

MK/A/2024/13324-03/II/DEA
Košice, 10.09.2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenia od ústneho pojednávania

Dňa 06.03.2024 podali Vlastníci bytov bytového domu Moldavská cesta 13, 15, Košice, zastúpení spoločnosťou STAVEX Košice s.r.o., Popradská 56/D, 040 11 Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „Sanácia podláh lodžií bytového domu“ súpisné číslo 1164, na pozemku KN-C parcelné číslo 2599/7, na ulici Moldavská cesta 13, 15 v katastrálnom území Terasa.

Zmena dokončenej stavby bytového domu na ulici Moldavská cesta 13, 15 je v rozsahu zateplenia stropov lodžií a čiel stropných lodžiových panelov, zateplenia bočných a čelných stien lodžií kontaktným zateplovacím systémom na báze minerálnej vlny hr. 50 mm, obnovy nezateplovaných plôch priečelných stien lodžií ako aj ostenia a nadpražia otvorových konštrukcií, komplexnej sanácie podláh lodžií – zateplenia stropnej lodžiovej dosky s novou hydroizoláciou, oplechovaním, s vytvorením nových povrchových vrstiev podlahy s výmenou lodžiových zábradlí, obnovy odkvapového chodníka a ďalších stavebných úprav podľa projektovej dokumentácie.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Západ vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2024/13324-02/II/DEA dňa 09.04.2024 prerušil. Žiadateľ dňa 16.08.2024 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Západ, Tr. SNP č. 48, Košice, prízemie, trakt F, č. dv. F 003d, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. STAVEX Košice s.r.o., Popradská 56/D, 040 11 Košice
2. T.D.LINE – Ing. Marta Tomková, Tri hôrky 3, 040 11 Košice
3. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice
4. Účastníci konania – spoluvlastníci bytového domu na ulici Moldavská cesta č. 9, 11, 13, 15, 17, 19 v Košiciach – formou verejnej vyhlášky
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická č. 4, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského č. 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Komenského č. 52, Košice

Vybavuje: Ing. Deáková 055/6419513, marcela.deakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.