MK/A/2026/22436-02/II/DEA
Košice, 10.11.2026

MESTO KOŠICE

Vec
Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 21.10.2026 podala spoločnosť **BYTY-SERVIS, spol. s.r.o. Košice**, Gemerská 3, 040 11 Košice, IČO : 31 663 303, ako splnomocnený zástupca stavebníka : Vlastníci bytového domu na ulici Mikovíniho 26,28 v Košiciach, kat. úz. Terasa, návrh na kolaudáciu stavby s názvom **„Realizácia výťahu v BD Mikovíniho 24, Košice“ -** zmena dokončenej stavby bytového domu súpisné číslo súpisné číslo 23, na pozemku KN-C parcelné číslo 4941 a 4940, katastrálne územie Terasa v Košiciach.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mestom Košice, pracovisko Košice – Západ vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2023/13063-03/II/DEA dňa 26.05.2023.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku. Správny poplatok vo výške 100 € (slovom sto eur) bol stavebníkom dňa 09.11.2026 zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

16.12.2026 (streda) o 10.00 hod.
so stretnutím účastníkov na mieste stavby na Mikovíniho ulici č. 24 v Košiciach.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. a to najmä:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.
- Projekt požiarnej ochrany a stanovisko k projektu od OR Hasičského a záchranného zboru Košice.
- Záznam o odovzdaní a prevzatí stavby, doklad o odstránení vád a nedorobkov.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.
- Záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby z hľadiska odpadového hospodárstva od Okresného úradu Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52,
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch) a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.
- Stavebný denník a ďalšie podklady podľa platnej vyhlášky.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Západ, Tr. SNP č. 48, Košice, prízemie, trakt F, č. dv. F 003d, v stránkových hodinách (pondelok 8^{00}-12^{00} hod., 13^{00}-15^{00} hod., streda 8^{00}-12^{00} hod., 13^{00}-16^{00} hod., piatok 8^{00}-12^{00} hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli

správneho orgánu a webovom sídle tunajšieho úradu - www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovník :

Účastníci konania :
1. BYTY-SERVIS, spol. s.r.o. Košice, Gemerská 3, 040 11 Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice
2. Spoluvlastníci bytového domu na Mikovíniho 26,28 v Košiciach

Dotknuté orgány a prizvaní :
3. Olicon s.r.o., Ing. Vladimír Oleár, Vansovej 12, 080 01 Prešov
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická č. 4, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice

Vybavuje: Ing. Deáková, 055/6419513, marcela.deakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.