MK/A/2026/22663-03/III/PYT
Košice, 16.11.2026

Vec
Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 28.10.2026 podali **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ovručská 4, Košice**, v zastúpení Bytex Slovensko, s.r.o., Čárskeho 7, Košice, návrh na kolaudáciu stavby s názvom **„Obnova loggií bytového domu Ovručská 4, Košice“** na ulici Ovručská 4, Košice, na pozemku KN-C parcelné číslo 2891 v katastrálnom území Furča.

Na predmetnú stavbu bolo Mestom Košice, pracovisko Košice – Východ, vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2023/17642-03/III/PYT dňa 01.08.2023 právoplatné dňa 14.09.2023.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Východ, Tr. SNP 48/A, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

09.12.2026 o 9.30 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť

doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, najmä:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.
- Projekt požiarnej ochrany.
- Geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti
- Záznam o odovzdaní a prevzatí stavby, doklad o odstránení vád a nedorobkov.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch) a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice, ŠSOH, k dokumentácii v kolaudačnom konaní
- Stavebný denník.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Východ, Tr. SNP 48/A, Košice, č. dverí F 001, v stránkových hodinách (pondelok 8^{00}-12^{00} hod., 13^{00}-15^{00} hod., streda 8^{00}-12^{00} hod., 13^{00}-16^{00} hod., piatok 8^{00}-12^{00} hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:
1. BYTEX, s.r.o., Čárskeho 7, Košice, 040 01
2. Ing. Jaroslav Vojtuš, CSc., Tri hôrky 13, Košice, 040 11

3. Účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

4. OR HaZZ, Požiarnická 4, Košice
5. Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, Košice

Vyvesené: Zvesené:

Vybavuje: Mgr. Pytelová, 055/6419 532, bernadeta.pytelova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.