



MK/A/2026/13513-03/I/KUS
Košice, 10.03.2026

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 28.1.2026 podal stavebník, **Real Estate MZ družstvo, Pri Vagovni 1296/5, Košice 040 17** zastupovaný v konaní HEST CO Building, s.r.o., Zinková 10, Košice, žiadosť o vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením nazvanej „**Polyfunkčný objekt**“, **Tajovského 14/Timonova 25, Košice**, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 436, 437/2, 440/1, 440/2, 440/3 (hlavná stavba), parcelné číslo 2533, 2537 (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území), v katastrálnom území Stredné Mesto, nachádzajúcich sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie mesta Košice.

Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. MK/A/2025/08367-20/I/KUS zo dňa 30.6.2025, mestom Košice, pracoviskom Staré Mesto.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto dňa 18.2.2026 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy. Správny poplatok bol zaplatený vo výške 300 eur (slovom tristo eur) podľa položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, tvoriaceho prílohu zákona o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov dňa 24.2.2026.

Navrhovaná zmena stavby pred dokončením spočíva v dispozičných zmenách súvicích so zmenenou funkciou využitia priestorov. Podľa stavebného povolenia a podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní bolo povolených 14 apartmánov. Podľa projektovej dokumentácie navrhovanej zmeny stavby pred jej dokončením je navrhovaných 10 bytov a 3 apartmány.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na meste Košice, pracovisko Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, č. dverí 51 v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovník:

Účastníci konania:

Doručí sa verejnou vyhláškou

1. Stavebník: Real Estate MZ družstvo, Pri Vagovni 1296/5, Košice 040 17

2. HEST CO Building, s.r.o., Zinková 10, Košice
3. Projektant - Ing. arch. Igor Hradský, OON Design, ul. Slovenskej jednoty 48, Košice
4. Účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – nehnuteľnosti KN-C parcelné číslo 435, 437/1, 439, 441, 442, 2537, 2533)

Dotknuté orgány:

1. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice + verejná vyhláška
2. Mesto Košice, orgán územného plánovania, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

P O T V R D E N I E

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia je potrebné **toto potvrdenie** zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice.

Číslo oznámenia : MK/A/2026/13513-03/I/KUS zo dňa 10.3.2026

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: