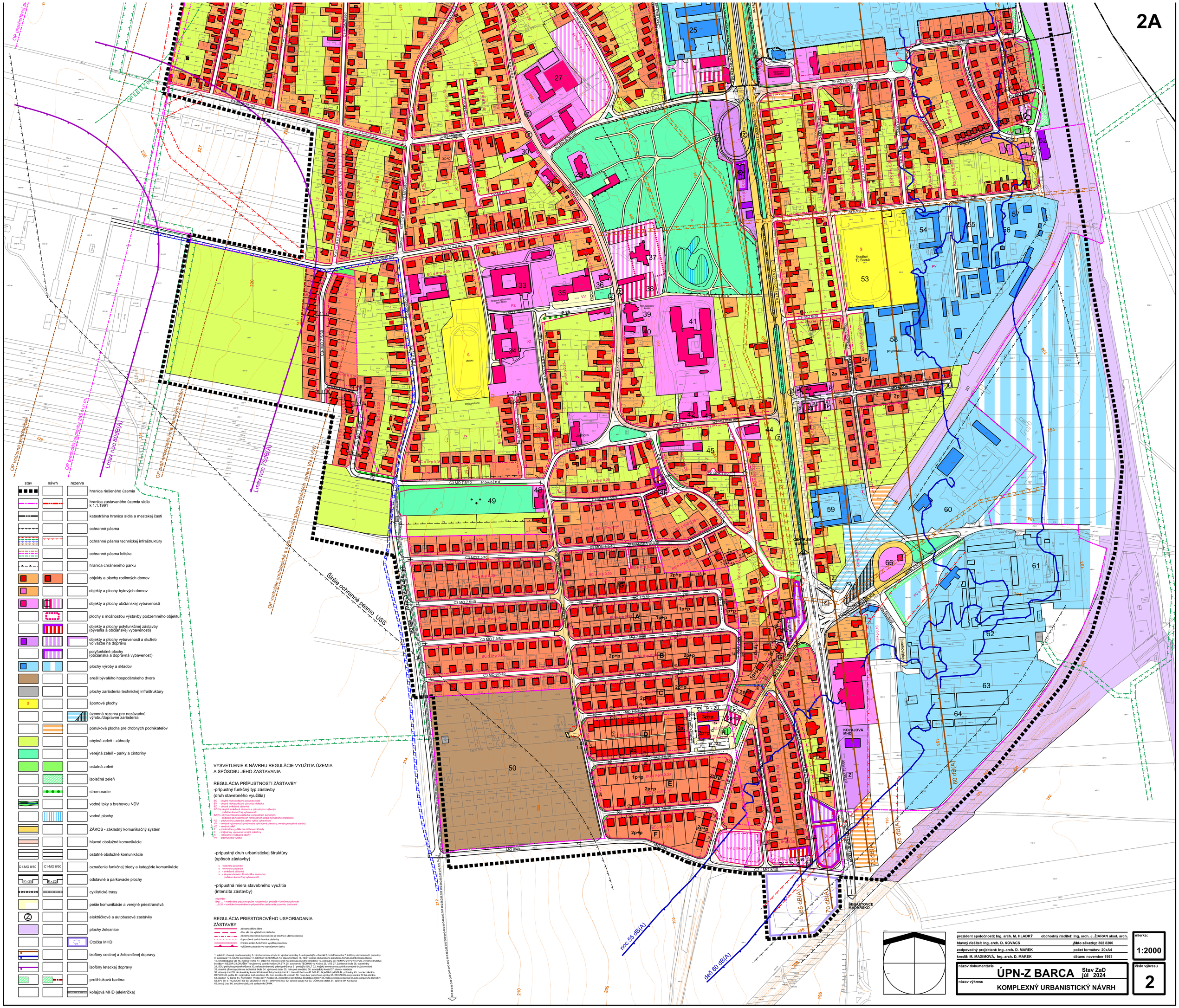
2A


stav
návrh
rezerva
hranica riešeného územia
hranica zastavaného územia sídla k 1.1.1991
katastrálna hranica sídla a mestskej časti
ochranné pásma
ochranné pásma technickej infraštruktúry
ochranné pásma letiska
hranica chráneného parku
objekty a plochy rodinných domov
objekty a plochy bytových domov
objekty a plochy občianskej vybavenosti
plochy s možnosťou výstavby podzemného objektu
objekty a plochy polyfunkčnej zástavby (bývania a občianskej vybavenosti)
objekty a plochy vybavenosti a služieb vo väzbe na dopravu
polyfunkčné plochy (občianska a doprávna vybavenosť)
plochy výroby a skladov
areál bývalého hospodárskeho dvora
plochy zariadenia technickej infraštruktúry
športové plochy
územná rezerva pre nezávadnú výrobu/dopravné zariadenia
ponuková plocha pre drobných podnikateľov
obytná zeleň - záhrady
verejná zeleň - parky a cintoríny
ostatná zeleň
izolačná zeleň
stromoradie
vodné toky s brehovou NDV
vodné plochy
ZÁKOS - základný komunikačný systém
hlavné obslužné komunikácie
ostatné obslužné komunikácie
C1-MO 8/50
označenie funkčnej triedy a kategórie komunikácie
P - 25
odstavné a parkovacie plochy
cyklistické trasy
pešie komunikácie a verejné priestranstvá
elektrickové a autobusové zastávky
plochy železnice
Otočka MHD
izofóny cestnej a železničnej dopravy
izofóny leteckej dopravy
protihluková bariéra
kołajová MHD (električka)
VYSVETLENIE K NÁVRHU REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
A SPÔSOBU JEHO ZASTAVANIA
REGULÁCIA PRÍPUSTNOSTI ZÁSTAVBY
-prípustný funkčný typ zástavby
(druh stavebného využitia)
BC - obytná nízkopodlažná zástavba bývania
BV - obytná nízkopodlažná zástavba vidieckeho
BZ - obytná zmiešaná zástavba
BZ (V)- obytná zmiešaná zástavba s prípustným zvýšeným podielom výrobných prevádzok
BZ(R)- obytná zmiešaná zástavba s prípustným zvýšeným podielom Zariadení nemajiacich charakter nerušivého charakteru
PZ - polyfunkčná zástavba, alebo vyššia vybavenosť
VV - verejná vybavenosť (predmestné vymedzené priestory, verejnoprospešné stavby)
VZ - verejná zeleň
Z - predmestná využitie pre užívanie záhrady
R - krajinárny upravené verejné priestory
R1 - rekreačne využívané plochy
PV - priemyselná výroba
-prípustný druh urbanistickej štruktúry
(spôsob zástavby)
u - uzavretá zástavba
o - otvorená zástavba
z - zmiešaná zástavba
s - skupinová(celistvo štruktúrna zástavba) podielom komerčnej vybavenosti
-prípustná miera stavebného využitia
(intenzita zástavby)
napríklad
8+p' ... - maximálne prípustný počet nadzemných podlaží + funkčné podkrovie
...0,35 - koeficient maximálneho prípustného zastavenia pozemku budovami
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
ZÁSTAVBY
záväzná uličná čiara
dtto, ale pre výstavbu zástavby
záväzná stavebná čiara (ak nie je totožná s uličnou čiarou)
doporučená zadná hranica zástavby
hranica zmien funkčného využitia pozemkov
vyčlenené zástavby vo vyznačenom úseku
1. sauté 2. chatová osada-camping 3. výroba vencov a kytíc 4. výroba keramiky 5. autoprevádzka - Gabriel 6. hotel-Veronika 7. kultúrny dom-barca 8. potraviny 9. autokupa 10. ČSAD-ij.Kováca 11. KERKO 12.KERMAK 13. stavcomnitále 14. TEST podnik občianskeho združenia,KOVÚ-podnik Kováca-Barca 15.remeselníkuZSs VD 16. mlodina hvorba 17. inkad 18. mestský úrad nár.zdravia,obvodné stredisko 19. potraviny 20. REMPO 21 PLYTEP 22. výrobné družstvo invalidov- OBZDR 23.DRUŽBYT-družstevný podnik Kováca 24.STK 25. autoservis TECHNIK vií Kováca 26. VSS 27. Základná škola 28. stavebniny 29. SOU poľnohospodárska-Barca 30. nafaryjnárenský priemysel-Barca 31 predajňa GALT 32. krajský semenársky podnik.stavebné družstvo,sklad 33. stredná poľnohospodárska technická škola 34. výchovný ústav 35. nákupné stredisko 36. evanjelický kostol 37. domov mládeže 38. obecný úrad 39. rím.katolícky kostol 40 pro+katolícky farský úrad 41. dom dôchodcov 42. MŠ 43. tlačiarňa pri MŠ 44. potraviny 45. ovocie zelenina REFLEX 46. podja 47. regionálne kult.stredisko 48. dom smútku 49. cintorín 50. hosp.dvor poľnohosp.výroby 51. BENZINOL-čerp.stanica 52 žel.stanica 53. stadion TJ Barca 54. AGROZET Plešivec,OTP Kovác 55. Sekaninčné stavbárstvo Bratislava 03907 56. malá.vo strojova stanica 57.auto-opravovňa DO DEN 58.NVV 59. STROJAKSKI Ka 60. JEDNOTA-Ka 61. UNIVERSITAV 62. cestné stavby Ke 63. DUMK Kováčikek 64. správa MK Kováčica 65.farský úrad 66. sociálno-obslužné zariadenie DPMK
Širšie ochranné pásmo USS
OP vodnej stavby
OP prevádzkové pásmo
OP vodnej stavby
OP prevádzkové pásmo
OP cestnej komunikácie
OP prevádzkové pásmo
OP cestnej komunikácie
OP prevádzkové pásmo
OP cestnej komunikácie