

Zámer uzavrieť dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení :

Uzavretie dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/NZ/NP/Mesto Košice – Krčméryho 2-4 medzi Mestom Košice, IČO: 00691135 a Mestskou časťou Košice – Luník IX, IČO: 00691119, predmetom ktorého bude rozšírenie predmetu nájmu v objekte na ul. Krčméryho 2-4 v Košiciach o ďalšie dva nebytové priestory – m. č. 272 a m. č. 237, z dôvodov hodných osobitného zreteľa a udelenie oprávnenia s prenechaním nebytových priestorov do podnájmu Sociálnemu podniku RESDI.

Nebytové priestory v objekte so súp. č. 435 na ul. Krčméryho 2-4 v Košiciach sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice. Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. je správcom tejto nehnuteľnosti na základe Zmluvy č. 2011000545 o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom nehnuteľností OC na Krčméryho ulici v Košiciach zo dňa 01.04.2011, v znení jej neskorších dodatkov.

Objekt, v ktorom sa nebytové priestory nachádzajú zapísaný na LV č. 12576

Katastrálne územie: Luník

Výmera nájmu: 27,34 m²

Doba nájmu: neurčitá

Cena za nájom: 1 €/rok

Účel nájmu: verejnoprospešná nekomerčná aktivita a oprávnenie s prenechaním nebytových priestorov do podnájmu Sociálnemu podniku RESDI.

Dôvod hodný osobitného zreteľa (§ 84 ods. 1 písm. c) v spojení s ods. 4 a 5 Štatútu mesta Košice), ktorý spočíva v tom, že Mestská časť Košice – Luník IX má v pláne zaobstaráť nebytové priestory pre sociálny podnik, ktorý zriaďuje spoločnosť RESDI, pričom nebytové priestory budú užívané za účelom verejnoprospešnej, nekomerčnej aktivity.

Priemerná výška nájmu podľa nájomných zmlúv platných v roku 2026 sa pohybuje v rozsahu od 17,12 EUR/m²/rok do 30,46 EUR/m²/rok, čo pri výmere 27,34 m² nebytového priestoru pre Mesto Košice by predstavoval obvyklý nájom výšku cca 30,46 EUR/m²/rok, celkovo cca 832,78 EUR/rok (cca 69,40 EUR/mesiac bez DPH).