



**MESTO KOŠICE**

MK/A/2026/11343-05/ I /GZS  
Košice, dňa 02.04.2026

**Vec**

**Oznámenie verejnou vyhláškou o začatí konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho pojednávania**

---

Dňa 26.11.2025 podali stavebníci **Andrea Pallai Danyová a Peter Pallai Dany**, **obaja bytom Poštová 6, Nižný Žipov** na tunajší úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby s názvom „**Rodinný dom, ul. Brusnicová 42, Košice**“ pred jej dokončením na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1695 a 1694 v katastrálnom území Ťahanovce.

Predmetná stavba bola povolená mestom Košice, pracoviskom Košice – Staré Mesto, stavebným povolením č. MK/A/2023/13177-06/ I /GZS dňa 14.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.07.2023.

Projekt navrhovanej stavby rieši zmenu stavby spočívajúcu v predĺžení rodinného domu o 3, 955 m smerom do záhrady. Mení sa aj vnútorná dispozícia domu a umiestnenie komínového telesa. V severovýchodnej časti objektu je navrhnutá terasa o rozmeroch 8,6 x 4,0 m, podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie.

**Uvedeným dňom bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.**

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona **oznamuje začatie konania verejnou vyhláškou** a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, č.dverí 68, Hviezdoslavova č.7 v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> a 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod, streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod, piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

#### Doručí sa

1. Stavebníci: Andrea Pallai Danyová, Poštová 6, Nižný Žipov
2. Peter Pallai Dany, Poštová 6, 076 17 Nižný Žipov
3. Projektant: Ing. Janka Toth, Sibírska 26, 080 01 Prešov
4. Zhotoviteľ: WBR stavby s.r.o., Poštová 292/6, 076 17 Nižný Žipov
5. Mesto Košice, odd. útvár hlavného architekta mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
6. Mestská časť Košice – Ťahanovce, Ťahanovská 28, 040 13 Košice + informatívna verejná vyhláška
7. Mesto Košice, referát ŽP a energetiky, Trieda SNP 48/A, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
9. Účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Vybavuje: Ing. Göözová, 055/6827 208, [silvia.goozova@kosice.sk](mailto:silvia.goozova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.