

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE USPORIADANIE ÚZEMIA

hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, kapitola J. - Funkčné a priestorové regulatívy lokalít sa dopĺňa o bod:

2. VŠA:

Vymedzenie územia a funkčné členenie

- vymedzenie lokality je definované v textovej a grafickej časti dokumentácie ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita VŠA
- funkčné určenie lokality: plochy pre mestskú a nadmestskú občiansku vybavenosť, plochy športovo-rekreačnej vybavenosti, zberná komunikácia B2, verejná zeleň, plochy peších ťahov a priestranstiev

Doprava

- Terminál integrovanej koľajovej dopravy umiestniť v blízkosti futbalového štadióna a na hlavných peších ťahoch k záchytným parkoviskám.
- podmienkou výstavby futbalového štadióna s kapacitou 20000 návštevníkov je zrealizovanie štvorprúdovej prepojovacej komunikácie Moldavská – Pri prachárni
- parkoviská pre futbalový štadión realizovať ako podzemné, minimálne v podiele 30 % z normovej kapacity. Pre podzemné parkoviská využiť aj plochy okolo štadiónu- nástupné a rozptylové plochy.
- Vybudované parkoviská pre štadión budú slúžiť aj pre športovú halu Cassosport ako náhrada za terajšie parkovacie plochy.

Verejné priestory, nádvoria , pešie ťahy, cyklotrasy a zeleň

- Hlavnú kompozičnú os územia situovať v severojužnom smere od priestoru pri kruhovej križovatke k priestorom okolo štadióna. Kompozičná os bude vyjadrená peším ťahom s minimálnou šírkou 6m, cyklistickou cestou, usporiadaním a architektúrou nadväzujúcich objektov, aktívnym parterom objektov, sprievodnou zeleňou
- Nástupné a rozptylové pešie plochy okolo štadióna dimenzovať a usporiadať primerane kapacity a spoločenskému významu objektu
- Vedenie cyklistických chodníkov zrealizovať pozdĺž Moldavskej a Alejovej ulice, ulice pri Prachárni , prepojovacej komunikácie a pozdĺž centrálného pešieho koridoru.
- parkoviská vysadiť stromami v pomere min. 1 strom na 4 parkovacie miesta
- zrealizovať ucelenú parkovú plochu v centrálnej polohe a líniovou zeleňou ju prepojiť na existujúce plochy zelene v športovom areáli MČ Juh.
- Plocha zelene pri obchodných centrálach a na pozemku futbalového štadióna bude minimálne 20 % plochy pozemku (vrátane vegetačných striech)

Forma zástavby

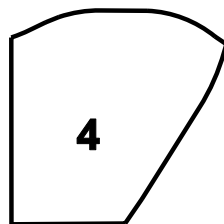
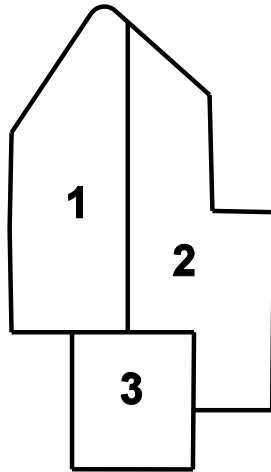
- Minimálny odstup medzi priečeliami budov pozdĺž centrálného pešieho koridoru je 20 m.
- aktívne a architektonicky atraktívne stvárnené priečelia budov pozdĺž hlavných

- peších komunikácií.
- Odstup viacpodlažných budov okolo štadióna min. 40m, tj. 1.5 až 2. násobok výšky štadióna.
 - Výška zástavby je limitovaná rozhodnutím Leteckého úradu SR o prekážkových rovinách letiska Košice. V priestoroch navrhovaného štadióna je to od 15m až do 34m v stúpaní z juhu na sever.

Intenzita zástavby

- Koeficient zastavanosti objektmi – KZO (podiel zastavanej plochy budovami a plochy pozemku) je určený diferencovane pre jednotlivé urbanistické bloky vyznačené v priloženej schéme.
- Urbanistické bloky sú totožné s hranicami pozemkov jednotlivých vlastníkov.
- Zvýšený podiel zastavanosti je opodstatnený zvýšenou mierou umiestňovania parkovania automobilov v podzemných a hromadných garážach.
- Blok č. 1- 0,67
- Blok č. 2 – 0,45
- Blok č. 3 - 0,45
- Blok č. 4 – 0,50
- Podzemné a nadzemné podlažia s vegetačným krytom (min.30-50 cm zeminy so zeleňou nízkej a strednej etáže) sa nezarátavajú do zastavaných plôch.

ZMENY A DOPLNKY ÚPN HSA KOŠICE 2009
LOKALITA: VŠA



VYMEDZENIE BLOKOV - PRÍLOHA ZÁVÄZNEJ ČASTI
M = 1 : 10 000