



MK/A/2025/09998-02/II/VAR  
Košice, 02.01.2025

## MESTO KOŠICE

Vec :

### **Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

---

Dňa 30.10.2024 podal **Michal Čižmár** , bytom Rybníčná 495/12, 055 61 Jaklovce , žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Rekonštrukcia bytu č. 24 na 8. NP - výmena existujúceho teplovodného vykurovania vykurovacími telesami na elektrické**“ v bytovom dome na ulici Titogradská č. 2 v Košiciach.

Zmena dokončenej stavby bytového domu na ulici Titogradská č. 2 , 040 23 Košice, súpisné číslo 1397 , na pozemku KN-C parcelné číslo 3755/60, katastrálne územie Grunt v Košiciach, spočíva v stavebných úpravách v byte číslo 24. na 8. poschodí v rozsahu :

- výmena existujúceho teplovodného vykurovania vykurovacími telesami na elektrické priamo výhrevné vykurovacie telesa

#### **Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.**

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

**oznamuje**

**začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, č. dverí F005B, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu  
e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Michal Čižmár , Rybníčná 495/12, 055 61 Jaklovce
2. ASDM s.r.o. - Ing. Alexander Szekely, Buzulucká 680/11, 040 22 Košice
3. TEHO s.r.o. Košice, Komenského 7, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 040 01 Košice
5. Ostatní účastníci konania – spoluvlastníci obytného domu na Titogradská č. 2,4,6 v Košiciach (podľa LV č. 1350, katastrálne územie Grunt) – formou verejnej vyhlášky

Vybavuje: Ing. Vargová, 055/6419174, email : [kamila.vargova@kosice.sk](mailto:kamila.vargova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.