

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 27.02.2023

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie MZ v Košiciach viedol Mgr. Dominik Karaffa, predseda komisie, ktorý oboznámil prítomných s programom rokovania.

Do programu rokovania bol dodatočne zaradený:

bod č. 1/a „Prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Súkromná stredná odborná škola, Postupimská 37, Košice“

a

bod č. 19 „Prenájom pozemku v k. ú. Huštáky za účelom vybudovania cestného telesa a uloženia inžinierskych sietí na Husárskej ul. v rámci stavby „Bytový dom Huštáky“ pre Rezidencia HUŠTÁKY, s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa“

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach schválila upravený program rokovania.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1a. Prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Súkromná stredná odborná škola, Postupimská 37, Košice“

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach neodporúča:

- uzavrieť nájomnú zmluvu so žiadateľom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1

1. Prenájom pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves za účelom realizácie stavby: „Zdoba – hrubé terénne úpravy“ pre VEDOS Kechnec s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemku E KN parc. č. 2149/1 – novovytvorených parciel C KN č. 1107/60 a 1107/61 s celkovou výmerou na prenájom 93 320 m² v k. ú. Košická Nová Ves z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,

- nájomné vo výške 186 640 €/rok za celú prenajatú výmeru,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

2. Prehodnotenie nájomnej zmluvy – prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre obchodnú spoločnosť CASSOVIA LAND s.r.o.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevziať dopravnú stavbu do majetku mesta Košice.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1

3. Prenájom pozemku v k. ú. Severné Mesto pre OZ Spoločenstvo pre lepšie bývanie Letná 11-17 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemku C KN parc. č. 2651/10 s výmerou na prenájom 411 m² v k. ú. Severné Mesto, podľa predloženého materiálu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 3 440 €/rok,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

4. Prenájom pozemkov v k. ú. Terasa za účelom realizácie stavby: „Rekonštrukcia a dostavba areálu Campusu UPJŠ (CNIC), Medická ulica“ pre UPJŠ v Košiciach z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov uvedených v prílohe materiálu s celkovou výmerou na prenájom 17 155 m² v k. ú. Terasa a Huštáky, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celú prenajatú výmeru,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

5. Nájom pozemkov v k. ú. Terasa za účelom majetkovoprávneho vysporiadania areálu lok. Popradská ul. pre Turkon s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov E KN parc. č. 5097/16, 5086/1, 5089/1, 5089/4, 5093/2, 5096/2, 5097/10, 6140/8 a C KN parc. č. 5489/101, 5489/102, 5489/106, 5489/150, 4306/1, 4306/2, 4306/10, 4306/11, 4306/8, 4306/9, 4307/1, 4307/2 a 4307/3 v k. ú. Terasa, s celkovou výmerou na prenájom 4 866 m² pre Turkon s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 30 141 €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu 60 282 € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky späť,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

6. Prenájom pozemkov v k. ú. Nové Ľahanovce za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v športovom areáli na Bruselskej ulici pre MČ Košice – Sídliisko Ľahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov - časti E KN parc. č. 2659 (novovytvorená C KN parc. č. 3346/814), C KN parc. č. 3346/266, C KN parc. č. 3346/2019, časti E KN parc. č. 2587 (novovytvorená C KN parc. č. 3346/823), C KN parc. č. 3346/852, C KN parc. č. 3346/824, C KN parc. č. 3346/825, časti E KN parc. č. 2582 (novovytvorené C KN parc. č. 3346/826 a 3346/827), časti E KN parc. č. 2579 (novovytvorená C KN parc. č. 3346/828), časti E KN parc. č. 2575 (novovytvorená C KN parc. č. 3346/829), C KN parc. č. 3346/851 v spoluvlastníckom podiele 3/4 v k. ú. Nové Ľahanovce s celkovou výmerou na prenájom 991,5 m² pre Mestskú časť Košice – Sídliisko Ľahanovce, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v športovom areáli na Bruselskej ulici z dôvodov hodných osobitného zreteľa, podľa predloženého materiálu,
- nájomné 1 €/rok za celú prenajatú výmeru,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

7. Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Grunt pre spoločnosť RG Development, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemkov C KN parc. č. 3763/138, 3763/139, 3763/140, 3763/141, 3763/142, 3763/143, 3763/144, 3763/145, 3763/146, 3763/147, 3763/148 v k. ú. Grunt s celkovou výmerou na predaj 50 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 1, zdržal sa – 0

8. Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Grunt pre spoločnosť RG Development 2, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemkov C KN parc. č. 3763/284 až 3763/295, č. 3763/299 až 3763/311, 3763/313, 3763/314, 3763/318 až 3763/325 a č. 3763/327 až 3763/337 v k. ú. Grunt s celkovou výmerou na predaj 221 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za –7, proti – 1, zdržal sa – 0

9. Určenie spôsobu prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Košice formou odpredaja pre p. Ing. G. G. v k. ú. Severné Mesto z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemku C KN parc. č. 6094/2 s výmerou 75 m² v k. ú. Severné Mesto formou predaja z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

10. Prevod nehnuteľnosti – meštiansky dom Kováčska 34 a pozemok parc. č. 789 v k. ú. Stredné Mesto formou dobrovoľnej dražby

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod nehnuteľnosti - meštiansky dom Kováčska 34 a pozemok C KN parc. č. 789 v k. ú. Stredné Mesto formou dobrovoľnej dražby s najnižším podaním 220 000 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 1

11. Prevod pozemku v k. ú. Krásna v lokalite Benediktínskej ulice formou priameho predaja

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy predaj pozemku C KN parc. č. 5139/34 v k. ú. Krásna, s výmerou na predaj 77 m², podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 8 408 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

12. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Nové Ľahanovce za účelom zveladenia a údržby areálu pre DEXTTER KE s.r.o. na Dopravnej ulici

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku E KN parc. č. 10045/502 s celkovou výmerou na prenájom 139 m² v k. ú. Nové Ľahanovce, podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 991 €/rok.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

13. Priamy prenájom pozemkov v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Severné Mesto na ulici Nitrianska – D. K. a Ing. D. D. – doplnenie a opätovné prehodnotenie ceny nájmu

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemkov C KN parc. č. 1016/25, 1035/70 a 1035/66 v k. ú. Severné Mesto s celkovou výmerou na prenájom 166 m² podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 538 €/rok za celú plochu a finančnú náhradu za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške 1 076 €.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 2

14. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom využívania ako záhrady, resp. prídomovej zelene pri rodinnom dome pre p. R. na Blatnej ulici

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku C KN parc. č. 2192 s výmerou na prenájom 125 m² v k. ú. Terasa, podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 422 €/rok.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

15. Kúpa spoluvlastníckeho podielu 76/1008 k celku na pozemkoch v k. ú. Brody do vlastníctva mesta Košice

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 76/1008 k celku na pozemkoch registra C KN parc. č. 2326/17, 3520/73, 3520/76, 3521/6, 3521/14 a E KN parc. č. 9999/2 v k. ú. Brody do vlastníctva mesta Košice,
- kúpnu cenu vo výške 5 569,92 €.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

16. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Barca a k. ú. Šebastovce za účelom realizácie stavby: „Cyklistická cestička Barca – Šebastovce“

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Barca a k. ú. Šebastovce podľa predloženého materiálu za účelom realizácie stavby „Cyklistická cestička Barca – Šebastovce“,
- kúpnu cenu vo výške 21,13 €/m² v k. ú. Barca a 17,12 €/m² v k. ú. Šebastovce,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

17. Nakladanie s majetkom mesta Košice – predaj hnutel'ného majetku mesta Košice

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- odpredaj hnutel'ného majetku mesta Košice – motorového vozidla zn. Škoda Superb, ev. č. KE435IU, podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške minimálne 1 500 €.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

18. Prevod pozemku k. ú. Bidovce pre Mgr. V. Z. z dôvodu hodného osobitného zreteľa - prehodnotenie

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod spoluvlastníckeho podielu mesta Košice v k. ú. Bidovce - pozemku E KN parc. č. 1375/14 s výmerou na predaj 640 m² do vlastníctva žiadateľa podľa predloženého materiálu, za kúpnu cenu vo výške 32 000 €, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť,
- v prípade, že žiadateľ nesúhlasí s navrhovaným riešením, majetková komisia odporúča odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pozemku E KN parc. č. 1375/14 s výmerou 640 m² v k. ú. Bidovce od žiadateľa podľa predloženého materiálu, do vlastníctva mesta Košice, a zároveň aj odkúpenie susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa - E KN parc. č. 1375/12 a parc. č. 1375/13 v k. ú. Bidovce s celkovou výmerou 2 582 m², za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 6/2022, ktorý zabezpečil žiadateľ, t. zn. 5,23 €/m².

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

19. Prenájom pozemku v k. ú. Huštáky za účelom vybudovania cestného telesa a uloženia inžinierskych sietí na Husárskej ul. v rámci stavby „Bytový dom Huštáky“ pre Rezidencia HUŠTÁKY, s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom časti pozemku C KN parc. č. 3880/3 v k. ú. Huštáky, s výmerou na prenájom 334 m², z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 4 252 €/rok za celú plochu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

**Mgr. Dominik Karaffa
predseda komisie**

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie