolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná

- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem

- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zák. o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

8. Dodržať podmienky vyjadrenia TEKŮ, a.s., č. TEKŮ/2017/008082 zo dňa 1.3.2017, a to najmä:

- prísne rešpektovať inžinierske siete našej spoločnosti

- pri prácach v ochrannom pásme predmetných zariadení, a ku každému výkopu, pri ktorom dôjde ku križovaniu alebo súbehu, pred zasypáním žiadame prizvať pracovníkov našej spoločnosti na kontrolu stavu a v prípade odkrytia je ho možné znovu zasypať iba so súhlasom našej spoločnosti

6. Dodržať podmienky UPC Broadband Slovakia, s.r.o., č. 805/2017 zo dňa 14.8.2017, a to najmä:

- prekládku, resp. ochranu našich sietí realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie

- bezpodmienečné a bezvýhradné dodržiavanie ochranných pásiem podľa zákona

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tel. zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme do vymedzenej polohy tel. zariadení, tzn. len ručný výkop

- v prípade, ak dôjde ku križovaniu ukladaných káblov spolu s existujúcimi tel. zariadeniami spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor

- zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC

9. Dodržať podmienky vyjadrenia ANTIK Telecom, s.r.o., č. 613/27/2017 zo dňa 7.8.2017, a to najmä:

- pod spevnenými plochami uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400
 - pred zasypaním odkrytých chráničiek žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia
10. Dodržať podmienky vyjadrenia ST, a.s., č. 6611719196 zo dňa 10.7.2017, a to najmä:
- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť polohu zariadení priamo na povrchu terénu
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia
11. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky. Stavbu môže vykonávať len organizácia, ktorá má oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní odo dňa výberu.
12. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy zodpovedá stavebník.
13. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
15. Stavba bude dokončená v termíne do 30.11.2017.
16. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
17. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavieb príslušnému stavebnému úradu.
18. V prípade archeologického nálezu na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
20. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavieb pred ich uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V zmysle § 71 stavebného zákona, stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Obec Čaňa, zastúpená starostom, obdržala dňa 28.7.2017 žiadosť Mesta Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice, v zastúpení Domino invest, s.r.o., so sídlom Szakkayho 1, Košice, o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Uzamykateľné kontajnerovisko na ulici Škultétyho v Košiciach“ na pozemku parc. č. 3812/210 v kat. území Huštáky, ktorý je podľa LV č. 12573, vydaného OÚ Košice, katstrálnym odborom, vo vlastníctve stavebníka.

Obec Čaňa, zastúpená starostom, oznámila dňa 18.9.2017 podľa § 36, § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 3.10.2017 vykonala miestne šetrenie spojené s ústnym konaním.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia a vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy potrebných pre vydanie tohto rozhodnutia.

Obec Čaňa, zastúpená starostom, preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadisk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 3, § 8 a § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Mesto Košice je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov oslobodená od platenia správnych poplatkov.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Čaňa, zastúpenú starostom, 044 14.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Michael Rečka
starosta obce

Doručuje sa:

1. Stavebník: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice v zastúpení Domino invest, s.r.o., Szakkayho 1, Košice + odsúhlasená projektová dokumentácia
2. MČ Košice-Staré mesto, Hviezdoslavova 7, Košice
3. Projektant: Ing. Juraj Šuty, Domino invest, s.r.o., Szakkayho 1, Košice
4. Susedia: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice

Na vedomie:

1. OÚ Košice, odb. SOŽP, Komenského 52, Košice
2. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. VSD, a.s., Mlynská 31, Košice
4. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. TEKO, a.s., Teplárenská 3, Košice
6. Anik telecom, s.r.o., Čarskeho 10, Košice
7. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, Košice