



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/14798-04/IV/MCG
Košice, 23.07.2025

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje odstránenie stavieb

s názvom **„Kravín č.4 a mliečnica“ v Košiciach**, Košice, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1661 (KN-E parcelné čísla 1052/501, 1049/501, 1048/501, 1045/501, 1044/501, 1041/501, 1040/501, 1037/501, 1036/501, 1033/501, 1032/3, 1032/2, 1032/1) a 1662 (KN-E parcelné čísla 1037/501, 1036/501, 1033/501, 1032/3, 1032/2, 1032/1) v katastrálnom území Krásna, pre žiadateľa:

Nové okno, s.r.o., Kostolná 20, Valaliky (IČO: 36 212 598).

Odstránenie stavby sa povoľuje za týchto podmienok:

1. Stavby budú odstránené do 2 mesiacov od začatia búracích prác, po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Práce spojené s odstránením stavieb treba realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou búracích prác č. zák. 03/25 zo dňa 01/2025, vypracovanou oprávnenou osobou Ing. Pavlom Juhasom č. osvedčenia 3317*4-1.
3. Práce spojené s odstránením stavieb treba realizovať tak, aby boli dodržané platné predpisy stavebné a bezpečnostné a aby pri búracích prácach neboli ohrozené ľudské životy a susedné budovy.

4. Práce spojené s odstránením stavieb nesmú byť vykonávané výbušnami.
5. Pri odstraňovaní stavieb nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby.
6. Búracie práce vykoná vlastník na vlastné náklady.
7. Odborný dozor nad vykonaním prác spojených s odstraňovaním stavieb bude vykonávať oprávnená osoba Ing. Rastislav Minčák, bytom Janovík 174, číslo osvedčenia 11670, ktorá je odborne spôsobilá na vykonávanie činnosti stavebného dozora, má potrebnú odbornú kvalifikáciu a bude zodpovedná za priebeh prác počas odstraňovania stavieb.
8. Odstránením stavieb získaný materiál bude použitý tak, ako uvádza žiadateľ v technickej správe vypracovanej Ing. Pavlom Juhasom z 01/2025 o odstránenie stavby a to: sutina bude roztriedená a likvidovaná v zberných kontajneroch a odvezená na skládku.
9. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2025/035900/NIK zo dňa 19.06.2025 je investor povinný dodržať tieto podmienky:
 1. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 2. Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
 - c) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,
 - e) pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom,

- f) po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.
3. V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
10. Pri odstraňovaní stavieb je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Pri realizácii prác spojených s odstraňovaním stavby dbať na to, aby sa stavebnou činnosťou nezasahovalo do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
12. Dbať na to, aby vplyvom prác spojených s odstraňovaním stavieb neboli znečisťované prístupové komunikácie. V prípade znečistenia prístupovej komunikácie zabezpečiť jej okamžité očistenie. V prípade vzniku poškodenia prístupovej komunikácie túto okamžite uviesť do pôvodného stavu.
13. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 238: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
14. Odpadový stavebný materiál skladovať vo vlastnom areáli zhotoviteľa. Bez zvláštného povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
15. V prípade archeologického nálezu na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
16. S prácami na odstránení stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
17. Predpokladaný spôsob využitia uvoľneného pozemku – neuvedené.

V zmysle § 96a stavebného zákona rozhodnutia stavebného úradu vydané podľa § 86, 87, 88, 88a, 94 a 96 sú záväzné aj pre právnych nástupcov vlastníkov stavby.

Odôvodnenie

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice prijalo dňa 12.03.2025 žiadosť od spoločnosti Nové okno s.r.o., Kostolná 20, 044 13 Valaliky, v zastúpení Ing. Viliam Marko, Tokajčicka 870/14, 040 22 Košice, o povolenie odstránenia stavieb s názvom „Kravín č.4 a mliečnica“ Košice, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1661 (KN-E parcelné čísla 1052/501, 1049/501, 1048/501, 1045/501, 1044/501, 1041/501, 1040/501, 1037/501, 1036/501, 1033/501, 1032/3, 1032/2, 1032/1) a 1662 (KN-E parcelné čísla 1037/501, 1036/501, 1033/501, 1032/3, 1032/2, 1032/1) v katastrálnom území Krásna. Dňa 20.06.2025 bola žiadosť doplnená.

Predmetné stavby kravín č. 4, súp. č. 1119 na pozemku KN-C parcelné číslo 1661 v katastrálnom území Krásna a mliečnica, súp. č. 1120 na pozemku KN-C parcelné číslo 1662 sú podľa listu vlastníctva číslo 4919, vyhotoveného Okresným úradom Košice dňa 22.05.2025 vo vlastníctve žiadateľa. Pozemky pod stavbami KN-C parcelné číslo 1661 (KN-E parcelné číslo 1052/501, 1049/501, 1048/501, 1045/501, 1044/501, 1041/501, 1040/501, 1037/501, 1036/501, 1033/501, 1032/3, 1032/2, 1032/1) a 1662 (KN-E parcelné číslo 1037/501, 1036/501, 1033/501, 1032/3, 1032/2, 1032/1) v katastrálnom území Krásna sú vo vlastníctve viacerých vlastníkov.

Správny poplatok vo výške 100 € (slovom sto eur) bol žiadateľom dňa 14.03.2025 zaplatený v zmysle pol. 62 písm. a) ods. 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 24 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 28.03.2024 podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku začatie konania o odstránení stavby účastníkom konania a dňa 25.04.2025 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 11.04.2025 a zvesená dňa 28.04.2025 a informatívne na mestskej časti Košice - Krásna.

Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Žiadateľ v konaní doložil projektovú dokumentáciu a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu rozhodnutia o odstránení stavby, tak ako to ustanovuje § 24 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, preskúmalo predloženú žiadosť o povolenie odstránenia stavby z hľadísk uvedených v § 88 a § 90 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 24 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdilo aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu odstránenia predmetnej stavby. Odstránením predmetnej stavby podľa vyššie uvedených podmienok nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

V zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu - www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Nové okno s.r.o., Kostolná 20, 044 13 Valaliky v zastúpení Ing. Vilam Marko, Tokajčeka 870/14, 040 22 Košice + odsúhlasená projektová dokumentácia
2. Účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb KN-C parcelné čísla 1661 (KN-E parcelné čísla 1052/501, 1049/501, 1048/501, 1045/501, 1044/501, 1041/501, 1040/501, 1037/501, 1036/501, 1033/501, 1032/3, 1032/2, 1032/1) a 1662 (KN-E parcelné čísla 1037/501, 1036/501, 1033/501, 1032/3, 1032/2, 1032/1) v katastrálnom území Krásna a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté).

Na vedomie:

1. Ing. Pavol Juhas, Golianova 19, 040 18 Košice – projektant
2. Ing. Rastislav Minčák, Janovík 174, 082 03 Janovík – stavebný dozor
3. Mestská časť Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
6. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
7. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.