



MK/A/2025/04010-19/I/STS
V Košiciach, 20.08.2025

MESTO KOŠICE

VEC

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa **23.04.2021** podal stavebník **City Paradise DEVELOPMENT, s.r.o., Zbrojničná 3442/10A, Košice, IČO 50701509**, zast. spol. Investconsul spol. s r.o., Košice, Tomášikova 16, Košice, na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom **„Bytový dom, Kpt. Nálepku, Košice“**, na pozemkoch KN-C parcelné čísla **3717, 3716/1** (objekt bytového domu) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla **3785/17, 3785/18, 3785/19, 3789/1, 3786/2, 3716/1, 3788/87** (pozemky dotknuté výstavbou podzemných inžinierskych sietí a spevnených plôch) v katastrálnom území **Huštáky**. Na predmetnú stavbu bolo Mestom Košice, pracoviskom Košice - Staré Mesto, vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. MK/A/2019/04636-39/I/STS zo dňa 29.07.2019.

Stavebný objekt SO 04 Dažďová kanalizácia bola povolená špeciálnym stavebným úradom Okresným úradom Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, rozhodnutím č.OU-KE-OSZP3-2023/009688-005 zo dňa 26.04.2023, právoplatné dňa 03.05.2023.

Projekt stavby rieši novostavbu bytového domu s jedným podzemným a deviatimi nadzemnými podlažiami s plochou strechou. Na 1.PP, 1.NP a 2.NP bude 44 parkovacích miest, na 3.NP až 9.NP bude 35 bytových jednotiek, 4 apartmány (nebytové jednotky) a 3 klubovne. Dopravne bude bytový dom napojený na ul. Kpt. Nálepku, výjazd a vjazd automobilov bude na úrovni 1.NP, prístup na 1.PP a 2.NP bude autovýťahom; pred domom bude vytvorených 8 parkovacích miest. Bytový dom bude napojený samostatnými prípojkami na hlavné rozvody inžinierskych sietí - vodovod, kanalizáciu, elektrické vedenie, horúcovod, vykurovanie bude riešené cez odovzdávaciu stanicu tepla umiestnenú na 1.NP.

Stavebné objekty:

SO 01 Bytový dom
SO 02 Vodovodná prípojka
SO 03 Splašková kanalizácia
SO 05 Výmena RIS
SO 06 NN prípojka a Odborné elektrické zariadenie
SO 09 Prípojka horúcovodu
SO 10 Komunikácie, parkoviská, chodníky, dopravné značenie
SO 11 Sadové úpravy

Prevádzkové súbory:

PS 01 Odovzdávacia stanica tepla
PS 02 Osobný výťah
PS 03 Nákladný výťah vozidiel
PS 04 Projekt organizácie výstavby a BOZP

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2021/13301-03/I/STS dňa 07.06.2021 prerušil. Žiadateľ dňa 22.12.2021, 03.05.2023, 03.11.2023, 09.09.2024, 25.06.2025 a 02.07.2025 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní projektovej dokumentácie a doplnení dokladov, v súlade s § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupcu predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupcu predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, Hviezdoslavova č.7,1.posch., č. dverí 64 (zadný trakt), v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod).

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu - www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:

1. City Paradise DEVELOPMENT s.r.o., Zbrojníčná 3442/10A, Košice
2. Mesto Košice, Tr.SNP 48/A, Košice
3. Ostatní účastníci konania (vlastníci susediacich pozemkov a stavieb – t.j. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Kpt. Nálepku č.1,3,5 a so stavbou susediacich garáží na p.č.3718, 3737, 3738, 3788/53, 3788/52 v k.ú. Huštáky, a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, na internetovej stránke www.kosice.sk
4. Ing. Vladimír Rusňák, Investconsul s.r.o., Tomášikova 16, Košice - projektant
5. Investconsul s.r.o., Tomášikova 16, Košice
6. Mesto Košice, špec. stav. úrad pre miestne a účel. komunikácie, Tr. SNP 48/A, Košice
7. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
8. Mesto Košice, ref. výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru, Požiarnická 4, Košice
13. Východoslovenská vodárenská spol., a.s., Komenského 50, KE
14. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
15. SPP-Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
16. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
17. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
18. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
19. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, Košice
22. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
23. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
24. DELTA ONLINE s.r.o., Pri salaši 2, Košice
25. SWAN KE s.r.o., Nám.osloboditeľov 3/A, Košice
26. DPMK a.s., Bardejovská 6, Košice
27. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
28. Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach, KDI, Kuzmányho 8, Košice

Vybavuje: Ing. Strassburgerová, č.tel.: 6827204, ✉ ludmila.strassburgerova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.