



MESTO KOŠICE

MK/A/2024/08501-05/IV/MIS  
Košice, 11.04.2024

## Vec

### **Oznámenie o začatí konania o povolení zmeny stavby verejnou vyhláškou pred jej dokončením a nariadenie ústneho pojednávania**

---

Dňa 28.08.2023 podali **Martin Joščák a Ing. Patrícia Joščáková**, obaja bytom Na Kope I 941/1, Košice, v zastúpení: Herta Suchá, Jegorovovo námestie 4, Košice žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením s pôvodným názvom: „Administratívna budova“ na stavbu s novým názvom: „**Prevádzková budova**“, na pozemku KN-C parcelné číslo 3257/54 v katastrálnom území Južné Mesto. V dňoch 21.11.2023, 02.04.2024 a 09.04.2024 bolo podanie doplňované.

**Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.**

Na stavbu s pôvodným názvom: „Administratívna budova“ bolo vydané tunajším stavebným úradom - Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice stavebné povolenie pod č. A/2011/20556-02/IV/, A/2012/04008-02/IV zo dňa 18.12.2012.

Predmetom zmeny stavby pred jej dokončením je SO 01 – Prevádzková budova a to v rozsahu zmeny názvu stavby, z pôvodného názvu: „Administratívna budova“ na stavbu s novým názvom: „Prevádzková budova. Projekt navrhovanej zmeny stavby rieši zmenu dispozičného členenia a zmenu prestrešenia objektu. Zastavaná plocha (190,20 m<sup>2</sup>) a úžitková plocha (433,98 m<sup>2</sup>) sa nemení. Na 1.NP bol oproti pôvodnému projektu vstup posunutý dovnútra objektu za účelom vytvorenia závetria. Centrálne dvojramenné schodisko bolo presunuté z juhovýchodného rohu do centra dispozície a je riešené ako jednoramenné priame s medzipodestou. Schodisko a centrálna chodba rozdeľuje objekt na 2 kancelárske priestory. Sanitárne a technické zázemie spolu s kuchynkou bolo presunuté do severovýchodného rohu objektu. Toto základné členenie s centrálnou chodbou so schodiskom a sanitárnym jadrom v severovýchodnom rohu objektu sa opakuje aj na 2.NP a 3.NP a nahrádza kancelárske členenie 2.NP a apartmánové členenie 3.NP pôvodného projektu. Nové dispozičné členenie je nasledovné:

Na 1. NP je navrhované závetrie, zádverie, chodba, 2 kancelárie, schodisko, technická miestnosť, výlevka, toalety pre mužov a toalety pre ženy.

Na 2. NP je navrhované schodisko, chodba, kuchynka, toaleta pre mužov, toaleta pre ženy a 4 kancelárie.

Na 3. NP je navrhované schodisko, chodba, kuchynka, toaleta pre mužov, toaleta pre ženy a 4 kancelárie.

Objekt je napojený na areálové rozvody jednotlivých inžinierskych sietí podľa pôvodnej projektovej dokumentácie. Prevádzková budova zostane navrhnutá ako trojpodlažný objekt bez podpivničenia. Strešná konštrukcia je navrhovaná ako plochá. Dopravné napojenie (z účelovej komunikácie cez existujúci vjazd) ako aj počet parkovacích miest (8 parkovacích miest) sa nemení.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona

### **oznamuje**

**začatie konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením verejnou vyhláškou** a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**16.05.2024 o 10,00 hod.**

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade, pracovisku Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Martin Joščák a Ing. Patrícia Joščáková, obaja bytom Na Kope I 941/1, Košice, v zastúpení: Herta Suchá, Jegorovovo námestie 4, Košice (stavebník)
2. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
3. Ing. Juraj Džugan, Dénešova 29, Košice (pôvodný projektant)
4. Ing. arch. Pavol Wohlfahrt, wohlfahrt architekti, s.r.o., Havlíčkova 5, Košice (projektant zmeny stavby)
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
8. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
9. Ministerstvo Dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
10. Mesto Košice, referát výstavby, Trieda SNP 48/A, Košice
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
13. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
14. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava 82109
15. Účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Vybavuje: Ing. Lucia Mišáková, 055/7208029, [lucia.misakova@kosice.sk](mailto:lucia.misakova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.