



MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MK/A/2026/16286

Vybavuje/linka
/931

Košice
01.06.2026

Vec

Petícia – nesúhlas s otvorením prevádzky pohrebných služieb na Holubyho ulici 7 v Košiciach - oznámenie výsledku vybavenia petície

Mestu Košice (ďalej len „mesto“) bola dňa 28.04.2026 postúpená z Mestskej časti Košice – Juh **petícia** obyvateľov a vlastníkov nehnuteľností v lokalite na Holubyho ulici v Košiciach **týkajúca sa nesúhlasu so zámerom zmeny účelu užívania stavby na Holubyho 7 v Košiciach**, na pozemku parcelné čísla 2630/1, 2630/2, 2630/3 v katastrálnom území Južné Mesto, a to z obytného domu na prevádzku pohrebných služieb.

V petícii poukazujú najmä na možné negatívne vplyvy takejto prevádzky na kvalitu bývania v predmetnej lokalite, ktorá má charakter rezidenčnej zóny s rodinnými domami. Obávajú sa najmä zvýšenej dopravnej záťaže, hluku z technologických zariadení, umiestnenia chladiacich zariadení na uchovávanie ľudských pozostatkov v blízkosti susedných nehnuteľností a narušenia pokojného charakteru obytného prostredia. Dotknutí vlastníci nehnuteľností a obyvatelia lokality zároveň požiadali mesto o prešetrenie predmetnej veci a posúdenie možných vplyvov plánovanej prevádzky na kvalitu života obyvateľov dotknutej lokality.

Predmetnú petíciu podporilo prostredníctvom papierového podpisového hárku 23 obyvateľov a vlastníkov nehnuteľností bývajúcich v lokalite na Holubyho ulici v Košiciach.

Mesto petíciu prešetrilo v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o petičnom práve“).

V nadväznosti na obsah predloženej petície Vám mesto poskytuje nasledovné vyjadrenie:

Kancelária primátora mesta Košice (petície a sťažnosti) si v rámci prešetrenia predmetnej petície vyžiadala stanovisko tunajšieho stavebného úradu. Zo stanoviska stavebného úradu vyplýva, že preskúmaním dostupných údajov evidovaných v registratúrnych denníkoch a spisových materiáloch stavebného úradu nebola zistená žiadosť o zmenu účelu užívania stavby rodinného domu na Holubyho ulici 7, nachádzajúceho sa na pozemkoch KN-C, parcelné čísla 2630/1, 2630/2, 2630/3 v katastrálnom území Južné Mesto, ktorého vlastníčkou je podľa listu vlastníctva xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Tunajší stavebný úrad v súčasnosti eviduje iba ohlásenie drobnej stavby s názvom „2 Kontajnery“, Holubyho ulica 7, na pozemku KN–C parcelné číslo 2630/1, katastrálne územie Južné Mesto, podané stavebníčkou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx dňa 20.04.2026.

Keďže z predloženého ohlásenia nebolo zrejmé, na aký účel majú byť predmetné kontajnery využívané, tunajší stavebný úrad vyzval stavebníčku na doplnenie podkladov a poskytol jej lehotu 30 dní odo dňa doručenia výzvy na doplnenie požadovaných údajov.

Podľa doplnených informácií stavebníčka uviedla zámer umiestniť na nespevnenú plochu v záhrade dva kontajnery, pričom jeden má slúžiť ako chladiaci kontajner s tepelným čerpadlom a druhý má obsahovať prezliakareň a nerezový stôl.

Na základe doplnených podkladov bude tunajší stavebný úrad vo veci ďalej postupovať a konať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona. V prípade, že bude v budúcnosti podaná žiadosť alebo predložený zámer, ktorý si bude vyžadovať rozhodovanie tunajšieho stavebného úradu alebo iného príslušného orgánu, bude tento posudzovaný v zákonom ustanovenom konaní, pričom budú zohľadnené všetky relevantné skutočnosti a dotknuté záujmy.

Na základe vykonaného prešetrenia mesto konštatuje, že ku dňu vybavenia petície nie je na tunajšom stavebnom úrade evidovaná žiadosť o zmenu účelu užívania predmetnej stavby z rodinného domu na prevádzku pohrebných služieb. Z uvedeného dôvodu nie je možné v súčasnosti posudzovať ani rozhodovať o zmene účelu užívania predmetnej stavby.

Týmto sa petícia považuje za prešetrenú a vybavenú v zmysle ust. § 5 ods. 5 zákona o petičnom práve

S úctou

Mgr. Marcel Čop
riaditeľ