

ÚPN Z KOŠICE-KOŠICKÁ NOVÁ VES ZMENY A DOPLNKY 2015

(návrh na prerokovanie)

Orgán územného plánovania,
ktorý obstaráva dokumentáciu:
Mesto Košice, Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Spracovateľ:
Ing. arch. Ján Sekan
Architektonická kancelária, Letná 40
040 01 Košice
Tf.: 055 62 301 56
e-mail: sekan.jan@gmail.com

hlavný riešiteľ:
ing. arch. Ján Sekan
autorizovaný architekt SKA reg. č. 0709AA
technická infraštruktúra:
ing. Juraj Jochmann
spolupráca:
Bc. Ivana Klembarová

Odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie ÚPD:
Ing. arch. Vladimír Debnár

Spracované v:
marec 2015



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ján Sekan".

Obsah elaborátu

A - Sprievodná správa

B - Záväzné regulatívy

C - Doložka civilnej ochrany

Grafická časť (m 1/2000)

v. č. 1 Širšie vzťahy m 1/10 000

v.č. 2 Herlianska – východ - komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy (podklad + náložka návrhu + náložka členenia regulačných celkov)

v.č. 3 Herlianska - východ-spojený výkres návrhu technickej infraštruktúry (podklad + náložka návrhu)

v.č. 2 Herlianska - ČSPH - komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy (podklad + náložka návrhu)

v.č. 3 Herlianska - ČSPH - spojený výkres návrhu technickej infraštruktúry (podklad + náložka návrhu)

v.č. 2 Furčianska - komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy (podklad + náložka návrhu)

v.č. 2 Brestová - komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy (podklad + náložka návrhu)

v. č. 2 Zosúladenie grafiky rezervných plôch m 1/5000

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA K NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN Z KOŠICKÁ NOVÁ VES

Tieto zmeny a doplnky sú spracované na základe požiadavky referátu ÚHA mesta Košíc. Predmetom je aktualizácia funkčného využitia a podrobné riešenie týchto lokalít miestnej časti Košice – Košická Nová Ves:

Lokalita Herlianska – východ

Lokalita Herlianska – ČSPH

Lokalita Furčianska

Lokalita Brestová

Navrhované riešenia sú v súlade so schválenými ÚHZ ÚPN-Z Košická Nová Ves a taktiež s ÚPN HSA Košice.

A1 - Lokalita Herlianska - východ

Súčasne platná verzia ÚPNZ na danom území rieši plochy športových areálov, krytú športovú viacúčelovú halu a rezervné plochy pre občiansku vybavenosť a bývanie v rozsahu zhodnom s navrhovaným stavom.

Riešené územie leží na juh od cesty I/50 pri výjazde zo zastavaného územia Košíc smer Michalovce. Na súbore pozemkov veľmi rôznorodých vlastníkov je treba navrhnuť komplex pre telovýchovu, najmä halu s ľadovou plochou, ďalšiu univerzálnu halu a exteriérové ihriská, všetko v nadväznosti na blízky existujúci športový areál. Na zvyšnom území rozvinúť plochy pre bývanie v rodinných domoch, rôznu občiansku vybavenosť a podnikateľské aktivity. Jedná sa o svažité terén, čiastočne už využívaný na uvedené účely, technická infraštruktúra je relatívne dostupná.

Návrh pozostáva z umiestnenia športových hál na východnej strane riešeného územia, na západ od hál sa navrhuje pás vybavenosti a bývania. Obe funkcie budú oddelené križovatkou tvaru T, ktorá bola doteraz navrhovaná západnejšie, na samom okraji územia navrhovaného na zástavbu. Riešené územie je rozdelené do troch regulačných celkov. Regulačný celok 1 zahŕňa športové stavby s príľahlým úsekom Agátovej ul. a navrhovanú križovatkou tvaru T. Regulačný celok 2 zahŕňa pás vybavenosti pozdĺž cesty I/50 a s príľahlou navrhovanou obslužnou komunikáciou a regulačný celok 3 je plochou s pozemkami na bývanie v rodinných domoch.

Návrh dopravy

Je daný v ÚPN HSA. Celé riešené územie je napojené navrhovanou križovatkou tvaru T, areál vybavenosti č.2 je dočasne sprístupnený z cesty I/50. Mestská hromadná doprava, ktorá obsluhuje mestskú časť bude premávať po okruhu, kde v smere od centra Košíc zabočí z cesty I/50 doprava do navrhovanej križovatky tvaru T, prejde ďalej po Agátovej a Mliečnej a po ul. sv. Ladislava cez kruhovú križovatkou v hornej časti starej obce sa dostane opäť k ceste I/50. Na riešenom území sa navrhuje zastávka MHD na Agátovej ul. v blízkosti športového areálu. V prípade, že križovatkou tvaru T nebude do času zriadenia linky MHD vybudovaná, autobusy sa budú dočasne otáčať okolo trojuholníkového zeleného ostrovčeka pred zastávkou. V regulačnom celku 1 na pozemku športových hál treba zriadiť vlastné parkovisko pre autobus s primeranou možnosťou otočenia.

Zásobovanie pitnou vodou

Rozvodnú sieť doplniť v zmysle návrhu RD (grafická časť). V uvedenej lokalite sa uvažuje s výstavbou 8 rodinných domov pre cca 32 obyvateľov. Rozvody budú vedené pod komunikáciami.

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006. Posúdenie potreby vody je prevedené iba pre navrhovanú časť . Byty sa nachádzajú v rodinných domoch, kde odber vody bude meraný samostatne pre každý byt. Z toho dôvodu podľa štvrtého článku bodu 3 čl.5 Úpravy č.14 navrhujeme špecifickú potrebu znížiť o 10 %.

Potreba vody:

Výpočet potreby vody :

Denná potreba vody Q_d

Byty (32 obyv. x 121,5l/d)

3888 l/deň

OV +TV

875 l/deň

$Q_m = Q_d \times k_d = 4763 \times 1,6 = 7620,8$ l/deň =

0,0882 l/sec

$Q_h = Q_m \times k_h = 7620,8 \times 2,1 = 16003,7$ l/deň =

0,185 l/sec

Výpočet potreby akumulácie vo vodojeme

$V = 0,6 \times Q_m = 0,6 \times 7620,8 = 4572,5$ l =

4,57 m³

Odvádzanie splaškových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu $Q_d = 0,034$ l/s.

Množstvo splaškových vôd:

Q_d - Priemerná denná potreba vody : 4763 l/deň = 0,055 l/s

$Q_m = Q_d \times k_d = 4763 \times 1,6 = 7621$ l/deň = 0,088 l/sec

$Q_h = Q_m \times k_h = 7621 \times 2,1 = 16004$ l/deň = 0,1852 l/sec

Kanalizačnú sieť vybudovať v zmysle návrhu RD (grafická časť). Splaškové vody budú odvádzané kombinovane, a to tlakovou kanalizáciou do existujúcej gravitačnej následne do ČOV v Košiciach, ktorá kapacitne vyhovuje;

Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody budú vznikať v množstve 230,70 l/s. Voda ktorá sa nevyužije v domácnosti likvidovať vsakovaním dažďových vôd na pozemku, vodu, ktorú nie je možné vsakovať pre nepriepustnosť podložja a pod. potrubím do existujúcej dláždenej priekopy, ktorá odvádzava vody do Hornádu

Zásobovanie plynom

STL vedenie bude vybudované v smere od Agátovej ulice. STL/NTL sieť v uvedenej lokalite upraviť v zmysle požiadaviek plošne novonavrhovaných RD , ktoré sú znázornené v grafickej časti.

počet RD spolu - 8

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| H_Q RD = 8 x 1,4 | 11,2 m ³ /h |
| D_Q RD = 8 x 33,6 | 268,8 m ³ /deň |
| R_Q RD = 8 x 2 425 | 19 400,0 m ³ /rok |
| OV +TV (cca 30% RD.) | 5 820,0 m ³ /rok |
| Spolu | 25 220,0 m ³ /rok |

Zásobovanie elektrickou energiou

NN zemný kábel realizovať od Agátovej ulice. Sekundárnu sieť v lokalite upraviť v zmysle požiadaviek plošne novousporiadaných RD, ktoré sú znázornené v grafickej časti.

Energetická bilancia

| | |
|--|--------|
| 1. Rodinné domy / samostatne stojace/: | 8 RD |
| $P_{smax} = 8 \times 5,5$ kW = | 44 kW |
| 2. Vybavenosť | 80 kW |
| Spolu | 124 kW |

Podľa platného ÚP HSA, jestvujúce 22 kV vzdušné vedenie po celej dĺžke kabelizovať a vybudovať trafostanicu VN/NN TS₁₅.

A2 - Lokalita Herlianska – ČSPH

Lokalita leží na východnej strane cesty I/50 v priestore existujúcej čerpacej stanice na rozhraní sídliska DH a obce Košická Nová Ves. Na území prebieha čulá výstavba (komplex kláštora, autoservis a pod.) Predmetom riešenia je na danom území umiestniť občiansku vybavenosť, najmä maloobchodnú, v koordinácii s výstavbou komplexu pre bývanie Zelená stráň, ktorej zapracovanie do ÚPN Z je v štádiu príprav. Terénne úpravy, pokiaľ vyžadujú výstavbu oporných múrov a pod., treba riešiť stupňovite tak, aby žiaden z jednotlivých múrov nemal výšku viac ako 1,5 m. Oporné múry musia byť zazelenené a nesmú spôsobovať odraz hluku z cesty a tým zhoršovať existujúce hlukové pomery bývania. Stavebné čiary vid' kóty v grafickej časti. Na sever od vstupu pre zásobovanie je stavebná čiara 2,0 m od chodníka, pričom v 1. Etape výstavby je možné umiestniť dočasnú stavebnú čiaru 14,0 m od vyznačenej. V lokalite sú možnosti napojenia len na elektrickú sieť. Ostatné potrebné inžinierske siete ležia v racionálnej vzdialenosti na sídlisku DH. Na danej lokalite nie je vylúčený výskyt archeologických nálezov. Pamiatkový úrad môže nariadiť vykonanie prieskumu.

Návrh dopravy

Navrhuje sa napojenie z komunikácie sprístupňujúcej areál „Zelená stráň“ v dvoch bodoch, osobitne pre vstup zákazníkov a osobitne pre zásobovanie. Parkovanie zákazníkov a personálu riešiť na vlastnom pozemku v kombinácii s výsadbou stromov na parkoviskách. Navrhuje sa aj komunikácia k Zelenej stráni funkčnej triedy C2 kategórie MO8,0/40.

Zásobovanie pitnou vodou

Potreba pitnej vody je 18l/s. Areál bude napojený na verejný vodovod DN 150 na Clementisovej ulice, odkiaľ sa prevedie pod cestou I/50 do riešeného územia

Odvádzanie splaškových vôd

Areál sa napojí na verejnú kanalizáciu na ul. Clementisovej. Odvádzanie splaškov sa uvažuje v množstve 2,407 m³/deň

Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody budú vznikať v množstve 483,15 l/s. Preferuje sa vsakovanie dažďových vôd na pozemku, vodu, ktorú nie je možné vsakovať pre nepriepustnosť podložja a pod. potrubím do existujúcej dláždenej priekopy, ktorá odvádza vody do Hornádu

Zásobovanie plynom

Zemný plyn bude využívaný na vykurovanie, jeho potreba je 300m³/h. Areál sa napojí z plynovodu STL na opačnej strane cesty I/50.

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie elektrickou energiou je navrhované z 22kV vzdušného vedenia č. 629, ktoré je vedené cez riešené pozemky. Uvedené vzdušné vedenie sa navrhuje preložiť do zemného kábla v zmysle ÚPN HSA na celom území mestskej časti. Na riešenom území v centrálnej polohe sa navrhuje kiosková trafostanica TS 22/0,42kV. Uvažované hodnoty pre spotrebu elektriky sú: inštalovaný príkon: 2115kW, súčasný príkon: 1350kW, ročná spotreba: 5600MWh.

A3 - Lokalita Furčianska

Je lokalitou ležiacou na severnom okraji obce. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza budova stavebného bytového družstva. Predmetom riešenia je rozšírenie počtu parciel rodinných domov, ktoré sa zabezpečí vyčlenením časti parcely bytového družstva a vedľajšieho rodinného domu a následným zlúčením oboch častí so zachovaním možnosti vstupu na pozemok družstva pre účely údržby.

Všetka potrebná technická infraštruktúra je prítomná na Furčianskej ulici. Kapacity vyhovujú potrebe jedného rodinného domu.

Na danej lokalite nie je vylúčený výskyt archeologických nálezov. Pamiatkový úrad môže nariadiť vykonanie prieskumu.

A4 – Lokalita Brestová

Je lokalitou ležiacou na západnom okraji obce. Predmetom riešenia je rozdelenie nezastavaného pozemku určeného pre rodinný dom na dva pozemky. Navrhuje sa sprístupnenie zadného pozemku vytvorením komunikačného koridoru, ktorý musí byť verejným priestranstvom. Koridor má šírku 4,0 m. Všetka potrebná technická infraštruktúra je prítomná na Brestovej ulici. Kapacity vyhovujú potrebe nárastu o jeden rodinný dom.

Napojenie oboch pozemkov na technickú infraštruktúru prípojkami z Brestovej, pričom splaškové vody zo zadného domu je treba prečerpávať na úroveň Brestovej.

Na danej lokalite nie je vylúčený výskyt archeologických nálezov. Pamiatkový úrad môže nariadiť vykonanie prieskumu.

B - ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV PRE PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE POZEMKOV A STAVIEB (Záväzná časť)

Územný plán zóny mestskej časti Košice – Košická Nová Ves sa vo svojej textovej časti mení vložení za kapitolu „3.11 Regulatíva územného rozvoja“ novej kapitoly nasledovného znenia:

3.111 Regulatívy vybraných lokalít

| B1 - Lokalita Herlianska - východ | | |
|--|---|--|
| Zoznam pozemkov | k.ú. Košická Nová Ves, KN-C 1119, 1120, 1224/2, 1121/41, 1121/38, 1121/92, 1121/91, 1121/42, 1121/1, 1121/101 až 1121/106, 1252, 1246 | |
| Regulatívy funkčného využívania pozemkov | | |
| Určená funkcia pozemkov | 1 | Pozemky športových stavieb |
| | 2 | Občianska vybavenosť, výroba |
| | 3 | Bývanie v rodinných domoch |
| Doplnková funkcia k určenej funkcii | 1 | Občianska vybavenosť, obchody, stravovanie, max 19% zastavanej plochy |
| Regulatívy umiestnenia stavieb na pozemkoch, urbánnych priestorov a zastavovacie podmienky | | |
| Záväzné zásady architektonického návrhu | 1 | Budovy umiestniť na severný okraj pozemku rovnobežne s cestou I/50, stavby musia mať náročné architektonické riešenie, zodpovedajúce exponovanej polohe, |
| | 2 | Budovy rozmiestniť tak, aby vytvárali uličnú zástavbu smerom do obslužnej komunikácie, zo strany I/50 parkoviská, dvory, na križovatku T výraznú budovu |
| | 3 | Domy umiestňovať paralelne s existujúcimi hranicami medzi parcelami - „pílkovitá“ zástavba individuálne stojacich alebo aj radových domov, ploché strechy |
| Záväzné zásady funkčné | 1 | Kryté športové haly a príslušné obslužné funkcie, vonkajšie ihriská, haly sú tréningové, bez tribún pre divákov |
| | 2 | Najmä služby a obchod pre obyvateľov, nie veľkoobchod alebo výroba s potrebou intenzívnej dopravy |
| Max. výška od terénu / max podlažnosť | 1 | 12 m |
| | 2 | 3 nadz. podlažia |
| | 3 | 2 nadz. podlažia |
| Max. koeficient zastavanosti objektmi (KZo)/ | 1,2,3 | 0,4 |
| max. koeficient zastavanosti (KZ) / min. podiel zelene, vr. vsakovateľných plôch | 1 | 0,7/ 0,3 |
| | 2 | 0,7 / 0,3 |
| | 3 | 0,6 / 0,4 |
| Stavebná čiara | 1 | 10,0 m od okraja cesty I/50, viď najmä grafiku |
| | 2 | 10,0 m od okraja I/50, 5,0 m od okraja chodníka obslužnej komunikácie, viď najmä grafiku |
| | 3 | 5,0 m od okraja pozemku, viď najmä grafiku |
| Oplotenie pozemkov | 1 | Oplotovať len jednotlivé vonkajšie ihriská podľa potrieb, pozemok, ako celok neoplotovať |
| | 2 | Nepriehľadné oplotenie možné |
| | 3 | Priehľadné oplotenie do ulice do výšky max. 1,50 m |
| Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia | | |
| Regulatívy pre komunikácie | 1 | Agátová ul. C3 MO 6,5/30– vých. koniec zaslepiť, otočka v tvare T. Na Agátovej vytvoriť jednostrannú zastávku MHD, skladba dopravného priestoru Agátová: C3MO6,5/30 Parkovisko s kolmými stáťami 5,0 m Chodník 1,5 m Stavebná čiara 5,0 m |

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| | 2 | <p>Skladba dopravného priestoru medzi regulačnými celkami 2 a 3</p> <p>Stavebná čiara</p> <p>Zeleň, exteriérové obch. aktivity 5,0 m</p> <p>Chodník 1,5 m</p> <p>Parking s kolmými státiami 5,0 m</p> <p>Chodník 1,5 m</p> <p>C3 MO 6,5/40</p> <p>Chodník 1,5 m</p> <p>Stavebná čiara 5,0 m</p> <p>Skladba priestoru medzi I/50 a regulačnými celkami 1 a 2</p> <p>I/50</p> <p>Zeleň (vrátane príp. odb. a zaraďovacieho pruhu) 6,5 m</p> <p>Chodník 1,5 m</p> <p>Stavebná čiara 2,0 m</p> |
| Odstavovanie vozidiel | 1 | Na vlastnom pozemku a kolmých státiach na Agátovej (musia byť verejné), na každé 4 parkoviská vysadiť 1 strom |
| | 2 | Na vlastnom pozemku (dvore) a na kolmých státiach na ulici (musia byť verejné), na každé 4 parkoviská vysadiť 1 strom |
| | 3 | Na vlastných pozemkoch |
| Dimenzovanie statickej dopravy | 1,2 | Podľa normy, zónovanie pre dimenzovanie (koeficient výpočtu) podľa ÚPN HSA |
| | 3 | 2 autá / dom |
| Zásobovanie pitnou vodou | Predĺženie vodovodu DN100 z Agátovej smerom na východ | |
| Odvedenie splaškových vôd | Tlakovou kanalizáciou smerom na západ do gravitačnej kanalizácie DN400 na Agátovej, čerpacia stanica v najnižšom bode | |
| Odvedenie dažďových vôd | Z ciest do povrchových zariadení, zo samotných pozemkov domov vsakováním na vlastnom pozemku alebo využívať ako úžitkovú vodu | |
| Zásobovanie plynom | Predĺženie STL plynovodu z Agátovej | |
| Zásobovanie elektrikou | Kábelizácia exist. 22kV vzdušného vedenia a nové trafo TS15 a predĺženie NN rozvodu z Agátovej | |

| B2 - Lokalita Herlianska - ČSPH | |
|--|--|
| Zoznam pozemkov | k.ú. Košická Nová Ves, KN-C 1158/1, 1158/7, 1158/8, 1158/9, 1158/10, 1158/11, 1158/12, 1158/34, 1158/38, 1158/39, 1158/40, 1158/41, 1167/6, 1209/4 |
| Regulatívy funkčného využívania pozemkov | |
| Určená funkcia pozemkov | pozemky občianskej vybavenosti |
| Doplnková funkcia k určenej funkcii | žiadna |
| Regulatívy umiestnenia stavieb na pozemkoch, urbánnych priestorov a zastavovacie podmienky | |
| Záväzné zásady architektonického návrhu | Budovy umiestniť vstupmi pre verejnosť a výkladmi smerom na západ, zásobovanie z východnej strany, budovy prepojiť strieškou, pergolou a pod., doprava pre zásobovanie oddelená od dopravy zákazníkov, hospodárske a zásobovacie dvory ukryté pred zákazníkmi a pohľadmi od I/50 |
| Max. výška od terénu / Max. podlažnosť | 16,0m / 2 nadz. podlažia |
| Max. koeficient zastavanosti objektmi (KZo)/ | 0,4 |
| max. koeficient zastavanosti (KZ) / min. podiel zelene, vr. vsakovateľných plôch | 0,7 / 0,3 |
| Stavebná čiara | 18,0 od okraja C2 a 2,0 m (1. etapa 16,0 m) od okraja chodníka, vid' grafickú časť |
| Oplotenie pozemkov | Neoplocovať ako celok, potrebné oporné múry riešiť stupňovite, s vegetáciou a opatreniami na zníženie odrazu zvuku, max. výška oporného múru 1,5m, porastená zeleňou |
| Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia | |
| Regulatívy pre dopravné koridory | Navrhovaná komunikácia C2 MO8,0/40, priestor od stavebnej čiary pozostáva: Stavebná čiara Zásobovací dvor 6,0 + 6,0 = 12,0 m Izolačná zeleň 4,5 m Chodník 1,5 m C2 MO 8,0/40 |
| Odstavovanie vozidiel | Na vlastnom pozemku, medzi rady parkovísk vysadiť stromy v počte 4 stromy/parkovacie miesto do priebežnej medzery medzi stojiskami |
| Dimenzovanie statickej dopravy | Podľa normy |
| Zásobovanie pitnou vodou | Prípojkou z Clementisovej ul. |
| Odvedenie splaškových vôd | Prípojkou do Clementisovej ul. |
| Odvedenie dažďových vôd | Preferovať vsakovanie na pozemku, nevyhnutné zrážky potrubím do exist. rigola vedúceho do Hornádu |
| Zásobovanie plynom | Prípojkou z opačnej strany I/50 |
| Zásobovanie elektrikou | Uloženie exist. 22kV vzdušného vedenia do kábla a nová TS v strede územia |

| B3 - Lokalita Furčianska | |
|--|---|
| Zoznam pozemkov | k.ú. Košická Nová Ves, KCN: 568/2, 1152/30, 1152/10 |
| Regulatívy funkčného využívania pozemkov | |
| Určená funkcia pozemkov | Pozemky pre bývanie v rodinných domoch |
| Doplnková funkcia k určenej funkcii | žiadna |
| Regulatívy umiestnenia stavieb na pozemkoch, urbánnych priestorov a zastavovacie podmienky | |
| Záväzná zásady architektonického návrhu | Plochá strecha |
| Maximálny počet domov/bytov | 1/1 |
| Spôsob zástavby | Individuálne stojaci dom |
| Max. podlažnosť | 2 nadz. podlažia |
| Max. koeficient zastavanosti KZ / max. koef. Zastavanosti objektmi | 0,40 / 0,50 |
| Min. podiel zelene vr. vsakovateľných plôch | 0,50 |
| Stavebná čiara | Na spojnici dvoch bodov podľa grafickej časti, vzdialenosť hranice pozemku od budovy bytového družstva 5,0 + a navrhovaného domu od severnej hranice pozemku 2,0m |
| Oplotenie pozemkov | Prieľadné v.1,50 m, podmurovka v. 0,40 m |
| Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia | |
| Kategória komunikácie | (Existujúci uličný koridor)-MO 7,5/40 |
| Odstavovanie vozidiel | Na vlastnom pozemku |
| Dimenzovanie statickej dopravy | 2 vozidlá/dom |
| Zásobovanie pitnou vodou | vodovodná prípojka z Furčianskej |
| Odvedenie splaškových vôd | Do verejnej kanalizácie na Furčianskej |
| Odvedenie dažďových vôd | Vsakovanie na vlastnom pozemku |
| Zásobovanie energiami | Plyn a elektroprípojka z Furčianskej |

| | |
|--|--|
| B4 - Lokalita Brestová | |
| Zoznam pozemkov | k.ú. Košická Nová Ves, KCN: 1164/31 |
| Regulatívy funkčného využívania pozemkov | |
| Určená funkcia pozemkov | Pozemky pre bývanie v rodinných domoch |
| Doplňková funkcia k určenej funkcii | žiadna |
| Regulatívy umiestnenia stavieb na pozemkoch, urbánnych priestorov a zastavovacie podmienky | |
| Záväzné zásady architektonického návrhu | Šikmá strecha, hrebeň kolmý na ulicu |
| Maximálny počet domov/bytov | 2/2 |
| Spôsob zástavby | Individuálne stojaci dom |
| Max. podlažnosť | 2 nadz. podlažia |
| Max. koeficient zastavanosti KZ / max. koef. Zastavanosti objektmi | 0,40 / 0,50 |
| Min. podiel zelene vr. vsakovateľných plôch | 0,50 |
| Stavebná čiara | 6,0 m od okraja pozemku do ulice |
| Oplotenie pozemkov | Priehľadné v.1,50 m, podmurovka v. 0,40 m |
| Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia | |
| Kategória komunikácie | Existujúci uličný koridor, navrhovaný na C2 MO 8/40, k zadnému pozemku D MO 4/30 |
| Odstavovanie vozidiel | Na vlastnom pozemku |
| Dimenzovanie statickej dopravy | 2 vozidlá/dom |
| Zásobovanie pitnou vodou | vodovodné prípojky z Brestovej |
| Odvedenie splaškových vôd | Do verejnej kanalizácie na Brestovej, zo zadného pozemku prečerpávaním |
| Odvedenie dažďových vôd | Vsakovanie na vlastnom pozemku |
| Zásobovanie energiami | Plyn a elektroprípojky z Brestovej |

C - DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY PRE PREDMETÉ LOKALITY

Územný plán zóny Košická Nová Ves neobsahuje doložku civilnej ochrany, tzn., že zmeny a doplnky nemajú čo meniť alebo dopĺňať. Doložka civilnej ochrany vždy rieši územie celej mestskej časti a obsahuje návrhy, ktoré majú platnosť na jej celé územie. Patrí medzi ne napr. umiestnenie sirén, sledovanie radiačného, chemického a pod. nebezpečenstva, návrh jeho vyhlasovania, návrh ukrytia alebo evakuácie obyvateľstva atď. Pre relatívne malé časti územia preto nie je celkom dobre možné navrhovať riešenia. Uvedené lokality, ktoré rieši táto zmena ÚPNZ, predstavujú dve lokality veľmi malého rozsahu pre bývanie v rodinných domoch (po jednom umiestňovanom rodinnom dome) a jednu lokalitu s občianskou vybavenosťou a jednu so zmiešanými funkciami bývania, občianskej vybavenosti, športu a výroby. V prípade ohrozenia sa mestská časť riadi plánom ukrytia obyvateľstva, ktorý je uložený na Miestnom úrade mestskej časti. Uličná sieť je v návrhových lokalitách navrhovaná primerane počtu navrhovaných rodinných domov a iných stavieb a umožňuje bezpečnú evakuáciu v prípade ohrozenia. V zmysle predpisu č. 166/1994 Z. z. sa územný obvod Košice zaraďuje do I. kategórie ohrozenia. V každom z rodinných domov bude pravdepodobne možné zriadiť JÚBS (jednoduchý úkryt budovavý svojpomocou). V budovách pre šport a občiansku vybavenosť pravdepodobne nie, pretože sa predpokladá ich výstavba z ľahkých konštrukcií, vrátane opláštenia. Z týchto budov v prípade potreby budú musieť byť osoby evakuované. Doporučujeme spracovanie doložky CO v rozsahu celého územia mestskej časti.